



Zápis z 24. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy, konaného 6. 11. 2024 od 18:30 hodin.

- Místo konání:** Komunitní centrum U Havrana (Chotkova 65, Veltrusy)
- Doba trvání:** 18:43 - 21:40
- Přítomni:** Mgr. Barbora Bělková, Ing. Ludmila Hrubešová, Lukáš Kohout, Ing. Michal Koldinský, Ing. Soňa Machová, Ph.D. (*online – příchod 19:25, odchod 20:25*), Ing. Martin Novák, Mgr. Václava Víšková, Mgr. Filip Volák
- Nepřítomni:** Mgr. Soňa Dekastello, Věra Krčmová, Antonín Pražák,
- Ověřovatelé:** Ing. Michal Koldinský, Mgr. Václava Víšková
- Předsedající:** Mgr. Filip Volák (starosta)
- Zapisovatelka:** Nikola Formanová
- Občané:** 5
- Datum vyhotovení zápisu:** 14. 11. 2024

Program zasedání:

- 1) Úvod, schválení programu
- 2) Schválení ověřovatelů
- 3) Ke schválení zastupitelstvem města (kromě veřejných zakázek)
 - a) Směrnice města Veltrusy č. 2/2024 o zadávání VZMR
 - b) Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-6023282 (ČEZ Distribuce, a. s.)
 - c) Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-6026487/001 (ČEZ Distribuce, a. s.)
 - d) Dohoda o ukončení veřejnoprávní smlouvy o obecní policii s obcí Nová Ves
 - e) Žádost o individuální dotaci (TJ Sokol Veltrusy)
- 4) Veřejné zakázky
 - a) Rekonstrukce č. p. 97 (pošta) – uzavření smlouvy o dílo na projektovou dokumentaci – VZMR
 - b) Závěrkové listy – elektřina
 - c) Výměna oken v hasičském domě – Dodatek č. 1
- 5) Informace
 - a) Vedení obce (a případní hosté)
 - i. Probíhající opravy a chystané projekty
 - ii. Akce ve městě
 - iii. Různé
 - b) Výborů a komisí
 - c) Zastupitelů
- 6) Diskuze
- 7) Závěr

1. ÚVOD, SCHVÁLENÍ PROGRAMU

V 18:43 přivítal starosta všechny přítomné a zahájil 24. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy.

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Městského úřadu ve Veltrusích zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 30. 10. 2024 do 6. 11. 2024. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Starosta z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) dále konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 11 členů), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Starosta dále upozornil, že ze zasedání zastupitelstva města se pořizuje audiozáznam pro potřeby vyhotovení zápisu a zasedání bude streamováno, aby k němu měli přístup občané online. Ze streamu je zároveň pořizován záznam, který bude zveřejněn na kanálu YouTube města Veltrusy (<https://www.youtube.com/@mestoveltrusy>).

Starosta seznámil přítomné s aktuálním návrhem programu, který doznal tří změn, a to přidání bodu 3e) *Žádost o individuální dotaci (TJ Sokol Veltrusy)*, přidání bodu 4b) *Závěrkové listy – elektřina* a přidání bodu 4c) *Výměna oken v hasičském domě – Dodatek 1*. Starosta dal hlasovat o návrhu programu.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje následující program 24. zasedání:

- 1) **Úvod, schválení programu**
- 2) **Schválení ověřovatelů**
- 3) **Ke schválení zastupitelstvem města (kromě veřejných zakázek)**
 - a) Směrnice města Veltrusy č. 2/2024 o zadávání VZMR
 - b) Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-6023282 (ČEZ Distribuce, a. s.)
 - c) Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-6026487/001 (ČEZ Distribuce, a. s.)
 - d) Dohoda o ukončení veřejnoprávní smlouvy o obecní policii s obcí Nová Ves
 - e) *Žádost o individuální dotaci (TJ Sokol Veltrusy)*
- 4) **Veřejné zakázky**
 - a) Rekonstrukce č. p. 97 (pošta) – uzavření smlouvy o dílo na projektovou dokumentaci – VZMR
 - b) *Závěrkové listy – elektřina*
 - c) *Výměna oken v hasičském domě – Dodatek 1*
- 5) **Informace**
 - a) Vedení obce (a případní hosté)
 - i. Probíhající opravy a chystané projekty
 - ii. Akce ve městě
 - iii. Různé
 - b) Výborů a komisí
 - c) Zastupitelů
- 6) **Diskuze**
- 7) **Závěr**

HLASOVÁNÍ: pro návrh 7 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 1.

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=dj9AV9CJh24&t=60s>

2. SCHVÁLENÍ OVĚŘOVATELŮ

Dle jednacího řádu Zastupitelstva města Veltrusy starosta požádal **zastupitele Ing. Michala Koldinského** a **zastupitelku Mgr. Václavu Víškovou** o ověření zápisu tohoto zasedání. Oslovení zastupitelé souhlasili. Starosta dal o návrhu hlasovat.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy **schvaluje** zastupitele Ing. Michala Koldinského a zastupitelku Mgr. Václavu Víškovou ověřovateli 24. zápisu ze dne 6. 11. 2024.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 7 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 2.

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=dj9AV9CJh24&t=221s>

3. KE SCHVÁLENÍ ZASTUPITELSTVEM MĚSTA

3a) Směrnice města Veltrusy č. 2/2024 o zadávání VZMR

Předkladatel: místostarosta Lukáš Kohout

Místostarosta předkládá ke schválení interní Směrnici města Veltrusy č. 2/2024 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu (VZMR), která reaguje na zkušenosti s jejím naplňováním a na změny související s rozdělením agend mezi jednotlivé členy vedení města.

Ačkoli v textu současně platné směrnice č. 1/2020 je uvedeno, že u VZMR na dodávky a služby přesahující hodnotu 300.000 Kč, resp. zakázky na stavební práce přesahující hodnotu 500.000 Kč schvaluje zastupitelstvo výběr dodavatele, v Příloze č. 1 – Stručná rekapitulace způsobu zadání veřejných zakázek je v tabulce uvedeno, že schválení zastupitelstva podléhá i smlouva. Dosud se postupovalo právě podle shora uvedené přílohy. Místostarosta považuje v předkládané směrnici za dostačující, aby Zastupitelstvo schvalovalo pouze výběr dodavatele, přičemž se vždy dozví nabídkovou cenu, dodací podmínky, záruku a další podmínky, které budou uvedeny ve smlouvě (objednávce). Podpis smlouvy takto vybraného zhotovitele/dodavatele už je odpovědností pověřené osoby.

Druhá úprava směrnice reaguje na rozdělení agend mezi jednotlivé členy vedení města. Ve stávajícím znění směrnice je v textu u všech variant jako jediná odpovědná osoba uveden starosta města, který je dle Čl. V. směrnice oprávněn pověřit výkonem činnosti v souvislosti s realizací veřejné zakázky malého rozsahu i jinou osobu, která bude tyto činnosti jménem a na účet zadavatele vykonávat. V textu směrnice je v těchto případech slovo "starosta" nahrazeno souslovím "pověřená osoba".

DISKUZE

Nebyla.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy **schvaluje** interní Směrnici města Veltrusy č. 2/2024 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a **zrušuje** Směrnici města Veltrusy č. 1/2020 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 7 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 3.

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=dj9AV9CJh24&t=246s>

3b) Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6023282 (ČEZ Distribuce, a. s.)

Předkladatel: místostarosta Lukáš Kohout

Na základě Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností **ČEZ Distribuce, a. s.**, kterou zastupitelstvo města Veltrusy schválilo usnesením č. 3 na svém 6. zasedání dne 24. dubna 2019, podepsané starostou Filipem Volákem dne 25. dubna 2019 a na základě ustanovení z ní vyplývajících, předkládá místostarosta zastupitelstvu ke schválení Smlouvu o zřízení věcného břemene č. **IV-12-6023282** (část 3 podkladů).

Stavba byla provedena na pozemku města parc. č. 411/4, zapsaného na LV č. 10001, pro k. ú. a obec Veltrusy, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník dle geometrického plánu č. 2030-347/2023, který je přílohou této smlouvy (část 5 podkladů).

Celková výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene bude činit 8.000 Kč (slovy: osm tisíc korun českých).

DISKUZE

Do diskuze se zapojili: zastupitel Koldinský, místostarosta Kohout, zastupitelka Hrubešová

Zastupitel Koldinský se ptá, zda platí částka 8.000 Kč, protože v nasdílené smlouvě je uvedena nižší částka. Dále také upozorňuje na nepřesnost v důvodové zprávě, kde je uvedeno, že částka byla stanovena na základě vyhlášky, která však ještě v době přípravy smlouvy nebyla platná.

Místostarosta Kohout reaguje, že částka 8.000 Kč vychází ze smlouvy o smlouvě budoucí a platí. Děkuje za upozornění na chybu ohledně vyhlášky a vysvětluje, že skutečně nemohla být podkladem, protože v době stanovení částky ještě neexistovala. Dále uvádí, že pokud ČEZ neodsouhlasí uvedenou částku, město smlouvu nepodepíše. Město je vázáno usnesením zastupitelstva a smlouvou o smlouvě budoucí, která zavazuje i ČEZ.

Zastupitelka Hrubešová se ptá, zda má místostarosta již s ČEZ potvrzeno, že částka 8.000 Kč skutečně platí, jak bylo dohodnuto při dřívější poradě. **Místostarosta Kohout** odpovídá, že komunikace s ČEZ proběhla a částka 8.000 Kč je v nové smlouvě uvedena, přestože její verze v PDF zatím není k dispozici.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy **souhlasí** s podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6023282 ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s. na pozemku města parc. č. 411/4 v k.ú. Veltrusy. Celková výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene bude činit 8.000 Kč.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 7 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 4.

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=dj9AV9CJh24&t=640s>

3c) Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6026487-001 (ČEZ Distribuce, a. s.)

Předkladatel: místostarosta Lukáš Kohout

Na základě Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. IV-12-6026487 se společností **ČEZ Distribuce, a. s.**, kterou zastupitelstvo města Veltrusy schválilo usnesením č. 5 na svém 25. zasedání dne 24. února 2021, podepsané starostou Filipem Volákem dne 1. března 2021 a na základě ustanovení z ní vyplývajících předkládá místostarosta

zastupitelstvu ke schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene č. **IV-12-6026487-001** (část 3 podkladů).

Stavba byla provedena na pozemcích města parc. č. 296/6 a 1065/1, zapsaných na LV č. 10001, pro k.ú. a obec Veltrusy, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník dle geometrického plánu č. 2069-294/2024, který je přílohou této smlouvy (část 5 podkladů).

Celková výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene bude činit 11.000 Kč (slovy: jedenáct tisíc korun českých) a byla stanovena na základě vnitřního předpisu města Veltrusy.

DISKUZE

Nebyla.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy **souhlasí** s podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6026487-001 ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s. na pozemcích města parc. č. 296/6 a 1065/1 v k.ú. Veltrusy. Celková výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene bude činit 11.000 Kč.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 7 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 5.

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=dj9AV9CJh24&t=888s>

3d) Dohoda o ukončení veřejnoprávní smlouvy o obecní policii s obcí Nová Ves

Předkladatel: starosta Filip Volák

Město Veltrusy a obec Nová Ves spolu dne **29. 10. 2008** uzavřely podle zákona č. 553/1991 Sb., o obecní policii, **veřejnoprávní smlouvu (VPS)**, na jejímž základě vykonává Městská policie Veltrusy úkoly stanovené zákonem o obecní policii **na území obce Nová Ves**. Smlouva byla následně upravena dodatkem č. 1 ze dne 23. 07. 2014.

S ohledem na fakt, že obec Nová Ves zřizuje od 1. 1. 2025 vlastní obecní policii, požádal starosta obce Nová Ves o **ukončení veřejnoprávní smlouvy k 31. 12. 2024** a předložil návrh dohody o ukončení VPS včetně vzoru žádosti o udělení souhlasu s uzavřením dohody na krajský úřad. V souladu s § 3a odst. 2) zákona o obecní policii vyžaduje změna VPS souhlas krajského úřadu.

Součástí dohody je i závazek nejpozději do 15 dnů od ukončení veřejnoprávní smlouvy vypořádat vzájemně veškeré závazky a pohledávky vzniklé na základě uvedené veřejnoprávní smlouvy.

DISKUZE

Do diskuze se zapojili: starosta Volák, zastupitelka Hrubešová

Starosta informuje, že příští týden proběhne schůzka se strážníky. Schůzka má za cíl vyhodnotit meziobecní spolupráci v oblasti obecní policie, zejména v rámci zkušební spolupráce mezi Veltrusy a Nelahozevsi, která probíhá po dobu šesti měsíců. Starosta uvádí, že se dohodl se starostou Nelahozevsi, panem Bryndou, že po skončení této zkušební doby společně rozhodnou o dalším pokračování spolupráce. Výsledek jednání chce starosta

co nejdříve předat zastupitelům, aby měli dostatek informací pro rozpočtové plánování na další období.

V souvislosti s touto spoluprací starosta rovněž otevírá otázku, zda město zadá výběrové řízení na třetího strážníka, a upozorňuje na složitou situaci na trhu práce, kde je obsazení pozic u městské a státní policie obtížné. Na nedávném setkání starostů ORP Kralupy nad Vltavou bylo toto téma probíráno a ukázalo se, že například zásadní roli v získání strážníků hrají startovací byty a náborové příspěvky, které mohou města nabízet jako motivaci pro zájemce o tyto pozice. Dále starosta dodává, že ukončení spolupráce s Novou Vsí obsahuje závazek vypořádat vzájemné závazky a pohledávky nejpozději do 15 dnů od ukončení smlouvy. Spolupráce s Novou Vsí bude pokračovat do konce roku, zatímco spolupráce s Nelahozevsí a Zlosyní zůstává nadále platná.

Zastupitelka Hrubešová uvádí, že smlouva s Nelahozevsí zahrnuje výpovědní lhůtu a tu je potřeba dodržet. **Starosta** reaguje, že smlouvu lze ukončit i vzájemnou dohodou.

NÁVRH USNESENÍ

*Zastupitelstvo města Veltrusy **souhlasí** s uzavřením Dohody o ukončení veřejnoprávní smlouvy týkající se výkonu pravomocí Městské policie Veltrusy na území obce Nová Ves, uzavřené dne 29. 10. 2008 mezi obcemi Veltrusy a Nová Ves.*

HLASOVÁNÍ: pro návrh 7 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 6.

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=dj9AV9CJh24&t=1040s>

3e) Žádost o individuální dotaci (TJ Sokol Veltrusy)

Předkladatel: místostarostka Barbora Bělková

Město Veltrusy obdrželo dne 4. listopadu 2024 žádost od TJ Sokol Veltrusy o přidělení individuální dotace na výměnu oken a vchodových dveří v tělocvičně sokolovny (část 2 podkladů). Zastupitelstvo města schválilo na svém 21. zasedání dne 28. srpna 2024 spolufinancování projektu technického zhodnocení sportoviště v případě přidělení dotace z výzvy Kabina 2024 od Národní sportovní agentury. Žádost o dotaci byla ovšem neúspěšná, a tak se další dílčí stavební práce zahrnuté v původním projektu zatím nerealizovaly. Náklady na výměnu oken tělocvičny a vchodových dveří činí po slevě 229 501,43 Kč vč. DPH. Vedení TJ Sokol Veltrusy by uvítalo dotaci od města Veltrusy, která by pokryla **polovinu nákladů, tj. 114 750 Kč.**

Prostředky mohou být poskytnuty z letošního rozpočtu z § 3412 a z § 3419.

Zastupitelka Machová se připojila online ve 19:25 odpojila se ve 20:25.

DISKUZE

Do diskuze se zapojili: starosta Volák, místostarostka Bělková, pan Málek (starosta TJ Sokol Veltrusy), místostarosta Kohout, zastupitel Novák, zastupitelka Hrubešová, zastupitel Koldinský, ředitelka ZŠ Veltrusy, zastupitelka Víšková

Starosta Volák otevřel diskuzi zdůrazněním významu sokolovny pro město, která slouží nejen školám, ale také širší veřejnosti a komunitním aktivitám. Poukázal na to, že podpora žádosti TJ Sokol o individuální dotaci je důležitá z hlediska zajištění provozu a údržby budovy, ale i z dlouhodobé perspektivy jejího dalšího využití pro veřejnost. Vyjádřil ocenění Ludku Málkovi za jeho dobrovolnickou péči o sokolovnu a uvedl, že město si váží osobního úsilí

při správě tohoto zařízení. Zároveň upozornil, že je třeba, aby plánované investice byly promyšlené a v souladu s dlouhodobým záměrem města zachovat sokolovnu jako důležitý prostor pro občany.

Místostarostka Bělková následně požádala pana Málka, zda by zastupitelům mohl vysvětlit volbu konstrukce a otevírání oken, která vzbudila debaty. **Pan Málek** vysvětlil, že okna v této podobě zajišťují optimální větrání a přístup k otevíracím mechanismům. Dodal, že původně zvažovaná otevírací okna ve vyšší části by vyžadovala častější údržbu a dle zkušeností jsou náchylnější k poškození.

Pan Málek dále shrnul dosavadní investice do budovy za posledních pár let, které zahrnovaly výměnu oken, rekonstrukci kotle, odstranění starých a nebezpečných konstrukcí na venkovním hřišti a další úpravy. Uvedl, že veškeré poskytnuté dotace byly řádně vyúčtovány a účelně využity, přičemž poukazuje na potřebu dalších finančních prostředků pro zajištění objektu. Pan Málek zdůraznil, že ačkoli je budova formálně majetkem TJ Sokol, slouží v podstatě celé komunitě Veltrus, a přestože je rozpočet TJ Sokol omezený a nedovoluje provádět rozsáhlejší opravy, snaží se finanční prostředky efektivně využívat na nezbytné provozní a bezpečnostní úpravy.

Místostarosta Kohout se zajímal, zda TJ Sokol zvažoval výměnu oken i v dalších částech budovy a zda na tento projekt existuje cenová nabídka. **Pan Málek** potvrdil, že další výměny oken by byly žádoucí, ale jejich realizaci dosud bránily finanční limity. Současná rezerva TJ Sokol činí podle pana Málka přibližně 190.000 Kč, což však na větší renovace či další výměny oken nestačí. **Místostarosta Kohout** připomněl, že organizace v minulých obdobích disponovala na účtu vyššími rezervami, a to kolem půl milionu korun, na což **pan Málek** reagoval, že část těchto prostředků byla využita na nezbytné opravy budovy pro zajištění bezpečného provozu.

Zastupitel Novák vznesl dotaz na konkrétní výši investic TJ Sokol do budovy za poslední tři roky. Pan Málek upřesnil, že mezi hlavními výdeji byly rekonstrukce oken, kotle, odstraňování nebezpečných konstrukcí a další úpravy. Upřesnil, že podrobné částky momentálně nemá k dispozici, ale veškeré investice jsou evidovány a jsou doložitelné. Diskuze se dále rozvinula kolem financování oprav, jak by mohl TJ Sokol získat další prostředky z dotací a grantů pro další investice do budovy.

Zastupitelka Hrubešová podporuje žádost o dotaci a zdůrazňuje, že sokolovna je pro místní komunitu důležitá. Vyjádřila však výhrady k umístění nových oken s tím, že okna ve spodních částech stěn nejsou pro větrání ideální. Upozornila, že sokolovna je často používána, a kvůli vysokým teplotám v letních měsících by bylo vhodnější větrání oken umístěných výše. **Pan Málek** na to reagoval, že v létě se má cvičit venku a že volba oken reflektovala doporučení s ohledem na zkušenosti s častým poškozením otevíracích klik.

Ředitelka ZŠ Veltrusy se připojila do diskuze ohledně topení v sokolovně, které je nezbytné pro tělesnou výchovu v zimních měsících. Uvedla, že teplota v tělocvičně byla v poslední době příliš nízká a že by pro děti bylo optimální ji zvýšit. **Pan Málek** odpověděl, že systém topení byl nastaven s ohledem na provozní úspory, ale potvrdil, že teplota bude upravena.

Zastupitel Koldinský vznesl dotaz na celkový rozpočet TJ Sokol a podíl městských dotací. **Pan Málek** uvedl, že rozpočet činí přibližně 220.000 Kč, přičemž městská dotace pokrývá zhruba polovinu.

Zastupitelka Víšková se rovněž vrátila k tématu větrání a upozornila na problémy s vysokými letními teplotami uvnitř tělocvičny, kde okna umístěná nízko neumožňují efektivní větrání. Dále upozornila na opotřebované dveře a skříňky v budově, které by bylo vhodné opravit.

Starosta Volák uzavřel diskuzi nabídkou TJ Sokol, že by si město mohlo pronajmout sokolovnu na dobu deseti let. Tento dlouhodobý pronájem by mohl městu otevřít cestu k dotačním programům na rozsáhlejší investice do budovy, které by stabilizovaly její provoz a dostupné financování dalších oprav. Sdělil, že návrh projednal se zástupci TJ Sokol a že plánují další jednání s vedením Sokola na krajské úrovni.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy **projednalo** žádost o poskytnutí individuální dotace pro TJ Sokol Veltrusy ze dne 4. 11. 2024, **schvaluje** poskytnutí dotace ve výši 114.750 Kč spolku TJ Sokol Veltrusy a **pověřuje** starostu podpisem veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 8 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 7.

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=dj9AV9CJh24&t=1341s>

4. VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

4a) Rekonstrukce č. p. 97 (pošta) – uzavření smlouvy o dílo na projektovou dokumentaci – VZMR

Předkladatel: starosta Filip Volák

V návaznosti usnesení č. 7 z 22. zasedání zastupitelstva města konaného dne 25.09.2024 a využití čl. VII odst. 2 Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu předkládá vedení města zastupitelstvu ke schválení návrh smlouvy o dílo na projektovou dokumentaci v hodnotě 299.000 Kč s Ing. arch. Klárou Vondrovou, atelier Hostivítova 731, 27801, Kralupy nad Vltavou, IČO: 458 90 030. Architektka Vondrová prací naváže na architektonickou studii, kterou pro město vypracovala v předešlých letech.

Termíny plnění ze smlouvy jsou následující:

- předání konceptu Dokumentace pro vydání společného povolení stavby (DSP) do 01.03.2025
- předání čistopisu dokumentace pro stavební povolení (DSP) do 01.05.2025
- povolení stavby do dvou měsíců od získání všech potřebných závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy (DOSS)

DISKUZE

Do diskuze se zapojili: starosta Volák

Starosta úvodem objasnil, že proces výběru zhotovitele probíhá v souladu s předchozí směrnici, která stanoví pořadí kroků – nejprve výběr zhotovitele, následně hlasování o smlouvě. Podotkl, že i když částka ve výši 299.000 Kč je na hranici, již byly vynaloženy předchozí náklady, jako například pasport budovy a studie, které jsou klíčové pro přípravu projektu. Starosta zdůraznil, že cílem je urychlit celý proces rekonstrukce a že tento krok je nezbytný pro pokračování.

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Veltrusy **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo na projektovou dokumentaci na rekonstrukci domu č.p. 97 (pošta) v hodnotě 299 000 Kč s Ing. arch. Klárou Vondrovou, atelier Hostivítova 731, 278 01, Kralupy nad Vltavou, IČO: 458 90 030.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 8 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 8.

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=dj9AV9CJh24&t=3162s>

4b) Závěrkové listy – elektřina

Město Veltrusy dlouhodobě nakupuje dodávky plynu a elektřiny na komoditní burze v rámci jednacím řízení bez uveřejnění, které se dle zákona č. 134/2016 Sb. (o zadávání veřejných zakázek, ZZVZ) považuje za specifickou formu zadání veřejné zakázky (je jedním z přípustných druhů zadacím řízení dle zákona). Proces nákupu dodávek je zcela transparentní, informaci o aukci dostanou všichni zaregistrovaní dodavatelé, trh je osloven v celé šíři, tudíž se z pohledu ZZVZ účastní všichni. **Burzovní obchod byl uzavřen zatím pouze na dodávku elektřiny.**

Závěrkové listy jsou smluvním vztahem a byly uzavřeny (podepsány) příslušnými makléři Českomoravské komoditní burzy Kladno v souladu se smlouvou o centralizovaném zadávání.

DISKUZE

Do diskuze se zapojili: starosta Volák, místostarostka Bělková, p. Málek

Starosta uvedl, že město v současnosti uzavřelo novou dohodu o dodávce elektřiny na období dvou let, přičemž byla vysoutěžena cena 2.493 Kč za megawatthodinu, což představuje výrazný pokles oproti předchozí ceně 3.650 Kč. Starosta zdůraznil, že délka kontraktu je výhodná vzhledem ke každoročním administrativním procesům spojených s výběrovým řízením. Také informoval, že soutěž na dodávku plynu proběhne následující den. Limitní cena z prvního kola aukce ve výši 1.100 Kč byla označena jako příliš nízká a současná cena činí 1.550 Kč. Podobné případy, kdy cena v prvním kole neprojde, nejsou nijak výjimečné.

Pan Málek se dotázal, která firma aktuálně zajišťuje dodávky elektřiny. **Místostarostka Bělková** odpověděla, že jde o firmu EP Energy Trading, tedy stávajícího dodavatele.

Pan Málek pokračoval s poznámkou o zapojení do soutěže, kdy dříve byl dříve společný odběr elektřiny s městem a zmínil problém s firmou, která zkrachovala. **Starosta** potvrdil, že v minulosti došlo k částečné náhradě, ale zároveň potvrdil, že současní dodavatelé jsou velké a prověřené společnosti, což minimalizuje riziko problémů. Zmínil firmy jako Pražskou plynárenskou a EP Energy Trading, které jsou hlavními hráči na burze, což zajišťuje stabilitu obchodů.

Starosta zdůraznil, že v současnosti jde o zakázku malého rozsahu, která přesahuje limit 300.000 Kč bez DPH. Dodávka plynu je řešena odděleně.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy **souhlasí** s výsledky aukce na nákup elektrické energie na komoditní burze společnosti Českomoravská komoditní burza Kladno, IČO: 495 46 392, dle § 64 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, pro období 1. 1. 2025 – 31. 12. 2026, **schvaluje** vybraného dodavatele EP Energy Trading, a.s., Klimentská 46, 110 02 Praha 1, IČO: 273 86 643 jako dodavatele s nejuvhodnější nabídkou na dodávku elektřiny, předložené závěrkové listy pro burzovní obchod se silovou elektřinou: pro Město Veltrusy (závěrkový list č. EL-20241030-4876-1), pro ZŠ Veltrusy (závěrkový list č. EL-20241030-4876-2), pro MŠ Veltrusy (závěrkový list č. EL-20241030-4876-3) na roky 2025 – 2026.

**HLASOVÁNÍ: pro návrh 8 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.
Návrh byl schválen jako usnesení č. 9.**

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=dj9AV9CJh24&t=3396s>

4c) VZMR – Výměna oken v hasičském domě – Dodatek č. 1

Předkladatel: starosta Filip Volák

Na základě zpřesnění výrobní dokumentace v rámci zakázky „Výměna oken v hasičském domě“ předkládá starosta ke schválení Dodatek č. 1, jehož předmětem je zvýšení původní ceny plnění o 9.865 Kč + DPH.

(Smlouva o dílo byla předložena dodavatelem pod č. 24P05729 a schválena ZM Veltrusy na 23. zasedání dne 3. 10. 2024).

Důvodem navýšení pův. částky (475.189 Kč + DPH) jsou technické změny v zakázce (zejm. náročnější úpravy zednického zapravení po demontáži oken a konstrukční úpravy prvků), celk. částka bude činit 485.054 Kč + DPH.

Podle informací ze dne 6. 11. 2024 bude termín montáže sdělen v pondělí 11. 11. 2024 a dle techniků je stále reálný měsíc listopad. Město, škola, JSDH i SDH bude včas informováno dodavatelem oken.

DISKUZE

Do diskuze se zapojili: starosta Volák, zastupitelka Hrubešová

Starosta uvedl, že v souvislosti s výměnou oken v hasičském domě došlo k navýšení částky o 9.865 Kč bez DPH. Tato změna je způsobena náročnějšími zednickými pracemi, které se ukázaly jako nezbytné při demontáži starých oken i pro montáž nových oken včetně parapetů, které potřebují obnovit. Práce zahrnují i likvidaci starých oken a materiálu. Celková částka na výměnu oken bude činit 485.054 Kč bez DPH. Starosta také informoval, že termín montáže oken bude upřesněn až 11. listopadu, přičemž termín dokončení prací je stanoven nejpozději 20. prosince. I přesto věří, že montáž bude dokončena již v listopadu, a to vzhledem k chladnějšímu počasí. Pro zajištění plynulého provozu školy během montáže bude nutné přemístit třídy na dva dny do komunitního centra nebo jiných prostor. Starosta očekává, že tento problém nebude komplikovaný, protože s paní ředitelkou školy již komunikoval o možnosti těchto dočasných přesunů. Dále bylo zmíněno, že práce budou probíhat po etapách, přičemž se začne s okny v sále, následně budou pokračovat v dalších částech budov. Starosta dodal, že práce musí probíhat tak, aby neovlivnily činnost hasičského sboru, což může nastat v případě výjezdu.

Zastupitelka Hrubešová se dotázala, zda bude možné stihnout dokončit všechny práce v tak krátkém čase, konkrétně do Vánoc, s ohledem na skutečnost, že firma bude mít k dispozici pouze víkendy pro realizaci montáže. **Starosta** odpověděl, že firma již v minulosti prováděla podobnou práci a podle jejího odhadu by montáž oken v jedné místnosti měla být zvládnuta za tři dny. Problémem však může být omezená dostupnost montérů o víkendech, což by mohlo práci zpomalit.

Na závěr **starosta** zmínil, že v souvislosti s plánovanou modernizací budovy bude potřeba připravit poptávku na zateplení objektu, které by mohlo být spuštěno v příštích letech. Odhadovaná cena zateplení je přibližně 2 miliony Kč. Tento bod bude projednán při příští schůzce k rozpočtu.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy **souhlasí** s uzavřením Dodatku č. 1 ke smlouvě s PKS okna, a.s., IČO: 652 76 507, kterým se navyšuje celková částka o 9.865 Kč + DPH. Celková částka této zakázky bude činit 485.054 Kč + DPH.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 8 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 10.

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=dj9AV9CJh24&t=3716s>

5. INFORMACE

5a) Vedení obce

5ai) Probíhající opravy a chystané projekty

PŘÍSTAVBA ZÁKLADNÍ ŠKOLY

Starosta uvedl, že díky prodloužení termínu projektu o pět měsíců v programu IROP se podařilo zajistit vhodnou časovou rezervu pro dokončení stavby a přípravu kolaudace. Dodavatelská firma získala prodloužení o tři měsíce, což umožňuje lépe zvládnout harmonogram prací. V současné době probíhají na stavbě významné kroky – dokončuje se severní obvodová stěna a probíhá montáž spojovacích prvků. Starosta vysvětlil, že práce byly záměrně naplánovány na teplé počasí tak, aby bylo možné provést rozsáhlé úpravy včetně prací na střeše. Uvedl, že zastřešení čtvrtého nadzemního podlaží přístavby by mělo být dokončeno v nejbližší době. Dále informoval, že projektant dokončuje úpravy dokumentace druhé etapy přístavby, která bude v průběhu s přípravou dokumentace třetí etapy. Třetí etapa se bude týkat rekonstrukce elektroinstalace ve staré části školy, přičemž jednotlivé etapy se budou částečně prolínat. Nastínil harmonogram podzimních a zimních prací, přičemž zdůraznil, že nyní probíhá klíčová etapa spojená se střešní nástavbou na starou budovu, realizací základové desky nové budovy a s napojením dešťové kanalizace. Stavba nového pavilonu z betonových prefabrikátů je plánována na leden, což vytvoří podmínky pro další navazující práce. Na vybavení interiérů nové přístavby bude možné čerpat dotaci z dotačního programu MAS Kralupsko. Cílem je, aby vybavení odpovídalo moderním vzdělávacím potřebám a zároveň sloužilo jako inspirace pro případné úpravy ve stávajících učebnách. Do vybavení budou samozřejmě zahrnuty i moderní prvky, jako jsou interaktivní tabule a projektor.

Na závěr starosta zmínil, že ve škole momentálně probíhá kontrola České školní inspekce, jejíž závěrečná schůzka je plánována na následující den. Ocenil práci učitelů a vedení školy, kteří i přes náročnou situaci spolupracují na hladkém průběhu výuky a zároveň připravují školu na inspekci.

FOTOVOLTAIKA

Místostarosta Kohout informoval o stávajících krocích a plánech v oblasti fotovoltaiky. V rámci přípravy na instalaci fotovoltaických panelů na několika objektech města byla nedávno provedena technická prohlídka. Byly zkontrolovány objekty komunitního centra, lékařského domu, městského úřadu a školy, kde se plánuje instalace fotovoltaiky. Kohout zdůraznil, že do konce roku bude město žádat o dotaci, která je k dispozici do 21. prosince. Tento dotační program nabízí velmi štědré podmínky s příspěvkem až 75 % na realizaci projektů. Místostarosta upozornil,

že pro příští rok očekává snížení dotací přibližně na 50 %, proto je důležité zažádat ještě letos. Dále vysvětlil, že pro realizaci projektů je stanoven tříletý termín, což znamená, že město může rozvrhnout financování a realizaci instalací do několika let.

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Místostarostka Bělková zahájila diskuzi k odpadovému hospodářství prezentací aktuálních změn a plánů pro příští rok. Informovala zastupitele, že na webových stránkách města vznikají nové stránky věnované změnám v odpadovém hospodářství: o nové vyhlášce o poplatku za odpady (<https://www.veltrusy.cz/poplatek-za-odpady-2025>) a k ceníku za odpady (<https://www.veltrusy.cz/cenik-odpadu>). Tato sekce je přehledně rozčleněna do jednotlivých kapitol a obsahuje informace, které mají občanům usnadnit orientaci v nových pravidlech. Je zde také vysvětleno, že je nově možné volit kombinaci různé velikosti nádob (60 l, 120 l, 240 l a 1100 l) a frekvence svozu (jednou za dva nebo čtyři týdny), z čehož plyne výše ročního poplatku. Sazba poplatku je stanovena na 1 Kč za litr roční kapacity. **Místostarostka Bělková** zdůraznila, že poplatek se nyní vztahuje na nemovitost, nikoli na jednotlivé obyvatele a upřesnila, že plátcem poplatku je majitel nemovitosti. V případě bytových domů odpovídá za ohlášení kapacity společenství vlastníků jednotek (SVJ), které bude ohlašovat jednou pro celé číslo popisné. Důrazně upozornila na ohlašovací povinnost, kterou je třeba splnit do 15. ledna 2025, s tím, že formuláře budou do konce listopadu distribuovány do všech poštovních schránek ve Veltrusích. Upozornila, že nesplnění této povinnosti může vést k vysokým pokutám.

V souvislosti s novým systémem uvedla **místostarostka Bělková** také možnost zakoupení nových nádob na směsný odpad prostřednictvím města, což se týká zejména občanů, kteří chtějí přejít na menší nádobu. Nádoby lze zaplatit na městském úřadě nebo elektronicky přes portál Středočeského kraje. Město ve spolupráci s firmou K-Tech zajišťuje kvalitní nádoby s pětiletou zárukou, které splňují všechny požadované normy i požadavky svozové firmy. Dále doporučila, aby majitelé bytových domů zvážili pořízení gravitačního zámku, který umožňuje zamknout nádoby pouze pro potřeby daného domu a automatické odemčení při výsypu.

Místostarostka Bělková ještě upřesnila informace k platebním možnostem. Uvedla, že město preferuje jednoduchou platbu přes portál, ale lze platit také bankovním převodem nebo v podatelně úřadu. Bytové domy mohou pořídit nádobu s gravitačním zámkem, tuto informaci je potřeba uvést při platbě ve zprávě pro příjemce a zároveň o cenu zámku navýšit platbu. Dále zmínila, že následující den proběhne rozbor odpadu ve spolupráci s odbornou konzultační firmou. Rozbor se uskuteční za účelem zvýšení osvěty mezi občany a lepší pochopení jejich chování a přístupu k třídění. Odpad z několika nádob na směsný odpad bude shromážděn na jednu hromadu a poté roztříděn, aby se zjistilo, kolik odpadu by mohlo být ještě dotříděno. Výsledky budou následně zveřejněny a také prezentovány na besedě. Město získá grafy s procentuálním zastoupením jednotlivých druhů odpadu. Na akci byly pozvány třídy z 1. stupně ZŠ, které se tam postupně během dopoledne vystřídají a vyslechnou si odborný komentář. **Místostarosta Kohout** zdůraznil význam akce jako nástroje k environmentální výchově, které by děti měly přenést i domů k rodičům.

Zastupitelka Víšková by uvítala termín rozboru o víkendu, aby se ho mohli zúčastnit i pracující občané, **místostarosta Kohout** vysvětlil, že výběr termínu závisí na dni svozu, kdy občané přistavé své popelnice k výsypu. Na připomínky **zastupitelky**

Víškové ohledně osvětového významu akce pro širokou veřejnost reagovala **místostarostka Bělková** tím, že akce bude zdokumentována a výsledná zpráva i dokumentace budou veřejně dostupné. Firma, která akci organizuje, také uspořádá následně besedu s občany, na které představí výsledky rozboru a odpoví na dotazy.

Zastupitel Novák se zajímal, zda bude součástí dokumentace také videozáznam z průběhu třídění. **Místostarostka Bělková** odpověděla, že zatím není domluveno, že by firma natáčela video, ale nabídla, že případně zkusí pořídit krátký záznam sama.

Místostarostka Bělková dále informovala o připravované nové vyhlášce o systému odpadového hospodářství, která reflektuje nová pravidla odpadového hospodářství. Uvedla, že vyhláška bude zahrnovat nově povinnost třídění textilu, ukotví svoz plastů systémem door-to-door a změny v harmonogramu svozu bioodpadu, který bude prodloužen na období od března do listopadu. Doplnila, že město uvažuje o začlenění podnikatelů do systému odpadového hospodářství, což je složitější proces, ale plánuje se postupná implementace. Vyhláška o systému odpadového hospodářství může být ovšem průběžně upravována v průběhu kalendářního roku (na rozdíl od vyhlášky o poplatku, která platí vždy na celý kalendářní rok od ledna do prosince).

Během diskuze dále zazněly tyto informace:

- **nádoby na směsný odpad s měsíční frekvencí svozu** budou mít odlišnou barvu známky, pro svozovou firmu jsou tedy snadno rozpoznatelné – kontrola je především na svozové firmě, ale vlastní kontrolu může provádět i město, aby se zamezilo zneužívání systému
 - a. důvod pro zahrnutí měsíční frekvence do ceníku: především pro nemovitosti, kde bydlí jedna osoba, tedy primárně pro seniory bydlící o samotě, aby měli nižší poplatek srovnatelný se stávající výší, následně se měsíční frekvence na doporučení konzultantské firmy rozšířila na všechny velikosti popelnice
 - b. na začátku roku 2025 bude **celý leden přechodné období**, kdy budou sváženy popelnice i bez správného označení známkou, od února začne svozová firma známky již kontrolovat a neoznačené nádoby nebudou vyvezeny
- **door-to-door systém svozu tříděného odpadu:**
 - a. **usnadní třídění také seniorům**, kteří nevládají docházkovou vzdálenost na stanoviště s tříděným odpadem, a z tohoto důvodu dosud netřídili, v případě jakýchkoliv problémů se mohou obrátit s prosbou o pomoc na úřad
 - b. **přípravenost systému:** závisí na dodávce nádob, svozová firma je připravena zahájit svoz plastů a papíru systémem door-to-door ve chvíli, kdy budou nádoby u nemovitostí připraveny (systém svozů se dá dle potřeb upravovat i v průběhu roku). Nákup nádob se musí vysoutěžit v rámci veřejné zakázky malého rozsahu, přičemž výzva se připravuje a její výsledek místostarostka předloží na prosincovém zasedání. Distribuce nádob k jednotlivým nemovitostem se předpokládá během ledna, a první svoz by se mohl uskutečnit na konci měsíce či v únoru.
 - c. nové nádoby **zatím nebudou čipované**, město ale plánuje v průběhu příštího roku všechny nádoby očipovat jednotným druhem čipu, aby mohl být systém evidence plně funkční
 - d. **každá komodita** (v jedné nádobě plast + tetrapak a v druhé nádobě papír) bude mít **vlastní speciální svozový den**, o kterém budou občané informováni

- e. se systémem svozu tříděného odpadu od domu se počítá jako s **podpůrným nástrojem pro zlepšení možností a motivace k třídění** v souvislosti s novou vyhláškou o poplatku z kapacity
 - f. **ekonomika**: svoz nádob door-to-door je dražší než svoz popelnic se směsným odpadem, protože má složitější logistiku, hodně záležití, kolik nemovitostí se do systému zapojí. Úmyslem je zapojit do systém door-to-door plošně všechny nemovitosti ve Veltrusích. Město bude zároveň postupně snižovat frekvenci svozu a počty kontejnerů na sběrných stanovištích.
 - g. případné zpoždění začátku fungování systému nebude znamenat zásadní problém, jelikož občané budou moci nadále využívat sběrná hnízda. **Stávající systém sběru** plastů, tetrapaku a papíru na stanovištích bude **přecházet na systém svozu od domu plynule a postupně**.
 - h. **Svoz door-to-door by měl probíhat vždy pro celou obec najednou** (nebude se dělit na dvě poloviny).
- **bioodpad mimo vegetační období** je možné odkládat na sběrném místě, zimní produkce je menší, lidé si bioodpad mohou po kratší dobu shromažďovat u svých nemovitostí a 1x za týden ho dovézt na sběrné místo. Individuální potřeby zejména seniorů se řeší individuálně, je potřeba, aby svůj problém občané řešili s úřadem, který se vždy snaží vyjít vstříc.
 - a. k bytovým domům lze pořídit **biotejny/kompostéry**, kam lze bioodpad odkládat celoročně, jen je potřeba, aby se z bytového domu našla osoba, která by se o jejich provoz starala (možno i ve spolupráci s technickými službami)
 - **dotazníky**, které se vyplňovaly od léta do října, měly pouze informativní charakter a nebyly oficiálním ohlášením kapacit
 - Každý občan má **ze zákona povinnost třídít odpady** a dodržovat pravidla pro nakládání s odpady. Není to o volbě.
 - **Skládkování bude do roku 2030 zakázáno** úplně, je potřeba postupně a výrazně snižovat množství směsného odpadu, který na skládku svážíme.
 - **Stávající popelnice na svoz směsného odpadu** budou nadále sváženy beze změny (jediný problém by mohl nastat při čipování – důležité bude, zda mají normovaný otvor na umístění čipu)
 - **Informování** o změnách, návštěvě třídičky a rozboru odpadu: všichni dostanou infolist včetně ohlašovacího formuláře do schránek, vše je postupně doplňováno na web města, uskuteční se beseda, informace budou také ve Veltruských listech
- Starosta** oznámil, že příští zasedání zastupitelstva je plánováno na 11. prosince, kdy se budou schvalovat body týkající se rozpočtu a odpadového hospodářství, včetně dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo na přístavbu základní školy.

Záznam projednání bodu:

<https://www.youtube.com/watch?v=dj9AV9CJh24&t=4069s>

5aiii) Akce ve městě

- 7. 11. 2024, 18:00 - Vernisáž obrazů a kreseb Martina Frinda (KC U Havrana)
- 11. 11. 2024, 17:00 - Lampionový průvod (sraz v parku u školy)
- 1. 12. 2024 - Rozsvěcení vánočního stromu (park u školy)

Záznam projednání bodu:

<https://www.youtube.com/watch?v=dj9AV9CJh24&t=10623s>

5aiv) Různé

KORIDOR D8

Starosta přednesl zastupitelstvu aktuální zprávy týkající se sdružení Koridor D8, jehož je město Veltrusy členem společně s přibližně 15 dalšími obcemi a dvěma městy ze středních Čech. Sdružení se dlouhodobě zabývá řešením významných dopadů infrastruktury na životní prostředí regionu, přičemž aktuálně rezonuje otázka vysokorychlostní železniční tratě (VRT), která má propojit Prahu s Ústeckým krajem. Tento nadnárodní významný projekt výrazně ovlivní obce na trase – některé budovy budou kvůli výstavbě zbourány a dojde ke zvýšení hlukové zátěže. Sdružení se rovněž zabývá vlivem plánovaného rozšíření dálnice D8, ať už z hlediska kumulativních dopadů, jako je zvýšený hluk, nebo celkové zatížení krajiny. Starosta dále uvedl, že se stále objevují záměry na výstavbu logistických hal v oblasti, což přidává další rozměr ke stávajícím environmentálním a infrastrukturním problémům regionu.

Na posledním setkání sdružení představil hlavní manažer pan Klečka návrh na výrazné zvýšení členských příspěvků až na trojnásobek současných částek. Pro město Veltrusy by to znamenalo zvýšení příspěvku z 69 000 Kč až na 200 000 Kč ročně. Toto navýšení, které vyvolalo v rámci sdružení diskuzi, je podle Klečky nutné pro pokrytí vyšších provozních a organizačních nákladů, včetně financování manažera sdružení Koridor D8. Starosta vysvětlil, že manažer sdružení zajišťuje koordinaci zjišťovacích řízení, informovanosti obcí a komunikaci s příslušnými ministerstvy a státní správou. Dále upozornil, že končí dotační program, z něhož byly částečně hrazeny některé aktivity sdružení, což je dalším důvodem pro zvýšení členských příspěvků. Starosta předložil další informace k tomuto tématu po jednání s vedením obcí Zdiby a Odolena Voda, aby se mohl rozhodnout o dalším postupu v této věci. Starosta zdůraznil, že sdílení nákladů na právníky a expertní posudky činí příspěvek ve sdružení výhodným a účinnějším pro řešení těchto zátěžových projektů, které obce samostatně obtížně zvládají. Navýšení příspěvků je sice nákladné, ale nezbytné pro zajištění efektivní obrany regionálních zájmů.

BUDOUCÍ VÝVOJ CEN VODY

Starosta informoval o nedávném setkání Svazku obcí Vodárny Kladno-Mělník, kde se diskutoval vývoj ceny vody. Cena vody by měla pro příští rok zůstat mezi 170 a 180 Kč za kubík s možností přidání inflační doložky. Zmínil, že náklady na obnovu a údržbu vodárenské infrastruktury, která je v některých oblastech až 13 let stará, jsou vysoké a vyžadují vyšší investice, zejména kvůli rostoucí poptávce ve Středočeském kraji. Dlouhodobě se také mapují nové zdroje vody, například v okolí Vltavy a Liběchova, protože stávající zdroj Mělnická Vrutice nemusí být dostačující.

Zastupitel Novák poznamenal, že voda v tomto regionu patří k nejdražším v okolí. Starosta na to reagoval vysvětlením, že podobné zdražování čeká i další vodárenské společnosti, které čelí investicím do infrastruktury. **Starosta** uvedl, že příčiny vysoké ceny vody v regionu jsou v rozsáhlosti a zastaralosti vodovodní sítě, která je náročná na údržbu. Situace s cenou vody je proto aktuální a téma bude i nadále klíčové pro obce i obyvatele.

OBJEKT KLÁŠTERA

Starosta informoval zastupitele o možnostech prohlídky objektu bývalého kláštera, která proběhne následující den. Zástupce právního týmu staronových vlastníků objektu bude přítomen kolem 10. hodiny, kdy bude řešit záležitosti týkající se elektroinstalace.

SETKÁNÍ STAROSTŮ ORP

Starosta informoval zastupitelstvo o nedávném setkání starostů v rámci ORP, kde se diskutovalo o možnosti vytvoření společné strategie pro odpadové hospodářství. Cílem bylo dosáhnout lepší koordinace mezi obcemi, které v současnosti řeší odpadové hospodářství samostatně. Cílem by byla koordinace a možná i sdílený nákup techniky či zařízení pro efektivnější správu odpadů, přičemž zásadní bude stanovisko města Kralup, které sváží směsný komunální odpad vlastními prostředky, zatímco tříděný odpad sváží se stejnou firmou, která zajišťuje služby i ve Veltrusích. Tento návrh je ale spíše dlouhodobým cílem.

Dalším bodem setkání byla diskuze o školství. **Starosta** uvedl, že Kralupy plánují výstavbu nové základní školy na místě bývalého učiliště, s předpokládaným termínem otevření mezi roky 2026–2027. Přesný harmonogram je ale ještě nejasný, protože město nemá vysoutěženého dodavatele. Kromě toho se zmínil o záměrech dalších obcí, jako je Hostín, kde se plánuje posílení prvního stupně základní školy. Nelahozeves plánuje rekonstrukci školy u zámku. V případě Nelahozevsi se diskutovalo, zda rekonstrukce zahrne i druhý stupeň nebo se bude zaměřovat pouze na první stupeň, přičemž druhý stupeň by měl být později přesunut do nové školy v Kralupech. Projekt svazkové školy v Odolené Vodě uvázl kvůli neschopnosti obcí se dohodnout na financování projektové dokumentace, jejíž náklady jsou odhadovány na 30–40 milionů korun. Tento projekt je tedy v nejbližší době nerealizovatelný.

FINANCOVÁNÍ PŘÍSTAVBY ZÁKLADNÍ ŠKOLY

Starosta informoval zastupitelstvo o přijatých platbách od obcí Nová Ves, Všestudy a Vojkovice, přičemž celková přijatá částka činí zatím 8,5 milionu korun. **Místostarostka Bělková** doplnila, že obce Nelahozeves a Všestudy uhradily své příspěvky najednou, zatímco Vojkovice zaplatily zatím první splátku.

Záznam projednání bodu:

<https://www.youtube.com/watch?v=dj9AV9CJh24&t=8977s>

5b) Výbory a komise

FINANČNÍ VÝBOR

Žádné informace nebyly.

KONTROLNÍ VÝBOR

Kontrolní výbor nyní finalizuje nové vyhlášky, včetně těch zaměřených na veřejný pořádek. Termín schválení vyhlášek může být přizpůsobeným potřebám zastupitelů, a není proto zásadní, zda bude jeho schválení dokončeno v prosinci nebo lednu. **Zastupitel Koldinský** upřesnil, že návrhy vyhlášek jsou již téměř hotové, a oznámil, že dokumenty nasdílel vedení. V následujícím týdnu předpokládá přístup k návrhům i všem zastupitelům. **Starosta** navrhl projednat vyhlášky na plánovaném zasedání 11. prosince, s čímž Koldinský souhlasil.

KULTURNÍ KOMISE

Žádné informace kromě pozvánek na nejbližší akce nebyly.

STAVEBNÍ KOMISE

Žádné informace nebyly.

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=dj9AV9CJh24&t=9760s>

5c) Zastupitelé

Zastupitel Koldinský se dotazuje, zda byl podepsán druhý dodatek ke smlouvě o dílo na přístavbu základní školy. **Starosta** odpovídá, že dodatek byl skutečně podepsán a zveřejněn, což zahrnuje i jeho schválení v rámci IROP (Integrovaného regionálního operačního programu).

Místostarostka Bělková představila návrh na zjednodušení poplatků za psy, který reaguje na opakované komplikace při jejich výběru z důvodu složitosti sazeb. Upozornila, že současný systém, kdy občan platí 250 Kč za prvního psa a 300 Kč za každého dalšího, vytváří zmatky, protože někteří majitelé psy přehlašují na jiné členy rodiny, aby se vyhnuli zvýšenému poplatku. Jako řešení navrhuje sjednotit poplatek na jednotnou sazbu 300 Kč za každého psa bez rozdílu, přičemž senioři by byli od tohoto poplatku osvobozeni. Tento systém by měl výrazně zjednodušit administrativu spojenou s výběrem poplatku. **Starosta Volák** označil navrhovanou změnu za rozumné zjednodušení a doporučil posílit informování občanů. **Zastupitel Novák** upozornil, že současná praxe kombinování plateb za popelnici s platbou za psy může v novém systému vést ke zmatkům, a doporučil tedy jasnou komunikaci změn, aby občané platili správně dle aktuálního systému.

Starosta Volák připomněl nadcházející schůzi k rozpočtu v pondělí 18. listopadu od 18:30.

Starosta Volák dále připomněl zastupitelům setkání s architekty, která proběhne 13. listopadu v 18:00 v komunitním centru a zdůraznil důležitost účasti zastupitelů. Zmínil také, že po 11. prosinci již očekává menší počet porad. Na dotaz **zastupitele Koldinského** potvrdil přítomnost pana Hánla pro představení projektů v ulicích Šafaříkova a Palackého. **Zastupitelka Hrubešová** se ptala, zda je schůzka určena i pro veřejnost. **Starosta Volák** a **místostarostka Bělková** upřesnili, že tentokrát se jedná o setkání pro zastupitele, ale později mohlo být uspořádáno také veřejné setkání, ideálně během zimy. **Místostarosta Kohout** navrhl, aby schůzka pro veřejnost proběhla spíše na jaře, včetně komentované procházky městem za příznivějšího počasí.

Zastupitelka Hrubešová otevřela diskusi ohledně smluv mezi městem a pečovatelským domem, konkrétně se dotazovala, zda existuje smlouva, která by upravovala příspěvek města na služby domova. **Starosta Volák** odpověděl, že taková smlouva pravděpodobně neexistuje, pouze nějaké memorandum, ale přislíbil prověřit situaci. **Zastupitelka Hrubešová** následně vznesla otázku týkající se sociálních služeb poskytovaných charitou, jestli je pro město poskytuje charita na základě nějaké smlouvy. **Starosta Volák** připustil, že s charitou není uzavřena formální smlouva. **Zastupitelka Hrubešová** požádala o prověření. **Zastupitelka Hrubešová** se dále zabývala situací jednoho občana, který žije pod plachtou u kaučuku a dotazovala se na možnost zajištění dočasného bydlení v prostorách, které jsou nyní nevyužité, např. v budově pošty, resp. staré knihovny. **Starosta Volák** přiznal, že se touto situací již zabýval, ale občan předchozí nabídku odmítl. Přesto souhlasil, že se tímto problémem bude nadále zabývat a zkusí znovu kontaktovat občana, aby se situace vyřešila. **Zastupitelka Hrubešová** dále upozornila na nedostatečnou kapacitu pečovatelských domů v regionu, které neumožňují Veltrusům umístit své občany. Vyslovila se pro zajištění minimálně dvou až tří míst v těchto zařízeních. **Starosta Volák** reagoval, že kapacity jsou v současnosti vyčerpány, a to nejen ve Veltrusích, ale i v Kralupech, kde je situace obdobná. I v okolních městech je poptávka po těchto službách vysoká. V reakci na problémy s kapacitou v pečovatelských zařízeních starosta zmínil možnost využití budovy kláštera pro sociální účely, případně pro zařízení, která by mohl převzít kraj. Záležitost byla diskutována také s kolegou z Velvar, ale i zde se potýkají s nedostatkem kapacity. Starosta uvedl, že kraj má mnoho starých objektů, ale nedostatek prostředků na jejich opravy, což komplikuje jejich využití pro sociální

služby. **Místostarosta Kohout** doplnil, že pro umístění lidí závislých na přístrojích je potřeba zajištění specifických podmínek, které v současnosti klášter nenabízí. **Starosta Volák** se zmínil o regulačních územních plánech, které nabízejí umístění sociálních a zdravotních služeb v historických objektech, pokud jsou splněny podmínky pro evakuaci. Důrazně upozornil, že nemocniční služby, které by vyžadovaly specifické podmínky, nejsou v územním plánu v prostoru kláštera umožněny. **Místostarosta Kohout** dodal, že takové zařízení by muselo mít odpovídající infrastrukturu, což v případě kláštera není momentálně zajištěno.

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=dj9AV9CJh24&t=9818s>

6. DISKUZE

Průběžně.

7. ZÁVĚR

Na závěr starosta poděkoval všem přítomným za účast a v 21:40 hodin ukončil 24. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy. Příští zasedání zastupitelstva se bude konat 11. 12. 2024 od 18:30 v Komunitním centru.

Shrnutí usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Veltrusy dne 6. 11. 2024 – zápis číslo 24

1. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje program 24. zasedání.
Schváleno: 7-0-0.

2. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje zastupitele Ing. Michala Koldinského a zastupitelku Mgr. Václavu Víškovou ověřovateli 24. zápisu ze dne 6. 11. 2024.
Schváleno: 7-0-0

3. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje interní Směrnici města Veltrusy č. 2/2024 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a zrušuje Směrnici města Veltrusy č. 1/2020 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.
Schváleno: 7-0-0

4. Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6023282 ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s. na pozemku města parc. č. 411/4 v k.ú. Veltrusy. Celková výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene bude činit 8.000 Kč.
Schváleno: 7-0-0

5. Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6026487-001 ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s. na pozemcích města parc. č. 296/6 a 1065/1 v k.ú. Veltrusy. Celková výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene bude činit 11.000 Kč.
Schváleno: 7-0-0

6. Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s uzavřením Dohody o ukončení veřejnoprávní smlouvy týkající se výkonu pravomocí Městské policie Veltrusy na území obce Nová Ves, uzavřené dne 29. 10. 2008 mezi obcemi Veltrusy a Nová Ves.
Schváleno: 7-0-0

7. Zastupitelstvo města Veltrusy projednalo žádost o poskytnutí individuální dotace pro TJ Sokol Veltrusy ze dne 4. 11. 2024, schvaluje poskytnutí dotace ve výši 114.750 Kč spolku TJ Sokol Veltrusy a pověřuje starostu podpisem veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.
Schváleno: 8-0-0

8. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje uzavření smlouvy o dílo na projektovou dokumentaci na rekonstrukci domu č.p. 97 (pošta) v hodnotě 299 000 Kč s Ing. arch. Klárou Vondrovou, atelier Hostivítova 731, 27801, Kralupy nad Vltavou, IČO: 458 90 030.
Schváleno: 8-0-0

9. Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s výsledky aukce na nákup elektrické energie na komoditní burze společnosti Českomoravská komoditní burza Kladno, IČO: 495 46 392, dle § 64 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, pro období 1. 1. 2025 – 31. 12. 2026, schvaluje vybraného dodavatele EP Energy Trading, a.s., Klimentská 46, 110 02 Praha 1, IČO: 273 86 643 jako dodavatele s nejuvhodnější nabídkou na dodávku elektřiny, předložené závěrkové listy pro burzovní obchod se silovou elektřinou: pro Město Veltrusy (závěrkový list č. EL-20241030-4876-1), pro ZŠ Veltrusy (závěrkový list č. EL-20241030-4876-2), pro MŠ Veltrusy (závěrkový list č. EL-20241030-4876-3) na roky 2025 – 2026.

Schváleno: 8-0-0

10. Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s uzavřením Dodatku č. 1 ke smlouvě s PKS okna, a.s., IČO: 652 76 507, kterým se navyšuje celková částka o 9.865 Kč + DPH. Celková částka této zakázky bude činit 485.054 Kč + DPH.

Schváleno: 8-0-0

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Ověřovatelé:

podpis

datum podpisu

Ing. Michal Koldinský:

Mgr. Václava Víšková:

Místostarostka:

Mgr. Barbora Bělková:

Zapsala:

Nikola Formanová