



Zápis z 17. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy konaného 10. 4. 2024 od 18:30 hodin.

Místo konání: Komunitní centrum U Havrana (Chotkova 65, Veltrusy)

Doba trvání: 18:40 – 20:45

Přítomni: Mgr. Barbora Bělková, Mgr. Soňa Dekastello, Ing. Ludmila Hruběšová, Lukáš Kohout, Bc. Michal Koldinský, Věra Krčmová, Ing. Soňa Machová, Ph.D., Ing. Martin Novák, Antonín Pražák, Mgr. Václava Víšková, Mgr. Filip Volák

Nepřítomni: –

Ověřovatelé: Ing. Ludmila Hruběšová, Ing. Soňa Machová, Ph.D.

Předsedající: Mgr. Filip Volák (starosta)

Zapisovatelka: Mgr. Barbora Bělková

Občané: 1

Datum vyhotovení zápisu: 12. 4. 2024

Program zasedání:

- 1) Úvod, schválení programu
- 2) Schválení ověřovatelů
- 3) Veřejné zakázky
 - a) Veřejné zakázky – Stavební práce – ZŠ Veltrusy – Výstavba odborných učeben – schválení opakovaného řízení
- 4) Diskuze
- 5) Závěr

1. ÚVOD, SCHVÁLENÍ PROGRAMU

V 18:40 přivítal starosta všechny přítomné a zahájil 17. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy.

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Městského úřadu ve Veltrusích zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 3. 4. 2024 do 10. 4. 2024. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Starosta z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) dále konstatoval, že přítomno je 11 členů zastupitelstva (z celkového počtu 11 členů), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Starosta dále upozornil, že ze zasedání zastupitelstva města se pořizuje audiozáznam pro potřeby vyhotovení zápisu a zasedání bude streamováno, aby k němu měli přístup občané online. Ze streamu je zároveň pořizován záznam, který bude zveřejněn na kanálu YouTube města Veltrusy (<https://www.youtube.com/@mestoveltrusy>).

Starosta seznámil přítomné s aktuálním návrhem programu a dal o něm hlasovat.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje následující program 17. zasedání:

- 1) Úvod, schválení programu
- 2) Schválení ověřovatelů
- 3) Veřejné zakázky
 - a) Veřejné zakázky – Stavební práce – ZŠ Veltrusy – Výstavba odborných učeben – schválení opakovaného řízení
- 4) Diskuze
- 5) Závěr

HLASOVÁNÍ: pro návrh 11 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 1.

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=jDLtCLx8vb0&t=460s>

2. SCHVÁLENÍ OVĚŘOVATELŮ

Dle jednacího řádu Zastupitelstva města Veltrusy starosta požádal **zastupitelky ing. Ludmilu Hruběšovou a ing. Soňu Machovou, Ph.D.**, o ověření zápisu tohoto zasedání. Oslovené zastupitelky souhlasily. Starosta dal o návrhu hlasovat.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje zastupitelky zastupitelky ing. Ludmilu Hruběšovou a ing. Soňu Machovou, Ph.D., ověřovatelkami 17. zápisu ze dne 10. 4. 2024.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 11 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 2.

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=jDLtCLx8vb0&t=562s>

3. VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3a) Veřejná zakázka na stavební práce „ZŠ Veltrusy – Výstavba odborných učeben – opakované zadávací řízení“

Předkladatel: starosta Filip Volák

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

V návaznosti na zrušení veřejné zakázky na 1. etapu stavebních prací k projektu výstavby odborných učeben základní školy Veltrusy je potřeba schválit novou veřejnou zakázku v upraveném znění tak, aby mohla být realizována především během školního roku 2024/2025 s dobou plnění 14 měsíců (předpokládá se zahrnutí obou letních prázdnin). V rámci tohoto časového prostoru by nemělo dojít k ohrožení získané dotace ve výši 40 mil. Kč z programu “Integrovaný regionální operační program”, jejíž poskytovatelem je Ministerstvo pro místní rozvoj (viz “Rozhodnutí o poskytnutí dotace – podklady k 11. zasedání).

Podkladem pro veřejnou zakázku je dokumentace pro provedení stavby od společnosti REMIUMA, s.r.o. a stavební povolení vydané 11. 6. 2023 (č.j.: MUV-1750/2023/JKo).

Celková předpokládaná cena 1. etapy stavebních prací činí 65,1 mil. Kč bez DPH (tj. cca 78,8 mil. Kč s DPH) a v zadávací dokumentaci je uvedena jako cena maximální a nepřekročitelná.

Financování bude realizováno ze zmíněné dotace, z uspořené prostředků města, dále z úvěru (cca 40 mil. Kč, protože financování projektu je typu “Ex post”, tj. dotace bude proplácena zpětně na základě realizace dílčích etap) a předpokládá se také získání dotačního příspěvku od obcí ze společného školského obvodu (Zlosyň, Všestudy, Nelahozeves, Nová Ves, Vojkovice, Hostín u Vojkovic). Většina obcí již společnou dotační smlouvu schválila.

Z předpokládané hodnoty zakázky vyplývá, že se jedná o zakázku, která podléhá výběrovému řízení dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek. Administrace této veřejné zakázky byla rovněž objednána u spol. OTIDEA Admin s.r.o. (Mgr. Kateřina Koláčková a Mgr. Jakub Kubíček, DiS).

Vedení města nyní zastupitelům předkládá zadávací dokumentaci k výběru zhotovitele na tuto zakázku a dále návrh Smlouvy o dílo pro zhotovitele zakázky “ZŠ Veltrusy – Výstavba odborných učeben”.

Rekapitulace a souhrnná charakteristika projektu je obsažena v technické zprávě ing. Leo Vychodila a ing. Ivana Lipovského CSc. Časový harmonogram stavby nebude součástí zadávacích podmínek, nýbrž požadavkem na doplnění zhotovitelem před podpisem smlouvy o dílo.

Starosta navrhuje schválení výběrové komise na posouzení a hodnocení (resp. “odšifrování”) nabídek ve složení: Ing. Ivan Lipovský, CSc., Ing. Vladimír Štulík, Ing. Leo Vychodil.

Výběrová komise se sejde po skončení termínu pro podání nabídek.

Starosta doplňuje, že vše je průběžně konzultováno s administrátorkou veřejné zakázky, s projektantem ing. Vychodilem i ing. Lipovským, CSc. Změn v dokumentech od posledního zasedání je minimálně:

1. ve smlouvě o dílo je specifikace činností, které mají primárně probíhat během prázdnin a dnů bez výuky
2. v rámci součinnosti před podpisem smlouvy zhotovitel předloží vlastní harmonogram a budou k němu probíhat konzultace
3. uvádíme reálnou možnost dočasného přemístění výuky mimo školní budovu i mimo vyjmenované prázdniny
4. opční právo na prodloužení doby plnění max. o 1 měsíc v odůvodněných případech
5. opční právo na možnost navázání s 2. etapou přístavby

DISKUZE

Od zastupitelů (zejména Víškové, Hrušešové, Koldinského a Nováka) zaznělo několik podnětů a dotazů:

- promyslet, kdo ponese náklady na případné přemístění výuky (kompenzace), protože tím bychom umožnili firmě "benefit" (**místostarostka** reaguje, že se nejedná o žádný benefit, uvedených 26 týdnů jsou pouze sečtené všechny školní prázdniny během následujícího školního roku a tato možnost je uvedena jen pro případ, kdyby došlo ke zdržení s průběhem veřejné zakázky a posunem termínu podpisu smlouvy, tudíž komplikace na straně města. Tyto náklady by nejspíš šly za městem, **starosta** doplňuje, že spádové obce nabízejí případně i vlastní prostory),
- v případě nedodržení dohodnutého harmonogramu ze strany zhotovitele by mělo být ošetřeno sankcí ve smlouvě a zároveň krytím nákladů na přemístění výuky zhotovitelem, (**starosta** prověří možnosti)
- doplnit do smlouvy informaci, že na projekt čerpáme dotaci (**starosta**: už je to tam uvedeno, může se ještě zvýraznit)
- zjistit, zda by se případné přemístění výuky dotklo i provozu kuchyně, kdyby ano, zda by s obědy pro školku vypomohla školní kuchyň v Nelahozevsi, **ředitelka ZŠ** doplňuje, že by pak bylo potřeba počítat také se "školkovými" dětmi ze Všestud (**starosta** prověří)
- lépe specifikovat dobu, kdy se má oněch 26 týdnů (bez přítomnosti dětí ve škole) čerpat, předpokládáme sice hned v návaznosti na letní prázdniny, ale není to z textu jasné, zhotovitel po nás může chtít rozšířit např. jarní prázdniny (**místostarostka** odpovídá, že je ve smlouvě uvedeno, že činnosti neslučitelné s přítomností žáků ve škole mají být provedeny prioritně, než začne školní provoz, nebrání se případné úpravě textu, **místostarosta** se domnívá, že ani na jaře by to nebyl neřešitelný problém)
- není záruka, že se na harmonogramu s firmou domluvíme (**starosta** reaguje, že přílišné svázání podmínkami není žádoucí),
- nemáme s dostatečným předstihem informaci pro rodiče, co přemístění bude znamenat (**starosta** uvádí, že rodiče se informace dozvědí, jakmile budou k dispozici, **místostarosta**

- doplňuje, že nikdo neřekl, že v době přemístění výuky budou děti doma a způsobí to zátěž pro rodiče)
- na profilu zadavatele stále není zveřejněna informace o zrušení první veřejné zakázky (**starosta** prověří)

Starosta vybízí ke konkretizaci všech dotazů a podnětů, pokud ještě nějaké vzniknou, nejlépe písemně do následujícího dne.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, opakované vypsání veřejné zakázky na 1. etapu stavebních prací k projektu „ZŠ Veltrusy – Výstavba odborných učeben“ podle zadávací dokumentace připravené společností OTIDEA Admin s.r.o.

Zastupitelstvo města Veltrusy dále schvaluje komisi pro posouzení a hodnocení nabídek v rámci této veřejné zakázky ve složení uvedeném v důvodové zprávě.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 11 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 3.

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=jDLtCLx8vb0&t=606s>

Hlasování: <https://www.youtube.com/watch?v=jDLtCLx8vb0&t=6338s>

4. DISKUZE

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=jDLtCLx8vb0&t=6649s>

- **Zastupitelka Hrubešová** se ptá, zda platí uzavírka silnice II/101 od 19. 4., **starosta** odpovídá, že rozhodnutí z ORP zatím žádné neobdržel, ale na 90 % opravy v tomto úseku (přes Veltrusy) neproběhnou. Dále se **zastupitelka** ptá na výstavbu chodníků podél II/101, aby byly zahradnictví a sběrný dvůr přístupné bezpečně pro pěší. **Starosta** odpovídá, že o problému ví, jen se zatím řeší záležitosti s vyšší prioritou.
- **Zastupitelka Krčmová** se ptá, kdy budou mít zubaři smlouvy s pojišťovnami, **starosta** odpovídá, že neustále urguje, má informaci, že ordinace musí mít určitý objem registrovaných pacientů, aby mohla žádat o smlouvy s pojišťovnami. **Zastupitelka** si stěžuje, že pro mnohé občany je vstupní prohlídka za 1.500 Kč nedostupná. Ptá se, zda mají tuto podmínku v nájemní smlouvě. **Místostarosta** vysvětluje, že vedení města to není schopné ovlivnit. Na městu je vytvoření podmínek pro lékařskou péči, což se stalo, ne každé obci se povede sehnat zubaře. Ale pojišťovny nejsou povinny se zubaři smlouvu uzavřít a těžko by tedy zubaři investovali tolik peněz do vybavení ordinací, kdyby jim hrozilo riziko, že jim město nájemní smlouvu bez smlouvy s pojišťovnou vypoví. Takto bohužel postupovat nelze.
- **Zastupitel Pražák** se ptá, zda bude možné využít parkoviště Na Růžku na gulášfest, který se bude konat 11. 5., **starosta** potvrzuje.

- **Starosta** upozorňuje na dvě velké akce 20. dubna – jednak Český pohár a nominační závod na kanále, jednak velké setkání “cashery” v zámeckém parku. Do té doby se musí parkoviště Na Růžku kompletně vyklidit, aby bylo k dispozici pro parkování. Od hasičů by potřeboval spolupráci při likvidaci staré hasičské techniky, která se tam nachází.

5. ZÁVĚR

Na závěr starosta poděkoval všem přítomným za účast a v 20:45 hodin ukončil 17. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy. Příští zasedání zastupitelstva se bude konat pravděpodobně 24. 4. 2024 od 18:30 v Komunitním centru.

Shrnutí usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Veltrusy dne 10. 4. 2024 – zápis číslo 17

1. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje program 17. zasedání.

Schváleno: 11-0-0

2. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje zastupitelky Ing. Ludmilu Hruběšovou a Ing. Soňu Machovou, Ph.D. ověřovatelkami 17. zápisu ze dne 10. 4. 2024.

Schváleno: 11-0-0

3. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, opakované vypsání veřejné zakázky na 1. etapu stavebních prací k projektu „ZŠ Veltrusy – Výstavba odborných učeben“ podle zadávací dokumentace připravené společností OTIDEA Admin s.r.o.

Zastupitelstvo města Veltrusy dále schvaluje komisi pro posouzení a hodnocení nabídek v rámci této veřejné zakázky ve složení uvedeném v důvodové zprávě.

Schváleno: 11-0-0

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Ověřovatelé:

podpis

datum podpisu

Ing. Ludmila Hruběšová:

Ing. Soňa Machová, Ph.D.:

Starosta:

Mgr. Filip Volák:

Zapsala:

Mgr. Barbora Bělková