



Zápis ze 36. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy, konaného 1. 12. 2025 od 19:00 hodin.

Místo konání: Komunitní centrum U Havrana (Chotkova 65, Veltrusy)

Doba trvání: 19:08 – 20:39

Přítomni: Mgr. Barbora Bělková, Mgr. Soňa Dekastello, Ing. Ludmila Hruběšová (*příchod 19:38*), Lukáš Kohout, Ing. Michal Koldinský, Ing. Soňa Machová, Ing. Martin Novák, Ph.D., Mgr. Václava Víšková (*příchod 19:43*), Mgr. Filip Volák

Nepřítomni: Věra Krčmová, Antonín Pražák

Ověřovatelé: Ing. Michal Koldinský, Ing. Martin Novák

Předsedající: Mgr. Filip Volák

Zapisovatelka: Nikola Formanová

Občané: 2

Datum vyhotovení zápisu: 9. 12. 2025

Program zasedání:

1) Úvod, schválení programu

2) Schválení ověřovatelů

3) Ke schválení zastupitelstvem města (kromě veřejných zakázek)

- a) Směrnice města Veltrusy č. 1/2025 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
- b) Pronájem nebytových prostor Palackého 117

4) Veřejné zakázky

- a) Výstavba odborných učeben ZŠ Veltrusy – Dodatek č. 7
- b) 2. etapa stavebních úprav ZŠ Veltrusy – Dodatek č. 2
- c) Revokace usnesení č. 8 z 35 zasedání a schválení nové veřejné zakázky na „Nákup služebního automobilu pro potřeby města Veltrusy“

5) Informace

- a) Vedení obce (a případní hosté)
- b) Výborů a komisí
- c) Zastupitelů
- d) Různé

6) Diskuze

7) Závěr

1. ÚVOD, SCHVÁLENÍ PROGRAMU

V 19:08 přivítal starosta všechny přítomné a zahájil 36. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy.

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Městského úřadu ve Veltrusích zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 24. 11. 2025 do 1. 12. 2025. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Starosta z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) dále konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 11 členů), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Starosta dále upozornil, že ze zasedání zastupitelstva města se pořizuje audiozáznam pro potřeby vyhotovení zápisu a zasedání bude streamováno, aby k němu měli přístup občané online. Ze streamu je zároveň pořizován záznam, který bude zveřejněn na kanálu YouTube města Veltrusy (<https://www.youtube.com/@mestoveltrusy>).

Starosta seznámil přítomné s aktuálním návrhem programu, který nedoznal žádných změn. **Starosta** dal hlasovat o návrhu programu.

NÁVRH USNESENÍ

*Zastupitelstvo města Veltrusy **schvaluje** následující program 36. zasedání:*

- 1) Úvod, schválení programu**
- 2) Schválení ověřovatelů**
- 3) Ke schválení zastupitelstvem města (kromě veřejných zakázek)**
 - a) Směrnice města Veltrusy č. 1/2025 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
 - b) Pronájem nebytových prostor Palackého 117
- 4) Veřejné zakázky**
 - a) Výstavba odborných učeben ZŠ Veltrusy – Dodatek č. 7
 - b) 2. etapa stavebních úprav ZŠ Veltrusy – Dodatek č. 2
 - c) Revokace usnesení č. 8 z 35 zasedání a schválení nové veřejné zakázky na "Nákup služebního automobilu pro potřeby města Veltrusy"
- 5) Informace**
 - a) Vedení obce (a případní hosté)
 - b) Výborů a komisí
 - c) Zastupitelů
 - d) Různé
- 6) Diskuze**
- 7) Závěr**

HLASOVÁNÍ: pro návrh 7 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 1.

Záznam projednání bodu: https://www.youtube.com/watch?v=ebmB_R4qM&t=280s

2. SCHVÁLENÍ OVĚŘOVATELŮ

Dle jednacího řádu Zastupitelstva města Veltrusy starosta požádal zastupitele **Michala Koldinského** a zastupitele **Martina Nováka** o ověření zápisu tohoto zasedání. Oslovení zastupitelé souhlasili. Starosta dal o návrhu hlasovat.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy **schvaluje** zastupitele Michala Koldinského a zastupitele Martina Nováka ověřovateli 36. zápisu ze dne 1. 12. 2025.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 7 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 2.

Záznam projednání bodu: https://www.youtube.com/watch?v=ebmB_R4qM&t=381s

3. KE SCHVÁLENÍ ZASTUPITELSTVEM MĚSTA

3a) Směrnice města Veltrusy č. 1/2025 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Předkladatel: místostarostka Barbora Bělková

Vedení města předkládá ke schválení Směrnici města Veltrusy č. 1/2025 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu (VZMR), která nahrazuje dosud platnou směrnici č. 2/2024. Návrh reflektuje jednak legislativní změny přijaté novelou zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, účinnou od 3. dubna 2025 (§ 27 ZZVZ), jednak praktické potřeby města při zajišťování běžných i investičních zakázek.

Novela zákona o zadávání veřejných zakázek zvýšila limity pro veřejné zakázky malého rozsahu na:

- 3 000 000 Kč bez DPH u dodávek a služeb,
- 9 000 000 Kč bez DPH u stavebních prací.

Na tuto legislativní změnu je nutné reagovat i v interním předpisu města tak, aby odpovídal aktuálním zákonným pravidlům a umožnil efektivní zadávání menších zakázek bez nadměrné administrativní zátěže.

Hlavní změny oproti stávající směrnici č. 2/2024:

a) Nové finanční limity a čtyři kategorie zadávání

Směrnice nově stanovuje čtyři kategorie VZMR:

Přímé zadání (zůstává stejné)

- do 300 000 Kč (dodávky/služby)
- do 500 000 Kč (stavební práce)

Zjednodušené zadání (průzkum trhu)

- 300 001–800 000 Kč (dodávky/služby)
- 500 001–1 500 000 Kč (stavební práce)

Uzavřená výzva

- 800 001–1 500 000 Kč (dodávky/služby)
- 1 500 001–3 000 000 Kč (stavební práce)

Otevřená výzva

- 1 500 001–3 000 000 Kč (dodávky/služby)
- 3 000 001–9 000 000 Kč (stavební práce)

Tyto limity byly nastaveny tak, aby odpovídaly novým hranicím VZMR dle zákona, eliminovaly neefektivní administrativu u méně významných zakázek a zároveň posílily transparentnost u zakázek vyšší hodnoty.

b) Zachování transparentnosti

- zachovává povinnost **zveřejnění smluv nad 500 000 Kč bez DPH** (zákon nově posunul povinnost zveřejňovat smlouvy z 500 tis. Kč bez DPH na 1 mil. Kč bez DPH),
- ukládá povinnost předložit zastupitelstvu **informace o zakázkách nad 100 000 Kč** na nejbližším jednání.

c) Jasně rozdělení kompetencí

Směrnice nově přesně vymezuje, kdy rozhoduje:

- pověřená osoba,
- vedení příspěvkové organizace,
- zastupitelstvo města.

d) Zjednodušení administrace

U zakázek, kde přímé zadání dává ekonomický smysl (např. nákup ICT, zařízení, nářadí, drobných služeb), dochází k odstranění zbytečné administrativy a zadávání se tak stává flexibilnější.

19:38 – příchod zastupitelky Hrubéšové

DISKUZE

Do diskuze se zapojili: místostarostka Bělková, zastupitel Koldinský, zastupitel Novák

Místostarostka Bělková doplnila, že nová směrnice byla připravována s cílem zpřesnit některé nejasnosti z předchozí verze, zejména vymezení pověřené osoby, dopad směrnice na příspěvkové organizace, rozsah jejich pravomocí a okamžiky, kdy rozhoduje zastupitelstvo. Zároveň navrhuje zjednodušit administrativu. Na základě podnětu od zastupitele Koldinského byla na všech úrovních sjednocena pravidla pro zadávání veřejných zakázek u města i jeho příspěvkových organizací.

Zastupitel Novák navrhnul, aby i v případě, kdy není komise povinná, byl zachován alespoň interně minimální formální záznam – například u zakázek nad 10.000 Kč, aby byl zřejmý postup při výběru dodavatele. **Místostarostka Bělková** navrhla vytvořit za tímto účelem jednoduchou tabulku.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy **schvaluje** Směrnici města Veltrusy č. 1/2025 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a **ruší** Směrnici města Veltrusy č. 2/2024.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 7 členů, proti návrhu 0 členů, zdržel se 1 člen (Hrubéšová).

Návrh byl schválen jako usnesení č. 3.

Záznam projednání bodu: https://www.youtube.com/watch?v=ebmB_R4qM&t=420s

19:43 - Příchod zastupitelky Víškové

3b) Pronájem nebytových prostor Palackého 117

Předkladatel: starosta Filip Volák

Na základě výpovědi z nájemní smlouvy, kterou městu dne 31. 10. 2025 doručila společnost Fyzionožka, s. r. o., zveřejnilo město záměr pronájmu nebytových prostor v 1. NP Lékařského domu za účelem poskytování další zdravotnické služby. Záměr byl vyvěšen na úřední desce města Veltrusy ve dnech od 13. 11. 2025 do 29. 11. 2025.

Na zveřejněný záměr reagovala paní Kateřina Korošová (*část 3 podkladů*), která prostory dosud využívala pro fyzioterapii jako externí spolupracovník společnosti Fyzionožka, s. r. o. Žadatelka projevila zájem pokračovat v poskytování zdravotních služeb ve stejných prostorech.

Starosta města předkládá zastupitelům ke schválení nájemní smlouvu (*část 2 podkladů*). Nájemné je navrženo v avizované výši min. 5000 Kč/měs. (bez úhrady energií). Předmětem nájmu jsou prostory v 1. NP o celkové výměře 36,02 m² včetně sociálního zázemí a podílu na společných prostorech 1. NP o ploše 62,31 m². Nájemcem, který je navržen ke schválení, bude subjekt: Kateřina Korošová, IČO: 21480087.

DISKUZE

Do diskuze se zapojili: zastupitelka Hruběšová, starosta Volák, zastupitel Koldinský, místostarostka Bělková, zastupitelka Víšková, zastupitel Novák

Zastupitelka Hruběšová se dotázala na výši předchozího nájemného, to činilo 3.600 Kč (100 Kč/m²). **Zastupitel Koldinský** se zajímal o sjednanou dobu nájmu na tři roky a možnost jejího prodloužení. **Starosta Volák** uvedl, že nájem je sjednán na dobu určitou, nicméně smlouvu lze v případě zájmu a oboustranné spokojenosti prodloužit. **Místostarostka Bělková** doplnila, že nájemkyně potvrdila, že jí tříletá doba vyhovuje. **Starosta Volák** upřesnil také termín nájmu od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2028.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy **souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy o nájmu prostor sloužícího k podnikání v prvním nadzemním podlaží „Lékařského domu“ na adrese: Palackého č.p. 117, Veltrusy, který je součástí pozemku parc. č. st. 146, a to s nájemcem paní Kateřinou Korošovou za cenu 5.000 Kč měsíčně, a to na období 3 roky a **pověřuje** starostu k podpisu této smlouvy.**

HLASOVÁNÍ: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 4.

Záznam projednání bodu: https://www.youtube.com/watch?v=ebmB_R4qM&t=2396s

4. VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

4a) Výstavba odborných učeben ZŠ Veltrusy – Dodatek č. 7

Předkladatel: místostarostka Barbora Bělková, starosta Filip Volák

Vedení města předkládá zastupitelstvu ke schválení **Dodatek č. 7** (*viz část 2 podkladů*) ke **Smlouvě o dílo ze dne 17. 6. 2024** uzavřené se společností První KEY-STAV, a.s., který upravuje cenu díla a zároveň prodlužuje termín plnění z důvodu objektivního nárůstu rozsahu stavebních prací.

Dodatek č. 7 zahrnuje celkem 8 změnových listů (ZL č. 16, 17, 18, 22, 23, 27, 30 a 31), které upravují předmět díla v souladu s § 222 odst. 4 a 5 zákona o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ). Změny vycházejí z objektivně nepředvídatelných okolností, zejména zjištěného havarijního stavu elektroinstalace ve stávající části školy a jejího problematického napojení na zrekonstruovanou část, aktualizace požárně-bezpečnostního řešení (PBŘ), množství stavebních úprav, které řeší nevyhovující stavebně-technický a statický stav některých částí objektu, úpravy technologií otopné soustavy, chlazení a vzduchotechniky, a dále z požadavků plynoucích ze zajištění bezpečnosti uživatelů nových učeben a venkovních ploch. Součástí dodatku je také odpočet položek vestavěného nábytku, který je řešen samostatnou veřejnou zakázkou.

Změny byly posouzeny v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. a nepřekračují zákonné limity. Nemění účel ani charakter zakázky a jsou nezbytné pro její řádné dokončení, bezpečný provoz a kolaudaci celé stavby.

Rozdělení změnových listů podle § 222 ZZVZ

§ 222 odst. 5 ZZVZ – Dodatečné stavební práce nezbytné pro dokončení díla

- ZL 16 – Stavební opravy a řešení v souvislosti s rekonstrukcí havarijní elektroinstalace ve stávající části školy; zahrnuje opravy konstrukcí po demontážích, doplnění povrchů a úpravy prostor, které nebylo možné předvídat.
vícepráce: 1.824.166,85 Kč bez DPH
méněpráce: 242.250,00 Kč bez DPH
- ZL 22 – Změna konstrukčních a technologických prvků vnitřního propojení objektů školy, nové zděné a ocelové konstrukce, úpravy střešní skladby.
vícepráce: 277.736,27 Kč bez DPH
méněpráce: 375.868,29 Kč bez DPH
- ZL 27 – Úpravy střechy a venkovní sportovní plochy včetně nového povrchu, odvodnění a zvýšení bezpečnostního oplocení na 4 m.
vícepráce: 1.190.502,77 Kč bez DPH
méněpráce: 342.823,99 Kč bez DPH
- ZL 31 – Odpočet nerealizovaného vestavěného nábytku (řešeno samostatnou VZ).
méněpráce: 894.104,22 Kč bez DPH

§ 222 odst. 6 ZZVZ – Změny malého rozsahu nezbytné pro řádnou realizaci

- ZL 17 – Doplnění vnitřních hydrantů dle aktualizovaného PBŘ.
vícepráce: 469.569,64 Kč bez DPH
- ZL 23 – Úpravy výplní otvorů dle aktualizace PBŘ, výměna za protipožární prvky.
vícepráce: 217.392,89 Kč bez DPH

§ 222 odst. 4 ZZVZ – Nepodstatné změny bez vlivu na charakter zakázky

- ZL 18 – Úpravy otopné soustavy, chlazení a vzduchotechniky, doplnění technologických prvků a úpravy trasy rozvodů; zajištění kompatibility celého systému.
vícepráce: 5.678.838,35 Kč bez DPH
- ZL 30 – Prodloužení VRN (provoz staveniště, energie, zabezpečení) v souvislosti s dosavadním prodloužením termínu stavby.
vícepráce: 235.520,87 Kč bez DPH

§ 222 odst. 7 ZZVZ – Nepodstatné změny bez vlivu na charakter zakázky

Tyto změnové listy nejsou předmětem dodatku, ale bude k nim vyhotoven přehled soupisu prací, který bude oboustranně podepsán.

- ZL 21 – Úprava skladby podlah z důvodu chybné dodávky konstrukcí PREFA (náklady hradí zhotovitel).
bez dopadu
- ZL 24 – Úprava únikového schodiště dle aktualizovaných požadavků PBŘ (nová ocelová konstrukce).
bez dopadu
- ZL 28 – Úprava systému vytápění ve 3. NP přístavby, náhrada podlahového topení fancoily

Souhrnné vyhodnocení

- Vícepráce celkem: 9.893.727,64 Kč bez DPH
- Méněpráce celkem: 1.855.046,50 Kč bez DPH
- Navýšení ceny díla o 8.038.681,14 Kč bez DPH
- Nová smluvní cena díla: 75.625.795,10 Kč bez DPH (91.507.212,07 Kč vč. DPH)

Dodatek č. 7 byl zkontrolován z hlediska věcného i právního a bude před jeho podpisem předložen ke kontrole dotačnímu orgánu IROP/CRR.

DISKUZE

Do diskuze se zapojili: místostarostka Bělková, zastupitelka Víšková, Ing. Neuwirth, starosta Volák, zastupitelka Hruběšová, zastupitel Koldinský, zastupitel Novák

Místostarostka Bělková úvodem informovala o provedené úpravě dodatku, která reagovala na podněty z porady zastupitelů. Změny se týkaly doplnění komentáře k neobsazení některých připravených změnových listů a vypuštění změn podle § 222 odst. 7 ZZVZ (budou řešeny samostatně na kontrolních dnech). Dále uvedla, že s ohledem na časové prodlevy způsobené přípravou žádosti o změnu a následným schvalovacím procesem na straně CRR nakonec vedení města přistoupilo k úpravě žádosti o prodloužení o tři měsíce. V hodnotách víceprací a méněprací nedošlo k žádným změnám.

Zastupitelka Víšková se dotázala, o jak dlouhé prodloužení stavba reálně žádá. **Ing. Neuwirth** uvedl, že reálná potřeba je 2–3 měsíce, zejména s ohledem na lhůty subdodavatelů. Podle aktuálních zjištění se nepředpokládají další časové komplikace. Upozornil na obtížnost dodání některých položek, zejména tepelných čerpadel a požárních prvků (požární okna a rámy).

Místostarostka Bělková doplnila, že město podepíše dodatek až po schválení změny termínu ze strany IROP. Žádost o prodloužení byla na IROP odeslána minulý týden ve čtvrtek.

Zastupitelka Víšková dále znovu otevřela otázku tzv. „VRN“ (nákladů na zařízení staveniště a souvisejících měsíčních položek). Uvedla, že porovnání 1. a 2. etapy ji vede k pochybnostem o odůvodněnosti částek a že podle jejího názoru měly být tyto položky zahrnuty již v předchozích dodatcích, nikoliv doplňovány nyní. Považuje to za riziko dvojího financování.

Místostarostka Bělková reagovala, že se dotazem zabývala právníčka města a potvrdila, že dodatky slouží právě k narovnání předchozích chyb (opomenutých záležitostí nebo nepředvídatelných problémů) a postup je po právní stránce korektní. **Ing. Neuwirth** doplnil, že souhlasí s tím, že položka mohla být ve starších dodatcích, současně ale zdůraznil, že nejde o dvojí účtování, ale o nárokovatelnou položku dle smlouvy, kterou stavba opomenula uplatnit

dříve. Uvedl, že město má právo položku odmítnout, ale zároveň je vhodné brát v potaz partnerskou spolupráci.

Zastupitel Koldinský se dotázal, zda nové prodloužení povede k dalšímu navýšení ceny, co se týče VRN. **Ing. Neuwirth** potvrdil, že všechny náklady související s touto fází prodloužení jsou již obsaženy ve změnových listech č. 16–31, a tedy další navýšení se neočekává, pokud by nešlo o zcela nový budoucí dodatek. Také vysvětlil, že i při prodloužení na tři měsíce zůstává kalkulace počítaná původně na dva měsíce, což je vstřícný krok ze strany zhotovitele.

Zastupitel Novák se dotázal na náklady energií staveniště. **Místostarostka Bělková, starosta Volák i Ing. Neuwirth** potvrdili, že zhotovitel má vlastní odběrné místo a hradí energie sám.

NÁVRH USNESENÍ

*Zastupitelstvo města Veltrusy **souhlasí s uzavřením Dodatku č. 7 ke Smlouvě o dílo ze dne 17. 6. 2024 se společností První KEY-STAV, a. s. IČO: 25385127, s navýšením ceny zakázky o 8.038.681,14 Kč bez DPH (Změnové listy č. 16 – 31) na 75.625.795,10 Kč bez DPH (91.507.212,07 vč. DPH) a s prodloužením termínu realizace o 3 měsíce.***

HLASOVÁNÍ: pro návrh 7 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželi se 2 členové (Hrubešová, Víšková).

Návrh byl schválen jako usnesení č. 5.

Záznam projednání bodu: https://www.youtube.com/watch?v=ebmB_R4qM&t=2836s

4b) 2. etapa stavebních úprav ZŠ Veltrusy – Dodatek č. 2

Předkladatel: místostarostka Barbora Bělková, starosta Filip Volák

Vedení města předkládá zastupitelstvu ke schválení Dodatek č. 2 (viz část 2 podkladů) ke Smlouvě o dílo ze dne 23. 7. 2025 uzavřené se společností První KEY-STAV, a.s., který upravuje cenu díla v rámci druhé etapy stavebních úprav ZŠ Veltrusy a prodlužuje termín realizace do konce května 2026 (realizováno v tzv. jednacím řízení bez uveřejnění).

Dodatek zahrnuje čtyři změnové listy, které upravují předmět díla v souladu s § 222 odst. 4, 5 a 6 zákona o zadávání veřejných zakázek. Změny vycházejí z objektivních okolností, které nebylo možné při zadání veřejné zakázky předvídat, a z aktualizovaných technických požadavků, zejména požárně-bezpečnostního řešení (PBŘ), konfigurace elektroinstalací a návazností na samostatnou zakázku na vybavení školní kuchyně.

Rozsah změn byl posouzen podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a je proveden v souladu s § 222 odst. 4, 5 a 6 ZZVZ. Změny nemění účel ani charakter zakázky a nepřekračují zákonné limity.

Rozdělení změnových listů podle § 222 ZZVZ

§ 222 odst. 5 ZZVZ – Dodatečné stavební práce nezbytné pro dokončení díla

- **ZL 1 – Úpravy stavebních konstrukcí**
Změna zahrnuje dodatečné stavební práce vyvolané samostatným projektem modernizace školní kuchyně (nový výdej a mytí nádobí). Jedná se o přípravné stavební úpravy, úpravy tras vzduchotechniky a doplnění odtahu z mycího prostoru. Méněpráce představuje odpočet nerezových pultů realizovaných v rámci samostatné zakázky na vybavení kuchyně.
vícepráce: **1.527.936,32 Kč bez DPH**
méněpráce: **302.972,91 Kč bez DPH**

§ 222 odst. 6 ZZVZ – Změny malého rozsahu nezbytné pro řádnou realizaci

- ZL 3 – Doplnění rozhlasu s nuceným poslechem
Úpravy provedené na základě dodatečných požadavků PBŘ, zahrnující doplnění reproduktorů školního rozhlasu v nových učebnách, na chodbách a na vnitřním i únikovém schodišti.
vícepráce: **585.770,50 Kč bez DPH**

§ 222 odst. 4 ZZVZ – Nepodstatné změny bez vlivu na charakter zakázky

- ZL 2 – Prodloužení VRN
Úprava zahrnuje navýšení vedlejších rozpočtových nákladů (provoz a zařízení staveniště) v návaznosti na prodloužení termínu realizace o 3 měsíce, schválené již v předchozích dodatcích. Změna nemá vliv na rozsah ani povahu stavby.
vícepráce: **172.500,00 Kč bez DPH**
- ZL 4 – Úpravy elektroinstalací silnoproudu a slaboproudu
Změna řeší dočasné doplnění a úpravy elektroinstalací včetně rozvaděčů, zásuvek a kabelových tras, které jsou nezbytné pro bezpečný provoz zařízení do doby pokračování rekonstrukce elektroinstalace ve stávající budově. Součástí je příprava pro budoucí instalaci fotovoltaické elektrárny (FVE).
vícepráce: **312.095,29 Kč bez DPH**

Souhrnné vyhodnocení

- Vícepráce celkem: 2.598.302,11 Kč bez DPH
- Méněpráce celkem: 302.972,91 Kč bez DPH
- Navýšení ceny díla o 2.295.329,20 Kč bez DPH
- Nová smluvní cena díla: 10.252.449,83 Kč bez DPH (12.405.464,29 Kč vč. DPH)

Změny byly posouzeny jako nezbytné pro bezpečné, technicky správné a normové dokončení druhé etapy stavebních úprav ZŠ Veltrusy. Úpravy navazují na samostatně realizované části projektu (kuchyně, požárně-bezpečnostní řešení, budoucí fotovoltaickou elektrárnu) a zajišťují dlouhodobě funkční a bezpečný provoz školy.

Dodatek č. 2 byl zkontrolován po věcné i právní stránce a bude před podpisem předložen ke kontrole dotačnímu orgánu (pokud je to relevantní pro danou etapu).

DISKUZE

Do diskuze se zapojili: místostarostka Bělková, zastupitel Koldinský, starosta Volák

Místostarostka Bělková uvedla, že Dodatek č. 2 k druhé etapě stavebních úprav ZŠ obsahuje čtyři změnové listy. Celkově jsou vícepráce ve výši 2,5 mil. Kč, méněpráce 300 tis. Kč. Jedinou změnou je sjednocení termínu dokončení s první etapou – posun termínu dokončení projektu na květen 2026.

Zastupitel Koldinský otevřel otázku návaznosti na dotační smlouvu se spádovými obcemi, která určuje termín pro finální vyúčtování s obcemi po kolaudaci stavby. **Starosta Volák** i **místostarostka Bělková** uvedli, že se předpokládá, že se vyúčtování stihne i s tímto posunem termínu. Pokud by bylo nutné lhůtu prodloužit, lze to řešit dalším dodatkem. **Starosta Volák** doplnil, že starostové zapojených obcí jsou projektu nakloněni a případné prodloužení by nemělo být problémem.

Zastupitel Novák se dotázal na položku VRN (zařízení staveniště), proč se znovu objevuje a zda jde o jiné staveniště. **Ing. Neuwirth** vysvětlil, že nejde o nové staveniště, ale VRN se počítá procentuálně z objemu prací. Uvedl, že použitá procenta jsou cca 60 % běžných sazeb (běžně

7 – 15 % z ceny zakázky). **Starosta Volák** potvrdil, že míra VRN je v tomto projektu nižší než u jiných staveb a technický dozor pravidelně vše přísně kontroluje.

Zastupitelka Víšková se podrobně dotazovala na elektroinstalace v rámci druhé etapy (jidelna), zejména proč jsou součástí změnových listů kabeláže, rozvaděče a další prvky, když měla být nová přístavba již projektována s kompletními instalacemi. **Ing. Neuwirth** upřesnil, že jde o kombinaci úprav hlavního rozvaděče v původní části budovy, úprav distribučních vazeb mezi starou a novou částí, technologických změn v kuchyni a dalších návazností, které vyplývají z propojení nové jídelny s původní školou. Změny vznikly při zásahu do stávajících rozvodů a při úpravách zadní vrátnice, kde se nachází hlavní přípojný bod ČEZ. Dále uvedl, že část prací je dočasná, aby bylo možné provozovat budovu do dokončení celého systému; dočasné prvky tvoří přibližně čtvrtinu objemu změn.

NÁVRH USNESENÍ

*Zastupitelstvo města Veltrusy **souhlasí** s uzavřením Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo na akci „ZŠ Veltrusy – stavební úpravy - 2. Etapa“ se zhotovitelem První KEY-STAV, a. s. IČO: 25385127, s navýšením ceny zakázky o 2.295.329,20 Kč bez DPH (Změnové listy č. 1–4) na 10.252.449,83 Kč bez DPH (12.405.464,29 vč. DPH) a s prodloužením termínu dokončení o 3 měsíce.*

HLASOVÁNÍ: pro návrh 7 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželi se 2 členové (Hrubešová, Víšková).

Návrh byl schválen jako usnesení č. 6.

Záznam projednání bodu: https://www.youtube.com/watch?v=ebmB_R4qM&t=3900s

4c) Revokace usnesení č. 8 z 35 zasedání a schválení nové veřejné zakázky na „Nákup služebního automobilu pro potřeby města Veltrusy“

Předkladatel: místostarosta Lukáš Kohout

Na 35. Zasedání dne 19. 11. byl usnesením č. 8 schválen výběr dodavatele služebního vozu pro městský úřad a Město Veltrusy s tím, že bude nákup finálně rozhodnut po zkušebních jízdách zapůjčeným vozem od dodavatele vozidla. Z technických důvodů výběr neobsahoval nabídku dodavatele, který skutečně zápůjčku vozu nabídl (nebyla doručena příloha e-mailu – nabídka), čímž došlo k chybnému vyhodnocení, že vůz bude zapůjčen od jiné společnosti.

Nyní má město k dispozici vůz zapůjčený prostřednictvím společnosti IMOFA, spol. s r. o., IČO: 43874452, která nabízí také vůz Fiat eDobló, ale ve vyšší výbavě (modrá metalická barva; vyšší řada multimediálního systému vč. vestavěné GPS navigace) a se sadou zimních pneumatik za cenu 736 290,08 Kč bez DPH tj. 890 911,- Kč s DPH. (*Nabídky část 2 podkladů*).

Hodnota této nabídky je sice o 13 782 Kč vč. DPH vyšší, ale město získá vůz vyšší kvality s vestavěnou GPS navigací a se sadou zimních kol, které by stejně muselo pořizovat. Modrou metalickou barva je navíc lépe udržitelná než základní bílý lak. Místostarosta Lukáš Kohout navrhuje zastupitelstvu zrušit usnesení č. 8 z 35. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy, konaného 19. 11. 2025 a schválení nového dodavatele vozu Fiat eDobló, společnost IMOFA, spol. s r.o., IČO: 43874452, za cenu 736 290,08 Kč bez DPH, tj. 890 911 Kč s DPH.

DISKUZE

Do diskuze se zapojili: zastupitel Koldinský, starosta Volák, místostarosta Kohout, zastupitelka Hrubešová, místostarostka Bělková, zastupitel Novák

Zastupitel Koldinský upozornil na nesoulad v uvedené délce záruky. Původně byla deklarována 5 let / 200 000 km, zatímco v nové nabídce je uvedena pouze dvouletá záruka. Upozornil, že jde o zásadní rozdíl. **Starosta Volák** konstatoval, že je nutné údaj prověřit. **Místostarosta Kohout** připustil, že vycházel z předpokladu pěti let, jak bylo dosud komunikováno, a nabídl prověření informace. **Místostarostka Bělková** navrhla přestávku, aby bylo možné záruku ověřit.

Ve 20:24 **zastupitelé** a **vedení města** schválili krátkou technickou pauzu.

Ve 20:28 po přestávce **místostarosta Kohout** informoval, že telefonicky potvrdil, že záruka bude skutečně pětiletá, a to dle ústní dohody, kterou bylo jednáno v rámci nabídky. Záruka tedy bude 5 let / 200 000 km, jak bylo původně zamýšleno.

Zastupitel Novák se následně dotázal na počet přepravovaných osob. **Místostarosta Kohout** uvedl, že do vozu se vejdou až čtyři osoby plus řidič.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy

- **ruší** usnesení č. 8 z 35. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy, konaného 19. 11. 2025,
- **schvaluje** pořízení služebního elektrického vozidla pro potřeby vedení města, zaměstnanců úřadu a služby „senior taxi“;
- **schvaluje** uzavření kupní smlouvy s dodavatelem: IMOFA, spol. s r.o., Milevská 922/2, 140 00 Praha 4, IČO: 43874452, v celkové ceně 890 911 Kč s DPH a
- **pověřuje** místostarostu města Lukáše Kohouta podpisem kupní smlouvy.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 7.

Záznam projednání bodu: https://www.youtube.com/watch?v=ebmB_R4qM&t=4483s

5. INFORMACE

5a) Vedení obce (a případní hosté)

PŘÍSTAVBA ZÁKLADNÍ ŠKOLY

Starosta Volák informoval o aktuálním postupu stavebních prací na přístavbě ZŠ. Uvedl, že v jídelně probíhá instalace tvrzeného polystyrenu jako podlahové izolace, připravuje se podlahové topení a v nejbližších dnech bude provedena betonáž podlahy, která následně potřebuje čas na vyztužení. Dodavatel technologie gastroprovozu již provedl zaměření pro finální přípravu instalací. Současně pokračují práce na úpravě střechy a probíhají elektroinstalace v nových učebnách ve 2. a 3. NP. Dále uvedl, že je potřeba průběžně koordinovat dodávky vybavení odborných učeben tak, aby odpovídaly časovým možnostem stavby během zimních měsíců příštího roku.

Místostarostka Bělková doplnila, že s dodavatelem vybavení probíhá intenzivní komunikace a ladění technické dokumentace. U některých prvků je nutná součinnost se stavební firmou a elektroinstalátéry, aby bylo možné vybavení (zejména odborných učeben) správně zkonstruovat, umístit a napojit na síť. Dodavatelé jsou připraveni, nicméně čekají na výzvu k dodání, protože aktuálně nejsou na škole prostory dokončeny tak, aby bylo možné zahájit instalace.

PŘELOŽKA NN A REKONSTRUKCE CHODNÍKŮ V UL. PALACKÉHO

Starosta Volák informoval, že stavba chodníku pokračuje, přičemž aktuálně probíhá dokončení přeložky nízkého napětí (NN). Stavbu ovlivňují nepříznivé klimatické podmínky, přesto práce pokračují. Situaci v některých částech komplikuje fakt, že město není majitelem příslušných pozemků, proto se vedení města snaží vyjednat jejich odkup. Vznikající kupní smlouvy budou předloženy na některém z následujících zasedání. **Místostarosta Kohout** doplnil, že proces pořízení pozemku závisí na geometrickém zaměření, které je již objednáno, ale geodeti jsou momentálně vytíženi.

Zastupitelka Hrubešová vznesla dotazy k realizaci chodníku a upozornila, že stavba zabrala značnou část vozovky, a ptala se, zda byla zajištěna a případně uhrazena platba za zábor silnice, protože průjezd byl obtížný. Dále upozornila na svody okapů, které jsou vyústěny pod domy a nejsou vybaveny žlaby na odvod na silnici, a dotázala se, zda bude odtok dešťové vody vyřešen i u dalších rodinných domů. Dále upozornila na vystouplý kanalizační poklop na jednom vjezdu na soukromý pozemek. **Starosta Volák** zastupitelku ujistil, že stavba materiálově a prostorově vyřešila zábor vozovky v rámci standardních možností. Svody okapů budou instalovány u všech domů, stejně jako u předchozích úseků a výškové rozdíly u kanalizačního poklopu budou řešeny spádováním chodníku, aby byly bezpečné pro pěší provoz, stavba o tom ví a situaci řeší.

ČÍSLOVÁNÍ PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Místostarostka Bělková informovala zastupitele o problematice číslování nařízení města ve Věstníku. Uvedla, že při zadávání nařízení o parkovním se automaticky přiřadilo číslo v řadě s ostatními vyhláškami a nařízeními, protože Věstník používá jednotnou číslovací sekvenci. I když zastupitelstvo schválilo nařízení jako č. 1/2025, Věstník mu přiřadil číslo 5/2025. Místostarostka zdůraznila, že obdrželi instrukce, aby v budoucnu číslování neprováděli sami, ale pouze uváděli název nařízení či vyhlášky, a že Věstník číslo přiřadí automaticky. Závěrem uvedla, že vzniklou nesrovnalost není potřeba nijak napravovat.

PODĚKOVÁNÍ STAROSTY

Starosta Volák poděkoval členům kulturní komise a dalším dobrovolníkům za jejich pomoc při rozsvěcení vánočního stromu. Vyzdvihl úspěch akce, které se zúčastnily stovky lidí, a ocenil doporučení zastupitele Nováka na hudební doprovod, který se ukázal jako velmi vhodný. Starosta ocenil aktivní zapojení všech zúčastněných do života Veltrus.

Záznam projednání bodu: https://www.youtube.com/watch?v=ebmB_R4qM&t=5185s

5b) Výborů a komisí

KONTROLNÍ VÝBOR

Žádné informace nebyly.

FINANČNÍ VÝBOR

Žádné informace nebyly.

KULTURNÍ KOMISE

Žádné informace nebyly.

STAVEBNÍ KOMISE

Žádné informace nebyly.

5c) Zastupitelů

Žádné informace nebyly.

5d) Různé

Žádné informace nebyly.

6. DISKUZE

Průběžně.

7. ZÁVĚR

Na závěr starosta poděkoval všem přítomným za účast a ve 20:39 hodin ukončil 36. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy. Příští zasedání zastupitelstva by se mělo konat 17. 12. 2025 od 18:30 hodin v Komunitním centru.

Záznam projednání bodu: https://www.youtube.com/watch?v=ebmB_R4qM&t=5736s

Shrnutí usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Veltrusy dne 1. 12. 2025 – zápis číslo 36

1. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje program 36. zasedání.

Schváleno: 7-0-0

2. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje zastupitele Michala Koldinského a zastupitele Martina Nováka ověřovateli 36. zápisu ze dne 1. 12. 2025.

Schváleno: 7-0-0

3. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje Směrnici města Veltrusy č. 1/2025 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a ruší Směrnici města Veltrusy č. 2/2024.

Schváleno: 7-0-1

4. Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy o nájmu prostor sloužícího k podnikání v prvním nadzemním podlaží „Lékařského domu“ na adrese: Palackého č.p. 117, Veltrusy, který je součástí pozemku parc. č. st. 146, a to s nájemcem paní Kateřinou Korošovou za cenu 5.000 Kč měsíčně, a to na období 3 roky a pověřuje starostu k podpisu této smlouvy.

Schváleno: 9-0-0

5. Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s uzavřením Dodatku č. 7 ke Smlouvě o dílo ze dne 17. 6. 2024 se společností První KEY-STAV, a. s. IČO: 25385127, s navýšením ceny zakázky o 8.038.681,14 Kč bez DPH (Změnové listy č. 16 – 31) na 75.625.795,10 Kč bez DPH (91.507.212,07 vč. DPH) a s prodloužením termínu realizace o 3 měsíce.

Schváleno: 7-0-2

6. Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s uzavřením Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo na akci „ZŠ Veltrusy – stavební úpravy - 2. Etapa“ se zhotovitelem První KEY-STAV, a. s. IČO: 25385127, s navýšením ceny zakázky o 2.295.329,20 Kč bez DPH (Změnové listy č. 1–4) na 10.252.449,83 Kč bez DPH (12.405.464,29 vč. DPH) a s prodloužením termínu dokončení o 3 měsíce.

Schváleno: 7-0-2

7. Zastupitelstvo města Veltrusy

- ruší usnesení č. 8 z 35. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy, konaného 19. 11. 2025,
- schvaluje pořízení služebního elektrického vozidla pro potřeby vedení města, zaměstnanců úřadu a služby „senior taxi“;
- schvaluje uzavření kupní smlouvy s dodavatelem: IMOFA, spol. s r.o., Milevská 922/2, 140 00 Praha 4, IČO: 43874452, v celkové ceně 890 911 Kč s DPH a
- pověřuje místostarostu města Lukáše Kohouta podpisem kupní smlouvy.

Schváleno: 9-0-0

Přílohy zápisu:

- Prezenční listina
- Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Ověřovatelé:*podpis**datum podpisu*

Ing. Michal Koldinský

Ing. Martin Novák

Místostarostka:

Mgr. Barbora Bělková:

Zapsala:

Nikola Formanová