



Zápis ze 39. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy, konaného 18. 3. 2026 od 18:30 hodin.

- Místo konání:** Komunitní centrum U Havrana (Chotkova 65, Veltrusy)
- Doba trvání:** 18:37 - 21:09
- Přítomni:** Mgr. Barbora Bělková, Mgr. Soňa Dekastello, Ing. Ludmila Hruběšová, Lukáš Kohout, Ing. Michal Koldinský, Ing. Soňa Machová, Ph.D., Ing. Martin Novák, Mgr. Václava Víšková, Mgr. Filip Volák
- Nepřítomni:** Věra Krčmová, Antonín Pražák
- Ověřovatelé:** Ing. Soňa Machová, Ph.D., Ing. Martin Novák
- Předsedající:** Mgr. Filip Volák
- Zapisovatelka:** Nikola Formanová
- Občané:**
- Datum vyhotovení zápisu:** 20. 3. 2026

Program zasedání:

1. Úvod, schválení programu
2. Schválení ověřovatelů
3. Ke schválení zastupitelstvem města (kromě veřejných zakázek)
 - a) Účetní závěrka MŠ za rok 2025
 - b) Účetní závěrka ZŠ za rok 2025
 - c) Účetní závěrka města za rok 2025
 - d) Žádost o koupi pozemku parc. č. 792/4
 - e) Žádost o dotaci z rozpočtu města na rok 2026 (Římskokatolická farnost Kralupy nad Vltavou)
 - f) Přijetí dotace ze Středočeského fondu kultury a obnovy památek – Vybavení základních knihoven
 - g) Smlouva o výpůjčce pozemků 384/59 a 384/63 (Město jako vypůjčitel)
 - h) Souhlas s kofinancováním projektu BzUčení ZŠ Veltrusy – Program pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje na Environmentální vzdělávání, výchovu a osvětu
4. Veřejné zakázky
 - a) Výsadby zeleně v ul. Fr. Šafaříka – VZMR
 - b) Vybavení školy – vybavení odborných učeben a družin – Dodatek č. 1
5. Informace
 - a) Vedení obce (a případní hosté)
 - i. Projektová dokumentace na 3. etapu stavebních úprav ZŠ Veltrusy – VZMR
 - b) Protipovodňová opatření – aktuality
 - c) Výborů a komisí
 - d) Zastupitelů
 - e) Různé
6. Diskuze
7. Závěr

1. ÚVOD, SCHVÁLENÍ PROGRAMU

V 18:37 přivítal starosta všechny přítomné a zahájil 39. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy.

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Městského úřadu ve Veltrusích zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 11. 3. 2026 do 18. 3. 2026. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Starosta z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) dále konstatoval, že přítomno je 9 členů zastupitelstva (z celkového počtu 11 členů), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Starosta dále upozornil, že ze zasedání zastupitelstva města se pořizuje audiozáznam pro potřeby vyhotovení zápisu a zasedání bude streamováno, aby k němu měli přístup občané online. Ze streamu je zároveň pořizován záznam, který bude zveřejněn na kanálu YouTube města Veltrusy (<https://www.youtube.com/@mestoveltrusy>).

Starosta seznámil přítomné s aktuálním návrhem programu, který doznal několika změn. Byl nově doplněn bod 3h) *Souhlas s kofinancováním projektu BzUčení ZŠ Veltrusy – Program pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje na Environmentální vzdělávání, výchovu a osvětu*. K tomuto bodu bude vedena samostatná diskuze za účasti ředitele školy. Dále starosta informoval, že bod 4a) *Výsadby zeleně v ul. Fr. Šafaříka – VZMR* nebude na tomto zasedání předložen ke schválení, ale pouze k informaci. Důvodem je probíhající posouzení mimořádně nízkých nabídkových cen a doplnění požadovaných kvalifikačních podkladů zestrany dodavatele; lhůta pro jejich doložení dosud neuplynula. Současně bylo uvedeno, že bod 4c) *Projektová dokumentace na 3. etapu stavebních úprav ZŠ Veltrusy – VZMR* bude přesunut do části 5 „na vědomí“, neboť – dle interní směrnice – není potřeba tuto veřejnou zakázku malého rozsahu schvalovat zastupitelstvem. **Starosta** dal hlasovat o návrhu programu.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy **schvaluje** následující program 39. zasedání:

- 1) **Úvod, schválení programu**
- 2) **Schválení ověřovatelů**
- 3) **Ke schválení zastupitelstvem města (kromě veřejných zakázek)**
 - a) Účetní závěrka MŠ za rok 2025
 - b) Účetní závěrka ZŠ za rok 2025
 - c) Účetní závěrka města za rok 2025
 - d) Žádost o koupi pozemku parc. č. 792/4
 - e) Žádost o dotaci z rozpočtu města na rok 2026 (Římskokatolická farnost Kralupy nad Vltavou)
 - f) Přijetí dotace ze Středočeského fondu kultury a obnovy památek – Vybavení základních knihoven
 - g) Smlouva o výpůjčce pozemků 384/59 a 384/63 (Město jako vypůjčitel)
 - h) *Souhlas s kofinancováním projektu BzUčení ZŠ Veltrusy – Program pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje na Environmentální vzdělávání, výchovu a osvětu*
- 4) **Veřejné zakázky**
 - a) *Výsadby zeleně v ul. Fr. Šafaříka – VZMR*
 - b) *Vybavení školy – vybavení odborných učeben a družin – Dodatek č. 1*
 - e) ~~Projektová dokumentace na 3. etapu stavebních úprav ZŠ Veltrusy – VZMR~~

5) Informace

a) Vedení obce (a případní hosté)

i. *Projektová dokumentace na 3. etapu stavebních úprav ZŠ Veltrusy – VZMR*

b) Protipovodňová opatření – aktuality

c) Výborů a komisí

d) Zastupitelů

e) Různé

6) Diskuze

7) Závěr

HLASOVÁNÍ: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 1.

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=CrJbLRmbE&t=218s>

2. SCHVÁLENÍ OVĚŘOVATELŮ

Dle jednacího řádu Zastupitelstva města Veltrusy starosta požádal zastupitelku **Ing. Soňu Machovou, Ph.D.** a zastupitele **Ing. Martina Nováka** o ověření zápisu tohoto zasedání. Oslovení zastupitelé souhlasili. Starosta dal o návrhu hlasovat.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy **schvaluje** zastupitelku *Ing. Soňu Machovou, Ph.D.* a zastupitele *Ing. Martina Nováka* ověřovateli 39. zápisu ze dne 18.3. 2026.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 6 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 2.

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=CrJbLRmbE&t=399s>

3. KE SCHVÁLENÍ ZASTUPITELSTVEM MĚSTA

3a) Účetní závěrka MŠ za rok 2025

Předkladatel: starosta Filip Volák

Zastupitelstvo města dle § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích schvaluje účetní závěrku Mateřské školy Veltrusy. Postupy pro schválení účetní závěrky stanovuje vyhláška MF ČR č. 220/2013 Sb.

Schvalovaná účetní závěrka poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky. Finanční výbor se seznámil s výsledky účetní závěrky MŠ Veltrusy sestavené k 31. 12. 2025 a doporučuje zastupitelům předloženou účetní závěrku MŠ schválit.

Součástí účetní závěrky je:

- hospodářský výsledek za rok 2025 (příloha č. 2)
- zpráva o výsledku inventarizace za rok 2025 (příloha č. 3)
- rozvaha k 31. 12. 2025 (příloha č. 4)
- výkaz zisku a ztráty k 31. 12. 2025 (příloha č. 5)
- příloha k 31. 12. 2025 (příloha č. 6)

Starosta města předkládá zastupitelům ke schválení účetní závěrku MŠ za rok 2025 s kladným výsledkem hospodaření 621 703,79 Kč, který bude převeden do rezervního fondu.

DISKUZE

Nebyla.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy:

- **schvaluje** účetní závěrku Mateřské školy Veltrusy za rok 2025 s kladným výsledkem hospodaření 621 703,79 Kč.
- **souhlasí** s převedením hospodářského výsledku ve výši 621 703,79 Kč do rezervního fondu Mateřské školy Veltrusy.
- **pověřuje** starostu města podpisem protokolu o schválení účetní závěrky.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 3.

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=CrJbLRmbE&t=423s>

3b) Účetní závěrka ZŠ za rok 2025

Předkladatel: starosta Filip Volák

Zastupitelstvo města dle § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích schvaluje účetní závěrku Základní školy Veltrusy. Postupy pro schválení účetní závěrky stanovuje vyhláška MF č. 220/2013 Sb.

Schvalovaná účetní závěrka poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky. Finanční výbor se seznámil s výsledky účetní závěrky ZŠ Veltrusy sestavené k 31. 12. 2025 a doporučuje zastupitelům předloženou účetní závěrku ZŠ schválit.

Součástí účetní závěrky je:

- hospodářský výsledek za rok 2025 (příloha č. 2)
- zpráva o výsledku inventarizace za r. 2025 (příloha č. 3)
- rozvaha k 31. 12. 2025 (příloha č. 4)
- výkaz zisku a ztráty k 31. 12. 2025 (příloha č. 5)
- příloha k 31. 12. 2025 (příloha č. 6)

Starosta města předkládá zastupitelstvu ke schválení účetní závěrku ZŠ za rok 2025 s celkovým kladným výsledkem hospodaření ve výši 4 496 799,49 Kč, z toho 4 417 182,49 Kč z hlavní činnosti a 79 617 Kč z vedlejší činnosti.

Vedení ZŠ navrhuje rozdělení hospodářského výsledku tak, že částka ve výši 4 096 799,49 Kč bude převedena do rezervního fondu a částka ve výši 400 000 Kč bude převedena do fondu odměn.

DISKUZE

Do diskuze se zapojili: zastupitelka Hrubešová, ředitel ZŠ, starosta Volák

Zastupitelka Hrubešová se dotázala na aktuální stav rezervního fondu školy po plánovaném převodu hospodářského výsledku. **Ředitel školy** uvedl, že po navýšení bude rezervní fond činit přibližně 7 mil. Kč. Dále upřesnil, že prostředky z rezervního fondu nelze čerpat, dokud nejsou vyčerpány finanční prostředky určené na provoz.

Na výzvu starosty **ředitel školy** přiblížil plánované využití rezervního fondu. Uvedl, že cílem je jeho postupné snížení na přibližně 2 mil. Kč prostřednictvím investic souvisejících zejména s rozvojem školy. Mezi hlavní záměry patří rekonstrukce cvičné školní kuchyňky, modernizace školních dílen v návaznosti na novou koncepci polytechnického vzdělávání, úpravy školního hřiště s ohledem na navýšení kapacity družiny, spolufinancování připravovaných dotačních projektů (mj. žádosti o dotace na rekultivaci sadu podané na Ministerstvo životního prostředí a Středočeský kraj) a dále dovybavení nových i stávajících prostor školy, včetně chodeb a zázemí pro žáky. **Ředitel školy** současně uvedl, že jednotlivé investiční záměry jsou postupně projektově připravovány tak, aby bylo možné stanovit jejich priority a realizovat je v logické návaznosti.

Starosta Volák doplnil, že další související investiční záměry, např. v oblasti rozvoje školního hřiště a celého školního areálu, budou projednány v dalších bodech jednání.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy:

- **schvaluje** účetní závěrku Základní školy Veltrusy sestavenou za rok 2025 s kladným výsledkem hospodaření 4 417 182,49 Kč z hlavní činnosti a 79 617 Kč z vedlejší činnosti,
- **schvaluje** rozdělení hospodářského výsledku tak, že částka 4 096 799,49 Kč bude převedena do rezervního fondu a částka 400 000 Kč do fondu odměn Základní školy Veltrusy,
- **pověřuje** starostu města podpisem protokolu o schválení účetní závěrky.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 4.

Záznam projednání bodu: https://www.youtube.com/watch?v=_CrJbLRmbE&t=650s

3c) Účetní závěrka města za rok 2025

Předkladatel: starosta Filip Volák

Dle zákona 563/91 Sb., o účetnictví, a v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, je povinností zastupitelstva schvalování účetních závěrek obcí a jimi zřízených příspěvkových organizací. Postupy pro schválení účetní závěrky stanovuje vyhláška MF ČR č. 220/2013 Sb.

Členové finančního výboru provedli kontrolu a shledali, že předložená účetní závěrka poskytuje věrný a poctivý obraz účetnictví a finanční situace účetní jednotky, a doporučují zastupitelstvu účetní závěrku města Veltrusy sestavenou k 31. 12. 2025 schválit.

Součástí účetní závěrky je:

- zpráva o výsledku inventarizace za rok 2025 (příloha č. 2)
- výkaz o plnění rozpočtu Fin 2-12 k 31. 12. 2025 (příloha č. 3)
- rozvaha k 31. 12. 2025 (příloha č. 4)
- výkaz zisku a ztrát k 31. 12. 2025 (příloha č. 5)
- příloha k 31. 12. 2025 (příloha č. 6)
- komentář k účetní závěrce (příloha č. 7)
- zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025 (příloha č. 8)

Starosta města seznámil občany a zastupitele s účetní závěrkou města za rok 2025 s kladným výsledkem hospodaření 20 184 505,41 Kč. Přezkum hospodaření města za rok 2025 byl dokončen dne 12. 3. 2026 Krajským úřadem Středočeského kraje. Hospodaření skončilo rozpočtovým zapojením financování ve výši -26 663 217 Kč. Jde o plánované využití vlastních úspor z minulých let pro krytí investic (zapojení vlastních zdrojů).

DISKUZE

Nebyla.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy:

- **schvaluje** účetní závěrku města Veltrusy za rok 2025 s kladným výsledkem hospodaření 20 184 505,41 Kč a jeho použití jako finanční rezervy pro další roky.
- **pověřuje** starostu města podpisem protokolu o schválení účetní závěrky.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 5.

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=CrJbLRmbE&t=1049s>

3d) Žádost o koupi pozemku parc. č. 792/4

Předkladatel: místostarosta Lukáš Kohout

Město Veltrusy obdrželo dne 14. 02. 2026 žádost [redacted], o koupi pozemku parc. č. 792/4 v katastrálním území Veltrusy, vedeného na listu vlastnictví č. 10001 ve vlastnictví města Veltrusy.

Předmětný pozemek má výměru 57 m².

Žadatelka ve své žádosti uvádí, že je vlastníkem nemovitostí na adresách [redacted]. Pozemek parc. č. 792/4 dle jejího vyjádření propojuje vstupy a vjezdy k oběma těmto nemovitostem. Z tohoto důvodu má zájem pozemek odkoupit a následně upravit a sjednotit přístupové vstupy a vjezdy k uvedeným nemovitostem.

K žádosti byl přiložen situační plánec s vyznačením předmětného pozemku.

O případném prodeji pozemku rozhoduje dle zákona o obcích zastupitelstvo města, přičemž před uzavřením kupní smlouvy musí být vypracován znalecký posudek a následně záměr prodeje pozemku zveřejněn na úřední desce města po dobu nejméně 15 dnů.

DISKUZE

Nebyla.

SITUACE



NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy **schvaluje** záměr prodeje pozemku parc. č. 792/4 o výměře 57 m² v katastrálním území Veltrusy, ve vlastnictví města Veltrusy.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 6.

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=CrJbLRmbE&t=1217s>

3e) Žádost o dotaci z rozpočtu města na rok 2026 (Římskokatolická farnost Kralupy nad Vltavou)

Předkladatel: starosta Filip Volák

Římskokatolická farnost Kralupy nad Vltavou podala žádost o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Veltrusy na rok 2026 ve výši **50 000 Kč**.

Dotace je požadována na realizaci I. etapy obnovy střechy kostela Narození sv. Jana Křtitele ve Veltrusech, konkrétně na opravu střechy presbytáře včetně opravy štítů a restaurování kamenných ozdobných prvků.

Celková obnova střechy kostela je plánována jako tříletý projekt, který zahrnuje zejména:

- sanaci konstrukce krovu a jeho ošetření proti škůdcům,
- výměnu laťování a pálené střešní krytiny (bobrovky),
- klempířské prvky (oplechování, žlaby a svody),
- restaurování kovaného kříže a kamenných ozdobných prvků,
- opravy omítek štítů.

Na realizaci celé akce již bylo vydáno stavební povolení s nabytím právní moci. Ve výběrovém řízení byl vybrán dodavatel a připravuje se uzavření smlouvy o dílo s platností na tři roky.

Farnost současně podala žádosti o spolufinancování z Havarijního programu Ministerstva kultury a z Programu obnovy památek Středočeského kraje.

Celkové předpokládané náklady I. etapy projektu (rok 2026) činí 1 171 920,20 Kč včetně DPH. Žadatel se na financování podílí částkou 1 121 920,20 Kč, což představuje 96 % celkových nákladů.

Požadovaná dotace od města Veltrusy činí 50 000 Kč, tedy 4 % celkových nákladů projektu.

Kostel Narození sv. Jana Křtitele je významnou kulturní památkou nacházející se na území města Veltrusy. Realizace projektu přispěje k zachování této historicky a architektonicky hodnotné stavby a zároveň ke zvýšení bezpečnosti pohybu osob na přilehlém chodníku a parkovišti při zhoršených klimatických podmínkách.

Zároveň je na místě doplnit, že v kostele též probíhají pravidelně koncerty pořádané naším městem (např. Česká mše vánoční, hudební vystoupení v rámci "Dušičkových zastavení" a další kulturní a společenské akce).

Výdaj ve výši 50 000 Kč bude hrazen z rozpočtu města Veltrusy na rok 2026, § 3900, položka 5223 – neinvestiční transfery církvím a náboženským společnostem, prostředky budou převedeny v rámci paragrafu.

DISKUZE

Do diskuze se zapojili: pan Štulík, starosta Volák, zastupitelka Víšková, zastupitelka Machová, zastupitel Koldinský, zastupitelka Hrubešová

V rámci diskuze byla řešena především struktura a rozsah projektu, na který je dotace požadována. **Pan Štulík** upozornil na nejasnosti v žádosti, zejména zda se jedná o jednu etapu, nebo více etap, a jaký je jejich konkrétní obsah. **Starosta Volák** uvedl, že dle jeho informací se jedná o tříletý projekt, přičemž aktuální žádost se vztahuje k první etapě. Přislíbil doplnění projektové dokumentace a upřesnění rozsahu dalších etap. Dále bylo diskutováno, zda se požadovaný příspěvek ve výši 50 tis. Kč vztahuje pouze k první etapě, nebo zda může být ze strany žadatele požadován opakovaně i v dalších letech. **Starosta Volák** uvedl, že žádost vnímá jako jednorázovou podporu pro aktuální rok, přičemž případné další žádosti v budoucnu by byly vždy předmětem samostatného posouzení zastupitelstvem.

Zastupitelka Víšková uvedla, že příspěvek chápe jako spoluúčást k plánované dotaci. **Starosta Volák** upřesnil, že žadatel zatím dotaci schválenou nemá a finanční prostředky města by byly využity pouze v případě jejího získání. Zároveň zmínil, že projekt může být financován z více dotačních zdrojů (např. Ministerstvo kultury, Středočeský kraj apod.), přičemž konkurence v oblasti památkových projektů je vysoká.

Zastupitel Koldinský doplnil, že součástí podkladů byl položkový rozpočet s celkovými náklady projektu přibližně 4,5 mil. Kč bez DPH, přičemž realizace je rozložena do více let. Bylo konstatováno, že požadovaný příspěvek města tvoří pouze malou část celkových nákladů.

V diskuzi zaznělo, že první etapa zahrnuje zejména opravu střechy a krovů, přičemž související práce (např. opravy štítů) jsou její součástí. Další etapy mohou zahrnovat i vnitřní úpravy objektu, jejich přesný rozsah však zatím nebyl specifikován.

V závěru byla doplněna informace o využití objektu, kdy kromě římskokatolických bohoslužeb probíhají v kostele také bohoslužby pravoslavné církve, pravděpodobně v neděli dopoledne.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy **schvaluje** poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Veltrusy na rok 2026 ve výši 50 000 Kč Římskokatolické farnosti Kralupy nad Vltavou, IČO 49519085, se sídlem Chmelova 212, 278 01 Kralupy nad Vltavou, na realizaci I. etapy obnovy střechy kostela Narození sv. Jana Křtitele ve Veltrusích – opravu střechy presbytáře, a **schvaluje** uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace mezi městem Veltrusy a Římskokatolickou farností Kralupy nad Vltavou.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 7.

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=CrJbLRmbE&t=1440s>

3f) **Přijetí dotace ze Středočeského fondu kultury a obnovy památek – podpora základních knihoven**

Předkladatel: místostarostka Barbora Bělková

Na základě schválené dotace ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek na podporu základních knihoven se předkládá návrh na schválení přijetí dotace ve výši 88,91 % z celkových předpokládaných uznatelných nákladů (94.480 Kč). **Výše přidělené dotace z Programu 2026 je 84.000 Kč.** Z dotace se pořídí další vybavení knihovny: zejména regál na vystavování knih, skříňky na vyřazené knihy a hry, další sedací polštáře do dětské čítárny, řezací plotr pro různá tvořivá setkání a ozvučovací set včetně digitálního mixpultu pro kvalitní ozvučení kulturních a komunitních akcí knihovny (autorská čtení, přednášky, workshopy). Vše koresponduje s moderním pojetím knihoven jako otevřeného komunitního prostoru s širokou nabídkou vzdělávacích, kulturních a komunitních aktivit pro různé cílové skupiny.

Odkaz na výsledky hodnocení žádostí:

https://stredoceskykraj.cz/documents/19106014/20894911/09_Poskytnut%C3%AD%20dotac%C3%AD%20PZK%202026.pdf/28c4bbde-1b94-7e26-d728-ae52e34910cc

Odkaz na vzor smlouvy o dotaci:

https://stredoceskykraj.cz/documents/19106014/20894925/10_Vzor%20smlouvy%20PZK%202026.pdf/25f00bba-e771-fb73-8413-5cb7ec585c16

DISKUZE

Nebyla.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy

- **schvaluje** přijetí dotace na vybavení knihovny z Programu 2026 pro poskytování dotací na podporu knihoven z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek ve výši 84.000 Kč, tj. necelých 89 % z celkových předpokládaných uznatelných nákladů akce,
- **souhlasí** s uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace
- a **pověřuje** starostu města Veltrusy jejím uzavřením.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 8.

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=CrJbLRmbE&t=2017s>

3g) Smlouva o výpůjčce pozemků 384/59 a 384/63

Předkladatel: místostarosta Lukáš Kohout

Předkládám zastupitelstvu ke schválení Smlouvu o výpůjčce, která se týká pozemků parc. č. 384/59 a 384/63, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, v k. ú. a obci Veltrusy.

Město Veltrusy se stane vypůjčitelem těchto pozemků, což mu umožní na pozemcích provádět údržbu zeleně a další potřebné zásahy v období, než dojde k nabytí těchto pozemků do vlastnictví města, na kterém aktuálně se současnými majiteli těchto pozemků pracujeme a k jeho schválení formou směnné smlouvy by mělo dojít na příštím zasedání zastupitelstva města.

Výše uvedené pozemky těsně sousedí s pozemky parc. č. 384/4 a 384/32, které město získalo do svého vlastnictví v loňském roce, a na kterých plánuje vybudovat místo pro odpočinek, rekreaci a sportovní vyžití nejen pro občany Veltrus.

SITUACE



DISKUZE

Do diskuze se zapojili: místostarosta Kohout, pan Andrlé, zastupitelka Hrubešová, starosta Volák, zastupitelka Víšková

Místostarosta Kohout uvedl, že se jedná o výpůjčku pozemků navazujících na již dříve městem nabyté pozemky, na nichž probíhá již údržba ze strany technických služeb a dobrovolníků. Výpůjčka je navrhována jako dočasné řešení do doby dokončení připravované směny pozemků, která bude předložena k projednání na příštím zasedání zastupitelstva. V rámci této směny má město získat jiné pozemky, mimo jiné v lokalitě ulice Pod Horami, kde je plánováno dopravní napojení průmyslového areálu ze silnice II/608. Směna je koncipována jako metricky vyrovnaná (cca 1:1) a dle předkladatele pro město výhodná i z hlediska budoucího využití (zejména rozšíření prostoru pro zeleň a rekreaci, včetně potenciálu lesoparku).

V diskuzi byly vzneseny dotazy k plánovanému dopravnímu napojení a využití pozemků určených ke směně. Bylo opakovaně zdůrazněno, že dle územního plánu se jedná pouze o účelový vjezd do průmyslového areálu, nikoliv o nový průjezd do města, a že územní plán neumožňuje jiné využití, např. parkování kamionů. Součástí řešení má být i fyzické zamezení průjezdu směrem do ulice Pod Horami. **Starosta Volák** doplnil, že dopravní řešení vychází z dlouhodobě projednávaného územního plánu (lokalita Z23) a jeho cílem je odklonit stávající dopravní zátěž z obytné zástavby.

Zastupitelé upozornili na potřebu detailnějšího doložení projektové dokumentace a vyjádřili obavy z možného budoucího rozšíření záměru nad rámec deklarovaného vjezdu. Bylo přislíbeno, že relevantní podklady budou předloženy v rámci dalšího projednání směny a stavebního řízení, včetně posouzení stavební komisí.

Další část diskuze se týkala formulace odpovědnosti města za bezpečnost na vypůjčených pozemcích. Bylo vysvětleno, že se jedná zejména o odpovědnost související s údržbou (např. bezpečný stav zeleně), obdobně jako by tomu bylo po nabytí pozemků do vlastnictví města. Bylo zároveň konstatováno, že běžný vstup veřejnosti na pozemky není zatím zamýšlen a pohyb osob je na vlastní odpovědnost.

NÁVRH USNESENÍ

*Zastupitelstvo města Veltrusy **schvaluje** uzavření smlouvy o výpůjčce týkající se pozemků parc. č. 384/59 a 384/63 v k. ú. a obci Veltrusy a pověřuje místostarostu Lukáše Kohouta jejím podpisem.*

HLASOVÁNÍ: pro návrh 8 členů, proti návrhu 0 členů, zdržel se 1 člen (Hrubešová).
Návrh byl schválen jako usnesení č. 9.

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=CrJbLRmbE&t=2225s>

3h) Souhlas s podporou projektu BzUčení ZŠ Veltrusy – Program pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje na Environmentální vzdělávání, výchovu a osvětu

Předkladatel: starosta Filip Volák

Základní škola Veltrusy, příspěvková organizace města Veltrusy, podává žádost o dotaci z Programu 2026 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje na environmentální vzdělávání, výchovu a osvětu (EVVO). Cílem programu je podpora aktivit zaměřených na environmentální vzdělávání, výchovu a osvětu žáků a rozvoj environmentálních aktivit škol.

Jednou z povinných příloh žádosti je souhlas zřizovatele s podáním žádosti o dotaci a v případě požadovaného spolufinancování rovněž závazek zřizovatele podílet se na financování projektu. Z tohoto důvodu je zastupitelstvu města předkládán návrh usnesení, kterým bude vyjádřen souhlas s podáním žádosti o dotaci a současně schválen závazek města Veltrusy podílet se na spolufinancování projektu v případě přidělení dotace.

V případě úspěšnosti žádosti se město Veltrusy jako zřizovatel Základní školy Veltrusy zaváže spolufinancovat projekt z rozpočtu města ve výši min. 200 000 Kč. Finanční prostředky budou v případě získání dotace zajištěny v rozpočtu města.

DISKUZE

Do diskuze se zapojili: starosta Volák, ředitel ZŠ, zastupitel Koldinský, zastupitelka Hrubešová, místostarostka Bělková, zastupitel Novák, místostarosta Kohout

Starosta Volák uvedl, že projekt navazuje na dlouhodobou koncepci školy i města v oblasti environmentálního vzdělávání a souvisí s postupným rozvojem městského sadu, který má sloužit k výuce v přírodním prostředí. Projekt počítá mimo jiné s vybudováním zázemí (např. přístřešku/jurty, základní infrastruktury) a je součástí širšího záměru financovaného z více zdrojů. Zároveň zdůraznil potřebu schválení podpory i kofinancování ze strany města, mimo jiné z důvodu požadavků poskytovatele dotace.

Ředitel ZŠ doplnil, že projekt je rozdělen do několika etap, přičemž aktuálně již probíhají přípravné práce (např. odvodnění pozemku a úpravy dřevin). Cílem je od nového školního roku využívat sad pro výuku v rámci programu „učíme venku“. Uvedl rovněž, že projekt byl připravován ve velmi krátkém čase a žádost již byla podána, přičemž potřeba doložení souhlasu obce byla konzultována s administrátorem dotačního programu.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy **souhlasí** s žádostí Základní školy Veltrusy, příspěvkové organizace, o dotaci z Programu 2026 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje na environmentální vzdělávání, výchovu a osvětu (EVVO) a **schvaluje** závazek města Veltrusy jako zřizovatele spolufinancovat projekt v případě přidělení dotace z rozpočtu Středočeského kraje, a to ve výši 200 000 Kč.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 10.

Záznam projednání bodu: [https://www.youtube.com/watch?v= CrJbLRmbE&t=3197s](https://www.youtube.com/watch?v=CrJbLRmbE&t=3197s)

DISKUZE S ŘEDITELEM ZŠ KE ŠKOLE

V závěru bodu otevřel **starosta Volák** prostor pro dotazy k problematice základní školy za přítomnosti ředitele ředitel ZŠ. Diskuze se následně soustředila především na financování, kapacitní možnosti školy a související investiční a plánovací otázky.

Ředitel ZŠ informoval o aktuálním stavu žádosti o dotaci z Operačního programu Životní prostředí (OPŽP), která dosud nebyla schválena Radou Státního fondu životního prostředí. Uvedl, že projekt splnil všechny formální náležitosti, avšak finální rozhodnutí je nyní na politické úrovni.

V další části diskuze byla řešena otázka navýšení kapacity školy a školní družiny. **Ředitel ZŠ** vysvětlil, že škola připravuje souhrnnou žádost o navýšení kapacity školy na cca 570 žáků a školní družiny ze 170 na 210 míst, a zároveň dochází k administrativnímu narovnání údajů ve školském rejstříku. Důvodem je očekávaný demografický růst, kdy se předpokládá nárůst o cca 15–20 žáků ročně v následujících třech letech. Upozornil, že bez navýšení kapacity by v horizontu dvou let mohlo dojít k situaci, kdy nebude možné přijmout všechny spádové děti a bude nutné losování.

Starosta Volák doplnil, že město bude nadále jednat s okolními obcemi (zejména Vojkovice a Hostín) o úpravě spádových obvodů, aby došlo k lepšímu rozložení žáků v regionu. Zmínil také širší kontext regionální školské infrastruktury, včetně plánů v Kralupech, Hostíně, Nelahozevsi a Lužci, a upozornil na nejistoty spojené s demografickým vývojem, výstavbou, migrační situací i investičními záměry v okolí.

Zastupitelka Hrubešová poukázala na výrazný nárůst počtu dětí v prvních třídách v důsledku rozšíření spádovosti a upozornila na finanční dopady tohoto trendu. **Starosta Volák** reagoval, že rozšíření spádovosti bylo spojeno i s finanční spoluúčastí okolních obcí a je nutné situaci hodnotit komplexně, včetně příjmů z rozpočtového určení daní.

Zastupitel Novák upozornil na možné dopady rostoucí kapacity školy na kvalitu výuky a možnosti individuálního přístupu. **Ředitel ZŠ** k tomu uvedl, že aktuálně navrhované navýšení (cca o jednu třídu) nepředstavuje zásadní riziko pro kvalitu výuky, avšak další růst nad hranici cca 570 žáků by již mohl být problematický.

Zastupitelka Machová otevřela otázku dlouhodobé udržitelnosti navyšování kapacity školy a jeho smyslu vzhledem k probíhajícím investicím. **Ředitel ZŠ** zdůraznil, že jeho povinností je zajistit přijetí spádových dětí a připravit školu na očekávaný vývoj, přičemž dlouhodobé řešení je v kompetenci zřizovatele.

Zastupitel Koldinský se dotazoval na strukturu přírůstku žáků, přičemž bylo upřesněno, že dominantní nárůst je na prvním stupni (pro následující školní rok cca 92 dětí na 1. stupni a 13 nových žáků na 2. stupni).

V diskusi zazněla také připomínka **pana Andrlého**, že regulace spádovosti může být obcházena účelovými změnami trvalého bydliště, a proto je důležité koordinovat postup s okolními obcemi. **Ředitel ZŠ** doplnil, že žáci z těchto obcí stejně ve vyšších ročnících do školy přicházejí, a z pedagogického hlediska je vhodnější jejich kontinuální vzdělávání v jedné instituci.

Místostarosta Kohout zdůraznil pozitivní aspekt vysokého zájmu o školu jako indikátoru její kvality a atraktivity.

Závěrem **starosta Volák** shrnul, že situaci je třeba posuzovat komplexně a bude nadále řešena ve spolupráci s okolními obcemi i dalšími institucemi, přičemž klíčové bude sladění kapacitních možností školy s demografickým vývojem a regionálními souvislostmi.

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=CrJbLRmbE&t=3893s>

4. VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

4a) Výsadby zeleně v ul. Fr. Šafaříka ve Veltrusích – VZMR

Starosta Volák informoval zastupitele, že v rámci tohoto bodu není předkládán návrh na schválení dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu. Důvodem je dosud neukončené posouzení nabídek, konkrétně absence vysvětlení mimořádně nízkých nabídkových cen u vybraného uchazeče. Uvedl, že kontrolu cenových položek provedla jak administrátorka zakázky, tak projektantka Ing. Suchoňová, přičemž byly identifikovány neobvykle nízké ceny u některých položek souvisejících s výsadbou a souvisejícími pracemi. Z tohoto důvodu bylo po uchazeči požadováno vysvětlení, na které zadavatel dosud čeká.

Dále **starosta Volák** konstatoval, že do veřejné zakázky s předpokládanou hodnotou 1,5 mil. Kč bez DPH se přihlásilo celkem devět dodavatelů, včetně neznámých subjektů. Nabídkové ceny se pohybují v širokém rozpětí přibližně od cca 1,1 mil. Kč do 1,9 mil. Kč bez DPH, což podle jeho vyjádření zvyšuje rizikovitost zakázky a odůvodňuje nutnost důkladného prověření nabídek.

V závěru **starosta Volák** uvedl, že vzhledem k probíhajícímu posuzování není vyloučeno svolání mimořádného zasedání zastupitelstva, případně konání dvou zasedání v průběhu dubna, a to z důvodu potřeby schválení veřejných zakázek. Současně obecně upozornil na zkušenosti s nejlevnějšími dodavateli, které nejsou vždy pozitivní.

O bodu se nehlasovalo.

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=CrJbLRmbE&t=5263s>

4b) Vybavení školy – vybavení odborných učeben a družin – Dodatek č. 1

Předkladatel: místostarostka Barbora Bělková

Město Veltrusy uzavřelo dne 12. 11. 2025 s dodavatelem Novatronic, s.r.o. kupní smlouvu na veřejnou zakázku „Vybavení školy“, část 9 – **Vybavení odborných učeben a družin**. V průběhu realizace dodávky vznikla na základě konzultace mezi školou a dodavatelem potřeba upravit rozsah a specifikaci některých položek dodávky oproti původnímu soupisu dodávek. Jedná se zejména o doplnění drobného vybavení potřebného pro plnohodnotné využití učeben a současně o vypuštění části původně plánovaných položek. Tyto změny jsou řešeny Dodatkem č. 1 ke kupní smlouvě.

Finanční dopad změn je následující:

- Doplnění nových položek: 44.031 Kč bez DPH
- Odpočet nevykonaných položek: –46.000 Kč bez DPH
- Celková změna ceny: **–1.969 Kč bez DPH**

Nová celková cena plnění činí **1.490.531 Kč bez DPH (1.803.542,51 Kč včetně DPH)**.

Změna smlouvy je realizována v souladu s **§ 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek**, protože se jedná o **nepodstatnou změnu**, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Rozsah změn odpovídá 6,03 % původní hodnoty zakázky.

DISKUZE

Nebyla.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy **schvaluje** uzavření Dodatku č. 1 ke kupní smlouvě uzavřené dne 12. 11. 2025 mezi městem Veltrusy a společností Novatronic, s.r.o., na veřejnou zakázku „Vybavení školy“, část 9 – Vybavení odborných učeben a družin, kterým se upravuje rozsah dodávky a celková cena plnění na 1.490.531 Kč bez DPH, tj. 1.803.542,51 Kč včetně DPH.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 11.

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=CrJbLRmbE&t=5324s>

5. INFORMACE

5a) Vedení obce (a případní hosté)

5a1) **Projektová dokumentace na 3. etapu stavebních úprav ZŠ Veltrusy – VZMR**
Starosta Volák informoval zastupitele o předložené cenové nabídce na zpracování projektové dokumentace k další etapě stavebních úprav základní školy, kterou zpracoval projektant Ing. Vychodil. Uvedl, že projekt zahrnuje zejména úpravy starší části budovy školy, jež nebyla dotčena aktuálně realizovanou přístavbou a vyžaduje další investice. Konkrétně se jedná o zpracování projektové dokumentace na dokončení rekonstrukce elektroinstalace (včetně osvětlení a sjednocení školního rozhlasu), návrh vzduchotechniky v dosud neřešených částech školy a další stavební úpravy, zejména úpravy zázemí (např. sborovna, ředitelna, zázemí pro úklid). Součástí má být i výkaz výměr pro následné zadání zakázek. Předpokládaná cena projektové dokumentace se pohybuje do cca 300 tis. Kč bez DPH. **Starosta Volák** zdůraznil snahu realizovat alespoň část úprav již během letních prázdnin, přičemž za prioritní označil zejména dokončení elektroinstalace, osvětlení a rozhlasu ve zbývajících učebnách. Uvedl,

že realizace dalších stavebních úprav bude závislá na časových možnostech a připravenosti projektové dokumentace.

Zastupitelka Hrubešová upozornila na časovou náročnost přípravy a realizace projektů a vyjádřila obavu, zda je reálné stihnout plánované práce již v nadcházejících letních prázdninách. Dotazovala se, jaké konkrétní práce jsou již připraveny k realizaci. **Ředitel ZŠ** vysvětlil, že škola již má připravené a částečně realizuje menší projekty v rámci schváleného rozpočtu, zejména rekonstrukci školní knihovny a multikulturní učebny. Dále připravuje projekt na úpravu školní výukové kuchyně, úpravy učeben (např. přeměnu odborné učebny na běžnou třídu), dílčí úpravy ve školní jídelně a nákup nového vybavení (např. konvektomatu). Současně řeší dílčí technické problémy, jako je vlhkost v části budovy. Uvedl, že tyto aktivity je škola schopna realizovat z vlastních prostředků, případně za využití rezervního fondu. **Starosta Volák** doplnil, že město považuje za prioritu zejména projekt elektroinstalace a rozhlasu, který by mohl být realizován již letos. Ostatní části projektu budou případně realizovány postupně dle připravenosti a finančních možností. **Zastupitelka Víšková** upozornila na nutnost dostatečného času pro kvalitní přípravu projektů a koordinaci se stávajícími stavebními pracemi, aby nedocházelo k dodatečným změnám během realizace.

V další části diskuze **ředitel ZŠ** poukázal na technický stav starší části budovy, zejména na problémy s elektroinstalací. Zdůraznil nutnost řešení těchto problémů v co nejbližším termínu.

Zastupitel Novák požádal o zpracování přehledu všech plánovaných projektů školy. Zároveň upozornil na nutnost zohledňovat omezené finanční možnosti obce a přiměřenost investic, zejména v oblasti vybavení odborných učeben. **Ředitel ZŠ** reagoval, že komplexní přehled projektů připraví, avšak až na základě dokončení koncepce rozvoje školy vycházející z nového školního vzdělávacího programu. Zdůraznil, že investice musí odpovídat vzdělávacím cílům školy a aktuálním potřebám.

Zastupitelka Machová uvedla, že jednotlivé projekty budou posuzovány s ohledem na finanční možnosti obce a jejich účelnost, přičemž konečné rozhodnutí o realizaci bude vždy předmětem schvalovacího procesu.

Místostarosta Kohout zdůraznil význam investic do vzdělávání s ohledem na příjmy obce z rozpočtového určení daní a vyjádřil jim podporu.

Starosta Volák závěrem shrnul, že část prostředků byla v minulosti záměrně využita na spolufinancování aktuální rozsáhlé investice do přístavby školy. Ocenil iniciativu ředitele ZŠ při přípravě rozvojových projektů a zdůraznil, že další kroky budou záviset na zpracování projektové dokumentace, výsledcích výběrových řízení a finančních možnostech obce.

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=CrJbLRmbE&t=5618s>

AKTUÁLNĚ K PŘÍSTAVBĚ ŠKOLY

K probíhající stavbě školy **starosta Volák** uvedl, že práce jsou ve fázi intenzivního dokončování. Předpokládá se dokončení hlavních stavebních prací do konce dubna, přičemž měsíc květen by měl být věnován kolaudačnímu řízení a odstranění případných vad a nedodělků. Zastupitelům byla nabídnuta možnost prohlídky stavby.

Zastupitelka Víšková otevřela otázku časového harmonogramu kolaudačního řízení ve vztahu k podmínkám dotace, zejména s ohledem na nutnost pravomocného kolaudačního rozhodnutí. Upozornila na komplikaci spočívající v neobsazenosti místního stavebního úřadu, což povede k určení příslušného stavebního úřadu nadřízeným orgánem (KÚ) a může způsobit časovou prodlevu. **Místostarostka Bělková** potvrdila, že stavební úřad není aktuálně

personálně obsazen a uvedla, že město má na kolaudační proces vyhrazeny 2 měsíce, ale zhotovitel má v plánu požádat o kolaudaci ještě o další měsíc dříve. **Zastupitelka Hrubešová** doporučila zvážit podání žádosti o kolaudaci s předstihem, aby se eliminovalo zdržení způsobené procesem určení příslušného stavebního úřadu. **Starosta Volák** uvedl, že tato otázka je se zhotovitelem průběžně řešena a bude nadále urgována s cílem dodržet termíny stanovené dotačními podmínkami, nicméně podání žádosti je vázáno na odpovídající fázi dostavěnosti a zajištění potřebných stanovisek (např. “hasičů” či “hygieny”). **Zastupitel Štulík** doplnil, že v současné době je nutné předložit ke kolaudaci kompletní dokumentaci již při podání žádosti, což omezuje možnost jejího dřívějšího podání.

DALŠÍ INVESTIČNÍ AKCE MĚSTA

Starosta Volák informoval o aktuálních investičních a organizačních záležitostech města. Uvedl, že v průběhu dubna plánuje svolání jednání grantové a stavební komise s ohledem na množství připravovaných stavebních akcí. Dále informoval o přípravě rekonstrukce vstupu do budovy úřadu, kde se čeká na výkaz výměr, a následně bude zahájena poptávka na dodavatele. Současně uvedl, že se připravuje veřejná zakázka na realizaci chodníku na hřbitově a dále opravy chodníku v části Seifertovy ulice, které mají navázat na plánovanou přeložku NN v trase od ulice Komenského přes náměstí ke škole.

5b) Protipovodňová opatření

Starosta Volák informoval zastupitele o obdržení materiálu od společnosti STERPLAN, který se týká zjišťování zájmu obcí o další rozvoj a aktualizaci protipovodňové ochrany. Uvedl, že se jedná o dotazníkové šetření, jehož cílem je zmapovat připravenost obcí a jejich požadavky na další opatření, přičemž projednání v zastupitelstvu vnímá spíše jako formální krok. Dále sdělil, že město již disponuje dílčím projektem protipovodňového opatření, konkrétně návrhem hrázky v předpolí mostu u komunikace II/608 (v oblasti ulice Nerudova). V rámci vyplnění dotazníku bude deklarován zájem města pokračovat v realizaci protipovodňových opatření, a to i s ohledem na aktualizaci povodňových zón. Zastupitelé vzali tuto informaci na vědomí.

Pan Štulík doplnil technickou informaci, že v rámci navrhovaných opatření se uvažuje o navýšení ochranné úrovně o cca 30 cm, a to až k přelivové hraně, přičemž projekt navrhované hrázky by měl tyto parametry splňovat.

Starosta Volák dále uvedl, že materiál byl postoupen k posouzení vodohospodáři (Ing. Jakoubkovi), zároveň informoval, že podklady byly zaslány i stavební komisi k seznámení. V závěru **starosta Volák** vyjádřil předpoklad, že realizace dílčí hrázky by mohla proběhnout ještě v průběhu letošního roku, ideálně v letním období s ohledem na vhodnější podmínky pro stavební práce. Zastupitelé byli s informací seznámeni a vzali ji na vědomí.

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=CrJbLRmbE&t=7268s>

MOŽNOST ODKUPU POZEMKU

Místostarosta Kohout informoval zastupitele o možnosti odkupu pozemku (pole) situovaného u křižovatky ulice Františka Šafaříka a silnice II/101. Uvedl, že na tuto nabídku upozornil na poradě vedení města zastupitel Koldinský a následně byla záležitost dále prověřena. Nabídková cena činí cca 105 Kč/m², přičemž celková kupní cena by byla necelých 300 000 Kč. Dále uvedl, že město již vlastní pozemky v bezprostředním okolí (před i za nabízeným pozemkem), a nákup by tak mohl přispět ke scelení území. Záměrem je předložit návrh na odkup tohoto pozemku k projednání na příštím zasedání zastupitelstva. **Místostarosta**

Kohout rovněž informoval, že jednal se zástupcem vlastníka (realitním makléřem), který potvrdil, že pozemek je k prodeji za pevně stanovenou cenu.

Zastupitel Novák se dotázal na plánované využití pozemku. **Místostarosta Kohout** uvedl, že pozemek se v současnosti nenachází v zastavitelné ploše dle územního plánu a není pro něj připraven konkrétní záměr. Doporučuje jej však pořídit ze strategických a investičních důvodů, zejména s ohledem na omezené vlastnictví pozemků ze strany města, možnost budoucího zhodnocení a případného využití či prodeje v návaznosti na změny územního plánu. Současně informoval, že oslovil i vlastníky sousedních pozemků s cílem jednat o možném dalším scelení území.

Pan Štulík vznesl dotaz na případné zatížení pozemku věcnými břemeny (např. inženýrské sítě). **Místostarosta Kohout** uvedl, že dle dostupných informací se jedná o pozemek bez zatížení.

Starosta Volák poděkoval za podanou informaci s tím, že návrh na odkup bude předložen k projednání na některém z příštích zasedání zastupitelstva. **Místostarosta Kohout** závěrem doplnil, že cílem předložení informace je poskytnout zastupitelům dostatečný čas na zvážení této investiční příležitosti.

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=CrJbLRmbE&t=7432s>

5b) Výborů a komisí

KONTROLNÍ VÝBOR

Zastupitel Koldinský informoval, že kontrolní výbor se od posledního zasedání nesešel. Zároveň uvedl, že plánuje svolání jednání výboru přibližně v polovině dubna. Dále požádal o aktualizaci sdílené dokumentace, která slouží jako podklad pro činnost výboru. Bylo konstatováno, že tato dokumentace je spravována průběžně.

FINANČNÍ VÝBOR

Zastupitelka Víšková informovala, že finanční výbor se zabýval doručenými účetními závěrkami, které byly výboru předány na začátku března. Uvedla, že jejich projednání proběhlo operativně s ohledem na termín jejich obdržení.

KULTURNÍ KOMISE

Zastupitelka Machová informovala o činnosti kulturní komise v uplynulém období, které bylo organizačně náročné zejména v souvislosti s konáním masopustu a městského plesu. Poděkovala všem, kteří se na přípravě a realizaci akcí podíleli, zejména spolku Veltrusy v pohybu a místním fotbalistům za významnou pomoc při organizaci obou akcí.

POZVÁNKY

- 21.03.2026 od 15:00 hod – Vynášení Morany (sraz u KC)
- 26.03.2026 od 19:00 hod – Cestopisně-hudební vyprávění “Písně severu” (KC Veltrusy)
- 27.03.2026 od 17:00 hod – 28.03.2026 do 10:00 hod. Noc s Andersenem (KC Veltrusy)

V další části informovala o připravovaných akcích pro veřejnost, zejména o běhu parkem, který se tradičně koná na konci dubna, a o dalších doprovodných aktivitách. **Zastupitel Koldinský** doplnil, že registrace na “Běh parkem” je již spuštěna online, včetně možnosti úhrady startovného, přičemž k datu jednání bylo přihlášeno přibližně 60 účastníků.

Zastupitelka Machová dále informovala o zavedení nového systému prodeje vstupenek na kulturní akce prostřednictvím portálu SMSticket. Uvedla, že tento způsob se již osvědčil, umožňuje pohodlnou úhradu vstupného a v případě potřeby efektivní kontrolu kapacity akcí.

STAVEBNÍ KOMISE

Žádné informace nebyly.

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=CrJbLRmbE&t=7663s>

5c) Zastupitelů

INFORMACE K NOVÉMU SLUŽEBNÍMU VOZIDLU

Zastupitelka Hrubešová vznesla dotaz na aktuální technický stav služebního vozidla. **Místostarosta Kohout** uvedl, že vozidlo je v současné době na diagnostice a závada zatím nebyla upřesněna. Dále se **zastupitelka Hrubešová** dotázala na možnost nahlédnout do evidence využívání vozidla (kniha jízd). **Místostarosta Kohout** potvrdil, že data o jízdách jsou evidována v aplikaci výrobce vozidla a je možné je exportovat. Současně informoval, že do budoucna se počítá s doplněním standardního systému evidence jízd (Carnet), který bude ve vozidle instalován. **Zastupitelka Hrubešová** zdůraznila potřebu vedení evidence v písemné podobě. **Místostarosta Kohout** uvedl, že export dat z aplikace může tuto potřebu pokrýt.

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=TwqlaOYSMvc&t=160s>

5d) Různé

Pan Vitásek se představil zastupitelům jako nový šéfredaktor Veltruských listů v souvislosti s vydáním prvního čísla, na jehož přípravě se podílel. Uvedl, že s ohledem na nadcházející volební rok bude v redakci nastaven prostor pro prezentaci jednotlivých kandidujících subjektů, předběžně v rozsahu půl strany pro každou kandidátku, přičemž konkrétní pravidla budou ještě upřesněna.

Starosta Volák se dotázal na termíny uzávěrek. **Pan Vitásek** uvedl, že uzávěrka červnového čísla zůstává beze změny, nicméně s ohledem na termín registrace kandidátních listin a posun voleb na podzim (říjen) bude hlavní prostor pro volební prezentaci pravděpodobně v zářijovém čísle, jehož uzávěrka bude případně posunuta o několik dní.

Dále **pan Vitásek** informoval, že aktuální číslo se podařilo vydat ve velmi krátkém čase (cca 9 dní), a poděkoval všem, kteří se na jeho přípravě podíleli. Poděkování vyjádřila rovněž **místostarostka Bělková** a **starosta Volák**.

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=TwqlaOYSMvc&t=330s>

6. DISKUZE

Průběžně.

7. ZÁVĚR

Starosta Volák informoval o plánovaném termínu zasedání zastupitelstva, které je předběžně stanoveno na 29. dubna. Upozornil však, že termín může být ovlivněn průběhem a připraveností podkladů k aktuálním veřejným zakázkám. Dále uvedl, že město očekává dokončení podkladů ke změnovým listům a dodatku ke stavbě školy, které je nezbytné schválit ještě v dubnu s ohledem na postup stavebních prací. Původně zvažovaný dřívější termín zasedání (kolem 15. dubna) se jeví jako nereálný, neboť podklady budou k dispozici pravděpodobně až v tomto období. **Starosta Volák** dále upozornil na potřebu schválení dodavatele výsadby zeleně, což je časově citlivé s ohledem na vhodné období pro realizaci.

V této souvislosti připustil možnost svolání mimořádného, kratšího zasedání zastupitelstva v průběhu dubna, zejména za účelem projednání zakázek malého rozsahu, které dle platné směrnice podléhají schválení zastupitelstvem (nad stanovený finanční limit). Závěrem starosta Volák uvedl, že situace, zejména ve vztahu ke stavbě školy, je dynamická a zastupitelé budou o dalším vývoji průběžně informováni.

Na závěr starosta poděkoval všem přítomným za účast a ve 21:09 hodin ukončil 39. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy. Příští zasedání zastupitelstva by se mělo konat 29. 4. 2026 od 18:30 hodin v Komunitním centru, termín bude ještě potvrzen.

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=TwqlaOYSMvc&t=395s>

Shrnutí usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Veltrusy dne 18. 3. 2026 – zápis číslo 39

1. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje program 39. zasedání.

Schváleno: 9-0-0

2. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje zastupitelku Ing. Soňu Machovou, Ph.D. a zastupitele Ing. Martina Nováka ověřovateli 39. zápisu ze dne 18. 3. 2026.

Schváleno: 9-0-0

3. Zastupitelstvo města Veltrusy:

- schvaluje účetní závěrku Mateřské školy Veltrusy za rok 2025 s kladným výsledkem hospodaření 621 703,79 Kč.
- souhlasí s převedením hospodářského výsledku ve výši 621 703,79 Kč do rezervního fondu Mateřské školy Veltrusy.
- pověřuje starostu města podpisem protokolu o schválení účetní závěrky.

Schváleno: 9-0-0

4. Zastupitelstvo města Veltrusy:

- schvaluje účetní závěrku Základní školy Veltrusy sestavenou za rok 2025 s kladným výsledkem hospodaření 4 417 182,49 Kč z hlavní činnosti a 79 617 Kč z vedlejší činnosti,
- schvaluje rozdělení hospodářského výsledku tak, že částka 4 096 799,49 Kč bude převedena do rezervního fondu a částka 400 000 Kč do fondu odměn Základní školy Veltrusy,
- pověřuje starostu města podpisem protokolu o schválení účetní závěrky.

Schváleno: 9-0-0

5. Zastupitelstvo města Veltrusy:

- schvaluje účetní závěrku města Veltrusy za rok 2025 s kladným výsledkem hospodaření 20 184 505,41 Kč a jeho použití jako finanční rezervy pro další roky.
- pověřuje starostu města podpisem protokolu o schválení účetní závěrky.

Schváleno: 9-0-0

6. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 792/4 o výměře 57 m² v katastrálním území Veltrusy, ve vlastnictví města Veltrusy.

Schváleno: 9-0-0

7. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Veltrusy na rok 2026 ve výši 50 000 Kč Římskokatolické farnosti Kralupy nad Vltavou, IČO: 49519085, se sídlem Chmelova 212, 278 01 Kralupy nad Vltavou, na realizaci I. etapy obnovy střechy kostela Narození sv. Jana Křtitele ve Veltrusech – opravu střechy presbytáře, a schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace mezi městem Veltrusy a Římskokatolickou farností Kralupy nad Vltavou.

Schváleno: 9-0-0

8. Zastupitelstvo města Veltrusy
- schvaluje přijetí dotace na vybavení knihovny z Programu 2026 pro poskytování dotací na podporu knihoven z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek ve výši 84.000 Kč, tj. necelých 89 % z celkových předpokládaných uznatelných nákladů akce,
 - souhlasí s uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace
 - a pověřuje starostu města Veltrusy jejím uzavřením.

Schváleno: 9-0-0

9. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje uzavření smlouvy o výpůjčce týkající se pozemků parc. č. 384/59 a 384/63 v k. ú. a obci Veltrusy a pověřuje místostarostu Lukáše Kohouta jejím podpisem.

Schváleno: 8-0-1

10. Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s žádostí Základní školy Veltrusy, příspěvkové organizace, o dotaci z Programu 2026 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje na environmentální vzdělávání, výchovu a osvětu (EVVO) a schvaluje závazek města Veltrusy jako zřizovatele spolufinancovat projekt v případě přidělení dotace z rozpočtu Středočeského kraje, a to ve výši 200 000 Kč.

Schváleno: 9-0-0

11. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke kupní smlouvě uzavřené dne 12. 11. 2025 mezi městem Veltrusy a společností Novatronic, s.r.o., na veřejnou zakázku „Vybavení školy“, část 9 – Vybavení odborných učeben a družin, kterým se upravuje rozsah dodávky a celková cena plnění na 1.490.531 Kč bez DPH, tj. 1.803.542,51 Kč včetně DPH.

Schváleno: 9-0-0

Přílohy zápisu:

- Prezenční listina
- Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Ověřovatelé:

podpis

datum podpisu

Ing. Soňa Machová Ph.D.

Ing. Martin Novák

Místostarostka:

Mgr. Filip Volák

Zapsala:

Nikola Formanová