



# Zápis ze 30. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy, konaného 4. 6. 2025 od 18:30 hodin.

- Místo konání:** Komunitní centrum U Havrana (Chotkova 65, Veltrusy)
- Doba trvání:** 18:38 – 20:40
- Přítomni:** Mgr. Barbora Bělková, Mgr. Soňa Dekastello, Ing. Ludmila Hruběšová (*příchod 18:39*), Lukáš Kohout, Věra Krčmová, Ing. Michal Koldinský, Ing. Soňa Machová, Ph.D., Ing. Martin Novák, Mgr. Filip Volák, Mgr. Václava Víšková
- Nepřítomni:** Antonín Pražák
- Ověřovatelé:** Ing. Ludmila Hruběšová, Mgr. Soňa Dekastello
- Předsedající:** Mgr. Filip Volák (starosta)
- Zapisovatelka:** Nikola Formanová
- Občané:** 2
- Datum vyhotovení zápisu:** 13. 6. 2025

## Program zasedání:

- 1) Úvod, schválení programu
- 2) Schválení ověřovatelů
- 3) Ke schválení zastupitelstvem města (kromě veřejných zakázek)
  - a) Přijetí dotace ze Středočeského fondu kultury a obnovy památek – Happening na starém mostě 2025 – 10. ročník
  - b) Přijetí dotace ze Středočeského fondu kultury a obnovy památek – Vybavení základních knihoven
  - c) Smlouva o směně pozemků s NPÚ
  - d) Koupě pozemků parc. č. 384/4 a 384/32
  - e) Pravidla pro jednání se stavebníky
  - f) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6030413 (ČEZ Distribuce, a. s.)
  - g) Obecně závazná vyhláška č. 2/2025 o systému odpadového hospodářství
  - h) Přijetí dotace z Fondu prevence Středočeského kraje
- 4) Veřejné zakázky
  - a) Veřejná zakázka “Vybavení školy”
- 5) Informace
  - a) Vedení obce (a případní hosté)
    - i. Probíhající projekty, stavby a opravy
    - ii. Akce ve městě
    - iii. Různé
  - b) Výborů a komisí
  - c) Zastupitelů
- 6) Diskuze
- 7) Závěr

# 1. ÚVOD, SCHVÁLENÍ PROGRAMU

V 18:40 přivítal starosta všechny přítomné a zahájil 30. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy.

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Městského úřadu ve Veltrusích zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 28. 5. 2025 do 4. 6. 2025. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Starosta z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) dále konstatoval, že přítomno je 10 členů zastupitelstva (z celkového počtu 11 členů), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Starosta dále upozornil, že ze zasedání zastupitelstva města se pořizuje audiozáznam pro potřeby vyhotovení zápisu a zasedání bude streamováno, aby k němu měli přístup občané online. Ze streamu je zároveň pořizován záznam, který bude zveřejněn na kanálu YouTube města Veltrusy (<https://www.youtube.com/@mestoveltrusy>).

**Starosta** seznámil přítomné s aktuálním návrhem programu, který doznal jedné změny, a to přidání bodu 3h) Přijetí dotace z Fondu prevence Středočeského kraje. **Starosta** dal hlasovat o návrhu programu.

## NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy **schvaluje** následující program 30. zasedání:

- 1) **Úvod, schválení programu**
- 2) **Schválení ověřovatelů**
- 3) **Ke schválení zastupitelstvem města (kromě veřejných zakázek)**
  - a) *Přijetí dotace ze Středočeského fondu kultury a obnovy památek – Happening na starém mostě 2025 – 10. ročník*
  - b) *Přijetí dotace ze Středočeského fondu kultury a obnovy památek – Vybavení základních knihoven*
  - c) *Smlouva o směně pozemků s NPÚ*
  - d) *Koupě pozemků parc. č. 384/4 a 384/32*
  - e) *Pravidla pro jednání se stavebníky*
  - f) *Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6030413 (ČEZ Distribuce, a. s.)*
  - g) *Obecně závazná vyhláška č. 2/2025 o systému odpadového hospodářství*
  - h) ***Přijetí dotace z Fondu prevence Středočeského kraje***
- 4) **Veřejné zakázky**
  - a) *Veřejná zakázka "Vybavení školy"*
- 5) **Informace**
  - a) *Vedení obce (a případní hosté)*
    - i. *Probíhající projekty, stavby a opravy*
    - ii. *Akce ve městě*
    - iii. *Různé*
  - b) *Výborů a komisí*
  - c) *Zastupitelů*
- 6) **Diskuze**
- 7) **Závěr**

**HLASOVÁNÍ:** pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 1.**

---

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=Dm23oeema3U&t=149s>

## 2. SCHVÁLENÍ OVĚŘOVATELŮ

Dle jednacího řádu Zastupitelstva města Veltrusy starosta požádal zastupitelku **Mgr. Soňu Dekastello** a zastupitelku **Ing. Ludmilu Hruběšovou** o ověření zápisu tohoto zasedání. Oslovení zastupitelé souhlasili. Starosta dal o návrhu hlasovat.

### NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy **schvaluje** zastupitelku *Mgr. Soňu Dekastello* a zastupitelku *Ing. Ludmilu Hruběšovou* ověřovateli 30. zápisu ze dne 4. 6. 2025.

**HLASOVÁNÍ:** pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 2.**

---

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=Dm23oeema3U&t=253s>

## 3. KE SCHVÁLENÍ ZASTUPITELSTVEM MĚSTA

### 3a) Přijetí dotace ze Středočeského fondu kultury a obnovy památek – Happening na starém mostě 2025 – 10. ročník

**Předkladatel:** místostarostka Barbora Bělková

Na základě schválené dotace ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek na projekt „Happening na starém mostě 2025“ předkládá místostarostka Barbora Bělková návrh na schválení přijetí dotace ve výši necelých 41 % z celkových předpokládaných uznatelných nákladů akce (269.000 Kč). Výše přidělené dotace dle Programu 2025 je 110.000 Kč.

### DISKUZE

**Do diskuze se zapojili:** místostarosta Kohout, zastupitel Koldinský, místostarostka Bělková

**Místostarosta Kohout** poděkoval bývalé předsedkyni Výboru pro kulturu a památkovou péči Středočeského kraje za odbornou pomoc při finalizaci žádosti o dotaci. Její spolupráce přispěla k preciznímu zpracování textu žádosti v souladu s požadavky kraje.

Na dotaz **zastupitele Koldinského** ohledně termínu konání Happeningu **místostarostka Bělková** uvedla, že akce se uskuteční v sobotu 13. září 2025. Dále doplnila, že plakát k akci je téměř ve finální podobě a může ho promítnout.

### NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy **schvaluje** přijetí dotace na akci „Happening na starém mostě – 10. ročník“ z Programu 2025 pro poskytování dotací na podporu kultury z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek ve výši 110.000 Kč, tj. necelých 41 % z celkových předpokládaných uznatelných nákladů akce a pověřuje starostu města Veltrusy uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace.

**HLASOVÁNÍ:** pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 3.**

---

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=Dm23oeema3U&t=285s>

### 3b) Přijetí dotace ze Středočeského fondu kultury a obnovy památek – podpora základních knihoven

**Předkladatel:** místostarostka Barbora Bělková

Na základě schválené dotace ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek na podporu základních knihoven se předkládá návrh na schválení přijetí dotace ve výši 88,73 % z celkových předpokládaných uznatelných nákladů (71.000 Kč). **Výše přidělené dotace z Programu 2025 je 63.000 Kč.** Z dotace se pořídí další vybavení knihovny: zejména **zastiňovací rolety do oken** za účelem větší ochrany knih před slunečním svitem, **přenosný reproduktor** (např. poslech audioknih, hudební podkres) a **4 ks tabletů**. Tablety slouží k více účelům, využívají je žáci školy, studenti univerzity třetího věku i návštěvníci knihovny pro připojení na internet nebo vyhledávání v katalogu knih.

Odkaz na výsledky hodnocení žádostí:

[https://stredoceskykraj.cz/documents/19106014/20029572/09\\_Poskytnuti%20dotaci%202025.pdf/112ed357-0b26-8924-562a-bb307fbe78b7](https://stredoceskykraj.cz/documents/19106014/20029572/09_Poskytnuti%20dotaci%202025.pdf/112ed357-0b26-8924-562a-bb307fbe78b7)

## DISKUZE

Nebyla.

## NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy **schvaluje** přijetí dotace na vybavení knihovny z Programu 2025 pro poskytování dotací na podporu knihoven z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek ve výši 63.000 Kč, tj. necelých 89 % z celkových předpokládaných uznatelných nákladů akce a **pověřuje** starostu města Veltrusy uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace.

**HLASOVÁNÍ: pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.**

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 4.**

---

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=Dm23oeema3U&t=482s>

## 3c) Smlouva o směně pozemků s NPÚ

**Předkladatel:** místostarosta Lukáš Kohout

Předmětem předkládaného materiálu je návrh na schválení směnné smlouvy mezi městem Veltrusy a Národním památkovým ústavem (NPÚ), státní příspěvkovou organizací. Směna se týká pozemků nezbytných pro majetkoprávní narovnání a další rozvoj dopravní a technické infrastruktury v lokalitě ulice Františka Šafaříka.

Jedná se o směnu následujících nemovitostí:

Pozemky převáděné městem Veltrusy do vlastnictví České republiky (NPÚ):

- parc. č. 1065/16 (74 m<sup>2</sup>),
- parc. č. 1065/24 (236 m<sup>2</sup>, nově vzniklý z parc. č. 1065/3),
- parc. č. 1079/8 (5 m<sup>2</sup>, nově vzniklý z parc. č. 1079/1),
- parc. č. 1079/9 (74 m<sup>2</sup>, nově vzniklý z parc. č. 1079/1),
- parc. č. 1079/10 (46 m<sup>2</sup>, nově vzniklý z parc. č. 1079/1).

Pozemky převáděné NPÚ do vlastnictví města Veltrusy:

- parc. č. 923/7 (100 m<sup>2</sup>, nově vzniklý z parc. č. 923/3),
- parc. č. 923/8 (108 m<sup>2</sup>, nově vzniklý z parc. č. 923/2),
- parc. č. 923/4 (110 m<sup>2</sup>),
- parc. č. 1057/2 (29 m<sup>2</sup>, nově vzniklý z parc. č. 1057),
- parc. č. 1057/3 (8 m<sup>2</sup>, nově vzniklý z parc. č. 1057),
- parc. č. 1057/4 (7 m<sup>2</sup>, nově vzniklý z parc. č. 1057).

Přesná výměra pozemků je stanovena na základě geometrických plánů, které jsou součástí smlouvy. Součástí směny je finanční vyrovnání ve výši 38.440 Kč, které město zaplatí NPÚ z důvodu rozdílu v obvyklých cenách směňovaných nemovitostí dle znaleckých posudků č. 005275/2025 a 005276/2025 vypracovaných společnostmi XP invest, s.r.o.

Navrhovaná směna byla předjednána s vedením NPÚ a zámek Veltrusy s ní vyslovil souhlas. Směna představuje řešení dlouhodobě nevyjasněných vlastnických vztahů a umožní městu efektivně spravovat a investičně rozvíjet území v jeho přirozené správě.

#### DISKUZE

Nebyla.

#### NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy **schvaluje** uzavření směnné smlouvy mezi městem Veltrusy a Národním památkovým ústavem, jejímž předmětem je směna pozemků uvedených v příloze návrhu smlouvy, a **pověřuje** místostarostu města Veltrusy Lukáše Kohouta jejím podpisem.

**HLASOVÁNÍ: pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.**

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 5.**

---

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=Dm23oeema3U&t=637s>

### 3d) Koupě pozemků parc. č. 384/4 a 384/32

**Předkladatel:** místostarosta Lukáš Kohout

Město Veltrusy dlouhodobě usiluje o získání pozemků parc. č. 384/4 a 384/32 v katastrálním území Veltrusy, které se nacházejí na jihozápadním okraji města, v lokalitě mezi ulicemi Žižkova a Josefa Dvořáka. Pozemky jsou významné z hlediska rozvojových záměrů města v oblasti veřejné zeleně a pro zachování prostupnosti krajiny.

Oba pozemky mají výměru celkem 6 439 m<sup>2</sup> a jsou v územním plánu zařazeny jako „**veřejná zeleň izolační**“. V minulosti byly vedeny jako zastavitelná plocha s podmínkou, avšak na základě změny územního plánu účinné od 1. 10. 2024 došlo k jejich přeřazení do výše uvedené funkční plochy. Pozemky jsou v současnosti porostlé vzrostlými a náletovými dřevinami a plní izolační a krajinářskou funkci.

V době, kdy byly pozemky v katastru vedené ve vlastnictví České republiky, město podalo na Státní pozemkový úřad žádost o bezúplatný převod podle § 7 zákona č. 503/2012 Sb. Tato žádost byla zamítnuta s odkazem na skutečnost, že k pozemkům je veden restituční spor u Ústavního soudu (sp. zn. I. ÚS 1521/24).

Následně došlo ke změně vlastníka a pozemky byly zapsány na společnost **Alfa Corvi s.r.o.**, která městu nabídla jejich odkup za cenu **418 535 Kč** (tj. 65 Kč/m<sup>2</sup>) dle nabídky realitní kanceláře Terra Bohemia s.r.o.

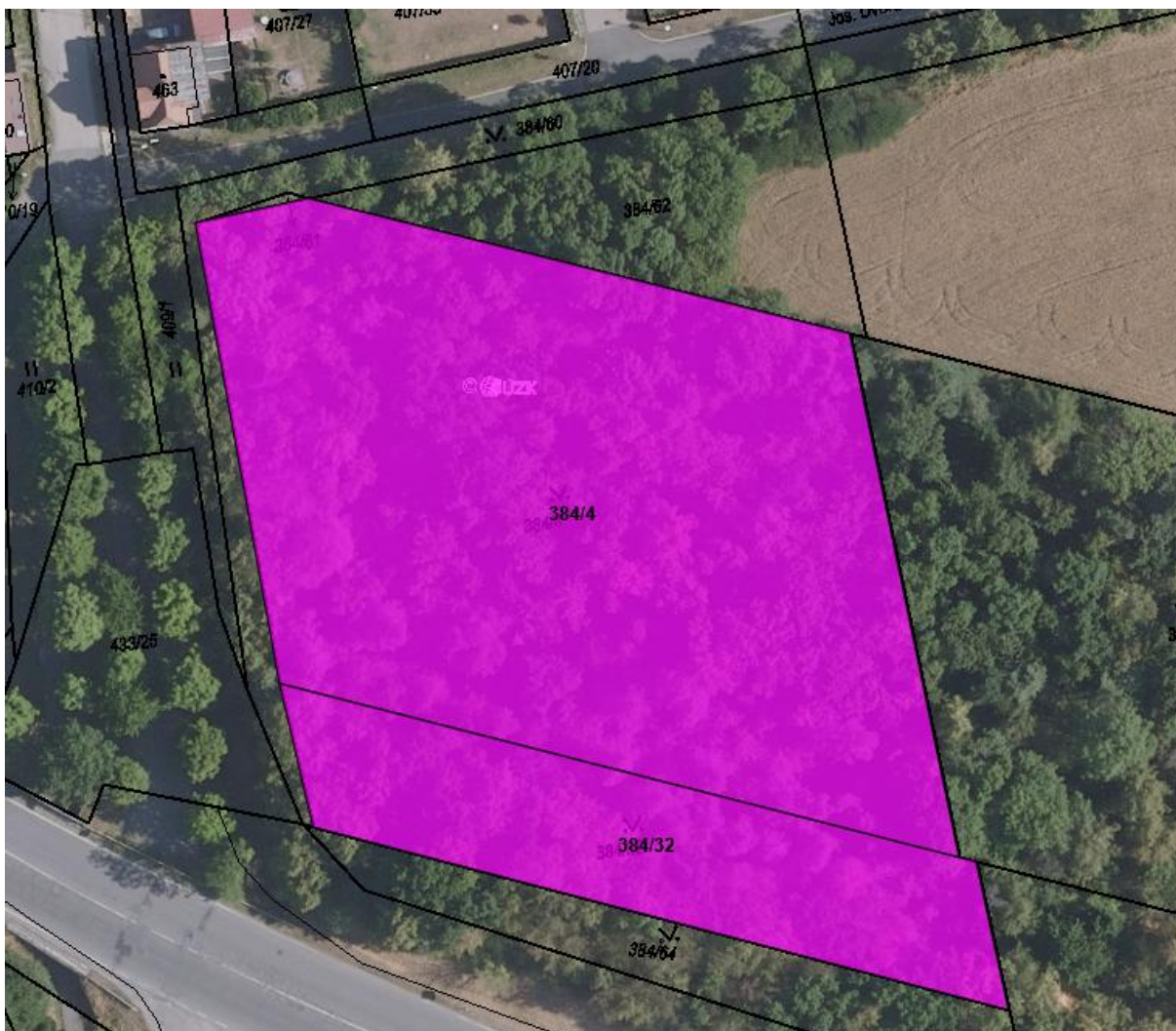
Kupní smlouva upravuje převod nemovitostí včetně všech součástí a příslušenství, s cenou **rozloženou na jednotlivé parcely:**

- parc. č. 384/4 – 4 987 m<sup>2</sup> za 324 155 Kč,
- parc. č. 384/32 – 1 452 m<sup>2</sup> za 94 380 Kč.

Kupní cena bude uhrazena do 10 pracovních dnů po provedení vkladu do katastru nemovitostí. Návrh na vklad podává město na vlastní náklady.

Koupí těchto pozemků město zajistí kontrolu nad cenou zelenou plochou, předejde případné spekulativní výstavbě v budoucnu a umožní plánované propojení území pro pěší a cyklistickou dopravu v lokalitě.

## SITUACE



## DISKUZE

Nebyla.

## NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy **schvaluje** uzavření kupní smlouvy mezi městem Veltrusy a společností Alfa Corvi s.r.o. na odkoupení pozemků parc. č. 384/4 a 384/32 v katastrálním území Veltrusy za kupní cenu 418 535 Kč a **pověřuje** místostarostu města Veltrusy Lukáše Kohouta jejím podpisem.

**HLASOVÁNÍ:** pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 6.**

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=Dm23oeema3U&t=870s>

## 3e) Pravidla pro jednání se stavebníky

Předkladatel: starosta Filip Volák

Město Veltrusy je povinno pečovat o trvale udržitelný rozvoj svého území a má dbát na veřejný zájem. Na základě stále trvajících stavebního rozvoje, zátěže na území města a na jeho infrastrukturu vzešla potřeba vytvořit konkrétní, jednotná a transparentní pravidla resp. metodiku pro jednání se stavebníky (investory, developery).

Jejich návrh předkládá starosta resp. vedení města (*část 2 podkladů*) ke schválení zastupitelstvem města. Pravidla byla vytvořena ve spolupráci s advokátem Mgr. Martinem Dymáčkem z advokátní kanceláře M2A Partners, jehož tým se zaměřuje právě na tuto tematiku ([Právní služby pro obce - M2A Partners, advokátní kancelář](#)).

Z důvodu, že je i v novém územním plánu resp. v k.ú. Veltrus stále ještě řada nezastavěných ploch (ať už jde bytovou či nebytovou výstavbu, průmyslové objekty atd.), považujeme za žádoucí, aby stavebníci přispívali na veřejnou infrastrukturu města – zejména na místní komunikace, chodníky, veřejná prostranství, školská a sportovní zařízení atd.

Tato pravidla (zásady) určují:

- základní proces jednání se stavebníky
- výši příspěvku v případě projektů, pro jejichž realizaci není třeba přistoupit ke změně územního plánu
- výši příspěvku v případě projektů, pro jejichž realizaci je třeba přistoupit ke změně územního plánu
- způsob využití příspěvku
- splatnost příspěvku a zajištění.

V těchto pravidlech je uveden přehled resp. definice jednotlivých záměrů (body 1 až 9), základní pravidla (10 – 12), postup (body 13 až 21) a návrh konkrétní výše příspěvků stavebníka na veřejnou infrastrukturu (zejm. 23 a – e).

Pro příklad – standardní příspěvek např. na bytovou výstavbu by činil 1000 Kč/m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy nové výstavby, tzn. u rodinného domu o zastavěné ploše cca 100 m<sup>2</sup> by příspěvek činil 100.000 Kč (identicky tak u nebytových projektů).

V návrhu pravidel je uvedeno, že „bytovým projektem není záměr výstavby rodinného domu s jednou bytovou jednotkou pro vlastní bytovou potřebu stavebníka, pokud má stavebník ke dni podání žádosti o vydání stavebního povolení v obci hlášen trvalý pobyt alespoň po dobu 5 let“ – jedná se tedy o pravidlo, které je vstřícné k občanům města.

Tato výjimka má své ekonomické raciony. Na každého trvale hlášeného občana získává město ze státního rozpočtu částku cca 16.000 Kč ročně. To za období 5 let činí částku cca 80.000 Kč. Z těchto peněz pak město financuje svůj rozvoj. U stavebníků bez trvalého pobytu pak tyto peníze v rozpočtu města přirozeně chybí, ačkoli noví obyvatelé mají požadavek na veřejnou infrastrukturu stejný, jako trvale bydlící občané. Tento „výpadek“ v příjmech hodlá město financovat prostřednictvím tohoto příspěvku.

Dále pravidla specifikují případnou změnu územního plánu či jeho regulativů vyvolanou investorem a jeho „územně plánovacím záměrem“. Přínosem pravidel pro město bude i včasné představení stavebních záměrů ze stran stavebníků. Předložená „pravidla“ je samozřejmě možné průběžně aktualizovat, a to v kontextu aktuálních potřeb a rozvoje města.

Blíže vlastní příloha (*část 2 podkladů*).

## **DISKUZE**

**Do diskuze se zapojili:** zastupitel Koldinský, starosta Volák, zastupitelka Hrubešová, pan Andrlé, místostarosta Kohout, zastupitelka Krčmová, zastupitelka Víšková

**Zastupitel Koldinský** navrhl upřesnit formulaci v části definující výjimky z příspěvku pro stavebníky. V první odrážce bodu A doporučil nahradit výraz „rodinné domy se dvěma a více bytovými jednotkami“ obecnějším označením „bytové projekty“, aby se předešlo obcházení pravidel ze strany stavebníků realizujících vícebytové objekty, které nelze technicky zařadit mezi rodinné domy. **Starosta** podpořil návrh s tím, že v textu bude zachována terminologie „bytové projekty“ odpovídající definici v úvodu dokumentu. Rovněž připomněl, že hranice maximálního příspěvku byla navýšena ze 150.000 Kč na 200.000 Kč.

**Zastupitelka Hrubešová** se dotázala, zda byly zapracovány připomínky, které v rámci porady zazněly. **Starosta** uvedl, že připomínky od pana Dymáčka i dalších zastupitelů byly vyhodnoceny a relevantní úpravy (označené žlutě) byly do návrhu zapracovány.

**Pan Andrie** se dotázal na možnost obcházení pravidel v případě, kdy fyzická osoba, ač podnikatel, postaví dům s předem zamýšleným prodejem, a přesto bude osvobozena od příspěvku. **Místostarosta Kohout** potvrdil, že pokud je stavebníkem fyzická osoba, nelze její záměr prokázat a osvobození se tedy vztahuje i na tento případ. V případě právnické osoby (např. společnosti) se osvobození neuplatní.

**Zastupitelka Krčmová** vnesla dotaz, zda by do pravidel nešlo zakotvit podmínku, že stavebník musí v daném objektu po určitou dobu bydlet (např. 5 let), obdobně jako je tomu v případě daně z příjmu při prodeji nemovitosti. **Místostarosta Kohout** připomněl, že podobné pravidlo v oblasti daní skutečně existuje a že i zde může prodej vyvolat daňovou povinnost, nicméně ta směřuje vůči státu, nikoliv městu.

**Zastupitelka Víšková** připomněla, že pravidla nejsou právním předpisem, ale interním dokumentem obce v rámci samostatné působnosti. Přesto mohou sloužit jako vodítko při rozhodování o udělení souhlasu ke stavbě, přičemž obec není povinna se jimi v každém jednotlivém případě striktně řídit. I pokud jsou formálně splněny podmínky pro osvobození, město může souhlas podmínit individuální dohodou se stavebníkem včetně příspěvku na infrastrukturu.

**Starosta** doplnil, že by pravidla neměla být označována jen jako interní, ale jako transparentní a předem deklarovaný rámec, podle něž bude město postupovat. V tomto smyslu slouží pravidla k zajištění jednotného přístupu k jednotlivým žádostem. Pravidla budou zveřejněna na webových stránkách města, opatřena hlavičkou města a doložkou o schválení zastupitelstvem města.

#### **NÁVRH USNESENÍ**

*Zastupitelstvo města Veltrusy **schvaluje** předložený návrh pravidel pro jednání se stavebníky a investory.*

**HLASOVÁNÍ: pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.**

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 7.**

---

**Záznam projednání bodu:** <https://www.youtube.com/watch?v=Dm23oeema3U&t=1152s>

### **3f) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6030413 (ČEZ Distribuce, a. s.)**

**Předkladatel:** místostarosta Lukáš Kohout

Město Veltrusy obdrželo dne 25. 4. 2025 žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6030413, název stavby: Veltrusy SS200 pro parc. č. 145.



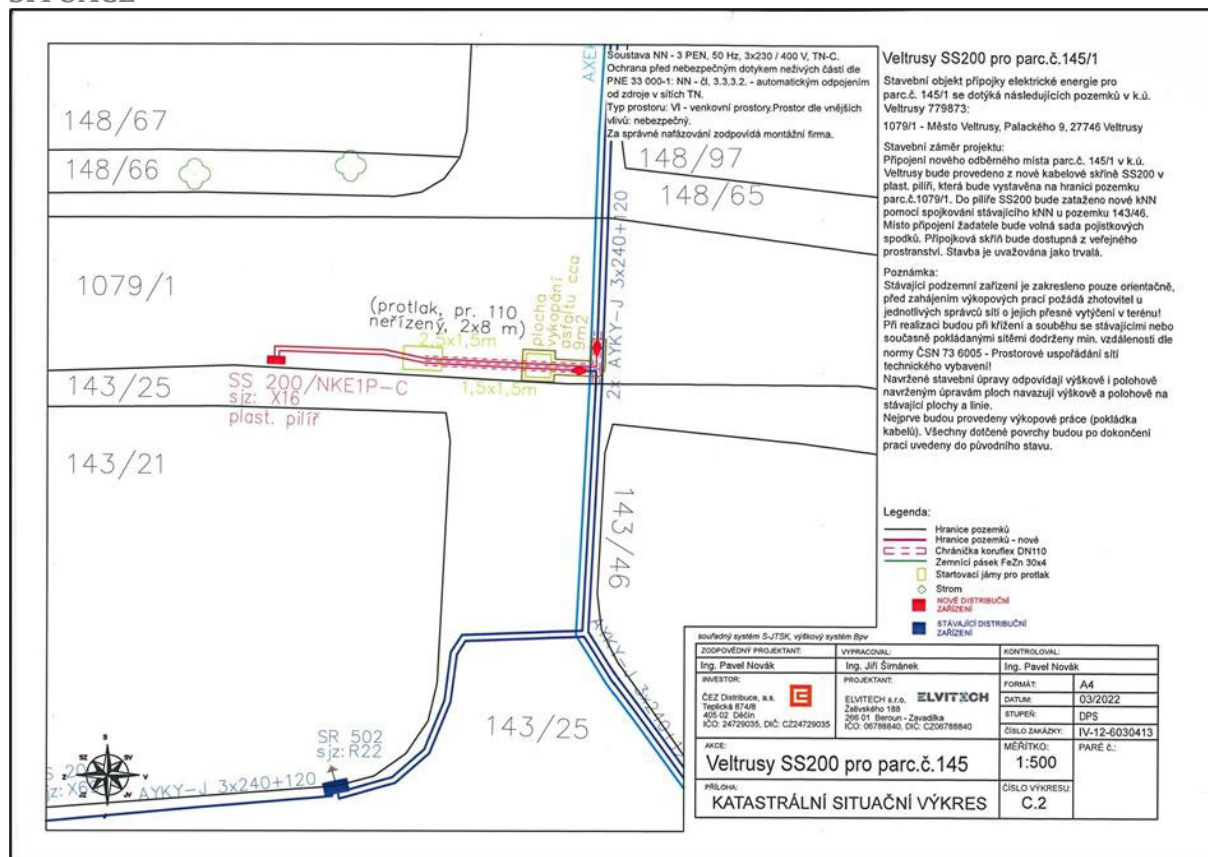
Stavební objekt přípojky elektrické energie pro parc.č. 145/1 se dotýká pozemku parc. č. 1079/1 ve vlastnictví města Veltrusy, v k.ú. Veltrusy. Připojení nového odběrného místa parc.č. 145/1 v k.ú. Veltrusy bude provedeno z nové kabelové skříňe SS200 v plast. pilíři, která bude vystavěna na hranici pozemku parc.č.1079/1. Do pilíře SS200 bude zataženo nové kNN pomocí spojování stávajícího kNN u pozemku 143/46. Místo připojení žadatele bude volná sada pojistkových spodků. Přípojková skříň bude dostupná z veřejného prostranství. Stavba je uvažována jako trvalá.

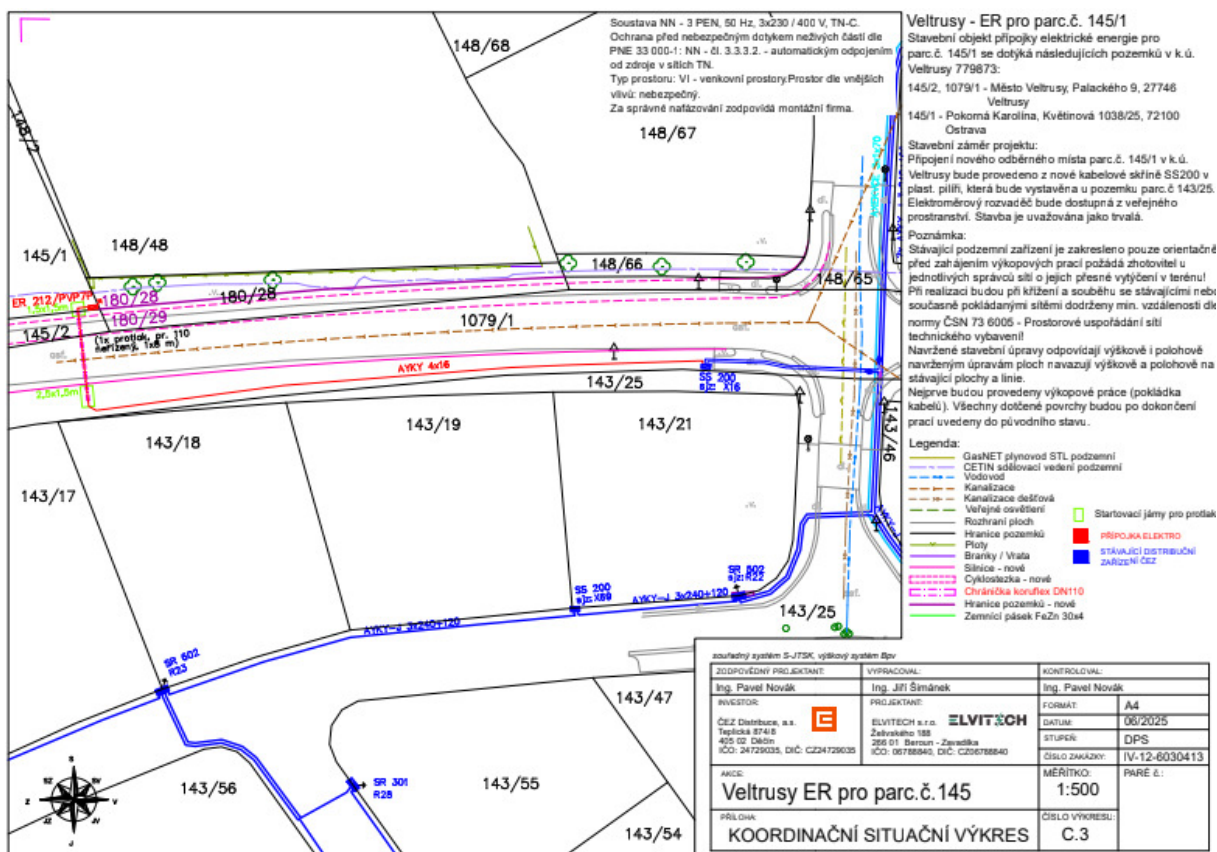
Předpokládaný rozsah omezení dotčené nemovitosti věcným břemenem činí kabelovení nn 24 bm a Skříň + Pilíř 1 m<sup>2</sup>. Žadatel v předmětné smlouvě navrhuje (dle oceňovací vyhlášky č. 424/2021 Sb.) za věcné břemeno jednorázovou úplatu 14.500 Kč.

Záměr uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6030413 byl zveřejněný na [úřední desce](#) města Veltrusy od 12. 5. 2025 do 28. 5. 2025.

Na základě výše uvedeného předkládá vedení města ke schválení Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6030413 se společností ČEZ Distribuce, a. s.

## SITUACE





## DISKUZE

**Do diskuze se zapojili:** zastupitel Koldinský, místostarosta Kohout, starosta Volák, Ing. Andrie

**Zastupitel Koldinský** se dotázal, zda je známo, jaký záměr má vlastník se zbylou částí dotčeného pozemku. **Místostarosta Kohout** uvedl, že dle informace od [redacted], od které město odkoupilo část pozemku pro smíšenou cyklostezku, zvažuje vlastnice v budoucnu výstavbu rodinného domu pro svou dceru, což však v současné době územní plán neumožňuje. I přesto má zájem o zajištění elektrické přípojky, mimo jiné z důvodu řádné péče o pozemek. **Starosta** doplnil, že podle nového stavebního zákona je na tomto pozemku již nyní možné umístit drobnou stavbu do 55 m<sup>2</sup>, která není považována za bytový projekt.

Na doplňující dotaz **Ing. Andrieleho**, zda umístění navrhovaného pilíře nebude v budoucnu bránit případnému rozšíření cyklostezky nebo chodníku, **místostarosta Kohout** ujistil, že pilíř bude umístěn mimo osu stávajícího chodníku. Vysvětlil, že pilíř na pozemku parc. č. 145/1 bude umístěn na pozemku žadatele, nikoli města, a pilíř na městském pozemku bude situován tak, aby nebránil případnému prodloužení chodníku v budoucnu. Zároveň potvrdil, že s touto návazností projekt počítá.

## NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města **souhlasí s podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-6030413 na pozemku parc. č. 1079/1, se společností ČEZ Distribuce, a. s., za účelem připojení nového odběrného místa na pozemku parc. č. 145. Výše poplatku za věcné břemeno činí 14.500 Kč.**

**HLASOVÁNÍ:** pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 8.**

**Záznam projednání bodu:** <https://www.youtube.com/watch?v=Dm23oeema3U&t=2347s>

### 3g) Změna obecně závazné vyhlášky o systému odpadového hospodářství

**Předkladatel:** místostarostka Barbora Bělková

Zastupitelstvo města schválilo na svém zasedání 11. 12. 2024 obecně závaznou vyhlášku č. 6/2024 o systému odpadového hospodářství. Ta reflektuje zavádění svozu tříděného odpadu od domu a postupné snižování počtu a četnosti svozu kontejnerů na veřejných sběrných hnízdech. Plánovaný harmonogram organizačních změn počítal s tím, že od června 2025 již nebude možné odkládat plasty, nápojový karton a papír do kontejnerů na veřejných hnízdech vůbec. Tuto změnu je potřeba také propsat do obecně závazné vyhlášky.

**Návrh OZV č. 2/2025 proto obsahuje změny článku 3 vyhlášky č. 6/2024, které odstraňují ustanovení umožňující odkládání výše uvedených složek komunálního odpadu na veřejných sběrných místech.** Nadále bude možné tyto složky komunálního odpadu předávat pouze prostřednictvím systému svozu od domu (tzv. door-to-door) nebo osobním předáním na sběrném místě v ulici Dlouhé (za fotbalovým hřištěm).

**Důvody k redukci kontejnerů na veřejných stanovištích** jsou následující:

- Město nabízí pro zapojené domácnosti komfortnější svoz výše zmíněných složek tříděného odpadu přímo od domu – ten to systém je pro občany zdarma (nádoby i svoz). Je prokázáno, že tento systém motivuje k většímu třídění a vytříděná komodita je čistší.
- Z ekonomických důvodů není žádoucí provozovat paralelně dva systémy sběru najednou, proto byl svoz plastů, nápojových kartonů a papíru z veřejných hnízd postupně utlumen.

#### DISKUZE

**Do diskuze se zapojili:** zastupitel Novák, starosta Volák, místostarosta Kohout, zastupitelka Hrubešová, zastupitelka Krčmová, místostarostka Bělková, zastupitelka Dekastello

**Zastupitel Novák** upozornil na negativní důsledky odstranění kontejnerových stanovišť na plast a papír, zejména na opakované odkládání odpadu občany na původních místech. Upozornil, že při nepříznivém počasí dochází k rozfoukání odpadu po okolí, což následně zvyšuje nároky na úklid a zatěžuje technické služby. Navrhl doplnění informačních cedulí s jasnou instrukcí, kde lze nově tříděný odpad odevzdávat, a také zvýšení pravidelné kontroly ze strany technických služeb. **Starosta** informoval, že instalace informačních cedulí je již v přípravě, včetně upozornění na monitorování lokality fotopastmi. Potvrdil také, že technické služby se situaci věnují každý den. **Zastupitel Novák** dále zdůraznil potřebu předcházet těmto situacím, nejen je řešit dodatečně, protože nepořádek vzniká často opakovaně a prevence by mohla předejít nákladnému úklidu.

**Místostarosta Kohout** připomněl, že město poskytlo obyvatelům pětiměsíční přechodné období k adaptaci na nový systém sběru odpadu. V rámci tohoto přechodu byly také doobjednány nové nádoby (přes 100 ks), čímž došlo k výraznému navýšení pokrytí domácností, zejména u sběru plastu. Technické služby dle něj situaci průběžně monitorují a postupně likvidují případný nepořádek. **Zastupitelka Hrubešová** upozornila, že ačkoliv obyvatelé měli dostatek času se připravit, město mělo taktéž dostatek prostoru zajistit plynulý přechod, včetně kontrolních a sankčních mechanismů. Uvedla, že bez jasně nastavené kontroly a případných sankcí bude docházet k opakovanému porušování pravidel, čímž bude narůstat zátěž na technické služby. **Starosta** reagoval, že rozšíření kamerového systému by bylo investičně náročné a vyžadovalo by zásadní rozpočtové opatření. Současně vyjádřil pochybnosti nad efektivitou trvalého kamerového dohledu na všech sběrných místech. **Zastupitel Novák** upozornil na riziko, že pravidelný odvoz nelegálně uloženého odpadu může

některé obyvatele utvrdit v přesvědčení, že odpad lze nadále odkládat kamkoliv. Navrhl proto zvážit přísnější přístup včetně sankcí. **Starosta** ujistil zastupitele, že otázka veřejného pořádku a nelegálního odkládání odpadu je pravidelně řešena na poradách se strážníky a tvoří jednu z jejich priorit.

**Zastupitelka Krčmová** se dotázala na plánované rozšíření kontejnerů pro sběr kovů. **Místostarostka Bělková** sdělila, že město pořídilo dva nové 660l kontejnery na kovy, které budou umístěny do ulice Družstevní a na křižovatku ulic Nová a Riegrova. Dále informovala o nově přidané nádobě na sběr použitého kuchyňského oleje v ulici Družstevní. Pokud by byl sběr kovu příliš náročný pro technické služby, budou tyto kontejnery využity přímo na sběrném místě.

**Zastupitelka Krčmová** navrhla nevyužité plochy u bývalých stanovišť, které svádí k odkládání dalšího odpadu, stavebně upravit nebo doplnit dalšími kontejnery, např. na textil. Dále upozornila na existenci různých subjektů zabývajících se sběrem použitého textilu, včetně firem, které z něj vyrábějí průmyslové čisticí prostředky. **Místostarostka Bělková** reagovala, že aktuálně je o sběr použitého textilu ze strany odběratelů nízký zájem, zejména kvůli vysokým nákladům na zpracování.

**Starosta** dále apeloval na zastupitele, aby ve svých lokalitách působili jako pozitivní příklad, motivovali občany k využívání přidělených nádob (zejména na papír) a pomáhali oslovit ty, kteří systém door-to-door dosud nevyužívají. Zmínil také důležitost školního sběru papíru, který probíhá pětkrát ročně a přináší škole značné finanční prostředky.

**Zastupitelka Krčmová** se dotázala, jak a kde se občané dozví o termínech školního sběru, informace by mohla být rozesílána například mobilním rozhlasem. **Zastupitelka Dekastello** informovala, že nejbližší sběr se uskuteční 12. 6. a předmětem sběru je především papír, včetně kartonů.

#### NÁVRH USNESENÍ

*Zastupitelstvo města Veltrusy v souladu s § 10 zákona č. 128/2000 Sb., Zákon o obcích **schvaluje** obecně závaznou vyhlášku č. 2/2025, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 6/2024, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství ve městě Veltrusy v části týkající se odkládání papíru, plastů a nápojových kartonů na veřejných sběrných hnízdech. Tato vyhláška nabývá účinnosti od 20. 6. 2025.*

**HLASOVÁNÍ: pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.**

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 9.**

---

**Záznam projednání bodu:** <https://www.youtube.com/watch?v=Dm23oeema3U&t=2815s>

### 3h) Přijetí dotace z Fondu prevence Středočeského kraje

**Předkladatel:** paní ředitelka ZŠ Veltrusy Mgr. Racková a starosta

Dne 2. 6. 2025 obdrželo vedení města žádost od paní ředitelky ZŠ Veltrusy ohledně přijetí schválené dotace z Fondu prevence Středočeského kraje (část 2 podkladů), které (jako každý rok), vyžaduje Středočeský kraj.

Níže zdůvodnění žádosti od paní ředitelky:

*Organizace primární prevence na naší škole je finančně velmi náročná i vzhledem k počtu tříd, které je nutné do prevence zapojit. V současné situaci je třeba kontinuálně pokračovat v programech dlouhodobé návazné primární prevence s odbornými lektory, které pomohou*

navodit bezpečné prostředí pro žáky, napomáhají k vytvoření a udržování dobrých vztahů v kolektivech napříč všemi ročníky.

Kontinuita primární prevence napomáhá k předcházení výskytu rizikového chování, zamezení jeho progresu, případně ke zmírnění již existujících forem a projevů rizikového chování.

Zároveň je třeba otevírat dveře novým programům, které se dotýkají aktuálních a pro žáky atraktivních témat. V dnešní době je také nutné dbát nejen o třídní kolektivy, ale také pečovat o duševní zdraví žáků, ale také pedagogických pracovníků.

K zajištění výše uvedeného využíváme dlouhodobé spolupráce s organizacemi – pro žáky: Prevcentrum, Bc. Diana Bořová, Konsent, Mgr. Vácha /holocaust/, MPedu, Dobronauti /vlastní zdroje/, Městská policie Veltrusy, adaptační pobyt pro 6. ročník /zámek Veltrusy – vlastní zdroje/. Pro učitele – supervize PhDr. Lenka Hulanová /dlouhodobá spolupráce/, pro rodiče – přednáška /vlastní zdroje, spolupráce s rodiči/.

Na základě výše uvedeného a vlastní žádosti (viz část 2 podkladů) navrhuje starosta žádosti vyhovět, schválit přijetí dotace a kofinancování tohoto přínosného projektu ve výši 40.000 Kč.

## DISKUZE

**Do diskuze se zapojili:** zastupitelka Hrubešová, starosta Volák

**Zastupitelka Hrubešová** vnesla dotaz, zda je finanční příspěvek města podmínkou pro přijetí dotace, nebo zda se jedná pouze o dobrovolný příspěvek z rozpočtu města. **Starosta** uvedl, že kofinancování ze strany zřizovatelů je podmínkou dotace. Dále upřesnil, že se realizace projektu neváže na školní, ale na kalendářní rok a je tedy již v běhu pro rok 2025. Z tohoto důvodu je žádoucí schválení příslušného usnesení, které se dokládá do smlouvy s poskytovatelem dotace.

## NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo Města Veltrusy **souhlasí** s přijetím dotace KÚ ve výši 99 000 Kč na projekt „Ukaž mi cestu“ pro ZŠ Veltrusy, příspěvkovou organizaci, ze Středočeského Fondu prevence, evidenční číslo žádosti PRE/PRI/0081/2025.

Zastupitelstvo Města Veltrusy dále **souhlasí** s poskytnutím finanční spoluúčasti ve výši 40.000 Kč na projektu ZŠ Veltrusy - „Ukaž mi cestu“, který bude realizován v roce 2025 ze Středočeského Fondu prevence, evidenční číslo žádosti PRE/PRI/0081/2025.

**HLASOVÁNÍ:** pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 10.**

---

**Záznam projednání bodu:** <https://www.youtube.com/watch?v=Dm23oeema3U&t=3902s>

## 4. VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### 4a) Veřejná zakázka “Vybavení školy”

**Předkladatel:** místostarostka Barbora Bělková

Předkládaný návrh se týká vyhlášení nadlimitní veřejné zakázky na realizaci projektu “Vybavení školy”. Zakázka navazuje na probíhající projekt výstavby odborných učeben, její realizace bude spolufinancována z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) prostřednictvím výzvy MAS Kralupsko.

Předmětem veřejné zakázky je dodání interiérového vybavení, výukové a audiovizuální techniky, nábytku a specializovaných prvků do odborných učeben, družin a kanceláří. Veřejná zakázka je rozdělena na více částí, aby byla umožněna širší soutěž dodavatelů, a jednotlivé části odpovídají různým typům vybavení.

#### **Členění veřejné zakázky:**

- ICT vybavení – audiovizuální technika – 1 100 000 Kč bez DPH
- ICT vybavení – počítače a příslušenství – 800 000 Kč bez DPH
- Školní nábytek – 1 100 000 Kč bez DPH
- Kancelářský nábytek – 2 500 000 Kč bez DPH
- Truhlářský nábytek – 600 000 Kč bez DPH
- Vybavení odborných učeben a družin – 1 600 000 Kč bez DPH

Část veřejné zakázky byla realizována odděleně v dubnu 2025 za účelem vybavení učebny matematiky, která byla zprovozněna předčasně v květnu 2025. Zde se jednalo o následující zakázky realizované jako veřejné zakázky malého rozsahu (při dodržení max. výše 20 % z celkové předpokládané hodnoty dle § 18 odst. 3 Zákona o zadávání veřejných zakázek):

- ICT vybavení – počítače a příslušenství – 1. fáze – 980.000 Kč bez DPH
- Školní nábytek – 1. fáze – 150.000 Kč bez DPH
- Kancelářský nábytek – 1. fáze – 200.000 Kč bez DPH

#### **Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 9 030 000 Kč bez DPH.**

Jednotlivé části zakázky jsou zadávány v otevřeném řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Dodavatelé mohou podat nabídku na libovolnou kombinaci částí nebo na všechny části. Hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena.

Cílem zakázky je zajistit funkční, moderní a udržitelné vybavení pro vzdělávání, které odpovídá současným požadavkům na výuku a splňuje podmínky dotační podpory.

#### **DISKUZE**

**Do diskuze se zapojili:** místostarostka Bělková, starosta Volák, zastupitel Koldinský, zastupitelka Hrubešová, zastupitelka Dekastello, zastupitel Novák, Ing. Štulík

**Starosta** informoval zastupitelstvo o financování projektu „Vybavení školy“, přičemž upozornil, že přislíbená dotace schválená Místní akční skupinou Kralupsko činí 4,5–5 milionů Kč, což pokryje přibližně polovinu předpokládaných nákladů zakázky (cca 9–10 mil. Kč bez DPH). Zbývající část by měla být financována z rezervního fondu školy (předběžně 2,5–3 mil. Kč) a z rozpočtu města. Uvedl, že škola dlouhodobě s využitím rezervního fondu na vybavení počítá, nicméně část prostředků si přeje ponechat na plánované venkovní úpravy v okolí družiny. Předběžná kalkulace předpokládá zachování určité finanční rezervy i v samotném fondu školy.

**Zastupitel Koldinský** se dotázal na technické provedení převodu prostředků z rezervního fondu školy, přičemž starosta potvrdil, že pravděpodobně dojde k modelu, kdy město výdaje předfinancuje a škola následně poskytne svůj podíl. **Zastupitel Koldinský** rovněž upozornil na nutnost případného rozpočtového opatření. **Starosta** přislíbil prověření rozpočtového zapojení rezervního fondu školy. **Zastupitelka Hrubešová** doplnila, že ve fondu je aktuálně k dispozici cca 4 mil. Kč.

**Ing. Štulík** vnesl dotaz ohledně specifikace nábytku v zadávací dokumentaci. Ptá se, zda se soutěží pouze na cenu a zda není riziko, že dodané vybavení bude sice levné, ale

nekvalitní. **Starosta** poznamenal, že specifikace jsou velmi podrobné, aby nemohlo dojít k dodání nekvalitních výrobků. **Místostarostka Bělková** doplnila, že v projektové dokumentaci jsou u jednotlivých prvků (např. lavic či učitelských stolů) definovány rozměry, materiály i funkční požadavky, jako např. elektropanely u učitelských stolů dle požadavků pedagogů. Projekt navazuje na stávající vybavení školy a reflektuje praktické zkušenosti učitelů. **Ing. Štulík** vyjádřil obavu, zda i při splnění rozměrových a materiálových požadavků nemůže dojít k nabídce konstrukčně nevhodného či těžkého nábytku, zejména u židlí. **Místostarostka Bělková** reagovala, že některé typy židlí byly vybrány přímo učiteli a odpovídají jejich požadavkům – např. robustnější židle tvaru „S“ kvůli snadnější manipulaci při úklidu. V jiných prostorách, jako např. jídelně, je požadavek na stohovatelnost kvůli plánovanému multifunkčnímu využití jako auly či kinosálu.

**Místostarostka Bělková** nabídla zastupitelům možnost účastnit se hodnotící komise pro výběr dodavatele. Potvrdila účast paní ředitelky školy a její zástupkyně Kamily Hlaváčkové a nabídla, že v případě zájmu je ochotna své místo přenechat jinému členovi zastupitelstva.

**Zastupitelka Dekastello** využila této příležitosti k poděkování místostarostce Bělkové za mimořádné úsilí a čas, který věnovala přípravě veřejné zakázky, a to i jménem vedení školy. Vyzdvihla náročnost celého procesu i rozsah konzultací s učiteli. **Starosta** poděkování potvrdil a ocenil dosavadní práci nad tímto projektem.

**Zastupitel Novák** uznal odvedenou práci, nicméně kriticky poznamenal, že považuje za neadekvátní, aby takto rozsáhlou agendu zajišťovala místostarostka. Podle jeho názoru by obdobné činnosti měly být v kompetenci odborného pracovníka úřadu. **Starosta** uvedl, že nebyl nalezen vhodnější subjekt resp. pracovník, který by se dané agendy zhostil s obdobnou mírou odpovědnosti. **Místostarostka Bělková** reagovala, že vzhledem k rozsahu a složitosti projektu by zaučení nového pracovníka do všech souvislostí bylo velmi náročné. Připomněla také, že samotný návrh vybavení vycházel z dokumentace vytvořené interiérovým architektem, který následně odjel na dlouhodobý zahraniční pobyt, a projekt tak bylo nutné převzít a dokončit v úzké spolupráci se školou.

**Zastupitel Koldinský** se dotázal na délku lhůty pro podání nabídek. **Místostarostka Bělková** uvedla, že ze zákona je potřeba na tento druh zakázky 11 pracovních dní, na doporučení Mgr. Kolářkové dostanou zájemci 13 dní. (Ihned po skončení zasedání bylo potvrzeno s administrátorkou veřejné zakázky, že lhůta činí ze zákona minimálně 30 dní.)

## NÁVRH USNESENÍ

*Zastupitelstvo města Veltrusy **schvaluje** v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášení veřejné zakázky na projekt "Vybavení školy" podle zadávací dokumentace připravené Mgr. Kateřinou Kolářkovou, IČO: 08563977.*

*Zastupitelstvo města Veltrusy dále **schvaluje** komisi pro posouzení a hodnocení nabídek v rámci této veřejné zakázky ve složení: Mgr. Světlana Racková, Ing. Kamila Hlaváčková Ph.D., Mgr. Barbora Bělková.*

**HLASOVÁNÍ: pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.**

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 11.**

---

**Záznam projednání bodu:** <https://www.youtube.com/watch?v=Dm23oeema3U&t=4183s>

## 5. INFORMACE

### 5a) Vedení obce (a případní hosté)

#### 5ai) Probíhající projekty, stavby a opravy

##### ► Rekonstrukce ulice Fr. Šafaříka ◀

**Starosta** informoval o aktuálním stavu rekonstrukce ulice Fr. Šafaříka. Uvedl, že na stavbě probíhají pravidelné kontrolní dny každé úterý dopoledne, které potvrzují, že stavba postupuje standardním, plynulým tempem. Ulice je po dobu stavby uzavřena, vjezd je umožněn pouze rezidentům s vjezdovými kartami. Projekt zahrnuje sjednocení vjezdů k jednotlivým nemovitostem. V rámci stavebních prací proběhne potřebná údržba náletových dřevin, které kolidují se stavbou.

Starosta dále informoval o financování projektu – město obdrželo dotaci ze Státního fondu dopravní infrastruktury (SFDI), a to ve výši cca 8,2 mil. Kč (po úpravě dle nižších uznatelných nákladů).

Závěrem starosta uvedl, že se jedná o dobře dostupnou liniovou stavbu, která je volně přístupná pro individuální prohlídku veřejnosti i zastupitelů.

##### ► Přístavba základní školy ◀

**Starosta** dále informoval o probíhající rekonstrukci a dostavbě základní školy, která je podstatně složitější než liniová stavba v Šafaříkově ulici, jelikož probíhá za provozu školy a vyžaduje mj. výraznou koordinaci s generálním projektantem a jeho subdodavateli.

Nabídl zastupitelům možnost komentované prohlídky stavby, např. ve středu 11. 6. odpoledne po pravidelném kontrolním dnu, termín by potvrdil po odsouhlasení ze strany stavby.

**Starosta** dále upřesnil, že v nové nástavbě budovy již probíhají práce na podlahovém topení a stavební postup pokračuje také v části určené pro odborné učebny. V průběhu realizace se objevily komplikace týkající se technologií vzduchotechniky a oblasti elektroinstalace. Ty souvisejí s dodatečným požadavkem na chlazení ve stávajících učebnách orientovaných na jih, které nebylo součástí původní projektové dokumentace. Projektant nyní pracuje na doplnění těchto prvků, což dočasně zpomaluje postup prací. Cílem města je však instalovat chlazení do potřebných prostor budovy školy a zároveň zrekonstruovat elektroinstalace v původní budově, čímž se předejde budoucím komplikacím i dodatečným nákladům. Starosta zdůraznil, že právě nyní je nejvhodnější příležitost tyto úpravy připravit a zrealizovat. Zmínil také probíhající vzorkování povrchů výtahu a technické nesoulady v napojení přístavby na stávající budovu, které by měly být vyřešeny v průběhu následujícího týdne ve spolupráci s projektantem a subdodavateli generálního zhotovitele. Starosta informoval zastupitele, že nová učebna matematiky byla zkolaudována je již školou využívána pro výuku.

##### ► Darovací smlouvy ◀

Starosta informoval zastupitele o poskytnutí několika drobných finančních darů místním spolkům a organizacím:

#### **Miřejovický půlmaraton**



Město každoročně podporuje tuto sportovní akci částkou 5.000 Kč, přičemž stejná výše podpory je plánována i v letošním roce. Starosta upozornil na možný drobný problém v souvislosti s konáním akce a probíhající stavbou v ulici Šafaříkova, kudy závod tradičně prochází. Situace bude řešena ve spolupráci s organizátory a vedením stavby.

#### **Základní organizace Českého svazu včelařů**

Organizace požádala o dar ve výši 15.000 Kč. Starosta navrhl poskytnout částku 10.000 Kč jako mimořádný příspěvek. Organizace má sice sídlo v obci Nelahozeves, ale devět aktivních členů působí přímo ve Veltrusích.

#### **AFK Veltrusy – turnaj minipřípravek**

Sportovní klub požádal o podporu ve výši 5.000 Kč na uspořádání turnaje. I když starosta připomněl, že je ideální podávat obdobné žádosti v rámci řádných grantových výzev, zároveň uznal, že některé nápady a potřeby vznikají mimo vypsání termínů. Finanční dar ve výši 5.000 Kč byl proto podpořen.

#### **► Výpůjčka služebního vozidla pro městskou policii ◀**

Starosta informoval zastupitele, že se řeší smlouva o výpůjčce služebního vozidla, které bylo pořízeno obcí Nelahozeves za účelem posílení technického vybavení městské policie. Vozidlo bude po dovybavení nezbytnými polepy a dalšími prvky uvedeno do provozu a k dispozici pro potřeby výkonu služby městské policie v katastru obce Nelahozeves i Veltrusy. Díky tomuto rozšíření bude městská policie operativnější.

#### **► Plánovaná přeložka vedení nízkého napětí v ulici Palackého ◀**

Starosta informoval zastupitele o připravovaném projektu přeložky vedení nízkého napětí, která se bude týkat trasy od náměstí, přes ulici Komenského, až po ulici Palackého. Přestože se projekt finančně přímo netýká města Veltrusy, jeho realizace bude mít zásadní dopad na veřejný prostor v dotčené oblasti. Zdůraznil, že město má na realizaci této přeložky značný zájem, neboť se jedná o důležitý krok ke zkvalitnění infrastruktury, včetně odstranění stávajícího provizorního řešení na novém lékařském domě, kde se dosud nachází starý a nevzhledný nástřešník. Podle dostupných informací aktuálně společnost ČEZ Distribuce, a.s. vybírá zhotovitele stavby. Starosta předpokládá, že relevantní informace o dalším postupu by mohly být známy během následujícího týdne, nejpozději do poloviny června. Závěrem uvedl, že město bude usilovat o koordinaci plánovaných prací s ohledem na následnou obnovu povrchů, zejména chodníků, v dotčené lokalitě.

#### **Záznam projednání bodu:**

<https://www.youtube.com/watch?v=Dm23oeema3U&t=5730s>

#### **5a ii) Akce ve městě**

**Starosta** poděkoval všem, kteří se podíleli na organizaci nedávných veřejných akcí ve městě. Ocenil úsilí pořadatelů i dobrovolníků, díky nimž se mohly uskutečnit hojně navštěvované události jako "Běh parkem" pořádaný zejména organizací ASPV, "Gulášfest" a "Pálení čarodějnic" pořádané SDH, a Dětský den, který proběhl ve spolupráci města, AFK Veltrusy, SDH a dalších spolků. Zvláštní poděkování věnoval dobrovolníkům, jejichž nasazení označil za klíčové pro komunitní život ve městě.

- ČT 05.06.2025, 18:00 h. - **Cestopisná beseda s Jiřím Tučkem "Alsasko"**

- NE 15.06.2025, 15:00 h. - **Promenádní koncert v rámci slavnosti růží „Růžové melodie“**
- ST 18.06.2025, 18:00 h. - **Olympijský běh**
- PÁ 20.06.2025, 18:30 h. - **Hudební večer s Petrem Kroutilem a Ondřejem Kabrnou**

**Záznam projednání bodu:**

<https://www.youtube.com/watch?v=Dm23oeema3U&t=6768s>

### **5aiii) Různé**

Žádné informace nebyly

## **5b) Výborů a komisí**

Žádné informace nebyly.

## **5c) Zastupitelů**

**Zastupitelka Krčmová** vznesla dotaz ohledně plánovaného zakrytí pískoviště. **Starosta** uvedl, že zakrytí je nadále v plánu, avšak dosud nebylo realizováno. **Místostarosta Kohout** odpověděl, že z důvodu personálního oslabení technických služeb došlo ke zpoždění s realizací. Jeden z pěti pracovníků technických služeb ukončil pracovní poměr k 30. 4. z vlastní vůle po přijetí výhodnější pracovní nabídky. Technické služby jsou kvůli intenzivní vegetační sezóně (kombinace srážek a slunečného počasí) plně vytíženy údržbou zeleně. Přislíbil, že zakrytí pískoviště bude zajištěno v první polovině června.

**Zastupitelka Krčmová** dále vznesla dotaz na problematický přechod v blízkosti “Daliborky”, zejména z hlediska bezpečnosti dětí. **Starosta** reagoval, že se jedná o jednu z priorit městské policie, hned po dohledu na sběrná hnízda. Městská policie již provedla několik kontrol a udělila výzvy a sankce. Strážníci se podle vyjádření velitele MP této kontrolní činnosti pravidelně věnují.

**Zastupitelka Krčmová** se dále dotazovala na registraci nových zubních lékařů u zdravotních pojišťoven. **Starosta** potvrdil, že registrace proběhla již dříve. **Místostarosta Kohout** doplnil, že registrace u VZP proběhla již v listopadu minulého roku. **Zastupitelka Hrubešová** se dotazovala na zpětnou vazbu od občanů ohledně provozu zubní ordinace. **Starosta** sdělil, že převažuje pozitivní zpětná vazba, zejména ohledně poskytovaných služeb. Negativní ohlasy se týkají především dostupnosti ordinace a problémů s telefonickým spojením – ne všichni pacienti se dovolají. Město se snaží situaci zlepšit a bude nadále apelovat na lékaře, aby v tomto směru zlepšili komunikaci. Lékaři stále přijímají nové pacienty a preferují registraci celých rodin. **Zastupitelka Machová** upozornila na nesoulad telefonního kontaktu uvedeného na webu města s číslem, které ordinace reálně používá. Doporučila aktualizaci údajů. **Zastupitel Novák** doplnil, že ordinace má vlastní web a navrhl jej jednoduše prolinkovat z webu města. **Starosta** přislíbil prověření a aktualizaci těchto údajů. Dále **starosta** informoval, že ordinace poskytuje jak dentální hygienu, tak i náročnější stomatologické zákroky. Pokud nejsou zákroky prováděny přímo na místě, pacienti jsou dle potřeby odesíláni na specializovaná pracoviště (např. na Karlovo náměstí v Praze). Lékaři mají zájem na rozvoji preventivní péče a navázali kontakt se základní školou s cílem realizovat preventivní přednášky a besedy o zubní hygieně pro děti, zejména na 1. stupni. Na doplňující dotaz **zastupitelky Krčmové**, zda ordinace registruje i dětské pacienty, **starosta** uvedl, že ano, avšak lékaři preferují registraci celých rodin, nikoliv pouze jednotlivých dětí.

**Záznam projednání bodu:** <https://www.youtube.com/watch?v=Dm23oeema3U&t=6940s>

## 6. DISKUZE

Průběžně.

## 7. ZÁVĚR

Na závěr starosta poděkoval všem přítomným za účast a ve 20:40 hodin ukončil 30. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy. Příští zasedání zastupitelstva se bude konat pravděpodobně ve středu 25. 6. 2025 od 18:30 v Komunitním centru.

**Záznam projednání bodu:** <https://www.youtube.com/watch?v=Dm23oeema3U&t=7437s>

# Shrnutí usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Veltrusy dne 4. 6. 2025 – zápis číslo 30

1. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje program 30. zasedání.  
**Schváleno: 10-0-0**

---
2. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje zastupitelku Mgr. Soňu Dekastello a zastupitelku Ing. Ludmilu Hrubešovou ověřovateli 30. zápisu ze dne 4. 6. 2025.  
**Schváleno: 10-0-0**

---
3. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje přijetí dotace na akci „Happening na starém mostě – 10. ročník“ z Programu 2025 pro poskytování dotací na podporu kultury z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek ve výši 110.000 Kč, tj. necelých 41 % z celkových předpokládaných uznatelných nákladů akce a pověřuje starostu města Veltrusy uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace.  
**Schváleno: 10-0-0**

---
4. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje přijetí dotace na vybavení knihovny z Programu 2025 pro poskytování dotací na podporu knihoven z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek ve výši 63.000 Kč, tj. necelých 89 % z celkových předpokládaných uznatelných nákladů akce a pověřuje starostu města Veltrusy uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace.  
**Schváleno: 10-0-0**

---
5. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje uzavření směnné smlouvy mezi městem Veltrusy a Národním památkovým ústavem, jejímž předmětem je směna pozemků uvedených v příloze návrhu smlouvy, a pověřuje místostarostu města Veltrusy Lukáše Kohouta jejím podpisem.  
**Schváleno: 10-0-0**

---
6. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi městem Veltrusy a společností Alfa Corvi s.r.o. na odkoupení pozemků parc. č. 384/4 a 384/32 v katastrálním území Veltrusy za kupní cenu 418 535 Kč a pověřuje místostarostu města Veltrusy Lukáše Kohouta jejím podpisem.  
**Schváleno: 10-0-0**

---
7. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje předložený návrh pravidel pro jednání se stavebníky a investory.  
**Schváleno: 10-0-0**

---
8. Zastupitelstvo města souhlasí s podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-6030413 na pozemku parc. č. 1079/1, se společností ČEZ Distribuce, a. s., za účelem připojení nového odběrného místa na pozemku parc. č. 145. Výše poplatku za věcné břemeno činí 14.500 Kč.  
**Schváleno: 10-0-0**

---

9. Zastupitelstvo města Veltrusy v souladu s § 10 zákona č. 128/2000 Sb., Zákon o obcích schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 2/2025, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 6/2024, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství ve městě Veltrusy v části týkající se odkládání papíru, plastů a nápojových kartonů na veřejných sběrných hnízdech. Tato vyhláška nabývá účinnosti od 20. 6. 2025.

**Schváleno: 10-0-0**

---

10. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje uzavření Dodatku č. 4 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti s organizací Integrovaná doprava Středočeského kraje, příspěvková organizace.

**Schváleno: 10-0-0**

---

11. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášení veřejné zakázky na projekt "Vybavení školy" podle zadávací dokumentace připravené Mgr. Kateřinou Koláčkovou, IČO: 08563977.

Zastupitelstvo města Veltrusy dále schvaluje komisi pro posouzení a hodnocení nabídek v rámci této veřejné zakázky ve složení: Mgr. Světlana Racková, Ing. Kamila Hlaváčková Ph.D., Mgr. Barbora Bělková. Zastupitelstvo města Veltrusy dále schvaluje komisi pro posouzení a hodnocení nabídek v rámci této veřejné zakázky ve složení: Mgr. Světlana Racková, Ing. Kamila Hlaváčková Ph.D., Mgr. Barbora Bělková.

**Schváleno: 10-0-0**

---

#### **Přílohy zápisu:**

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

#### **Ověřovatelé:**

*podpis*

*datum podpisu*

Mgr. Soňa Dekastello:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Ing. Ludmila Hruběšová:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

#### **Starosta:**

Mgr. Filip Volák:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

#### **Zapsala:**

Nikola Formanová