



Zápis z 15. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy, konaného 15. 2. 2024 od 19:00 hodin.

- Místo konání:** Komunitní centrum U Havrana (Chotkova 65, Veltrusy)
- Doba trvání:** 19:04 – 20:08
- Přítomni:** Mgr. Barbora Bělková, Mgr. Soňa Dekastello, Ing. Ludmila Hruběšová, Lukáš Kohout, Bc. Michal Koldinský, Ing. Martin Novák, Antonín Pražák, Mgr. Václava Víšková, Mgr. Filip Volák
- Nepřítomni:** Věra Krčmová, Ing. Soňa Machová, Ph.D.,
- Ověřovatelé:** Mgr. Soňa Dekastello, Mgr. Václava Víšková
- Předsedající:** Mgr. Filip Volák (starosta)
- Zapisovatelka:** Nikola Formanová
- Občané:** 3
- Datum vyhotovení zápisu:** 16. 2. 2024

Program zasedání:

- 1) Úvod, schválení programu
- 2) Schválení ověřovatelů
- 3) Veřejné zakázky
 - a) Veřejná zakázka na 1. etapu stavebních prací k projektu „ZŠ Veltrusy – Výstavba odborných učeben” - výběr zhotovitele
 - b) Žádost o změnu v organizaci školního roku 2023/2024 a 2024/2025 ZŠ Veltrusy
- 4) Diskuze
- 5) Závěr

1. ÚVOD, SCHVÁLENÍ PROGRAMU

V 19:04 přivítal starosta všechny přítomné a zahájil 15. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy.

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Městského úřadu ve Veltrusích zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 7. 2. 2024 do 15. 2. 2024. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Starosta z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) dále konstatoval, že přítomno je 9 členů zastupitelstva (z celkového počtu 11 členů), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Starosta dále upozornil, že ze zasedání zastupitelstva města se pořizuje audiozáznam pro potřeby vyhotovení zápisu a zasedání bude streamováno, aby k němu měli přístup občané online. Ze streamu je zároveň pořizován záznam, který bude zveřejněn na kanálu YouTube města Veltrusy (<https://www.youtube.com/@mestoveltrusy>).

Starosta seznámil přítomné s aktuálním návrhem programu, který doznal jedné změny, a to přidání bodu 3b) Žádost o změnu v organizaci školního roku 2023/2024 a 2024/2025 ZŠ Veltrusy. Starosta dal hlasovat o návrhu programu.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy **schvaluje** následující program 15. zasedání:

- 1) Úvod, schválení programu
- 2) Schválení ověřovatelů
- 3) Veřejné zakázky
 - a) Veřejná zakázka na 1. etapu stavebních prací k projektu „ZŠ Veltrusy – Výstavba odborných učeben“ - výběr zhotovitele
 - b) *Žádost o změnu v organizaci školního roku 2023/2024 a 2024/2025 ZŠ Veltrusy*
- 4) Diskuze
- 5) Závěr

HLASOVÁNÍ: pro návrh 8 členů, proti návrhu 0 členů, zdržel se 1 člen (Hrubešová).

Návrh byl schválen jako usnesení č. 1.

Záznam projednání bodu:

https://www.youtube.com/watch?v=yRfd_-kDkaY&t=207s

2. SCHVÁLENÍ OVĚŘOVATELŮ

Dle jednacího řádu Zastupitelstva města Veltrusy starosta požádal **zastupitelku Mgr. Soňu Dekastello** a **zastupitelku Mgr. Václavu Víškovou** o ověření zápisu tohoto zasedání. Oslovení zastupitelé souhlasili. Starosta dal o návrhu hlasovat.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy **schvaluje** zastupitele zastupitelku Mgr. Soňu Dekastello a zastupitelku Mgr. Václavu Víškovou ověřovateli 15. zápisu ze dne 15. 2. 2024.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 2.

Záznam projednání bodu:

https://www.youtube.com/watch?v=yRfd_-kDkaY&t=326s

3. VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3a) Veřejná zakázka na 1. etapu stavebních prací k projektu „ZŠ Veltrusy – výstavba odborných učeben“ – výběr zhotovitele

Předkladatel: starosta Filip Volák

Zastupitelstvo města Veltrusy schválilo na svém 12. zasedání konaném 15. 11. 2023 usnesením č. 6 vypsání veřejné zakázky na 1. etapu stavebních prací k projektu „ZŠ Veltrusy – Výstavba odborných učeben“ podle zadávací dokumentace připravené společností OTIDEA Admin s.r.o. Vedení města vypsalo výběrové řízení, 2. 2. proběhlo “odšifrování” nabídek a dne 5. 2. 2024 se poprvé sešla výběrová komise k vyhodnocení přijatých nabídek (část 3 podkladů).

Nabídku podalo 8 zájemců s následujícími nabídkovými cenami (v Kč bez DPH):

- 57 559 827,77 Kč ALSTAP s.r.o., IČO: 290 00 238
- 64 675 503,89 Kč DEREZA, společnost s ručením omezeným, IČO: 480 36 315
- 64 479 156,85 Kč EMH stavební CZ s.r.o., IČO: 019 72 197
- 56 200 000,00 Kč První KEY-STAV, a.s., IČO: 253 85 127
- 63 491 498,80 Kč Miramid s.r.o., IČO: 241 94 506
- 64 366 754,39 Kč RONELI STAVBY SE, IČO: 293 167 31
- 58 492 985,99 Kč VERSANA, IČO: 026 34 746
- 66 930 030,40 Kč METROSTAV DIZ S.R.O., IČO: 250 21 915

Výběrová komise ve složení Ing. Ivan Lipovský, CSc., Ing. Vladimír Štulík, Ing. Leo Vychodil (část 2 podkladů) zhodnotila přijaté nabídky a vyhodnotila jako mimořádně nízké nabídkové ceny u některých položek u dodavatelů, kteří se umístili na prvních třech místech, proto byli vyzváni k potvrzení, že položky jsou naceněny správně, a k doložení technických listů ke konkrétním výrobkům. Jeden dodavatel překročil maximální hodnotu zakázky, a proto byl vyloučen.

Komise následně znovu jednala v pondělí 12. února 2024. Na základě druhého setkání hodnotící komise (ve stejném složení), dále Mgr. Koláčkové z OTIDEA admin, s.r.o. a vedení města byl sepsán “Protokol o jednání” (viz část 4 a 5 podkladů) a “zpráva o hodnocení nabídek” (viz část 6 podkladů), ze které vyplývá, že komise doporučuje přidělení veřejné zakázky společnosti První KEY-STAV, a.s., která byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější a zároveň splnila veškeré podmínky definované zadavatelem a zákonem v rámci zadávacích podmínek. Starosta dále prověřil několik referencí, resp. realizovaných staveb doporučené zhotoviteléské firmy s kladnou zpětnou vazbou.

V návaznosti na schválení výběru podepíše starosta rozhodnutí a oznámení o výběru (část 7 podkladů).

DISKUZE

Viz záznam z projednání bodu.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy v souladu se zákonem č. 134/2016 o zadávání veřejných zakázek a s usnesením města č. 12 ze dne 15. 11. 2023 **schvaluje** zhotovitelem veřejné zakázky na 1. etapu stavebních prací k projektu „ZŠ Veltrusy – Výstavba odborných učeben“ společnost První KEY-STAV, a.s., IČO: 253 85 127, s nabídnutou cenou 56.200.000,00 Kč bez DPH (68.002.000, 00 Kč vč. DPH) a pověřuje starostu města k podpisu Smlouvy o dílo.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 3.

Záznam projednání bodu:

https://www.youtube.com/watch?v=yRfd_-kDkaY&t=346s

3b) Žádost o změnu v organizaci školního roku 2023/2024 a 2024/2025 ZŠ Veltrusy

Předkladatel: starosta Filip Volák

Vzhledem k plánované přístavbě budovy školy, která navazuje na stávající školní budovu, bylo nutné požádat Ministerstvo školství o změnu v organizaci školního roku 2023/2024 a 2024/2025.

Propojení přistavované části se současnou budovou je nutné realizovat v době, kdy ve škole nebudou přítomni žáci ani pedagogický sbor. Vzhledem k rozsahu naplánovaných stavebních prací nepostačuje k realizaci doba běžných letních prázdnin. Veškeré plánování stavebních prací i organizace školní docházky probíhá v součinnosti škola – zřizovatel. Změna organizace školního roku byla projednána i s Radou školy.

Školní rok 2023/2024 bude ukončen v pátek 14. června 2024.

Školní rok 2024/2025 bude zahájen v pondělí 16. září 2024.

Společně s žádostí podávanou na Ministerstvo školství je nutné doložit přílohou i výpis z usnesení Zastupitelstva města Veltrusy, že požadovanou změnou v organizaci školního roku 2023/2024 a 2024/2025 souhlasí.

DISKUZE

Viz záznam z projednání bodu.

NÁVRH USNESENÍ

*Zastupitelstvo města Veltrusy **souhlasí** se změnou v organizaci školního roku 2023/2024 a 2024/2025 z důvodu přístavby budovy školy, a to tak, že školní rok 2023/2024 bude ukončen v pátek 14. června 2024 a školní rok 2024/2025 bude zahájen v pondělí 16. září 2024.*

HLASOVÁNÍ: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 4.

Záznam projednání bodu:

https://www.youtube.com/watch?v=yRfd_-kDkaY&t=1073s

4. DISKUZE

Záznam projednání bodu:

https://www.youtube.com/watch?v=yRfd_-kDkaY&t=1849s

5. ZÁVĚR

Na závěr starosta poděkoval všem přítomným za účast a v 20:08 hodin ukončil 15. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy. Příští zasedání zastupitelstva se bude konat 20. 3. 2024 od 18:30 v Komunitním centru.

Záznam projednání bodu:

https://www.youtube.com/watch?v=yRfd_-kDkaY&t=4036s

Shrnutí usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Veltrusy dne 15. 2. 2024 – zápis číslo 15

1. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje program 15. zasedání.
Schváleno: 8-0-1

2. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje zastupitelku Mgr. Soňu Dekastello a zastupitelku Mgr. Václavu Víškovou, ověřovateli 15. zápisu ze dne 15. 2. 2024.
Schváleno: 9-0-0

3. Zastupitelstvo města Veltrusy v souladu se zákonem č. 134/2016 o zadávání veřejných zakázek a s usnesením města č. 12 ze dne 15. 11. 2023 schvaluje zhotovitelem veřejné zakázky na 1. etapu stavebních prací k projektu „ZŠ Veltrusy – Výstavba odborných učeben“ společnost První KEY-STAV, a. s., IČO: 253 85 127, s nabídnutou cenou 56.200.000,00 Kč bez DPH (68.002.000, 00 Kč vč. DPH) a pověřuje starostu města k podpisu Smlouvy o dílo.
Schváleno: 9-0-0

4. Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí se změnou v organizaci školního roku 2023/2024 a 2024/2025 z důvodu přístavby budovy školy, a to tak, že školní rok 2023/2024 bude ukončen v pátek 14. června 2024 a školní rok 2024/2025 bude zahájen v pondělí 16. září 2024.
Schváleno: 9-0-0

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Ověřovatelé:

podpis

datum podpisu

Mgr. Soňa Dekastello:

.....

.....

Mgr. Václava Víšková:

.....

.....

Starosta:

Mgr. Filip Volák:

.....

.....

Zapsala:

Nikola Formanová