



# MĚSTSKÝ ÚŘAD VELTRUSY

odbor výstavby a územního plánování

Palackého 9, 277 46 Veltrusy

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

ZÁMĚR: Z/2026/8626

ŘÍZENÍ: R/2026/10676

Č.J.: R/2026/10676

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Úřad: Městský úřad Veltrusy  
Palackého 9  
277 46 Veltrusy

yn2bwnn

VYŘIZUJE: Ing. Josef Košťál

TEL.: 315 781 177

E-MAIL: kostal@veltrusy.cz

DATUM: 15.1.2026

## ROZHODNUTÍ

### ZMĚNA ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM

#### Výroková část:

Městský úřad Veltrusy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu záměru před dokončením, kterou dne 15.1.2026 podal

**TJ KRALUPY, z.s., Ing. Zdeněk Vejrosta, IČO 14799146, sídl. Hůrka č.p. 1046, 278 01  
Kralupy nad Vltavou 1**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 198 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

**změnu záměru – prodloužení lhůty k dokončení stavebního záměru:**

**Protipovodňová opatření ve vodáckém areálu TJ KRALUPY, z.s. vč. úpravy kanalizační přípojky -**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 851/4, 1065/22 v katastrálním území Veltrusy, v tomto rozsahu:

Pro stavební záměr bylo vydané povolení dne 25.1.2024, spis. zn.: VÚP/3734/2023/JKo, č.j.: MUV-0276/2024/JKo, které nabylo právní moci dne 16.2.2024.

II. Stanoví další podmínky pro provedení záměru:

Lhůta k dokončení stavebního záměru se stanoví **do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

TJ KRALUPY, z.s., sídl. Hůrka č.p. 1046, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1

**Odůvodnění:**

Dne 15.1.2026 podal stavebník žádost o změnu záměru před dokončením, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny záměru před dokončením – prodloužení lhůty k dokončení stavebního záměru.

Podklady žádosti:

- Žádost o změnu záměru před dokončením

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad podle § 198 odst. 4 stavebního zákona vydal rozhodnutí jako první úkon stavebního úřadu v řízení. Stavební úřad došel k závěru, že se od vydání povolení záměru podmínky nezměnily a při rozhodnutí postupoval podle § 198 odst. 3, 4 a 5 stavebního zákona.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- nejsou

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje Praha, odboru regionálního rozvoje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Josef Košťál

vedoucí odboru výstavby a územního plánování

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 3 ve výši 2000 Kč bude zaplacen.

**Obdrží:**

TJ KRALUPY, z.s., IDDS: s66pcs8

sídlo: sídl. Hůrka č.p. 1046, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1  
k rukám: Ing. Zdeněk Vejrosta