



Zápis ze 43. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy, konaného 1. 7. 2026 od 18:30 hodin.

Místo konání: Komunitní centrum U Havrana (Chotkova 65, Veltrusy)

Doba trvání: 18:41 - 20:25

Přítomni: Mgr. Barbora Bělková, Ing. Ludmila Hruběšová, Lukáš Kohout, Ing. Michal Koldinský, Ing. Soňa Machová, Ph.D., Ing. Martin Novák, Antonín Pražák, Mgr. Václava Víšková, Mgr. Filip Volák

Nepřítomni: Mgr. Soňa Dekastello, Věra Krčmová

Ověřovatelé: Ing. Ludmila Hruběšová, Mgr. Václava Víšková

Předsedající: Mgr. Filip Volák

Zapisovatelka: Nikola Formanová

Občané: 1 (Andrle)

Datum vyhotovení zápisu: 2. 7. 2026

Program zasedání:

1. Úvod, schválení programu
2. Schválení ověřovatelů
3. Ke schválení zastupitelstvem města (kromě veřejných zakázek)
 - a) Schválení počtu zastupitelů na další volební období
 - b) Darovací smlouva (České štěrkopísky spol. s.r.o.)
4. Veřejné zakázky
 - a) Veřejná zakázka malého rozsahu – Stavební úpravy a modernizace technického vybavení ZŠ Veltrusy
 - b) Veřejná zakázka malého rozsahu - Výsadby zeleně v ul. Fr. Šafaříka - odstoupení od smlouvy o dílo
5. Informace
 - a) Vedení obce (a případní hosté)
 - i. Probíhající veřejné zakázky a připravované projekty
 - b) Výborů a komisí
 - c) Zastupitelů
 - d) Různé
6. Diskuze
7. Závěr

1. ÚVOD, SCHVÁLENÍ PROGRAMU

V 18:41 přivítal starosta všechny přítomné a zahájil 43. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy.

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Městského úřadu ve Veltrusích zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 24. 6. 2026 do 1. 7. 2026. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Starosta z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) dále konstatoval, že přítomno je 9 členů zastupitelstva (z celkového počtu 11 členů), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Starosta dále upozornil, že ze zasedání zastupitelstva města se pořizuje audiozáznam pro potřeby vyhotovení zápisu a zasedání bude streamováno, aby k němu měli přístup občané online. Ze streamu je zároveň pořizován záznam, který bude zveřejněn na kanálu YouTube města Veltrusy (<https://www.youtube.com/@mestoveltrusy>).

Starosta seznámil přítomné s aktuálním návrhem programu, který doznal jedné změny, a to přidání bodu 4b) *Veřejná zakázka malého rozsahu - Výsadby zeleně v ul. Fr. Šafaříka - odstoupení od smlouvy o dílo*. **Starosta** dal hlasovat o návrhu programu.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy **schvaluje** následující program 43. zasedání:

- 1) **Úvod, schválení programu**
- 2) **Schválení ověřovatelů**
- 3) **Ke schválení zastupitelstvem města (kromě veřejných zakázek)**
 - a) Schválení počtu zastupitelů na další volební období
 - b) Darovací smlouva (České štěrkopísky spol. s.r.o.)
- 4) **Veřejné zakázky**
 - a) Veřejná zakázka malého rozsahu – Stavební úpravy a modernizace technického vybavení ZŠ Veltrusy
 - b) *Veřejná zakázka malého rozsahu - Výsadby zeleně v ul. Fr. Šafaříka - odstoupení od smlouvy o dílo*
- 5) **Informace**
 - a) Vedení obce (a případní hosté)
 - i. Probíhající veřejné zakázky a připravované projekty
 - b) Výborů a komisí
 - c) Zastupitelů
 - d) Různé
- 6) **Diskuze**
- 7) **Závěr**

HLASOVÁNÍ: pro návrh 8 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 1 členů (Hrubešová).

Návrh byl schválen jako usnesení č. 1.

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=zAwTNxlwwYU&t=228s>

2. SCHVÁLENÍ OVĚŘOVATELŮ

Dle jednacího řádu Zastupitelstva města Veltrusy starosta požádal zastupitelku **Ing. Ludmilu Hrubešovou** a zastupitelku **Mgr. Václavu Víškovou** o ověření zápisu tohoto zasedání. Oslovení zastupitelé souhlasili. Starosta dal o návrhu hlasovat.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy **schvaluje** zastupitelku Ing. Ludmilu Hruběšovou a zastupitelku Mgr. Václavu Viškovou ověřovateli 43. zápisu ze dne 1. 7. 2026.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 2.

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=zAwNxlwwYU&t=380s>

3. KE SCHVÁLENÍ ZASTUPITELSTVEM MĚSTA

3a) Stanovení počtu členů Zastupitelstva města Veltrusy pro volební období 2026–2030

Předkladatel: místostarosta Lukáš Kohout

Zastupitelstvu města je předkládán návrh na stanovení počtu členů Zastupitelstva města Veltrusy pro následující volební období na 15 členů. Tento počet odpovídá zákonnému rozmezí pro obec velikosti Veltrus a zároveň by vedl ke zřízení Rady města Veltrusy jako výkonného orgánu města.

Město Veltrusy má přibližně 2 300 obyvatel, avšak rozsahem agendy a správní zátěže již výrazně přesahuje běžný provoz menší obce. Město dlouhodobě realizuje větší množství investičních akcí, připravuje a administruje veřejné zakázky, dotační projekty, majetkové smlouvy a technickou infrastrukturu. Významnou součástí agendy města je také zřizovatelská odpovědnost vůči spádové základní škole s kapacitou 570 žáků a mateřské škole s kapacitou 108 žáků.

Návrh odpovídá také praxi v obdobně velkých obcích. V České republice je 2 450 obcí ve velikostní kategorii 500 až 3 000 obyvatel, které si mohou stanovit počet členů zastupitelstva v rozmezí 7 až 15. Z těchto obcí má přibližně 30 % patnáctičlenné zastupitelstvo, a tedy i radu obce nebo města. V této široké kategorii je však velký rozptyl podle počtu obyvatel.

Pokud se zaměříme na obce velikostně bližší Veltrusům, je model s radou výrazně častější. Z 292 obcí s více než 2 000 a nejvýše 3 000 obyvateli má radu 228 obcí, tedy přibližně 78 %. U obcí v rozmezí 2 200 až 2 300 obyvatel má radu 74 obcí, tedy přibližně 73 %. Z těchto údajů je patrné, že v naprosté většině obcí velikostně srovnatelných s Veltrusy je model s radou běžný a funkční.

Současný model bez rady znamená, že část výkonných pravomocí, které by jinak vykonávala rada města, vykonává starosta. Problematičtější ale je, že i operativní a provozní rozhodnutí musí být předkládána zastupitelstvu. To vede ke zpomalování rozhodovacích procesů a zahlcování zasedání zastupitelstva operativní agendou.

Zřízení rady města by umožnilo pružnější a kolektivní výkon samosprávy. Rada by mohla průběžně řešit běžnou provozní, smluvní, investiční a zřizovatelskou agendu, zatímco zastupitelstvo by se mohlo více soustředit na strategická, rozpočtová, majetková a politicky zásadní rozhodnutí. Tím by došlo k lepšímu rozdělení odpovědnosti mezi jednotlivé orgány města, ale i k omezení rozhodování a odpovědnosti na jednotlivce.

Přechod na model s radou zároveň neznamená oslabení role zastupitelstva. Zastupitelstvu zůstávají všechny zákonem vyhrazené pravomoci, zejména schvalování rozpočtu, závěrečného

účtu, obecně závazných vyhlášek, významných majetkových dispozic a dalších zásadních rozhodnutí. Zastupitelstvo si navíc může předem vyhradit rozhodování o vybraných významných záležitostech, například o velkých investičních akcích, veřejných zakázkách nad stanovený finanční limit nebo zásadních dodatcích ke smlouvám.

S ohledem na rozsah současné agendy města, množství připravovaných a realizovaných investic, odpovědnost města jako zřizovatele školy a potřebu pružnějšího, ale zároveň kolektivního rozhodování, se navrhuje stanovit počet členů zastupitelstva na 15. Tento model je pro Veltrusy vhodnější než dosavadní systém bez rady, protože lépe odpovídá reálné složitosti řízení města a zároveň odpovídá převažující praxi obcí srovnatelné velikosti.

Současně se doporučuje, aby v případě zřízení rady města byla nastavena pravidla transparentnosti její činnosti, zejména pravidelné informování zastupitelstva o činnosti rady, zveřejňování přijatých usnesení v přiměřeném rozsahu a jasné vymezení záležitostí, které si zastupitelstvo ponechá k rozhodování. To už bude ale záležet na nově zvoleném zastupitelstvu vzešlém z voleb, které se uskuteční 9. a 10. října letošního roku.

DISKUZE

Do diskuze se zapojili: zastupitelka Víšková, místostarosta Kohout, zastupitel Novák, zastupitelka Machová, místostarostka Bělková, zastupitel Pražák, starosta Volák, pan Andrlé,

Místostarosta Kohout představil návrh na stanovení počtu členů Zastupitelstva města Veltrusy pro volební období 2026–2030 na **15 členů**, což by znamenalo zřízení městské rady. Uvedl, že podle jeho analýzy má přibližně 73 % obcí s obdobným počtem obyvatel patnáctičlenné zastupitelstvo a radu města. Za hlavní přínos označil větší operativnost rozhodování, kdy by rada převzala značnou část běžné agendy, která nyní musí být projednávána zastupitelstvem, a umožnila pružnější řízení města zejména s ohledem na připravované investiční akce.

Zastupitelka Víšková s návrhem nesouhlasila. Uvedla, že rada je především politickým orgánem a sama o sobě nezaručuje odborné rozhodování ani vyšší efektivitu. Za důležitější považuje posílení odborného personálního zajištění městského úřadu a zefektivnění interních procesů, například úpravou směrnice pro zadávání veřejných zakázek. Doplnila, že jí v předloženém návrhu chybí vyhodnocení skutečných přínosů fungování rad v obdobně velkých obcích. **Místostarosta Kohout** reagoval, že rada by především zvýšila flexibilitu rozhodování a lépe odpovídala potřebám města při realizaci rozsáhlých investic. Současně připustil, že odborné složení rady nelze předem zaručit, neboť je závislé na výsledku voleb.

Zastupitel Novák vyjádřil obdobný názor jako zastupitelka Víšková. Zdůraznil, že prioritou by mělo být personální posílení úřadu, protože příprava veřejných zakázek a dalších odborných podkladů má být zajišťována zaměstnanci úřadu nebo odbornými pracovníky, nikoli zastupiteli.

Zastupitelka Machová uvedla, že vedení města je dlouhodobě výrazně pracovní vytíženo zejména kvůli souběhu několika rozsáhlých investičních projektů. Domnívá se, že situaci by více než zřízení rady pomohlo posílení administrativního a projektového zázemí úřadu.

Místostarostka Bělková doplnila, že odborné podklady již nyní připravují externí specialisté, například projektanti, administrátoři veřejných zakázek nebo městský architekt. Přesto se domnívá, že rada by přinesla větší pružnost při schvalování zejména veřejných zakázek. Současně uvedla, že posílení úřadu například o odborníka na veřejné zakázky nebo tajemníka by bylo přínosné.

Zastupitel Pražák vyjádřil obavu, že zřízení rady by mohlo vést k omezení vlivu zastupitelstva, protože významná část rozhodování by byla soustředěna do rady města.

Starosta Volák uvedl, že návrh považuje za legitimní a domnívá se, že s dalším rozvojem města bude zřízení rady pravděpodobně v budoucnu aktuální. Současně upozornil na finanční dopady navýšení počtu zastupitelů a zřízení rady a zdůraznil, že samotná existence rady nezaručuje efektivnější fungování, které bude vždy záviset na konkrétním personálním obsazení. Podle jeho názoru měla být obdobná diskuse vedena s větším časovým předstihem.

Místostarosta Kohout následně upřesnil, že hlavním přínosem rady spatřuje v možnosti pravidelně rozhodovat o provozních záležitostech města, které dnes musí projednávat zastupitelstvo, přičemž činnost rady zůstává kontrolovatelná zastupiteli prostřednictvím zápisů i přístupu k podkladům.

V další části diskuse **zastupitelka Víšková, zastupitelé Novák a Machová** opět zdůraznili potřebu systémového posílení odborného aparátu městského úřadu a lepšího rozdělení pracovních kompetencí mezi vedením města, zaměstnanci úřadu a externími odborníky. Uvedli, že současné pracovní vytížení vedení města souvisí především s rozsáhlými investičními akcemi a administrativním zajištěním projektů.

Místostarosta Kohout v reakci uvedl, že významnou roli hraje také způsob řízení jednotlivých projektů a míra delegování odpovědnosti. **Starosta Volák** doplnil, že město již nyní využívá externí odborníky a administrátory veřejných zakázek, avšak dlouhodobě se potýká s nedostatkem kvalifikovaných zaměstnanců veřejné správy. **Zastupitel Novák** naopak uvedl, že obdobné problémy lze řešit využitím pracovníků na dohody či externích specialistů financovaných z prostředků jednotlivých investičních akcí.

V další části diskuse **místostarosta Kohout** vyzval zastupitele k návratu k samotnému předmětu projednávaného bodu, tedy ke stanovení počtu členů zastupitelstva. Uvedl, že dosavadní debata se již přesunula k otázkám personálního zajištění úřadu, které nejsou předmětem navrhovaného usnesení. Současně upozornil, že zastupitelé mohou předložit protinávrh na jakýkoliv počet členů zastupitelstva v zákonném rozmezí.

Zastupitel Pražák předložil protinávrh, aby byl pro volební období 2026–2030 zachován stávající počet **11 členů zastupitelstva**.

Před hlasováním vystoupil člen Kontrolního výboru **pan Andrlé**, který uvedl, že z dosavadního fungování zastupitelstva vnímá značnou pracovní zátěž vedení města. Domnívá se, že zřízení rady by mohlo přispět k efektivnějšímu rozdělení odpovědnosti a operativnějšímu řízení města, přičemž za hlavní přínos označil rychlejší rozhodování v záležitostech spadajících do působnosti rady.

Zastupitel Novák na to reagoval s tím, že za stávajících podmínek nelze očekávat, že neuvolnění radní budou schopni vedle svého zaměstnání převzít významnou část pracovních povinností vedení města. Zopakoval svůj názor, že větší přínos by mělo posílení odborného aparátu městského úřadu.

Starosta Volák poděkoval za zaznělé názory a konstatoval, že problematika je vnímána různě. Následně **místostarosta Kohout** přistoupil k přečtení protinávrhu zastupitele Pražáka a hlasování o návrzích usnesení.

PROTINÁVRH USNESENÍ (zastupitel Pražák)

Zastupitelstvo města Veltrusy stanovuje v souladu se zákonem o obcích počet členů Zastupitelstva města Veltrusy pro volební období 2026–2030 na 11 členů.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 6 členů, proti návrhu 2 členů (Bělková, Kohout), zdržel se 1 člen (Koldinský).

Protinávrh byl schválen jako usnesení č. 3.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy stanovuje v souladu se zákonem o obcích počet členů Zastupitelstva města Veltrusy pro volební období 2026–2030 na 15 členů.

HLASOVÁNÍ:

O původním návrhu se nehlasovalo.

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=zAwTNxlwwYU&t=460s>

3b) Darovací smlouva (České štěrkopísky spol. s r. o.)

Předkladatel: starosta Filip Volák

Starosta města předkládá Zastupitelstvu města ke schválení darovací smlouvu se společností České štěrkopísky spol. s r. o. na přijetí finančního daru ve výši 300.000 Kč ročně až do doby ukončení těžby v obou provozovaných pískovnách: Zlosyň a Dušníky nad Vltavou/Vojkovice. Dar bude poskytován po dobu účinnosti smlouvy, vždy nejpozději do 15. prosince daného roku.

Účel využití daru je vymezen ve smlouvě. Město jej použije ve prospěch zájmových spolků působících ve Veltrusích, zejména na podporu kultury, školství, mládeže, požární ochrany, sociálních, ekologických, tělovýchovných, sportovních a dalších veřejně prospěšných aktivit.

S touto částkou nebylo počítáno ve schváleném rozpočtu města na rok 2026.

DISKUZE

Do diskuze se zapojili: zastupitelka Hruběšová, starosta Volák, zastupitel Novák, zastupitel Koldinský, místostarosta Kohout, zastupitel Pražák

Zastupitelka **Hruběšová** se dotazovala, zda bude dar poskytován v plné výši i v případě ukončení těžby pouze v jedné z pískoven. **Místostarostka Bělková** a **starosta Volák** vysvětlili, že smlouva je platná až do ukončení těžby v obou provozech a výše daru by měla zůstat zachována.

Zastupitel Novák otevřel otázku budoucího využití finančních prostředků a navrhl zvážit navýšení grantového programu nebo vyhlášení další výzvy pro spolky. **Starosta Volák** uvedl, že smlouva řeší pouze přijetí daru a konkrétní způsob rozdělení prostředků bude předmětem rozhodnutí budoucího zastupitelstva.

Zastupitel Koldinský upozornil, že podle smlouvy může být dar poskytnut až do 15. prosince, což může komplikovat jeho využití v grantovém programu v daném roce. **Starosta Volák** přislíbil ověřit předpokládaný termín převodu finančních prostředků. Dále se **zastupitel Koldinský** dotázal, zda je omezení využití daru výhradně na podporu spolků požadavkem společnosti České štěrkopísky spol. s r. o. Starosta **Volák** potvrdil, že původně navrhoval širší možnosti využití prostředků, avšak dárce trval na podpoře spolkové činnosti.

Zastupitel Pražák uvedl, že řešením může být navýšení finančních prostředků v grantovém programu. V návaznosti na dotaz **zastupitele Koldinského** ohledně dokládání využití daru **místostarosta Kohout** vysvětlil, že společnosti budou předkládány veřejnoprávní smlouvy uzavřené s podpořenými spolky, zatímco jejich následná vyúčtování zůstávají záležitostí vztahu mezi městem a jednotlivými příjemci dotací.

Na závěr **starosta Volák** informoval, že po obdržení daru bude jeho přijetí promítnuto do rozpočtového opatření na příjmové straně rozpočtu města.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy

- **schvaluje** uzavření darovací smlouvy se společností České štěrkopísky spol. s r. o., IČ: 27584534, jejímž předmětem je každoroční poskytnutí finančního daru městu Veltrusy ve výši 300.000 Kč,
- **pověřuje** starostu města podpisem smlouvy.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 4.

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=zAwTNxlwwYU&t=2543s>

4. VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

4a) Stavební úpravy a modernizace technického vybavení ZŠ Veltrusy

Předkladatel: místostarostka Barbora Bělková,

Město Veltrusy zahájilo veřejnou zakázku malého rozsahu „Stavební úpravy a modernizace technického vybavení ZŠ Veltrusy“ formou uzavřené výzvy podle vnitřní směrnice města. Předpokládaná hodnota zakázky byla stanovena na 2.900.000 Kč bez DPH.

Ve lhůtě pro podání nabídek byla doručena pouze jedna nabídka, a to ve výši 3.488.961 Kč bez DPH od společnosti Elektromont – Hulín, s.r.o, IČ: 46904786. Tato částka přesahuje limit 3 mil. Kč bez DPH stanovený vnitřní směrnicí města pro použití uzavřené výzvy, zároveň však zakázka nadále splňuje zákonný limit pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce.

Předmětem zakázky jsou nezbytné stavební úpravy a modernizace technického vybavení ZŠ Veltrusy, zejména práce související s rekonstrukcí elektroinstalace v objektu školy, která je v havarijním stavu. Realizace prací je z provozních a bezpečnostních důvodů vázána na období letních prázdnin, kdy je v objektu školy omezený provoz a nižší pohyb osob.

Opakování výběrového řízení by významně zkrátilo již tak omezený čas pro realizaci prací a mohlo by ohrozit jejich dokončení před zahájením školního roku. Zároveň by s ohledem na období letních dovolených mohlo být obtížné zajistit včasné projednání věci zastupitelstvem.

Z uvedených důvodů je navrženo využít čl. IX odst. 2 vnitřní směrnice města, podle kterého může zastupitelstvo v odůvodněných případech definovat realizaci veřejné zakázky malého rozsahu odlišně od směrnice, při dodržení základních zásad zadávacího řízení dle § 6 ZZVZ.

DISKUZE

Do diskuze se zapojili: zastupitelka Hruběšová, místostarostka Bělková, starosta Volák, zastupitel Koldinský, zastupitelka Víšková, místostarosta Kohout

Místostarostka Bělková uvedla předkládaný bod s tím, že realizace projektu byla oproti původním předpokladům časově posunuta. Vysvětlila, že zakázka zahrnuje především pokračování rekonstrukce elektroinstalací v budově základní školy, zejména v křídle nad tělocvičnou, dále rekonstrukci elektroinstalace v tělocvičně a vybudování nového zázemí pro úklid z důvodu změn vyvolaných požárně bezpečnostním řešením při výstavbě odborných učeben. Zdůraznila havarijní stav elektroinstalace v dotčených prostorách a uvedla, že z původně rozsáhlejšího projektu byly vybrány pouze nejnutnější části, které je reálné dokončit během letních prázdnin. Informovala o předpokládané hodnotě zakázky, o průběhu zadávacího řízení, v němž byla doručena jediná nabídka převyšující limit stanovený interní směrnicí, a z tohoto důvodu požádala zastupitelstvo o schválení výjimky ze směrnice.

Zastupitelka Hrubešová upozornila, že krátce před prohlídkou školy nezaznamenala u projednávaného bodu všechny podklady zveřejněné. **Místostarostka Bělková** uvedla, že dokumenty byly zveřejněny již 26. června, přičemž **starosta Volák** doplnil, že později přidával pouze jiný bod programu.

Zastupitel Koldinský se dotázal na rozsah nerealizovaných částí projektu a jejich předpokládanou hodnotu. **Místostarostka Bělková** vysvětlila, že celkový projekt byl odhadnut přibližně na 17 mil. Kč a zahrnoval zejména vzduchotechniku, chlazení zbývajících učeben, úpravu hlavního vstupu a další stavební úpravy. Uvedla, že tyto části nejsou v současnosti prioritou ani časově realizovatelné během těchto letních prázdnin. **Zastupitel Koldinský** se dále zajímal o důvod navýšení nabídkové ceny oproti předpokládané hodnotě a o oslovené dodavatele. **Místostarostka Bělková** vysvětlila, že při stanovení předpokládané hodnoty byl rozpočtový odhad záměrně snížen o 10–15 %, zatímco jediná podaná nabídka odpovídá původnímu projektovému rozpočtu. **Starosta Volák** doplnil, že původní odhad byl příliš optimistický a cenu mohly ovlivnit i vysoké časové nároky na realizaci. Následně byli osloveni dodavatelé, přičemž zaznělo, že ostatní společnosti neměly dostatečné kapacity pro realizaci zakázky.

Starosta Volák současně zdůraznil nezbytnost pokračování rekonstrukce elektroinstalace z hlediska bezpečnosti, modernizace školy i propojení technologií nové a původní části budovy.

Zastupitelka Víšková otevřela otázku, zda realizace pouze části projektové dokumentace nepředstavuje riziko nedovoleného dělení veřejné zakázky. **Místostarosta Kohout** uvedl, že jednotlivé části projektu představují samostatné stavební celky bez funkční souvislosti a není jisté, zda budou zbýající části vůbec realizovány nebo v jaké podobě. **Starosta Volák** doplnil, že dokument slouží spíše jako komplexní studie, z níž budou postupně vybírány jednotlivé priority podle finančních možností města. V navazující diskuzi **zastupitel Novák** upozornil na obecné riziko dělení veřejných zakázek při postupné realizaci projektů. **Zastupitelka Machová** uvedla, že z praktického hlediska považuje oddělení akutní rekonstrukce elektroinstalace od ostatních plánovaných úprav za odůvodněné, současně však zdůraznila nutnost souladu s pravidly zadávání veřejných zakázek. **Místostarostka Bělková** vysvětlila, že původní návrh projektanta byl zpracován komplexně, avšak podrobně byly dopracovány pouze prioritní části určené k okamžité realizaci. Současně informovala, že otázka možného dělení zakázky byla konzultována s administrátorkou veřejných zakázek, která potvrdila postup podle příslušného ustanovení zákona o zadávání veřejných zakázek a uvedla, že zákonné limity nebudou překročeny.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy

- **bere na vědomí** informaci o průběhu veřejné zakázky malého rozsahu „Stavební úpravy a modernizace technického vybavení ZŠ Veltrusy“, zadávané formou uzavřené výzvy podle vnitřní směrnice města, v níž byla podána jedna nabídka ve výši 3.488.961 Kč bez DPH,
- **schvaluje** v souladu s čl. IX odst. 2 Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu odlišný postup realizace této veřejné zakázky malého rozsahu od postupu stanoveného směrnicí, a to z důvodu havarijního stavu elektroinstalace v objektu ZŠ Veltrusy, nutnosti provést nezbytné práce v období letních prázdnin a časového rizika spojeného s opakováním výběrového řízení,
- **schvaluje** zadání veřejné zakázky malého rozsahu „Stavební úpravy a modernizace technického vybavení ZŠ Veltrusy“ společnosti Elektromont – Hulín, s.r.o, IČ: 46904786, který podal nabídku ve výši 3.488.961 Kč bez DPH,
- **a pověřuje** starostu města podpisem smlouvy o dílo.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 7 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželi se 2 členové (Hrubešová, Pražák).

Návrh byl schválen jako usnesení č. 5.

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=zAwTNxlwwYU&t=2969s>

4b) VZMR – Výsadby zeleně v ul. Fr. Šafaříka – odstoupení od smlouvy o dílo

Předkladatel: starosta Filip Volák

Na základě problematické komunikace a spolupráce s vybraným dodavatelem na tuto VZMR (Bc. Marianem Šubou), který měl dle smlouvy o dílo uzavřené dne 6. 4. 2026 dokončit podstatnou část díla (tedy výsadbu stromů, trvalek a keřů s výjimkou cibulovin) do 30. 6.2026, předkládá starosta návrh na „Odstoupení od smlouvy o dílo“. Tento krok je konzultovaný a připravený administrátorkou této veřejné zakázky Mgr. Michaelou Jelínkovou (SMS služby, s.r.o.).

V rámci této zakázky bylo zasazeno dodavatelem jen 10 stromů (lip), nicméně tato výsadba stromů nebyla řádně dokončena (chybí především zakůlování dřevin, mulčování), autorský dozor (Ing. Suchoňová) nemohl ani tento dílčí krok zkontrolovat a do včerejšího dne neproběhly žádné další práce. Podle předložené první fakturace se jedná o částku 85 302 Kč vč. DPH (jedná se o částku bez dokončených prací souvisejících s výsadbou stromů). Je na místě uvést, že se nejedná o dotační projekt.

Dodavatel sice požádal o prodloužení termínu všech výsadeb do 30. 10. 2026, ale administrátorka zakázky doporučuje vypsát nové zadávací řízení, aby byly dodrženy principy ZZVZ a Směrnice města Veltrusy o zadávání VZMR.

V uvedených souvislostech předkládá starosta následující usnesení:

DISKUZE

Do diskuze se zapojili: zastupitelka Víšková, místostarostka Bělková, zastupitelka Machová, starosta Volák, zastupitel Novák, zastupitel Koldinský

Starosta Volák informoval, že bod byl zařazen dodatečně z důvodu aktuální situace. Uvedl, že zhotovitel přes opakované pokusy nekomunikuje, nereaguje na telefonické kontaktování

a nebylo možné s ním sjednat osobní jednání. Na doporučení administrátorky veřejné zakázky proto navrhl odstoupení od smlouvy o dílo. Připomněl, že smlouva byla uzavřena dne 6. dubna a zhotovitel měl nejpozději do 30. června provést výsadbu stromů, keřů a trvalek s výjimkou cibulovin. Ve stanoveném termínu však vysadil pouze lípy, přičemž podle starosty nebyly tyto práce řádně dokončeny. Za provedené práce dosud nebyla uhrazena žádná platba. Starosta dále uvedl, že město je připraveno uhradit zhotoviteli pouze řádně dokončené a převzaté práce na výsadbě lip, pokud budou uvedeny do souladu s požadavky projektu. Současně zdůraznil potřebu co nejrychleji ukončit smluvní vztah a připravit nové zadání zakázky tak, aby bylo možné výsadbu realizovat v podzimním období. V souvislosti s průběhem této veřejné zakázky malého rozsahu zároveň poukázal na nevýhody otevřeného zadávacího řízení u obdobných služeb, kdy se do těchto zakázek hlásí neověření dodavatelé.

Zastupitelka Víšková navrhla zpřesnit návrh usnesení tak, aby bylo výslovně požadováno řádné předání provedených prací v souladu se smlouvou. Uvedla, že právě řádné předání a převzetí díla bude rozhodující pro posouzení případného nároku zhotovitele na úhradu provedených prací.

Místostarostka Bělková upozornila na pochybnosti o kvalitě dosud provedených prací. Konstatovala, že zhotovitel neumožnil kontrolu přípravy výsadbových jam, neinformoval o termínu výsadby, nedodržel sjednaný technologický postup a stromy dosud nejsou dokončeny ani odpovídajícím způsobem ošetřeny.

Na dotaz **zastupitelky Machové** ohledně možnosti odstoupení od smlouvy bez úhrady ceny díla **zastupitelka Víšková** vysvětlila právní důsledky odstoupení od smlouvy, zejména že se jedná o jednostranný právní úkon, po jehož doručení druhé straně smlouva zaniká, přičemž následně bude nutné vypořádat pouze hodnotu řádně provedených a převzatých prací. Současně uvedla, že případný nárok města na náhradu škody představuje samostatný právní nárok nezávislý na samotném odstoupení od smlouvy. **Starosta Volák** doplnil, že původně byla zvažována dohoda o ukončení smlouvy, avšak vzhledem k nekomunikaci zhotovitele bylo na doporučení právního zástupce přistoupeno k odstoupení od smlouvy.

V návaznosti na další dotaz **zastupitelky Machové** **starosta Volák** uvedl, že novou zakázku bude možné připravit jako zakázku malého rozsahu s cílem zajistit realizaci výsadby v podzimním období.

V následné diskuzi **starosta Volák** kriticky zhodnotil zkušenost s otevřeným zadávacím řízením u této zakázky. **Zastupitel Novák** upozornil, že obdobná rizika jsou běžnou součástí systému veřejného zadávání zakázek a nelze je přičítat samotné směrnicí města. **Zastupitelka Víšková** doplnila, že příčinou vzniklé situace není nastavení směrnice, ale selhání konkrétního dodavatele.

Zastupitel Koldinský se dotázal na možnost uplatnění smluvních sankcí za prodlení. **Starosta Volák** uvedl, že smluvní pokuta začala vznikat od 1. července, tedy od prvního dne prodlení plnění smlouvy. V další diskuzi zaznělo, že případné uplatnění sankcí i další vypořádání bude záviset na průběhu ukončení smluvního vztahu a posouzení dosud provedených prací.

V závěru **zastupitelka Hrubešová** upozornila, že podrobnosti týkající se vypořádání smlouvy a fakturace již přesahují rámec projednávaného usnesení a měly by být řešeny v rámci následného administrativního postupu.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy

- **bere na vědomí** informace o průběhu realizace projektu "Výsadby zeleně v ul. Fr. Šafaříka ve Veltrusích", na který byla uzavřena Smlouva o dílo dne 6. 4. 2026 s panem Bc. Mariánem Šubou, se sídlem Nová 1828, Hranice 75301, za cenu 1,234.930 Kč bez DPH,
- **schvaluje** uhrazení ceny za realizovanou část díla za podmínky, že bude ze strany zhotovitele řádně odvedena a předána,
- **schvaluje odstoupení** ze strany objednatele od smlouvy uzavřené s panem Marianem Šubou na realizaci tohoto projektu, a to z důvodů uvedených v čl. 11 smlouvy, jelikož zhotovitel ohrozil a zmařil realizaci dohodnutého díla, podstatným způsobem porušil své povinnosti, soustavně a zvláště hrubě porušoval podmínky jakosti díla a nedodržel termín realizace větší části díla ke dni 30. 6. 2026,
- **schvaluje** opětovné vypsání veřejné zakázky malého rozsahu „Výsadby zeleně v ul. Fr. Šafaříka ve Veltrusích“ na služby, které nebyly dokončeny na základě výše uvedené smlouvy,
- **pověřuje** starostu města realizací výše uvedených kroků.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 6.

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=zAwTNxlwwYU&t=4486s>

5. INFORMACE

5a) Vedení obce (a případní hosté)

i. Probíhající veřejné zakázky a připravované projekty

PŘÍSTAVBA ZÁKLADNÍ ŠKOLY

Starosta Volák informoval o aktuálním stavu realizace přístavby základní školy. Uvedl, že nové odborné učebny jsou již z větší části vybaveny nábytkem a probíhá odstraňování vad a nedodělků. Současně pokračuje realizace zakázky na vybavení školy a administrace souvisejících dotačních projektů, včetně žádosti o proplacení druhé části dotace ve výši přibližně 18 mil. Kč. Zastupitelům, kteří se nemohli zúčastnit prohlídky školy, nabídl možnost individuální návštěvy stavby.

V návaznosti na předchozí projednávání bod programu zdůraznil nezbytnost pokračování rekonstrukce elektroinstalace ve staré budově školy z důvodu jejího technického stavu a potřeby jejího propojení s novou částí objektu.

REKONSTRUKCE CHODNÍKU V ULICI SEIFERTOVA

Starosta Volák informoval, že rekonstrukce chodníku probíhá podle schváleného harmonogramu a její dokončení je předpokládáno v polovině července. Přes nepříznivé počasí pokračují stavební práce, včetně přípravy veřejného osvětlení a pokládky zámkové dlažby.

REKONSTRUKCE CHODNÍKU NA HŘBITOVĚ

Starosta Volák uvedl, že po dokončení rekonstrukce chodníku v ulici Seifertova bude zahájena rekonstrukce chodníku na městském hřbitově. Smlouva se zhotovitelem je již uzavřena.

REKONSTRUKCE VSTUPU DO MĚSTSKÉHO ÚŘADU

Místostarostka Bělková informovala o přípravách rekonstrukce vstupu do budovy městského úřadu. Probíhá vyklízení prostor a další organizační přípravy. Z důvodu stěhování podatelny bude úřad v pátek uzavřen, přičemž stavební práce budou zahájeny v následujícím týdnu.

Starosta Volák doplnil, že provoz městského úřadu bude po dobu rekonstrukce zachován s určitými organizačními omezeními, a doporučil občanům přednostně využívat elektronickou nebo telefonickou komunikaci.

PRODEJ POZEMKU PARC. Č. 792/4

Místostarosta Kohout informoval, že následující den je plánován podpis kupní smlouvy na pozemek naproti klášteru, jehož odkup zastupitelstvo schválilo na předchozím zasedání.

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA "FVE MĚSTO VELTRUSY"

Místostarosta Kohout dále informoval o vyhlášení veřejné zakázky na realizaci fotovoltaické elektrárny. Otevírání nabídek je plánováno na 10. července a návrh na výběr zhotovitele by měl být předložen zastupitelstvu ke schválení v srpnu.

NEMOVITOST BARÁČNÍKŮ

Starosta Volák informoval o jednání se zástupci spolku Baráčníků, kteří zvažují nabídnout městu k odkupu svou nemovitost na rohu ulic Komenského a Kollárova. Uvedl, že objekt je ve velmi špatném technickém stavu a vedení města prověří jeho stav i případné podmínky odkupu. K tématu proběhla krátká diskuse, během níž se zastupitelé zajímali o umístění, současné využití a rozsah nemovitosti. Starosta uvedl, že pro některé z příštích zasedání budou připraveny podrobnější podklady k případnému rozhodnutí.

TERMÍN PŘÍŠTÍHO ZASEDÁNÍ

Starosta Volák informoval zastupitele o předpokládaném termínu příštího zasedání zastupitelstva s ohledem na harmonogram veřejných zakázek a letní dovolené členů zastupitelstva. Současně je požádal o sdělení jejich časových možností prostřednictvím společné komunikace.

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=zAwtNxlwwYU&t=5723s>

5b) Výborů a komisí

KONTROLNÍ VÝBOR

Žádné informace nebyly.

FINANČNÍ VÝBOR

Zastupitelka Višková informovala, že finanční výbor obdržel část požadovaných materiálů a zbylá část bude zaslána následně dle časových možností paní Václavíkové.

KULTURNÍ KOMISE

POZVÁNKA: SO 27.06.2026 od 21:30 hod – **Letní kino: film "Po večeři"** (hřiště AFK)

5c) Zastupitelů

Zastupitel Novák upozornil na dosud neopravené výkopy v ulici Palackého a vyjádřil obavu z možného poškození vozidel. **Starosta Volák** uvedl, že opravu nezajišťuje město, ale zhotovitel prací pro společnost ČEZ Distribuce, a.s. Informoval, že zhotovitele opakovaně urgoval, avšak přes opakované přísliby dosud k opravě nedošlo. **Zastupitel Pražák** doplnil informaci o příslibu zhotovitele provést opravu v následujících dnech s tím, že aktuální nepříznivé počasí způsobilo další odklad. **Zastupitel Koldinský** upozornil na zhoršující se stav

výkopů po deštích a navrhl alespoň jejich průběžné dosypávání šterkem z důvodu bezpečnosti. **Starosta Volák** přislíbil opětovnou urgenci zhotovitele.

Zastupitelka Hruběšová se dotázala na stav realizace zastínění pískoviště. **Místostarosta Kohout** uvedl, že požadavek bezprostředně po jeho obdržení předal Technickým službám města k realizaci. **Starosta Volák** doplnil, že Technické služby byly v uplynulém období vytíženy stěhováním vybavení základní školy a přislíbil opětovné prověření a urgenci splnění úkolu. **Zastupitelka Hruběšová** zdůraznila, že zastínění pískoviště považuje za důležitou prioritu v současném mimořádně horkém a slunečném počasí.

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=zAwTNxlwwYU&t=6270s>

5d) Různé

Žádné informace nebyly.

6. DISKUZE

Průběžně.

7. ZÁVĚR

Na závěr starosta poděkoval všem přítomným za účast a v 20:25 hodin ukončil 43. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy. Termín příštího zasedání zastupitelstva bude upřesněn.

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=zAwTNxlwwYU&t=6416s>

Shrnutí usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Veltrusy dne 1. 7. 2026 – zápis číslo 43

1. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje program 43. zasedání.

Schváleno: 8-0-1

2. Zastupitelstvo města Veltrusy **schvaluje** zastupitelku Ing. Ludmilu Hruběšovou a zastupitelku Mgr. Václavu Víškovou ověřovateli 43. zápisu ze dne 1. 7. 2026.

Schváleno: 9-0-0

3. Zastupitelstvo města Veltrusy **stanovuje** v souladu se zákonem o obcích počet členů Zastupitelstva města Veltrusy pro volební období 2026–2030 na 11 členů.

Schváleno: 6-2-1

4. Zastupitelstvo města Veltrusy

- **schvaluje** uzavření darovací smlouvy se společností České štěrkopísky spol. s r. o., IČ: 27584534, jejímž předmětem je každoroční poskytnutí finančního daru městu Veltrusy ve výši 300.000 Kč,
- **pověřuje** starostu města podpisem smlouvy.

Schváleno: 9-0-0

5. Zastupitelstvo města Veltrusy

- **bere na vědomí** informaci o průběhu veřejné zakázky malého rozsahu „Stavební úpravy a modernizace technického vybavení ZŠ Veltrusy“, zadávané formou uzavřené výzvy podle vnitřní směrnice města, v níž byla podána jedna nabídka ve výši 3.488.961 Kč bez DPH,
- **schvaluje** v souladu s čl. IX odst. 2 Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu odlišný postup realizace této veřejné zakázky malého rozsahu od postupu stanoveného směrnicí, a to z důvodu havarijního stavu elektroinstalace v objektu ZŠ Veltrusy, nutnosti provést nezbytné práce v období letních prázdnin a časového rizika spojeného s opakováním výběrového řízení,
- **schvaluje** zadání veřejné zakázky malého rozsahu „Stavební úpravy a modernizace technického vybavení ZŠ Veltrusy“ společnosti Elektromont – Hulín, s.r.o, IČ: 46904786, který podal nabídku ve výši 3.488.961 Kč bez DPH,
- a **pověřuje** starostu města podpisem smlouvy o dílo.

Schváleno: 7-0-2

6. Zastupitelstvo města Veltrusy

- **bere na vědomí** informace o průběhu realizace projektu "Výsadby zeleně v ul. Fr. Šafaříka ve Veltrusích", na který byla uzavřena Smlouva o dílo dne 6. 4. 2026 s panem Bc. Mariánem Šubou, se sídlem Nová 1828, Hranice 753 01, za cenu 1,234.930 Kč bez DPH,
- **schvaluje** uhrazení ceny za realizovanou část díla za podmínky, že bude ze strany zhotovitele řádně odvedena a dokončena,

- **schvaluje** odstoupení ze strany objednatele od smlouvy uzavřené s panem Marianem Šubou na realizaci tohoto projektu, a to z důvodů uvedených v čl. 11 smlouvy, jelikož zhotovitel ohrozil a zmařil realizaci dohodnutého díla, podstatným způsobem porušil své povinnosti, soustavně a zvláště hrubě porušoval podmínky jakosti díla a nedodržel termín realizace větší části díla ke dni 30. 6. 2026,
- **schvaluje** opětovné vypsání veřejné zakázky malého rozsahu „Výsadby zeleně v ul. Fr. Šafaříka ve Veltrusích“ na služby, které nebyly dokončeny na základě výše uvedené smlouvy,
- **pověřuje** starostu města realizací výše uvedených kroků.

Schváleno: 9-0-0

Přílohy zápisu:

- Prezenční listina
- Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Ověřovatelé:

podpis

datum podpisu

Ing. Ludmila Hruběšová

Mgr. Václava Víšková

Místostarostka:

Mgr. Barbora Bělková

Zapsala:

Nikola Formanová