



Zápis ze 40. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy, konaného 1. 4. 2026 od 18:30 hodin.

- Místo konání:** Komunitní centrum U Havrana (Chotkova 65, Veltrusy)
- Doba trvání:** 18:39 - 19:04
- Přítomni:** Mgr. Barbora Bělková, Mgr. Soňa Dekastello, Ing. Ludmila Hrubešová, Lukáš Kohout, Ing. Michal Koldinský, Věra Krčmová, Ing. Martin Novák, Mgr. Václava Víšková, Mgr. Filip Volák
- Nepřítomni:** Ing. Soňa Machová, Ph.D., Antonín Pražák
- Ověřovatelé:** Mgr. Soňa Dekastello, Ing. Michal Koldinský
- Předsedající:** Mgr. Filip Volák
- Zapisovatelka:** Nikola Formanová
- Občané:** 1
- Datum vyhotovení zápisu:** 8. 4. 2026

Program zasedání:

1. Úvod, schválení programu
2. Schválení ověřovatelů
3. Veřejné zakázky
 - a) Výsadby zeleně v ul. Fr. Šafaříka – VZMR
4. Informace
 - a) Vedení obce (a případní hosté)
 - b) Výborů a komisí
 - c) Zastupitelů
 - d) Různé
5. Diskuze
6. Závěr

1. ÚVOD, SCHVÁLENÍ PROGRAMU

V 18:39 přivítal starosta všechny přítomné a zahájil 40. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy.

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Městského úřadu ve Veltrusích zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 25. 3. 2026 do 1. 4. 2026. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Starosta z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) dále konstatoval, že přítomno je 9 členů zastupitelstva (z celkového počtu 11 členů), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Starosta dále upozornil, že ze zasedání zastupitelstva města se pořizuje audiozáznam pro potřeby vyhotovení zápisu a zasedání bude streamováno, aby k němu měli přístup občané online. Ze streamu je zároveň pořizován záznam, který bude zveřejněn na kanálu YouTube města Veltrusy (<https://www.youtube.com/@mestoveltrusy>).

Starosta seznámil přítomné s aktuálním návrhem programu, který nedoznal žádných změn. **Starosta** dal hlasovat o návrhu programu.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy **schvaluje** následující program 40. zasedání:

- 1) **Úvod, schválení programu**
- 2) **Schválení ověřovatelů**
- 3) **Veřejné zakázky**
 - a) Výsadby zeleně v ul. Fr. Šafaříka – VZMR
- 4) **Informace**
 - a) Vedení obce (a případní hosté)
 - b) Výborů a komisí
 - c) Zastupitelů
 - d) Různé
- 5) **Diskuze**
- 6) **Závěr**

HLASOVÁNÍ: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 1.

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=YABtdbhGpRA&t=564s>

2. SCHVÁLENÍ OVĚŘOVATELŮ

Dle jednacího řádu Zastupitelstva města Veltrusy starosta požádal zastupitelku **Mgr. Soňu Dekastello** a zastupitele **Ing. Michala Koldinského** o ověření zápisu tohoto zasedání. Oslovení zastupitelé souhlasili. Starosta dal o návrhu hlasovat.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy **schvaluje** zastupitelku *Mgr. Soňu Dekastello* a zastupitele *Ing. Michala Koldinského* ověřovateli 40. zápisu ze dne 1. 4. 2026.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 2.

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=YABtdbhGpRA&t=660s>

3. VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3a) Výsadby zeleně v ul. Fr. Šafaříka ve Veltrusích – VZMR

Předkladatel: starosta Filip Volák

Na základě dokončené stavby „Výstavba smíšené cyklostezky a rekonstrukce ul. Fr. Šafaříka“, vyhotovené projektové dokumentace Ing. Michaely Suchoňové na výsadby zeleně v této ulici a schváleného rozpočtu na rok 2026 byla zadána příprava a administrace veřejné zakázky malého rozsahu na realizaci výsadeb a související práce u SMS Služby s.r.o. (Mgr. M. Jelínková a Mgr. L. Tížková).

Zadávací dokumentaci této „VZMR“ naleznete na profilu zadavatele níže:

[Město Veltrusy | Národní elektronický nástroj](#); zakázka byla vyhlášena dne 20. 2. 2026, původní termín podání nabídek byl 6. 3. 2026, který byl (z důvodu dotazů a úpravy výkazu/výměr) posunut na 12. 3. 2026 (13 hod). Vypsání této VZMR je v souladu s režimem Směrnice o zadávání VZMR (čl. V, otevřená výzva, dodávky a služby nad 1,5 mil. Kč bez DPH, oslovení 3 možní dodavatelé; dodavatele schvaluje zastupitelstvo).

Jmenovaná komise posoudila došlé nabídky (*viz části 2 a 3 podkladů – “Protokol” a “Zpráva”*), též proběhla kontrola ze strany autorského dozoru (tj. autorky projektu).

Ve vazbě na závěry jednání hodnotící komise popsané ve Zprávě o hodnocení a posouzení nabídek (*část 3 podkladů*), kdy na základě skutečnosti, že účastník s nejnižší nabídkou společnost OSTRELIS Capital s.r.o., IČO: 23980532, se sídlem Primátorská 296/38, 180 00, Praha, neobjasnil a nedoplnil svoji nabídku na základě žádosti zadavatele, nesplnil podmínky pro účast v zadávacím řízení a hodnotící komise tak vyřadila nabídku tohoto účastníka ze zadávacího řízení, předkládám zastupitelstvu ke schválení závěry hodnotící komise ze dne 24. 3. 2026 s doporučením schválit vyloučení účastníka OSTRELIS Capital s.r.o. (*část 5 podkladů*) a schválit výběr dodavatele – **Mariána Šuby**, IČO: 75197189, se sídlem Nová 1828, 75301, Hranice; a uzavření smlouvy s tímto dodavatelem za nabídkovou cenu **1.234.930 Kč** bez DPH (1.494.265 Kč včetně DPH) (*část 6 podkladů – smlouva o dílo, která byla součástí zadávací dokumentace*).

Přehled nabídek všech účastníků, kteří splnili požadovaná kritéria – viz zápis komise a tabulka níže:

Číslo	Název / adresa	Cena v Kč bez DPH	Pořadí dle nejnižší nabídkové ceny
1.	Ing. Milan Janda, IČO: 70580456, se sídlem Budečská stezka 201, 27801, Kralupy nad Vltavou	1.292.430,50	2.
2.	Bušim – péče o zeleň, s.r.o., IČO: 02000652, se sídlem Dvorce 22, 289 22, Lysá nad Labem	1.577.902,00	6.
3.	Gabriel s.r.o., IČO: 25419455, se sídlem České Kopisty 208, 41201, České Kopisty	1.921.738,90	8.
4.	Bartoň a Partner s.r.o., IČO: 26810093, se sídlem Chválkovice 580, 779 00, Olomouc	1.507.921,40	5.
5.	Marián Šuba, IČO: 75197189, se sídlem Nová 1828, 75301, Hranice	1.234.930,00	1.
6.	Jihočeské zahrady s.r.o., IČO: 09945539, se sídlem Za Továrnou 467, 387 11 Katovice	1.642.467,00	7.
7.	ZAHRADNICKÝ SERVIS s.r.o., IČO: 28971396, se sídlem Boleslavská 1085, 294 01 Bakov nad Jizerou	1.373.770,39	3.
8.	Petr Jelínek, IČO: 10238603, se sídlem Boleslavská Fr. Šafaříka 617, 277 46 Veltrusy	1.390.969,57	4.

DISKUZE

Do diskuze se zapojili: Zastupitel Koldinský, starosta Volák, zastupitelka Hrubešová, místostarosta Kohout

Zastupitel Koldinský navrhnul doplnit důvod vyloučení uchazeče v návrhu usnesení. Současně se dotázal, zda všechny přímo oslovené firmy podaly nabídku. **Starosta Volák** uvedl, že nabídku podali dva oslovení uchazeči (pan Janda a pan Jelínek), třetí oslovený subjekt nabídku nepodal.

Zastupitelka Hrubešová se dotázala, zda byl vyloučený uchazeč o této skutečnosti informován. **Starosta Volák** potvrdil, že komunikace proběhla jak písemně, tak ústně, přičemž dotyčný následně od své nabídky odstoupil. **Zastupitelka Hrubešová** se podivovala nad výrazným cenovým rozdílem mezi předloženými nabídkami, konkrétně rozdíl cca 700 tis. Kč mezi nejlevnější a nejdražší nabídkou. **Starosta Volák** uvedl, že hodnotící komise pracovala s průměrnou cenou nabídek a identifikovala jednu výrazně podprůměrnou nabídku jako rizikovou, zejména s ohledem na podhodnocenou položku údržby. K rozdílu mezi vyššími nabídkami konstatoval, že dražší uchazeči pravděpodobně kalkulovali vyšší ceny ve všech položkách (služby, dodávky, servis), přičemž detailní rozbor této nejvyšší nabídky nebyl prováděn. **Místostarosta Kohout** vysvětlil, že hodnotící komise se v praxi detailně zabývá pouze potenciálně vítěznými nabídkami (ekonomicky nejvýhodnějšími), zatímco u výrazně dražších nabídek, u nichž se nepředpokládá uzavření smlouvy, se detailní rozbor neprovádí.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy **rozhoduje** o vyloučení uchazeče o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Výsadby zeleně v ul. Fr. Šafaříka ve Veltrusích“ a to firmu OSTRELIS Capital s.r.o., IČO: 23980532, se sídlem Primátorská 296/38, 180 00, Praha a to z důvodu, že tento účastník neobjasnil a nedoplnil svoji nabídku na základě žádosti zadavatele a nesplnil podmínky zadávacího řízení a dále **schvaluje** dodavatelem uvedené zakázky: Mariána Šubu, IČO: 75197189, se sídlem Nová 1828, 75301, Hranice, v hodnotě 1.234.930 Kč bez DPH, tj. 1.494.265 Kč včetně DPH.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 3.

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=YABtdbhGpRA&t=688s>

5. INFORMACE

5a) Vedení obce (a případní hosté)

PŘÍSTAVBA ZÁKLADNÍ ŠKOLY

Starosta Volák informoval zastupitele o aktuálním stavu realizace přístavby základní školy na základě poznatků z kontrolního dne stavby. Uvedl, že v současnosti probíhají dokončovací práce v odborných učebnách v nástavbě, zejména elektroinstalace a technické řešení IT infrastruktury. Byly objednány podlahové krytiny (linoleum), jejichž instalace je plánována po velikonočních svátcích. Dále uvedl, že po Velikonocích by měl být uveden do provozu výtah. Probíhají také práce na střešním prostoru přístavby určeném pro výuku či odpočinek, včetně zámečnických konstrukcí a instalace velkých střešních oken mezi 3. a 4. nadzemním podlažím, jejichž dokončení je očekáváno v nejbližších dnech. **Starosta Volák** ocenil činnost místostarostky při koordinaci organizačně náročných dodávek vybavení, které musí časově navazovat na dokončení stavebních prací, zejména podlah, elektroinstalací a přípravy pro montáž nábytku a technologií. Instalace vybavení se předpokládá na přelomu dubna a května. Současně informoval, že projektant Ing. Vychodil připravuje dokumentaci pro další etapu, která zahrnuje zejména rekonstrukci elektroinstalace ve zbývajících částech školy včetně drobných dispozičních úprav v původní budově školy. První koncept této dokumentace má být představen v nejbližších dnech. Velikonoční prázdniny budou maximálně využity k intenzivním pracem uvnitř objektu, zejména na schodišti, kde je potřeba dokončit sádkartonové konstrukce. Dále uvedl, že se pracuje na instalaci prvků vzduchotechniky a fan-coilů, pokračují také elektroinstalační práce. Na závěr starosta informoval, že město očekává poslední “balíček” aktualizovaných změnových listů a následně dokumentaci skutečného provedení stavby. Zmínil rovněž řešení venkovních úprav v okolí přístavby podle návrhu projektanta Vychodila, zahrnující pochozí i pojezdové plochy pro potřeby zásobování.

CHODNÍK NA HŘBITOVĚ

Místostarostka Bělková informovala zastupitele o aktuálním stavu přípravy projektu dokončení chodníku na hřbitově. Uvedla, že byl dokončen výkaz výměr a podklady pro vyhlášení poptávkového řízení jsou z jejího pohledu připraveny. Dokumentace byla postoupena k revizi paní Jelínkové, se kterou bude město spolupracovat v rámci administrace zakázky na profilu zadavatele (NEN). Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí cca 1,2 mil. Kč bez DPH, přičemž dle interní směrnice se jedná o zakázku zadávanou ve zjednodušeném řízení, u něhož není nutné schvalování výběru dodavatele zastupitelstvem. **Místostarostka Bělková** závěrem uvedla, že zastupitelé mají k dispozici veškeré podklady a vyzvala je

k případným dotazům či připomínkám, s tím, že o dalším postupu budou průběžně informováni.

MĚSTSKÝ KAMEROVÝ A DOHLEDOVÝ SYSTÉM

Místostarosta Kohout informoval zastupitele o aktuálním stavu přípravy městského kamerového systému. Uvedl, že je zpracována technická specifikace kamer i mapa jejich plánovaného rozmístění. Současně již proběhly tržní konzultace. Dále sdělil, že realizace je předpokládána v režimu veřejné zakázky malého rozsahu s odhadovanou hodnotou přibližně 1,5 mil. Kč bez DPH. Upozornil však, že existuje více variant řešení – v případě realizace kompletního pokrytí všech uvažovaných lokalit již v první etapě by došlo k navýšení ceny přibližně o další 1 mil. Kč. **Místostarosta Kohout** vyjádřil preferenci postupné realizace kamerového systému po etapách s cílem rozložit finanční náročnost projektu do více let.

FOTOVOLTAIKA

Místostarosta Kohout informoval zastupitele o aktuálním stavu přípravy projektu fotovoltaiky. Uvedl, že město v současné době objednává zpracování prováděcí dokumentace, která je nezbytná pro realizaci veřejné zakázky. Dále sdělil, že vzhledem k předpokládané hodnotě projektu ve výši cca 7 mil. Kč se bude jednat o nadlimitní veřejnou zakázku v režimu zákona, jelikož jde o dodávky a služby. Z tohoto důvodu je nutné splnit příslušné zákonné požadavky včetně zajištění uvedené dokumentace. **Místostarosta Kohout** uvedl, že projektantům byla již poskytnuta veškerá potřebná stavební dokumentace a aktuálně se očekává finální cenová nabídka za zpracování dokumentace, která se pohybuje přibližně v rozmezí 150–170 tis. Kč. Tento náklad je podle jeho vyjádření uznatelný v rámci připravované dotační podpory.

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=YABtdbhGpRA&t=1347s>

5b) Výborů a komisí

KONTROLNÍ VÝBOR

Žádné informace nebyly.

FINANČNÍ VÝBOR

Žádné informace nebyly.

KULTURNÍ KOMISE

Žádné informace nebyly.

STAVEBNÍ KOMISE

Žádné informace nebyly.

5c) Zastupitelů

Žádné informace nebyly.

5d) Různé

Žádné informace nebyly.

6. DISKUZE

Průběžně.

7. ZÁVĚR

Na závěr starosta poděkoval všem přítomným za účast a v 19:04 hodin ukončil 40. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy. Příští zasedání zastupitelstva by se mělo konat 29. 4. 2026 od 18:30 hodin v Komunitním centru, termín bude ještě potvrzen.

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=YABtdbhGpRA&t=1953s>

Shrnutí usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Veltrusy dne 1. 4. 2026 – zápis číslo 40

1. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje program 40. zasedání.

Schváleno: 9-0-0

2. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje zastupitelku Mgr. Soňu Dekastello a zastupitele Ing. Michala Koldinského ověřovateli 40. zápisu ze dne 1. 4. 2026.

Schváleno: 9-0-0

3. Zastupitelstvo města Veltrusy rozhoduje o vyloučení uchazeče o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Výsadby zeleně v ul. Fr. Šafaříka ve Veltrusích“ a to firmu OSTRELIS Capital s.r.o., IČO: 23980532, se sídlem Primátorská 296/38, 180 00, Praha a to z důvodu, že tento účastník neobjasnil a nedoplnil svoji nabídku na základě žádosti zadavatele a nesplnil podmínky zadávacího řízení a dále schvaluje dodavatelem uvedené zakázky: Mariána Šubu, IČO: 75197189, se sídlem Nová 1828, 75301, Hranice, v hodnotě 1.234.930 Kč bez DPH, tj. 1.494.265 Kč včetně DPH.

Schváleno: 9-0-0

Přílohy zápisu:

- Prezenční listina
- Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Ověřovatelé:

podpis

datum podpisu

Mgr. Soňa Dekastello

Ing. Michal Koldinský

Místostarostka:

Mgr. Barbora Bělková:

Zapsala:

Nikola Formanová