



MĚSTSKÝ ÚŘAD VELTRUSY

odbor výstavby a územního plánování

Palackého 9, 277 46 Veltrusy

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

ZÁMĚR: Z/2025/224918

ŘÍZENÍ: R/2025/239900

Č.J.: R/2025/239900/4

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Úřad: Městský úřad Veltrusy
Palackého 9
277 46 Veltrusy

Yn2bwmm

VYŘIZUJE: Ing. Josef Košťál
TEL.: 315 781 177
E-MAIL: kostal@veltrusy.cz

DATUM: 2.1.2026

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM

Výroková část:

Městský úřad Veltrusy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu záměru před dokončením, kterou dne 3.12.2025 podal

Mostecká montážní a.s., IČO 25493507, Na poříčí č.p. 1071/7, Nové město, 110 00 Praha 1
(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 224 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu záměru:

SO 27 003 Objekt pro administrativu a sklady Prodloužení termínu užívání dočasné stavby do 31.12.2026

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 1282 v katastrálním území Veltrusy, v tomto rozsahu:

Dosavadní účel užívání stavby:

- SO 27 003 Objekt pro administrativu a sklady

Vymezení nového účelu užívání stavby:

- SO 27 003 Objekt pro administrativu a sklady

- změna v užívání dočasné stavby, prodloužení doby trvání do 31.12.2026 (dle Smlouvy o nájmu ze dne 21.6.2021).

Záměr změny užívání stavby:

- podstatně nemění nároky stavby na okolí,
- je v souladu se záměry územního plánování, s veřejnými zájmy chráněnými tímto zákonem a se zvláštními právními předpisy,
- není podmíněn provedením změny stavby
- nevyžaduje podrobnější posouzení jejích účinků na okolí.

II. Stanoví další podmínky pro provedení záměru:

Termín užívání dočasné stavby je do 31.12.2026.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Mostecká montážní a.s.

Odůvodnění:

Dne 5.12.2024 podal stavebník žádost o změnu záměru před dokončením, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení. Stavebník dne 16.12.2025 vyrozumění o zahájení řízení.

Podklady žádosti:

- Smlouva o nájmu mezi ORLEN Unipetrol RPA s.r.o., IČ: 27597075 a Mostecká montážní a.s., IČ: 25493507 ze dne 21.06.2024

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Stavební úřad upustil od ústního jednání.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil změnu záměru podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

SYNTHOS Kralupy, a.s., Odbor Generel a dokumentace, ORLEN Unipetrol RPA s.r.o.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje Praha, odboru regionálního rozvoje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení změny záměru zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny záměru. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna záměru nebude zahájena za doby platnosti původního povolení záměru. Změna záměru nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Josef Košťál
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 4 písm. a) ve výši 2000 Kč byl zaplacen dne 29.12.2025.

Obdrží:

Mostecká montážní a.s., IDDS: fhxfai8
sídlo: Na Poříčí č.p. 1071/17, 110 00 Praha 1-Nové Město

k rukám: pan Martin Stříbrný

SYNTHOS Kralupy a.s., **Odbor Generel a dokumentace**, IDDS: dipgiuh
sídlo: O. Wichterleho č.p. 810, Lobeček, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1

ORLEN Unipetrol RPA s.r.o., IDDS: upm88qu
sídlo: Záluží č.p. 1, 436 01 Litvínov 1