



Zápis ze 33. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy, konaného 4. 9. 2025 od 18:30 hodin.

Místo konání: Komunitní centrum U Havrana (Chotkova 65, Veltrusy)
Doba trvání: 18:34 – 20:00
Přítomni: Mgr. Barbora Bělková, Mgr. Soňa Dekastello, Lukáš Kohout, Ing. Michal Koldinský, Ing. Soňa Machová, Ph.D., Ing. Martin Novák, Mgr. Filip Volák,
Nepřítomni: Ing. Ludmila Hruběšová, Věra Krčmová, Antonín Pražák, Mgr. Václava Víšková
Ověřovatelé: Ing. Soňa Machová, Ph.D., Ing. Martin Novák
Předsedající: Mgr. Filip Volák
Zapisovatelka: Nikola Formanová
Občané: 1
Datum vyhotovení zápisu: 15. 9. 2025

Program zasedání:

- 1) Úvod, schválení programu
- 2) Schválení ověřovatelů
- 3) Ke schválení zastupitelstvem města (kromě veřejných zakázek)
 - a) Složení rady školy
 - b) Darovací smlouva 11 RD U Střelnice – dopravní a technická infrastruktura
- 4) Veřejné zakázky
 - a) Veřejná zakázka “Vybavení školy” – opakované vyhlášení části zakázky
 - b) Veřejná zakázka malého rozsahu – rámcový postup při realizaci rekonstrukcí chodníků v souvislosti s přeložkou NN
- 5) Informace
 - a) Vedení obce (a případní hosté)
 - b) Výborů a komisí
 - c) Zastupitelů
 - d) Různé
- 6) Diskuze
- 7) Závěr

1. ÚVOD, SCHVÁLENÍ PROGRAMU

V 18:34 přivítal starosta všechny přítomné a zahájil 33. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy.

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Městského úřadu ve Veltrusích zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 28. 8. 2025 do 4. 9. 2025. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Starosta z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) dále konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 11 členů), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Starosta dále upozornil, že ze zasedání zastupitelstva města se pořizuje audiozáznam pro potřeby vyhotovení zápisu a zasedání bude streamováno, aby k němu měli přístup občané online. Ze streamu je zároveň pořizován záznam, který bude zveřejněn na kanálu YouTube města Veltrusy (<https://www.youtube.com/@mestoveltrusy>).

Starosta seznámil přítomné s aktuálním návrhem programu, který nedoznal žádných změn.

Starosta dal hlasovat o návrhu programu.

NÁVRH USNESENÍ

*Zastupitelstvo města Veltrusy **schvaluje** následující program 33. zasedání:*

- 1) Úvod, schválení programu**
- 2) Schválení ověřovatelů**
- 3) Ke schválení zastupitelstvem města (kromě veřejných zakázek)**
 - a) Složení rady školy
 - b) Darovací smlouva 11 RD U Střelnice – dopravní a technická infrastruktura
- 4) Veřejné zakázky**
 - a) Veřejná zakázka “Vybavení školy” – opakované vyhlášení části zakázky
 - b) Veřejná zakázka malého rozsahu – postup při realizaci rekonstrukcí chodníků v souvislosti s přeložkou NN
- 5) Informace**
 - a) Vedení obce (a případní hosté)
 - b) Výborů a komisí
 - c) Zastupitelů
 - d) Různé
- 6) Diskuze**
- 7) Závěr**

HLASOVÁNÍ: pro návrh 7 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 1.

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/live/Uxua2CJh1uE?t=84s>

2. SCHVÁLENÍ OVĚŘOVATELŮ

Dle jednacího řádu Zastupitelstva města Veltrusy starosta požádal zastupitelku **Ing. Soňu Machovou, Ph.D.** a zastupitele **Ing. Martina Nováka** o ověření zápisu tohoto zasedání. Oslovení zastupitelé souhlasili. Starosta dal o návrhu hlasovat.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy **schvaluje** zastupitelku Ing. Soňu Machovou, Ph.D. a zastupitele Ing. Martina Nováka ověřovateli 33. zápisu ze dne 4. 9. 2025.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 7 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 2.

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/live/Uxua2CJh1uE?t=231s>

3. KE SCHVÁLENÍ ZASTUPITELSTVEM MĚSTA

3a) Jmenování členů školské rady ZŠ Veltrusy

Předkladatel: starosta Volák

Školská rada základní školy má třetinové zastoupení složené ze zástupců zřizovatele (viz Školský zákon, § 167). Funkční období členů je tříleté. Vzhledem k tomu, že všem třem stávajícím členům školské rady Základní školy Veltrusy vypršel mandát, je potřeba provést nové jmenování.

Usnesení obsahuje návrh, který vzešel z porady zastupitelů (v pondělí 1. 9. 2025).

DISKUZE

Do diskuze se zapojili: starosta, zastupitelka Dekastello

Starosta se dotázal zastupitelky Dekastello na časový harmonogram doplnění členů školské rady. **Zastupitelka Dekastello** informovala, že volba zástupců za pedagogy proběhne v následujícím týdnu a volba zástupců za rodiče v týdnu poté. Do 21. září by tak mělo být zajištěno doplnění obou sekcí, pokud bude dostatečný počet zájemců.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy **jmenuje** v souladu s § 167, odst. 2, zákona č. 561/2004 Sb. Školský zákon, v platném znění, členy školské rady zastupitele/zastupitelku: Mgr. Barboru Bělkovou, Ing. Soňu Machovou Ph.D. a Mgr. Filipa Voláka.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 7 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 3.

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/live/Uxua2CJh1uE?t=254s>

3b) Darovací smlouva parc. č. 143/13 a 143/108 – 11 RD U Střelnice

Předkladatel: místostarosta Lukáš Kohout

Na základě plánovací smlouvy č. 36 uzavřené dne 10. 5. 2023 mezi městem Veltrusy na straně jedné a Ing. Vojtěchem Šťastným a Ing. Janem Šťastným (dále jen „Stavebník“) na straně druhé, předkládá místostarosta ke schválení návrh darovací smlouvy mezi městem Veltrusy a Stavebníkem, týkající se bezúplatného převodu veřejné infrastruktury vybudované v rámci developerského projektu „11 RD U Střelnice“. V této smlouvě se stavebník zavázal na vlastní náklady vybudovat veškerou potřebnou dopravní a technickou infrastrukturu pro obytnou lokalitu 11 rodinných domů. Po dokončení a kolaudaci této infrastruktury se město v plánovací smlouvě zavázalo, že ji na základě darovací smlouvy bezúplatně převezme do svého vlastnictví

za splnění podmínek stanovených plánovací smlouvou. Stavebník se dále zavázal k bezúplatnému převodu vlastnických práv k pozemku parc. č. 143/108.

Předložená darovací smlouva zajišťuje převod vlastnického práva k pozemku parc. č. 143/13 (orná půda, 2 864 m²), na němž je vybudována infrastruktura, a současně i převod následujících dokončených a provozuschopných staveb a pozemku parc. č. 143/108 (orná půda, 452 m²) v k. ú. Veltrusy:

- pozemní komunikace vč. příslušenství a odvodnění
- veřejné osvětlení,
- místo pro odkládání separovaného odpadu,
- vodovod,
- splašková kanalizace

Veškeré náklady na realizaci i převod nese dárce. Infrastruktura byla zbudována v souladu s projektovou dokumentací a kolaudačními rozhodnutími, město zároveň získá i odpovídající záruční práva.

Záměr převzít veřejnou infrastrukturu do majetku města byl odsouhlasen již v plánovací smlouvě a je důležitý pro zajištění správy a údržby veřejného prostoru v nové obytné lokalitě.

DISKUZE

Nebyla.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy **schvaluje** uzavření darovací smlouvy s Ing. Vojtěchem Šťastným a Ing. Janem Šťastným, jejímž předmětem je bezúplatný převod pozemků parc. č. 143/13 a 143/108 v k. ú. Veltrusy a staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury dle podmínek uvedených ve smlouvě, a **pověřuje** místostarostu Lukáše Kohouta jejím podpisem.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 7 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 4.

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/live/Uxua2CJh1uE?t=456s>

4. VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

4a) Veřejná zakázka “Vybavení školy” — opakované vyhlášení části zakázky

Předkladatel: místostarostka Barbora Bělková

Veřejná zakázka „Vybavení školy“ byla vyhlášena na základě usnesení č. 11 ze 30. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy dne 04.06.2025. Projekt je spolufinancován z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) prostřednictvím výzvy MAS Kralupsko.

Zakázka byla rozdělena do šesti částí, přičemž k části “Vybavení odborných učeben a družin” nebyla podána žádná nabídka. Na 31. zasedání konaném 13.08.2025 zastupitelstvo rozhodlo zadat tuto část napřímo paní Haně Kulkové v jednacím řízení bez uveřejnění v souladu s § 63 odst. 1 bod a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, s termínem podání nabídky do 22.08.2025. Zadavatel ve stanovené lhůtě neobdržel žádnou nabídku. Oslovený dodavatel informoval město Veltrusy, že předpokládaná hodnota, která je stanovena jako maximální a nepřekročitelná, není v tuto chvíli cenou, za kterou by mohl plnění nabídnout.

Z tohoto důvodu navrhuje vedení města – i po konzultaci s administrátorku této VZ Mgr. Kateřinou Koláčkovou – zakázku zrušit a vyhlásit nové zadávací řízení pro uvedenou část zakázky, a to v otevřeném řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v režimu nadlimitním. Obsah zadávací dokumentace zůstane věcně zachován, úpravou projde především předpokládaná hodnota zakázky (*předpokládaná hodnota se navyšuje na 2 mil. Kč bez DPH a je stanovena jako maximální*). Lhůta pro podání nabídek bude stanovena na 30 kalendářních dnů od zahájení.

Výběr dodavatele bude probíhat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., přičemž hodnotícím kritériem bude opět nejnížší nabídková cena celkem bez DPH.

DISKUZE

Do diskuze se zapojili: místostarosta Kohout, zastupitel Koldinský, místostarostka Bělková, starosta Volák

Místostarosta Kohout doplnil, že opakované výběrové řízení je otevřené a může se do něj přihlásit jakýkoli dodavatel. Důvodem navýšení předpokládané hodnoty je skutečnost, že za původně stanovenou cenu se do řízení nikdo nepřihlásil.

Zastupitel Koldinský vznesl dotaz, zda navýšení předpokládané hodnoty jedné z částí zakázky o 400 tis. Kč neovlivní celkovou částku 9,9 mil. Kč, která byla schválena zastupitelstvem v červnu jako předpokládaná hodnota celého souboru veřejných zakázek a je takto uvedena na profilu zadavatele. **Místostarostka Bělková** uvedla, že v červnovém usnesení nebyla celková částka přímo citována v usnesení a že podle předchozích konzultací jednotlivé části zakázky po vypršení lhůty pro podání nabídek fungují samostatně. Zmínila, že ani administrátorka veřejné zakázky v této souvislosti nevznesla námitky.

Starosta Volák doplnil, že celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky je tvořena součtem předpokládaných hodnot jednotlivých částí zakázky, ale záležitost bude ještě prověřena.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy

*I. **ruší** postup schválený pro zadání části veřejné zakázky „Vybavení školy – vybavení odborných učeben a družin“ formou jednacího řízení bez uveřejnění,*

*II. **schvaluje** vyhlášení opakovaného zadávacího řízení na část veřejné zakázky „Vybavení školy – vybavení odborných učeben a družin“ jako otevřené řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.*

HLASOVÁNÍ: pro návrh 7 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 5.

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/live/Uxua2CJh1uE?t=742s>

4b) Veřejná zakázka malého rozsahu – postup při realizaci rekonstrukcí chodníků v souvislosti s přeložkou NN

Předkladatel: starosta Volák

Vedení města předkládá zastupitelstvu ke schválení postup při realizaci **rekonstrukcí chodníků v souvislosti s přeložkami nízkého napětí společnosti ČEZ Distribuce**, které v různých částech města provádí a bude provádět společnost **ELEKTROMONTÁŽE KALCŮ, s.r.o.**

V souvislosti s těmito pracemi bude nutné v průběhu roku 2025 realizovat celkem tři samostatné etapy rekonstrukce chodníků (vždy dle konkrétního místa, kde dochází k přeložce) – jde o ulici Chotkovu, 2 části Palackého (část 1: levá část od budovy pošty k ul. Družstevní; menší část 2: pravá část od ul. Hálkova k budově sokolovny) a levou část ulice resp. chodníku v Seifertově ulici (při pohledu od náměstí k ul. Klicperova) viz grafika níže.

Celkový finanční rozsah všech těchto projektů se předpokládá do výše **6.000.000 Kč bez DPH**.

Důvody pro zadání přímo současnému zhotoviteli přeložky zůstávají shodné:

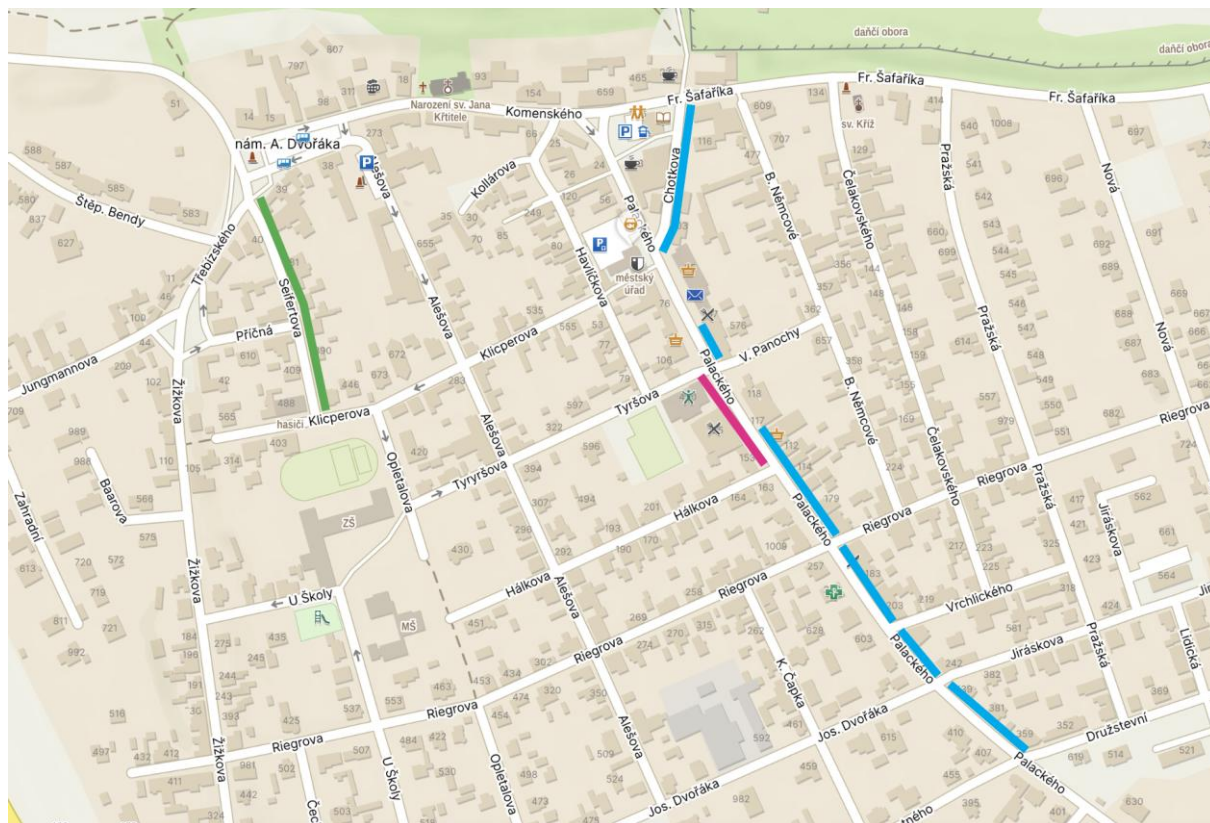
- chodníky jsou již stavebně dotčeny v rámci přeložky,
- přítomnost mechanizace a stavební kapacity na místě umožňuje okamžitou návaznost,
- zabrání se duplicitním nákladům (opakované výkopy, podkladní vrstvy),
- minimalizují se časové prodlevy a dopravní omezení,
- odpadá riziko nesouladu při střídání více dodavatelů v jednom území.

Z těchto důvodů uvádí vedení města po konzultaci s administrátorkou veřejných zakázek jako jednu z možných variant řešení, aby zastupitelstvo **schválilo zadání všech tří veřejných zakázek malého rozsahu napřímo společnosti ELEKTROMONTÁŽE KALCŮ, s.r.o.**, a to jako výjimku ze Směrnice města Veltrusy č. 2/2024 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, v souladu s čl. VII odst. 2.

Jednotlivá plnění by byla vždy realizována na základě konkrétní **výzvy a cenové nabídky**, přičemž celkový finanční objem všech těchto projektů **nesmí překročit limit 6.000.000 Kč bez DPH**.

Vedení města dále předkládá návrh Smlouvy o dílo se spol. **ELEKTROMONTÁŽE KALCŮ, s.r.o.** na 1. etapu rekonstrukce chodníků v ul. Chotkova a Palackého (východní část) podle situačního náčrtu a předložené cenové nabídky.

SITUACE



- modrá: 1. etapa (východní část ul. Palackého + Chotkova)
- červená: 2. etapa (západní část ul. Palackého)
- zelená: 3. etapa (Seifertova)

DISKUZE

Do diskuze se zapojili: zastupitel Novák, starosta Volák, zastupitel Koldinský, zastupitelka Machová, místostarosta Kohout

Zastupitel Novák upozornil, že cenová nabídka je zpracována pouze pro první etapu (modrá – Chotkova a Palackého), zatímco pro druhou (červená – před sokolovnou) a třetí etapu (zelená – Seifertova) rozpočty zatím nejsou k dispozici. Považuje proto za problematické schvalovat rámcově celou zakázku, aniž by byla známa cena dalších etap, a navrhoval schválit zatím jen první etapu. Upozornil rovněž na riziko, že by schválený rámec do 6 mil. Kč mohl znamenat bílý šek pro zhotovitele. **Starosta** uvedl, že zakázku vysoutěžila firma Elektromontáže Kalců, která zajistí i druhou etapu, ačkoli původně byla rozdělena mezi dvě projekční kanceláře (ELMEP, s.r.o. a ELEKTROMONTÁŽE KALCŮ, s.r.o.). Podle jeho informací firma plánuje na podzim zahájit druhou etapu a zbytek je pravděpodobný až na jaře. Potvrdil, že doporučený postup je schválit rámec, aby bylo možné případně zadat navazující práce přímo společnosti Kalců. Současně zdůraznil, že cenové nabídky budou ověřovány a porovnávány.

Místostarosta Kohout doplnil, že dodavatel deklaroval snahu dokončit obě etapy ještě do zimy, pokud to počasí umožní. Připomněl, že obec není povinna smlouvu uzavřít, pokud by ceny byly nestandardní. Podle něj bude cena vycházet z totožného položkového rozpočtu, který obdrželo město pro první etapu, a pokud by nedošlo k mimořádnému růstu cen materiálů, lze ji považovat za přiměřenou.

Zastupitel Novák se dále dotazoval na předchozí zkušenosti s firmou Kalců. **Starosta** uvedl, že při pracích na Palackého ulici došlo ke stížnostem, které musely být reklamovány, ale šlo o jiného subdodavatele; v tomto případě obec práce neplatila. **Zastupitelka Machová** se zajímala, zda bude typ použité zámkové dlažby odpovídat úpravám na druhé straně Palackého. **Starosta** potvrdil, že vzhled bude sjednocen – šedá dlažba, červené prvky pro nevidomé a ve vjezdech, tl. 6 cm pro chodníky, 8 cm pro vjezdy.

Následně se diskuze rozšířila na obecnější téma plánované rekonstrukce celé Palackého ulice.

Zastupitel Novák připomněl, že podle strategického plánu mělo k rekonstrukci dojít do roku 2026. Současný posun termínu však podle něj znamená, že schválený plán není reálně naplňován. Zdůraznil, že do rozpočtu by měly být zařazovány pouze akce, které jsou finančně i časově reálně proveditelné. K tomu se vyjádřil **starosta**, který uvedl, že úplná rekonstrukce Palackého ulice je vzhledem k předpokládaným nákladům (70–100 milionů Kč) reálná až kolem roku 2030. Zdůraznil, že postupné přípravy jsou nutné, a proto jsou v letošním rozpočtu vyčleněny prostředky ve výši přibližně 3 miliony Kč na zpracování projektové dokumentace. Upozornil rovněž na komplikace s majetkovými vztahy v daném území, které bude nutné řešit.

Zastupitel Koldinský vyjádřil překvapení nad tím, že realizace je plánována až za tak dlouhou dobu, neboť ještě nedávno se podle jeho slov hovořilo o kratším časovém horizontu. Považuje proto za nelogické připravovat projektovou dokumentaci, pokud by samotná stavba měla proběhnout až o mnoho let později. **Starosta** jeho výklad odmítl s tím, že nikdy nesliboval začátek stavby do dvou let. Připustil však, že příští rok je reálně získat stavební povolení, avšak realizace samotné stavby bude záviset na zajištění potřebných finančních prostředků a předpokládá realizaci po etapách dle finančních možností města.

Zastupitelka Machová poukázala na skutečnost, že do příštích voleb zbývá jen omezený čas a není zaručeno, že nové zastupitelstvo bude mít totožné priority. Přesto považuje opravu

chodníků za přínosnou, protože přinese občanům v krátkodobém horizontu bezpečnější a komfortnější prostředí.

Na to navázal **místostarosta Kohout**, který připomněl, že původní studie Palackého ulice z let 2017–2019 již neodpovídá současným trendům a bylo by vhodné uvažovat o jejím přepracování. Opravu chodníků považuje za nezbytnou a podporuje ji právě s ohledem na potřeby občanů.

V závěru diskuze byla nastolena otázka komunikace s vlastníky nemovitostí v Palackého ulici a obecně participace občanů na přípravě projektu. **Starosta** uvedl, že již s některými vlastníky jednal a zvažuje uspořádání veřejné besedy. **Místostarosta Kohout** doplnil, že participace občanů má význam a je důležité ji zohlednit, zároveň však upozornil, že obec musí činit strategická rozhodnutí, která nebudou vždy v souladu s individuálními požadavky jednotlivých obyvatel.

Po ukončení této diskuze předložil **zastupitel Novák** protinávrh, aby zastupitelstvo schválilo pouze realizaci první etapy, nikoliv rámcově celé dílo.

PROTINÁVRH USNESENÍ (Zastupitel Novák)

*Zastupitelstvo města Veltrusy **schvaluje** zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební projekt rekonstrukce chodníků v ulicích Chotkova a části Palackého v hodnotě 2.337.666 Kč bez DPH (2.828.575,86 Kč vč. DPH) napřímo společnosti ELEKTROMONTÁŽE KALCŮ, s.r.o., a to jako výjimku ze Směrnice města Veltrusy č. 2/2024 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, z důvodů hospodárnosti, časové efektivity a plynulé návaznosti na právě probíhající stavbu a zároveň **schvaluje** předloženou smlouvu o dílo se zhotovitelem této stavby.*

HLASOVÁNÍ: pro návrh 6 členů, proti návrhu 0 členů, zdržel se 1 člen (Koldinský).

Návrh byl schválen jako usnesení č. 6.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy

***schvaluje** zadání tří veřejných zakázek malého rozsahu na projekty rekonstrukce chodníků souvisejících s přeložkou nízkého napětí společnosti ČEZ Distribuce napřímo společnosti **ELEKTROMONTÁŽE KALCŮ, s.r.o.**, a to jako výjimku ze Směrnice města Veltrusy č. 2/2024 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, v souladu s čl. VII odst. 2,*

***schvaluje** současně smlouvu o dílo se společností ELEKTROMONTÁŽE KALCŮ, s.r.o. na první etapu, přičemž u následujících etap rekonstrukcí chodníků se ve smlouvě bude měnit pouze cena dle aktuální cenové nabídky, ostatní smluvní podmínky zůstávají beze změny.*

*Celkový finanční objem všech těchto zakázek je omezen na částku **6.000.000 Kč bez DPH**. Plnění jednotlivých etap budou realizována postupně na základě výzev města a předložených cenových nabídek.*

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/live/Uxua2CJh1uE?t=1160s>

O tomto návrhu se nehlasovalo.

5. INFORMACE

5a) Vedení obce (a případní hosté)

PŘÍSTAVBA ŠKOLY

Starosta připomněl, že ve středu 10. 9. v 18:00 hod. se uskuteční ve škole speciální prohlídka určená pro zastupitele. Akce bude zahrnovat prezentaci projektu, diskuzi s projektantem a zástupci stavby a následně také prohlídku probíhající přístavby a nástavby školy. Starosta zdůraznil, že by uvítal co nejvyšší účast zastupitelů, neboť se jedná o důležitou schůzku, na kterou se pečlivě připravuje i nový manažer stavby. Přizváni byli rovněž starostové z okolních (spádových) obcí; jejich účast zatím není jistá, předpokládá se však, že se s nimi uskuteční ještě jedno samostatné jednání, vzhledem ke složitosti dalšího vývoje etap přístavby. **Zastupitelka Dekastello** vnesla dotaz, kde bude schůzka probíhat. Starosta upřesnil, že jednání a projekce se uskuteční přímo ve škole v jedné z učeben, kde bude připraven projektor, a že následně proběhne prohlídka stavby.

REKONSTRUKCE ULICE FR. ŠAFAŘÍKA

Starosta informoval, že rekonstrukce ulice Fr. Šafaříka pokračuje dle plánu. V současné době jsou dokončeny téměř všechny vjezdy, jejichž realizace byla složitější vzhledem k projednávání s jednotlivými občany; celkem se jedná o sedm vjezdů. Stavební práce se nyní přesouvají do druhé části stavby. Ve "Střelnici" již probíhala příprava na vegetační dlažbu, přičemž se potvrdila nutnost zpevnění a rozšíření prostoru a úpravy šířky komunikace. Dle sdělení zhotovitele se jeví termín dokončení do konce října jako reálný. Projekt je průběžně financován z dotace SFDI, přičemž již byla proplacena část uznatelných nákladů na základě měsíčních fakturací. V souvislosti s výstavbou školy byla navíc podána žádost o proplacení první části prostřednictvím programu IROP ve výši přibližně 20 milionů Kč; rozhodnutí se očekává v říjnu, kdy by mělo dojít i k převodu finančních prostředků na účet města.

BYTY NAD POŠTOU

Starosta informoval, že probíhá příprava projektové dokumentace k plánované výstavbě pěti bytů nad poštou. V této souvislosti již byly podány žádosti o vyjádření dotčených orgánů. Projekt zpracovává architektka Vondrová.

STUDIE REKONSTRUKCE UL. PALACKÉHO

Během léta probíhala jednání s městskými architekty a s panem Hánlem ohledně úprav studie Palackého tak, aby byla dosažena konsenzuální podoba projektu, která umožní jeho předložení do výběrového řízení.

DAROVACÍ SMLOUVA (AVE Kralupy, s. r. o.)

Starosta informoval, že zastupitelé obdrželi do podkladů darovací smlouvu s firmou AVE Kralupy, s. r. o., která již byla podepsána. Hodnota daru činí 100 000 Kč, z toho 80 000 Kč je určeno na úpravu veřejných prostranství resp. zeleně a 20 000 Kč na podporu kulturních aktivit.

SPONZORSKÉ DARY NA HAPPENING NA STARÉM MOSTĚ

Dále uvedl, že obec současně usiluje o získání finančních prostředků od sponzorů pro zajištění jubilejního 10. ročníku Happeningu. Připomněl, že částky od jednotlivých sponzorů se liší (od 5.000 Kč po desítky tisíc), jednání jsou časově i organizačně náročná, nicméně aktuálně to vypadá, že se podaří celou akci finančně pokrýt z dotací a darů. Hlavními zdroji budou dotace Středočeského kraje a příspěvky sponzorů, což umožní obci ušetřit vlastní prostředky, které bude možné využít na další kulturní akce či související materiální zajištění.

NOVÝ ŘEDITEL ZÁKLADNÍ ŠKOLY

Starosta informoval, že k 1. srpnu nastoupil nový ředitel základní školy. Uvedl, že pan ředitel chce zastupitelům představit své vize a koncepci školy. Zároveň poznamenal, že nový ředitel je aktuálně plně zaneprázdněn přípravou nového školního roku a řešením probíhající přístavby školy, a proto nebylo vhodné, aby prezentaci realizoval během dnešního zasedání. Starosta naznačil, že představení vizí bude uskutečněno později – zaměřené na strategický směr školy v následujících letech.

DENDROLOGICKÉ A ARBORISTICKÉ PRÁCE

Starosta informoval zastupitele o realizaci dendrologických odborných arboristických prací, jejichž náklady již přesáhly částku 80 000 Kč bez DPH. Zdůraznil, že práce byly nezbytné z hlediska bezpečnosti a týkaly se stromů v areálu školky a školy, kde je vysoký pohyb dětí a návštěvníků. Dále zmínil, že obdobné práce byly prováděny také v ulici Maršála Rybalky, kde je rovněž čilý provoz, což opodstatňuje jejich provedení.

TECHNICKÉ SLUŽBY

Místostarosta Kohout informoval zastupitele o aktuálním stavu Technických služeb města. Uvedl, že situace je stabilní, nicméně z hlediska tabulkových míst je aktuálně obsazeno o jedno místo méně. Zmínil možnost posílení týmu prostřednictvím další spolupráce, avšak podotkl, že tato záležitost zatím není definitivně dohodnuta.

POZEMKY

Místostarosta Kohout informoval zastupitele o aktuálním stavu řešení pozemků. Uvedl, že v září je plánováno setkání s majiteli sousedních lesních pozemků u Žižkovy ulice, s cílem domluvit propojení pozemků a získání celkem 11 000 m² pro rekreaci, odpočinek a sportovní vyžití občanů. Zmínil, že oslovil také vlastníky pozemků pod pozemními komunikacemi, avšak jednání jsou komplikovaná, neboť někteří majitelé mají nerealistické představy o hodnotě svých pozemků, byť se jedná o malé části.

Dále informoval, že u části pozemků, které patří Státnímu pozemkovému úřadu, bylo požádáno o bezplatný převod, jelikož město již vlastní okolní pozemky. Vyjádřil přesvědčení, že převod by měl být úspěšně dokončen.

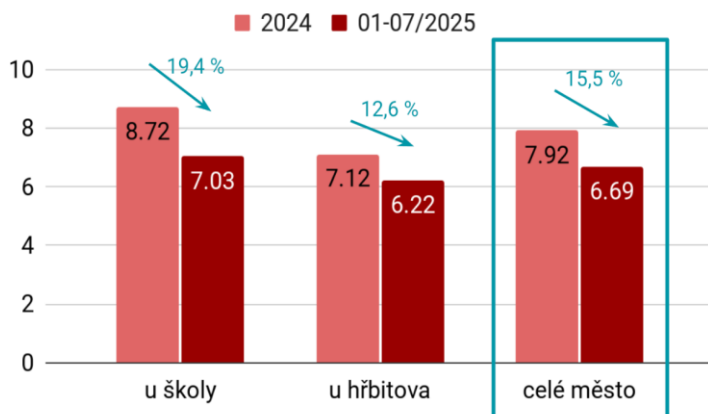
ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Místostarostka Bělková informovala zastupitele o aktuálním stavu odpadového hospodářství města. Uvedla, že díky zavedení nového poplatku za odpady došlo k poklesu množství směsného odpadu o přibližně 15,5 %, přičemž lokalita u školy vykazala snížení přes 19 %. Dále upozornila na úspěchy při snižování objemného odpadu díky důslednějším kontrolám na sběrném místě a zdůraznila potřebu nepolevit v třídění.



První úspěchy jsou vidět: Veltrusům se daří snížit množství směsného odpadu

Průměrná váha směsného odpadu (t/ 1 svoz)



Graf ukazuje porovnání průměrné váhy jednoho svozu směsného odpadu v tunách v loňském roce a letos.

V lokalitě u školy se daří redukovat směsný odpad lépe.

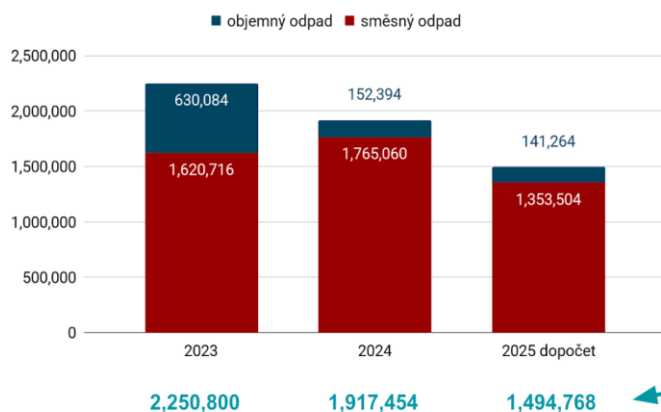
Zastupitel Koldinský se zajímal o případné negativní dopady zavedení poplatku, zejména zda došlo ke zvýšení nelegálních skládek. **Místostarosta Kohout** pochválil občany za zodpovědný přístup a konstatoval, že nedošlo k výraznému nárůstu černých skládek.

Místostarostka Bělková dále vysvětlila systém limitů pro uplatnění slevy na skládkovací poplatky a jejich postupné snižování, upozornila na nutnost stále intenzivněji třídit odpady a uvedla, že překročení limitu znamená nárůst poplatku postupně až na 1.850 Kč za tunu. Zdůraznila, že díky snížení množství směsného odpadu by se měly náklady na jeho likvidaci v letošním roce snížit přibližně o 400 000 Kč.



Rostoucí náklady na svoz skládkovaného odpadu se díky spolupráci s občany daří držet na uzdě

Vývoj nákladů na svoz a likvidaci směsného a objemného odpadu (Kč/rok)



Výdaje za směsný odpad měly do loňského roku vzestupnou tendenci. Pro letošní rok je prognóza příznivější.

Děkujeme za spolupráci našim občanům, zejména za důslednější třídění odpadu.

Roční výdaje na skládkovaný odpad

Zastupitel Novák navrhl, aby občané byli motivováni pozitivní zpětnou vazbou, například označením dobře vytříděného odpadu, a diskutoval možnosti zvýšení zapojení škol do třídění kuchyňského odpadu. **Místostarosta Kohout** doplnil, že řešení gastroodpadu by mělo probíhat

na úrovni společenství obcí, což by mohlo umožnit využití bioplynových stanic a komunitní energetiky. **Starosta** konstatoval, že zatím existuje omezené povědomí a zkušenosti s nakládáním s gastroodpadem v obcích.

POZVÁNKY NA KULTURNÍ AKCE

- SO 7. září 2025 od 9 hodin – Pohádkový les
- SO 13. září 2025 od 15 hodin – Happening na starém mostě – 10. ročník
- PÁ 14. listopadu – Divadelní zájezd "Balada pro banditu":

<https://www.veltrusy.cz/mesto/aktuality/divadelni-zajezd-balada-pro-banditu>

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/live/Uxua2CJh1uE?t=3620s>

5b) Výborů a komisí

Žádné informace nebyly.

5c) Zastupitelů

Žádné informace nebyly.

6. DISKUZE

Průběžně.

7. ZÁVĚR

Na závěr starosta poděkoval všem přítomným za účast a ve 20:00 hodin ukončila 33. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy. Termín příštího zasedání zastupitelstva bude ještě upřesněn.

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/live/Uxua2CJh1uE?t=5180s>

Shrnutí usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Veltrusy dne 4. 9. 2025 – zápis číslo 33

1. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje program 33. zasedání.

Schváleno: 7-0-0

2. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje zastupitelku Ing. Soňu Machovou, Ph.D. a zastupitele Ing. Martina Nováka ověřovateli 33. zápisu ze dne 4. 9. 2025.

Schváleno: 7-0-0

3. Zastupitelstvo města Veltrusy jmenuje v souladu s § 167, odst. 2, zákona č. 561/2004 Sb. Školský zákon, v platném znění, členy školské rady zastupitele/zastupitelku: Mgr. Barboru Bělkovou, Ing. Soňu Machovou Ph.D. a Mgr. Filipa Voláka.

Schváleno: 7-0-0

4. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje uzavření darovací smlouvy s Ing. Vojtěchem Šťastným a Ing. Janem Šťastným, jejímž předmětem je bezúplatný převod pozemků parc. č. 143/13 a 143/108 v k. ú. Veltrusy a staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury dle podmínek uvedených ve smlouvě, a pověřuje místostarostu Lukáše Kohouta jejím podpisem.

Schváleno: 7-0-0

5. Zastupitelstvo města Veltrusy
I. ruší postup schválený pro zadání části veřejné zakázky „Vybavení školy – vybavení odborných učeben a družin“ formou jednacího řízení bez uveřejnění,
II. schvaluje vyhlášení opakovaného zadávacího řízení na část veřejné zakázky „Vybavení školy – vybavení odborných učeben a družin“ jako otevřené řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Schváleno: 7-0-0

6. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební projekt rekonstrukce chodníků v ulicích Chotkova a části Palackého v hodnotě 2.337.666 Kč bez DPH (2.828.575,86 Kč vč. DPH) napřímo společnosti ELEKTROMONTÁŽE KALCŮ, s.r.o., a to jako výjimku ze Směrnice města Veltrusy č. 2/2024 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, z důvodů hospodárnosti, časové efektivity a plynulé návaznosti na právě probíhající stavbu a zároveň schvaluje předloženou smlouvu o dílo se zhotovitelem této stavby.

Schváleno: 6-0-1

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Ověřovatelé:

podpis

datum podpisu

Ing. Soňa Machová, Ph.D.:

Ing. Martin Novák:

Místostarosta:

Lukáš Kohout:

Zapsala:

Nikola Formanová