



Zápis z 22. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy, konaného 25. 9. 2024 od 18:30 hodin.

- Místo konání:** Komunitní centrum U Havrana (Chotkova 65, Veltrusy)
- Doba trvání:** 18:35 – 22:01
- Přítomni:** Mgr. Barbora Bělková, Mgr. Soňa Dekastello, Ing. Ludmila Hrubešová, Lukáš Kohout, Bc. Michal Koldinský, Ing. Soňa Machová, Ph.D., Ing. Martin Novák, Antonín Pražák, Mgr. Václava Víšková, Mgr. Filip Volák
- Nepřítomni:** Věra Krčmová
- Ověřovatelé:** Ing. Martin Novák, Ing. Soňa Machová, Ph.D.
- Předsedající:** Mgr. Filip Volák (starosta)
- Zapisovatelka:** Nikola Formanová
- Občané:** 8
- Datum vyhotovení zápisu:** 30. 9. 2024

Program zasedání:

- 1) Úvod, schválení programu
- 2) Schválení ověřovatelů
- 3) Ke schválení zastupitelstvem města (kromě veřejných zakázek)
 - a) Schválení nového územního plánu města Veltrusy
 - b) Obecně závazná vyhláška č. 4/2024 o určení místního koeficientu daně z nemovité věci
 - c) Poskytnutí finančního daru obci Holčovice poškozené povodní
- 4) Veřejné zakázky
 - a) ZŠ Veltrusy – výstavba odborných učeben – Dodatek č. 1
 - b) Rekonstrukce č.p. 97 (pošta) – schválení zhotovitele projektové dokumentace – VZMR
 - c) Výměna oken v hasičském domě – VZMR
 - d) ZŠ Veltrusy – Výstavba odborných učeben – 2. etapa – JŘBU
- 5) Informace
 - a) Vedení obce (a případní hosté)
 - i. Informace k povodňové situaci v regionu
 - ii. Probíhající opravy a chystané projekty
 - iii. Akce ve městě
 - iv. Různé
 - b) Výborů a komisí
 - c) Zastupitelů
- 6) Diskuze
- 7) Závěr

1. ÚVOD, SCHVÁLENÍ PROGRAMU

V 18:35 přivítal starosta všechny přítomné a zahájil 22. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy.

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Městského úřadu ve Veltrusích zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 18. 9. 2024 do 25. 9. 2024. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Starosta z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) dále konstatoval, že přítomno je 10 členů zastupitelstva (z celkového počtu 11 členů), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Starosta dále upozornil, že ze zasedání zastupitelstva města se pořizuje audiozáznam pro potřeby vyhotovení zápisu a zasedání bude streamováno, aby k němu měli přístup občané online. Ze streamu je zároveň pořizován záznam, který bude zveřejněn na kanálu YouTube města Veltrusy (<https://www.youtube.com/@mestoveltrusy>).

Starosta seznámil přítomné s aktuálním návrhem programu, který doznal dvou změn, a to přidání bodu 3c) *Poskytnutí finančního daru obci Holčovice poškozené povodní* a přidání bodu 4d) *ZŠ Veltrusy – Výstavba odborných učeben – 2. etapa – JŘBU*. Starosta dal hlasovat o návrhu programu.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje následující program 22. zasedání:

- 1) **Úvod, schválení programu**
- 2) **Schválení ověřovatelů**
- 3) **Ke schválení zastupitelstvem města (kromě veřejných zakázek)**
 - a) *Schválení nového územního plánu města Veltrusy*
 - b) *Obecně závazná vyhláška č. 4/2024 o určení místního koeficientu daně z nemovité věci*
 - c) *Poskytnutí finančního daru obci Holčovice poškozené povodní*
- 4) **Veřejné zakázky**
 - a) *ZŠ Veltrusy – výstavba odborných učeben – Dodatek č. 1*
 - b) *Rekonstrukce č.p. 97 (pošta) – schválení zhotovitele projektové dokumentace – VZMR*
 - c) *Výměna oken v hasičském domě – VZMR*
 - d) *ZŠ Veltrusy – Výstavba odborných učeben – 2. etapa – JŘBU*
- 5) **Informace**
 - a) *Vedení obce (a případní hosté)*
 - i. *Informace k povodňové situaci v regionu*
 - ii. *Probíhající opravy a chystané projekty*
 - iii. *Akce ve městě*
 - iv. *Různé*
 - b) *Výborů a komisí*
 - c) *Zastupitelů*
- 6) **Diskuze**
- 7) **Závěr**

HLASOVÁNÍ: pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 1.

Záznam projednání bodu: https://www.youtube.com/watch?v=io3QdOh_ul&t=207s

2. SCHVÁLENÍ OVĚŘOVATELŮ

Dle jednacího řádu Zastupitelstva města Veltrusy starosta požádal **zastupitele Ing. Martina Nováka** a **zastupitelku Ing. Soňu Machovou, Ph.D.** o ověření zápisu tohoto zasedání. Oslovení zastupitelé souhlasili. Starosta dal o návrhu hlasovat.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy **schvaluje** zastupitele Ing. Martina Nováka a zastupitelku Ing. Soňu Machovou, Ph.D. ověřovateli 22. zápisu ze dne 25. 9. 2024.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 2.

Záznam projednání bodu: https://www.youtube.com/watch?v=io3QdOh_ul&t=350s

3. KE SCHVÁLENÍ ZASTUPITELSTVEM MĚSTA

3a) Schválení nového územního plánu města Veltrusy

Předkladatel: starosta Filip Volák, pořizovatel ÚP Ing. Milena Jakeschová

Starosta přivítal občany a hosty – pořizovatelku územního plánu Ing. Milenu Jakeschovou a zhotovitele ÚP - Ing. arch. Helenu Stejskalovou.

Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, jako úřad územního plánování (dále jen "pořizovatel") podle ustanovení § 25 písm. b) ve spojení s ustanovením § 323 odst. 9 zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) a v souladu s ustanovením § 54 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném k 31.12.2023 ("stavební zákon"), předkládá Zastupitelstvu města Veltrusy

- **návrh na vydání Územního plánu Veltrusy s jeho odůvodněním**

Zastupitelstvo města Veltrusy vydává Územní plán Veltrusy formou opatření obecné povahy, která je po ověření v souladu:

- s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 až 7
- se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, ve znění po 1., 2., 3., 7., 6., 10., 11. a 8. aktualizaci
- s cíli a úkoly územního plánování
- s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
- s požadavky zvláštních právních předpisů
- se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů
- se stanoviskem Krajského úřadu Středočeského kraje

PRŮBĚH POŘIZOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VELTRUSY:

- | | |
|----------------|--|
| 13. ledna 2016 | zastupitelstvo města rozhodlo o pořízení územního plánu |
| 26. ledna 2017 | bylo oznámeno projednávání návrhu zadání územního plánu |
| 9. února 2017 | vydal Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství stanovisko (č.j. 021834/2017/KUSK), ve kterém sděluje, že lze vyloučit významný vliv předloženého návrhu zadání územního plánu |

samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost jakékoli evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti stanovené příslušnými vládními nařízeními

29. března 2017 zastupitelstvo města schválilo projednané a upravené zadání
29. června 2017 odesláno oznámení o konání společného jednání podle § 50 stavebního zákona dotčeným orgánům, sousedním obcím a oprávněným investorům s termínem doručení stanovisek do 16. 8. 2017
9. listopadu 2018 vydal Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství souhlasné stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí (č. j. 36846/2018/KUSK), podrobněji viz kap. C.7
14. srpna 2018 doručeno stanovisko KÚ Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu (čj. 107052/2018/KUSK) dle § 50 odst. 7 stavebního zákona, ve kterém konstatuje, že neshledal žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o územním plánu
8. října 2018 odeslána veřejná vyhláška o konání veřejného projednání podle § 52 stavebního zákona dotčeným orgánům, sousedním obcím a oprávněným investorům s termínem doručení stanovisek, vyjádření a připomínek do 21. 11. 2018
23. března 2021 pořizovatel předložil Pokyny pro opakované společné projednání (vzhledem k rozsahu úprav po veřejném projednání a novým skutečnostem v území)
31. března.2021 Zastupitelstvo města schválilo pod číslem usnesení 7 pokyny k úpravě dokumentace návrhu územního plánu Veltrusy pro opakované společné jednání.

Na základě zpracovatelem předaného návrhu územního plánu města Veltrusy úřad územního plánování oznámil místo a dobu konání společného jednání o návrhu této územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) podle ustanovení §50 odst. 2 stavebního zákona dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a organizacím působícím v území dopisem ze dne 31.03.2022 č.j.: MUKV 27741/2022 VYST. Obsahem oznámení byla i výzva dotčeným orgánům k uplatnění stanovisek a sousedním obcím k uplatnění připomínek, a to včetně lhůty pro jejich uplatnění. Tato lhůta byla stanovena na 20.05.2022. Ze společného jednání byl sepsán záznam pod č.j.: MUKV 28754/2023 VYST. Zároveň dotčené orgány, správce technické a dopravní infrastruktury a ostatní subjekty, Krajský úřad Středočeského kraje a sousední obce pořizovatel vyrozuměl, že k později uplatněným stanoviskům a připomínkám se nepřihlíží a že návrh Územního plánu Veltrusy, včetně odůvodnění bude vystaven na internetových stránkách www.mestokralupy.cz.

Městský úřad, odbor výstavby územního plánování jako pořizovatel provedl řízení (veřejné projednání) o návrhu územního plánu Veltrusy v souladu s ust. § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Dne 18.08.2023 pod č.j.: MUKV 44506/2023 VYST, oznámil veřejné projednání návrhu územního plánu Veltrusy veřejnou vyhláškou. Pořizovatel oznámil, že veřejné projednání se koná dne 25.09.2023 v 18,00 hod. v Hasičském domě, Seifertova 488, Veltrusy. Námitky proti návrhu územního plánu mohli podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (do 02.10.2023) mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby námitky, ve kterých museli uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Dotčené

orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnily ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání podle § 50 stavebního zákona změněny. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíželo. K námitkám, stanoviskům a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíželo. Úřad územního plánování zajistil vystavení návrhu územně plánovací dokumentace k veřejnému nahlédnutí ve dnech od 22.08.2023 do 02.10.2023 u pořizovatele MěÚ Kralupy nad Vltavou, stavební úřad, Palackého nám. 1, Kralupy nad Vltavou, v kanceláři č. 221, první patro a dále na Městském úřadě Veltrusy. Návrh byl vystaven i v elektronické podobě. Dne 25.09.2023 od 18.00 hodin proběhlo veřejné projednání za účasti Ing. arch. Michala Petra a Ing. arch. Heleny Stejskalové, projektanta ÚPD, který poskytl odborný výklad. Z veřejného projednání byl sepsán záznam pod č.j.: MUKV 16063/2024 VYST, dne 25.09.2023.

K návrhu územního plánu Veltrusy bylo vydáno i stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, ze dne 04.07.2022 pod č.j.: 085713/2022/KUSK podle § 55b odst. 4 stavebního zákona – Krajský úřad neshledal žádné rozporů a konstatuje, že lze postupovat v dalším řízení o územním plánu.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky druhého veřejného projednání návrhu územního plánu a zajistil řešení rozporů dohodou mezi dotčeným orgánem MěÚ, odbor ŽP, Kralupy nad Vltavou a pořizovatelem ze dne 25.04.2024. Dne 31.05.2024 pořizovatel zaslal dle § 53 odst. 1 stavebního zákona Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek dotčeným orgánům a krajskému úřadu s lhůtou do 30 dnů k vyjádření. K vyhodnocení návrhu bylo doručeno pouze jedno souhlasné stanovisko (Krajská hygienická stanice Mělník ze dne 28.06.2024 pod č.j.: KHSSC 48826/2024).

Dokladem z elektronického kontrolního nástroje byl prokázán soulad územního plánu Veltrusy s jednotným standardem. Doklad je součástí odůvodnění územního plánu Veltrusy.

Územní plán je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7 schválenou usnesením Vlády České republiky dne 15. dubna 2015 pod usnesením č. 276, respektive dne 2. září 2019 usneseními č. 629 a 630, aktualizací č. 5 schválenou 17. srpna 2020 pod usnesením č. 833, aktualizací č. 4 schválenou 12. července 2021 pod usnesením č. 618, aktualizací č. 6 schválenou 19. července 2023 pod usnesením č. 542 a aktualizací č. 7 schválenou 7. února 2024 pod usnesením č. 89. Aktuální PÚR je po těchto aktualizacích závazná od 1. března 2024. Dle platného znění Politiky územního rozvoje ČR se řešené území nachází v rozvojové oblasti OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha.

Území plán Veltrusy je v souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, ve znění po 1., 2., 3., 7., 6., 10., 11. a 8. aktualizaci.

V příloze je vložen dokument Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek – jedná se o vyhodnocení výsledků veřejného projednání, zpracované s ohledem na veřejné zájmy a dále zpracovaný návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných ke druhému veřejnému projednání konanému dne 25.09.2023. Návrh rozhodnutí byl zaslán na všechny dotčené orgány, které s návrhem souhlasily.

Zastupitelstvo města Veltrusy rozhodne o námitkách a připomínkách na základě návrhu o námitkách. Rozhodnutí musí obsahovat vlastní odůvodnění, které je uvedeno i jako součást odůvodnění samotného územního plánu. Proti rozhodnutí o námitkách nelze podat odvolání. Připomínky musí být zohledněny a vyhodnoceny také, vyhodnocení je opět součástí odůvodnění územního plánu.

Rozhodnutí o námitkách je uvedeno také v odůvodnění kapitola C.16 textové části odůvodnění Územního plánu Veltrusy, a návrh vyhodnocení připomínek je uveden v odůvodnění kapitola C.15 textové části odůvodnění Územního plánu Veltrusy.

ZÁVĚR

Požizovatel předkládá Zastupitelstvu města Veltrusy k vydání Územní plán Veltrusy formou opatření obecné povahy podle § 43 odst. 4 stavebního zákona a podle § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel po nabytí účinnosti opatření obecné povahy o vydání Územního plánu Veltrusy opatří dokumentaci záznamem o účinnosti, v souladu s ustanovením § 14 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění platném do 31.12.2023, s použitím §323 odst. 9) a zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

DISKUZE

Do diskuze se zapojili: Ing. Milena Jakeschová, Ing. arch. Helena Stejskalová, paní Dolanská

Ing. Milena Jakeschová konstatovala, že územní plán města Veltrusy kontrolovala, aby byl v souladu se zákonem, a jak je uvedeno v důvodové zprávě, bylo nutné se domluvit se všemi dotčenými orgány. Nyní ho předkládá zastupitelům ke schválení. Přílohou územního plánu je návrh rozhodnutí o námitkách.

Ing. arch. Helena Stejskalová doplňuje, že od posledního společného jednání byly zapracovány úpravy, které vychází z vyhodnocení stanovisek, námitek a připomínek. Nejzásadnější bylo jednání s vodoprávním úřadem, kde se řešilo odkanalizování a hospodaření s dešťovými vodami, což se promítlo do textové části. Na základě aktualizovaných dat Zásad územního rozvoje byly doplněny vodní cesty. Byly opraveny názvy produktovodů. Došlo k aktualizaci jednotného standardu, změnila se písmena – tedy označení některých ploch.

Starosta se ptá, kdy a kde se dozví vyhodnocení připomínek. **Ing. Jakeschová** nechala promítnout a přečetla vyhodnocení její námítky. **Ing. Jakeschová** dále doplňuje, že pokud se nový územní plán dnes schválí, bude nutné vydat opatření obecné povahy, které bude vyvěšeno na stránkách města a přílohou bude celý platný územní plán a jednotlivé připomínky a jejich vyhodnocení bude možné v příloze dohledat. Opatření obecné povahy nabývá účinnosti po 15 dnech od zveřejnění.

Starosta zmiňuje, že se také dotazoval na Povodí (Ing. Friedela), zda má informace, že by do budoucna mohlo dojít k přehodnocení aktivní povodňové zóny ze strany Povodí Vltavy, s. p. a Krajského úřadu, ale aktuálně to na změnu nevypadá.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy

- **schvaluje** v souladu s ustanovením § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnutí o námitkách uplatněných v řízení o Územním plánu Veltrusy tak, jak je uvedeno v důvodové zprávě a jejích přílohách i v odůvodnění návrhu Územního plánu Veltrusy vydávaného opatřením obecné povahy, kapitola C.16 textové části odůvodnění Územního plánu Veltrusy,
- **schvaluje** v souladu s ustanovením § 172 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vyhodnocení připomínek uplatněných v řízení o Územním plánu Veltrusy tak, jak je uvedeno v důvodové zprávě a jejích přílohách i v odůvodnění návrhu Územního plánu Veltrusy vydávaného opatřením obecné povahy, kapitola C.15 textové části odůvodnění Územního plánu Veltrusy,

- **vydává** Územní plán Veltrusy opatřením obecné povahy ve znění dle důvodové zprávy a jejích příloh, v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. c) a za použití ustanovení § 43 odst. 4, § 53, § 54 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31.12.2023, a s použitím § 323 odst. 9) zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a podle § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to po ověření, že návrh Územního plánu Veltrusy není v rozporu s Politikou územního rozvoje ve znění její Aktualizace č. 1., 2., 3., 4., 5., 6. a 7., a se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ve znění jejich 1., 2., 3., 7., 6., 10., 11. a 8. Aktualizace, se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem Krajského úřadu Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, ze dne 04.07.2022 pod č.j.: 085713/2022/KUSK.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 3.

Záznam projednání bodu: https://www.youtube.com/watch?v=io3QdOh_ul&t=403s

3b) Schválení Obecně závazné vyhlášky města Veltrusy o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí

Předkladatel: místostarosta Lukáš Kohout

Aktuální platná [vyhláška](#) (o dani z nemovitostí) bez čísla ze dne 15. března 1995, již neodpovídá legislativě, která nabyla účinnosti ke dni 1. 1. 2024, a proto podle ní není možné postupovat při stanovení daně z nemovitých věcí za rok 2024, která bude splatná do 30. 6. 2025. Předkládaná vyhláška byla zpracována dle metodiky Ministerstva vnitra za pomoci jejich interaktivního formuláře.

Předkládaná vyhláška o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí vychází z metodických materiálů (MM) Ministerstva vnitra (MV ČR) pro vydávání obecních vyhlášek.

Nová legislativa umožňuje stanovit místní koeficient v rozmezí 0,5 až 5. A to následujícím způsobem:

- a) **obecně závaznou vyhláškou** v případě místního koeficientu pro
 1. obec,
 2. jednotlivé katastrální území, *(nelze aplikovat, protože Veltrusy mají jen jedno katastrální území)*
 3. jednotlivý městský obvod nebo jednotlivou městskou část, *(nelze aplikovat, protože Veltrusy nemají obvody ani MČ)*
 4. jednotlivou skupinu nemovitých věcí, nebo
- b) **opatřením obecné povahy** vydaným zastupitelstvem obce v případě místního koeficientu pro vymezené nemovité věci. *(nelze aplikovat pro rok 2025, protože musí být schváleno do 30. 6. 2024)*

Dovolil bych si připomenout, že 100 % výběru daně z nemovitých věcí (jako u jediné daně) jde přímo do rozpočtu našeho města a samospráva může výši této daně (jako jediné) stanovit. Z názvu této daně se může zdát, že se platí čistě za vlastnictví nemovité věci, ale z té je výše daně stanovována, daň je spíše "poplatkem" za využívání infrastruktury, kterou zřizuje, financuje a udržuje město.

Ve svém návrhu vyhlášky pracuji s určením koeficientu pro obec (*bod a) 1.*) ve výši **1**, což znamená zachování výše daně z nemovitosti na stejné úrovni jako byla za rok 2023. Dále s určením koeficientu ve výši **2** pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí (*bod a) 4.*) a to u skupin:

- Rekreační budovy,
- Zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě
- Zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání,

Vyšší koeficient zde navrhuji z důvodu zvýšené zátěže infrastruktury města a následnými vyššími náklady na její údržbu v případě nemovitosti určených k podnikání a u rekreačních objektů je to z důvodu využívání infrastruktury města obyvateli, ze kterých nemá město jiný příjem (z RUD), jelikož nemají v našem městě trvalý pobyt.

DISKUZE

Do diskuze se zapojili: zastupitelka Hrubešová, místostarosta Kohout

Zastupitelka Hrubešová uvedla, že není jisté, jak přesně bude Finanční úřad postupovat při stanovení daně z nemovitých věcí a připomněla, že tato oblast je v jeho kompetenci. Vyzdvihla možnost využití opatření obecné povahy, které by umožnilo zastupitelstvu vymezit konkrétní pozemky nebo nemovitosti, které by spadaly do specifické kategorie z hlediska zvýšené zátěže na městskou infrastrukturu, a navrhla toto řešení konzultovat s Finančním úřadem. **Místostarosta Kohout** poděkoval zastupitelce Hrubešové za připomínku a vysvětlil, že samospráva nemá přístup k detailním údajům o jednotlivých nemovitostech a jejich kategoriích, protože tyto informace jsou součástí daňového přiznání, které podávají majitelé nemovitostí přímo Finančnímu úřadu. Samospráva tedy nemůže přesně zjistit, které nemovitosti spadají do kategorií zatěžujících infrastrukturu, jako například parkoviště pro nákladní vozidla. Zmínil také, že tato problematika byla již projednávána a zvažuje se, že v příštím roce bude přijata změna vyhlášky, která by využila opatření obecné povahy. To by umožnilo na základě místní znalosti určit pozemky, které zatěžují infrastrukturu, i bez údajů od Finančního úřadu.

NÁVRH USNESENÍ

*Zastupitelstvo města Veltrusy v souladu s § 10 zákona č. 128/2000 Sb., Zákon o obcích, **schvaluje** obecně závaznou vyhlášku č. 4/2024 o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí.*

HLASOVÁNÍ: pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 4.

Záznam projednání bodu: https://www.youtube.com/watch?v=io3QdOh_ul&t=2533s

3c) Poskytnutí finančního daru obci Holčovice

Předkladatel: starosta Filip Volák

Vzhledem k ničivým povodním, které zdevastovaly tento měsíc velkou část severní Moravy, navrhuje vedení města poskytnout finanční pomoc obci Holčovice v okrese Bruntál, a to ve výši 50.000 Kč. Tato obec byla (o víkendu) navštívena zástupci veltruských dobrovolných hasičů, kteří ve spolupráci s městem zorganizovali a na místo dovezli materiální sbírku potřebných věcí. Starosta telefonicky ověřil (u místostarosty obce) preferovaný, nejpraktičtější způsob podpory a závěr (tedy finanční dar) předkládá zastupitelstvu ke schválení.

Prostředky budou poukázány přímo postiženým obcím, a to z § 5299, („Ostatní záležitosti civilní připravenosti na krizové stavy“ po provedeném rozpočtovém opatření č. 2/2024

starostou – převedeno 50.000 Kč z § 5213 /Krizová opatření/ a 50.000 Kč z § 6221 /Humanitární pomoc zahraniční/) a bude uzavřena darovací smlouva.

Info o obci: <https://www.obecholcovice.cz/>, <https://www.facebook.com/obecholcovice/>

DISKUZE

Do diskuze se zapojili: zastupitel Pražák, starosta Volák

Zastupitel Pražák poděkoval zastupitelům a občanům města Veltrusy za jejich solidaritu při sbírce, která byla organizována na podporu obce Holčovice. Dále informoval o aktuálním stavu v obci Holčovice, kde je nutné provádět čerpání vody ze sklepů, což musí probíhat v koordinovaném harmonogramu, aby nedošlo k poškození základů domů. Upozornil, že 90 % domů v obci bylo poškozeno a čeká na rozhodnutí statika, přičemž některé budovy musely být strženy. Zmínil také, že většina humanitární pomoci je směřována do větších obcí a menší obce, jako jsou Holčovice, dostávají finanční prostředky s větším zpožděním. Důležité je podle něj zajistit, aby i tyto menší obce obdržely pomoc co nejdříve. Na závěr poděkoval všem zastupitelům za schválení finančního daru ve výši 50 000 Kč pro obec Holčovice a vyjádřil naději, že přispějí i další subjekty, aby se obec mohla co nejdříve postavit zpět "na nohy". Připomněl, že obec zůstává bez plynu, který bude zprovozněn až na jaře příštího roku, a velká část prostředků bude proto investována do topení.

Starosta poděkoval zastupiteli Pražákovi a dobrovolným hasičům za jejich pomoc a nasazení. Zmínil také možnost přidání QR kódu na web města, který by umožnil snadnější darování pro veřejnost. Vysvětlil, že finanční příspěvek ve výši 50 000 Kč bude financován prostřednictvím rozpočtových opatření, a to převedením prostředků z rozpočtových kapitol zaměřených na krizová opatření a humanitární pomoc, dar bude poskytnut na základě jednoduché darovací smlouvy.

Následně se rozvinula diskuze o využití vysoušečů, kde zaznělo, že v minulosti bylo město vybaveno některými přístroji, které však již nejsou funkční, a navrhovalo se jejich případné doplnění. Vysoušeče, čerpadla a další vybavení, které se během povodní půjčují, se většinou nevracejí, protože dojde k jejich výraznému opotřebením až poničení. Následovala debata o tom, jaké vlastní zásoby takového vybavení by mělo mít město k dispozici.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města **schvaluje** finanční podporu ve výši 50.000 Kč pro obec Holčovice na severní Moravě, která byla velice poškozena nedávnou povodní.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 5.

Záznam projednání bodu: https://www.youtube.com/watch?v=io3QdOh_ul&t=3165s

4. VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

4a) ZŠ Veltrusy – výstavba odborných učeben – Dodatek č. 1

Předkladatel: místostarostka Bělková

V souvislosti s nutnými změnami při realizaci veřejné zakázky „ZŠ Veltrusy – Výstavba odborných učeben“ předkládá vedení města zastupitelstvu ke schválení Dodatek č. 1 (viz část 2 podkladů) ke Smlouvě o dílo ze dne 17. 6. 2024 uzavřené se společností První KEY-STAV, a.s.

Dodatek č. 1 zahrnuje změnové listy:

Změnový list č. 1 řeší v souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ (zákon o zadávání veřejných zakázek) **drobné úpravy projektu v prostoru kuchyňského zázemí**, který nebyl z hygienických (umístění masny) a praktických důvodů (kapacita skladů) dořešen s ohledem na aktuální potřeby a kapacitu kuchyně. V souvislosti s těmito úpravami se rovněž zohlednila příprava na realizaci 2. etapy stavby, aby byly následně ušetřeny některé stavební úpravy a tím i náklady zadavatele. Úpravy byly nezbytné pro zahájení provozu školní kuchyně po letních prázdninách.

Změnový list č. 2 řeší v souladu s § 222 odst. 5 ZZVZ **bourání betonové desky pod komunikací** (plocha 378 m², 60,48 m³ betonu), které nebylo uvedeno v rozpočtu. Existence betonové desky byla zjištěna až při rozebírání zámkové dlažby.

Změnový list č. 3 řeší v souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ **úpravy učebny a kabinetu matematiky v 3. mezipodlaží** (zejména snížení a skladba podlahy, akustika stěny se sousední tělocvičnou...). Jedná se o praktické drobné úpravy projektu za účelem zvýšení světelnosti a odhlučnění prostoru.

Změnový list č. 4 řeší v souladu s § 222 odst. 5 ZZVZ úpravy nosných zdí, jejichž stav neodpovídá statickému posudku. Ve zdivu byly při bouracích pracích objeveny dutiny, které způsobují, že zdi v tomto stavu nejsou vhodné pro nástavbu navrhovaných konstrukcí ve 4. NP. V návaznosti na nový statický posudek dojde k prozdění předepsaných sloupků/pilířů.

Ani v jednom případě se nejedná o podstatnou změnu závazku, která by měnila celkovou povahu veřejné zakázky.

Díky těmto změnám dojde k navýšení ceny díla

- o **2.560.559,30 Kč bez DPH** (3.098.276,75 Kč včetně DPH)
- na **58.460.559,30 Kč bez DPH** (70.737.276,75 Kč včetně DPH).

Dodatek č. 1 byl sepsán společností OTIDEA Admin s.r.o. a bude včetně všech změnových listů nejprve předložen ke kontrole dotačnímu orgánu IROP/CRR. K podpisu dodatku přistoupí smluvní strany až po schválení dotačním orgánem.

DISKUZE

Do diskuze se zapojili: zastupitel Novák, místostarostka Bělková, starosta Volák, zastupitelka Víšková, p. Štulík místostarosta Kohout, zastupitelka Hrubešová, zastupitel Koldinský, zastupitel Pražák, ředitelka ZŠ

Zastupitel Novák otevřel diskusi otázkou, proč drobné úpravy gastroprovozu, uvedené v projektové dokumentaci, přesahují částku půl milionu korun. Dotazoval se, zda tyto úpravy zahrnují rozšíření prostorů nebo zda jde pouze o běžné stavební zásahy. **Místostarostka Bělková** reagovala, že změny spočívaly v úpravách velikosti a umístění skladů, dveří, rozšíření chodeb a dalších menších přestavbách, které byly nutné z provozního hlediska, ale nezahrnují zásadní změny dispozic.

Starosta doplnil, že úpravy byly částečně realizovány jako příprava na budoucí druhou etapu projektu. Bylo by podle něj nevhodné nyní investovat do úprav, které by musely být během další etapy znovu přepracovány. Připomněl, že původní projektová dokumentace byla připravena v době, kdy nebyla jasná přesná výše dotací, což vedlo k opatrnému plánování jednotlivých etap stavebních prací.

Zastupitel Novák dále vyjádřil znepokojení nad tím, že otázka gastroprovozu nebyla v první fázi projektu dostatečně řešena, a ptal se, jaký byl původní rozpočet a zda je navýšení ceny opodstatněné. **Starosta** odpověděl, že gastroprovoz byl původně řešen minimálně, a dodal,

že v současné době již probíhá částečná realizace prvků, které měly být původně součástí až druhé etapy.

Ředitelka základní školy doplnila, že projekt byl konzultován s personálem školní jídelny a odborníky, aby bylo zajištěno, že změny nezpůsobí zásadní omezení provozu kuchyně a budou zohledňovat budoucí rozšíření. Zdůraznila, že se změnami se snažili co nejvíce vyhnout provizorním řešením a nadbytečným bouracím pracím v další etapě.

V další části jednání se **zastupitelka Víšková** zaměřila na otázku statických posudků. Upozornila, že statik projektanta byl v pracovní neschopnosti, a proto nebyl schopen dodat potřebné statické posudky, což znemožňuje přesné stanovení finanční náročnosti a rozsahu změn uvedených na čtvrtém změnovém listu. Zmínila také, že technický dozor stavby nebyl schopen zkontrolovat některé z těchto položek. **Místostarostka Bělková** potvrdila, že zhotovitel určitě nezačne s pracemi bez příslušných posudků, ale statický posudek pro 1.-3. nadzemní podlaží je hotový. 4. nadzemní podlaží tolik nespěchá a bylo by předmětem dalšího dodatku.

Starosta následně zdůraznil, že prodlení v dodání statických posudků a schválení změnových listů by mohlo zásadně ovlivnit harmonogram prací. Upozornil, že pokud by stavební práce nebyly včas dokončeny, hrozí, že se stavební sezóna přesune do zimních měsíců, což by mohlo vést k zastavení projektu a přeložení některých prací na další rok. To by znamenalo výrazné zpoždění a také možné ohrožení čerpání dotací z IROP, které jsou časově limitované.

Pan Štulík, předseda stavební komise, vysvětlil, že aktuální práce se zaměřují na základy přístavby a klíčové pilíře. Tyto práce jsou technicky náročné a nelze je efektivně koordinovat s jinými částmi stavby. Vysvětlil, že pokud by se stavba posunula o další týdny, přístavba by se nemohla dokončit včas, což by způsobilo výrazné zdržení celého projektu. Doporučil, aby se práce neoddalovaly, a uvedl, že statický posudek bude rozhodující pro další kroky.

Zastupitel Kohout navrhl, že pokud současný statik není schopen dodat posudky včas, bylo by možné najít jiného odborníka, který by posudky zpracoval. Tím by se projekt nezdržoval a mohlo by se pokračovat v přípravných pracích. Diskuze se poté stočila na otázku, které části staveb by mohly být realizovány i bez kompletního posudku, aby se stavba zbytečně neprodužovala.

Zastupitelka Hrubešová navrhla, aby se čtvrtý změnový list, jehož schválení závisí na dodání statických posudků, dočasně vyřadil z projednávaných bodů a schválily se pouze první tři změnové listy. Tyto změny se týkaly prací, které již byly provedeny nebo jsou připravené, a nevyžadují statické posudky. Upozornila také, že v návrhu schválení není uvedeno konkrétní navýšení částky, což považovala za důležité doplnit do usnesení.

V závěru jednání bylo rozhodnuto, že **starosta** se pokusí co nejdříve získat oficiální statické posudky, aby mohl být čtvrtý změnový list znovu předložen zastupitelstvu co nejdříve. Za tímto účelem bude tedy svoláno mimořádné zasedání zastupitelstva, aby se stavba zbytečně nezdržovala. Zastupitelstvo se shodlo, že je nutné jednat co nejrychleji, aby nebylo ohroženo dokončení stavby a čerpání dotací.

PŮVODNÍ NÁVRH USNESENÍ

*Zastupitelstvo města Veltrusy **souhlasí s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 17. 6. 2024 se společností První KEY-STAV, a.s. IČO: 25385127 a s navýšením ceny zakázky na 56.533.054,24 Kč bez DPH (68.404.995,63 vč. DPH).***

PROTINÁVRH USNESENÍ (Zastupitelka Hrubešová)

Zastupitelstvo města Veltrusy **souhlasí** s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 17. 6. 2024 se společností První KEY-STAV, a.s. IČO: 25385127 a s navýšením ceny zakázky o 633.054,71 Kč bez DPH (Změnové listy č. 1-3) na 56.533.054,71 Kč bez DPH (68.404.996,20 vč. DPH).

HLASOVÁNÍ: pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 6.

Záznam projednání bodu: https://www.youtube.com/watch?v=io3QdOh_ul&t=3786s

4b) Rekonstrukce č. p. 97 (pošta) – schválení zhotovitele projektové dokumentace – VZMR

Předkladatel: starosta Filip Volák

V návaznosti na vyhotovený pasport a architektonickou studii změny užívání budovy č. p. 97 – bývalé knihovny na objekt k bydlení (5 malometrážních bytů) oslovilo vedení města v souladu se Směrnicí o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 1/2020 autorku studie Ing. arch. Kláru Vondrovou s žádostí o cenovou nabídku na vyhotovení dokumentace pro povolení stavby (DSP) včetně průzkumných a inženýrských prací, tj. rovněž zařízení stavebního povolení.

Vedení města obdrželo nabídku v hodnotě 299 000 Kč. Architektka není plátcem DPH, cena je proto konečná. Vedení města navrhuje zakázku zadat Ing. arch. Kláře Vondrové, která je s objektem v současné době nejlépe seznámena a může plynule navázat na svou studii a předchozí práci. Cenová nabídka architektky je oproti cenové nabídce tvořené dle České komory architektů zhruba na třetinové výši, vedení ji proto považuje za výhodnou, navrhuje projekční práce u Ing. arch. Vondrové objednat, a to za využití čl. VII, bodu 2 Směrnice o zadávání VZMR č. 1/2020.

DISKUZE

Do diskuze se zapojili: zastupitel Koldinský, starosta Volák, místostarostka Bělková, pan Štulík

Zastupitel Koldinský vnesl dotaz, zda plánovaná přístavba budovy pošty odpovídá novému územnímu plánu, který stanovuje, že budovy mohou mít maximálně jedno nadzemní podlaží a podkroví. Vyjádřil obavy, že stavba má o patro více, než je povoleno. **Starosta** na to reagoval s tím, že stavba je v souladu jak se starým, tak s novým územním plánem. Potvrdil, že situaci konzultoval s architektkou a dalšími odborníky a ubezpečil zastupitele Koldinského, že nedochází k navýšení výšky budovy, pouze k úpravám podkroví. **Místostarostka Bělková** dodala, že výškové parametry budovy zůstávají nezměněné, s výjimkou mírného navýšení části podkroví, které nepřesáhne 0,5 až 0,7 metru. **Pan Štulík** vysvětlil technické aspekty, zejména, že se nemění výška hřebene střechy, ale pouze její sklon. Zdůraznil, že změny budou vizuálně minimální.

Zastupitel Koldinský poté zopakoval, že pokud se do budovy bude zasahovat, je nutné, aby přístavba byla v souladu s územním plánem. Po dalších vysvětleních přijal stanovisko, že stavba skutečně není o patro vyšší, než stanovuje územní plán.

Starosta následně přečetl vyjádření od architektky, který potvrzuje, že přístavba není vyšší než stávající budova a že změny týkající se sklonu střechy jsou v souladu s územním plánem.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí v souladu se Směrnicí města Veltrusy č. 1/2020 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu (čl. VII, bodem 2), s objednáním dokumentace pro stavební povolení (DSP) včetně průzkumných a inženýrských prací na výstavbu 5 bytů v budově č. p. 97 u Ing. arch. Kláry Vondrové, atelier Hostivítova 731, 27801, Kralupy nad Vltavou, IČO: 45890030, (zodpovědný projektant: Ing. arch. Michal Vondra – ČKA: 01319, autorizace A0) v celkové hodnotě 299 000 Kč.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 7.

Záznam projednání bodu: https://www.youtube.com/watch?v=io3QdOh_ul&t=8320s

4c) Výměna oken v hasičském domě – VZMR

Předkladatel: starosta Filip Volák

Okna v hasičském domě jsou zastaralá, nedostatečně těsní a většina z nich se špatně otevírá. V souvislosti s využitím sálu v 2. NP základní školou (náhradní učebny) po dobu přístavby ZŠ považujeme výměnu oken za potřebnou investici.

V souladu se Směrnicí o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 1/2020 (čl. V., bod 2) bylo zahájeno poptávkové řízení (viz část 2 podkladů), starosta oslovil 3 osvědčené výrobce plastových oken (Velros s.r.o., PKS okna, a.s. a Geus okna, a.s.) s žádostí o podání cenové nabídky na demontáž starých oken a výrobu a instalaci nových oken včetně parapetů a začištění. Termín plnění je požadován buď v době podzimních nebo vánočních prázdnin, kdy ve škole neprobíhá výuka (příp. i během víkendů). Termín pro podání nabídek byl stanoven do úterý 24. 9. 2024 do 12 hodin.

Nabídku podaly následující firmy:

Velros, s.r.o.	485.556 Kč (bez DPH)	587.535 Kč (vč. DPH)
PKS okna, a.s.	475.189 Kč (bez DPH)	574.979 Kč (vč. DPH)

Vedení města prokonzultovalo vítěznou nabídku s technickým poradcem Ing. Lipovským a ověřilo předložené reference. Nejvýhodnější nabídku podala společnost **PKS okna, a.s.** v hodnotě **475.189 Kč** bez DPH (tj. **574.979 Kč** vč. DPH) a starosta ji doporučuje zastupitelstvu ke schválení.

DISKUZE

Do diskuze se zapojili: zastupitelka Hrubešová, starosta Volák

Zastupitelka Hrubešová vznesla dotaz ohledně financování zakázek, konkrétně zda budou náklady hrazeny z rozpočtu školy, jelikož jsou spojeny s učebnami, nebo z jiného paragrafu, například hasičárny. **Starosta** upřesnil, že financování bude pokryto z paragrafu určeného pro zhodnocení majetku hasičárny, nikoliv školy. Připustil, že tyto práce by možná probíhaly i bez ohledu na potřebu náhradních učeben, protože byly plánované již dříve a výměna oken je opravdu potřebná.

Zastupitelka Hrubešová následně zdůraznila, že by bylo vhodné vyčíslit, kolik se investovalo navíc v souvislosti s potřebou náhradních učeben. **Starosta** uvedl, že podle něj by se tyto náklady neměly počítat jako výdaje spojené se školou, jelikož se jedná o nutné udržovací práce, které byly plánovány již dříve. Dodal, že původně čekal na stavební povolení

pro celkovou rekonstrukci včetně zateplení půdy, fasády atd., aby bylo možné žádat o dotace, ale zatím proběhnou tyto udržovací práce jako je výměna oken. Možnosti získání dotací sleduje, u některých titulů lze žádat i zpětně.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy v souladu se Směrnicí města č. 1/2020, čl. V, bod 2, **schvaluje** zhotovitelem veřejné zakázky malého rozsahu na výměnu oken v hasičském domě společnost PKS okna, a.s., IČO: 652 76 507 za nabídnutou cenu 475.189 Kč bez DPH (574.979 Kč vč. DPH).

HLASOVÁNÍ: pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 8.

Záznam projednání bodu: https://www.youtube.com/watch?v=io3QdOh_ul&t=9007s

4d) ZŠ Veltrusy – Výstavba odborných učeben – 2. etapa – JŘBU

Předkladatel: starosta Filip Volák

Na základě opčního práva zahrnutého v zadávací dokumentaci pro opakované vypsání veřejné zakázky na 1. etapu stavebních prací k projektu „ZŠ Veltrusy – Výstavba odborných učeben“ (schváleno zastupitelstvem na 17. zasedání 10. 4. 2024) má vedení města v úmyslu využít možnosti § 100 odst. 3 ZZVZ a oslovit vítěznou společnost První KEY-STAV, a.s., IČO: 25385127 s výzvou k nacenění.

Vedení města navrhuje do výzvy zahrnout **všechny 4 stavební úpravy**, které spadají do **2. etapy přístavby školy**:

- vybudování multifunkčního sálu/jídelny v přízemí přístavby (aula)
- úpravu šaten u tělocvičny
- vybudování dvou nových učeben na místě stávající jídelny
- úpravu umístění hlavního vchodu do budovy (z parku u školy).

Změna závazku nesmí překročit 8 000 000 Kč bez DPH.

Součástí výzvy bude dokumentace pro provedení stavby (*situační výkresy v podkladech – část 2-4*) i výkaz výměr na druhou etapu přístavby školy (*část 5 podkladů*).

JŘBU bude administrováno společností OTIDEA Admin s.r.o. a výzva k nacenění včetně dalších podkladů bude nejprve předložena ke kontrole dotačnímu orgánu IROP/CRR. K odeslání výzvy přistoupí město až po schválení dotačním orgánem.

DISKUZE

Do diskuze se zapojili: zastupitelka Hrubešová, starosta Volák, místostarostka Bělková

Zastupitelka Hrubešová se zeptala, co vše bude zahrnuto ve výzvě dodavateli, a zda obdrží výkaz výměr a prováděcí dokumentaci. **Místostarostka Bělková** reagovala, že všechny dokumenty toho dne nahrála do sdílené složky zastupitelů. **Starosta** potvrdil, že součástí bude dokumentace pro provedení stavby i výkaz výměr. Na otázku, zda 2. etapa ovlivní harmonogram, odpověděl, že by nemělo dojít k žádnému zdržení.

Zastupitelka Hrubešová se dále zeptala, zda bude smlouva schvalována až po nacenění. **Starosta** potvrdil, že smlouva bude schvalována až po obdržení nabídky. Dodal, že výzvu už připravuje společnost Otidea. Co nejdříve budou všechny podklady odeslány ke kontrole na IROP.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy v souladu § 100 odst. 3 Zákona o zadávání veřejných zakázek **schvaluje** podání výzvy společnosti První KEY-STAV, a.s., IČO: 25385127 k nacenění stavebních prací v rámci 2. etapy přístavby ZŠ Veltrusy s využitím jednacího řízení bez uveřejnění.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.
Návrh byl schválen jako usnesení č. 9.

Záznam projednání bodu: https://www.youtube.com/watch?v=io3QdOh_ul&t=9330s

5. INFORMACE

5a) Vedení obce

5ai) Informace k povodňové situaci v regionu

Starosta informoval o povodňové situaci, která zasáhla obec v období od 13. do 16. září. I přes komplikace v regionu obec nečelila závažným následkům. Starosta popsal práci povodňové komise, spolupráci s dobrovolnými hasiči a vodohospodářem Ing. Jakoubkem. Kritickým místem bylo předpolí mostu na silnici 608, kde byl k bývalé kanalizaci instalován nafukovací vak. Starosta zmínil, že v předpolí mostu chybí protipovodňová hráz, pro kterou však obec zatím nemá stavební povolení. V areálu kanoistů hasiči instalovali mobilní hrazení v protipovodňové zdi. Během povodni byly připraveny pytle s pískem pro stavbu nouzové hráže, což se nakonec neuskutečnilo, protože průtok nepřesáhl 1000 m³/s (kulminace dosáhla 970 m³/s). Starosta přípravu obhájil jako důležitý praktický test.

Starosta dále poděkoval dobrovolníkům, hasičům a povodňové komisi za spolupráci, a zdůraznil, že obec byla připravena díky lepší manipulaci s Vltavskou kaskádou a vyprázdnění Orlické přehrady, což předešlo vážnějším následkům v regionu. Spolu s Ing. Jakoubkem bude zpracována zpráva o povodni, aby se obec mohla lépe připravit na podobné události, které se cyklicky vrací každých 10 až 15 let.

Záznam projednání bodu:

https://www.youtube.com/watch?v=io3QdOh_ul&t=9630s

5aii) Probíhající opravy a chystané projekty

PŘÍSTAVBA ZÁKLADNÍ ŠKOLY

Bylo zmíněno, že je nutné upřesnit a urychlit řešení statických opatření pro přístavbu základní školy.

VÝMĚNA OKEN V HASIČSKÉM DOMĚ

Okna pro hasičský dům byla schválena a bude zahájena objednávka a výroba.

POŠTA PARTNER

Proběhla diskuze o projektu Pošta Partner.

SMÍŠENÁ CYKLOSTEZKA V UL. FR. ŠAFAŘÍKA

Čeká se na vyjádření Státního fondu dopravní infrastruktury k pozměněné projektové dokumentaci, týkající se neuznatelných nákladů na smíšenou cyklostezku. Jakmile bude stanovisko doručeno, bude zahájena příprava veřejné zakázky na zhotovitele.

OBJEKT NA RŮŽKU

Starosta informoval o možnostech architektonické soutěže pro objekt "Na Růžku", který se předpokládá k demolici. Spolupracuje s městskými architekty na zadání, které by umožňovalo variantní řešení. Cílem soutěže je navrhnout multifunkční objekt, který by mohl zahrnovat dětskou skupinu, centrum pro seniory, kanceláře, bytové jednotky a technické zázemí. Diskutuje se, zda zvolit profesionální architekty doporučené panem Hladíkem či jinou cestou. **Místostarostka Bělková** upozornila, že zadání bude volnější, aby architekti mohli reagovat na prostorové a funkční požadavky. Odborná komise poté návrhy vyhodnotí. **Starosta** navrhl uspořádat veřejné setkání s obyvateli, aby bylo možné návrhy projednat a otevřít diskuzi i s širší veřejností a zastupiteli.

Zastupitelka Hrubešová se dotázala na aktuální stav studie týkající se přemístění hasičárny a technických služeb. **Starosta** odpověděl, že studie rozvojového území je ve sdílené složce a vybídl k jejímu prozkoumání. Zdůraznil, že materiály byly nahrány a jsou dostupné ke konzultaci. Drobné změny se momentálně zpracovávají po diskuzi s hasiči a architekty, kde zazněly připomínky k velikosti místností (klubovny) a k potřebě sociálního zařízení pro ženy.

Zastupitel Koldinský se zeptal, zda architektonická soutěž pro projekt "Růžek" zahrnuje také plánované parkoviště. **Starosta** potvrdil, že soutěž bude zahrnovat celý prostor, nikoliv pouze budovu. Uvedl však, že zadání soutěže ještě není definitivně hotové. **Zastupitel Koldinský** upozornil, že původně bylo plánováno parkoviště, ale zdá se, že se s ním nyní nepočítá. **Starosta** vysvětlil, že parkoviště bylo pouze náčrtem a prostor je aktuálně využíván technickými službami a pro skladování materiálu, např. pytlů s pískem. Parkoviště tak není aktuálně prioritou. **Zastupitel Koldinský** také požádal o schůzku s architektem, kde by projekt představil zastupitelům, protože dosavadní vizuální návrhy nestačí k plnému pochopení záměru. Stejnou žádost vznesl i ohledně projektu v Palackého ulici. **Starosta** přislíbil, že schůzku s architektem zorganizuje, aby se zastupitelé mohli do projektu lépe zapojit.

Zastupitelka Hrubešová se dotázala na stav projektu rekonstrukce Palackého ulice. **Starosta** informoval, že projekt pokračuje pod vedením pana arch. Hánla, který konzultoval detaily s architektem Hladíkem. Diskutovali možnosti úprav, například snížení počtu parkovacích míst a zvýšení zelených ploch, zejména v oblasti před úřadem, aby byl prostor více reprezentativní. Tyto úpravy budou zahrnuty do výběrového řízení na projektovou dokumentaci pro stavební povolení. **Zastupitel Koldinský** zdůraznil, že by úpravy i diskuze se zastupiteli měly být realizovány před zahájením samotného výběrového řízení. **Starosta** přiznal zpoždění způsobené jinými prioritami. **Zastupitel Novák** upozornil, že při plánované rekonstrukci hasičárny je třeba být opatrný s dotacemi, aby se nezablokovala možnost jejich využití pro novou hasičárnu. **Starosta** souhlasil a vysvětlil, že současná hasičárna bude udržována, dokud nebude postavena nová, kde by hasiči měli nové zázemí, včetně tréninkového prostoru. Po přestěhování hasičů bude současná budova využita jinak. **Starosta** objasnil, že dotace by mohla být použita na údržbu budovy, včetně výměny oken, a že tato možnost je zvažována.

Zastupitelka Machová vznesla dotaz ohledně aktuálního stavu Ferdinandovy vily a jejího okolí v souvislosti s plánovanými úpravami náměstí a domu na Růžku. **Starosta** uvedl, že nemá aktuální informace o stavu vily, ale ví, že vlastníci jsou z Kralup a plánují spolupráci s developerem na přestavbě vily na byty. **Pan Štulík** doplnil, že památkáři považují vilu za památkově chráněný objekt včetně okolí

a že existuje informace o možném prodeji. **Starosta** potvrdil, že se setkal s jedním z vlastníků a mladým architektem, kteří předložili jednoduchou studii s více než 20 byty. Nicméně projekt dosud nemá vyřešené klíčové aspekty, jako připojení na kanalizaci, památkovou ochranu ani souhlas města. Městu se například nelíbila předzahrádka směrem k pomníku. **Starosta** dále uvedl, že nemá žádné nové informace o současném stavu projektu.

Záznam projednání bodu:

https://www.youtube.com/watch?v=io3QdOh_ul&t=9855s

5aiii) Akce ve městě

- 4. 10. 2024 – Chvatěrubské brnkačky (Komunitní centrum)
- 5. 10. 2024 – 19. ročník Pétanque cup (hospodářský dvůr, zámek Veltrusy)
- 12. 10. 2024 – Železný hasič junior (areál rybářského svazu v Kralupech n. Vlt.)
- 18. 10. 2024 – Divadelní zájezd do Divadla Na Vinohradech – Pygmalion
- 19. 10. 2024 – Železný hasič pro dospělé (U hasičského domu v ul. Seifertova)
- 24. 10. 2024 – Večer šansonů a muzikálů (Komunitní centrum)

Záznam projednání bodu:

https://www.youtube.com/watch?v=io3QdOh_ul&t=10945s

5aiv) Různé

ŽÁDOST O SETKÁNÍ VE VĚCI BÝVALÉHO KLÁŠTERA VE VELTRUSÍCH

Starosta informoval zastupitelstvo, že právník Kongregace Dcer Božské lásky z Opavy kontaktoval město ohledně bývalého kláštera, který po soudním rozsudku připadl zpět kongregaci. Klášter nemůže být využíván v budoucnu jako hospic. **Starosta** uvedl, že budova je velmi rozsáhlá a nyní je otázkou, jak bude využita. Připustil, že by rád ovlivnil budoucí využití této lokality tak, aby byl přínosem nejen pro město, ale i pro celý region. Zastupitele bude informovat po schůzce s kongregací a s jejich právním zástupcem.

Záznam projednání bodu:

https://www.youtube.com/watch?v=io3QdOh_ul&t=10750s

b) Výbory a komise

FINANČNÍ VÝBOR

Zastupitelka Víšková informuje, že finanční výbor se od minulého zasedání nesešel. **Starosta** by se v říjnu rád setkal s výborem nad rozpočtem.

KONTROLNÍ VÝBOR

Zastupitel Koldinský informuje, že kontrolní výbor se od minulého zasedání nesešel, další setkání je plánováno do poloviny října. Plánují aktualizovat další dvě obecně závazné vyhlášky.

KULTURNÍ KOMISE

Zastupitelka Machová informuje, že Happening na starém mostě letos z důvodu deštivého počasí proběhl v jiné podobě než v minulých letech, a to v Kulturním domě v Kralupech nad Vltavou. Děkuje všem, kteří se na akci podíleli. Dále pozvala zastupitele a občany na nejbližší akce, viz bod 5aii) *Akce ve městě*. S blížícími se Vánoce kulturní komise začíná chystat Rozsvěcení vánočního stromku a Rybovu Českou mši vánoční.

STAVEBNÍ KOMISE

Žádné informace nebyly.

Záznam projednání bodu: https://www.youtube.com/watch?v=io3QdOh_ul&t=10828s

5c) Zastupitelé

Zastupitelka Hrubešová informovala o aktivitách klubu seniorů. Klub pořádá různé akce, včetně výletů pro seniory, například projížďku historickým vozidlem, která zahrnovala i průjezd parkem. Také pravidelně organizují výlety do Prahy a plánují vánoční akci.

Zastupitel Pražák zve zastupitele a občany 12. 10. 2024 na akci železný hasič junior, která proběhne v areálu rybářského svazu Kralupy u cyklostezky, týden na to 19. 10. 2024 proběhne železný hasič pro dospělé v okolí hasičárny (Seifertova, Klicperova), s možností změny místa v případě stavebních prací v okolí. Dále informoval, že obdrželi poděkování od starostky SH ČMS za účast na celostátním setkání historických praporů, kde bylo přítomno 678 SDH se svými prapory, včetně předsedy senátu a starostky SH ČMS. Podrobnosti budou zveřejněny ve Veltruských listech.

Zastupitelka Víšková vyjádřila nespokojenost s nedostatkem komunikace ze strany města ohledně plánovaného chodníku u ulice Dlouhá, který se řeší již tři roky. Poukázala na to, že na minulém setkání s městem byla tato záležitost diskutována, ale nebyly poskytnuty žádné relevantní informace. Uvedla také, že si nechala zpracovat odborný posudek od dopravních inženýrů, který tvrdí, že chodník na navrhovaném místě je zbytečný, protože oblast není tranzitní a doprava zde není hustá. **Starosta** reagoval s tím, že město plánuje chodník v této oblasti zejména kvůli zvýšení bezpečnosti v okolí komunikace č. 101, která propojuje bytovou zástavbu s klíčovými body v obci, jako je fotbalový areál a sběrné místo. Chodník považuje za smysluplný a může být podpořen i v rámci dotačních projektů. K otázce vlastnictví pozemků starosta uvedl, že pozemky, na kterých mají nové domy oplocení, patří městu a tato situace musí být vyřešena. Oba se shodli, že situace je komplikovaná a vyžaduje další právní a technické kroky. **Starosta** zdůraznil, že město čeká na vyhotovení studie proveditelnosti chodníku, aby mohlo poskytnout konkrétní návrhy řešení. **Zastupitelka Víšková** nadále zpochybňovala účelnost vynakládaných veřejných prostředků a opakovala, že doposud nebyly poskytnuty žádné podklady, na jejichž základě by bylo možné vést konstruktivní dialog. Na závěr bylo uvedeno, že město hodlá pokračovat v jednání s cílem najít řešení, které by co nejméně zasáhlo do zájmů všech stran, a připravuje možnosti pro kompromisní řešení vlastnictví i výstavbu chodníku.

Záznam projednání bodu: https://www.youtube.com/watch?v=io3QdOh_ul&t=11026s

6. DISKUZE

Zastupitelka Víšková se dotazuje na časový plán přeložky elektrických vedení do země v ulici Chotkova. Vyjadřuje obavy, zda se po nedávném asfaltování bude opět kopat, případně zda práce proběhnou během zimy a kdy lze očekávat dokončení přeložky a dalších úprav. **Starosta** vysvětluje, že se jedná o dvě různé stavby. Dílčí opatření by mělo být dokončeno a komunikace předána v příštích týdnech, během podzimu. Co se týče hlavní přeložky nízkého napětí, ta je projektována a její realizace je plánována na druhé čtvrtletí roku 2025. Práce zajišťuje společnost ČEZ Distribuce, která aktuálně připravuje projektovou dokumentaci, na kterou naváže žádost o stavební povolení.

Záznam projednání bodu: https://www.youtube.com/watch?v=io3QdOh_ul&t=12386s

7. ZÁVĚR

Na závěr starosta poděkoval všem přítomným za účast a v 22:01 hodin ukončil 22. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy. Příští zasedání zastupitelstva se bude konat 30. 10. 2024 od 18:30 v Komunitním centru.

Záznam projednání bodu: https://www.youtube.com/watch?v=io3QdOh_ul&t=12516s

Shrnutí usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Veltrusy dne 25. 9. 2024 – zápis číslo 22

1. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje program 22. zasedání.

Schváleno: 10-0-0.

2. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje zastupitelku Věru Krčmovou a zastupitelku Ing. Soňu Machovou, Ph.D. ověřovateli 22. zápisu ze dne 25. 9. 2024.

Schváleno: 10-0-0

3. Zastupitelstvo města Veltrusy **schvaluje** v souladu s ustanovením § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnutí o námitkách uplatněných v řízení o Územním plánu Veltrusy tak, jak je uvedeno v důvodové zprávě a jejích přílohách i v odůvodnění návrhu Územního plánu Veltrusy vydávaného opatřením obecné povahy, kapitola C.16 textové části odůvodnění Územního plánu Veltrusy,

schvaluje v souladu s ustanovením § 172 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vyhodnocení připomínek uplatněných v řízení o Územním plánu Veltrusy tak, jak je uvedeno v důvodové zprávě a jejích přílohách i v odůvodnění návrhu Územního plánu Veltrusy vydávaného opatřením obecné povahy, kapitola C.15 textové části odůvodnění Územního plánu Veltrusy,

vydává Územní plán Veltrusy opatřením obecné povahy ve znění dle důvodové zprávy a jejích příloh, v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. c) a za použití ustanovení § 43 odst. 4, § 53, § 54 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31.12.2023, a s použitím § 323 odst. 9) zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a podle § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to po ověření, že návrh Územního plánu Veltrusy není v rozporu s Politikou územního rozvoje ve znění její Aktualizace č. 1., 2., 3., 4., 5., 6. a 7., a se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ve znění jejich 1., 2., 3., 7., 6., 10., 11. a 8. Aktualizace, se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem Krajského úřadu Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, ze dne 04.07.2022 pod č.j.: 085713/2022/KUSK.

Schváleno: 10-0-0

4. Zastupitelstvo města Veltrusy v souladu s § 10 zákona č. 128/2000 Sb., Zákon o obcích, schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 4/2024 o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí.

Schváleno: 10-0-0

5. Zastupitelstvo města schvaluje finanční podporu ve výši 50.000 Kč pro obec Holčovice na severní Moravě, která byla velice poškozena nedávnou povodní.

Schváleno: 10-0-0

6. Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 17. 6. 2024 se společností První KEY-STAV, a.s. IČO: 25385127 a s navýšením ceny zakázky o 633.054,71 Kč bez DPH (Změnové listy č. 1-3) na 56.533.054,71 Kč bez DPH (68.404.996,20 vč. DPH).

Schváleno: 10-0-0

7. Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí v souladu se Směrnicí města Veltrusy č. 1/2020 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu (čl. VII, bodem 2), s objednáním dokumentace pro stavební povolení (DSP) včetně průzkumných a inženýrských prací na výstavbu 5 bytů v budově č. p. 97 u Ing. arch. Kláry Vondrové, atelier Hostivítova 731, 27801, Kralupy nad Vltavou, IČO: 45890030, (zodpovědný projektant: Ing. arch. Michal Vondra – ČKA: 01319, autorizace A0) v celkové hodnotě 299 000 Kč.

Schváleno: 10-0-0

8. Zastupitelstvo města Veltrusy v souladu se Směrnicí města č. 1/2020, čl. V, bod 2, schvaluje zhotovitelem veřejné zakázky malého rozsahu na výměnu oken v hasičském domě společnost PKS okna, a.s., IČO: 652 76 507 za nabídnutou cenu 475.189 Kč bez DPH (574.979 Kč vč. DPH).

Schváleno: 10-0-0

9. Zastupitelstvo města Veltrusy v souladu § 100 odst. 3 Zákona o zadávání veřejných zakázek schvaluje podání výzvy společnosti První KEY-STAV, a.s., IČO: 25385127 k nacenění stavebních prací v rámci 2. etapy přístavby ZŠ Veltrusy s využitím jednacího řízení bez uveřejnění.

Schváleno: 10-0-0

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Ověřovatelé:

podpis

datum podpisu

Ing. Martin Novák:

Ing. Soňa Machová, Ph.D.:

Starosta:

Mgr. Filip Volák:

Zapsala:

Nikola Formanová