

OBJEDNATEL

MĚSTO VELTRUSY

Palackého 9
277 46 Veltrusy

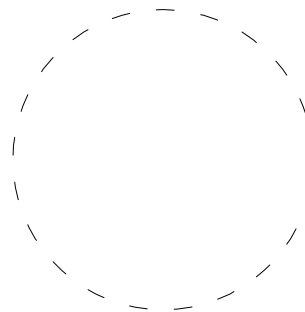
POŘIZOVATEL

OSOBA SPLŇUJÍCÍ
KVALIF. PŘEDPOKLADY
AKCE

US Družstevní, Veltrusy

Revitalizace veř. prostoru v okolí bytových domů čp. 514, 521 a 513
ZPRACOVATEL

ARCHUM ARCHITEKTI s.r.o.



AUTORSKÝ TÝM

Ing. arch. Michal Petr, ČKA 4516
Ing. arch. Žanna Bilecka

VÝKRES

URBANISTICKÁ STUDIE

PŘÍLOHA PRO BEZÚPLATNÝ PŘEVOD POZEMKŮ

DATUM
05 | 2020

STUPEŇ
US

PŘÍLOHA

ARCHUM ARCHITEKTI

OLDŘICHOVA 187/55 PRAHA 2 - NUSLE 128 00

INFORMACE OBSAŽENÉ VE VÝKRESECH JSOU CHRÁNĚNÝ AUTORSKÝM ZÁKONEM ©

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Objednatel:

sídlo:
v zastoupení

Město VELTRUSY

Palackého 9, 277 46 Veltrusy
Mgr. Filipem Volákem, starostou Města

Zpracovatel:

sídlo:
datová schránka:
IČ:
DIČ:

ARCHUM architekti s.r.o.

Oldřichova 187/55, 128 00 Praha 2 - Nusle
dx9x8vd
018 94 871
CZ 018 94 871

oprávněná osoba ve věcech smluvních a technických

Ing. arch. Michal Petr

AUTORSKÝ TÝM

Autorský tým

Architektura a urbanismus:

Ing. arch. Michal Petr
Ing. arch. Žanna Bilecka

ČKA AA 4516

Zeleň:

Ing. Jaroslava Řejhová

POUŽITÉ PODKLADY

- » Zadání urbanistické studie
- » Návrh územního plánu Veltrusy (NVP)
- » Územní plán města Veltrusy
- » Vlastní analýzy zpracovatele
- » Geodetické zaměření lokality (Ing. Lubomír Pavlíček ze dne 22.1. 2020 č. 343/2020)

ÚVOD – OBSAH

A	TEXTOVÁ ČÁST	3
A.1	CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU ÚZEMÍ	3
A.2	URBANISTICKÝ NÁVRH	6
A.2.1	KONCEPCE – etapizace obnovy veřejného prostoru	6
A.2.2	KONCEPCE OBNOVY zeleně	6
B	GRAFICKÁ ČÁST – SEZNAM PŘÍLOH	7

A TEXTOVÁ ČÁST

A.1 CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU ÚZEMÍ

Stávající stav - urbanismus

Řešený prostor je součástí bloku, který je vymezen ulicemi Palackého (na západě), Družstevní (ze severu), Nová (na východě) a U Stadionu (z jihu). Řešený prostor se nachází v severní polovině bloku podél ulice Družstevní, jižní část bloku je zastavěna rodinnými domy. V prostoru se nachází tři bytové domy o třech nadzemních podlažích a tři drobné přízemní stavby, stavba technické infrastruktury CETIN, sklad Technických služeb Města a trafostanice [TS]. S další se zástavbou se v prostoru nepočítá. Prostor vymezený uličními prostory má dnes primárně obslužnou funkci pro BD a až na kolotoč v blízkosti ulice Palackého a pěšinu vedoucí od TS skrz prostor neslouží obecnému užívání.

Stávající stav - zeleň

Řešený prostor je velké části zelený (převažujícím povrchem je trávník). Stromy ve veřejném prostoru vytvářejí větší skupiny a nachází se v blízkosti komunikací. Za zmínku stojí ještě několik soliterních jedinců v pásu mezi domy čp. 521 a 513 a ploty soukromých zahrad. Nejhodnotnější z nich je kaštan (51). V území se dále nachází keře a keřové skupiny, které prostorově oddělují komunikaci v ulici Palackého, další jsou vysázeny podél Družstevní. Před čp. 514 jsou okrasné záhony. Podél jižní hrany území jsou tři velké keřové skupiny (zlatice a šerík).

V únoru 2020 bylo v zájmovém prostoru pokáceno více než 20 vzrostlých stromů z důvodu jejich napadení kůrovcem (smrk), špatného zdravotního stavu (bříza) a poškozování vozovky kořeny v případě borovic rostoucích před č. p. 513.

Následuje tabulka Inventarizace stávající zeleně.

STROMY

č.	druh	obvod kmene (cm)	stav
1	lípa	105	zdravotní řez
2	lípa	80	zdravotní řez
3	borovice	135	
4	borovice	145	odstranit
5	javor	3x35	na dožití
6	smrk pichlavý	5	odstranit
7	smrk pichlavý	105	pokácen
8	smrk pichlavý	60	pokácen
9	borovice	75	pokácen
10	borovice	70	pokácen
11	javor 'Globosum'	20	
12	javor 'Globosum'	20	odstranit
13	javor 'Globosum'	20	
14	smrk pichlavý	95	pokácen
15	třešeň	20	odstranit
16	habr	2x100	
17	borovice	95	odstranit
18	slíva	20	odstranit
19	smrk pichlavý	110	pokácen
20	smrk pichlavý	105	pokácen
21	smrk pichlavý	75	pokácen
22	smrk pichlavý	110	pokácen
23	Prunus cerasifera	55	
24	Prunus cerasifera	70	
25	Prunus cerasifera	40	
26	třešeň	70	

27	třešeň	75	
28	slíva	35	
29	slíva	60	
30	lípa	5	
31	lípa	65	zdravotní řez
32	lípa	80	zdravotní řez
33	smrk pichlavý	120	pokácen
34	javor	55	
35	lípa	95	zdravotní řez
36	bříza	120	pokácen
37	borovice	95	pokácen
38	borovice	85	pokácen
39	borovice	75	výhledově odstranit
40	borovice	35	pokácen
41	borovice	45	pokácen
42	borovice	50	pokácen
43	borovice	50	pokácen
44	borovice	40	pokácen
45	borovice	120	výhledově odstranit
46	borovice	50	pokácen
47	ořešák	80	
48	habr	2x75	
49	habr	60	
50	habr	2x65	
51	kaštan	180	
52	slíva	35	
53	slíva	30	
54	borovice	120	
55	modřín	110	
56	borovice	140	

KEŘE - SOLITERY

1	zlatice		odstranit nebo doplnit do skupiny
2	šeřík		
3	zlatice		
4	?		keře seřezaný na pařezy, mnoho výmladků, odstranit pařez
5	slíva		odstranit
6	yucca		
7	šípek		odstranit
8	šípek		odstranit
9	růže		
10	růže		
11	růže		
12	růže		
13	šeřík		
14	šípek		odstranit
15	zlatice		odstranit nebo doplnit do skupiny
16	yucca		

17	zimolez		odstranit
18	šeřík		
19	šeřík		
20	šeřík		
21	yucca		
22	yucca		
23	šeřík		
24	šeřík		
25	šípek		
26	tamaryšek		
27	slíva		odstranit
28	slíva		
29	šeřík		
30	šeřík		
31	ptačí zob		
32	ptačí zob		
33	zlatice		
34	ptačí zob		
35	kdoulovec		
36	pámelník		
37	tavolník		
38	zlatice		
39	zimolez		

KEŘE - SKUPINY A ŽIVÉ PLOTY

1	jalovec		vyčistit od prorůstajícího bezu
2	čechrava		
3	zlatice		
4	šeřík		
5	šeřík		
6	jalovec		vyčistit od prorůstajícího šeříku
7	zlatice		
8	pámelník		
9	zlatice		
10	zlatice		
11	habr		
12	habr		
13	pámelník		
14	pámelník		
15	pámelník		
16	s pámelník a zimolez		obnovit
17	pámelník a zimolez		obnovit
18	pámelník a zimolez		
19	zimolez		

Pozice jednotlivých stromů a keřů jsou patrné z výkresové části.

A.2 URBANISTICKÝ NÁVRH

A.2.1 KONCEPCE – ETAPIZACE OBNOVY VEŘEJNÉHO PROSTORU

Urbanistická koncepce vychází ze stávajícího uspořádání vazeb v prostoru a jejím hlavním cílem je obnova celého prostoru, jeho zobytnění a výměna již dožitého mobiliáře. Základní koncepce obsluhy BD zůstává nezměněna.

S ohledem na celkovou velikost řešeného veřejného prostoru počítáme, že jeho obnova bude probíhat postupně v dílčích etapách.

Etapa I.

V první etapě počítáme vybudováním malého dětského hřiště v prostoru pod čp. 619. Do prostoru je zahrnut stávající kolotoč, který bude opraven a doplněn o 4 další herní prvky s lavičkami a odpadkovým košem. Povrch pod hřištěm bude mlatový a budou realizovány nové pěšiny k čp. 619, 514 a hlavně k čp. 521 – trasa, která významná s ohledem na příčnou prostupnost prostorem. V rámci první etapy budou také realizovány náhradní výsadby za všechny stromy pokácené. Dále je počítáno s opravou a přesunem sušáků na prádlo před jižní fasádou čp. 514 (sušák při východní fasádě bude odstraněn).

Etapa II.

V rámci II. etapy bude v blízkosti trafostanice umístěn 1 posilovací stroj.

Etapa III. – výhled

V rámci výhledové etapy budou opraveny příjezdové komunikace k čp. 513 a 521, budou realizována parkovací stání pro automobily rezidentů a návštěvníků. Podél BD budou zřízeny plochy umožňující krátkodobé parkování přímo před domy. V rámci ploch parkování budou umístěny přístřešky pro popelnice na komunální odpad a přístřešek na kola (předpokládáme dohodu se SVJ a realizaci s jejich spoluúčastí).

A.2.2 KONCEPCE OBNOVY ZELENĚ

Cílem koncepce obnovy zeleně je primárně náhrada pokácených stromů nebo stromů ve špatném zdravotním stavu. Stromy vysazujeme jednotlivě nebo formou menších skupin – jedince na volných zelených plochách k zajištění stinných míst, skupiny jako prvky oddělující jednotlivé prostory (např. komunikace a hřiště apod.)

Všechny výsadby stromů předpokládáme v první etapě obnovy prostoru.

Dalším cílem je údržba stávajících perspektivních keřových skupin, případně obnova a doplnění skupin na plochách podél cest k vytvoření intimnějšího prostoru pro sušáky na prádlo a k rozdělení prostoru mezi cestou a hřištěm.

V následující tabulce uvádíme soupis dřevin navržených k vysazení. Všechny navrhované druhy dřevin tolerují sucho a jsou zároveň vhodné pro výsadbu ve městech.

V následující tabulce uvádíme soupis dřevin navržených k vysazení:

č.	český název	latinský název	počet kusů
navrhované stromy			
1	javor babyka	Acer campestre	4
2	hloh obecný	Crataegus laevigata	7
3	javor mléč	Acer platanooides	3
4	jerlín japonský 'Pendula'	Sophora japonica 'Pendula'	2
5	jasan zimnár	Fraxinus ornus	2
6	jeřáb ptačí	Sorbus aucuparia	3
navrhované keře			
	tavolník	Spiraea	
	šeřík obecný	Syringa vulgaris	
	hlohyně šarlatová	Pyracantha coccinea	
	ptačí zob obecný	Ligustrum vulgare	

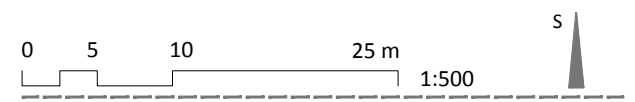
B GRAFICKÁ ČÁST - SEZNAM PŘÍLOH

B.1	Katastrální situace	1:500
B.2	Stávající stav	1:500
B.3	Návrhový stav	1:500
B.4	Etapizace	1:500
B.5	Technická infrastruktura	1:500



LEGENDA

	hranice KN		výška bodu		keře - skupiny a živé ploty k odstranění		klepadlo
	štěrka		stromy stávající		stromy k pokácení		zábradlí
	pěšina (MZK)		stromy zdravotní řez		keře k odstranění		sloupky sušáků
	dlažba		stromy k dožití		stanoviště popelnic na komunální odpad		klepadlo
	trávník		stromy pokácené		lavička		houpačka
	keře - skupiny a živé ploty		keře solitery		oplocení		
	záhon		lampa veřejného osvětlení				
	zahrádka		oplocení				
	kompost						
	kačírek						



US DRUŽSTEVNÍ, VELTRUSY

VÝKRES
STÁVAJÍCÍ STAV

DATUM 03 | 2020 STUPEŇ US PŘÍLOHA B.2

ARCHUM ARCHITEKTI

OLDŘICHOVA 187/55 PRAHA 2 - NUSLE 128 00

INFORMACE OBSAŽENÉ VE VÝKRESECH JSOU CHRÁNĚNÝ AUTORSKÝM ZÁKONEM ©



LEGENDA

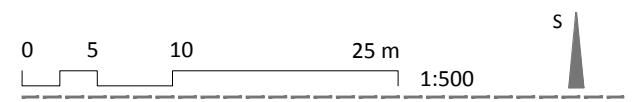
	hranice KN		kačírek		tříděný odpad
	vozovka (dlažba, živice)		trávník		lavička
	pěšina (MZK)		stávající keře - skupiny a živé ploty		herní prvky
	dopadová plocha		navržené keře - skupiny a živé ploty		stromy navržené
	mlat		okrasný záhon		stromy stávající
	dlažba		zahrádka		keře - solitéry
	dlažba se širokou spárrou		kompost		lampa veřejného osvětlení
					parkovací stání
				6ps	parkovací stání residentů
				6ps	parkovací stání pohotovostní
					oplocení

PRVKY

- 01 herní prvek
- 02 posilovací stroj
- 03 přesunutý sušák na prádlo

STROMY NAVRŽENÉ

- 1 javor babyka
- 2 hloh obecný
- 3 javor mléč
- 4 jerlín japonský
- 5 jasan zimnář
- 6 jeřáb ptačí



US DRUŽSTEVNÍ, VELTRUSY

VÝKRES
NÁVRHOVÝ STAV

DATUM 05 | 2020 STUPEŇ US PŘÍLOHA B.3

ARCHUM ARCHITEKTI
OLDŘICHOVA 187/55 PRAHA 2 - NUSLE 128 00

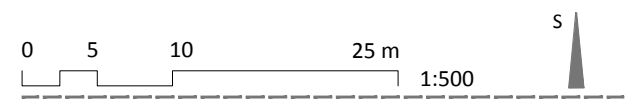
INFORMACE OBSAŽENÉ VE VÝKRESECH JSOU CHRÁNĚNY AUTORSKÝM ZÁKONEM ©



LEGENDA

- | | | | | | |
|--|---------------------------|--|-----------------------------|--|---------------------------|
| | hranice KN | | kačírek | | tříděný odpad |
| | vozovka (dlažba, živice) | | trávník | | lavička |
| | pěšina (MZK) | | keře - skupiny a živé ploty | | stromy |
| | dopadová plocha | | okrasný záhon | | keře - solitéry |
| | mlat | | zahrádka | | lampa veřejného osvětlení |
| | dlažba | | kompost | | oplocení |
| | dlažba se širokou spárkou | | | | |

- ETAPIZACE
- Etapa I
 - Etapa II
 - Etapa III

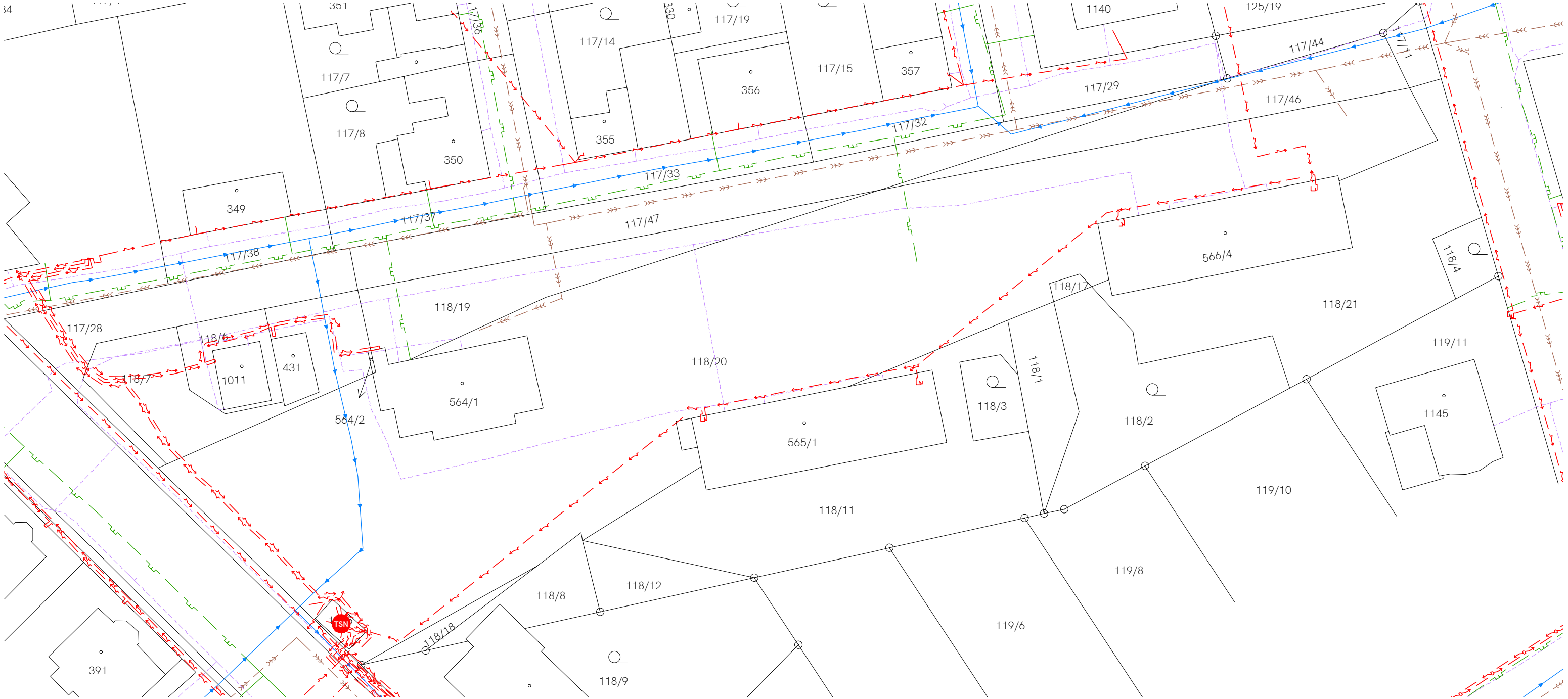


US DRUŽSTEVNÍ, VELTRUSY

VÝKRES
ETAPIZACE

DATUM	STUPEŇ	PŘÍLOHA
05 2020	US	B.4

ARCHUM ARCHITEKTI
OLDŘICHOVA 187/55 PRAHA 2 - NUSLE 128 00
INFORMACE OBSAŽENÉ VE VÝKRESECH JSOU CHRÁNĚNY AUTORSKÝM ZÁKONEM ©



LEGENDA

hranice KN

Sítě technické infrastruktury (dle UAP)

- silnoproud (el. vedení NN)
- slaboproud (el. komunikace)
- vodovod
- plynovod NTL
- splašková kanalizace



US DRUŽSTEVNÍ, VELTRUSY

VÝKRES
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

DATUM 05 | 2020 STUPEŇ US PŘÍLOHA B.5

ARCHUM ARCHITEKTI
OLDŘICHOVA 187/55 PRAHA 2 - NUSLE 128 00

INFORMACE OBSAŽENÉ VE VÝKRESECH JSOU CHRÁNĚNÝ AUTORSKÝM ZÁKONEM ©

ARCHUM ARCHITEKTI

Oldřichova 187/55, 128 00 Praha 2

www.archum.cz
archum.@archum.cz