



## Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování

Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou

www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811

IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č. J.: MUKV 44506/2023 VYST  
SPIS. ZN.: MUKV – S 7576/2022 VYST  
POČET LISTŮ: 1  
POČET PŘÍLOH: 0  
POČET LISTŮ PŘÍLOH: 0

VYŘIZUJE: Ing. Milena Jakeschová  
TEL.: 315 739 911  
E-MAIL: [milena.jakeschova@mestokralupy.cz](mailto:milena.jakeschova@mestokralupy.cz)

DATUM: 18.08.2023

### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Městský úřad Kralupy n. Vlt, odbor výstavby a územního plánování (dále jen „pořizovatel“), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), za použití ustanovení § 52 stavebního zákona a podle § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v rámci řízení o územním plánu

### **oznamuje konání druhého veřejného projednání návrhu Územního plánu Veltrusy, které se uskuteční dne 25.09.2023 v 18:00 hodin v Hasičském domě, Seifertova 488, 27746 Veltrusy.**

Upravený a posouzený návrh Územního plánu bude, s použitím ustanovení § 20 stavebního zákona, k veřejnému nahlédnutí od 22.08.2023 do 02.10.2023 (včetně). Do návrhu Územního plánu Veltrusy bude možné nahlížet v tištěné podobě u pořizovatele na Odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Kralupy nad Vltavou, Palackého nám. 1, Kralupy nad Vltavou, v kanceláři č. 221 ve 2. patře, vždy v úředních hodinách, které jsou stanoveny takto: Pondělí a středa 8:00 - 17:00, Čtvrtek 12:00 - 15:00 a dále na Městském úřadě Veltrusy v pracovních dnech a dále způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetových stránkách města Kralupy nad Vltavou, na adrese:

<https://www.mestokralupy.cz/mestsky-urad/uzemni-plany-obci-v-orp-kralupy-nad-vltavou/projednavani/veltrusy/>

a dále na adrese:

<https://www.veltrusy.cz/uzemni-plan>

Veřejné projednání bude spojeno, podle § 22 odst. 4 stavebního zákona, s odborným výkladem projektanta, kterým je Ing. arch. Michal Petr, autorizovaný architekt.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. 02.10.2023 (včetně), může každý uplatnit své písemné připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Dotčenými osobami jsou pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti.

Tímto opatřením pořizovatel zároveň přizývá k veřejnému projednání Územního plánu Veltrusy jednotlivě: město, pro kterou je územní plán pořizován, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce, a to v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 stavebního zákona (jednotlivě samostatným doručením tohoto opatření). Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve lhůtě 7 dnů ode dne konání veřejného projednání stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání (§ 50) změněny.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje nebo při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.

Stanoviska, námitky a připomínky se uplatňují k návrhu Územního plánu Veltrusy písemně, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 stavebního zákona a musejí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje.

Stanoviska, námitky a připomínky zasílejte výhradně na adresu pořizovatele:

Městský úřad Kralupy nad Vltavou  
Stavební úřad  
Palackého nám. 1  
278 01 Kralupy nad Vltavou

Jiří Polák  
vedoucí stavebního úřadu

**Toto oznámení musí být vyvěšeno od 22.08.2023 do 02.10.2023.**

**Vyvěšeno:**

**Sejmuto:**

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

## Obdrží:

### Dotčené orgány:

1. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy I., Podskalská 19, 120 00 Praha 2
2. Ministerstvo obrany ČR, Tychonova 1, 160 01 Praha 6
3. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor hornictví, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
4. Ministerstvo kultury ČR, odbor památkové péče, Maltézské náměstí 1, 118 11 Praha 1
5. Ministerstvo dopravy ČR, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, P.O.Box 9, 110 15 Praha 1
6. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1
7. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor ŽP, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
8. Krajský úřad Středočeského kraje, územní plánování a stavební řád, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
9. Krajská veterinární správa pro Středočeský kraj, Černoletská 1929, 256 38 Benešov
10. ČR – státní energetická inspekce, územ. inspektorát pro Středočeský kraj, Legerova 49, 120 00 Praha 2
11. Krajská hygienická stanice – územní pracoviště Mělník, Pražská 391, 276 01 Mělník
12. Obvodní báňský úřad, Kozí 4, P.O.Box 31, 110 01 Praha 1
13. ČR – Krajské ředitelství policie Stř.kraje, Na Baních 1535, 156 00 Praha 5 - Zbraslav
14. Městský úřad Kralupy n. Vlt., odbor ŽP, Palackého nám.1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
15. Městský úřad Kralupy nad Vltavou, stavební úřad – památková péče, Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
16. Městský úřad Kralupy nad Vltavou, stavební úřad – odbor dopravy, Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
17. Hasičský záchranný sbor územní odbor Mělník, Bezručova 3341, 276 01 Mělník
18. Archeologický ústav AV – ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1
19. Lesy ČR, Lesní správa Mělník, Kokořínská 2021, 27601 Mělník
20. Česká geologická služba, Klárov 3, 118 21 Praha 1
21. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov

### Sousední obce:

1. Město Kralupy nad Vltavou, 278 01 Kralupy nad Vltavou
2. Obec Nová Ves, 277 52
3. Obec Zlosyň, č.p. 103, 277 44
4. Obec Chvatěruby, 278 01
5. Obec Nelahozeves, 277 51
6. Obec Všestudy, 277 46

### Oprávnění investoři (dle § 23a):

1. ČEPRO, a.s. Dělnická 213/12, 17004 Praha 74, DS hk3cdqj
2. ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10, DS secddqd
3. ČEZ distribuce, a.s., Teplická 874/8, 40502 Děčín 4, DS v95uqfy
4. GasNet, s.r.o., Klíše, Klíšská 940/96, Ústí nad Labem-město, DS rdxzhzt
5. Krajská správa a údržba silnic SK, Smíchov, Zborovská 81/11, Praha 5, DS a6ejgmx
6. MERO ČR, a.s., Veltruská 748, 278 01 Kralupy nad Vltavou, DS a4we6rx
7. NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4, DS 8ecyjt9
8. Středočeské vodárny a.s., U vodojemu 3085, 272 80 Kladno, DS qztgg8d
9. Povodí Vltavy s.p., závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5, DS gg4t8hf
10. T-Mobile Czech republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha, DS ygwch5i
11. Synthos, a.s., odbor Generel a dokumentace, O. Wichterleho 810, 278 01 Kralupy nad Vltavou
12. České dráhy a.s., Nábř. Ludv. Svobody 12, 110 00 Praha 1

### Ostatní organizace:

1. UNIPETROL RPA, s.r.o., Záluží 1, 436 70 Litvínov
2. Městský úřad, stavební úřad, Veltrusy

### Obec, pro kterou je územní plán obce pořizován:

1. Město Veltrusy
2. ARCHUM ARCHITEKTI, Oldřichova 55, Praha 2, 128 00
3. Spis