



# Zápis z 10. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy, konaného 6. 9. 2023 od 18:30 hodin.

- Místo konání:** Komunitní centrum U Havrana (Chotkova 65, Veltrusy)
- Doba trvání:** 18:33 – 19:36
- Přítomni:** Mgr. Bělková Barbora, Mgr. Dekastello Soňa, Ing. Hruběšová Ludmila, Kohout Lukáš, Bc. Koldinský Michal, Krčmová Věra, Ing. Machová Soňa, Ph.D, Ing. Novák Martin (*příchod 18:47*), Mgr. Víšková Václava, Mgr. Volák Filip
- Nepřítomni:** Krčmová Věra, Pražák Antonín
- Ověřovatelé:** Ing. Machová Soňa, Ph.D, Mgr. Víšková Václava
- Předsedající:** Mgr. Filip Volák (starosta)
- Zapisovatelka:** Nikola Formanová
- Občané:** 3
- Datum vyhotovení zápisu:** 8. 9. 2023

## Schválený program:

- 1) Úvod, schválení programu
- 2) Schválení ověřovatelů
- 3) Ke schválení zastupitelstvem města (kromě veřejných zakázek)
  - a) Vydání Zrušení části Regulačního plánu Veltrus v části Za Kaplí
  - b) Schválení smlouvy se Státním fondem životního prostředí - dotace na elektromobil
  - c) Souhlas s uzavřením pracovněprávního vztahu se zastupitelkou města
  - d) Záměr pronajmout nebytové prostory v lékařském domě (Palackého 117)
  - e) Záměr pronájmu zahrady (pozemek parc. č. 562/1)
  - f) Odvolání stávajícího člena finančního výboru a volba nového člena finančního výboru
- 4) Veřejné zakázky
  - a) Schválení dodavatele dětského a cvičebního hřiště v lokalitě Za Kaplí
  - b) Probíhající veřejné zakázky malého rozsahu
- 5) Informace
  - a) Vedení obce (a případní hosté)
    - i. Probíhající opravy a chystané projekty
    - ii. Akce ve městě
    - iii. Různé
  - b) Výborů a komisí
  - c) Zastupitelů
- 6) Diskuze
- 7) Závěr

# 1. ÚVOD, SCHVÁLENÍ PROGRAMU

V 18:33 přivítal starosta všechny přítomné a zahájil 10. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy.

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Městského úřadu ve Veltrusích zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 30. 8. 2023 do 6. 9. 2023. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) dále konstatoval, že přítomno je 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu 11 členů), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Starosta dále upozornil, že ze zasedání zastupitelstva města se pořizuje audiozáznam pro potřeby vyhotovení zápisu a zasedání bude streamováno, aby k němu měli přístup občané online. Ze streamu je zároveň pořizován záznam, který bude zveřejněn na kanálu YouTube města Veltrusy (<https://www.youtube.com/@mestoveltrusy>).

**Starosta** seznámil přítomné s aktuálním návrhem programu, který doznal jedné změny, a to přidání bodu 3f) Odvolání stávajícího člena finančního výboru a volba nového člena finančního výboru. Starosta dal hlasovat o návrhu programu.

## NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje následující program 10. zasedání:

### 1) Úvod, schválení programu

### 2) Schválení ověřovatelů

### 3) Ke schválení zastupitelstvem města (kromě veřejných zakázek)

- a) Vydání Zrušení části Regulačního plánu Veltrus v části Za Kaplí
- b) Schválení smlouvy se Státním fondem životního prostředí – dotace na elektromobil
- c) Souhlas s uzavřením pracovněprávního vztahu se zastupitelkou města
- d) Záměr pronajmout nebytové prostory v lékařském domě (Palackého 117)
- e) Záměr pronájmu zahrady (pozemek parc. č. 562/1)
- f) **Odvolání stávajícího člena finančního výboru a volba nového člena finančního výboru**

### 4) Veřejné zakázky

- a) Schválení dodavatele dětského a cvičebního hřiště v lokalitě Za Kaplí
- b) Probíhající veřejné zakázky malého rozsahu

### 5) Informace

- a) Vedení obce (a případní hosté)
  - i. Probíhající opravy a chystané projekty
  - ii. Akce ve městě
  - iii. Různé
- b) Výborů a komisí
- c) zastupitelů

### 6) Diskuze

### 7) Závěr

**HLASOVÁNÍ:** pro návrh 8 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 1.**

---

Záznam projednání bodu:

<https://www.youtube.com/watch?v=h7UGvg5vJ6s&t=230s>

## 2. VOLBA OVĚŘOVATELŮ

Dle jednacího řádu Zastupitelstva města Veltrusy starosta požádal **zastupitelku Ing. Soňu Machovou, Ph.D.** a **zastupitelku Mgr. Václavu Víškovou** o ověření zápisu tohoto zasedání. Oslovené zastupitelky souhlasily. Starosta dal o návrhu hlasovat.

### NÁVRH USNESENÍ

*Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje zastupitelku Ing. Soňu Machovou, Ph.D. a zastupitelku Mgr. Václavu Víškovou ověřovateli 10. zápisu ze dne 6. 9. 2023.*

**HLASOVÁNÍ: pro návrh 8 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.**

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 2.**

---

**Záznam projednání bodu:**

<https://www.youtube.com/watch?v=h7UGvg5vJ6s&t=322s>

## 3. KE SCHVÁLENÍ ZASTUPITELSTVEM MĚSTA

### 3a) Vydání Zrušení části Regulačního plánu Veltrus v části "Za Kaplí"

**Předkladatel:** místostarostka Barbora Bělková

Na 8. zasedání zastupitelstva města Veltrusy, které se konalo 21. června 2023, zastupitelstvo rozhodlo usnesením č. 9 o pořízení zrušení části Regulačního plánu Veltrus v části Za Kaplí. Důvodem pro zrušení byl především fakt, že regulační plán blokoval další rozvoj v této lokalitě na pozemcích města. Na zrušení části RP město Veltrusy spolupracuje se společností ARCHUM architekti, s.r.o.

Dne 22. června 2023 oznámil Městský úřad Veltrusy jako pořizovatel zrušení části RP termín konání veřejného projednání návrhu zrušení části RP. Ve čtvrtek 27. června 2023 se pak uskutečnilo veřejné projednání této záležitosti, jehož účelem bylo vysvětlení návrhu veřejnosti. Záznam z projednání obdrželi zastupitelé v podkladech (viz část 4 podkladů). Během projednání, ani ve lhůtě 7 dní po jeho konání, nebyly vzneseny žádné námitky ani připomínky, nebyla uplatněna žádná nesouhlasná stanoviska dotčených orgánů.

Další postup je vydání zrušení části RP jako opatření obecné povahy (viz část 3 podkladů), které bude oznámeno veřejnou vyhláškou (viz část 2 podkladů) zveřejněnou na úřední desce po dobu 15 dní.

Podle § 69 odst. 1 stavebního zákona předkládá pořizovatel zastupitelstvu obce návrh na vydání regulačního plánu s jeho odůvodněním, v případě pořizování návrhu na žádost též se schválenou plánovací smlouvou. Plánovací smlouva v tomto případě není součástí, protože zrušení části RP na pozemcích města neklade žádné požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

V souladu s § 69 odst. 2 stavebního zákona je zastupitelstvo zodpovědné za ověření, že regulační plán (či jeho zrušení) není v rozporu s výsledky projednání a s požadavky uvedenými v § 68 odst. 4

*§ 68, odst. 4: Pořizovatel posoudí soulad návrhu regulačního plánu zejména*

- s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací,*
- s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,*
- s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,*

- s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Dle metodického sdělení MMR “Zrušení regulačního plánu”, č. j. MMR-10795/2022-81, se neposuzuje soulad návrhu na zrušení regulačního plánu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací, ani s cíli a úkoly územního plánování.

V souladu s výše uvedeným předkládá místostarostka následující návrhy usnesení:

#### **DISKUZE**

Bez diskuze.

#### **NÁVRH USNESENÍ a/**

*Zastupitelstvo města Veltrusy prohlašuje, že návrh Zrušení části Regulačního plánu Veltrus v části Za Kaplí není v rozporu s výsledky projednání a s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) uvedenými v § 68 odst. 4.*

**HLASOVÁNÍ: pro návrh 8 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.**

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 3.**

---

#### **NÁVRH USNESENÍ b/**

*Zastupitelstvo města Veltrusy vydává podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, dále také jen „stavební zákon“, v souladu s § 71 odst. 3 a odst. 6 stavebního zákona, ustanovením § 62 odst. 1 stavebního zákona, a dle § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, opatřením obecné povahy Zrušení části Regulačního plánu Veltrus v části Za Kaplí v rozsahu pozemků ve vlastnictví Města Veltrusy.*

**HLASOVÁNÍ: pro návrh 8 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.**

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 4.**

---

**Záznam projednání bodu:**

<https://www.youtube.com/watch?v=h7UGvg5vJ6s&t=345s>

### **3b) Schválení smlouvy se SFŽP - dotace na elektromobil**

**Předkladatel:** starosta Filip Volák

Na základě schválené žádosti o dotaci v rámci Výzvy č. 3/2022 ze Státního fondu životního prostředí a v návaznosti na předchozí usnesení ZM Veltrusy - ze dne 1. 3. 2023, usnesení č. 10 (přijetí dotace 200 tis. Kč) a ze dne 3. 5. 2023, usnesení č. 24 (dodavatele užitkového elektromobilu) předkládá starosta zastupitelům ke schválení předmětnou “Smlouvu o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí” (část 2 podkladů), což je požadavek poskytovatele dotace (až následně může být podána žádost o platbu).

#### **DISKUZE**

Bez diskuze.

#### **NÁVRH USNESENÍ**

*Zastupitelstvo města Veltrusy v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s podpisem Smlouvy č. 5220300240 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky na projekt: „Nákup užitkového elektromobilu“.*

**HLASOVÁNÍ: pro návrh 8 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.**

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 5.**

---

**Záznam projednání bodu:**

<https://www.youtube.com/watch?v=h7UGvg5vJ6s&t=734s>

### **3c) Souhlas s uzavřením pracovněprávního vztahu zastupitelky**

**Předkladatel:** starosta Filip Volák

Podle § 84 odst. 2 písm. p) zákona č. 128/2000 Sb. je zastupitelstvu obce vyhrazeno právo vyslovovat souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu mezi obcí a členem zastupitelstva obce. Město Veltrusy dlouhodobě využívá právního poradenství zastupitelky Mgr. Václavy Víškové, a sice v rozsahu převyšujícím běžnou činnost zastupitele. Starosta proto navrhuje vyslovit souhlas uzavřít se zastupitelkou pracovní smlouvu.

#### **DISKUZE**

Bez diskuze.

**Zastupitelka Víšková** informovala, že je ve střetu zájmu.

#### **NÁVRH USNESENÍ**

*Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s uzavřením pracovněprávního vztahu mezi členkou zastupitelstva města Mgr. Václavou Víškovou a Městem Veltrusy ve formě dohody o provedení práce s účinností od 15. 9. 2023.*

**HLASOVÁNÍ: pro návrh 7 členů, proti návrhu 0 členů, zdržel se 1 člen (Mgr. Víšková).  
Návrh byl schválen jako usnesení č. 6.**

---

**Záznam projednání bodu:**

<https://www.youtube.com/watch?v=h7UGvg5vJ6s&t=819s>

*Příchod zastupitele Ing. Nováka v 18:47.*

### **3d) Záměr pronajmout nebytové prostory v lékařském domě (Palackého č. p. 117)**

**Předkladatel:** starosta Filip Volák

Starosta seznámil zastupitele a občany se stávající situací týkající se možnosti pronájmu prostor v lékařském domě (budova č.p. 117). O pronájem prostor se zajímá jeden vážný zájemce, který by provozoval zubařskou ordinaci. Zubaři by zohledňovali registraci obyvatel Veltrus a registrovali by i děti spolu s rodiči. Na základě zveřejněného záměru se samozřejmě mohou přihlásit i jiní zájemci.

Město je vlastníkem budovy č. p. 117 (lékařský dům), která je součástí pozemku st. parc. č. 146 v k. ú. a obci Veltrusy, okres Mělník (LV 10001), budovy na adrese Palackého 117, 277 46 Veltrusy.

Na základě cíle předchozího a současného zastupitelstva zajistit zubařskou péči ve městě i na základě projeveného předběžného zájmu o tyto prostory k provozu stomatologických ordinací předkládá starosta zastupitelům ke schválení zveřejnění záměru na pronájem této části budovy (část 2 podkladů). Návrh nájemní smlouvy bude vypracován na základě potvrzeného zájmu budoucího provozovatele těchto lékařských služeb.

#### **DISKUZE**

Bez diskuze.

## NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje záměr pronajmout nebytové prostory v druhém nadzemním podlaží budovy na adrese Palackého č. p. 117, Veltrusy, 277 46 (stavba občanského vybavení) v k. ú. a obci Veltrusy, okres Mělník (LV 10001) – tzv. „lékařský dům“, a to za účelem provozování lékařských služeb – zubní ordinace a ukládá starostovi města záměr zveřejnit a připravit nájemní smlouvu.

**HLASOVÁNÍ:** pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 7.**

**Záznam projednání bodu:**

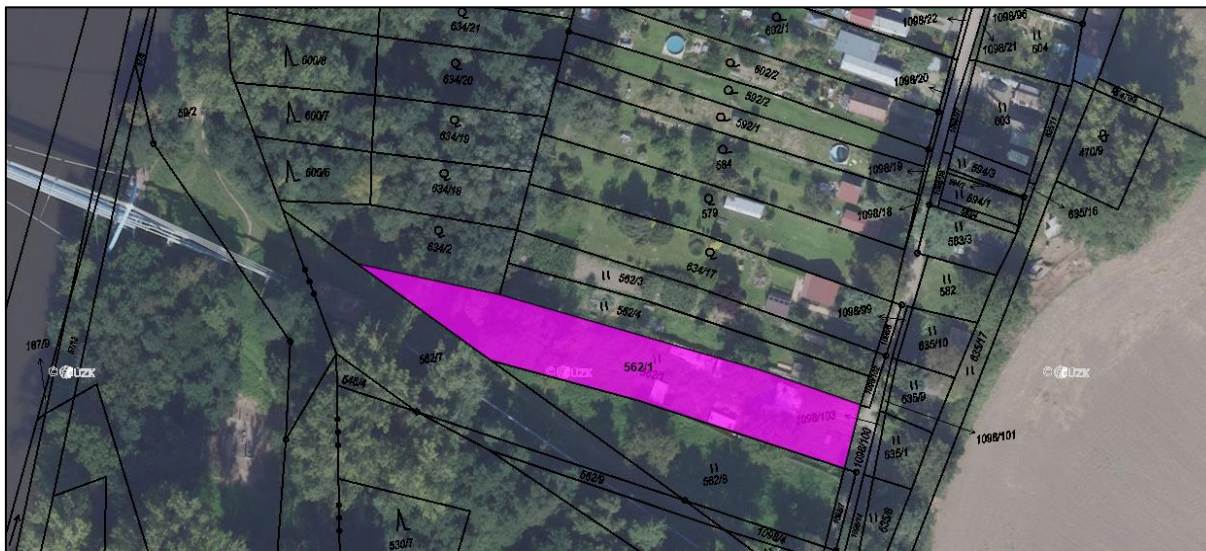
<https://www.youtube.com/watch?v=h7UGvg5vJ6s&t=970s>

### 3e) Záměr pronájmu pozemku parc. č. 562/1 (zahrada)

**Předkladatel:** místostarosta Lukáš Kohout

Na základě výpovědi z nájmu současnému nájemci z důvodu porušení nájemní smlouvy, město vyhlašuje záměr pronájmu pozemku parc. č. 562/1 o výměře 1.138 m<sup>2</sup> zapsaného v katastru nemovitostí v k. ú. a pro obec Veltrusy jako „trvalý travní porost,“ a to za účelem provozování zahrady, rekreace a trávení volného času. Cena pronájmu tohoto pozemku je minimálně 35 Kč/m<sup>2</sup>/rok. S případnými zájemci je možné se domluvit na pronájmu jen části tohoto pozemku minimálně však o výměře cca 532 m<sup>2</sup>.

#### SITUACE



#### DISKUZE

**Do diskuze se zapojili:** zastupitelka Hrubešová, místostarosta

**Zastupitelka Hrubešová** se ptá, zda o tento pozemek již někdo projevil zájem. **Místostarosta** odpovídá, že nikdo konkrétní zájem zatím neprojevil. Průběžně ale chodí na Městský úřad dotazy, zda má město k pronájmu zahradu. Záměr bude zveřejněn jak na úřední desce města Veltrusy, tak i na sociálních sítích a bude vyhlášen i městským rozhlasem.

## NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje záměr pronajmout pozemek parc. č. 562/1 o výměře 1.138 m<sup>2</sup> zapsaný v katastru nemovitostí v k. ú. a pro obec Veltrusy a ukládá místostarostovi Lukáši Kohoutovi záměr zveřejnit a připravit nájemní smlouvu.

**HLASOVÁNÍ:** pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 8.**

---

**Záznam projednání bodu:**

<https://www.youtube.com/watch?v=h7UGvg5vJ6s&t=1298s>

### 3f) Odvolání stávajícího člena finančního výboru a volba nového člena finančního výboru

**Předkladatel:** zastupitelka Víšková

Na 3. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy dne 14. 12. 2022 zvolilo Zastupitelstvo města usnesením č. 3 člena finančního výboru Tomáše Bednáře.

Vzhledem k tomu, že osobní situace pana Bednáře mu neumožňuje dále vykonávat funkci člena finančního výboru, navrhuje předsedkyně finančního výboru pana Bednáře z funkce člena finančního výboru odvolat.

Předsedkyně finančního výboru Mgr. Václava Víšková navrhuje zvolit do funkce nového člena finančního výboru Ing. Ludmilu Hrubešovou.

#### DISKUZE

Bez diskuze.

## NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy odvolává Tomáše Bednáře z funkce člena finančního výboru.

**HLASOVÁNÍ:** pro návrh 8 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 1 člen (Ing. Hrubešová).

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 9.**

---

Zastupitelstvo města Veltrusy volí do funkce člena finančního výboru Ing. Ludmilu Hrubešovou.

**HLASOVÁNÍ:** pro návrh 8 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 1 člen (Ing. Hrubešová).

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 10.**

---

**Záznam projednání bodu:**

<https://www.youtube.com/watch?v=h7UGvg5vJ6s&t=1600s>

## 4. VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### 4a) Schválení dodavatele dětského a cvičebního hřiště v lokalitě "Za Kaplí"

**Předkladatel:** Barbora Bělková

Firma ORLEN Unipetrol RPA, s.r.o. poskytla městu v roce 2022 dar ve výši 1 mil. Kč na realizaci vítězného komunitního projektu v rámci kampaně „ORLEN Unipetrol lidem“. Občané svým hlasováním vybrali vybudování dětského hřiště v lokalitě „Za Kaplí“ na travnatém prostoru

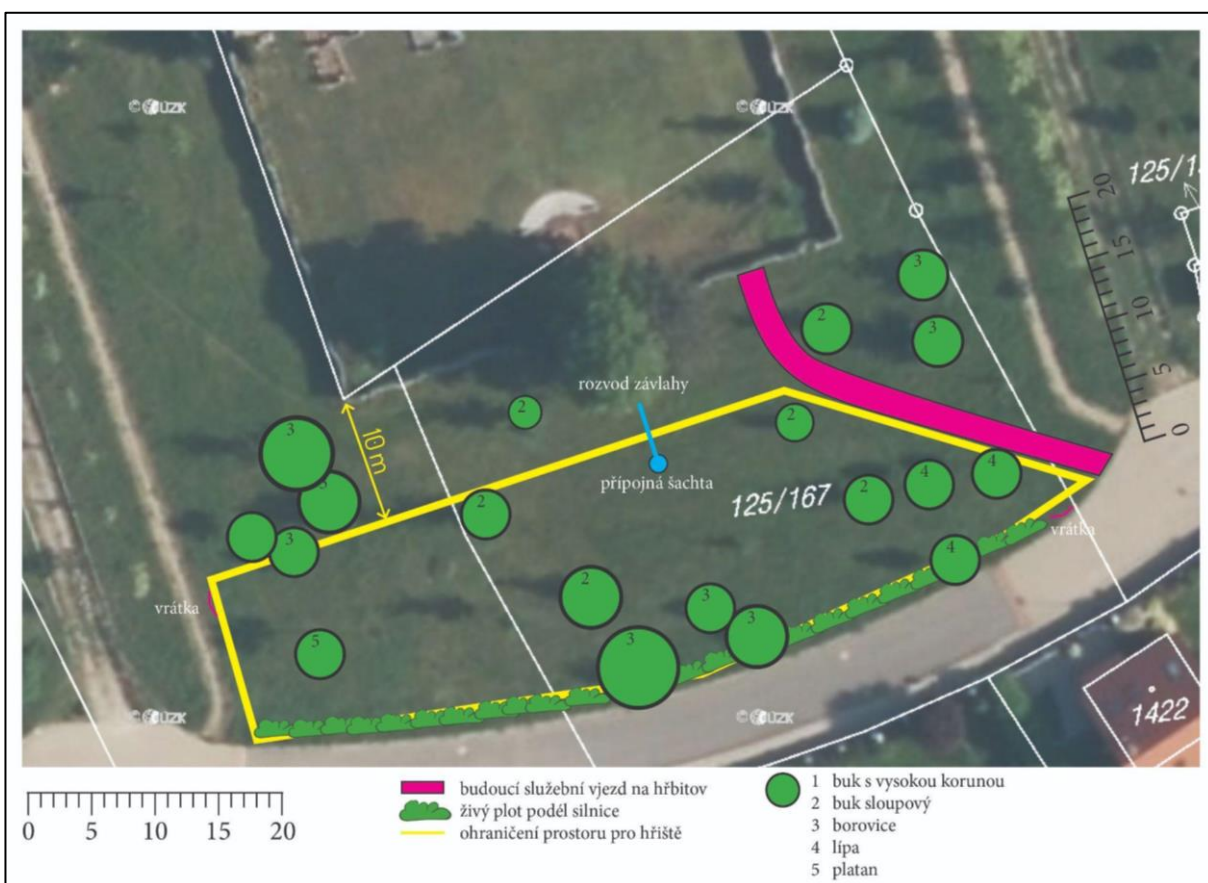
mezi hřbitovem a ulicí Jiráskovou. Realizace projektu byla v roce 2022 pozastavena kvůli složitosti zrušení regulačního plánu, který prostor za hřbitovem vymezoval pro rozšíření hřbitova. V současné době je zrušení regulačního plánu (v jeho části na pozemcích ve vlastnictví města) ve fázi po schválení zastupitelstvem a před zveřejněním formou opatření obecné povahy.

Kvůli neaktuálním cenám z poptávkového řízení v předešlém roce byli dne 15. 8. 2023 výzvou (viz část 2 podkladů) osloveni 4 dodavatelé, přičemž všichni podali své nabídky v termínu (28. 8. 2023).

Výstavba hřiště bude tedy financována částkou 1 milion korun z daru ORLEN Unipetrol RPA, s.r.o. (prostředky již byly městu poskytnuty) a zbývající náklady uhradí město ze svého rozpočtu (jedná se především o dopadové plochy, oplocení a mobiliář), s čímž bylo počítáno při jeho přípravě, resp. schválení.

Cenové nabídky podaly firmy Acer Woodway, Gartensta, Hřiště hrou, Hřiště.cz, přičemž všechny splnily cenový limit (do 999 tis. Kč bez DPH). K diskusi nad návrhy se sešli zastupitelé s městským architektem Ing. arch. Davidem Hladíkem a s nejbližšími sousedy budoucího hřiště (dne 29. 8. 2023). Ze schůzky vyplynuly požadavky na úpravu návrhů dvou dodavatelů: Hřiště hrou a Hřiště.cz. Obě firmy dodaly upravené návrhy ve čtvrtek 31. srpna (viz část 3 podkladů).

#### SITUACE:





## Hřiště hrou, s. r. o.



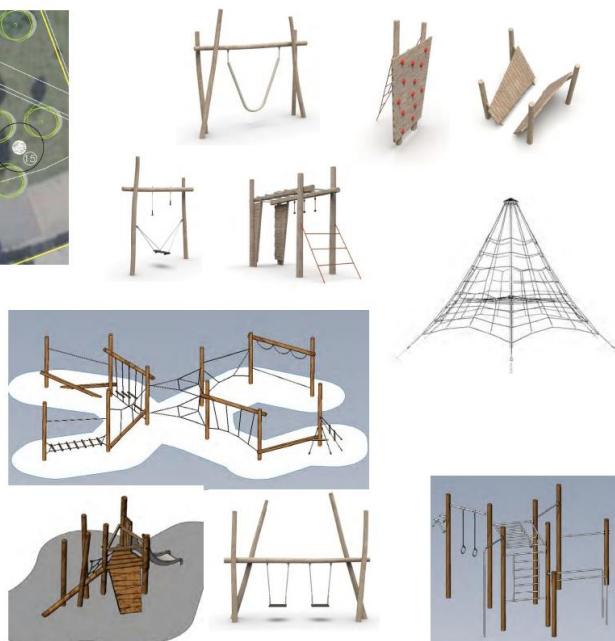
HŘIŠTĚ HROU  
CELKOVÁ CENA: 958.520 bez DPH  
1.159.809 včetně DPH



## Hřiště.cz, s. r. o.



HŘIŠTĚ.cz  
CELKOVÁ CENA: 998.500 bez DPH  
1.208.185 včetně DPH



## DISKUZE

**Do diskuze se zapojili:** zastupitelka Machová, místostarostka Bělková, místostarosta Kohout, zastupitel Koldinský, starosta

**Zastupitelka Machová** děkuje vedení města za čas a péči, který této záležitosti věnovalo. Oceňuje, že bylo vybráno hřiště, které bude moci využívat široká věková škála potenciálních účastníků. Hřiště bude určeno pro malé i větší děti i dospělé. **Místostarosta Kohout** děkuje místostarostce Bělkové za její práci. Této záležitosti se věnovala již v minulém volebním období. Rád by ocenil i formu participace, kdy občané města měli možnost hlasovat v projektu "Unipetrol lidem" a k připomínkám ke konkrétním prvkům na hřišti byli vyzváni také občané bezprostředně sousedící s touto lokalitou.

**Zastupitel Koldinský** se ptá místostarostky Bělkové, jaká bude záruka na nové hřiště. **Místostarostka Bělková** odpovídá, že na dřevěné prvky je záruka 10 let a na ostatní komponenty jako jsou úchyty a řetězy je záruka 2 roky. S firmou je možné uzavřít servisní smlouvu, na základě které bude firma po dobu 5 let poskytovat i pravidelný servis a provádět drobnější opravy zdarma.

**Starosta** doplňuje, že je nutné se zástupkyní firmy Hřiště hrou, s. r. o. specifikovat dopadové plochy a ve spolupráci s arch. Hladíkem upravit zóny v souvislosti s údržbou zelených ploch.

#### **NÁVRH USNESENÍ a/**

*Zastupitelstvo města Veltrusy ruší usnesení č. 14 ze 39. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy, které se konalo 8. června 2022.*

**HLASOVÁNÍ: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.**

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 11.**

---

#### **NÁVRH USNESENÍ b/**

*Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje realizaci projektu ORLEN Unipetrol lidem Vybudování hřiště "Za Kaplí" firmou Hřiště hrou s.r.o, Sobotecká 810, Turnov, IČO: 03673073, v hodnotě do 999.000 Kč bez DPH.*

**HLASOVÁNÍ: pro návrh 8 členů, proti návrhu 1 člen (Ing. Hrubešová), zdrželo se 0 členů.**

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 12**

---

**Záznam projednání bodu:**

<https://www.youtube.com/watch?v=h7UGvg5vJ6s&t=1734s>

## **4b) Probíhající veřejné zakázky malého rozsahu**

### **Rekonstrukce chodníků v ul. Opletalova a ul. U Stadionu**

Následující den, 7. 9. 2023 proběhne jeden z posledních kontrolních dnů, kde bude přítomen zástupce firmy Stavby Komeda, s. r. o., technický dozor Ing. Lipovský, starosta a místostarostka Bělková. Stavba je téměř dokončena, řeší se poslední podněty a připomínky, zda je možné ještě něco vylepšit. V souvislosti s touto rekonstrukcí byly doobjednány práce týkající se prostoru ve slepé části Opletalovy ulice, kde bude zpevněný šterkový povrch. Tyto práce nebyly v původní zakázce ani ve smlouvě.

### **Demolice starého zahradního domku v areálu školky a pořízení nového**

Byla zadána demolice starého zahradního domku a výstavba nové podkladové plochy a montáž nového zahradního domku v areálu Mateřské školky. Podkladová plocha ze zámkové dlažby a demolice starého zahradního domku stála 83.000 Kč bez DPH. Nový zahradní domek dodala firma Garážujeme, s. r. o. za cenu 56.000 Kč bez DPH.

### **Rekonstrukce kanalizačních a dešťových vpustí v ul. Havlíčkova a okolí**

Firma USK, s. r. o. by měla opravy zahájit v polovině září. O průběhu v této záležitosti bude starosta informovat na příštím zasedání.

### **Přístavba Základní školy**

Firma REMIUMA, s. r. o. odevzdala prováděcí dokumentaci ke kontrole. Aktuálně probíhá finální připomínkování. Tento týden proběhlo na toto téma jednání s ředitelkou ZŠ, stavebním dozorem Ing. Lipovským a předsedou stavební komise Ing. Štulíkem. Předpokládá se, že bude prováděcí dokumentace v nejbližších dnech finální a připravená pro administraci veřejné

zakázky na výběr zhotovitele této stavby. Administrace VZ byla objednána u firmy Otidea, s. r. o. Starosta děkuje všem, kteří se na této záležitosti podílí.

#### **Pronájem části střechy budovy základní školy**

Během podzimu bude vyřešena záležitost pronájmu části střechy budovy základní školy. Schválené dodatky ke smlouvám se společnostmi Sys-DataCom, s. r. o. a Připojen, s. r. o. jsou již podepsány. Aktuálně se řeší konkrétní umístění všech stožárů, aby nebyly ve vzájemné kolizi. Smlouva s Vodafonem je v řešení.

#### **Záznam projednání bodu:**

<https://www.youtube.com/watch?v=h7UGvg5vJ6s&t=2507s>

## **5. INFORMACE**

### **5a) Vedení obce**

#### **5ai) Probíhající opravy a chystané projekty**

**Místostarosta Kohout** informuje, že proběhla schůzka ohledně rekonstrukce veřejného osvětlení zejména v ulicích Palackého a Fr. Šafaříka. Na projekt je možné čerpat dotaci z Ministerstva průmyslu a obchodu. Dále proběhla schůzka za účasti arch. Hánla (autor studie) a pana Fuxy (specialista na kanalizace) ohledně přípravy projektu na odvodnění a dešťové kanalizace. Na příštím zasedání by rád předložil návrh VZMR na zhotovitele energetické koncepce města, na kterou by chtěl čerpat dotaci od Ministerstva průmyslu a obchodu z Efektu 3, která by měla být vyhlášena 1. 11. 2023.

#### **Záznam projednání bodu:**

<https://www.youtube.com/watch?v=h7UGvg5vJ6s&t=2648s>

#### **5aii) Akce ve městě**

- ČT 7. září, 18. hod. - **Vernisáž obrazů Anny moudré “Malování s radostí”** (KC)
- SO 9. září, 15 hod. - **Happening na starém mostě** (Miřejovický most)
- NE 10. září, 11 hod. - **Festival hudby v Nelahozevsi “Dvořákova Nelahozeves”**
- PÁ 15. září, 18 hod. - **Cestopisná beseda “Cesta kolem světa”** (KC)
- SO 16. září, 9:30 hod. - **Vlněný workshop - výroba plstěných bot** (KC)
- SO 16. září, 17 hod. - **Pohodička na hasičárně** (hasičárna)
- ST 20. září, 18 hod. - **Příběh natáčení filmu Amadeus s O. Slaninou** (KC)

#### **Záznam projednání bodu:**

<https://www.youtube.com/watch?v=h7UGvg5vJ6s&t=3102s>

#### **5aiii) Různé**

Žádné informace nebyly.

### **5b) Výbory a komise**

#### **FINANČNÍ VÝBOR**

**Zastupitelka Víšková** informuje, že výbor se přes léto nesešel.

#### **KONTROLNÍ VÝBOR**

**Zastupitel Koldinský** informuje, že výbor se přes léto nesešel.

## KULTURNÍ KOMISE

**Zastupitelka Machová** děkuje hasičům za vydařenou akci "Pohádkový les", kterou pořádali v sobotu 2. září. Přáním bylo propojit činnost místních spolků ve městě, na což budou i nadále navazovat.

Dále informovala zastupitele a občany o nadcházejících kulturních akcích, viz bod 3a ii).

## STAVEBNÍ KOMISE

Žádné informace nebyly.

**Záznam projednání bodu:**

<https://www.youtube.com/watch?v=h7UGvg5vJ6s&t=3433s>

## 5c) Zastupitelé

**Zastupitelka Hrubešová** se ptá na označení lékařského domu. **Starosta** reaguje, že označení se bude objednávat i pro budovu komunitního centra, aktuálně se čeká na dodání cenové nabídky.

**Zastupitelka Hrubešová** se dále ptá, zda se v rámci vybudování nového hřiště u hřbitova bude zároveň realizovat i cesta směrem k bráně. **Starosta** odpovídá, že ano, aktuálně také čekají na dodání cenové nabídky.

**Starosta** se ptá ředitelky ZŠ, kolik je ve škole ukrajinských žáků. **Ředitelka ZŠ** odpovídá, že aktuálně mají 6 ukrajinských žáků, dalších 5 dětí mělo nastoupit, ale nenastoupilo, nemají o nich žádné informace, předpokládá se, že již nenastoupí. **Místostarosta Kohout** se ptá, zda se jedná o žáky, kteří již školu navštěvovali nebo jsou to noví žáci. Ředitelka ZŠ reaguje, že 1 žákyně chodila do školy již v loňském školním roce, ostatní jsou noví.

**Starosta** se dále ptá Ředitelky ZŠ na celkový počet zapsaných dětí pro tento školní rok. **Ředitelka ZŠ** odpovídá, že je 526 aktuálně přihlášených dětí, včetně 5 žáků, kteří nenastoupili (žáci žijící v zahraničí), aktuálně tedy 521 žáků.

**Zastupitelka Hrubešová** žádá ředitelku ZŠ o zaslání přehledu spádovosti dětí.

**Záznam projednání bodu:**

<https://www.youtube.com/watch?v=h7UGvg5vJ6s&t=3470s>

## 6. DISKUZE

**Zastupitelka Hrubešová** se ptá, zda Česká pošta oznamuje městskému úřadu změnu pracovní doby. **Starosta** odpovídá, že ano, ale ne vždy je to včas. Informace je následně zveřejněna na webu města a vyhlášena městským rozhlasem. **Zastupitelka Hrubešová** prosí o zaslání informace ohledně změny otevírací doby pošty SMS zprávou.

**Záznam projednání bodu:**

<https://www.youtube.com/watch?v=h7UGvg5vJ6s&t=3673s>

## 7. ZÁVĚR

Na závěr starosta poděkoval všem přítomným za účast a v 19:36 hodin ukončil 10. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy. Příští zasedání zastupitelstva by se mělo konat 11. 10. 2023 od 18:30 hodin v Komunitním centru U Havrana (Chotkova 65, Veltrusy).

# Shrnutí usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Veltrusy dne 6. 9. 2023 – zápis číslo 10

1. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje program 10. zasedání.  
**Schváleno: 8-0-0**

---
2. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje zastupitelku Ing. Soňu Machovou, Ph.D. a zastupitelku Mgr. Václavu Víškovou ověřovateli 10. zápisu ze dne 6. 9. 2023.  
**Schváleno: 8-0-0**

---
3. Zastupitelstvo města Veltrusy prohlašuje, že návrh Zrušení části Regulačního plánu Veltrus v části Za Kaplí není v rozporu s výsledky projednání a s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) uvedenými v § 68 odst. 4.  
**Schváleno: 8-0-0**

---
4. Zastupitelstvo města Veltrusy vydává podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, dále také jen „stavební zákon“, v souladu s § 71 odst. 3 a odst. 6 stavebního zákona, ustanovením § 62 odst. 1 stavebního zákona, a dle § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, opatřením obecné povahy Zrušení části Regulačního plánu Veltrus v části Za Kaplí v rozsahu pozemků ve vlastnictví Města Veltrusy.  
**Schváleno: 8-0-0**

---
5. Zastupitelstvo města Veltrusy v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s podpisem Smlouvy č. 5220300240 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky na projekt: „Nákup užitkového elektromobilu“.  
**Schváleno: 8-0-0**

---
6. Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s uzavřením pracovněprávního vztahu mezi členkou zastupitelstva města Mgr. Václavou Víškovou a Městem Veltrusy ve formě dohody o provedení práce s účinností od 15. 9. 2023.  
**Schváleno: 7-0-1**

---
7. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje záměr pronajmout nebytové prostory v druhém nadzemním podlaží budovy na adrese Palackého č. p. 117, Veltrusy, 277 46 (stavba občanského vybavení) v k. ú. a obci Veltrusy, okres Mělník (LV 10001) – tzv. „lékařský dům“, a to za účelem provozování lékařských služeb – zubní ordinace a ukládá starostovi města záměr zveřejnit a připravit nájemní smlouvu.  
**Schváleno: 9-0-0**

---
8. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje záměr pronajmout pozemek parc. č. 562/1 o výměře 1.138 m<sup>2</sup> zapsaný v katastru nemovitostí v k. ú. a pro obec Veltrusy a ukládá místostarostovi Lukáši Kohoutovi záměr zveřejnit a připravit nájemní smlouvu.  
**Schváleno: 9-0-0**

---
9. Zastupitelstvo města Veltrusy odvolává Tomáše Bednáře z funkce člena finančního výboru.  
**Schváleno: 8-0-1**

---

10. Zastupitelstvo města Veltrusy volí do funkce člena finančního výboru Ing. Ludmilu Hrubešovou.

**Schváleno: 8-0-1**

---

11. Zastupitelstvo města Veltrusy ruší usnesení č. 14 ze 39. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy, které se konalo 8. června 2022.

**Schváleno: 9-0-0**

---

12. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje realizaci projektu ORLEN Unipetrol lidem Vybudování hřiště "Za Kaplí" firmou Hřiště hrou s.r.o, Sobotecká 810, Turnov, IČO: 03673073, v hodnotě do 999.000 Kč bez DPH.

**Schváleno: 8-1-0**

---

**Přílohy zápisu:**

1) Prezenční listina

2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

**Ověřovatelé:**

*podpis*

*datum podpisu*

Ing. Machová Soňa, Ph.D:

.....

.....

Mgr. Víšková Václava:

.....

.....

**Starosta:**

Mgr. Filip Volák:

.....

.....

**Zapsala:**

Nikola Formanová