



Zápis z 12. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy, konaného 15. 11. 2023 od 18:30 hodin.

- Místo konání:** Komunitní centrum U Havrana (Chotkova 65, Veltrusy)
- Doba trvání:** 18:38 – 21:13
- Přítomni:** Mgr. Barbora Bělková, Mgr. Soňa Dekastello, Ing. Ludmila Hruběšová, Lukáš Kohout, Bc. Michal Koldinský, Ing. Soňa Machová, Ph.D, Ing. Martin Novák (*odchod 20:42*), Antonín Pražák, Mgr. Václava Víšková, Mgr. Filip Volák
- Nepřítomni:** Věra Krčmová
- Ověřovatelé:** Ing. Ludmila Hruběšová, Pražák Antonín
- Předsedající:** Mgr. Filip Volák (starosta)
- Zapisovatelka:** Nikola Formanová
- Občané:** 4
- Datum vyhotovení zápisu:** 24. 11. 2023

Program zasedání:

- 1) Úvod, schválení programu
- 2) Schválení ověřovatelů
- 3) Ke schválení zastupitelstvem města (kromě veřejných zakázek)
 - a) Smlouva o nájmu části střechy ZŠ, Opletalova č. p. 493 (Vantage Towers s. r. o.)
 - b) Smlouva o spolupráci – Projekt Chytré zastávky (rozšíření o zastávku STS)
 - c) Záměr pronájmu pozemku parc. č. 562/1 (zahrada)
- 4) Veřejné zakázky
 - a) Veřejná zakázka na 1. etapu stavebních prací k projektu „ZŠ Veltrusy – Výstavba odborných učeben“
 - b) Závěrkové listy – dodavatelé plynu a elektřiny na rok 2024
- 5) Informace
 - a) Vedení obce (a případní hosté)
 - i. Veřejnoprávní smlouva obcí společného školského obvodu ZŠ Veltrusy
 - ii. Probíhající opravy a chystané projekty
 - iii. Akce ve městě
 - iv. Různé
 - b) Výborů a komisí
 - c) Zastupitelů
- 6) Diskuze
- 7) Závěr

1. ÚVOD, SCHVÁLENÍ PROGRAMU

V 18:38 přivítal starosta všechny přítomné a zahájil 12. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy.

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Městského úřadu ve Veltrusích zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 8. 11. 2023 do 15. 11. 2023. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) dále konstatoval, že přítomno je 10 členů zastupitelstva (z celkového počtu 11 členů), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Starosta dále upozornil, že ze zasedání zastupitelstva města se pořizuje audiozáznam pro potřeby vyhotovení zápisu a zasedání bude streamováno, aby k němu měli přístup občané online. Ze streamu je zároveň pořizován záznam, který bude zveřejněn na kanálu YouTube města Veltrusy (<https://www.youtube.com/@mestoveltrusy>).

Starosta seznámil přítomné s aktuálním návrhem programu, který doznal dvou změn, a to přidání bodu 3c) *Záměr pronájmu pozemku parc. č. 562/1 (zahrada)* a úprava názvu bodu 4a) *Veřejná zakázka na stavební práce k projektu „Výstavba odborných učeben Základní školy Veltrusy – 1. etapa“*. Starosta dal hlasovat o návrhu programu.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje následující program 12. zasedání:

- 1) *Úvod, schválení programu*
- 2) *Schválení ověřovatelů*
- 3) *Ke schválení zastupitelstvem města (kromě veřejných zakázek)*
 - a) *Smlouva o nájmu části střechy ZŠ, Opletalova č. p. 493 (Vantage Towers s. r. o.)*
 - b) *Smlouva o spolupráci – Projekt Chytré zastávky (rozšíření o zastávku STS)*
 - c) *Záměr pronájmu pozemku parc. č. 562/1 (zahrada)*
- 4) *Veřejné zakázky*
 - a) *Veřejná zakázka na 1. etapu stavebních prací k projektu „ZŠ Veltrusy - Výstavba odborných učeben“*
 - b) *Závěrkové listy - dodavatelé plynu a elektřiny na rok 2024*
- 5) *Informace*
 - a) *Vedení obce (a případní hosté)*
 - i. *Veřejnoprávní smlouva obcí společného školského obvodu ZŠ Veltrusy*
 - ii. *Probíhající opravy a chystané projekty*
 - iii. *Akce ve městě*
 - iv. *Různé*
 - b) *Výborů a komisí*
 - c) *Zastupitelů*
- 6) *Diskuze*
- 7) *Závěr*

HLASOVÁNÍ: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdržel se 1 člen (Ing. Hrubešová).

Návrh byl schválen jako usnesení č. 1.

Záznam projednání bodu:

<https://www.youtube.com/watch?v=Mctmr7ualNs&t=375s>

2. SCHVÁLENÍ OVĚŘOVATELŮ

Dle jednacího řádu Zastupitelstva města Veltrusy starosta požádal **zastupitelku Ing. Ludmilu Hruběšovou** a **zastupitele Antonína Pražáka** o ověření zápisu tohoto zasedání. Oslovení zastupitelé souhlasili. Starosta dal o návrhu hlasovat.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje zastupitelku Ing. Ludmilu Hruběšovou a zastupitele Antonína Pražáka ověřovateli 12. zápisu ze dne 15. 11. 2023.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 2.

Záznam projednání bodu:

<https://www.youtube.com/watch?v=Mctmr7ualNs&t=510s>

3. KE SCHVÁLENÍ ZASTUPITELSTVEM MĚSTA

3a) Smlouva o nájmu části střechy ZŠ, Opletalova č. p. 493 (pozemek parc. č. st. 511)

Předkladatel: místostarostka Barbora Bělková

Místostarostka Barbora Bělková předkládá zastupitelstvu návrh nové smlouvy o nájmu části střechy ZŠ Veltrusy, Opletalova 493 (část 2 podkladů).

Rekapitulace historie nájemního vztahu:

- **Nájemní smlouva na část střechy ZŠ** byla uzavřena **13. 2. 2002** se společností Siemens s.r.o.
- Veškerá práva a povinnosti byly převedeny na Vodafone Czech Republic a.s.
- 1. 9. 2020 převzala práva a povinnosti ze smlouvy odštěpená společnost Vantage Towers s.r.o. jakožto právní nástupce společnosti Vodafone Czech Republic a.s.
- 18. 3. 2022 byl podepsán **dodatek č. 1** (schválený zastupitelstvem na 36. zasedání 2. 3. 2022), který prodloužil platnost smlouvy na dobu určitou do 13. 2. 2023 s tím, že bude připravena nová smlouva, která bude jednak v souladu s platnou legislativou, jednak již zahrne podmínky stěhování zařízení Vantage Towers s. r. o. kvůli kolizi s přístavbou školy.

Město Veltrusy obdrželo 2. 11. 2022 další žádost nájemce firmy Vantage Towers s. r. o. o prodloužení nebo uzavření nové nájemní smlouvy, kvůli složitosti příprav je předložena až nyní.

Vzhledem k faktu, že město Veltrusy se společností Vantage Towers s. r. o. celou dobu intenzivně komunikuje a vyjádřilo vůli v nájemní smlouvě pokračovat, nebyla proto společnost vyzvána k odevzdání předmětu nájmu ani měsíc po skončení platnosti smlouvy a v souladu s § 2230 odst. 1 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v aktuálním znění se smlouva automaticky považuje za znovu uzavřenou na 1 rok.

Záměr pronajmout část střechy schválilo stávající zastupitelstvo na svém 4. zasedání 25. 1. 2023 usnesením č. 10, ten byl vyvěšen na úřední desce města od 26. 1. 2023 do 13. 2. 2023 (část 3 podkladů). Společnost Vantage Towers s. r. o. na něj reagovala vyjádřením zájmu.

Shrnutí základních parametrů smlouvy:

- platnost smlouvy na dobu určitou: 10 let
- možnost prodloužení platnosti automaticky max. 3x o 5 let
- výpovědní lhůta: 18 měsíců před ukončením účinnosti smlouvy
- nájemné činí 70 tis. Kč/rok
- je zahrnuta inflační doložka – město je oprávněno 1x ročně po uplynutí prvních 24 měsíců nájemné upravit dle aktuální inflace
- je popsána součinnost nájemce s městem během přístavby a nástavby ZŠ

Se zástupci Vantage Towers s.r.o. i dalších dvou nájemců na střeše ZŠ se již uskutečnilo několik koordinačních schůzek a všichni nájemci spolupracovali na sjednocení projektu přemístění svých zařízení a stožárů na půdě školy tak, aby nevznikla kolize se stavbou ani nájemců navzájem.

DISKUZE

Do diskuze se zapojili: zastupitelka Hrubešová, starosta, místostarosta Kohout, zastupitelka Víšková, zastupitelka Machová, ředitelka ZŠ

Zastupitelka Hrubešová si myslí, že doplněním dalších podmínek do smlouvy (možnost podnájemní smlouvy) je nájemné 70.000 Kč málo, nájemné by mělo být minimálně 100.000 Kč. **Starosta** reaguje, že komunikace s Vantage Towers, s. r. o. není jednoduchá, navíc stěhování jejich zařízení je vyvoláno naší nástavbou školy, je potřeba si uvědomit, že překážku klade město, původně společnost navrhovala pokračovat s nájemným 50.000 Kč/rok. **Místostarostka** si je jistá, že na 100.000 Kč společnost nepřistoupí.

Místostarosta Kohout vysvětluje, z jakého důvodu je ve smlouvě odstavec o podnájmu – Vantage Towers je dceřiná společnost Vodafone a samy mezi sebou mají nájemní vztah, který by vypuštěním bodu znemožnil jejich vzájemnou spolupráci.

Zastupitelka Víšková dle komunikace s společností Vantage Towers, s. r. o. nemá pocit, že by se jednalo o vyrovnaný vztah, společnost si klade příliš mnoho podmínek.

Zastupitelka Machová se domnívá, že je této záležitosti věnováno již dost času a navrhuje přejít k hlasování.

Ředitelka ZŠ se ptá, jak bude řešena úhrada energií. **Místostarostka Bělková** odpovídá, že Vantage Towers, s. r. o., bude mít i nadále samostatný podružný elektroměr.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s uzavřením Smlouvy o nájmu s firmou Vantage Towers, s. r. o., IČO 090 56 009 na pronájem části střechy ZŠ, Opletalova č. p. 493 a pověřuje starostu města podpisem předložené smlouvy.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 7 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželi se 3 členové (Ing. Hrubešová, Bc. Koldinský, p. Pražák).

Návrh byl schválen jako usnesení č. 3.

Záznam projednání bodu:

<https://www.youtube.com/watch?v=Mctmr7ualNs&t=543s>

3b) Smlouva o spolupráci – Projekt “Chytré zastávky” – rozšíření o zastávku STS

Předkladatel: místostarostka Barbora Bělková

V návaznosti na usnesení č. 8 z 11. zasedání zastupitelstva města Veltrusy konaného 18. října 2023 bylo městu umožněno zahrnout do projektu chytrých zastávek i chytré označníky na zastávku STS. V původním plánu se počítalo pouze se 2 označníky na náměstí A. Dvořáka, nyní je možnost navýšit jejich počet na 4.

Smlouva byla také na základě požadavku z naší strany doplněna o **možnost odstoupení od smlouvy, pokud by roční náklady na provoz chytrých označníků měly přesáhnout 10 tis. Kč/ks/rok.**

Ostatní parametry smlouvy zůstávají stejné:

- jedná se o nízkoenergetický informační panel s technologií e-paper (není potřeba zajišťovat připojení na elektrickou síť ani solární panel) o velikosti 13,3” (zobrazovací plocha je 240 x 320 mm)
- označník zobrazuje 3 nejbližší spoje včetně údaje o zpoždění (číslo linky, cílová stanice, symbol bezbariérovosti, počet minut do odjezdu)
- řádek umožňuje informování obyvatel z města
- hlasový výstup pro nevidomé a slabozraké
- výběr dodavatele, realizaci, pojištění i údržbu zajišťuje IDSK
- udržitelnost: 5 let, poté mohou být označníky převedeny do majetku města
- město hradí náklady spojené s provozem

Místostarostka Barbora Bělková předkládá ke schválení návrh smlouvy o spolupráci (viz část 2 podkladů) včetně příloh (část 3 a 4 podkladů).



NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s uzavřením upravené Smlouvy o spolupráci při modernizaci zastávkového informačního systému na území Středočeského kraje s organizací Integrovaná doprava Středočeského kraje, p. o., Sokolovská 100/94, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 05792291 a pověřuje místostarostku města Veltrusy Barboru Bělkovou podpisem smlouvy.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 8 členů, proti návrhu 1 člen (Ing. Hruběšová), zdržel se 1 člen (p. Pražák).

Návrh byl schválen jako usnesení č. 4.

DISKUZE

Do diskuze se zapojili: zastupitelka Hruběšová, starosta, zastupitel Koldinský

Zastupitelka Hruběšová má zkušenost, že víkendové spoje mají zpoždění a občas nejedou vůbec. Informace o tom nikde žádná není, na infolince o tom neví a obává se, že to nebude uvedeno ani na označníku. **Starosta** reaguje, že potřebuje znát číslo linky a kdy jede, aby mohl poslat stížnost na PID. Dále aktuálně řeší podnět na doplnění ranního spoje mezi 6. a 7. hodinou. **Zastupitel Koldinský** reaguje, že mezi 6. a 7. hodinou jezdí 2 spoje po půl hodině a autobusy jsou plné již ve Veltrusích na náměstí. **Starosta** reaguje, že nový spoj může stát desítky tisíc ročně v závislosti na ochotě spolufinancovat dalších obcí. **Zastupitel Koldinský** se ptá, zda by nový spoj nešel zahrnout mezi linky financované krajem, **starosta** možnosti prověří.

Záznam projednání bodu:

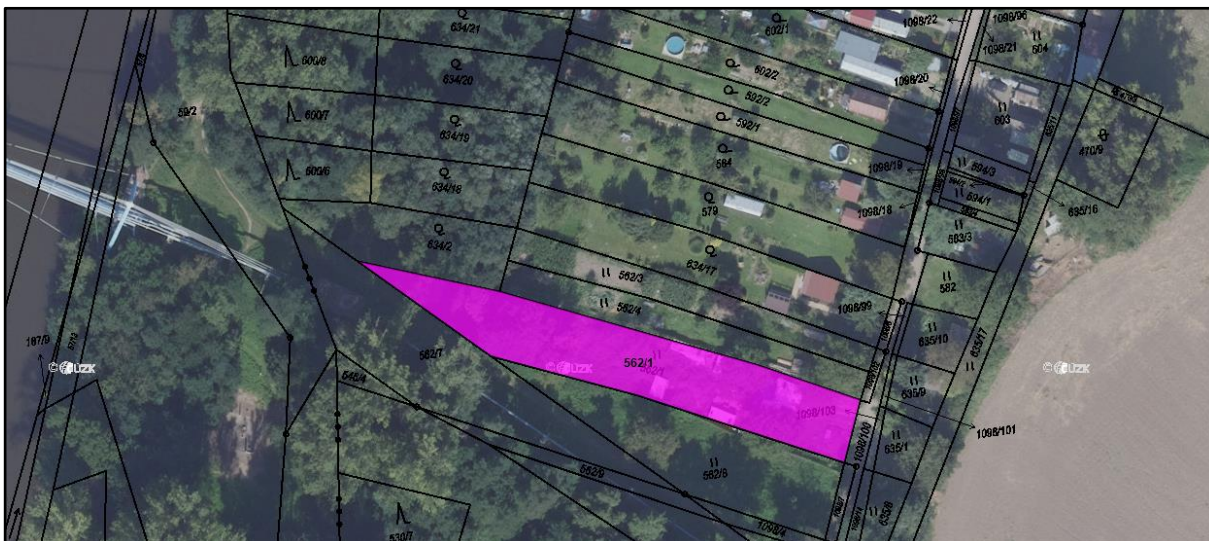
<https://www.youtube.com/watch?v=Mctmr7ualNs&t=1635s>

3c) Záměr pronájmu pozemku parc. č. 562/1 (zahrada)

Předkladatel: místostarosta Lukáš Kohout

Na základě výpovědi z nájmu současnému nájemci z důvodu porušení nájemní smlouvy město vyhlašuje záměr pronájmu pozemku parc. č. 562/1 o výměře 1.138 m² zapsaného v katastru nemovitostí v k. ú. a pro obec Veltrusy jako „trvalý travní porost,“ a to za účelem provozování zahrady, rekreace a trávení volného času. Cena pronájmu tohoto pozemku je minimálně 20 Kč/m²/rok. S případnými zájemci je možné se domluvit na pronájmu jen části tohoto pozemku minimálně však o výměře cca 500 m².

SITUACE



DISKUZE

Do diskuze se zapojili: zastupitel Koldinský, starosta, místostarosta Kohout

Zastupitel Koldinský se ptá, zda byl proveden průzkum cen za pronájem zahrad po okolí, nebo se jen reaguje na nabídku od člověka, který má o pronájem zájem a chce ho mít za co nejnižší cenu. Sám našel pronájem zahrady za 6-7 Kč/m² za měsíc, což je výrazně víc, než je uvedeno v tomto záměru. **Starosta** odpovídá, že má srovnání z Kralup a z Mělníka a tam je cena vyšší v řádech desítek korun za rok. Cena a lokalita tohoto pozemku má ale dle jeho názoru nižší hodnotu. **Místostarosta Kohout** zjišťoval cenu v Kralupech a takové zahrádky si lidé v okolních obcích pronajímají za 1.000 - 2.000 Kč ročně. **Starosta** zná situace, kdy jsou zahrádky ve výpůjčce za údržbu pozemku.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje záměr pronajmout pozemek parc. č. 562/1 o výměře 1.138 m² nebo jeho část, zapsaný v katastru nemovitostí v k. ú. a pro obec Veltrusy a ukládá místostarostovi Lukáši Kohoutovi záměr zveřejnit a připravit nájemní smlouvu.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 8 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželi se 2 členové (Ing. Hrubešová, p. Pražák).

Návrh byl schválen jako usnesení č. 5.

Záznam projednání bodu:


<https://www.youtube.com/watch?v=Mctmr7ualNs&t=2290s>

4. VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

4a) Veřejná zakázka na stavební práce k projektu „Výstavba odborných učeben Základní školy Veltrusy – 1. etapa“

Předkladatel: starosta Filip Volák

Zastupitelstvo na svém 7. zasedání dne 3. 5. 2023 schválilo usnesením č. 22 nabídku firmy REMIUMA, s. r. o. (IČO: 24261670) na zhotovitele veřejné zakázky “Přístavba ZŠ Veltrusy – Dokumentace pro provedení stavby”. Stavební povolení bylo vydáno 11. 6. 2023 (č.j.: MUV-1750/2023/JKo). Město Veltrusy zároveň na tuto stavbu obdrželo dotaci v rámci programu “Integrovaný regionální operační program”, poskytovatelem dotace je Ministerstvo pro místní rozvoj, její výše činí 40 mil. Kč (viz “Rozhodnutí o poskytnutí dotace – podklady na 11. zasedání).

Společnost REMIUMA, s. r. o.  zpracovala dokumentaci pro provedení stavby (tzv. DPS) a rozpočet (zasláno zastupitelům dne 13.10.2023). Celková předpokládaná cena 1. etapy stavebních prací je cca 65,1 mil. Kč bez DPH (tj. cca 78,8 mil. Kč s DPH) – na tu se vztahuje získaná dotace 40 mil. Kč z IROP. “2. etapa: Stavební úpravy” by měla stát 7,2 mil. Kč bez DPH (8,7 mil. Kč s DPH), jde o neuznatelné náklady v rámci IROPu a v současné době se připravuje dokumentace pro její realizaci.

Za příznivých okolností lze tedy očekávat realizaci obou na sebe navazujících etap, a to v hodnotě 72,3 mil. Kč bez DPH (tj. cca 87,5 mil. Kč s DPH). Samozřejmě velice záleží, v jaké výši bude zakázka (na etapu 1) vysoutěžena. Financování bude realizováno ze zmíněné dotace, z uspořené prostředků města, dále z úvěru (cca 40 mil. Kč, protože financování projektu je typu “Ex post” (dotace bude proplacena až po kontrole proběhlé stavby) a předpokládáně

i z příspěvku obcí ze společného školského obvodu (Zlosyň, Všestudy, Nelahozeves, Nová Ves, Vojkovic, Hostín u Vojkovic).

Z předpokládané hodnoty zakázky vyplývá, že se jedná o zakázku, která podléhá výběrovému řízení dle zákona č. 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Administrace této veřejné zakázky byla objednána u spol. OTIDEA Admin s.r.o. a

Vedení města nyní zastupitelům předkládá **zadávací dokumentaci** (část 2 podkladů) k výběru zhotovitele na tuto zakázku a dále **návrh Smlouvy o dílo** pro zhotovitele zakázky "ZŠ Veltrusy – Výstavba odborných učeben" (část 3 podkladů).

Rekapitulace a souhrnná charakteristika projektu: viz **technická zpráva** (část 4 podkladů) a **harmonogram stavby a finanční harmonogram** viz části 5 resp. 6 podkladů.

Starosta navrhuje schválení výběrové komise na posouzení a hodnocení (resp. "odšifrování" nabídek ve složení:

DISKUZE

Do diskuze se zapojili: zastupitelka Víšková, starosta, místostarosta Kohout, místostarostka Bělková, zastupitelka Hrubešová

Zastupitelka Víšková se ptá, zda zápisy do bimplatformy.cz mají nahradit předávací protokoly (myšleno podklady pro fakturaci). **Místostarosta Kohout** vysvětluje, že elektronický stavební deník nahradí kompletně papírové dokumenty související se stavou, bimplatfoma slouží pro vyúčtování dotace. **Místostarostka Bělková** doplňuje, že bimplatforma slouží nejen pro dotaci, ale pro kompletní přehled čerpání rozpočtu projektu. Podkladem pro každou fakturaci bude soupis provedených prací, který je potřeba do 3. pracovního dne následujícího měsíce vyplnit v aplikaci bimplatformy a vedení města bude mít dalších 5 pracovních dnů na kontrolu, uplatnění připomínek a schválení. Na základě toho budou vystavovány faktury. Výhodou je, že do bimplatformy dostane přístup i dotační manažer na straně IROPu a v systému provádí kontroly plnění. **Zastupitelka Víšková** se ptá na kontrolu kvality provedených prací, **starosta** odpovídá, že to má na starost technický dozor města. Ten bude město ještě poptávat. **Místostarostka** doplňuje, že do smlouvy a do výkazu výměr byly propsány ještě principy IROP ohledně ochrany životního prostředí.

Zastupitelka Hrubešová se ptá, zda se bude 2. etapa realizovat současně s první etapou. Domnívá se, že na II. etapu nebude moci být využit JŘBU a vidí problém v tom, že na 2. etapu není dokončena projektová dokumentace a není vydáno stavební povolení. **Starosta** reaguje, že 2. etapa není předmětem této veřejné zakázky. bude projektovou dokumentaci dokončovat v následujících týdnech tak, aby při zahájení prací v únoru/březnu 2024 bylo vydáno stavební povolení i na 2. etapu.

Dále proběhla diskuze, zda bude možné využít na 2. etapu režim jednacího řízení bez uveřejnění (tzv. JŘBÚ) nebo se zakázky budou soutěžit odděleně.

Zastupitelka Hrubešová se ptá na termín vypsání veřejné zakázky a termín podání nabídek. **Starosta** odpovídá, že pokud půjde vše bez problémů, VZ by mohla být vypsána následující pondělí a před Vánocemi by se mohl stihnout termín podání nabídek, závisí to ale především na množství dotazů od uchazečů.

Dále se **zastupitelka Hrubešová** dotazovala, zda přestavba vchodu do školy z ulice směrem z parku bude součástí I. etapy či II. etapy, protože to v dokumentaci a harmonogramu není uvedeno. Starosta odpovídá, že bude realizovaná v I. etapě a zkontrolují a případně doplní.

Zastupitelka Hrubešová se také domnívá, že ve smlouvě není dostatečně ošetřeno, že se hlučné stavební práce nebudou realizovat za chodu školy. **Starosta** reaguje, že nelze vše realizovat jen o letních prázdninách, ve smlouvě je navíc uvedeno, že stavební práce by měly probíhat především mimo vyučování, což je pro firmu ale velmi omezující, škola funguje do 16. - 17. hodiny.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, vypsání veřejné zakázky na 1. etapu stavebních prací k projektu „ZŠ Veltrusy – Výstavba odborných učeben“ podle zadávací dokumentace připravené společností OTIDEA Admin s.r.o.

Zastupitelstvo města Veltrusy dále schvaluje komisi pro posouzení a hodnocení nabídek v rámci této veřejné zakázky ve složení uvedeném v důvodové zprávě.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 6.

Záznam projednání bodu:

<https://www.youtube.com/watch?v=Mctmr7ualNs&t=2611s>

4b) Závěrkové listy – plyn a elektřina

Předkladatel: starosta Filip Volák

Město Veltrusy dlouhodobě nakupuje dodávky plynu a elektřiny na komoditní burze v rámci jednacího řízení bez uveřejnění, které se dle zákona č. 134/2016 Sb. (o zadávání veřejných zakázek, ZZVZ) považuje za specifickou formu zadání veřejné zakázky (je jedním z přípustných druhů zadávacího řízení dle zákona). Proces nákupu dodávek je zcela transparentní, informaci o aukci dostanou všichni zaregistrovaní dodavatelé, trh je osloven v celé šíři: v elektřině 13 dodavatelů v plynu 11 dodavatelů, tudíž se z pohledu ZZVZ účastní všichni.

DISKUZE

Bez diskuze.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s výsledky aukce na nákup elektrické energie a plynu na komoditní burze společnosti Českomoravská komoditní burza Kladno, IČ: 49546392, dle § 64 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, pro období 01.01.2024 - 31.12.2024, schvaluje vybraného dodavatele EP Energy Trading, a.s., Klimentská 46, 110 02 Praha 1, IČO: 27386643 jako dodavatele s nejuhodnější nabídkou na dodávku elektřiny a vybraného dodavatele Pražskou plynárenskou, a.s., Národní 37, 110 00 Praha 1 - Nové Město, IČO: 60193492 jako dodavatele s nejuhodnější nabídkou na dodávku plynu, předložené závěrkové listy pro burzovní obchod se silovou elektřinou: pro Město Veltrusy (závěrkový list č. EL-20231018-3934-1); pro Základní školu Veltrusy (závěrkový list č. EL-20231018-3934-2); pro Mateřskou školu Veltrusy (závěrkový list č. EL-20231018-3934-3), předložené závěrkové listy pro burzovní obchod s plynem: pro Město Veltrusy (závěrkový list č. PL-20231031-3490-1); pro Základní školu Veltrusy (závěrkový list č. PL-20231031-3490-2) na rok 2024.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 7.

Záznam projednání bodu:

<https://www.youtube.com/watch?v=Mctmr7ualNs&t=4739s>

5. INFORMACE

5a) Vedení obce

5ai) Veřejnoprávní smlouva obcí společného školského obvodu ZŠ Veltrusy

Předkladatel: starosta Filip Volák

Starosta města předkládá zastupitelstvu návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotací pro město Veltrusy na přístavbu odborných učeben ZŠ Veltrusy šesti obcemi, které mají s městem Veltrusy uzavřenou smlouvu o společném školském obvodu (část 2 podkladů).

Přístavba školy se uskuteční v předpokládaném období od února 2024 do srpna 2025 a je rozčleněna do dvou etap:

1. etapa:

- a. předpokládané investiční náklady: **78.800.000 Kč včetně DPH**
- b. zahrnuje především přístavbu do dvora stávající školy, nástavbu na střechu stávající budovy školy (7 nových odborných učeben, 3 místnosti pro družinu, nové kabinety pro učitele), bezbariérový výtah a další úpravy
- c. předpokládaný časový harmonogram: únor 2024 – březen 2025

2. etapa:

- a. předpokládané investiční náklady: **8.700.000 Kč včetně DPH**
- b. zahrnuje především vybudování multifunkčního sálu/auly, který bude sloužit primárně jako nová prostorná jídelna, dvě nové učebny, úpravu umístění hlavního vchodu z parku u školy
- c. předpokládaný časový harmonogram: duben 2024 – srpen 2025

Městu Veltrusy byla poskytnuta **dotace z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) spravovaného Ministerstvem pro místní rozvoj ve výši 40 milionů Kč**, přičemž původně plánovaný horní limit byl 100 milionů Kč. Město Veltrusy si nemůže dovolit financovat téměř 50 mil. Kč z vlastních zdrojů, proto byly s žádostí o spolupráci osloveny obce, se kterými má město Veltrusy uzavřenou smlouvu o společném školském obvodu. Se starosty obcí se uskutečnily tři schůzky: 27. září 2023 ve Veltrusích, následně ještě v Kralupech n/Vlt se starostou Kralup jako obce s rozšířenou působností a 10. listopadu 2023 znovu ve Veltrusích nad návrhem veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotací na přístavbu ZŠ Veltrusy. Starostům byly předloženy základní údaje o přístavbě školy a návrh výše příspěvků, kterými by bylo možné spolufinancovat zbývající náklady na přístavbu školy, které nebudou pokryty z IROP. V návaznosti na diskusi se starosty pak byla se Sdružením na podporu místních samospráv připravena veřejnoprávní smlouva, která řeší výši příspěvků jednotlivých obcí a další podmínky včetně garancí.

Při určování poměru, dle kterého se dělí částka na spolufinancování mezi jednotlivé spádové obce, se vychází z průměrného počtu dětí ze společného školského obvodu za poslední 3 roky a z předpokládané výše nákladů na obě etapy přístavby školy (**87.500.000 Kč včetně DPH**) a navrhované příspěvky tedy činí:

● obec Nová Ves	12,27 %	5.828.000 Kč
● obec Nelahozeves	8,59 %	4.080.000 Kč
● obec Zlosyň	8,86 %	4.209.000 Kč
● obec Všestudy	6,00 %	2.849.000 Kč
● obec Vojkovice	13,16 %	6.249.000 Kč
● obec Hostín u Vojkovic	1,16 %	551.000 Kč

Smlouva umožňuje poskytnutí dotace ve dvou splátkách, garantuje spádovým obcím zachování spádovosti na 10 let, obcím Nová Ves a Vojkovice vrací spádovost na I. stupeň. Město Veltrusy rovněž navrhuje, aby závěrečné vyúčtování záloh zohlednilo především skutečnou cenu stavby vysoutěženou ve veřejné zakázce a zároveň náklady na technický dozor a koordinátora BOZP. Ostatní náklady spojené např. s tvorbou projektové dokumentace (DUR+DSP, DPS včetně autorského dozoru), s přípravou veřejných zakázek (na výběr projektanta, výběr zhotovitele stavby), právními službami a dotačním managementem ponese město Veltrusy.

Návrh smlouvy byl upraven na základě schůzky se starosty dotčených obcí, která se uskutečnila v pátek 10. listopadu 2023.

DISKUZE

Do diskuze se zapojili: místostarosta Kohout, zastupitelka Hrubešová, zastupitel Koldinský, zastupitelka Víšková

Zastupitelka Hrubešová se ptá na obnovení spádovosti, nepovažuje to za dobrý nápad vzhledem k tomu, že město chce především zlepšit kvalitu výuky. **Starosta** věří, že v Kralupech nebo Nelahozevsi vznikne v době cca do 10 let další škola nebo se některá ze stávajících škol rozšíří a tím tlak na naši školu opadne.

Zastupitelka Víšková se ptá, zda spádové obce poskytly vlastní výhled na požadovaný počet dětí ve škole na budoucích 10 let. **Starosta** odpovídá, že obce tyto informace neposkytly. **Místostarosta** doplnil, že se vychází z počtu dětí v současnosti.

Zastupitel Koldinský se ptá, kolik dětí navíc by znamenalo vrácení spádovosti 1. stupně pro Novou Ves a Vojkovice. Dle jeho názoru by tyto děti měly být zohledněny v uvedených procentech. **Starosta** reaguje, že tyto děti již v přehledu uvedeny jsou. **Ředitelka ZŠ** doplňuje, že se jedná cca o 10 dětí, navýšení bude představovat určité riziko.

Starosta informoval o situaci základních škol v regionu, kdy v horizontu 10 let by mohla být otevřena nová devítiletka v Kralupech. Dále sdělil, že starostové Vojkovic a Nové Vsi zaslali požadavky na úpravu, zejména garance uvedené v navrhované veřejnoprávní smlouvě. Starosta navrhuje schůzku zastupitelů k přípravě odpovědí a případné úpravě smlouvy na 22. 11. 2023.

O tomto bodu se nehlasovalo.

20:42 Odchod zastupitele Nováka

Záznam projednání bodu:

<https://www.youtube.com/watch?v=Mctmr7ualNs&t=5060s>

5aii) Probíhající opravy a chystané projekty CYKLOSTEZKA A CHODNÍK V UL. FR. ŠAFAŘÍKA

Pro město byla schválena dotace na realizaci smíšené cyklostezky v ulici Fr. Šafaříka od "brány" do parku do nové Lokality U Luhu a U Střelnice ve výši cca 10,6 milionů

Kč, což je 85 % z uznatelných nákladů (cca 12 milionů). Rozhodnutí o poskytnutí dotace by mělo město obdržet během následujícího měsíce. Kofinancování bude v jednotkách milionů. V lokalitě vznikne nové veřejné osvětlení za cca 3 miliony, které není součástí dotace. Veřejná zakázka na stavební práce bude vyhlášena v zimě 2023/2024. Je možné odložit realizaci i do roku 2025.

HŘIŠTĚ U HŘBITOVA

V parku u hřbitova byly započaty bagrovací práce, resp. vyhloubení prostorů pro dopadové plochy. Herní prvky by měly být instalovány v následujících dvou týdnech.

ÚPRAVA VJEZDU Z ULICE U ŠKOLY DO MATEŘSKÉ ŠKOLY

V nejbližší době bude realizována zakázka malého rozsahu, kdy bude upraven vjezd z ulice U Školy do Mateřské školy. Rozbité betony budou vyměněny za zámkovou dlažbu. Práce budou objednány tento týden. Zakázka by měla stát cca 140.000 Kč bez DPH a měla by být dokončena do 10. prosince.

VÝMĚNA DVEŘÍ V HASIČSKÉM DOMĚ

V hasičském domě se uskuteční výměna dvou dveří, hlavního vstupu do budovy a dveří do dvora. Hlavní dveře budou bezpečnostní a připraveny na elektronický systém. Realizaci i dodávku materiálu bude provádět firma PKS okna, a. s. za cenu cca 115.000 Kč vč. DPH a dokončeno by mělo být do Vánoc.

Záznam projednání bodu:

<https://www.youtube.com/watch?v=Mctmr7ualNs&t=8547s>

5aiii) Akce ve městě

Starosta poděkoval všem, kteří připravují předvánoční akce.

- PÁ 24. listopadu od 19. hod. **Koncert kapely Troiss** (Komunitní centrum)
- SO 25. listopadu od 10. hod. **Adventní tvoření** (státní zámek Veltrusy)
- SO 25. listopadu od 17. hod. **Valná hromada ASPV** (klubovna)
- PÁ 1. prosince od 17. hod. **Adventní pečení** (Komunitní centrum)
- SO 2. prosince od 16. hod. **Mikulášská besídka** (park u školy)
- NE 3. prosince od 16. hod. **Rozsvěcení vánočního stromu** (park u školy)

Záznam projednání bodu:

<https://www.youtube.com/watch?v=Mctmr7ualNs&t=9055s>

5aiv) Různé

Žádné informace nebyly.

5b) Výbory a komise

FINANČNÍ VÝBOR

Zastupitelka Víšková informuje, že výbor se od posledního zasedání sešel, zápis zašle a prosí o jeho zveřejnění. Dále žádá o co nejdřívější zpracování návrhu rozpočtu, aby měli dostatek času na vyjádření a návrhy k úpravám.

KONTROLNÍ VÝBOR

Zastupitel Koldinský informuje, že výbor se od posledního zasedání nesešel. Do Vánoc ale mají v plánu se ještě setkat.

KULTURNÍ KOMISE

Zastupitelka Machová informovala zastupitele a občany o nadcházejících kulturních akcích, viz bod 5a-iii).

STAVEBNÍ KOMISE

Žádné informace nebyly.

Záznam projednání bodu:

<https://www.youtube.com/watch?v=Mctmr7ualNs&t=9250s>

5c) Zastupitelé

Zastupitel Koldinský informoval, že 25. 11. 2023 se bude konat valná hromada ASPV, na kterou zastupitele pozval.

6. DISKUZE

Místostarosta Kohout se dočetla v časopise, který jí chodí do schránky, že skleněný odpad, který dělal problém v ulici U Stadionu v jedné obci vyřešili tak, že u sběrného místa stanovili časový rozpis. **Místostarosta Kohout** se domnívá, že cedule s časovým rozpisem nepomůže.

Zastupitelka Hrubešová se ptá na automat na svíčky, který měl být na hřbitově, jehož záměr a umístění schvalovalo zastupitelstvo již v létě. Na dušičky tam automat umístěný ještě nebyl.

Místostarosta Kohout odpovídá, že firma měla problém s dlouhou dodací lhůtou automatu. Umístěný by měl být snad do Vánoc. Nájem firma ale od léta platí.

Záznam projednání bodu:

<https://www.youtube.com/watch?v=Mctmr7ualNs&t=9331s>

7. ZÁVĚR

Na závěr starosta poděkoval všem přítomným za účast a v 21:13 hodin ukončil 12. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy. Příští zasedání zastupitelstva by se mělo konat 13. 12. 2023 od 18:30 v Komunitním centru (bude potvrzeno).

Shrnutí usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Veltrusy dne 15. 11. 2023 – zápis číslo 12

1. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje program 12. zasedání.

Schváleno: 9-0-1

2. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje zastupitelku Ing. Ludmilu Hrubešovou a zastupitele Antonína Pražáka ověřovateli 12. zápisu ze dne 15. 11. 2023.

Schváleno: 10-0-0

3. Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s uzavřením Smlouvy o nájmu s firmou Vantage Towers, s. r. o., IČO 090 56 009 na pronájem části střechy ZŠ, Opletalova č. p. 493 a pověřuje starostu města podpisem předložené smlouvy.

Schváleno: 7-0-3

4. Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s uzavřením upravené Smlouvy o spolupráci při modernizaci zastávkového informačního systému na území Středočeského kraje s organizací Integrovaná doprava Středočeského kraje, p. o., Sokolovská 100/94, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 05792291 a pověřuje místostarostku města Veltrusy Barboru Bělkovou podpisem smlouvy.

Schváleno: 8-1-1

5. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje záměr pronajmout pozemek parc. č. 562/1 o výměře 1.138 m² nebo jeho část, zapsaný v katastru nemovitostí v k. ú. a pro obec Veltrusy a ukládá místostarostovi Lukáši Kohoutovi záměr zveřejnit a připravit nájemní smlouvu.

Schváleno: 8-0-2

6. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, vypsání veřejné zakázky na 1. etapu stavebních prací k projektu „ZŠ Veltrusy – Výstavba odborných učeben“ podle zadávací dokumentace připravené společností OTIDEA Admin s.r.o.

Zastupitelstvo města Veltrusy dále schvaluje komisi pro posouzení a hodnocení nabídek v rámci této veřejné zakázky ve složení uvedeném v důvodové zprávě.

Schváleno: 10-0-0

7. Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s výsledky aukce na nákup elektrické energie a plynu na komoditní burze společnosti Českomoravská komoditní burza Kladno, IČ: 49546392, dle § 64 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, pro období 01.01.2024 - 31.12.2024, schvaluje vybraného dodavatele EP Energy Trading, a.s., Klimentská 46, 110 02 Praha 1, IČO: 27386643 jako dodavatele s nejvýhodnější nabídkou na dodávku elektřiny a vybraného dodavatele Pražskou plynárenskou, a.s., Národní 37, 110 00 Praha 1 - Nové Město, IČO: 60193492 jako dodavatele s nejvýhodnější nabídkou na dodávku plynu, předložené závěrkové listy pro burzovní obchod se silovou elektřinou: pro Město Veltrusy (závěrkový list č. EL-20231018-3934-1); pro Základní školu Veltrusy (závěrkový list č. EL-20231018-3934-2); pro Mateřskou školu Veltrusy (závěrkový list č. EL-20231018-3934-3), předložené závěrkové listy pro burzovní obchod s plynem: pro Město Veltrusy (závěrkový list č. PL-20231031-3490-1); pro Základní školu Veltrusy (závěrkový list č. PL-20231031-3490-2) na rok 2024.

Schváleno: 10-0-0

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Ověřovatelé:

podpis

datum podpisu

Ing. Ludmila Hruběšová:

.....

.....

Antonín Pražák:

.....

.....

Starosta:

Mgr. Filip Volák:

.....

.....

Zapsala:

Nikola Formanová