



## Zápis z 18. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy konaného 24. 4. 2024 od 18:30 hodin.

**Místo konání:** Komunitní centrum U Havrana (Chotkova 65, Veltrusy)

**Doba trvání:** 18:35 – 20:07

**Přítomni:** Mgr. Barbora Bělková, Mgr. Soňa Dekastello, Ing. Ludmila Hruběšová, Lukáš Kohout, Bc. Michal Koldinský, Věra Krčmová, Ing. Soňa Machová, Ph.D., Ing. Martin Novák, Antonín Pražák, Mgr. Václava Víšková, Mgr. Filip Volák

**Nepřítomni:** –

**Ověřovatelé:** Mgr. Soňa Dekastello, Věra Krčmová

**Předsedající:** Mgr. Filip Volák (starosta)

**Zapisovatelka:** Mgr. Barbora Bělková

**Občané:** 3

**Datum vyhotovení zápisu:** 29. 4. 2024

### Program zasedání:

- 1) Úvod, schválení programu
- 2) Schválení ověřovatelů
- 3) Ke schválení zastupitelstvem města (kromě veřejných zakázek)
  - a) Účetní závěrka MŠ za rok 2023
  - b) Účetní závěrka ZŠ za rok 2023
  - c) Účetní závěrka města za rok 2023
  - d) Závěrečný účet města za rok 2023
  - e) Rozdělení dotací z rozpočtu města Veltrusy v rámci grantového programu na rok 2024
  - f) Záměr pronájmu pozemku 483/12
  - g) Smlouva o nájmu služebního bytu Klicperova č.p. 439
- 4) Veřejné zakázky
  - a) Vyhlášení VZMR na zpracování Místní energetické koncepce
  - b) Veřejné zakázky – Stavební práce – ZŠ Veltrusy – Výstavba odborných učeben – informace
- 5) Informace
  - a) Vedení obce (a případní hosté)
    - i. Probíhající opravy a chystané projekty
    - ii. Akce ve městě
    - iii. Různé
  - b) Výborů a komisí
  - c) Zastupitelů
- 6) Diskuze
- 7) Závěr

# 1. ÚVOD, SCHVÁLENÍ PROGRAMU

V 18:35 přivítal starosta všechny přítomné a zahájil 18. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy.

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Městského úřadu ve Veltrusích zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 17. 4. 2024 do 24. 4. 2024. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Starosta z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) dále konstatoval, že přítomno je 11 členů zastupitelstva (z celkového počtu 11 členů), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Starosta dále upozornil, že ze zasedání zastupitelstva města se pořizuje audiozáznam pro potřeby vyhotovení zápisu a zasedání bude streamováno, aby k němu měli přístup občané online. Ze streamu je zároveň pořizován záznam, který bude zveřejněn na kanálu YouTube města Veltrusy (<https://www.youtube.com/@mestoveltrusy>).

**Starosta** seznámil přítomné s aktuálním návrhem programu a dal o něm hlasovat.

## NÁVRH USNESENÍ

*Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje následující program 18. zasedání:*

- 1) Úvod, schválení programu
- 2) Schválení ověřovatelů
- 3) Ke schválení zastupitelstvem města (kromě veřejných zakázek)
  - a) Účetní závěrka MŠ za rok 2023
  - b) Účetní závěrka ZŠ za rok 2023
  - c) Účetní závěrka města za rok 2023
  - d) Závěrečný účet města za rok 2023
  - e) Rozdělení dotací z rozpočtu města Veltrusy v rámci grantového programu na rok 2024
  - f) Záměr pronájmu pozemku 483/12
  - g) Smlouva o nájmu služebního bytu Klicperova č.p. 439
- 4) Veřejné zakázky
  - a) Vyhlášení VZMR na zpracování Místní energetické koncepce
  - b) Veřejné zakázky – Stavební práce – ZŠ Veltrusy – Výstavba odborných učeben – informace
- 5) Informace
  - a) Vedení obce (a případní hosté)
    - i. Probíhající opravy a chystané projekty
    - ii. Akce ve městě
    - iii. Různé
  - b) Výborů a komisí
  - c) Zastupitelů
- 6) Diskuze
- 7) Závěr

**HLASOVÁNÍ: pro návrh 11 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů**

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 1.**

---

**Záznam projednání bodu:** <https://www.youtube.com/watch?v=dQu1mPwOi7s&t=36s>

## 2. SCHVÁLENÍ OVĚŘOVATELŮ

Dle jednacího řádu Zastupitelstva města Veltrusy starosta požádal **zastupitelky Mgr. Soňu Dekastello a Věru Krčmovou** o ověření zápisu tohoto zasedání. Oslovené zastupitelky souhlasily. Starosta dal o návrhu hlasovat.

### NÁVRH USNESENÍ

*Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje zastupitelky Mgr. Soňu Dekastello a Věru Krčmovou ověřovatelkami 17. zápisu ze dne 10. 4. 2024.*

**HLASOVÁNÍ: pro návrh 11 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů**  
**Návrh byl schválen jako usnesení č. 2.**

---

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=dQu1mPwOi7s&t=130s>

## 3. KE SCHVÁLENÍ ZASTUPITELSTVEM MĚSTA

### 3a) Účetní závěrka MŠ za rok 2023

**Předkladatel:** Filip Volák

#### DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Zastupitelstvo města dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích schvaluje účetní závěrku všech příspěvkových organizací za předchozí rok. Postupy pro schválení účetní závěrky stanovuje vyhláška č. 220/2013 Sb, o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek.

Součástí účetní závěrky je:

- hospodářský výsledek za rok 2023 (příloha č. 2)
- zpráva o výsledku inventarizace za r. 2023 (příloha č. 3)
- rozvaha k 31. 12. 2023 (příloha č. 4)
- výkaz zisku a ztráty k 31. 12. 2023 (příloha č. 5)
- příloha k 31. 12. 2023 (příloha č. 6)

Starosta města předkládá zastupitelům ke schválení účetní závěrku MŠ za rok 2023 s kladným výsledkem hospodaření + 20.833,05 Kč, který bude použit k pokrytí ztráty z minulých let.

Schvalovaná účetní závěrka (rozvaha, výkaz zisku a ztráty, příloha účetní závěrky, zpráva o výsledku inventarizace – části 3 až 6 podkladů) poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky. Starosta doporučuje zastupitelům předloženou účetní závěrku MŠ Veltrusy schválit.

#### NÁVRH USNESENÍ

*Zastupitelstvo města Veltrusy v souladu s § 102, odst. 2), písm. o) resp. odst. 4), zákona 128/2000 Sb. Zákon o obcích (obecní zřízení) schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace*

Mateřské školy Veltrusy za rok 2023 s výsledkem hospodaření +20.833,05 Kč, který bude použit k pokrytí ztráty z minulých let.

**HLASOVÁNÍ: pro návrh 11 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů**

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 3.**

---

**Záznam projednání bodu:** <https://www.youtube.com/watch?v=dQu1mPwOi7s&t=150s>

### **3b) Účetní závěrka ZŠ za rok 2023**

**Předkladatel:** Filip Volák

#### **DŮVODOVÁ ZPRÁVA**

Zastupitelstvo města dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích schvaluje účetní závěrku všech příspěvkových organizací za předchozí rok. Postupy pro schválení účetní závěrky stanovuje vyhláška č. 220/2013 Sb.

Součástí účetní závěrky je:

- hospodářský výsledek za rok 2023 (příloha č. 2)
- zpráva o výsledku inventarizace za r. 2023 (příloha č. 3)
- rozvaha k 31. 12. 2023 (příloha č. 4)
- výkaz zisku a ztráty k 31. 12. 2023 (příloha č. 5)
- příloha k 31. 12. 2023 (příloha č. 6)

Starosta města předkládá zastupitelům ke schválení účetní závěrku ZŠ za rok 2023 s kladným výsledkem hospodaření + 1.511.127,29 Kč z hlavní činnosti a z vedlejší činnosti ve výši + 141.611 Kč.

Vedení ZŠ navrhuje rozdělení hospodářského výsledku tak, že výnos z hlavní činnosti v celkové výši 1.511.127,29 Kč bude převeden do rezervního fondu a výnos z vedlejší činnosti v celkové výši 141.611 Kč bude převeden do fondu odměn.

Schvalovaná účetní závěrka (rozvaha, výkaz zisku a ztráty, příloha účetní závěrky, zpráva o výsledku inventarizace – části 3 až 6 podkladů) poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky. Starosta doporučuje zastupitelům předloženou účetní závěrku ZŠ Veltrusy schválit.

#### **NÁVRH USNESENÍ**

Zastupitelstvo města v souladu s § 102, odst. 2), písm. o) resp. odst. 4), zákona 128/2000 Sb. Zákon o obcích (obecní zřízení) schvaluje účetní závěrku Základní školy Veltrusy za rok 2023 s výsledkem hospodaření +1.511.127,29 Kč z hlavní činnosti, + 141.611 Kč z vedlejší činnosti a odsouhlasilo převedení kladného hospodářského výsledku z hlavní činnosti ve výši 1.511.127,29 Kč do rezervního fondu a 141.611 Kč do fondu odměn Základní školy Veltrusy.

**HLASOVÁNÍ: pro návrh 11 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů**

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 4.**

---

### 3c) Účetní závěrka města za rok 2023

Předkladatel: Filip Volák

#### DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Dle zákona 563/91 Sb., o účetnictví a zákona č. 128/200 Sb. je povinnost schvalování účetních závěrek obcí a jimi zřízených příspěvkových organizací. Postupy pro schválení účetní závěrky stanovuje vyhláška MF ČR ze dne 22. 7. 2013 č. 220/2013 Sb. o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek.

Součástí účetní závěrky je:

- zpráva o výsledku inventarizace za rok 2023 (příloha č. 2)
- výkaz o plnění rozpočtu Fin2-12 k 31. 12. 2023 (příloha č. 3)
- rozvaha k 31. 12. 2023 (příloha č. 4)
- výkaz zisku a ztrát k 31. 12. 2023 (příloha č. 5)
- příloha k 31. 12. 2023 (příloha č. 6)
- komentář k účetní závěrce (příloha č. 7)
- zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2023 (příloha č. 8)

Starosta města seznámil občany a zastupitele s účetní závěrkou města za rok 2023 s kladným výsledkem hospodaření + 18.402.687,08 Kč. Přezkum hospodaření města za rok 2023 byl dokončen 13. 3. 2024 Krajským úřadem SK.

Schvalovaná účetní závěrka (rozvaha, výkaz zisku a ztráty, příloha účetní závěrky, výkaz o plnění rozpočtu, komentář k účetní závěrce, zpráva o hospodaření města, zpráva o výsledku inventarizace a zpráva o přezkumu hospodaření města – části 2 až 8 podkladů) poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky a starosta doporučuje zastupitelům předloženou účetní závěrku města Veltrusy schválit.

Starosta doplnil informace o stavech na účtech města: na běžném účtu je zpravidla 2-3 mil. Kč, na spořicímu účtu mezi 5-6 mil. Kč (3,1% úrok), na termínovaném účtu v současné době 52 mil. Kč (4,3% úrok).

#### NÁVRH USNESENÍ

*Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje v souladu s písm. b), odst.2, § 84 zákona 128/2000 Sb. Zákon o obcích (obecní zřízení) účetní závěrku města Veltrusy za rok 2023 s výsledkem hospodaření + 18.402.687,08 Kč. Zisk bude použit jako finanční rezerva pro další roky.*

**HLASOVÁNÍ: pro návrh 11 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů**

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 5.**

---

### 3d) Návrh závěrečného účtu za rok 2023

**Předkladatel:** Filip Volák

#### DŮVODOVÁ ZPRÁVA

V souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., § 17, odst. 1, 2 a 3 o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění byl zpracován závěrečný účet města za rok 2023, který obsahuje údaje o ročním hospodaření města Veltrusy, zprávu a přezkumu hospodaření za rok 2023 a finanční výkazy města, ZŠ, MŠ.

Návrh závěrečného účtu města je zveřejněn na úřední desce od 18. 3. 2024 – 25. 4. 2024.

Starosta města doporučuje zastupitelstvu schválit závěrečný účet města za rok 2023 a celoroční hospodaření města včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2023 s výrokem: “bez výhrad”.

#### NÁVRH USNESENÍ

*Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje celoroční hospodaření města v roce 2023 a závěrečný účet města za rok 2023 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2023 s výrokem: „bez výhrad“.*

**HLASOVÁNÍ:** pro návrh 11 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 6.**

---

**Záznam projednání bodu:** <https://www.youtube.com/watch?v=dQu1mPwOi7s&t=897s>

### 3e) Rozdělení dotací z grantového programu města na rok 2024

**Předkladatel:** Filip Volák

#### DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Na základě schváleného Grantového programu pro poskytování dotací z rozpočtu města Veltrusy pro rok 2024 (ze dne 7. 2. 2024) a v souladu se schválenými Zásadami grantového programu předkládá vedení města zápis Grantové komise (*část 2 podkladů*), která byla jmenována starostou ve složení: předsedkyně komise Mgr. Václava Víšková (předsedkyně finančního výboru) a členové Lukáš Kohout (místostarosta) a Ing. Machová Soňa, Ph.D. (předsedkyně kulturní komise).

Komise doporučuje rozdělit dotace z rozpočtu města dle následujících, přehledných tabulek, vedení města s tímto návrhem souhlasí a předkládá ho zastupitelstvu města.

Návrhy usnesení jsou předloženy následovně:

- **usnesením a)** bere zastupitelstvo na vědomí zápis grantové komise a rozdělení dotací pro jednotlivé oblasti (č. 1 a 2) – *o poskytování dotací z grantového programu z rozpočtu města ve výši do 50 000 Kč (včetně) v jednotlivém případě rozhoduje starosta města (Zásady grantového programu města Veltrusy)*

- **usnesením b) až f)** zastupitelstvo schvaluje poskytnutí dotací nad 50 000 Kč a uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí s jednotlivými spolky – o poskytování dotací z grantového programu z rozpočtu města ve výši nad 50 000 Kč v jednotlivém případě rozhoduje zastupitelstvo města (dle aktuálně platných Zásad grantového programu města Veltrusy)

## Přehled žadatelů o grantovou podporu města Veltrusy v roce 2024

### Žádosti na oblast č. 1 – Pořádání kulturní, společenské a sportovní akce:

Žadatel	Výše požadované dotace	Výše schválené dotace	Účel, na který bude dotace použita
ASPV Veltrusy, z. s.	8 000 Kč	<b>8 000 Kč</b>	Nákup cen a medailí běžeckého závodu Běh veltruským parkem pro první tři závodníky v každé kategorii
ASPV Veltrusy, z. s.	8 000 Kč	<b>8 000 Kč</b>	Pořízení táborových triček pro účastníky dětského tábora a tábora pro rodiče pořádaných ASPV Veltrusy
ASPV Veltrusy, z. s.	5 000 Kč	<b>5 000 Kč</b>	Nákup cen (diplomy, medaile, věcné ceny) pro vítěze 19. ročníku Petanque cup – turnaje dvojic v pétanque a na nákup nových pétanque sad pro hráče turnaje
Klub seniorů Veltrusy, z. s.	6 079 Kč	<b>6 079 Kč</b>	Výroční členská schůze a společné posezení členů klubu spojená s oslavou svátku MDŽ s hudbou a tancem
Klub seniorů Veltrusy, z. s.	8 000 Kč	<b>8 000 Kč</b>	Výlet do okolí historickým vozidlem pro nejstarší členy Klubu
Klub seniorů Veltrusy, z. s.	8 000 Kč	<b>8 000 Kč</b>	Předvánoční setkání s hudbou, tancem a vánočním překvapením
SDH Veltrusy	8 000 Kč	<b>8 000 Kč</b>	Gulášfest
SDH Veltrusy	8 000 Kč	<b>8 000 Kč</b>	Hasičský ples SDH Veltrusy
SDH Veltrusy	8 000 Kč	<b>8 000 Kč</b>	Hasičská soutěž – Železný hasič
<b>CELKEM</b>	<b>67 079 Kč</b>	<b>67 079 Kč</b>	

Pozn.: V oblasti 1 byl schválen předpokládaný objem finančních prostředků 100.000 Kč.

## Žádosti na oblast č. 2 – Obecně prospěšná činnost v oblasti sportu, dětí a mládeže:

Žadatel	Výše požadované dotace	Výše schválené dotace	Účel, na něž bude dotace použita
ASPV Veltrusy, z. s.	60 000 Kč	<b>60 000 Kč</b>	Úhrada energií (el. energie, plyn), vody a nájmu v budově TJ Sokol Veltrusy
Atletický fotbalový klub Veltrusy, z. s.	100 000 Kč	<b>100 000 Kč</b>	Provoz a údržba a opravy areálu, částečná úhrada energií a pojistky areálu
Deskoherní klub Veltrusy, z. s.	25 000 Kč	<b>25 000 Kč</b>	Chod a činnost spolku v období roku 2024, na rozšíření spolkové herní sbírky moderních deskových her a na pořízení herních neoprenových podložek
Pírko Veltrusy, z. s.	6 400 Kč	<b>6 400 Kč</b>	Pořízení materiálu na opravu přístřešku pro děti (Áčko) a na nákup dětského zahradního nářadí
Rodinné centrum Havránek, z. s.	50 000 Kč	<b>50 000 Kč</b>	Provoz rodinného centra, náklady na nájem a energie a běžný provoz, tzn. nákup vybavení či pomůcek pro kurzy, cen do soutěží, potřeb pro jednorázové akce, vybavení herny, platby externím pomocníkům
SDH Veltrusy	65 000 Kč	<b>65 000 Kč</b>	Činnost dětského hasičského oddílu SDH Veltrusy
TJ Sokol Veltrusy	100 000 Kč	<b>100 000 Kč</b>	Provoz tělocvičny a venkovního hřiště (energie a voda), výstavba zděného plotu za tenisovým kurtem, zateplení směrem k restauraci, doplnění antuky na venkovních hřištích, výdaje na opravy, revize a pravidelný úklid
<b>CELKEM</b>	<b>406 400 Kč</b>	<b>406 400 Kč</b>	

*Pozn.: V oblasti 2 byl schválen předpokládaný objem finančních prostředků 400.000 Kč, částka 6.400 Kč bude převedena, resp. využita z rezervy (cca 33 tis. Kč), která vznikne díky nevyužitým prostředkům v oblasti 1.*

### DISKUZE

**Všichni zastupitelé** prohlásili, že jsou ve střetu zájmů, protože jsou členy alespoň jednoho ze spolků, které získaly dotaci. **Starosta** doplnil, že očekává ještě žádost od kanoistů (TJ Kralupy), kteří sice nemají sídlo ve Veltrusích, ale dělají záslužnou sportovní činnost i pro veltruské děti. Individuální žádost by nespádala do grantového systému, ale čerpalo by se z rezervy, která v něm zbyla.

### NÁVRH USNESENÍ

- a. Zastupitelstvo města Veltrusy bere na vědomí zápis grantové komise (část 2 podkladů) o rozdělení dotací z rozpočtu města Veltrusy v rámci Grantového programu pro rok 2024 a souhlasí s rozdělením dotací pro jednotlivé oblasti programu dle tabulky č. 1 a tabulky č. 2.



**HLASOVÁNÍ: pro návrh 11 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů**

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 7.**

---

- b. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje poskytnutí dotace ve výši 60.000 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy o jejím poskytnutí se spolkem ASPV Veltrusy, z. s., IČO: 47010479, se sídlem Alešova 296, 277 46 Veltrusy; na „Úhradu energií (el. energie, plyn), vody a nájmu v budově TJ Sokol Veltrusy“ v předložené podobě (část 4 podkladů).

**HLASOVÁNÍ: pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdržel se 1 člen (Koldinský)**

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 8.**

---

- c. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje poskytnutí dotace ve výši 100.000 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy o jejím poskytnutí se spolkem AFK Veltrusy, z. s., IČO: 42739560, se sídlem Palackého 532, 277 46 Veltrusy; na „Úhradu energií a pojistku, provoz a údržbu areálu, oprava kabin, údržbu travnatých ploch“ v předložené podobě (část 5 podkladů).

**HLASOVÁNÍ: pro návrh 11 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů**

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 9.**

---

- d. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje poskytnutí dotace ve výši 50.000 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy o jejím poskytnutí se spolkem RC Havránek, z. s., IČO: 27028593, se sídlem Palackého 450, 277 46 Veltrusy; na „Provoz rodinného centra, náklady na nájem a energie a běžný provoz, tzn. nákup vybavení či pomůcek pro kurzy, cen do soutěží, potřeb pro jednorázové akce, vybavení herny, platby externím pomocníkům“ v předložené podobě (část 6 podkladů).

**HLASOVÁNÍ: pro návrh 11 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů**

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 10.**

---

- e. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje poskytnutí dotace ve výši 65.000 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy o jejím poskytnutí se spolkem SDH Veltrusy, z. s., IČO: 65601548 se sídlem: Seifertova 488, 277 46 Veltrusy; na „Činnost dětského hasičského oddílu v roce 2024“ v předložené podobě (část 7 podkladů).

**HLASOVÁNÍ: pro návrh 11 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů**

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 11.**

---

- f. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje poskytnutí dotace ve výši 100.000 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy o jejím poskytnutí se spolkem TJ Sokol Veltrusy, IČO: 49520792, se sídlem: Palackého 450, 277 46 Veltrusy; na „Provoz tělocvičny a venkovního hřiště (energie a voda), výstavba zděného plotu za tenisovým kurtem,

zateplení směrem k restauraci, doplnění antuky na venkovních hřištích, výdaje na opravy, revize a pravidelný úklid“ v předložené podobě (část 8 podkladů).

**HLASOVÁNÍ:** pro návrh 11 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 12.**

---

**Zastupitelka Machová** vyzývá další spolky i jednotlivce k aktivitě a podnětům na další kulturní a sportovní akce, kulturní komise uvítá i pomoc při pořádání akcí a zapojení dalších lidí.

**Záznam projednání bodu:** <https://www.youtube.com/watch?v=dQu1mPwOi7s&t=1005s>

### 3f) Záměr pronájmu pozemku 483/12

**Předkladatel:** Lukáš Kohout

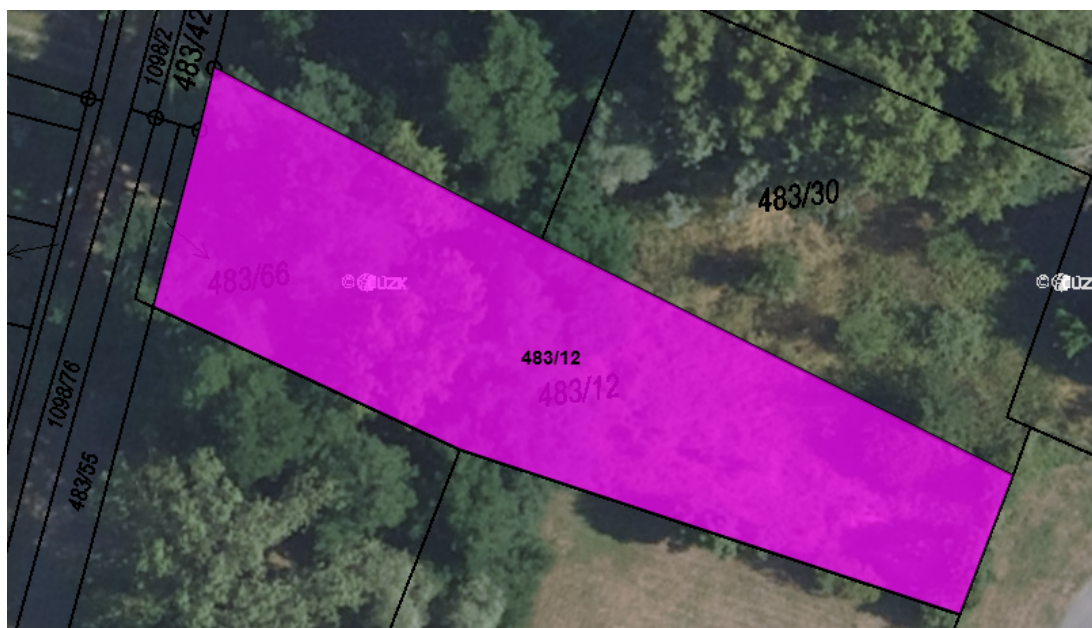
#### DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Město je vlastníkem pozemku parc. č. 483/12 (o výměře 890 m<sup>2</sup>) v k. ú. Veltrusy (LV 10001).

Na základě poptávky společnosti Etewa s.r.o., která se zabývá budováním a provozem zařízení radiotelekomunikační infrastruktury, předkládá místostarosta návrh zveřejnit záměr pronájmu výše uvedeného pozemku (*část 2 podkladů*) za účelem vybudování stožáru pro provoz radiotelekomunikačních vysílačů a jeho technického zázemí. Dle vyjádření zájemce by byl tento prostor nabídnut k využití všem mobilním operátorům i dalším provozovatelům bezdrátových technologií a služeb.

Na základě legislativních požadavků (§ 39 zákona o obcích) je zastupitelstvu předložen návrh usnesení, které se týká zveřejnění záměru pronájmu předmětných nemovitých věcí. Předpokládaná minimální výše nájemného je 60 000 Kč/rok a možnost uzavřít smlouvu na dobu určitou minimálně 10 let s možností prodloužení.

#### SITUACE



## NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy

- *schvaluje záměr pronajmout pozemek parc. č. 483/12 (o výměře 890 m<sup>2</sup>) nebo jeho část v k. ú. Veltrusy (LV 10001) za účelem vybudování stožáru pro provoz radiotelekomunikačních vysílačů a jeho technického zázemí,*
- *ukládá místostarostovi Lukáši Kohoutovi zajistit zveřejnění tohoto záměru*
- *a pověřuje místostarostu Lukáše Kohouta výběrem vhodného nájemce a přípravou nájemní smlouvy na pronájem předmětných nemovitých věcí.*

**HLASOVÁNÍ: pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdržel se 1 člen (Hrubešová)**  
**Návrh byl schválen jako usnesení č. 13.**

---

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=dQu1mPwOi7s&t=1880s>

### 3g) Schválení nájemní smlouvy (Klicperova č. p. 439)

#### PŘEDKLADATEL

**Předkladatel:** Lukáš Kohout

#### DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Zastupitelstvo města Veltrusy na svém 16. zasedání, které se konalo 20. 3. 2024, schválilo pronájem služebního bytu 1+kk s příslušenstvím v budově č. p. 439 stojící na pozemku parc. č. st. 17/2 (o výměře 137 m<sup>2</sup>) v k. ú. Veltrusy (LV 10001) s osobou v pracovněprávním vztahu s Městem Veltrusy na úseku technických služeb a vyvěšení záměru města Veltrusy pronajmout nemovitý majetek ve vlastnictví města, který byl zveřejněný na úřední desce od 4. 4. 2024 do 22. 4. 2024.

Na základě zveřejněného záměru o pronájmu nemovitého majetku domku projevila zájem 1 osoba splňující shora uvedené podmínky. Po proběhlých jednáních se zájemkyní o pronájem služebního bytu navrhuje vedení města uzavřít s ní smlouvu o nájmu bytu.

Místostarosta předkládá zastupitelům ke schválení nájemní smlouvu (část 2 podkladů) o nájmu bytu dle výše uvedeného, kterou navrhuje uzavřít s xxx, za cenu 3.000 Kč/měsíc (bez poplatků za energie a další služby).

Jedná se o smlouvu o nájmu služebního bytu, která bude na dobu určitou jednoho roku od 1. 5. 2024 do 30. 4. 2025, po kterou bude také trvat pracovněprávní vztah s nájemkyní. V případě prodloužení pracovněprávního vztahu dojde k prodloužení nájemní smlouvy na identickou dobu. V případě zániku pracovněprávního vztahu zaniká i smlouva nájemní.

## NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy

- *schvaluje uzavření nájemní smlouvy o nájmu služebního bytu 1+kk s příslušenstvím v budově č. p. 439 stojící na pozemku parc. č. st. 17/2 (o výměře 137 m<sup>2</sup>) v k. ú. Veltrusy (LV 10001) za cenu 3 000 Kč měsíčně s xxx*

- a pověřuje místostarostu Lukáše Kohouta k podpisu smlouvy.

**HLASOVÁNÍ:** pro návrh 11 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 14.**

---

**Záznam projednání bodu:** <https://www.youtube.com/watch?v=dQu1mPwOi7s&t=2530s>

## 4. VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### 4a) VZMR – zpracování Místní energetické koncepce Města Veltrusy

**Předkladatel:** Lukáš Kohout

#### DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Město Veltrusy dne 29. 1. 2024 objednalo u společnosti ENERAGON Grid s.r.o. (IČO: 25727362) zpracování žádosti o dotaci na vypracování místní energetické koncepce (MEK) v rámci programu EFEKT III výzvy NPO 3/2024 a výběr zhotovitele MEK v rámci veřejné zakázky malého rozsahu.

Tato žádost byla úspěšná a pro její získání nyní musíme vybrat zhotovitele MEK. Předpokládaná cena zakázky činí 473.674 Kč (bez DPH) a dotace pokrývá 95 % způsobilých nákladů této zakázky (449.999,- Kč). Zadání VZMR bude probíhat dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadání veřejných zakázek a v režimu Směrnice č. 2/2020 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Cílem zpracování místní energetické koncepce je identifikovat příležitosti v oblasti energetiky na katastru našeho města, navrhnout a naplánovat kroky vedoucí k efektivnějšímu a udržitelnějšímu hospodaření města, ale i jeho občanů a zde fungujících organizací s energiemi a připravit se na změny vyplývající z decentralizace energetického trhu, které s sebou přináší legislativa Lex OZE I, II a III.

Místostarosta navrhuje komisi pro posouzení a hodnocení veřejné zakázky v tomto složení: Lukáš Kohout, Michal Koldinský a Adéla Seidelová. Komise se k otevření nabídek a jejich posouzení sejde 10. 5. 2024. Zakázka bude řízena jako poptávkové řízení, bude osloveno několik firem, na které má město dobré reference.

#### DISKUZE

**Zastupitelka Hrubešová** se ptá, kolik firem se bude oslovovat, **místostarosta** odpovídá, že v plánu je oslovit 6 firem.

**Pan xxx** se ptá, zda někdo četl podobné dokumenty, jak vypadají výstupy a zda to k něčemu bude. **Místostarosta** odpovídá, že ano, je to strategický materiál, který město navede, jakým směrem se vydat s komunitní energetikou, podle dokumentu lze žádat o dotace na fotovoltaiku, zateplení budov apod. Město získá informace o všech svých budovách, které budou využity na energetický audit obce, který město musí ze zákona mít.

## NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje v souladu se zákonem 134/2016 Sb. a Směrnici města Veltrusy č. 2/2020 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu vyhlášení veřejné zakázky na zpracování místní energetické koncepce města Veltrusy prostřednictvím společnosti ENERGON Grid s.r.o. (IČO: 25727362).

Zastupitelstvo města Veltrusy bere na vědomí komisi pro posouzení a hodnocení této veřejné zakázky ve složení: Lukáš Kohout, Michal Koldinský a Adéla Seidelová.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 11 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 15.**

---

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=dQu1mPwOi7s&t=2770s>

## 4b) Veřejné zakázky – Stavební práce – ZŠ Veltrusy – Výstavba odborných učeben – informace

**Starosta** uvádí, že veřejná zakázka byla vyhlášena v opakovaném řízení předchozí úterý, lhůta pro podávání nabídek trvá do 20. května, následující pondělí se uskuteční prohlídka místa plnění (29. 4. 2024). Na následujícím zasedání 29. května by mohl být známý vítězný zhotovitel.

**Zastupitelka Hruběšová** se ptá v návaznosti na diskuzi na předešlém zasedání zastupitelstva na vypořádání některých dotazů: sankce za nedodržení harmonogramu (**místostarostka** odpovídá, že byla nastavena sankce ve výši 5 tis. Kč za každý den prodlení s uvedením školy do provozuschopného stavu po každých prázdninách), sankce za nedodržení konečného termínu předání díla (**starosta** odpovídá, že byla navýšena z 20 na 30 tis. Kč za den prodlení), shánění náhradních prostor pro případ potřeby přemístění výuky do jiné budovy (**starosta** reaguje, že vedení města bylo na prohlídce budovy bývalého učiliště - prostory jsou neudržované, ale zhruba 6 učeben a tělocvična by se daly použít, nicméně je to stále jako krizový scénář), možnost prodloužení doby bez provozu kuchyně i na srpen (**starosta** odpovídá, že je slíbena pomoc s vařením omezeného počtu obědů v Nelahozevsi v případě potřeby během srpna).

**Zastupitelka Krčmová** se ptá, zda by se obědy z Nelahozevsi týkaly i seniorů, **starosta** se domnívá, že by to mohlo být reálné. **Zastupitelka** se dále ptá, kdo by vařil pro přemístěné třídy, **místostarosta** se domnívá, že by to neměl být problém zařídit v jiné základní škole, ale zatím se to neřešilo.

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=dQu1mPwOi7s&t=3268s>

## 5. INFORMACE

### 5a) Vedení obce:

Probíhající opravy a chystané projekty:

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=dQu1mPwOi7s&t=4030s>

- **Starosta** informuje, že proběhla oprava železničního přejezdu směrem na Kozomín, silnice je již otevřená. Nově je uzavírka Veltruské ulice v Kralupech (od Tesca). Od oprav ulice Dlouhé ve Veltrusích bylo zatím ustoupeno, o náhradním termínu realizace starosta nemá žádné potvrzené informace. Další plánovaná (částečná) uzavírka se bude týkat kralupské křižovatky před mostem, která by měla nastat na konci května a trvat půl roku. **Zastupitelka Hruběšová** žádá o zveřejnění objízdných tras k uzavírce kolem Klecan.
- **Místostarostka** informuje o hřišti za hřbitovem, kde byly čerstvě dokončeny mlatové cesty a následující den se začne s tvarování terénů pro výsadbu keřů a trvalkových záhonů, které budou automaticky zavlažovány. Byl objednána nový mobiliář (lavičky, odpadkové koše a stojany na kola), doba dodání je 5 týdnů. **Zastupitelka Hruběšová** se ptá na ceny, **místostarostka** odpovídá, že cesty stály 512 tis. Kč vč. DPH, mobiliář 183 tis. Kč vč. DPH, zeleň včetně práce a materiálu byla zatím naceněna na 250 tis. Kč bez DPH, ale pravděpodobně dojde ještě ke snížení rozsahu výsadeb. **Starosta** doplňuje, že bude žádat o finanční podporu Synthos, Unipetrol i AVE Kralupy.
- **Starosta** plánuje zadat zednické práce na dokončení oprav hřbitovní zdi, předpokládané výdaje odhaduje na 200 tis. Kč.
- **Starosta** připomíná zastupitelům schůzku nad vypořádáním námitek k návrhu územního plánu, která se uskuteční v pondělí 6. května za účasti pořizovatelky paní Jakeschové a architektky paní Stejskalové.

#### Akce ve městě:

- **Zastupitelka Machová** zve na vernisáž obrazů Jany Heřmanové a Miroslava Pangráce 9. května v komunitním centru, dále 16. 5. na koncert sboru Tutti cantate, tvoření technikou macramé a spoustu dalších aktivit.
- **Zastupitel Koldinský** informoval o Běhu veltruským parkem v sobotu 27. 4.
- **Zastupitel Pražák** zve na Guláš fest v sobotu 11. května, shání členy poroty, místo konání Na Růžku.
- **Místostarosta** zve na cvrnkání kuliček 8. května na tenisových kurtech za sokolovnou.
- **Zastupitel Novák** zve 22. 6. na turnaj starých gard ve Všestudech.

#### 5b) Výborů a komisí:

- **Zastupitelka Víšková** informuje, že se s finančním výborem plánují teprve sejít.
- **Zastupitel Koldinský** se sešel s kontrolním výborem po minulém zasedání a zasílal zápis, prosí o reakce do sdíleného dokumentu a termín schůzky k vyhláškám města.

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=dQu1mPwOi7s&t=4771s>

## 6. DISKUZE

Nebyla.

## 7. ZÁVĚR

Na závěr **starosta** poděkoval všem přítomným za účast a v 20:07 hodin ukončil 18. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy. Příští zasedání zastupitelstva se bude konat pravděpodobně 29. 5. 2024 od 18:30 v Komunitním centru.

# Shrnutí usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Veltrusy dne 24. 4. 2024 – zápis číslo 18

1. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje program 18. zasedání.

**Schváleno: 11-0-0**

---

2. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje zastupitelky Mgr. Soňu Dekastello a Věru Krčmovou ověřovatelkami 17. zápisu ze dne 10. 4. 2024.

**Schváleno: 11-0-0**

---

3. Zastupitelstvo města Veltrusy v souladu s § 102, odst. 2), písm. o) resp. odst. 4), zákona 128/2000 Sb. Zákon o obcích (obecní zřízení) schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace Mateřské školy Veltrusy za rok 2023 s výsledkem hospodaření +20.833,05 Kč, který bude použit k pokrytí ztráty z minulých let.

**Schváleno: 11-0-0**

---

4. Zastupitelstvo města v souladu s § 102, odst. 2), písm. o) resp. odst. 4), zákona 128/2000 Sb. Zákon o obcích (obecní zřízení) schvaluje účetní závěrku Základní školy Veltrusy za rok 2023 s výsledkem hospodaření +1.511.127,29 Kč z hlavní činnosti, + 141.611 Kč z vedlejší činnosti a odsouhlasilo převedení kladného hospodářského výsledku z hlavní činnosti ve výši 1.511.127,29 Kč do rezervního fondu a 141.611 Kč do fondu odměn Základní školy Veltrusy.

**Schváleno: 11-0-0**

---

5. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje v souladu s písm. b), odst.2, § 84 zákona 128/2000 Sb. Zákon o obcích (obecní zřízení) účetní závěrku města Veltrusy za rok 2023 s výsledkem hospodaření + 18.402.687,08 Kč. Zisk bude použit jako finanční rezerva pro další roky.

**Schváleno: 11-0-0**

---

6. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje celoroční hospodaření města v roce 2023 a závěrečný účet města za rok 2023 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2023 s výrokem: „bez výhrad“.

**Schváleno: 11-0-0**

---

7. Zastupitelstvo města Veltrusy bere na vědomí zápis grantové komise (část 2 podkladů) o rozdělení dotací z rozpočtu města Veltrusy v rámci Grantového programu pro rok 2024 a souhlasí s rozdělením dotací pro jednotlivé oblasti programu dle tabulky č. 1 a tabulky č. 2.

**Schváleno: 11-0-0**

---

8. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje poskytnutí dotace ve výši 60.000 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy o jejím poskytnutí se spolkem ASPV Veltrusy, z. s., IČO: 47010479, se sídlem Alešova 296, 277 46 Veltrusy; na „Úhradu energií (el. energie, plyn), vody a nájmu v budově TJ Sokol Veltrusy“ v předložené podobě (část 4 podkladů).

**Schváleno: 10-0-1**

---



9. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje poskytnutí dotace ve výši 100.000 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy o jejím poskytnutí se spolkem AFK Veltrusy, z. s., IČO: 42739560, se sídlem Palackého 532, 277 46 Veltrusy; na „Úhradu energií a pojistku, provoz a údržbu areálu, oprava kabin, údržbu travnatých ploch“ v předložené podobě (část 5 podkladů).

**Schváleno: 11-0-0**

---

10. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje poskytnutí dotace ve výši 50.000 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy o jejím poskytnutí se spolkem RC Havránek, z. s., IČO: 27028593, se sídlem Palackého 450, 277 46 Veltrusy; na „Provoz rodinného centra, náklady na nájem a energie a běžný provoz, tzn. nákup vybavení či pomůcek pro kurzy, cen do soutěží, potřeb pro jednorázové akce, vybavení herny, platby externím pomocníkům“ v předložené podobě (část 6 podkladů).

**Schváleno: 11-0-0**

---

11. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje poskytnutí dotace ve výši 65.000 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy o jejím poskytnutí se spolkem SDH Veltrusy, z. s., IČO: 65601548 se sídlem: Seifertova 488, 277 46 Veltrusy; na „Činnost dětského hasičského oddílu v roce 2024“ v předložené podobě (část 7 podkladů).

**Schváleno: 11-0-0**

---

12. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje poskytnutí dotace ve výši 100.000 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy o jejím poskytnutí se spolkem TJ Sokol Veltrusy, IČO: 49520792, se sídlem: Palackého 450, 277 46 Veltrusy; na „Provoz tělocvičny a venkovního hřiště (energie a voda), výstavba zděného plotu za tenisovým kurtem, zateplení směrem k restauraci, doplnění antuky na venkovních hřištích, výdaje na opravy, revize a pravidelný úklid“ v předložené podobě (část 8 podkladů).

**Schváleno: 11-0-0**

---

13. Zastupitelstvo města Veltrusy

- schvaluje záměr pronajmout pozemek parc. č. 483/12 (o výměře 890 m<sup>2</sup>) nebo jeho část v k. ú. Veltrusy (LV 10001) za účelem vybudování stožáru pro provoz radiotelekomunikačních vysílačů a jeho technického zázemí,
- ukládá místostarostovi Lukáši Kohoutovi zajistit zveřejnění tohoto záměru
- a pověřuje místostarostu Lukáše Kohouta výběrem vhodného nájemce a přípravou nájemní smlouvy na pronájem předmětných nemovitých věcí.

**Schváleno: 10-0-1**

---

14. Zastupitelstvo města Veltrusy

- schvaluje uzavření nájemní smlouvy o nájmu služebního bytu 1+kk s příslušenstvím v budově č. p. 439 stojící na pozemku parc. č. st. 17/2 (o výměře 137 m<sup>2</sup>) v k. ú. Veltrusy (LV 10001) za cenu 3 000 Kč měsíčně s Mariyou Pohorilyak
- a pověřuje místostarostu Lukáše Kohouta k podpisu smlouvy.

**Schváleno: 11-0-0**

---

15. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje v souladu se zákonem 134/2016 Sb. a Směrnici města Veltrusy č. 2/2020 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu vyhlášení veřejné zakázky na zpracování místní energetické koncepce města Veltrusy prostřednictvím společnosti ENERGON Grid s.r.o. (IČO: 25727362).

Zastupitelstvo města Veltrusy bere na vědomí komisi pro posouzení a hodnocení této veřejné zakázky ve složení: Lukáš Kohout, Michal Koldinský a Adéla Seidelová.

**Schváleno: 11-0-0**

---

**Přílohy zápisu:**

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

<b>Ověřovatelé:</b>	<i>podpis</i>	<i>datum podpisu</i>
Mgr. Soňa Dekastello:	_____	_____
Věra Krčmová:	_____	_____
<b>Starosta:</b>		
Mgr. Filip Volák:	_____	_____
<b>Zapsala:</b>	Mgr. Barbora Bělková	