



Zápis ze 31. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy, konaného 2. 7. 2025 od 18:30 hodin.

Místo konání: Komunitní centrum U Havrana (Chotkova 65, Veltrusy)

Doba trvání: 18:38 – 20:40

Přítomni: Mgr. Barbora Bělková, Mgr. Soňa Dekastello, Ing. Ludmila Hruběšová, Lukáš Kohout, Ing. Michal Koldinský, Ing. Soňa Machová, Ph.D., Ing. Martin Novák, Mgr. Filip Volák, Mgr. Václava Víšková

Nepřítomni: Antonín Pražák, Věra Krčmová

Ověřovatelé: Ing. Michal Koldinský, Mgr. Václava Víšková

Předsedající: Mgr. Filip Volák (starosta)

Zapisovatelka: Nikola Formanová

Občané: 5

Datum vyhotovení zápisu: 10.07.2025

Program zasedání:

- 1) Úvod, schválení programu
- 2) Schválení ověřovatelů
- 3) **Ke schválení zastupitelstvem města** (kromě veřejných zakázek)
 - a) Žádost o poskytnutí individuální dotace (TJ Kralupy, z. s.)
 - b) Darovací smlouva parc. č. 143-16 – 9 RD U Střelnice
 - c) Smlouva o spolupráci – výstavba 3 RD v Jungmannově ul.
- 4) **Veřejné zakázky**
 - a) Výstavba odborných učeben ZŠ – Dodatek č. 5
 - b) Rekonstrukce místní komunikace a výstavba smíšené cyklostezky v ul. Fr. Šafaříka – Dodatek č. 1
 - c) ZŠ Veltrusy – 2. etapa – stavební úpravy – Dodatek č. 1
 - d) ZŠ Veltrusy – technický dozor stavebníka – Dodatek č. 1
- 5) **Informace**
 - a) Vedení obce (a případní hosté)
 - i. Probíhající projekty, stavby a opravy
 - ii. Akce ve městě
 - iii. Různé
 - b) Výborů a komisí
 - c) Zastupitelů
- 6) **Diskuze**
- 7) **Závěr**

1. ÚVOD, SCHVÁLENÍ PROGRAMU

V 18:38 přivítal starosta všechny přítomné a zahájil 31. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy.

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Městského úřadu ve Veltrusích zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 25. 6. 2025 do 2. 7. 2025. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Starosta z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) dále konstatoval, že přítomno je 9 členů zastupitelstva (z celkového počtu 11 členů), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Starosta dále upozornil, že ze zasedání zastupitelstva města se pořizuje audiozáznam pro potřeby vyhotovení zápisu a zasedání bude streamováno, aby k němu měli přístup občané online. Ze streamu je zároveň pořizován záznam, který bude zveřejněn na kanálu YouTube města Veltrusy (<https://www.youtube.com/@mestoveltrusy>).

Starosta seznámil přítomné s aktuálním návrhem programu, který doznal dvou změn, a sice bod 4c) ZŠ Veltrusy – 2. etapa – stavební úpravy – Dodatek č. 1, který byl přidán na základě doporučení právničky a bod 4d) ZŠ Veltrusy – technický dozor stavebníka – Dodatek č. 1, který reaguje na konec platnosti smlouvy s technickým dozorem na konci července 2025.

Starosta dal hlasovat o návrhu programu.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy **schvaluje** následující program 31. zasedání:

- 1) Úvod, schválení programu
- 2) Schválení ověřovatelů
- 3) Ke schválení zastupitelstvem města (kromě veřejných zakázek)
 - a) Žádost o poskytnutí individuální dotace (TJ Kralupy, z. s.)
 - b) Darovací smlouva parc. č. 143-16 – 9 RD U Střelnice
 - c) Smlouva o spolupráci – výstavba 3 RD v Jungmannově ul.
- 4) Veřejné zakázky
 - a) Výstavba odborných učeben ZŠ – Dodatek č. 5
 - b) Rekonstrukce místní komunikace a výstavba smíšené cyklostezky v ul. Fr. Šafaříka – Dodatek č. 1
 - c) ZŠ Veltrusy – 2. etapa – stavební úpravy – Dodatek č. 1
 - d) ZŠ Veltrusy – technický dozor stavebníka – Dodatek č. 1
- 5) Informace
 - a) Vedení obce (a případní hosté)
 - i. Probíhající projekty, stavby a opravy
 - ii. Akce ve městě
 - iii. Různé
 - b) Výborů a komisí
 - c) Zastupitelů
- 6) Diskuze
- 7) Závěr

HLASOVÁNÍ: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 1.

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=V9XsRFLrf3Q&t=268s>

2. SCHVÁLENÍ OVĚŘOVATELŮ

Dle jednacího řádu Zastupitelstva města Veltrusy starosta požádal zastupitele **Ing. Michala Koldinského** a zastupitelku **Mgr. Václavu Víškovou** o ověření zápisu tohoto zasedání. Oslovení zastupitelé souhlasili. Starosta dal o návrhu hlasovat.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy **schvaluje** zastupitele Ing. Michala Koldinského a zastupitelku Mgr. Václavu Víškovou ověřovateli 31. zápisu ze dne 2. 7. 2025.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 2.

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=V9XsRFLrf3Q&t=500s>

3. KE SCHVÁLENÍ ZASTUPITELSTVEM MĚSTA

3a) Žádost o poskytnutí individuální dotace (TJ Kralupy, z. s.)

Předkladatel: starosta Filip Volák

Na základě doručené žádosti TJ Kralupy, z. s. ze dne 12. 6. 2025 (část 2 podkladů) navrhuje vedení města poskytnout žadateli částku 25.000 Kč a s žadatelem bude uzavřena veřejnoprávní smlouva. Částka bude použita na sportovní přípravu mládeže v oddíle kanoistiky provozující činnost na umělé slalomové dráze ve Veltrusích. V současnosti je v oddíle aktivních 7 dětí a 8 dospělých z Veltrus.

Tato částka bude využita ze schváleného § 3419, pol. 5222.

DISKUZE

Nebyla.

Přítomný **pan xx** za kanoisty poděkoval za schválení dotace a pozval na dvě blížící se akce:

- 30. - 31.08. Memoriál Jaroslava Froňka st. – veřejný závod ve slalomu
- a 13. - 14.09. Mistrovství ČR dorostu a Český pohár juniorů, který se bude konat ve stejný termín jako Happening na starém mostě.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy **projednalo** žádost o poskytnutí individuální dotace TJ Kralupy, z. s., ze dne 12. 6. 2025, rozhodlo o poskytnutí částky ve výši 25.000 Kč a **souhlasí** s podpisem veřejnoprávní smlouvy se spolkem TJ Kralupy, z. s.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 3.

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=V9XsRFLrf3Q&t=588s>

3b) Darovací smlouva parc. č. 143-16 – 9 RD U Střelnice

Předkladatel: místostarosta Lukáš Kohout

Na základě plánovací smlouvy č. 85 uzavřené dne 13. 12. 2022 mezi městem Veltrusy a paní Zdeňkou Havlínovou (dále jen „Stavebník“) předkládá místostarosta ke schválení návrh darovací smlouvy mezi městem Veltrusy a paní Zdeňkou Havlínovou, týkající se bezúplatného převodu veřejné infrastruktury vybudované v rámci developerského projektu „Lokalita 07 U Střelnice“. V této smlouvě se stavebník zavázal na vlastní náklady vybudovat veškerou potřebnou dopravní a technickou infrastrukturu pro obytnou lokalitu 9 rodinných domů. Po dokončení a kolaudaci této infrastruktury se město v plánovací smlouvě zavázalo, že ji na základě darovací smlouvy bezúplatně převezme do svého vlastnictví za splnění podmínek stanovených plánovací smlouvou.

Darovací smlouva nyní předložená ke schválení zajišťuje převod vlastnického práva k pozemku p.č. 143/16 v k. ú. Veltrusy (orná půda, 1 875 m²), na němž je infrastruktura vybudována, a současně i převod následujících dokončených a provozuschopných staveb:

- pozemní komunikace vč. příslušenství a odvodnění (hodnota dle vyčíslení 3 034 886 Kč vč. DPH),
- veřejné osvětlení (496 419 Kč),
- místo pro odkládání separovaného odpadu (31 500 Kč),
- vodovod (566 000 Kč),
- splašková kanalizace (659 000 Kč).

Celková hodnota předmětu daru činí přibližně 4,8 mil. Kč včetně DPH. Veškeré náklady na realizaci i převod nese dárce. Infrastruktura byla zbudována v souladu s projektovou dokumentací a kolaudačními rozhodnutími, město zároveň získá i odpovídající záruční práva.

Záměr převzít veřejnou infrastrukturu do majetku města byl odsouhlasen již v plánovací smlouvě a je důležitý pro zajištění správy a údržby veřejného prostoru v nové obytné lokalitě.

DISKUZE

Nebyla.

NÁVRH USNESENÍ

*Zastupitelstvo města Veltrusy **schvaluje** uzavření darovací smlouvy se Zdeňkou Havlínovou, jejímž předmětem je bezúplatný převod pozemku parc. č. 143/16 v k. ú. Veltrusy a staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury dle podmínek uvedených ve smlouvě, a **pověřuje** místostarostu Lukáše Kohouta jejím podpisem.*

HLASOVÁNÍ: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 4.

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=V9XsRFLrf3Q&t=757s>

3c) Smlouva o spolupráci (Jungmannova)

Předkladatel: místostarosta Lukáš Kohout

Stavebník realizuje výstavbu tří nových rodinných domů na pozemcích v k. ú. Veltrusy. Pro napojení na vodovod a kanalizaci je nutné prodloužení stávajících řadů, které budou částečně umístěny na pozemku města.

Smlouva upravuje:

- závazek stavebníka vybudovat technickou infrastrukturu na své náklady dle projektové dokumentace,
- převod hotových sítí do vlastnictví města za 1 Kč,
- příspěvek stavebníka 210 000 Kč na veřejnou infrastrukturu,
- podmínky spolupráce a sankce za nedodržení ujednání.

Smlouva není plánovací dle stavebního zákona, ale obsahuje dohodu o budoucím převodu infrastruktury.

DISKUZE

Nebyla.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy **schvaluje** uzavření smlouvy o spolupráci se stavebníkem Radkem Sladkovským dle přílohy a pověřuje místostarostu Lukáše Kohouta jejím podpisem.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 5.

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=V9XsRFLrf3Q&t=934s>

4. VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

4a) ZŠ Veltrusy – výstavba odborných učeben – Dodatek č. 5

Předkladatel: místostarostka Barbora Bělková

Vedení města předkládá zastupitelstvu ke schválení **Dodatek č. 5** (viz část 2 podkladů) ke **Smlouvě o dílo ze dne 17. 6. 2024** uzavřené se společností První KEY-STAV, a.s., který upravuje cenu díla a prodlužuje lhůtu realizace o 3 měsíce.

Dodatek č. 5 zahrnuje tři změnové listy, které upravují předmět díla v souladu s § 222 odst. 4, 5 a 6 zákona o zadávání veřejných zakázek:

- **Změnový list č. 12:** doplnění elektroinstalace v odborných učebnách a kabeláže pro interaktivní displeje na základě projektu interiérů a zakázky na vybavení školy, příprava na první část rekonstrukce elektroinstalace ve stávající budově, příprava na realizaci IP rozhlasu a audia (vícepráce ve výši **672.478,19 Kč bez DPH**).
- **Změnový list č. 13:** dodatečná instalace podhledů ve 2. a 3. NP stávající budovy z důvodu opadávajících omítek, zrychlení elektromontáží, zlepšení akustiky a estetiky tříd (vícepráce ve výši **1.666.788,77 Kč bez DPH**).

- **Změnový list č. 14:** rekonstrukce stávající elektroinstalace ve staré části budovy kvůli její kolizi s plánovanými světlíky, jejímu havarijnímu stavu neodpovídajícímu současným normám a nutnosti bezpečného, trvalého a funkčního řešení (vícepráce ve výši **1.526.454,33 Kč bez DPH**).

Z výše uvedených důvodů dochází k navýšení ceny díla o **3.865.721,29 Kč bez DPH** (4.679.522,76 Kč včetně DPH), nově činí celková cena zakázky **67.008.732,94 Kč bez DPH** (81.080.566,86 Kč včetně DPH).

S ohledem na navýšení rozsahu prací, které musí být provedeny během letních prázdnin a tudíž upřednostněny (rekonstrukce elektra, podhledy, práce ve třídách a chodbách), je nezbytné **prodloužení termínu dokončení o 3 měsíce**.

Dodatek č. 5 byl zkontrolován z hlediska věcného i právního a bude před jeho podpisem předložen ke kontrole dotačnímu orgánu IROP/CRR. Žádost o změnu u dotačního orgánu se momentálně řeší. K podpisu dodatku bude přikročeno na základě dotačním orgánem schválené žádosti o změnu, aby nebyla ohrožena přidělená dotace.

DISKUZE

Do diskuze se zapojili: elektroprojektant ing. Janovský, zastupitelka Víšková, zastupitel Koldinský, zastupitelka Hruběšová, zastupitelka Machová, starosta, místostarostka

Elektroprojektant Ing. Janovský popsal historii své spolupráce s městem:

- v rámci I. etapy projektoval elektrotechnickou část, veškerý silnoproud i slaboproud vše nové
- před začátkem stavby byl požádán o inspekci staré budovy a zjistil dezolátní stav elektroinstalace, který nevyhovuje současným normám a je na hraně bezpečnosti
- během prvních měsíců stavby došlo k odkrytí stávající elektroinstalace v chodbách ve 2NP a 3NP v místech, kde se vybouraly otvory pro světlíky – zjištěný stav byl řešitelný pouze spojením I., II. a první části III. etapy s tím, že v rámci I. a II. etapy budou realizovány přípravy na kompletní rekonstrukci elektroinstalace ve staré budově (III. etapa), což nebyl původní záměr (*první část III. etapy zahrnuje učebny v hlavní části budovy podél hlavní chodby a učebny směrem ke hřišti, druhá část pak křídlo nad tělocvičnou – ta je technicky řešitelná odděleně, např. za rok o letních prázdninách*)
- po odsouhlasení potřebných dodatků doporučuje postup organizace výstavby upravit tak, že se s ukončením školního roku okamžitě upřednostní III. etapa (resp. její první část), kterou je nezbytné realizovat mimo školní provoz, tj. o letních prázdninách, s ohledem na omezený čas doporučil zároveň montáž podhledů, které mají pozitivní vliv na rychlost montáže elektroinstalace (a mnoho dalších důvodů), díky tomuto postupu bude 15. 9. 2025 pro školní provoz kompletně zrekonstruovaná a tudíž bezpečná elektroinstalace v hlavní budově (*tj. od řešitelný směrem ke hřišti, tj. 15 učeben*)

Zastupitelka Víšková se dotázala, zda se tedy elektroinstalace ve staré budově zrekonstruuje kompletně, **Ing. Janovský** odpověděl, že ano, to bylo již náplní III. etapy (do obnažení elektroinstalace během stavby bylo v plánu ji realizovat odděleně). Původní záměr byl, že nová část školy se bude provozovat s novou elektroinstalací, stará se starou, takhle byl původně projekt zadán. Dnes je situace jiná. **Zastupitelka Víšková** požádala o přesnější popis toho, co

se bude dít. **Ing. Janovský** vysvětlil, že celá nová část má novou rozvodnu v přízemí, ze které se všechno napájí – všechna zařízení mají na chodbách rozmístěné vlastní rozvaděče, aby se minimalovaly náklady na realizaci. Rozvodna bude nově napájet nejen rozvaděče nové části, ale také staré části školy. Všechny etapy se navzájem prolínají a propojují, aby došlo k minimalizaci nákladů. Všechny staré učebny budou mít přípravy na budoucí vývoj a dovybavování (interaktivní displeje, IP rozhlas, audio, datové rozvody), tj. budou mít stejné vybavení jako nové učebny.

Zastupitelka Machová se dotázala na časovou koordinaci činností, které měla stavební firma zrealizovat během letních prázdnin, zda začlenění této rekonstrukce elektroinstalace nezpůsobí problémy jinde. **Místostarostka** reagovala, že firma nemá dílčí termíny, musí jen zohlednit začátek školního roku 15. září a ostatní práce, které nejsou urgentní, přeorganizuje. **Ing. Janovský** doplnil, že z hlediska elektroinstalace nebudou v hlavním křídle staré budovy probíhat žádné práce, které by ohrožovaly výuku. **Starosta** reagoval, že subdodavatel stavební firmy potvrdil, že kapacity během letních prázdnin má, potřebuje mít práce jen zasmluvněny.

Zastupitel Koldinský se zeptal, zda díky tomuto propojení dojde také k úsporám/méněpracem, **Ing. Janovský** odpověděl, že naopak, projekt se rozšiřuje, doplňují se rozvaděče, kabeláž, přípravy na IP rozhlas, elektropanely v katedrách, přípravy na napojení interaktivních displejů, návaznost na projekt interiérů, který v době tvorby elektroprojektu neexistoval.

Zastupitelka Hrubešová vyjádřila pochybnost, že se dá vše během letních prázdnin stihnout, navíc ve chvíli, kdy město nemá změnu v podobě prodloužení realizace potvrzenou od dotačního orgánu. **Ing. Janovský** je přesvědčený o tom, že s pomocí podhledů je rekonstrukce je realizovatelná, i kdyby se dodatek podepisoval v polovině července. Učebny jsou navíc mnohem jednodušší vzhledem k tomu, že se jedná o kmenové učebny, které nemají žádné speciální vybavení. **Zastupitelka Hrubešová** se dotázala, jaké by bylo řešení, pokud by dotační orgán žádost o změnu termínu neschválil. **Ing. Janovský** vysvětlil, že řešení by bylo provizorní, stálo by min. 50 % času kompletní rekonstrukce, navíc by bylo značně nákladné. V takovém případě by obratem reagoval úpravou projektu.

NÁVRH USNESENÍ

*Zastupitelstvo města Veltrusy **souhlasí** s uzavřením Dodatku č. 5 ke Smlouvě o dílo ze dne 17. 6. 2024 se společností První KEY-STAV, a.s. IČO: 25385127, s navýšením ceny zakázky o 3.865.721,29 Kč bez DPH (Změnové listy č. 12 – 14) na 67.008.732,94 Kč bez DPH (81.080.566,86 vč. DPH) a s prodloužením termínu dokončení o 3 měsíce.*

HLASOVÁNÍ: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 6.

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=V9XsRFLrf3Q&t=1191s>

4b) VZ – Rekonstrukce místní komunikace a výstavba smíšené cyklostezky v ul. Fr. Šafaříka – Dodatek č. 1

Předkladatel: starosta Filip Volák

V souvislosti s potřebnými změnami při realizaci veřejné zakázky „Rekonstrukce místní komunikace a výstavba smíšené cyklostezky v ul. Fr. Šafaříka“ předkládá vedení města zastupitelstvu ke schválení Dodatek č. 1 (viz část 2 podkladů) ke Smlouvě o dílo ze dne 10. 4. 2025 uzavřené se společností Stavební firma Neumann, s.r.o.

Dodatek č. 1 zahrnuje 2 změnové listy ZL 1 a ZL 2.

Změnový list č. 1 řeší v souladu s § 222 odst. 4 ZZVZ (zákon o zadávání veřejných zakázek) především úpravu resp. rozšíření projektu, který **zahrnuje rekonstrukci asfaltového povrchu na místní komunikaci Fr. Šafaříka od místa ukončení projektu** (křižovatky s ul. U Luhu) **až ke křižovatce s krajskou komunikací II/101**. Vznikne tak celistvě opravená komunikace v celé délce, která není v této části v dobrém stavu.

ZL č. 1 je v hodnotě 675 099,29 Kč bez DPH

V rámci ZL č. 2 jde o nacenění výměny zeminy za směsný materiál, který je vhodný pro výsadbu trvalek v tzv. štěrkových záhonech (tedy směs zeminy a štěrkodrtě frakce 4-8 mm) – jde o pruh od cca pomezí ul. Pražská ke hřbitovu, ve kterém by proběhly výsadby trvalek resp. vhodných rostlin do této lokality.

ZL č. 2 je v hodnotě 573 651,00 Kč bez DPH

Ani v jednom případě se nejedná o podstatnou změnu závazku, která by měnila celkovou povahu veřejné zakázky.

Díky těmto změnám dojde k navýšení ceny díla o 1 248 750,29 Kč bez DPH tzn. na konečných **21 046 299,39 Kč bez DPH** (viz přílohy resp. další části podkladů)

V rámci této změny bude zakázka navýšena o cca 6 % (z celkových 15 % který umožňuje právě odst. 4, § 222 ZZVZ, tedy bez udání důvodu).

Dodatek č. 1 byl sepsán společností SMS Služby, s.r.o. (Mgr. Jelínkovou, administrátorkou této veřejné zakázky) a též byl konzultován s Ing. Příbramskou (administrátorkou dotace ze SFDI; přičemž se jedná výhradně o neuznatelné náklady).

Starosta doplnil, že první 2-3 roky mohou výsadby působit poněkud chudším dojmem, ale následně se bohatě rozrostou.

DISKUZE

Nebyla.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy **souhlasí** s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 10. 4. 2025 se společností Stavební firma Neumann, s.r.o.; IČ: 281 77 851 a s navýšením ceny zakázky o 1 248 750,29 Kč bez DPH (tj. 1 510 987, 85 Kč s DPH; viz Změnové listy č. 1 a 2) na celkových 21 046 299,39 Kč bez DPH (25 466 022,26 Kč s DPH).

HLASOVÁNÍ: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 7.

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=V9XsRFLrf3Q&t=3992s>

4c) ZŠ Veltrusy – stavební úpravy – Dodatek č. 1

PŘEDKLADATEL

místostarostka Barbora Bělková

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Vedení města předkládá zastupitelstvu ke schválení **Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na II. etapu stavebních prací „ZŠ VELTRUSY – 2. ETAPA STAVEBNÍ ÚPRAVY“** přidruženou k projektu “Výstavba odborných učeben ZŠ Veltrusy”, která bude teprve uzavřena se zhotovitelem První KEY-STAV, a.s. IČO: 25385127 (soutěženo v jednacím řízení bez uveřejnění).

Předmětem Dodatku č. 1 je **prodloužení termínu dokončení stavebních prací o 3 měsíce**, tj. z původního listopadu 2025 na únor 2026.

K tomuto kroku dochází z důvodu zpoždění v přípravné fázi projektu, kdy došlo ke zdržení při získávání stanovisek dotčených orgánů, což posunulo vydání stavebního povolení přibližně o 4 měsíce. S ohledem na to nebylo možné zahájit práce v plánovaném termínu – dle smlouvy má být projektová dokumentace a pravomocné stavební povolení předáno zhotoviteli v den podpisu smlouvy. **Dne 1. 7. 2025 bylo stavebním úřadem zahájeno řízení o změně stavby před dokončením**, ke kterému mohou dotčené orgány do 15 dnů uplatnit závazná stanoviska, poté nabyde stavební povolení právní moci a město bude moci podepsat smlouvu.

Dokončení projektu je zároveň stavebně-technicky provázané s I. etapou výstavby odborných učeben, u které se momentálně řeší prodloužení do února 2026 kvůli nepředvídatelným změnám v projektu (provázanost se týká zejména výstavby dvou nových učeben v 1NP po přesunu jídelny do přístavby).

Pro zajištění posunu termínu dokončení pro zhotovitele, který předpokládal ve své původní nabídce 8 měsíců na realizaci stavebních prací, **doporučuje právníčka současně se smlouvou o dílo uzavřít Dodatek č. 1, který posun termínu garantuje.**

Změna nemá žádný dopad na cenu ani rozsah díla. Návrh dodatku bude teprve zkontrolován z hlediska věcného i právního a bude před jeho podpisem předložen ke kontrole dotačnímu orgánu IROP/CRR.

DISKUZE

Do diskuze se zapojili: zastupitelka Hruběšová, zastupitelka Víšková

Zastupitelka Hruběšová se dotázala na nabytí právní moci souhlasu se změnou projektu ze strany stavebního úřadu, zda se bude po ukončení řízení znovu čekat 15 dní. **Zastupitelka Víšková** reagovala, že se město jako jediný účastník řízení vzdá práva na odvolání a tím rozhodnutí nabude právní moci hned. Vysvětlila, že dotčené orgány státní správy vydávají pouze stanoviska, ale nejsou účastníky řízení.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy **souhlasí s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na akci „ZŠ Veltrusy – stavební úpravy – 2. Etapa“, která bude kvůli významnému zdržení uzavřena současně s dodatkem, a sice se zhotovitelem První KEY-STAV, a.s. IČO: 25385127 (soutěženo v jednacím řízení bez uveřejnění) a s prodloužením termínu dokončení díla do konce února 2026.**

HLASOVÁNÍ: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 8.

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=V9XsRFLrf3Q&t=4525s>

4d) VZMR – technický dozor stavebníka – Výstavba odborných učeben ZŠ Veltrusy – Dodatek č. 1

PŘEDKLADATEL

starosta Filip Volák

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Na základě prodloužení termínu stavebních činností v rámci projektu „Výstavba odborných učeben ZŠ Veltrusy“ a na základě uzavření smlouvy s TDS – se spol. OK, supervision s.r.o., zastoupenou p. Ondřejem Kopřivou, jejíž účinnost je jen do 31.7.2025, předkládá starosta Dodatek č. 1 ke schválení zastupitelstvem.

Původní (příkazní) smlouva byla schválena dne 29. 5. 2024 (usnes. č. 9, podepsána 18. 6. 2024), termín plnění je navržen v kontextu prodloužení stavby do konce února 2026. Finanční plnění zůstává po dohodě s dodavatelem stejné – tedy 30 tis. Kč/měs. (bez DPH) a to včetně technického dozoru nad činnostmi v rámci 2. etapy.

DISKUZE

Do diskuze se zapojili: zastupitel Novák, starosta

Zastupitel Novák se zeptal, zda je důležité řešit celkový objem plnění z těchto smluv. **Starosta** odpověděl, že ano, že limity hlídá a stále jsme v limitu pro veřejné zakázky malého rozsahu (dle starých limitů do 2 mil. Kč) i v limitu směrnice o zadávání VZMR (300 tis. – 1 mil. Kč bez DPH). Původně schválené plnění bylo ve výši 390 tis. Kč bez DPH za 13 měsíců, nyní doplňujeme dalších 7 měsíců v hodnotě 210 tis. Kč bez DPH.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy **schvaluje** Dodatek č. 1 se spol. OK supervision s.r.o., IČ: 24290335, k uzavřené Příkazní smlouvě ze dne 18. 6. 2024, a souhlasí s prodloužením plnění do konce února 2026.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 9.

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=V9XsRFLrf3Q&t=5320s>

5. INFORMACE

5a) Vedení obce (a případní hosté)

5ai) Probíhající projekty, stavby a opravy

II. ETAPA SPOLUPRÁCE S PANÍ PŘÍBRAMSKOU

V současné chvíli je splněna první část plnění smlouvy: úspěšná žádost o dotaci, nyní probíhá administrace a žádosti o platby. Obě smlouvy byly schváleny v roce 2023, celková výše úplaty je 560 tis. Kč bez DPH. Smlouva na administraci je v podkladech na vědomí.

FINANČNÍ PODPORA FARNÍ CHARITY KRALUPY

Starosta dává na vědomí podporu ve výši 10 000 Kč. **Zastupitel Koldinský** se ptá, zda podporu nenavýšit, **starosta** uvádí, že město může charitu podpořit další částkou na konci roku.

BYTY NAD POŠTOU

Ing. arch. Klára Vondrová odevzdala v květnu koncept projektu ke stavebnímu povolení (nahráno zastupitelům na Google discu), momentálně se čeká na vyjadřovačky.

REKONSTRUKCE VSTUPU DO MĚSTSKÉHO ÚŘADU

Ing. arch. Hladík připravuje projekt úprav, očekáváme výkaz výměr, abychom mohli vyhlásit veřejnou zakázku malého rozsahu na výběr zhotovitele.

NÁKUP ZALESNĚNÉHO POZEMKU NEDALEKO UL. J. DVOŘÁKA

Místostarosta informoval o podpisu smlouvy a podání na katastrální úřad, v návaznosti na to se sešel s majiteli sousedního pozemku a zahájil jednání o možnosti získat i zbylou část lesa do majetku města. Jednání budou pokračovat.

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ – NOVÝ STANDARD

Místostarosta má v plánu vytvořit nové standardy veřejného osvětlení dle nově instalovaného osvětlení v ul. Fr. Šafaříka, dle kterého by město následně modelovalo veřejné zakázky na další rekonstrukce pro zachování kontinuity. Rád by zareagoval na novou výzvu na podporu rekonstrukce veřejného osvětlení, která by měla být pro obce výhodnější než minulá výzva. Měla by umožňovat do způsobilých výdajů zahrnout také výkopové práce a kabelové vedení. V obci je momentálně v pasportu zhruba 450 svítidel (bez nových svítidel v ul. Fr. Šafaříka), z nich cca 350 není LED. V návaznosti na to připomněl **zastupitel Koldinský** městským architektem slibovaný katalog veřejného prostranství, který zatím nebyl předložen a dle jeho názoru by měl být schválen zastupitelstvem. Považuje to za důležité. **Starosta** doplnil, že mobiliář i lampy veřejného osvětlení v ul. Fr. Šafaříka byly s městským architektem řešeny a požádá architekta o výstup.

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=V9XsRFLrf3Q&t=5790s>

5aii) Akce ve městě

- Pohádkový les (hasiči): neděle 7. září 2025
- Happening na starém mostě: sobota 13. září 2025

5aiii) Různé

Místostarostka uvedla na pravou míru informaci, kterou mylně podala na minulém zasedání o délce lhůty na podání nabídek u veřejné zakázky na vybavení školy. Uvedla, že se jedná o 11 pracovních dní, ale vzhledem k nadlimitní zakázce se jedná o 30 kalendářních dnů. Informace byla potvrzena až po ukončení 30. zasedání.

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=V9XsRFLrf3Q&t=6708s>

5b) Výborů a komisí

Starosta informoval o personálních změnách v komisích:

- k 30. 6. 2025 končí ing. Jan Fechtner ve stavební komisi, bude nahrazen Ing. Zdeňkem Machutou
- k 30. 6. 2025 končí MUDr. Eva Málková v kulturní komisi, bude nahrazena Ing. Janou Krejčovou

FINANČNÍ VÝBOR

Zastupitelka Víšková informovala, že za finanční výbor nemá žádné nové informace, prosí o předložení prvního návrhu rozpočtu na následující rok do poloviny září, požádala již také ředitelku MŠ.

KONTROLNÍ VÝBOR

Zastupitel Koldinský okomentoval podklad k návrhu OZV k regulaci pyrotechniky, kterou zaslal zastupitelům: výbor připravil novou vyhlášku v souladu s platnou legislativou s ohledem na veřejný pořádek, musí být řádně zdůvodněno, nelze regulovat plošně na celém území města ani plošně časově. Minulý pátek schválili poslanci schválili novelu zákona o pyrotechnice, kde bylo doplněno ustanovení o právu obcí lépe regulovat pyrotechniku, není potřeba odůvodňovat a lze uplatňovat celoplošně. V případě platnosti zákona od prosince doporučuje přistoupit k úpravě návrhu OZV a schválit v souladu s novým zákonem.

KULTURNÍ KOMISE

Zastupitelka Machová informovala o schůzi komise za účelem plánování Happeningu na starém mostě, zároveň se řešil plán akcí do konce roku včetně divadelního zájezdu. **Zastupitel Koldinský** připomněl nutnost zveřejnění termínu konání Happeningu (13. 9. 2025) na úřední desce.

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=V9XsRFLrf3Q&t=6379s>

5c) Zastupitelů

Zastupitel Novák se zeptal na místní energetickou koncepci, **místostarosta** reagoval, že je zveřejněná na webu města zhruba 2 měsíce. **Zastupitel Novák** se zeptal na další kroky, které budou následovat. **Místostarosta** odpověděl, že se připravuje výběrové řízení na realizaci FVE, probíhají přípravy na spuštění komunitní energetiky.

Zastupitelka Hrubešová se ptá na zastřešení pískoviště u školy, **místostarosta** uvedl, že probíhají přípravy. Dále se **zastupitelka** zeptala na vyčištění dlažebních kostek po instalaci

nových odpadkových košů na náměstí, **místostarostka** reagovala, že technické služby slíbily prostor vyčistit. **Zastupitelka** se dále zeptala na kamerový systém, zda se pokračilo k jeho úpravě, **starosta** reagoval, že bude řešeno během letních měsíců. **Zastupitelka** dále zdůraznila, že nelze upravovat již zveřejněný zápis, přesto že je v něm zveřejněna mylná informace. Chyby je potřeba opravovat postupem dle zákona o obcích na následujícím zasedání. Vedení města vzalo na vědomí.

Zastupitelka Víšková požádala, zda by na konci prázdnin mohly být vypracovány přehledy k odpadovému hospodářství, zda se již nějak projeví změny, **místostarostka** potvrdila, že to má v plánu. **Zastupitelka** dále upozornila na špatný stav a přeplněnost kontejnerů na textil na sběrném místě, **místostarosta** uvedl, že se několikrát opravovaly a opakovaně jsou ničeny vandaly. **Zastupitelka** také připomněla potřebu informování o čipování nádob na směsný odpad. **Místostarostka** reagovala, že je potřeba zvážit, jakými čipy nádoby opatřit, případní dodavatelé svozových služeb mají různé požadavky na čipy, s ohledem na chystanou novou veřejnou zakázku na nakládání s odpady je potřeba toto promyslet.

Zastupitelka Dekastello připomněla prodloužení povolení dočasného užívání učebny matematiky, se kterou škola od 15. 9. počítá. Vedení města bude řešit.

Zastupitel Koldinský se zeptal, zda v rámci přístavby školy není potřeba prodloužit i další smlouvy, např. s generálním projektantem, Ing. Lipovským apod. **Starosta** prověří. **Zastupitel** se dále dotázal, kdy lze počítat s první platbou od dotačního orgánu, **starosta** reagoval, že žádost o platbu bude podána v červenci. Dále se **zastupitel Koldinský** zeptal na spádové obce, jak se staví k navyšování nákladů na přístavbu školy, **starosta** plánuje na toto téma společnou schůzku. **Zastupitel Koldinský** upozornil dále na termín čerpání dotací do konce roku, proto je potřeba uzavřít dodatky i se spádovými obcemi.

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=V9XsRFLrf3Q&t=7702s>

6. DISKUZE

Průběžně.

7. ZÁVĚR

Na závěr starosta poděkoval všem přítomným za účast a ve 20:40 hodin ukončil 31. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy. Příští zasedání zastupitelstva se bude konat na základě výsledku veřejné zakázky na vybavení školy, aby mohli být včas schválení dodavatelé. Termín bude teprve upřesněn.

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=V9XsRFLrf3Q&t=9012s>

Shrnutí usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Veltrusy dne 2. 7. 2025 – zápis číslo 31

1. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje program 31. zasedání.

Schváleno: 9-0-0

2. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje zastupitele Ing. Michala Koldinského a zastupitelku Mgr. Václavu Víškovou ověřovateli 31. zápisu ze dne 2. 7. 2025.

Schváleno: 9-0-0

3. Zastupitelstvo města Veltrusy projednalo žádost o poskytnutí individuální dotace TJ Kralupy, z. s., ze dne 12. 6. 2025, rozhodlo o poskytnutí částky ve výši 25.000 Kč a souhlasí s podpisem veřejnoprávní smlouvy se spolkem TJ Kralupy, z. s.

Schváleno: 9-0-0

4. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje uzavření darovací smlouvy se Zdeňkou Havlínovou, jejímž předmětem je bezúplatný převod pozemku parc. č. 143/16 v k. ú. Veltrusy a staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury dle podmínek uvedených ve smlouvě, a pověřuje místostarostu Lukáše Kohouta jejím podpisem.

Schváleno: 9-0-0

5. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje uzavření smlouvy o spolupráci se stavebníkem Radkem Sladkovským dle přílohy a pověřuje místostarostu Lukáše Kohouta jejím podpisem.

Schváleno: 9-0-0

6. Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s uzavřením Dodatku č. 5 ke Smlouvě o dílo ze dne 17. 6. 2024 se společností První KEY-STAV, a.s. IČO: 25385127, s navýšením ceny zakázky o 3.865.721,29 Kč bez DPH (Změnové listy č. 12–14) na 67.008.732,94 Kč bez DPH (81.080.566,86 vč. DPH) a s prodloužením termínu dokončení o 3 měsíce.

Schváleno: 9-0-0

7. Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 10. 4. 2025 se společností Stavební firma Neumann, s.r.o.; IČ: 281 77 851 a s navýšením ceny zakázky o 1 248 750,29 Kč bez DPH (tj. 1 510 987, 85 Kč s DPH; viz Změnové listy č. 1 a 2) na celkových 21 046 299,39 Kč bez DPH (25 466 022,26 Kč s DPH).

Schváleno: 9-0-0

8. Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na akci „ZŠ Veltrusy – stavební úpravy – 2. Etapa“, která bude kvůli významnému zdržení uzavřena současně s dodatkem, a sice se zhotovitelem První KEY-STAV, a.s. IČO: 25385127 (soutěženo

v jednacím řízení bez uveřejnění) a s prodloužením termínu dokončení díla do konce února 2026.

Schváleno: 9-0-0

9. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje Dodatek č. 1 se spol. OK supervision s.r.o., IČ: 24290335, k uzavřené Příkazní smlouvě ze dne 18. 6. 2024, a souhlasí s prodloužením plnění do konce února 2026.

Schváleno: 9-0-0

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Ověřovatelé:

podpis

datum podpisu

Ing. Michal Koldinský:

Mgr. Václava Víšková:

Starosta:

Mgr. Filip Volák:

Zapsala:

Nikola Formanová & Barbora Bělková