



Zápis ze 42. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy, konaného 22. 6. 2026 od 18:30 hodin.

Místo konání: Komunitní centrum U Havrana (Chotkova 65, Veltrusy)

Doba trvání: 18:39 - 20:35

Přítomni: Mgr. Barbora Bělková, Mgr. Soňa Dekastello, Ing. Ludmila Hruběšová (*příchod 18:45*), Lukáš Kohout, Ing. Michal Koldinský, Ing. Soňa Machová, Ph.D., Ing. Martin Novák, Mgr. Václava Víšková, Mgr. Filip Volák

Nepřítomni: Věra Krčmová, Antonín Pražák

Ověřovatelé: Ing. Michal Koldinský, Ing. Soňa Machová, Ph.D.,

Předsedající: Mgr. Filip Volák

Zapisovatelka: Nikola Formanová

Občané: 3

Datum vyhotovení zápisu: 24. 6. 2026

Program zasedání:

1. Úvod, schválení programu

2. Schválení ověřovatelů

3. Ke schválení zastupitelstvem města (kromě veřejných zakázek)

- a) Smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti (Vantage Towers, s. r. o.)
- b) Směna pozemků ve vlastnictví města
- c) Prodej pozemku 792/4
- d) Smlouva o spolupráci se stavebníkem Stanislavem Kohoutem
- e) Stížnost JUDr. Miroslava Polcara adresovaná zastupitelstvu

4. Veřejné zakázky

- a) Veřejná zakázka malého rozsahu – Rekonstrukce vstupu do Městského úřadu Veltrusy – výběr zhotovitele
- b) Nadlimitní veřejná zakázka na dodávku FVE
- c) Veřejná zakázka malého rozsahu – Seifertova – rekonstrukce chodníku po přeložce NN ČEZ Distribuce a.s. – Dodatek č. 1

5. Informace

- a) Vedení obce (a případní hosté)
 - i. Probíhající veřejné zakázky a připravované projekty
- b) Výborů a komisí
- c) Zastupitelů
- d) Různé

6. Diskuze

7. Závěr

1. ÚVOD, SCHVÁLENÍ PROGRAMU

V 18:39 přivítal starosta všechny přítomné a zahájil 42. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy.

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Městského úřadu ve Veltrusích zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 15. 6. 2026 do 22. 6. 2026. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Starosta z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) dále konstatoval, že přítomno je 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu 11 členů), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Starosta dále upozornil, že ze zasedání zastupitelstva města se pořizuje audiozáznam pro potřeby vyhotovení zápisu a zasedání bude streamováno, aby k němu měli přístup občané online. Ze streamu je zároveň pořizován záznam, který bude zveřejněn na kanálu YouTube města Veltrusy (<https://www.youtube.com/@mestoveltrusy>).

Starosta seznámil přítomné s aktuálním návrhem programu, který doznal dvou změn, a to přidání bodu 3e) *Stížnost JUDr. Miroslava Polcara adresovaná zastupitelstvu* a přidání bodu 4c) *Veřejná zakázka malého rozsahu – Seifertova – rekonstrukce chodníku po přeložce NN ČEZ Distribuce a.s. – Dodatek č. 1*. **Starosta** dal hlasovat o návrhu programu.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy **schvaluje** následující program 42. zasedání:

- 1) **Úvod, schválení programu**
- 2) **Schválení ověřovatelů**
- 3) **Ke schválení zastupitelstvem města (kromě veřejných zakázek)**
 - a) Smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti (Vantage Towers, s. r. o.)
 - b) Směna pozemků ve vlastnictví města
 - c) Prodej pozemku 792/4
 - d) Smlouva o spolupráci se stavebníkem Stanislavem Kohoutem
 - e) *Stížnost JUDr. Miroslava Polcara adresovaná zastupitelstvu*
- 4) **Veřejné zakázky**
 - a) *Veřejná zakázka malého rozsahu – Rekonstrukce vstupu do Městského úřadu Veltrusy – výběr zhotovitele*
 - b) *Nadlimitní veřejná zakázka na dodávku FVE*
 - c) *Veřejná zakázka malého rozsahu – Seifertova – rekonstrukce chodníku po přeložce NN ČEZ Distribuce a.s. – Dodatek č. 1*
- 5) **Informace**
 - a) *Vedení obce (a případní hosté)*
 - i. *Probíhající veřejné zakázky a připravované projekty*
 - b) *Výborů a komisí*
 - c) *Zastupitelů*
 - d) *Různé*
- 6) **Diskuze**
- 7) **Závěr**

HLASOVÁNÍ: pro návrh 8 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 1.

Záznam projednání bodu: https://www.youtube.com/watch?v=PA03JABrv_E&t=426s

2. SCHVÁLENÍ OVĚŘOVATELŮ

Dle jednacího řádu Zastupitelstva města Veltrusy starosta požádal zastupitele **Ing. Michal Koldinského** a zastupitelku **Ing. Soňu Machovou, Ph.D.**, o ověření zápisu tohoto zasedání. Oslovení zastupitelé souhlasili. Starosta dal o návrhu hlasovat.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy **schvaluje** zastupitele *Ing. Michal Koldinského* a zastupitelku *Ing. Soňu Machovou, Ph.D.*, ověřovateli 42. zápisu ze dne 22. 6. 2026.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 8 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 2.

Záznam projednání bodu: https://www.youtube.com/watch?v=PA03JABrv_E&t=629s

3. KE SCHVÁLENÍ ZASTUPITELSTVEM MĚSTA

3a) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (Vantage Towers, s. r. o.)

Předkladatel: místostarosta Lukáš Kohout

Na základě žádosti společnosti Vantage Towers s.r.o. předkládám Zastupitelstvu města návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti / smlouvy o zřízení věcného břemene s touto společností, která je provozovatelem infrastruktury elektronických komunikací. Tento postup odůvodňuje zejména požadavky právního prostředí a výkladem § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.

Projekt:

- MENEL – záměr umístění nové základnové stanice na pozemku parc. č. 483/12 v k. ú. Veltrusy, včetně stožáru, technologického zázemí, oplocení a elektro přípojky, přičemž rozsah dotčení pozemku je vymezen v přiloženém zákresu.
 - Smlouva o smlouvě budoucí - vztah vznikne až po realizaci projektu
 - doba platnosti: 15 let / 20 let / neurčitá
 - finanční plnění: 600.000 Kč (15 let) / 700.000 Kč (20 let) jednorázově

Navrhovaná smlouva zakládá právo investora umístit a provozovat zařízení elektronických komunikací na výše uvedené nemovitosti, zajistit k nim přístup a příjezd a zároveň umožnit sdílení infrastruktury dalšími subjekty. Služebnost vznikne až po splnění podmínek stanovených ve smlouvě, zejména po získání příslušných veřejnoprávních povolení.

Navržené řešení přináší městu finanční plnění a zároveň přispívá ke stabilizaci a rozvoji telekomunikační infrastruktury na jeho území, včetně zachování a rozvoje pokrytí mobilní sítě.

Záměr uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti byl v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn na [úřední desce](#) města v termínu: od 30.03.2026 do 15.04.2026

SITUACE:



Ing. Ludmila Hrubešová (příchod 18:45).

DISKUZE

Do diskuze se zapojili: zastupitel Koldinský, místostarosta Kohout

Zastupitel Koldinský navrhl doplnit do návrhu usnesení číslo dotčeného pozemku pro jednoznačnou identifikaci předmětu smlouvy. **Místostarosta Kohout** připomínku akceptoval, omluvil se za opomenutí a navrhl odpovídající úpravu textu usnesení. Současně upřesnil, že služebnost se bude týkat části pozemku ve vlastnictví města Veltrusy, přičemž její rozsah bude vymezen příslušnou dokumentací.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy

- **schvaluje** uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti k pozemku parc. č. 483/12 v k. ú. Veltrusy a ve vlastnictví města Veltrusy se společností Vantage Towers s.r.o. na 15 let za jednorázovou úplatu 600.000 Kč
- a **pověřuje** místostarostu města Lukáše Kohouta podpisem této smlouvy.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 3.

Záznam projednání bodu: https://www.youtube.com/watch?v=PA03JABrv_E&t=662s

3b) Směna pozemků ve vlastnictví města

Předkladatel: místostarosta Lukáš Kohout

Zastupitelstvu města je předkládán návrh na schválení směny pozemků mezi Městem Veltrusy a Ing. Janem Šťastným a Ing. Vojtěchem Šťastným. Tato směna bude realizována za účelem získání pozemků, na které má Město Veltrusy dle platného Územního plánu města Veltrusy předkupní právo a jejichž získáním dojde ke scelení pozemků, které město koupilo minulý rok za účelem vybudování infrastruktury pro odpočinek a rekreaci občanů města. Druhá strana naopak získá pozemky, díky nimž bude moci realizovat silniční přívaděč ke svým

nemovitostem, čímž se sníží dopravní intenzita nákladní dopravy na křižovatce ulic Palackého a Pod Horami a v samotné ulici Pod Horami. Záměr směny byl zveřejněn na úřední desce města ve lhůtě od 30. 3. 2026 do 15. 4. 2026.

Město Veltrusy převádí pozemky parc. č.:

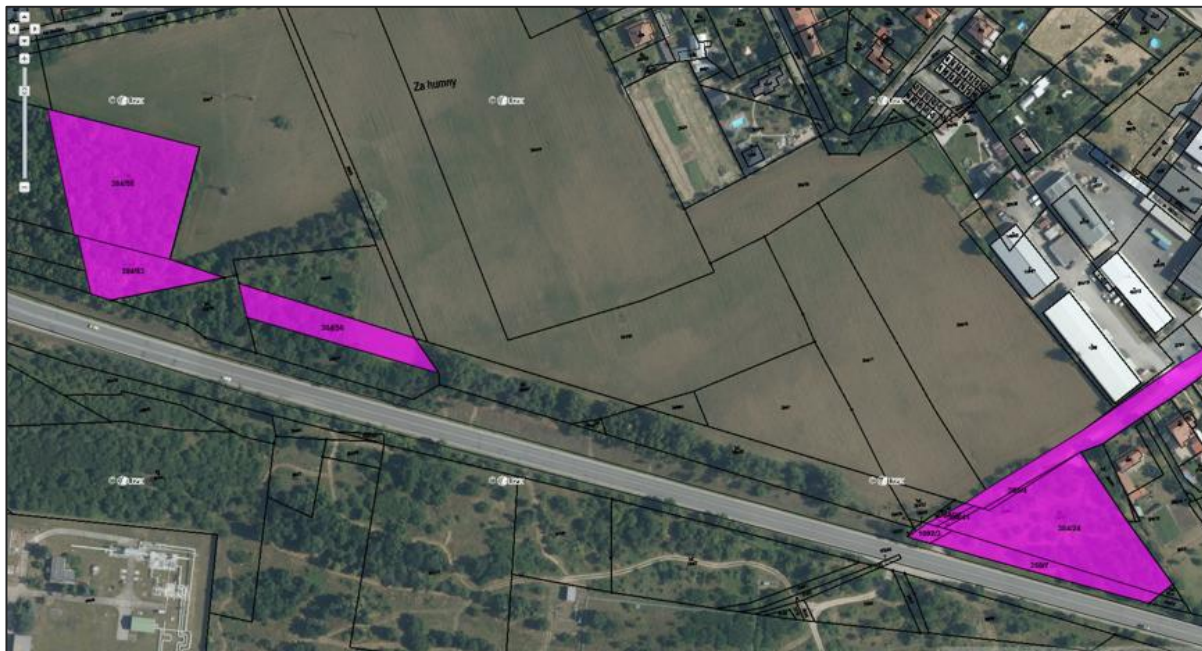
- 1092/3 (119 m²),
- 355/4 (74 m²),
- 355/7 (916 m²),
- 384/24 (3 583 m²),
- 384/27 (83 m²),
- 384/41 (37 m²) a
- část pozemku parc. č. 1092/1 o výměře 300 m², oddělenou geometrickým plánem č. 2161-26101/2026.

Ing. Jan Šťastný a Ing. Vojtěch Šťastný převádějí pozemky parc. č.:

- 384/63 (1 253 m²),
- 384/58 (3 909 m²) a
- 384/56 (1 435 m²).

Dle znaleckého posudku č. 046734/2026 ze dne 3. 6. 2026 činí hodnota pozemků převáděných městem 381 000 Kč a hodnota pozemků převáděných Ing. Janem Šťastným a Ing. Vojtěchem Šťastným 448 000 Kč. Rozdíl ve výši 67 000 Kč nebude požadován; směna je navržena bez finančního vyrovnání. Město Veltrusy nese náklady na vypracování znaleckého posudku, geometrického plánu a ponese náklady za zapis do KN.

SITUACE:



DISKUZE

Do diskuze se zapojili: zastupitelka Hruběšová, místostarosta Kohout

Zastupitelka Hruběšová upozornila, že mezi podklady nebyl zastupitelům zpřístupněn znalecký posudek, a vznesla dotazy k rozsahu pozemků zahrnutých do směny. Současně poukázala na skutečnost, že předložený geometrický plán řeší rozdělení pozemku a vznik nových parcel, přičemž žádala upřesnění jejich vztahu k projednávanému záměru. **Místostarosta Kohout** vysvětlil, že předmětem směny je mimo jiné část pozemku vzniklá

na základě geometrického plánu, jak je uvedeno ve smluvní dokumentaci. Na dotaz týkající se ocenění směřovaných pozemků zopakoval, že vyšší hodnotu mají pozemky ve vlastnictví bratrů Šťastných. Následně upřesnil rozsah převáděné části pozemku o výměře 300 m², která je vymezena geometrickým plánem a byla rovněž předmětem znaleckého ocenění. Současně se omluvil za opomenutí při poskytnutí znaleckého posudku zastupitelům a přislíbil jeho dodatečné doplnění mezi podklady.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy

- **schvaluje** směnu pozemků v k. ú. a obci Veltrusy mezi Městem Veltrusy a Ing. Janem Šťastným a Ing. Vojtěchem Šťastným, a to tak, že Město Veltrusy převede pozemky parc. č. 1092/3, 355/4, 355/7, 384/24, 384/27, 384/41 a část pozemku parc. č. 1092/1 o výměře 300 m², oddělenou geometrickým plánem, a Ing. Jan Šťastný a Ing. Vojtěch Šťastný převedou pozemky parc. č. 384/63, 384/58 a 384/56. Směna bude provedena bez finančního vyrovnání,
- **schvaluje** uzavření směnné smlouvy
- **a pověřuje** místostarostu města jejím podpisem.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 8 členů, proti návrhu 0 členů, zdržel se 1 člen (Hrubešová).

Návrh byl schválen jako usnesení č. 4.

Záznam projednání bodu: https://www.youtube.com/watch?v=PA03JABrv_E&t=1051s

3c) Prodej pozemku parc. č. 792/4

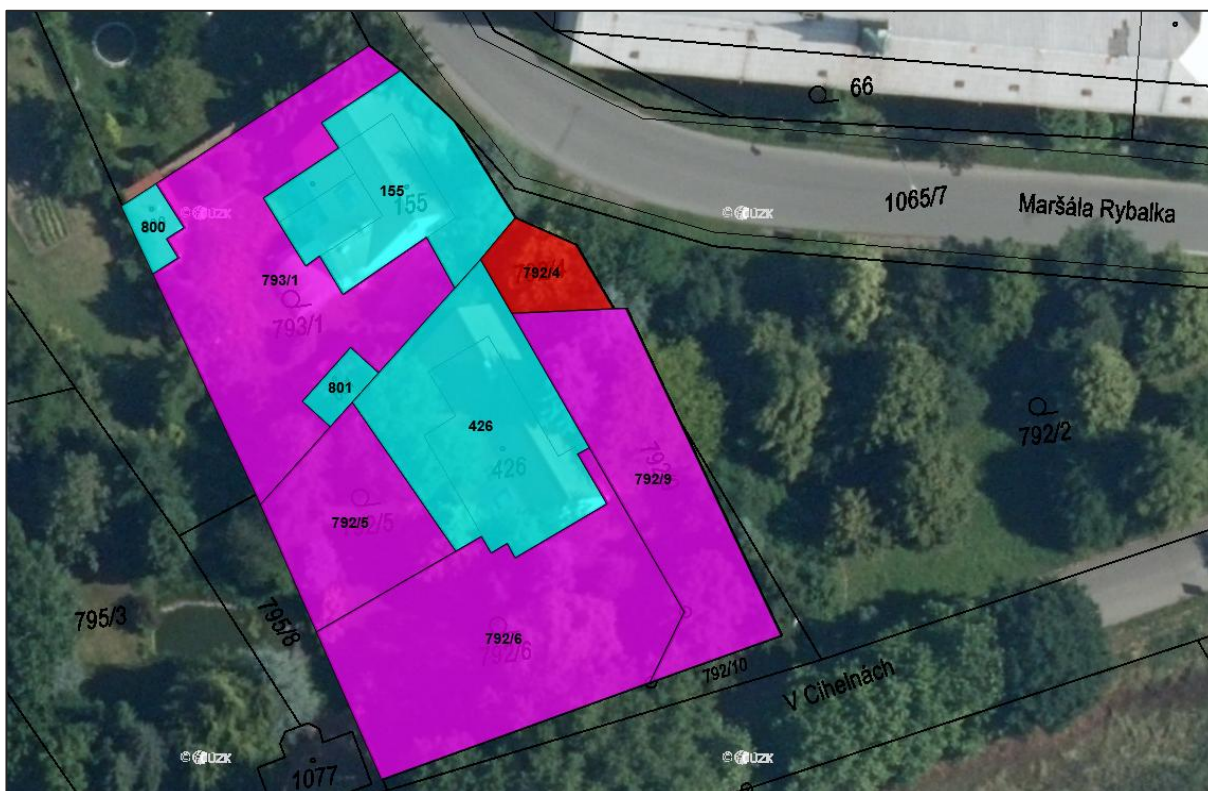
Předkladatel: místostarosta Lukáš Kohout

Na základě žádosti o koupi pozemku parc. č. 792/4 o výměře 57 m² v k. ú. a obci Veltrusy, ve vlastnictví Města Veltrusy, kterou město obdrželo dne 16. 2. 2026, předkládám zastupitelstvu návrh na prodej tohto pozemku žadatelce, která jej chce nabýt za účelem scelení pozemků v jejím vlastnictví, které předmětný pozemek obklopují ze třech stran. Žadatelka plánuje na tomto pozemku vybudovat zpevněnou příjezdovou cestu ke svým nemovitostem.

Navrhuji nabídnout pozemek k prodeji za minimální kupní cenu ve výši 1.000 Kč/m², celkově tedy 57.000 Kč, slovy: padesát sedm tisíc korun českých. Cena byla stanovena na základě znaleckého posudku 029417/2026, který si za tímto účelem nechalo město vypracovat od společnosti XP Invest, s. r. o. na cenu obvyklou. Pozemek bude prodán žadatelce, která projevila zájem o jeho koupi.

Záměr prodeje nemovitosti byl v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn na [úřední desce](#) města v termínu: od 07.05.2026 do 23.05.2026

SITUACE:



DISKUZE

Do diskuze se zapojili: starosta Volák, Ing. Štulík, místostarosta Kohout, místostarostka Bělková

Starosta Volák navrhl zpřesnit formulaci návrhu usnesení týkající se kupní ceny pozemku tak, aby jednoznačně stanovovala cenu 1 000 Kč za m². **Pan Štulík** následně vznesl dotaz k budoucímu užívání pozemku, který v současnosti slouží jako přístup k dvěma sousedním nemovitostem, a zajímal se o případné dopady pro druhou z nich po uskutečnění prodeje. **Místostarosta Kohout** a **místostarostka Bělková** vysvětlili, že obě dotčené nemovitosti jsou ve vlastnictví jedné majitelky. Na doplňující úvahu o možné budoucí změně vlastnických vztahů uvedl **místostarosta Kohout**, že případné řešení přístupových práv by bylo záležitostí vlastníka nemovitostí. **Pan Štulík** následně konstatoval, že mu informace o společném vlastnictví obou nemovitostí nebyla dosud známa.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy **souhlasí** s prodejem pozemku parc. č. 792/4 o výměře 57 m² v k. ú. a obci Veltrusy, ve vlastnictví Města Veltrusy, za cenu 1.000 Kč/m², celkově tedy 57.000 Kč (slovy: padesát sedm tisíc tisíc korun českých) žadatelce, která o něj projevila zájem.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 5.

Záznam projednání bodu: https://www.youtube.com/watch?v=PA03JABrv_E&t=1517s

3d) Smlouva o spolupráci se stavebníkem Stanislavem Kohoutem

Předkladatel: starosta Filip Volák

Zastupitelstvo města Veltrusy schválilo dne 4. 6. 2025 (usnesením č. 7) „[Pravidla města Veltrusy pro jednání se stavebníky](#)“.

V souvislosti s jejich naplňováním a v rámci spolupráce se spolupracující advokátní kancelář M2A Partners byl prověřen záměr stavebníka pana Stanislava Kohouta, který se týká stavby: „*Sedm rodinných domů vč. technické infrastruktury, tepelného čerpadla, fotovoltaických panelů, oplocení, zpevněných ploch a parkovacích stání ulice U Střelnice, Veltrusy*“.

V rámci několika jednání se stavebníkem se město a stavebník dohodli na textu smlouvy o spolupráci, na jejímž základě se stavebník zavazuje akceptovat „Pravidla“ a v souladu s nimi zaplatit městu adekvátní příspěvek dle čl. III odst. 1 Pravidel ve výši 1.863.350 Kč na vybudování a modernizaci potřebné veřejné infrastruktury (viz čl. III a bod 5 „Pravidel“). Po zaplacení příspěvku dojde ke zpětvzetí odvolání města proti rozhodnutí o povolení záměru, které bylo vydáno SÚ Veltrusy dne 8.10.2025. Smlouvu o spolupráci tímto předkládáme zastupitelstvu ke schválení (část 2 podkladů).

DISKUZE

Do diskuze se zapojili: místostarosta Kohout, Ing. Štulík, starosta Volák, zastupitelka Hrubešová

Místostarosta Kohout na dotaz upřesnil lokalizaci projednávaného záměru v části území U Střelnice přiléhající k ulici Fr. Šafaříka. V následné diskuzi s **panem Štulíkem** a **starostou Volákem** byly objasněny souvislosti s již realizovanou výstavbou v dané lokalitě. **Pan Štulík** připomněl dřívější diskuzi týkající se změny původně plánovaných samostatně stojících rodinných domů na dvojdomy a související otázky souladu záměru s územně plánovací dokumentací. **Starosta Volák** informoval, že stavba byla povolena již v předchozím roce a město proti rozhodnutí podalo odvolání ke krajskému úřadu. K charakteru staveb doplnil **místostarosta Kohout**, že se jedná o jednotlivé stavby obsahující vždy dvě bytové jednotky, přičemž každá nemovitost tvoří jeden stavební objekt.

Následně **zastupitelka Hrubešová** otevřela otázku dříve deklarovaného finančního příspěvku stavebníka na veřejnou infrastrukturu, konkrétně na ulici Fr. Šafaříka. **Starosta Volák** uvedl, že tuto záležitost v rámci jednání se stavebníkem připomněl a byl ujištěn, že v případě vstřícného postupu města bude příspěvek uhrazen.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy **souhlasí s uzavřením Smlouvy o spolupráci se stavebníkem Stanislavem Kohoutem, která se týká realizace stavebního záměru „Sedm rodinných domů vč. technické infrastruktury, tepelného čerpadla, fotovoltaických panelů, oplocení, zpevněných ploch a parkovacích stání ulice U Střelnice, Veltrusy“ a to na pozemcích parc. č.: 143/17, 143/18, 143/19, 143/21, 143/26, 143/27, 143/28.**

HLASOVÁNÍ: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 6.

Záznam projednání bodu: https://www.youtube.com/watch?v=PA03JABrv_E&t=1767s

3e) Stížnost JUDr. Miroslava Polcara adresovaná zastupitelstvu

Předkladatel: starosta Filip Volák

Zastupitelům města Veltrusy byla dne 1. 6. 2026 doručena stížnost JUDr. Miroslava Polcara, která se týká chování a jednání ředitele školy. Zastupitelé byli s jejím obsahem seznámeni, pan ředitel Lukáš Šlehofer byl i se zástupkyní Lenkou Homolkovou pozván

na poradu zastupitelů (17. 6. 2026), kde byly vysvětleny souvislosti s obsahem stížnosti i s jednáním stěžovatele. Ze stížnosti ani z vyjádření zástupců vedení školy nelze dojít k objektivnímu závěru, tvrzení uvedená ve stížnosti a vyjádření vedení školy jsou v podstatných částech rozporná a zastupitelstvo nemá k dispozici takové podklady, na jejichž základě by bylo možné tvrzené skutečnosti objektivně ověřit.

DISKUZE

Nebyla.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy **se seznámilo** se stížností JUDr. Polcara a shledalo ji nepřezkoumatelnou.

Zastupitelstvo města Veltrusy **pověřuje** starostu zpracováním odpovědi a vyrozuměním stěžovatele.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 7.

Záznam projednání bodu: https://www.youtube.com/watch?v=PA03JABrv_E&t=2319s

4. VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

4a) Veřejná zakázka malého rozsahu – Rekonstrukce vstupu do Městského úřadu Veltrusy – výběr zhotovitele

Předkladatel: místostarostka Barbora Bělková

Město Veltrusy připravuje realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Rekonstrukce vstupu do Městského úřadu Veltrusy“. Předmětem zakázky jsou stavební úpravy vstupu, vstupní haly, podatelny, síně, zázemí pro zaměstnance a navazujícího předprostoru městského úřadu v budově Palackého 9. Součástí prací budou zejména úpravy vnitřních povrchů, podlah, výplní otvorů, instalací, prvků interiéru a související vybavení prostor.

Zakázka byla zadána jako veřejná zakázka malého rozsahu v **uzavřené výzvě**, mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v souladu s interní směrnicí města pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. **Předpokládaná hodnota** zakázky byla stanovena na **2 000 000 Kč bez DPH**. Hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídková cena.

Ve lhůtě pro podání nabídek byla doručena jedna nabídka: Stavby Lorenc s.r.o. s cenovou nabídkou 2 146 925,68 Kč bez DPH (2 597 780,07 Kč vč. DPH). Nabídka nebyla kompletní, proto byl uchazeč vyzván k doplnění. Doplněné podklady jsou součástí podkladů.

V souladu s interní směrnicí města je zastupitelstvu předkládán návrh na schválení zhotovitele a uzavření smlouvy o dílo.

DISKUZE

Do diskuze se zapojili: zastupitelka Hruběšová, místostarostka Bělková, starosta Volák, zastupitel Koldinský, zastupitelka Machová

Zastupitelka Hruběšová se dotázala na předpokládaný termín zahájení a délku realizace rekonstrukce vstupu do Městského úřadu a dále na rozsah dopadů stavby na provoz úřadu a pohyb veřejnosti v objektu. **Místostarostka Bělková** uvedla, že převzetí staveniště

je plánováno do jednoho týdne od podpisu smlouvy a hlavní stavební práce budou soustředěny do letních prázdnin s ohledem na nižší návštěvnost úřadu. Hlavní vchod bude po dobu realizace uzavřen a vstup bude zajištěn provizorně přes zadní dvorek vymezeným koridorem. O omezeních bude veřejnost informována. Současně doplnila, že přístup k městské policii by měl zůstat zachován. **Zastupitel Koldinský** doplnil informaci ze smlouvy o dílo o termínu dokončení stavby do 10 týdnů od podpisu smlouvy. Zastupitel se zeptal na společnosti, které byly osloveny v rámci uzavřené výzvy. Kromě vítězné firmy Stavby Lorenc byla ještě oslovena stavební firma Makra z Kralup n. Vlt. a jedna další firma doporučená projektantem. **Zastupitel Koldinský** si následně ověřil, že v obou kolech výběrového řízení byly osloveny stejné firmy, což bylo potvrzeno.

Starosta Volák přislíbil zajištění informační kampaně prostřednictvím webu města a sociálních sítí ohledně omezení provozu městského úřadu. **Místostarostka Bělková** dále upřesnila, že součástí zakázky je rovněž úprava bezbariérového přístupu, včetně úprav navazujícího chodníku po celé délce budovy, a doplnění mobiliáře, konkrétně lavičky, stojanů na kola a odpadkového koše.

Na dotaz **pana Štulíka** ohledně referencí na vítěznou firmu **starosta Volák** uvedl, že firma byla doporučena městským architektem na základě předchozích realizací, přičemž byla hodnocena pozitivně z hlediska poměru ceny, kvality a flexibility. **Místostarostka Bělková** doplnila, že firma má zkušenosti s realizacemi v regionu, včetně Kralup nad Vltavou, a jde o pražského dodavatele.

Zastupitelka Machová vnesla dotaz na zajištění provozu podatelny během rekonstrukce. **Starosta Volák** uvedl, že provoz podatelny bude po dobu stavebních prací přesunut do patra budovy do provizorních prostor, přičemž připustil částečná omezení provozu v závislosti na průběhu stavebních prací.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy

- **schvaluje** výběr zhotovitele veřejné zakázky malého rozsahu „Rekonstrukce vstupu do Městského úřadu Veltrusy“, a to společnost Stavby Lorenc s.r.o., se sídlem Petrovická 16, Praha 10 – Strašnice 100 00, IČO 64942007, za nabídkovou cenu 2 146 925,68 Kč bez DPH, tj. 2 597 780,07 Kč včetně DPH,
- **a pověřuje** starostu města podpisem smlouvy o dílo.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 8.

Záznam projednání bodu: https://www.youtube.com/watch?v=PA03JABrv_E&t=2556s

4b) Nadlimitní veřejná zakázka na dodávku FVE – výběr zhotovitele

Předkladatel: místostarosta Lukáš Kohout

Město Veltrusy připravuje vyhlášení veřejné zakázky „FVE Město Veltrusy“ na dodávku a instalaci fotovoltaických elektráren s bateriovými úložišti na vybraných městských objektech.

Zakázka zahrnuje realizaci FVE na budově Komunitního centra, Lékařského domu, Městského úřadu a Základní školy. Celkový instalovaný výkon připravovaných fotovoltaických elektráren činí **96,75 kWp** a celková kapacita bateriových úložišť činí **92,16 kWh**.

Rozsah podle jednotlivých objektů:

- Komunitní centrum – FVE 7,65 kWp, bateriové úložiště 10,24 kWh,
- Lékařský dům – FVE 17,10 kWp, bateriové úložiště 15,36 kWh,
- Městský úřad – FVE 22,50 kWp, bateriové úložiště 15,36 kWh,
- Základní škola – FVE 49,50 kWp, bateriové úložiště 51,20 kWh.

Cílem projektu je snížení energetické náročnosti městských budov, vyšší využití vlastní vyrobené elektrické energie a vytvoření základu pro další rozvoj městské energetiky. Součástí dodávky bude nejen samotná technologie, ale také její montáž, zprovoznění, připojení, předání dokumentace, zaškolení obsluhy, servisní podpora a monitoring provozu.

Celková rozpočtová cena dle položkových rozpočtů činí **5 015 822,10 Kč bez DPH**, tj. **6 069 144,74 Kč včetně DPH**.

Financování projektu je předpokládáno z vlastních zdrojů města a z dotační podpory Modernizačního fondu, programu Nové obnovitelné zdroje v energetice (RES+), výzva ModF – **RES+ č. 3/2024**. Na projekt „**FVE Město Veltrusy**“, číslo žádosti 7241300622, bylo vydáno rozhodnutí o poskytnutí podpory formou dotace v maximální výši 5 291 479,89 Kč. Případné náklady nad rámec poskytnuté podpory a uznatelných výdajů budou hrazeny z vlastních zdrojů města.

Součástí podporovaného projektu je také rekonstrukce části střechy přístavby Městského úřadu, na které má být fotovoltaická elektrárna umístěna. Tato stavební část bude řešena samostatnou veřejnou zakázkou a bude dokončena před realizací FVE na objektu Městského úřadu.

Realizace FVE je navržena ve dvou etapách. V roce 2026 má být realizována FVE na Komunitním centru a Lékařském domě. V roce 2027 má být realizována FVE na Městském úřadě a Základní škole, přičemž práce na objektu základní školy mají být s ohledem na provoz školy směřovány do období hlavních školních prázdnin.

Veřejná zakázka bude zadávána v nadlimitním režimu podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v otevřeném řízení. Hlavním hodnotícím kritériem bude nabídková cena. Kvalita dodaného řešení však bude zajištěna prostřednictvím zadávacích, kvalifikačních, technických a smluvních podmínek.

Zadávací dokumentace a návrh smlouvy obsahují zejména tyto prvky, které mají zajistit výběr prověřeného dodavatele a kvalitního technického řešení:

- požadavky na doložení zkušeností dodavatele s obdobnými realizacemi, včetně zkušenosti s FVE a bateriovými úložišti,
- požadavky na odborný realizační tým,
- požadavek na pojištění odpovědnosti dodavatele,
- požadavek na jistotu nabídky a bankovní záruky podle zadávací dokumentace,
- přesně definované minimální technické požadavky na fotovoltaické panely, střídače, bateriová úložiště, montážní systémy a další hlavní komponenty,
- požadavek, aby případné ekvivalentní řešení bylo technicky a kvalitativně rovnocenné nebo lepší než řešení uvedené v projektové dokumentaci,
- požadavky na servisní podporu, vzdálenou diagnostiku, reakční lhůty a aktualizace systému,
- požadavek na otevřený monitorovací systém umožňující sledování provozu jednotlivých FVE i souhrnný dohled,
- požadavek na export provozních dat a možnost budoucího napojení dalších městských FVE,

- požadavek na předání administrátorských oprávnění a zajištění vlastnictví provozních dat městem.

Minimální záruční podmínky jsou stanoveny tak, aby odpovídaly dlouhodobému charakteru investice. Požadována je záruka na dílo v délce nejméně 60 měsíců, záruka na bateriový systém nejméně 96 měsíců, záruka na síťové měniče a mechanické části nejméně 120 měsíců a výkonová záruka na fotovoltaické panely nejméně 240 měsíců.

Součástí veřejné zakázky bude posouzení a hodnocení nabídek tříčlennou komisí jmenovanou zadavatelem ve složení: Lukáš Kohout, Ing. Michal Koldinský a Ing. Miroslav Cejpek (Zero Emission Consulting s.r.o.).

Zadávací dokumentace, návrh smlouvy o dílo, projektová dokumentace a položkové rozpočty jsou předloženy jako přílohy tohoto bodu.

DISKUZE

Do diskuze se zapojili: Ing. Štulík, místostarosta Kohout, zastupitelka Hruběšová, zastupitel Koldinský

Pan Štulík upozornil na technické řešení projektu FVE, zejména na umístění střídačů a baterií, a zdůraznil nutnost jejich správného větrání a chlazení s ohledem na životnost zařízení. **Místostarosta Kohout** uvedl, že umístění technologických prvků bylo předem konzultováno s projektantem i statikem a vybraná místa odpovídají technickým i provozním požadavkům. K dotazu na umístění technologie v lékařském domě **místostarosta Kohout** upřesnil, že zařízení bude umístěno v samostatné místnosti u zadního vstupu s tím, že bude zajištěno odpovídající odvětrání, případně i klimatizace. Diskutována byla rovněž otázka vhodnosti umístění v návaznosti na vlhkost a stavební uspořádání objektu, přičemž bylo konstatováno, že projekt počítá s odvodem tepla a větráním.

Následně **zastupitelka Hruběšová** otevřela otázku hodnotících kritérií veřejné zakázky, zejména zda není jediným kritériem cena, a upozornila na rizika spojená s kvalitou, životností technologií a zajištěním servisu u fotovoltaických systémů. **Místostarosta Kohout** uvedl, že kvalita je zajištěna prostřednictvím technických podmínek zadávací dokumentace, které stanovují minimální parametry dodávaných technologií, včetně požadavků na kompatibilitu a kvalitu komponent. Dále zdůraznil, že součástí zadání jsou také bankovní záruky, zádržné a reference dodavatelů, přičemž postup musí být v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.

Zastupitel Koldinský podpořil názor, že kombinace technických požadavků a soutěže na cenu je standardním postupem, který je srovnatelný i s variantou design & build, a že zvolený postup nepřináší zásadní rozdíl v úrovni garancí.

Pan Štulík následně upozornil na možnou přílišnou specifikaci technických parametrů (zejména výkonových hodnot baterií a panelů), která by mohla fakticky vést k omezení soutěže na konkrétní typy výrobků. **Místostarosta Kohout** uvedl, že zadávací dokumentace musí být nastavena nediskriminačně a parametry budou definovány jako minimální či orientační hodnoty tak, aby nebyl vyloučen žádný relevantní dodavatel. **Starosta Volák** doplnil, že rozsah technických parametrů bude ještě prověřen a případně upraven v zadávací dokumentaci.

Závěrem **starosta Volák** shrnul, že zakázka je předkládána ke schválení v režimu přípravy vyhlášení a administrace veřejné soutěže, a zároveň navrhl zapojení **pana Štulíka** ze stavební komise pro konzultaci zadávacích technických kritérií vzhledem k jeho odborné zkušenosti.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy

- **schvaluje** v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášení veřejné zakázky „FVE Město Veltrusy“ zadávané v nadlimitním režimu v otevřeném řízení podle zadávací dokumentace předložené k tomuto bodu;
- dále **schvaluje** komisi pro posouzení a hodnocení nabídek ve složení: Lukáš Kohout, Ing. Michal Koldinský a Ing. Miroslav Cejpek (Zero Emission Consulting s.r.o.);
- a **pověřuje** místostarostu města Lukáše Kohouta provedením úkonů souvisejících s vyhlášením a administrací veřejné zakázky.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 8 členů, proti návrhu 0 členů, zdržel se 1 člen (Hrubešová).

Návrh byl schválen jako usnesení č. 9.

Záznam projednání bodu: https://www.youtube.com/watch?v=PA03JABrv_E&t=3155s

4c) Veřejná zakázka malého rozsahu – Seifertova – rekonstrukce chodníku po přeložce NN ČEZ Distribuce a.s. – Dodatek č. 1

Předkladatel: starosta Filip Volák

Město Veltrusy uzavřelo dne 22. 5. 2026 se společností Stavby Komeda s.r.o. smlouvu o dílo č. 2026/035 na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Seifertova – rekonstrukce chodníku po přeložce NN ČEZ Distribuce, a. s.“.

Předmětem předkládaného Dodatku č. 1 je prodloužení termínu ukončení díla a vyklizení staveniště. Nově se navrhuje termín ukončení díla do 10. 7. 2026 a termín vyklizení staveniště do 15. 7. 2026.

Důvodem prodloužení termínu jsou objektivní okolnosti, které nebyly způsobeny zhotovitelem. Rekonstrukce chodníku navazuje na přeložku vedení NN prováděnou společností ČEZ Distribuce, a. s., jejíž práce se oproti předpokládanému harmonogramu protáhly. Zhotovitel proto nemohl v dotčeném úseku plynule pokračovat v navazujících stavebních pracích.

Současně bylo nutné koordinovat realizaci chodníku s poskytovatelem služeb v oblasti veřejného osvětlení. Stávající prvky veřejného osvětlení v místě stavby brání pokládce dlažby a termín jejich odstranění se překrývá s původně sjednaným termínem dokončení díla.

Navržené prodloužení termínu je přiměřené vzniklé situaci. Dodatek nemění předmět díla, nemění celkovou povahu zakázky a nezakládá změnu ceny díla.

DISKUZE

Do diskuze se zapojili: zastupitelka Hrubešová, starosta Volák

Zastupitelka Hrubešová se dotázala, zda se projednávaný dodatek týká pouze rekonstrukce chodníku v ulici Seifertova, a současně se zajímala o stav dokončení souvisejících prací v ulici Palackého. **Starosta Volák** upřesnil, že projednávaný dodatek se vztahuje výhradně k akci v ulici Seifertova, kde řeší prodloužení termínu dokončení stavby z 30. června na 10. července. V návaznosti na dotaz dále informoval o průběhu prací přeložky NN v ulici Palackého, kde požadované související práce nebyly zahrnuty v původní cenové nabídce zhotovitele. Cenovou nabídku na dokončení dešťových svodů zatím neobdržel, proto dosud nebyly dokončeny.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy

- **schvaluje** uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2026/035 uzavřené dne 22. 5. 2026 se společností Stavby Komeda s.r.o., IČO: 05071500, se sídlem Chržín 25, 273 24 Velvary, na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Seifertova – rekonstrukce chodníku po přeložce NN ČEZ Distribuce, a. s.“, jehož předmětem je prodloužení termínu dokončení díla do 10. 7. 2026 a termínu vyklizení staveniště do 15. 7. 2026, bez změny ceny díla
- a **pověřuje** starostu města podpisem tohoto dodatku.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 7 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 10.

Záznam projednání bodu: https://www.youtube.com/watch?v=PA03JABrv_E&t=4454s

5. INFORMACE

5a) Vedení obce (a případní hosté)

i. Probíhající veřejné zakázky a připravované projekty

PŘELOŽKY VEDENÍ NN A NAVAŽUJÍCÍ STAVEBNÍ PRÁCE

Starosta Volák informoval o průběhu stavebních akcí souvisejících s přeložkami vedení nízkého napětí realizovanými pro společnost ČEZ Distribuce. Uvedl, že hlavní přeložka zahrnující oblast ulic Palackého, Komenského, náměstí Antonína Dvořáka a Seifertova dosud nebyla dokončena, přičemž město je v pravidelném kontaktu se zhotovitelem. Současně informoval o probíhající jiné přeložce NN v ulici Riegrova. Dále se věnoval dokončení navazujících chodníků a odstranění reklamovaných vad, zejména poškozených povrchů, oplocení a nedokončených odvodňovacích prvků. Uvedl, že město opakovaně urgovalo zhotovitele a požaduje uvedení všech dotčených ploch do odpovídajícího stavu. Informoval rovněž o plánovaném dokončení finálních asfaltových povrchů a o dalších etapách přeložek, včetně budoucího odstranění nástřešníků. V souvislosti s objektem komunitního centra upozornil na nutnost ochrany fasády, která je dosud v záruční době. **Zastupitelka Víšková** doporučila důslednou fotodokumentaci stávajícího stavu fasády a informování zhotovitele původní stavby s ohledem na zachování záruky. **Starosta Volák** uvedl, že kromě povinné dokumentace zhotovitele zajistí město i vlastní fotodokumentaci.

VÝSADBA ZELENĚ V ULICI FR. ŠAFAŘÍKA

Starosta Volák informoval o komplikacích při realizaci první etapy výsadeb v ulici Františka Šafaříka. Uvedl, že vybraný dodavatel nesplnil sjednaný harmonogram a dosud realizoval pouze malou část předmětu zakázky spočívající ve výsadbě stromů. Současně informoval o žádosti dodavatele na odložení zbývajících výsadeb do podzimního období z důvodu problémů na straně společnosti. Připomněl, že smluvní termín dokončení je stanoven do 30. června a od následujícího dne vzniká možnost uplatnění smluvních sankcí. Dále uvedl, že město situaci konzultuje s administrátorem této veřejné zakázky.

V navazující diskuzi se **pan Štulík** zajímal o průběh výběrového řízení, péči o vysazené stromy a možné další kroky. **Starosta Volák** upřesnil, že dodavatel byl vybrán jako druhý nejvýhodnější uchazeč po vyloučení nejlevnější nabídky a že za dosud provedené práce nebyla uhrazena žádná platba. **Místostarosta Kohout** upozornil na rizika spojená s případnými ekonomickými

problémy dodavatele. **Místostarostka Bělková** doplnila informaci o cenovém rozdílu mezi vybraným dodavatelem a dalším uchazečem.

V další rozpravě diskutovali **zastupitelka Hrubešová, zastupitelka Víšková, místostarosta Kohout a starosta Volák** o možnostech nastavení hodnotících kritérií veřejných zakázek, ekonomické náročnosti složitějších forem zadávání a o možných variantách dalšího postupu vůči dodavateli. **Starosta Volák** uzavřel téma s tím, že město připraví další postup po uplynutí smluvního termínu plnění.

DOPRAVNÍ ZNAČENÍ V ULICI FR. ŠAFAŘÍKA

Zastupitel Koldinský se dotázal na realizaci vodorovného dopravního značení v ulici Františka Šafaříka. **Starosta Volák** uvedl, že vodorovné značení bylo schváleno kvůli nedostatečné šířce komunikace pouze v rozsahu od odbočky do nových lokalit po napojení na II/101 a tato část byla již realizována. Současně informoval, že město v poslední době jednalo se zástupci dopravního inspektorátu o možnostech doplnění prvků zvyšujících bezpečnost chodců, zejména vyznačení míst vhodných pro přecházení a snížení maximální povolené rychlosti na 30 km/h v úseku od hřbitova směrem ke "Střelnici". Zástupci dopravního inspektorátu provedli místní šetření a posuzovali dopravní situaci, rozhledové poměry i charakter území. Přestože město návrh odůvodňovalo zvýšeným pohybem chodců, dětí, návštěvníků lesní školky a výskytem zvěře, předběžné stanovisko dopravního inspektorátu je spíše nesouhlasné. **Starosta Volák** současně vysvětlil, že stanovisko dopravního inspektorátu je podkladem pro rozhodování příslušného silničního správního úřadu a konstatoval, že město bude v jednáních o této záležitosti nadále pokračovat.

ODSTRANĚNÍ ZDI PO BÝVALÉ TRAFICE NA NÁMĚSTÍ

Starosta Volák informoval o plánovaném odstranění staré zdi vedle bývalé trafiky na náměstí. Uvedl, že práce byly objednány u vybraného dodavatele Stavby Komeda, s. r. o. v souladu s interní směrnici města.

DOKONČENÍ CHODNÍKŮ NA HŘBITOVĚ

Starosta Volák dále informoval o předpokládaném zahájení prací na chodnících na hřbitově v druhé polovině července. **Místostarostka Bělková** následně seznámila zastupitele s výsledkem veřejné zakázky. Uvedla, že zakázka byla soutěžena v uzavřené výzvě a vítěznou nabídku podala společnost Stavby Komeda, s.r.o. Současně popsala rozsah plánovaných prací zahrnující dokončení dlážděného chodníku za kaplí, jeho napojení pomocí mlatové cesty k zadním vratům a zpevnění cestičky ke kontejnerům na odpady. V následné diskuzi s **panem Štulíkem** upřesnila některé části projektu a vysvětlila, že od části původně uvažovaných úprav bylo upuštěno na základě doporučení technických služeb, které upozornily na možné poškození mlatových povrchů otáčením údržbové techniky.

OSTATNÍ INFORMACE VEDENÍ MĚSTA

DAROVACÍ SMLOUVY A FINANČNÍ PODPORA MĚSTA

Starosta Volák informoval zastupitele o průběhu získávání darů a finančních příspěvků pro město a jeho organizace. Nejprve uvedl, že byly dokončeny administrativní kroky související s grantovým programem města a finanční prostředky již byly vyplaceny jednotlivým spolkům.

Následně seznámil zastupitele s uzavřením darovací smlouvy s **Nadací ORLEN Unipetrol** na částku 250 000 Kč. Uvedl, že finanční prostředky jsou určeny na podporu města a jeho příspěvkových organizací a po dohodě s jejich vedením jsou navrženy k rozdělení mezi výsadbu zeleně ve městě, projekty základní školy zaměřené na IT vybavení, školní knihovnu, robotiku a polytechnické vzdělávání a na pořízení herních prvků pro mateřskou školu.

Dále informoval o schválené darovací smlouvě se společností **AVE Kralupy**, která městu poskytne finanční dar ve výši 100 000 Kč. Prostředky mají být využity zejména na podporu výsadby zeleně a kulturních aktivit města. Zastupitelé vzali informace o přijatých darech na vědomí.

Starosta Volák dále uvedl, že probíhají jednání se společností **Synthos**, od níž město očekává finanční podporu v řádu 100 až 120 tisíc Kč. Současně informoval o přípravě dlouhodobé smlouvy se společností **České štěrkopísky**, na jejímž základě by město mělo každoročně získávat příspěvek ve výši 300 000 Kč určený zejména na podporu sportovní a spolkové činnosti. Doplnil, že vedení města současně usiluje o získávání dalších finančních prostředků od menších dárců na podporu kulturních, společenských a dalších veřejně prospěšných aktivit.

V závěru své informace **starosta Volák** seznámil zastupitele se žádostí kanoistického oddílu o poskytnutí individuální dotace. Uvedl, že navrhuje poskytnout příspěvek ve výši 25 000 Kč, obdobně jako v předchozím roce, a zdůvodnil to podporou sportovní činnosti dětí a mládeže z Veltrus působících v kanoistickém oddílu. Zastupitelé vzali na vědomí, že žádost bude vyřízena kladně v rámci kompetencí vedení města.

ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ

Starosta Volák informoval zastupitele o připraveném rozpočtovém opatření, které bylo poskytnuto v podkladech. Uvedl, že dokument bude ještě průběžně upravován v návaznosti na připravované dary od společností Synthos a České štěrkopísky a rovněž podle konečných hodnot schválených veřejných zakázek a dalších rozpočtových změn.

POČET ZASTUPITELŮ PRO PŘÍŠTÍ VOLEBNÍ OBDOBÍ

Starosta Volák následně připomněl materiál týkající se stanovení počtu členů zastupitelstva pro příští volební období, včetně úvah o případném navýšení počtu zastupitelů. Uvedl, že dosavadní diskuse nepřinesla jednoznačný závěr, a vyzval zastupitele, aby se s podklady seznámili a k tématu se vrátili při dalším projednávání.

VEHLÁŠKA O VEŘEJNÉM POŘÁDKU A VENČENÍ PSŮ

V další části vystoupení **starosta Volák** otevřel otázku úpravy obecně závazné vyhlášky o veřejném pořádku ve vztahu k venčení psů. Informoval, že na základě podnětů občanů i městské policie eviduje opakované problémy s volným pohybem psů a s možnostmi vymáhání pravidel v případech, kdy se psi pohybují bez dozoru nebo představují riziko pro okolí. Uvedl, že zvažuje návrat k dřívější úpravě, která stanovovala povinnost mít psa při venčení na vodítku. **Zastupitel Koldinský** připomněl, že zrušení této části vyhlášky bylo v minulosti projednáno nejen kontrolním výborem, ale i zastupitelstvem. Zdůraznil, že případná změna vyhlášky je záležitostí celého zastupitelstva, a nikoliv pouze kontrolního výboru, který může připravit podklady pro další projednání. **Starosta Volák** s tímto názorem souhlasil a upřesnil, že cílem bylo otevřít diskusi mezi zastupiteli. Současně zopakoval, že podle informací městské policie současná úprava v některých případech komplikuje řešení situací spojených s volným pohybem psů. Vyjádřil proto podporu návratu povinnosti vedení psa na vodítku a požádal zastupitele, aby se tématem do příštího jednání zabývali.

VELTRUSKÉ LISTY

Starosta Volák informoval o vydání nového čísla Veltruských listů, které je rozsáhlejší než obvykle. Poděkoval šéfredaktorovi i všem autorům a spolupracovníkům za jejich práci na přípravě periodika.

NOVÝ WEB MĚSTA A DIGITALIZACE AGEND

Místostarostka Bělková informovala o dokončování nového webu města. Uvedla, že součástí projektu je také zavádění moderních elektronických formulářů, které mají podpořit další digitalizaci úřadu. Spuštění nového webu se předpokládá v první polovině července.

PERSONÁLNÍ POSÍLENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU

Starosta Volák informoval o probíhající jednání s uchazečem na pozici vedoucího stavebního úřadu. Předpokládá se, že v případě uzavření pracovní smlouvy bude na začátku tří dnů v týdnu působit ve Veltrusích a dva dny absolvovat odbornou praxi na stavebním úřadě v Kralupech nad Vltavou, zejména v oblasti digitalizace.

REKONSTRUKCE ŠKOLY – ODSTRAŇOVÁNÍ VAD A NEDODĚLKŮ A KOLAUDACE

Zastupitelka Hrubešová se dotázala na aktuální stav dokončovacích prací v rekonstruované škole. **Starosta Volák uvedl, že zhotovitel průběžně odstraňuje vady a nedodělky, jejichž počet je stále poměrně rozsáhlý.** Mezi řešené problémy patří zejména výměna poškozených dveřních výplní dodaných subdodavatelem, úpravy některých klempířských prvků, výměna sprchového koutu a dokončení dalších stavebních detailů. Současně probíhá koordinace s dodávkami vybavení. Předpokládá se, že většina nedodělků bude odstraněna přibližně do poloviny července. **Místostarostka Bělková** doplnila, že učebny jsou již stavebně hotové a postupně se vybavují nábytkem.

V návaznosti na dotazy **zastupitelky Hrubešové** k průběhu kolaudačního řízení **starosta Volák** informoval, že žádost o kolaudaci byla podána a vyřizuje ji stavební úřad v Kralupech nad Vltavou. Město usiluje o dokončení kolaudace v termínu odpovídajícím podmínkám dotačního projektu.

Na dotaz týkající se venkovních ploch školy **starosta Volák** potvrdil, že zhotovitel je povinen uvést po ukončení stavby veškeré dotčené plochy včetně venkovního hřiště do původního stavu.

Pan Štulík se dotázal na instalaci čistících zón u vstupu ze zapískované střechy do školy. **Starosta Volák** uvedl, že se s nimi počítá.

Na závěr **starosta Volák** informoval, že po dokončení vybavení školy a instalaci nábytku bude pro zastupitele zorganizována společná prohlídka zrekonstruovaných prostor.

Záznam projednání bodu: https://www.youtube.com/watch?v=PA03JABrv_E&t=4787s

5b) Výborů a komisí

KONTROLNÍ VÝBOR

Žádné informace nebyly.

FINANČNÍ VÝBOR

Zastupitelka Víšková informovala, že finanční výbor aktuálně čeká na podklady a výstupy od paní Václavíkové potřebné pro svou činnost. **Starosta Volák** doplnil, že paní Václavíková byla vzhledem k rozsahu požadovaných podkladů překvapena a současně čerpá dovolenou a řeší i jiné záležitosti, proto nemusí být schopna podklady dodat v původně předpokládaném termínu. **Zastupitelka Víšková** uvedla, že finanční výbor je připraven v případě potřeby poskytnout součinnost. Současně konstatovala, že stanovený termín vnímá jako orientační a případné zpoždění nepředstavuje problém.

KULTURNÍ KOMISE

POZVÁNKA: SO 27.06.2026 od 21:30 hod - Letní kino: film "Po večerce" (hřiště AFK)

STAVEBNÍ KOMISE
Žádné informace nebyly.

5c) Zastupitelů

DODAVATELÉ BATERIOVÝCH ÚLOŽIŠŤ PRO FVE

Místostarosta Kohout v návaznosti na předchozí diskuzi k veřejné zakázce na dodávku fotovoltaických elektráren informoval, že **zastupitelka Víšková** provedla orientační ověření dostupnosti bateriových úložišť o kapacitě 10,24 kWh a zjistila, že obdobné produkty nabízí více výrobců. Uvedla, že se nejedná o kapacitu vázanou na jediného výrobce a že se pravděpodobně jedná o standardizované technické řešení.

Místostarosta Kohout následně uvedl, že obdobné kapacity bateriových úložišť představují běžně používané technické řešení a že zadávací podmínky budou v tomto směru formulovány obecně tak, aby nedocházelo k omezení hospodářské soutěže na konkrétní výrobek nebo výrobce.

5d) Různé

Žádné informace nebyly.

6. DISKUZE

Průběžně.

7. ZÁVĚR

Na závěr starosta poděkoval všem přítomným za účast a v 20:35 hodin ukončil 42. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy. Příští zasedání zastupitelstva se bude konat 1. 7. 2026 od 18:30 hodin v Komunitním centru.

Záznam projednání bodu: https://www.youtube.com/watch?v=PA03JABrv_E&t=7364s

Shrnutí usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Veltrusy dne 22. 6. 2026 – zápis číslo 42

1. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje program 42. zasedání.

Schváleno: 8-0-0

2. Zastupitelstvo města Veltrusy **schvaluje** zastupitele Ing. Michal Koldinského a zastupitelku Ing. Soňu Machovou, Ph.D., ověřovateli 42. zápisu ze dne 22. 6. 2026.

Schváleno: 8-0-0

3. Zastupitelstvo města Veltrusy

- **schvaluje** uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti k pozemku parc. č. 483/12 v k. ú. Veltrusy a ve vlastnictví města Veltrusy se společností Vantage Towers s.r.o. na 15 let za jednorázovou úplatu 600.000 Kč
- a **pověřuje** místostarostu města Lukáše Kohouta podpisem této smlouvy.

Schváleno: 9-0-0

4. Zastupitelstvo města Veltrusy

- **schvaluje** směnu pozemků v k. ú. a obci Veltrusy mezi Městem Veltrusy a Ing. Janem Šťastným a Ing. Vojtěchem Šťastným, a to tak, že Město Veltrusy převede pozemky parc. č. 1092/3, 355/4, 355/7, 384/24, 384/27, 384/41 a část pozemku parc. č. 1092/1 o výměře 300 m², oddělenou geometrickým plánem, a Ing. Jan Šťastný a Ing. Vojtěch Šťastný převedou pozemky parc. č. 384/63, 384/58 a 384/56. Směna bude provedena bez finančního vyrovnání,
- **schvaluje** uzavření směnné smlouvy
- a **pověřuje** místostarostu města jejím podpisem.

Schváleno: 8-0-1

5. Zastupitelstvo města Veltrusy **souhlasí** s prodejem pozemku parc. č. 792/4 o výměře 57 m² v k. ú. a obci Veltrusy, ve vlastnictví Města Veltrusy, za cenu 1.000 Kč/m², celkově tedy 57.000 Kč slovy: padesát sedm tisíc tisíc korun českých žadatelce, která o něj projevila zájem.

Schváleno: 9-0-0

6. Zastupitelstvo města Veltrusy **souhlasí** s uzavřením Smlouvy o spolupráci se stavebníkem Stanislavem Kohoutem, která se týká realizace stavebního záměru „Sedm rodinných domů vč. technické infrastruktury, tepelného čerpadla, fotovoltaických panelů, oplocení, zpevněných ploch a parkovacích stání ulice U Střelnice, Veltrusy“ a to na pozemcích parc. č.: 143/17, 143/18, 143/19, 143/21, 143/26, 143/27, 143/28..

Schváleno: 9-0-0

7. Zastupitelstvo města Veltrusy **se seznámilo** se stížností JUDr. Polcara a shledalo ji nepřezkoumatelnou.

Zastupitelstvo města Veltrusy **pověřuje** starostu zpracováním odpovědi a vyrozuměním stěžovatele.

Schváleno: 9-0-0

8. Zastupitelstvo města Veltrusy

- **schvaluje** výběr zhotovitele veřejné zakázky malého rozsahu „Rekonstrukce vstupu do Městského úřadu Veltrusy“, a to společnost Stavby Lorenc s.r.o., se sídlem Petrovická 16, Praha 10 – Strašnice 100 00, IČO 64942007, za nabídkovou cenu 2 146 925,68 Kč bez DPH, tj. 2 597 780,07 Kč včetně DPH,
- a **pověřuje** starostu města podpisem smlouvy o dílo.

Schváleno: 9-0-0

9. Zastupitelstvo města Veltrusy

- **schvaluje** v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášení veřejné zakázky „FVE Město Veltrusy“ zadávané v nadlimitním režimu v otevřeném řízení podle zadávací dokumentace předložené k tomuto bodu;
- dále **schvaluje** komisi pro posouzení a hodnocení nabídek ve složení: Lukáš Kohout, Ing. Michal Koldinský a Ing. Miroslav Cejpek.
- a **pověřuje** místostarostu města Lukáše Kohouta provedením úkonů souvisejících s vyhlášením a administrací veřejné zakázky.

Schváleno: 8-0-1

10. Zastupitelstvo města Veltrusy

- **schvaluje** uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2026/035 uzavřené dne 22. 5. 2026 se společností Stavby Komeda s.r.o., IČO: 05071500, se sídlem Chržín 25, 273 24 Velvary, na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Seifertova – rekonstrukce chodníku po přeložce NN ČEZ Distribuce, a. s.“, jehož předmětem je prodloužení termínu dokončení díla do 10. 7. 2026 a termínu vyklizení staveniště do 15. 7. 2026, bez změny ceny díla
- a **pověřuje** starostu města podpisem tohoto dodatku.

Schváleno: 9-0-0

Přílohy zápisu:

- Prezenční listina
- Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Ověřovatelé:

podpis

datum podpisu

Ing. Michal Koldinský

Ing. Soňa Machová, Ph.D.

Místostarostka:

Mgr. Barbora Bělková

Zapsala:

Nikola Formanová