



Zápis ze 32. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy, konaného 13. 8. 2025 od 18:30 hodin.

Místo konání: Komunitní centrum U Havrana (Chotkova 65, Veltrusy)

Doba trvání: 18:36 – 20:32

Přítomni: Mgr. Barbora Bělková, Mgr. Soňa Dekastello, Ing. Ludmila Hrubešová, Lukáš Kohout, Věra Krčmová, Antonín Pražák,

Nepřítomni: Ing. Michal Koldinský, Ing. Soňa Machová, Ph.D., Ing. Martin Novák, Mgr. Filip Volák, Mgr. Václava Víšková

Ověřovatelé: Mgr. Soňa Dekastello, Věra Krčmová

Předsedající: Mgr. Barbora Bělková (místostarostka)

Zapisovatelka: Nikola Formanová

Občané: 1

Datum vyhotovení zápisu:

Program zasedání:

1) Úvod, schválení programu

2) Schválení ověřovatelů

3) Ke schválení zastupitelstvem města (kromě veřejných zakázek)

- a) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6036504 (ČEZ Distribuce, a. s.)
- b) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby (Zahradní)
- c) Žádost o souhlas s umístěním anténního bodu na Hasičský dům (MAXICOM HOLDING, a. s.)
- d) Smlouva o výpůjčce nemovité věci Středočeskému kraji (měřicí stanice kvality ovzduší)

4) Veřejné zakázky

- a) Veřejná zakázka "Vybavení školy" – výběr dodavatelů a další postup
- b) Výstavba odborných učeben ZŠ – Dodatek č. 6

5) Informace

- a) Vedení obce (a případní hosté)
- b) Výborů a komisí
- c) Zastupitelů

6) Diskuze

7) Závěr

1. ÚVOD, SCHVÁLENÍ PROGRAMU

V 18:38 přivítala místostarostka všechny přítomné a zahájila 32. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy.

Místostarostka konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Městského úřadu ve Veltrusích zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 6. 8. 2025 do 13. 8. 2025. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Místostarostka z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) dále konstatovala, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 11 členů), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Místostarostka dále upozornila, že ze zasedání zastupitelstva města se pořizuje audiozáznam pro potřeby vyhotovení zápisu a zasedání bude streamováno, aby k němu měli přístup občané online. Ze streamu je zároveň pořizován záznam, který bude zveřejněn na kanálu YouTube města Veltrusy (<https://www.youtube.com/@mestoveltrusy>).

Místostarostka seznámila přítomné s aktuálním návrhem programu, který doznal jedné změny, a to přidání bodu 3d) *Smlouva o výpůjčce nemovité věci Středočeskému kraji (měřicí stanice kvality ovzduší)*. **Místostarosta Kohout** informoval, že jde o roční výpůjčku pozemku pro monitorovací stanici emisí ovzduší Středočeského kraje, která umožní celoroční měření znečištění ve Veltrusích. Žádost o umístění byla podána v roce 2023 a schválena, instalace a provoz jsou plánovány na rok 2026. Smlouvu je nutné schválit nyní, aby ji mohl projednat a schválit i kraj a aby byl celý proces ukončen do konce roku.

Místostarostka dala hlasovat o návrhu programu.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy **schvaluje** následující program 32. zasedání:

- 1) **Úvod, schválení programu**
- 2) **Schválení ověřovatelů**
- 3) **Ke schválení zastupitelstvem města (kromě veřejných zakázek)**
 - a) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6036504 (ČEZ Distribuce, a. s.)
 - b) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby (Zahradní)
 - c) Žádost o souhlas s umístěním anténního bodu na Hasičský dům (MAXICOM HOLDING, a. s.)
 - d) *Smlouva o výpůjčce nemovité věci Středočeskému kraji (měřicí stanice kvality ovzduší)*
- 4) **Veřejné zakázky**
 - a) Veřejná zakázka "Vybavení školy" – výběr dodavatelů a další postup
 - b) Výstavba odborných učeben ZŠ – Dodatek č. 6
- 5) **Informace**
 - a) Vedení obce (a případní hosté)
 - b) Výborů a komisí
 - c) Zastupitelů
- 6) **Diskuze**
- 7) **Závěr**

HLASOVÁNÍ: pro návrh 6 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 1.

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=o1XCNIAKHlo&t=19s>

2. SCHVÁLENÍ OVĚŘOVATELŮ

Dle jednacího řádu Zastupitelstva města Veltrusy místostarostka požádala zastupitele **Antonína Pražáka** a zastupitelku **Věru Krčmovou** o ověření zápisu tohoto zasedání. **Zastupitel Pražák** odmítl funkci ověřovatele, proto byla navržena **Mgr. Soňa Dekastello**. Oslovení zastupitelé souhlasili. Místostarostka dala o návrhu hlasovat.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy **schvaluje** zastupitelku Mgr. Soňu Dekastello a zastupitelku Věru Krčmovou ověřovatelkami 32. zápisu ze dne 13. 8. 2025.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 6 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 2.

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=o1XCNIAKHlo&t=223s>

3. KE SCHVÁLENÍ ZASTUPITELSTVEM MĚSTA

3a) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6036504/VB/01

Předkladatel: místostarosta Lukáš Kohout

Město Veltrusy obdrželo žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. **IV-12-6036504/VB/01**, jejímž předmětem je stavba distribučního zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a. s., s názvem: **ME-Veltrusy, Riegrova, 747.**

Za účelem realizace připojení odběrného místa k distribuční soustavě bude na pozemcích parc. č. **125/1, 125/72 a 125/84** v k. ú. Veltrusy, ve vlastnictví města, zřízeno věcné břemeno k umístění, provozování, opravám, údržbě a obnově zařízení distribuční soustavy – **kabelové vedení NN, přípojková skříň, rozpojovací skříň.**

Rozsah dotčeného území je předpokládán v délce **128 bm**, přesný rozsah bude následně určen geometrickým plánem. Věcné břemeno bude zřízeno **na dobu neurčitou.**

Finanční náhrada za zřízení věcného břemene činí **51 957 Kč** (slovy: padesát jedna tisíc devět set padesát sedm korun českých) dle platné oceňovací vyhlášky. Tato částka bude vyplacena po zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Veškeré náklady spojené s vyhotovením smluv, geometrického plánu a návrhu na vklad do katastru nemovitostí ponese budoucí oprávněná – **ČEZ Distribuce, a. s.**

Záměr zřídit věcné břemeno byl zveřejněn na [úřední desce](#) města Veltrusy v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a to v termínu: **od 25. 6. 2025 do 11. 7. 2025**

Na základě výše uvedeného předkládá vedení města návrh na schválení uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby se společností **ČEZ Distribuce, a. s.**

SITUACE



DISKUZE

Do diskuze se zapojili: zastupitelka Hruběšová, místostarosta Kohout

Zastupitelka Hruběšová vznesla dotaz k lokalizaci stavby dle projektové dokumentace. Upozornila, že číslo popisné 747 podle map odpovídá rohovému domu na křižovatce ulic Riegrova a jednosměrky u hřbitova, což nekoresponduje s předloženým plánem. Uvedla, že uvedený dům již řadu let stojí a předpokládá, že má zajištěnou dodávku elektřiny, proto se domnívá, že se může jednat o jinou nemovitost. **Místostarosta Kohout** upřesnil, že označení 747 vychází z interního systému ČEZ, který se nemusí shodovat s obecnou adresní evidencí. Faktická realizace se týká lokality na rohu u čp. 749. Potvrdil, že ČEZ zde plánuje zřídit nové přípojně místo a položit kabelové vedení od místní trafostanice, a to na základě podané žádosti. Dále upřesnil, že stavba nebude přímo u konkrétního domu, ale půjde o instalaci zařízení a vedení kabelů, detailní prověření jednotlivých přípojek neprováděl.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy **souhlasí** s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-6036504/VB/01 na pozemcích parc. č. 125/1, 125/72 a 125/84 v k. ú. Veltrusy, ve vlastnictví města Veltrusy, se společností ČEZ Distribuce, a. s., za jednorázovou náhradu 51.957 Kč a **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 6 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 3.

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=o1XCNIAKHlo&t=275s>

3b) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby (Zahradní)

Předkladatel: místostarosta Lukáš Kohout

Město Veltrusy obdrželo žádost o uzavření **smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě** na pozemcích **parc. č. 417/7, 416/11 a 416/17 v k. ú. Veltrusy**, které jsou ve vlastnictví města.

Věcné břemeno je zřizováno za účelem **umožnění vybudování kanalizační přípojky** k pozemku **parc. č. 431/22 v k. ú. Veltrusy**, který je ve vlastnictví žadatele **Tomáše Reichla**.

Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno bude zřízeno úplatně za **jednorázovou úplatu ve výši 8 000 Kč**, z čehož:

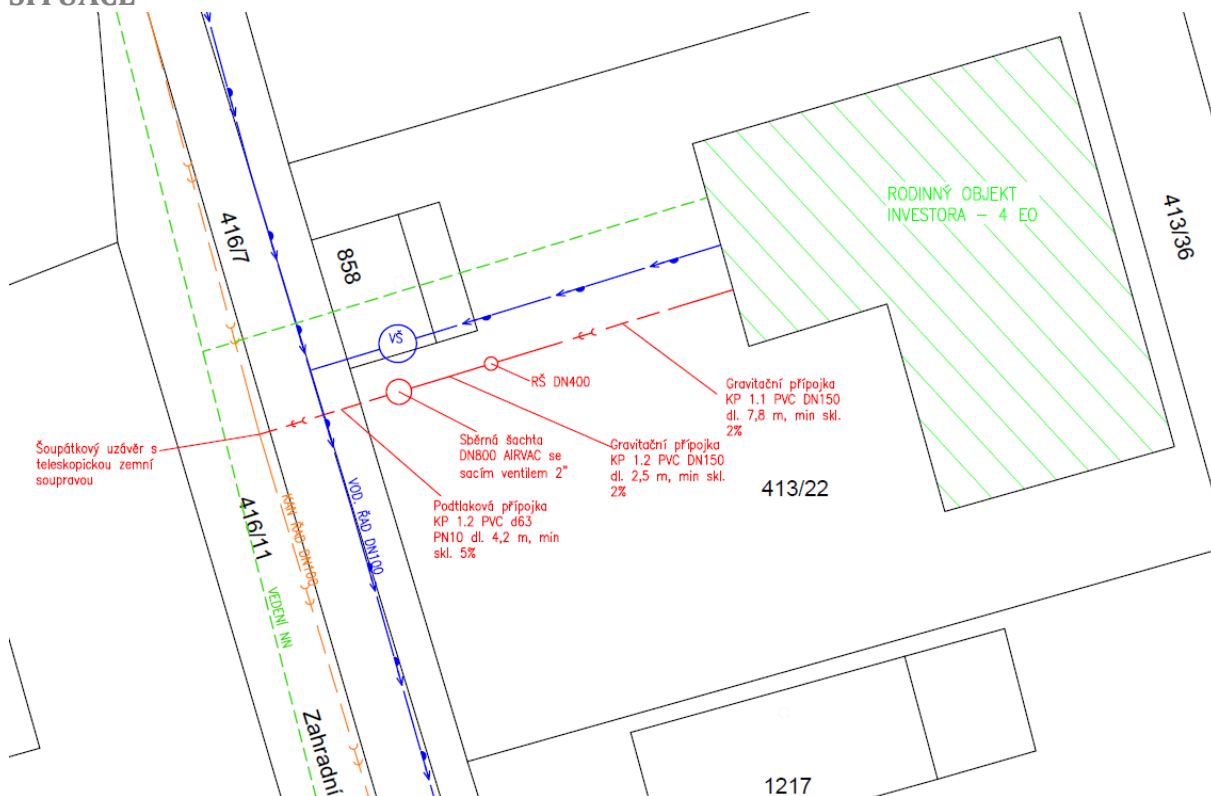
- 3 000 Kč odpovídá přípojce,
- 5 000 Kč vedení do 100 m.

Přesný rozsah bude stanoven geometrickým plánem po realizaci stavby. Věcné břemeno bude zřízeno **na dobu neurčitou**.

Záměr zřídit věcné břemeno byl v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn na [úřední desce](#) města v termínu: **od 3. 7. 2025 do 19. 7. 2025**.

Na základě výše uvedeného předkládá vedení města návrh na schválení uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s žadatelem **Tomášem Reichlem**.

SITUACE



DISKUZE

Nebyla.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy **souhlasí** s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na pozemcích **parc. č. 417/7, 416/11 a 416/17 v k. ú. Veltrusy**, ve vlastnictví města Veltrusy, za účelem zřízení kanalizační přípojky k pozemku **parc. č. 431/22**, ve prospěch **Tomáše Reichla**, za **jednorázovou úplatu ve výši 8.000 Kč** a **pověřuje** místostarostu města podpisem této smlouvy.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 6 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 4.

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=o1XCNIAKHlo&t=639s>

3c) **Žádost o souhlas s umístěním anténního bodu na Hasičský dům (MAXICOM HOLDING, a. s.)**

Předkladatel: místostarosta Lukáš Kohout

Společnost **MAXICOM HOLDING a.s.**, poskytovatel internetového připojení, podala žádost o **souhlas s umístěním technického zařízení – anténního bodu** pro bezdrátový přenos signálu na **střeše Hasičského domu ve Veltrusech**, který je ve vlastnictví města.

Zařízení má být umístěno na **stávající ocelovou trubku (cca 80 mm) se sirénou**, nacházející se na střeše objektu. Podle vyjádření žadatele nebude instalace **nijak narušovat vzhled budovy, funkci sirény ani bezpečnost objektu**.

Souhlas s umístěním zařízení na sloup se sirénou si žadatel případně zajistí samostatně u Hasičského záchranného sboru Mělník.

Součástí návrhu je:

- nabídka **ročního nájemného ve výši dle dohody**,
- **vlastní úhrada nákladů za elektřinu** na základě certifikovaného měření,
- **bezplatné poskytování internetové přípojky** pro JSDH Veltrusy,
- závazek technické spolupráce při případné rekonstrukci střechy.

Na základě výše uvedeného se navrhuje zastupitelstvu města udělit souhlas s umístěním zařízení a pověřit vedení města k dojednání konkrétních smluvních podmínek, zejména výše nájemného a uzavření smlouvy o pronájmu části nemovitosti.

DISKUZE

Do diskuze se zapojili: místostarosta Kohout, zastupitel Pražák, místostarostka Bělková, zastupitelka Hrubešová

Místostarosta Kohout uvedl, že se v této fázi jedná pouze o schválení záměru pokračovat v jednání se společností MAXICOM HOLDING, a. s., ohledně umístění antény na Hasičský dům. Po případném souhlasu by byl záměr vyvěšen na úřední desce a následně by starosta města vyjednal podmínky smlouvy o pronájmu, která by byla předložena zastupitelstvu ke schválení.

Zastupitel Pražák upozornil, že Sbor dobrovolných hasičů (SDH) má stále platnou smlouvu o převodu Hasičského domu do majetku SDH, ve které je stanoveno, že jediným nájemcem všech prostor je SDH. Podle něj tedy město nemůže samostatně uzavírat nájemní smlouvu. Kritizoval, že společnost MAXICOM neoslovila nejprve SDH, a vznesl technické dotazy k umístění zařízení, průchodu kabeláže střechou, elektroinstalaci a měření spotřeby energie. Vyjádřil nesouhlas s pokračováním jednání v navržené podobě. **Místostarostka Bělková** uvedla, že v případě souhlasu obou smluvních stran bývá dohoda o dalším nájemci možná.

Zastupitelka Hrubešová se ztotožnila s názorem, že vzhledem k výlučnému nájemnímu vztahu má být prvotně jednáno se SDH, nikoliv s městem, a proto věc podle ní nepatří na zastupitelstvo. **Místostarosta Kohout** uvedl, že je logické, že společnost MAXICOM HOLDING a.s. začala jednat s městem, když město je v katastru nemovitostí uvedeno jako majitel.

Z následné debaty vyplynulo, že je třeba nejprve ověřit právní stav a podmínky stávající smlouvy a další detaily případné nájemní smlouvy. Zastupitelstvo se shodlo, že o bodu nebude hlasováno a projednání se odkládá na následující zasedání.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy **souhlasí** s umístěním anténního bodu společnosti MAXICOM HOLDING a.s. na střeše Hasičského domu ve Veltrusech a **pověřuje** starostu města k uzavření nájemní smlouvy dle parametrů uvedených v žádosti.

O návrhu se nehlasovalo.

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=o1XCNIAKHlo&t=834s>

3d) Smlouva o výpůjčce nemovité věci Středočeskému kraji (měřicí stanice kvality ovzduší)

Předkladatel: místostarosta Lukáš Kohout

Na základě mé žádosti ze dne **1. 2. 2023** o zapůjčení monitorovací měřicí stanice kvality ovzduší bylo **Středočeským krajem** žádosti **vyhověno** a kraj předložil návrh smlouvy o výpůjčce. Na **jaře 2025** proběhl **výběr konkrétního umístění** měřicí stanice **za účasti odborníků ČHMÚ**, kteří posoudili vhodnost lokality pro měření imisí.

Předmětem výpůjčky je část pozemku parc. č. **125/1** v k. ú. Veltrusy ve vlastnictví města o výměře **10 m²**. **Monitorovací stanice zůstává ve vlastnictví Středočeského kraje** a bude na vypůjčené ploše umístěna a provozována.

Smlouva o výpůjčce je sjednána **na dobu určitou od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2026**; účinnost dle návrhu smlouvy od **1. 12. 2025** (pro zajištění přípravy místa). Město se dle návrhu smlouvy zavazuje na své náklady:

- zajistit **napojení na elektrickou energii**,
- **vybudovat zpevněnou plochu a oplocení** (min. výška 1,5 m),
- výše uvedené provést **nejpozději k 1. 12. 2025**.

Záměr uzavřít smlouvu o výpůjčce byl zveřejněn na úřední desce města v souladu s § 39 zákona o obcích **od 25. 6. 2025 do 11. 7. 2025**.

Vzhledem k významu dlouhodobého sledování kvality ovzduší v dotčeném území a splnění zákonných podmínek se navrhuje uzavření smlouvy o výpůjčce dle předloženého návrhu.

SITUACE:



DISKUZE

Do diskuze se zapojili: místostarosta Kohout, zastupitelka Hruběšová, místostarostka Bělková, zastupitelka Krčmová

Místostarosta Kohout představil plán umístění měřicí stanice kvality ovzduší, která bude stát na betonové podestě o rozměrech přibližně 1,5 × 1,5 m. Napájení stanice bude z kaple a technické práce, včetně zákopu, zajistí městské technické služby.

Zastupitelka Hruběšová se dotázala, zda byli sousedé informováni, přičemž **místostarosta Kohout** uvedl, že dosud nebyli, ale informaci předá konkrétním osobám, například panu Šlechtovi. **Místostarostka Bělková** dodala, že by jistě bylo možné umístění posunout, pokud by to bylo potřeba.

Zastupitelka Krčmová se zajímala o dostupnost dat ze stanice, na což **místostarosta Kohout** odpověděl, že výsledky budou veřejně přístupné online přes webový portál Středočeského kraje.

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Veltrusy **schvaluje** uzavření Smlouvy o výpůjčce části pozemku parc. č. 125/1 v k. ú. Veltrusy o výměře 10 m² se Středočeským krajem na dobu od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2026 za účelem umístění a provozování monitorovací stanice kvality ovzduší a **pověřuje** místostarostu podpisem smlouvy.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 6 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 5.

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=o1XCNIAKHlo&t=1939s>

4. VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

4a) Veřejná zakázka „Vybavení školy“ — výběr dodavatelů a další postup

Předkladatel: místostarostka Barbora Bělková

Veřejná zakázka „Vybavení školy“ byla vyhlášena na základě usnesení č. 11 ze 30. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy konaného dne 4. 6. 2025. Předmětem zakázky bylo pořízení ICT techniky, nábytku a specializovaného vybavení v souvislosti s realizací projektu výstavby odborných učeben, který je spolufinancován z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) prostřednictvím výzvy MAS Kralupsko.

Zakázka byla rozdělena do šesti částí, přičemž byly samostatně hodnoceny nabídky u každé části. V současné chvíli je navrženo schválit dodavatele ve čtyřech částech, jednu část zrušit a vyhlásit znovu v opakovaném řízení s upravenými zadávacími podmínkami a jednu část zrušit z důvodu absence nabídek a zadat napřímo s totožnými zadávacími podmínkami.

Přehled jednotlivých částí:

- **ICT vybavení – audiovizuální technika**
 - Návrh: schválení vítězného dodavatele: Thein Systems a. S., Technická 3029, 616 00 Brno, IČO 27675645
 - Nabídková cena: 961.500 Kč bez DPH, tj. **1.163.415 Kč vč. DPH**
- **ICT vybavení – počítače a příslušenství**
 - Bude vyhlášeno nové zadávací řízení se 30denní lhůtou na podání nabídek
 - Důvod: potřeba úpravy/upřesnění zadávací dokumentace, předložené nabídky nebyly objektivně porovnatelné
- **Školní nábytek**
 - Návrh: schválení vítězného dodavatele MY DVA holding a.s., Osadní 1053/28, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČO 25676059
 - Nabídková cena: 798.392 Kč bez DPH, tj. **966.054,32 Kč vč. DPH**
- **Kancelářský nábytek**
 - Návrh: schválení vítězného dodavatele Hana Kulková, Na Velvarské silnici 192, 278 01 Kralupy nad Vltavou – Mikovice, IČO 61115380
 - Nabídková cena: 2.337.676 Kč bez DPH, tj. **2.828.587,96 Kč vč. DPH**
- **Truhlářský nábytek**
 - Návrh: schválení vítězného dodavatele Hana Kulková, Na Velvarské silnici 192, 278 01 Kralupy nad Vltavou – Mikovice, IČO 61115380
 - Nabídková cena: 592.290 Kč bez DPH, tj. **716.670,90 Kč vč. DPH**
- **Vybavení odborných učeben a družin**
 - V prvním kole nebyla podána žádná nabídka.
 - Návrh: vyzvat k nacenění zakázky konkrétního dodavatele v jednacím řízení bez uveřejnění se zachováním původních zadávacích podmínek.

Výběr dodavatelů proběhl v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a dle hodnotícího kritéria nejnížší nabídkové ceny.

DISKUZE

Do diskuze se zapojili: zastupitelka Hrubešová, místostarostka Bělková, místostarosta Kohout

Zastupitelka Hruběšová se dotázala na důvod, proč má být oslovena paní Kulková, pokud se do původního výběrového řízení nepřihlásila. **Místostarostka Bělková** uvedla, že paní Kulková měla o zakázku zájem a začala ji naceňovat, ale nebylo v jejích silách kvůli subdodávkám splnit termíny dodání. V souvislosti s prodloužením stavby a posunutím termínů dodání se znovu rozhodla nabídku připravit. V případě využití jednacího řízení bez uveřejnění (JŘBU) není nutné dodržet 30denní lhůtu pro podání nabídek a lze stanovit kratší termín (např. týden). Pokud by nabídka nebyla podána či nesplnila podmínky, bylo by nutné buď oslovit jiného dodavatele přímo, nebo vyhlásit nové otevřené řízení s 30denní lhůtou. **Místostarosta Kohout** zdůraznil, že dodavatel musí dodržet maximální cenu a všechny podmínky původního řízení. **Místostarostka Bělková** dodala, že má s firmou dobré zkušenosti, navíc již dodala nábytek do učebny matematiky. Navrhla, aby byla dodavateli poskytnuta týdenní lhůta pro podání nabídky (do následujícího pátku 22.8. 2025). Nabídka bude následně předložena zastupitelstvu ke schválení.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy

1) schvaluje výběr dodavatelů pro jednotlivé části veřejné zakázky „Vybavení školy“ vyhlášené dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, takto:

- pro část „ICT vybavení – audiovizuální technika“ vybírá dodavatelem společnost Thein Systems a. s., Technická 3029, 616 00 Brno, IČO 27675645 s nabídkovou cenou 961.500 Kč bez DPH, tj. 1.163.415 Kč vč. DPH,
- pro část „školní nábytek“ vybírá dodavatelem společnost MY DVA holding a.s., Osadní 1053/28, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČO 25676059 s nabídkovou cenou 798.392 Kč bez DPH, tj. 966.054,32 Kč vč. DPH
- pro část „kancelářský nábytek“ vybírá dodavatelem Hanu Kulkovou, Na Velvarské silnici 192, 278 01 Kralupy nad Vltavou – Mikovice, IČO 61115380 s nabídkovou cenou 2.337.676 Kč bez DPH, tj. 2.828.587,96 Kč vč. DPH
- pro část „truhlářský nábytek“ vybírá dodavatelem Hanu Kulkovou, Na Velvarské silnici 192, 278 01 Kralupy nad Vltavou – Mikovice, IČO 61115380 s nabídkovou cenou 592.290 Kč bez DPH, tj. 716.670,90 Kč vč. DPH,

2) ruší následující části veřejné zakázky:

- ICT vybavení – počítače a příslušenství
- vybavení odborných učeben a družin

3) schvaluje vyhlášení části veřejné zakázky „Vybavení školy – 3. Část – ICT vybavení – počítače a příslušenství“ v novém otevřeném řízení,

4) schvaluje v souladu s § 63 odst. 1 bod a) ZZVZ podání výzvy k nacenění části „vybavení odborných učeben a družin“ dodavateli Haně Kulkové, Na Velvarské silnici 192, 278 01 Kralupy nad Vltavou – Mikovice, IČO 61115380 s využitím jednacího řízení bez uveřejnění.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 6 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 6.

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=o1XCNIAKHlo&t=2259s>

4b) ZŠ Veltrusy – výstavba odborných učeben – Dodatek č. 6

Předkladatel: místostarostka Barbora Bělková

Vedení města předkládá zastupitelstvu ke schválení **Dodatek č. 6** (viz část 2 podkladů) ke Smlouvě o dílo ze dne 17. 6. 2024 uzavřené se společností První KEY-STAV, a.s., který upravuje cenu díla na základě **Změnového listu č. 15**.

Změnový list č. 15 řeší doplnění podhledů do **čtyř učeben v bočních křídlech a čtyř kabinetů ve 2. a 3. nadzemním podlaží stávající budovy školy**. Podhledy mají:

- bezpečnostní funkci (ochrana před opadávající omítkou),
- umožnit vedení nové elektroinstalace,
- zlepšit akustické a estetické vlastnosti místností,
- usnadnit budoucí údržbu bez destruktivních zásahů.

Vícepráce činí **578.381,02 Kč bez DPH (699.841,03 Kč včetně DPH)**.

Nová celková cena díla po zpracování Změnového listu č. 15 činí **67.587.113,96 Kč bez DPH (81.780.407,89 Kč vč. DPH)**.

Změna je realizována dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, tedy jako změna nepodstatná, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Dodatek č. 6 nemění termín dokončení.

DISKUZE

Do diskuze se zapojili: zastupitelka Hruběšová, místostarostka Bělková

Zastupitelka Hruběšová uvedla, že původně zvažovala, že návrh nepodpoří, avšak po osobní účasti na kontrolním dni, kde získala další informace, změnila svůj postoj. Požádala, aby byli zastupitelé informováni o pokračování stavby a plánované schůzce s novým manažerem stavby ze strany zhotovitele. **Místostarostka Bělková** uvedla, že má k probíhajícím projektům připravenou prezentaci s aktuálními fotografiemi a navrhla, aby se nejprve hlasovalo o návrhu usnesení a následně poskytne podrobnější informace v rámci probíhajících projektů.

NÁVRH USNESENÍ

*Zastupitelstvo města Veltrusy **souhlasí s uzavřením Dodatku č. 6 ke Smlouvě o dílo ze dne 17. 6. 2024 se společností První KEY-STAV, a.s., IČO: 25385127, kterým se navyšuje cena zakázky o 578.381,02 Kč bez DPH (Změnový list č. 15) na celkovou částku 67.587.113,96 Kč bez DPH (81.780.407,89 Kč vč. DPH).***

HLASOVÁNÍ: pro návrh 6 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 7.

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=o1XCNIAKHlo&t=3340s>

5. INFORMACE

5a) Vedení obce (a případní hosté)

PŘÍSTAVBA ŠKOLY

Místostarostka Bělková informovala o aktuálním postupu stavebních prací. Ve druhém nadzemním podlaží byl na žádost vedení školy doplněn průchod ze skladu/kabinetu chemie na hlavní chodbu. Firma prověřila vedení sítí a urychleně zahájila realizaci, aby byla tato část dokončena a zprovozněna do 15. září. Ve druhém nadzemním podlaží jsou již chodby omítnuty a připraveny na výmalbu, ve stávajících učebnách probíhá rekonstrukce elektroinstalace a montáž podhledů. Čeká se na konstrukci pro prodloužení vnitřního schodiště – tyto klíčové

práce musí být dokončeny do 15. září. Novým manažerem stavby je p. Neuwirth, který intenzivně komunikuje s projektantem p. Vychodilem a technickým dozorem p. Petrem, přebírá řešení technických otázek a zajišťuje plynulý postup.

V tomto týdnu předložil projektant finální projekt vzduchotechniky doplněný o možnost chlazení jižních tříd ve staré budově, což si vyžádalo úpravu technického zabezpečení budovy včetně tepelného čerpadla. Projekt je nyní konzultován se subdodavatelem stavební firmy, připravuje se rozpočet a změnové listy k projednání do konce srpna. Další plánované změny zahrnují: elektronické ovládání venkovních žaluzií v nástavbě (místo původního manuálního), pořízení čipů pro vstup do budovy školy (včetně ovládání výtahu pomocí čipu), základní výmalbu ve stávajících učebnách (odstranění starých koberců v nevyhovujícím stavu), doplnění elektropanelů do kateder pro učitele.

Zastupitelka Dekastello oznámila, že ředitel školy využije prostředky z investičního fondu na pořízení LCD displejů do tří stávajících učeben (náhrada za stropní dataprojektory po snížení stropu kvůli novým podhledům). V současné době probíhá poptávka.

Zastupitelka Hruběšová požádala o oficiální potvrzení posunutí termínu čerpání dotace z IROP; dle **místostarostky Bělkové** byl termín prodloužen oproti stavbě o dva měsíce, tedy do konce dubna, s rezervou pro kolaudaci a následné administrativní úkony. **Zastupitelka Hruběšová** dále vyjádřila obavy z nízké finanční prostavěnosti oproti harmonogramu (cca polovina plánovaných nákladů). Doporučila zapojení vedoucího stavebního úřadu k průběžné kontrole na stavbě.

REKONSTRUKCE ULICE FR. ŠAFAŘÍKA

Místostarostka Bělková informovala o průběhu prací, které byly projednávány na kontrolním dni, který se uskutečnil toho dne dopoledne. Uvedla, že aktuálně probíhá betonování obrubníků cyklostezky a příprava vjezdů, přičemž se nyní pracuje v úseku se zhruba šesti vjezdy k rodinným domům na úrovni letního kina. Ty jsou řešeny jednotně podle projektové dokumentace. Podrobnosti a dílčí řešení na místě pravidelně kontroluje kromě technického dozoru i architekt Hánl, který dohlíží na prováděné práce i mimo kontrolní dny. Bylo uvedeno, že harmonogram prací je dodržován a termín dokončení do konce října, stanovený ve smlouvě, nadále platí. Po dokončení úseku s vjezdy by se měl postup stavebních prací zrychlit, protože se bude pracovat v přímém úseku směrem k lokalitám U Luhu a U Střelnice. Dále doplnila, že v lokalitě Šťastných je již nově vyasfaltovaná silnice, na kterou se stavba rovněž napojí.

REKONSTRUKCE VEDENÍ UŽITKOVÉ VODY NA HŘBITOVĚ

Místostarostka Bělková informovala zastupitelstvo o průběhu příprav rekonstrukce vedení užitkové vody na hřbitově. Realizace je přislíbena na přelomu září a října. Po konzultaci se závlaháři bylo rozhodnuto vedení vody přesunout z centrální cesty na boční cestičky, aby nedošlo k poškození aleje. **Místostarosta Kohout** doplnil, že stromy jsou napadené a v případě jejich odumření budou nahrazeny novými suchomilnými stromy. Rekonstrukce vodovodu je naceněna na 99.800 Kč bez DPH, zahrnuje výkopy a nové vedení od studny ke koncovým bodům. Sloupků se pořídí 12 kusů, jeden vzorový byl nakoupen předem.

Místostarosta Kohout doplnil, že se jedná o jediný nerezový sloupek s políčkou pro konev, což zvyšuje komfort zvláště pro starší návštěvníky hřbitova a snižuje riziko poškození kohoutů.

Zastupitelka Hruběšová se dotazovala na kotvení sloupků a zajištění vsakování vody.

Místostarosta Kohout potvrdil, že sloupky budou kotveny betonem a pod nimi bude připraven prostor s vhodnou frakcí materiálu umožňující vsakování vody, podobně jako u stávajících kohoutů.

Místostarostka Bělková uvedla, že cena sloupků je cca 4 000 Kč za kus, při objednávce většího množství je sleva. Celkově by se investice měla vejít do 170 000 Kč včetně DPH, s předpokladem, že technické služby zajistí přípravu základů.

PŘÍPRAVA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA SVOZ A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Místostarostka Bělková informovala o zahájení přípravy veřejné zakázky na svoz a nakládání s odpadem. Po vyhodnocení cenových nabídek byla oslovena společnost SMS služby s. r. o., se kterou má město dobré zkušenosti z předchozí spolupráce. Za částku 59.774 Kč vč. DPH připraví zakázku včetně návrhu smlouvy. Společnost zajišťuje odborné právní a poradenské služby pro veřejné zakázky. Nová smlouva se připraví na 2 roky, nikoliv na 4, jako tomu bylo dosud. Toto doporučení zaznělo od více odborníků. Dále je v plánu soutěžit zvlášť zakázku na svoz směsného komunálního odpadu (SKO) a zvlášť na svoz tříděného odpadu s cílem umožnit účast více subjektům, které zajišťují pouze jednu z těchto služeb.

PŘELOŽKA NÍZKÉHO NAPĚTÍ V UL. CHOTKOVA A PALACKÉHO

Místostarostka Bělková informovala, že byla zahájena přeložka nízkého napětí firmou Kalců, postupovat se bude od brány do parku směrem do ulice Palackého. Celá trasa je již vyznačena a probíhají výkopy. V rámci přeložky dojde k odstranění stávajících povrchů a ke sjednocení nových povrchů na šedou zámkovou dlažbu.

Zastupitel Pražák upozornil na problematické keře v ulici Palackého, které omezují viditelnost v okolí křižovatek a parkování. **Místostarostka Bělková** uvedla, že v blízkosti křižovatek jsou keře zkracovány více, v současné době se nepočítá s jejich odstraněním. Diskutována byla také budoucí revitalizace ulice Palackého, která bude předmětem samostatné veřejné zakázky, včetně možné výsadby stromů a úpravy parkovacích míst.

Místostarostka Bělková uvedla, že vícepráce v podobě kompletní výměny povrchů budou firmou Kalců teprve předloženy, zatím je město nemá k dispozici. Nicméně vedení města chce přítomnosti stavby a techniky využít ke zlepšení stavu chodníků, byť se bude jednat o provizorní stav.

PŘELOŽKA NÍZKÉHO NAPĚTÍ A VÝMĚNA LAMP VO V UL. CHOTKOVA

Místostarostka Bělková informovala, že v návaznosti na přeložku nízkého napětí bude provedena i výměna veřejného osvětlení v ulici Chotkova. **Místostarosta Kohout** uvedl, že stávající lampy jsou zastaralé a málo osvěcují komunikaci. Nově byla objednána svítidla stejného typu, jaká jsou instalována v ul. Šafaříkova, aby byla zachována kontinuita. Sloupy budou pozinkované, dvoustupňové, a jejich instalace proběhne ve spolupráci s firmou Kalců při výkopových pracích. Cenová nabídka od dodavatele Klein Elektro činí 179.000 Kč vč. DPH.

POZVÁNKY NA KULTURNÍ AKCE

- SO 7. září 2025 od 9 hodin – Pohádkový les
- SO 13. září 2025 od 15 hodin – Happening na starém mostě - 10. ročník

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=o1XCNIAKHlo&t=3644s>

5b) Výborů a komisí

Žádné informace nebyly.

5c) Zastupitelů

Zastupitel Pražák požádal o možnost využití tělocvičny školy pro dětský kroužek v pondělí 17:00–19:00 v době prodloužené výuky. Požádal také o důkladnější kontrolu parkování před

hasičským domem. Byla zmíněna potřeba efektivního vymáhání pokut za přestupky, případně instalace kamerového systému, ideálně s možností automatického odesílání pokut. **Místostarosta Kohout** informoval o připravovaném výběrovém řízení a zajištění průkazných záběrů z kamer.

Zastupitelka Krčmová opět upozornila na nedokončené zastínění pískoviště u školy, kde jsou pouze čtyři sloupy a pískoviště stále zůstává nechráněné proti slunci, což omezuje možnost jeho využití. **Zastupitelka Hruběšová** doplnila, že by bylo vhodné zvážit zastínění i u stolku na pískovišti.

Zastupitelka Hruběšová informovala, že příspěvek Klubu seniorů zaslaný do posledního čísla Veltruských listů nebyl zveřejněn, obdobná situace nastala i u příspěvku paní Křivánkové z komunitního centra. Uvedla, že se jedná již o opakovaný problém a požádala o vysvětlení. Přítomný člen redakce, **p. Vitásek** přislíbil zjištění důvodu a vyzval k zasílání příspěvků výhradně na adresu listy@veltrusy.cz, odkud jsou přeposílány všem členům redakce.

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=o1XCNIAKHlo&t=5866s>

6. DISKUZE

Průběžně.

7. ZÁVĚR

Na závěr místostarostka poděkovala všem přítomným za účast a ve 20:32 hodin ukončila 32. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy. Termín příštího zasedání zastupitelstva bude ještě upřesněn.

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=o1XCNIAKHlo&t=6797s>

Shrnutí usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Veltrusy dne 13. 8. 2025 – zápis číslo 32

1. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje program 32. zasedání.

Schváleno: 6-0-0

2. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje zastupitelku Mgr. Soňu Dekastello a zastupitelku Věru Krčmovou ověřovatelkami 32. zápisu ze dne 13. 8. 2025.

Schváleno: 6-0-0

3. Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-6036504/VB/01 na pozemcích parc. č. 125/1, 125/72 a 125/84 v k. ú. Veltrusy, ve vlastnictví města Veltrusy, se společností ČEZ Distribuce, a. s., za jednorázovou náhradu 51.957 Kč a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Schváleno: 6-0-0

4. Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na pozemcích parc. č. 417/7, 416/11 a 416/17 v k. ú. Veltrusy, ve vlastnictví města Veltrusy, za účelem zřízení kanalizační přípojky k pozemku parc. č. 431/22, ve prospěch Tomáše Reichla, za jednorázovou úplatu ve výši 8.000 Kč a pověřuje místostarostu města podpisem této smlouvy.

Schváleno: 6-0-0

5. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje uzavření Smlouvy o výpůjčce části pozemku parc. č. 125/1 v k. ú. Veltrusy o výměře 10 m² se Středočeským krajem na dobu od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2026 za účelem umístění a provozování monitorovací stanice kvality ovzduší a pověřuje místostarostu podpisem smlouvy.

Schváleno: 6-0-0

6. Zastupitelstvo města Veltrusy

1) schvaluje výběr dodavatelů pro jednotlivé části veřejné zakázky „Vybavení školy“ vyhlášené dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, takto:

- pro část “ICT vybavení – audiovizuální technika” vybírá dodavatelem společnost Thein Systems a. s., Technická 3029, 616 00 Brno, IČO 27675645 s nabídkovou cenou 961.500 Kč bez DPH, tj. 1.163.415 Kč vč. DPH,
- pro část “školní nábytek” vybírá dodavatelem společnost MY DVA holding a.s., Osadní 1053/28, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČO 25676059 s nabídkovou cenou 798.392 Kč bez DPH, tj. 966.054,32 Kč vč. DPH
- pro část “kancelářský nábytek” vybírá dodavatelem Hanu Kulkovou, Na Velvarské silnici 192, 278 01 Kralupy nad Vltavou – Mikovice, IČO 61115380 s nabídkovou cenou 2.337.676 Kč bez DPH, tj. 2.828.587,96 Kč vč. DPH
- pro část “truhlářský nábytek” vybírá dodavatelem Hanu Kulkovou, Na Velvarské silnici 192, 278 01 Kralupy nad Vltavou – Mikovice, IČO 61115380 s nabídkovou cenou 592.290 Kč bez DPH, tj. 716.670,90 Kč vč. DPH,

2) ruší následující části veřejné zakázky:

- ICT vybavení – počítače a příslušenství
- vybavení odborných učeben a družin

3) schvaluje vyhlášení části veřejné zakázky “Vybavení školy – 3. Část – ICT vybavení – počítače a příslušenství” v novém otevřeném řízení,

4) schvaluje v souladu s § 63 odst. 1 bod a) ZZVZ podání výzvy k nacenění části “vybavení odborných učeben a družin” dodavateli Haně Kulkové, Na Velvarské silnici 192, 278 01 Kralupy nad Vltavou – Mikovice, IČO 61115380 s využitím jednacího řízení bez uveřejnění.

Schváleno: 6-0-0

7. Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s uzavřením Dodatku č. 6 ke Smlouvě o dílo ze dne 17. 6. 2024 se společností První KEY-STAV, a.s., IČO: 25385127, kterým se navyšuje cena zakázky o 578.381,02 Kč bez DPH (Změnový list č. 15) na celkovou částku 67.587.113,96 Kč bez DPH (81.780.407,89 Kč vč. DPH).

Schváleno: 6-0-0

Přílohy zápisu:

1) Prezenční listina

2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Ověřovatelé:

podpis

datum podpisu

Mgr. Soňa Dekastello:

Věra Krčmová:

Místostarostka:

Barbora Bělková:

Zapsala:

Nikola Formanová