



## Zápis z 9. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy, konaného 2. 8. 2023 od 18:30 hodin.

- Místo konání:** Komunitní centrum U Havrana (Chotkova 65, Veltrusy)
- Doba trvání:** 18:35 – 20:30
- Přítomni:** Mgr. Bělková Barbora, Ing. Hruběšová Ludmila, Kohout Lukáš, Krčmová Věra, Ing. Machová Soňa, Ph.D, Ing. Novák Martin, Mgr. Víšková Václava, Mgr. Volák Filip
- Nepřítomni:** Mgr. Dekastello Soňa, Bc. Koldinský Michal, Pražák Antonín
- Ověřovatelé:** Ing. Ludmila Hruběšová, Ing. Martin Novák
- Předsedající:** Mgr. Filip Volák (starosta)
- Zapisovatelka:** Mgr. Barbora Bělková
- Občané:** 3
- Datum vyhotovení zápisu:** 8. 8. 2023

### Schválený program:

- 1) Úvod, schválení programu
- 2) Schválení ověřovatelů
- 3) Ke schválení zastupitelstvem města (kromě veřejných zakázek)
  - a) Žádost o pronájem části pozemku parc. č. 118/2
  - b) Žádost o finanční podporu na "XV. Miřejovický půlmaraton 2023"
  - c) Přijetí dotace ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS – Podpora akceschopnosti jednotek SDH obcí
  - d) Dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce, podmínkách provozu a stavby protipovodňového opatření (Povodí Vltavy, s.p.)
  - e) Podání žádosti o převod nemovitostí do majetku města od ÚZSVM
  - f) Záměr na směnu pozemků mezi NPÚ a městem Veltrusy
- 4) Veřejné zakázky
  - a) Probíhající veřejné zakázky malého rozsahu
- 5) Informace
  - a) Vedení obce (a případní hosté)
    - i. Probíhající opravy a chystané projekty
    - ii. Akce ve městě
    - iii. Různé
  - b) Výborů a komisí
  - c) Zastupitelů
- 6) Diskuze
- 7) Závěr

# 1. ÚVOD, SCHVÁLENÍ PROGRAMU

V 18:35 přivítal starosta všechny přítomné a zahájil 9. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy.

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Městského úřadu ve Veltrusích zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 26. 7. 2023 do 2. 8. 2023. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) dále konstatoval, že přítomno je 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu 11 členů), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Starosta dále upozornil, že ze zasedání zastupitelstva města se pořizuje audiozáznam pro potřeby vyhotovení zápisu a zasedání bude streamováno, aby k němu měli přístup občané online. Ze streamu je zároveň pořizován záznam, který bude zveřejněn na kanálu YouTube města Veltrusy (<https://www.youtube.com/@mestoveltrusy>).

**Starosta** seznámil přítomné s aktuálním návrhem programu, který nedoznal žádných změn. Starosta dal hlasovat o návrhu programu.

## NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje následující program 9. zasedání:

- 1) Úvod, schválení programu**
- 2) Schválení ověřovatelů**
- 3) Ke schválení zastupitelstvem města (kromě veřejných zakázek)**
  - a) Žádost o pronájem části pozemku parc. č. 118/2
  - b) Žádost o finanční podporu na “XV. Miřejovický půlmaraton 2023”
  - c) Přijetí dotace ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS – Podpora akceschopnosti jednotek SDH obcí
  - d) Dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce, podmínkách provozu a stavby protipovodňového opatření (Povodí Vltavy, s.p.)
  - e) Podání žádosti o převod nemovitostí do majetku města od ÚZSVM
  - f) Záměr na směnu pozemků mezi NPÚ a městem Veltrusy
- 4) Veřejné zakázky**
  - a) Probíhající veřejné zakázky malého rozsahu
- 5) Informace**
  - a) Vedení obce (a případní hosté)
    - i. Probíhající opravy a chystané projekty
    - ii. Akce ve městě
    - iii. Různé
  - b) Výborů a komisí
  - c) zastupitelů
- 6) Diskuze**
- 7) Závěr**

**HLASOVÁNÍ:** pro návrh 8 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 1.**

---

Záznam projednání bodu:

[https://www.youtube.com/watch?v=zROGAZpJ\\_3s&t=324s](https://www.youtube.com/watch?v=zROGAZpJ_3s&t=324s)

## 2. VOLBA OVĚŘOVATELŮ

Dle jednacího řádu Zastupitelstva města Veltrusy starosta požádal **zastupitelku Ing. Ludmilu Hrubešovou** a **zastupitele Ing. Martina Nováka** o ověření zápisu tohoto zasedání. Jmenování souhlasili. Starosta dal o návrhu hlasovat.

### NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje zastupitelku Ing. Ludmilu Hrubešovou a zastupitele Ing. Martina Nováka ověřovateli 9. zápisu ze dne 2. 8. 2023.

**HLASOVÁNÍ:** pro návrh 8 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 2.**

### Záznam projednání bodu:

[https://www.youtube.com/watch?v=zROGAZpJ\\_3s&t=365s](https://www.youtube.com/watch?v=zROGAZpJ_3s&t=365s)

## 3. KE SCHVÁLENÍ ZASTUPITELSTVEM MĚSTA

### 3a) Žádost o pronájem části pozemku parc. č. 118/2

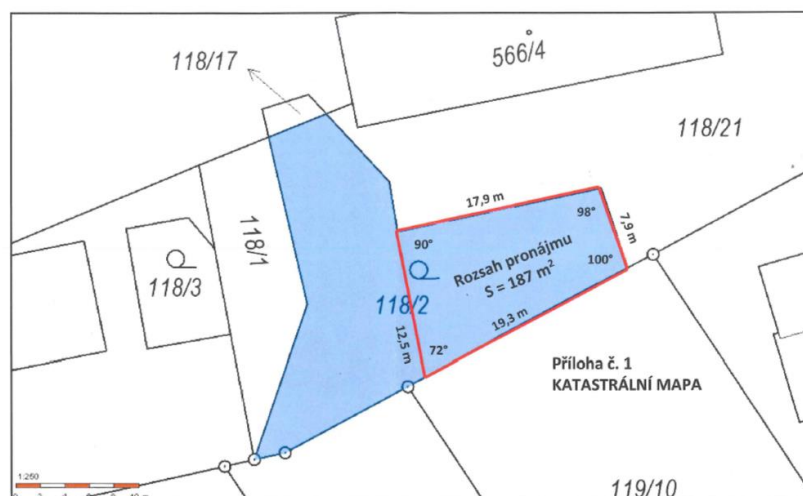
**Předkladatel:** místostarosta Lukáš Kohout

Dne 12. 6. 2023 byla městu doručena žádost (část 2 podkladů) o pronájem části pozemku parc. č. 118/2, který se nachází za bytovým domem č. p. 513 v ulici Družstevní.

Část pozemku v současné době slouží jako zahrada k předmětnému bytovému domu a je oplocená. Z žádosti vyplývá, že žadatel v předmětném bytovém domě žije a pozemek by si chtěl pronajmout za účelem vybudování/provozování vlastní zahrádky. Cenu za pronájem předmětného pozemku žadatel nenavrhl.

Na základě těchto skutečností a ověření si situace na místě s členem výboru SVJ bude o případném využívání této části pozemku jednáno s výborem SVJ, vedení města předkládá zastupitelům návrh tuto žádost zamítnout. V případě, že nedojde na dohodu s celým SVJ, může město přikročit k pronájmu jednotlivým fyzickým osobám.

### SITUACE



#### Aktuální údaje

Obec: Veltrusy  
Katastrální území: Veltrusy

#### Údaje o vlastnictví

Kmenové číslo/poddělení: 118/2  
Výměra parcely [m<sup>2</sup>]: 439  
Druh pozemku: zahrada  
Souřadnice: Y: 762235,72 X: 102263,94

#### Nadřazené prvky

Stát: Česká republika  
Region soudruženosti: Střední Čechy  
Kraj (VÚSC): Středočeský  
Okres: Mělník  
Obec: Veltrusy  
Katastrální území: Veltrusy

## DISKUZE

**Do diskuze se zapojili:** zastupitelka Víšková

**Zastupitelka Víšková** se ptá na postup od minulé žádosti o pronájem v loňském roce. **Místostarosta** potvrzuje, že se jednání posunula vzhledem k nedávné výměně vedení SVJ, nyní se bude pokračovat a pozemek bude případně nabídnut jednotlivcům, pokud by se město nedohodlo s SVJ. **Starosta** by uvítal, aby došlo k pronájmu větší plochy pro všechny zájemce z SVJ.

## NÁVRH USNESENÍ:

*Zastupitelstvo města Veltrusy nevyhovuje žádosti o pronájem části pozemku parc. č. 118/2 v k. ú. Veltrusy ze dne 12. 6. 2023 (MUV-1863/2023).*

**HLASOVÁNÍ:** pro návrh 8 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 3.**

---

**Záznam projednání bodu:**

[https://www.youtube.com/watch?v=zROGAZpJ\\_3s&t=399s](https://www.youtube.com/watch?v=zROGAZpJ_3s&t=399s)

## 3b) Žádost o finanční podporu na “XV. Miřejovické půlení 2023”

**Předkladatel:** starosta Filip Volák

MARATON KLUB MIŘEJOVICE, z. s. požádal dne 22. 6. 2023 o finanční příspěvek ve výši 5.000 Kč na pořádání 15. ročníku Miřejovického půlení (část 2 podkladů), které se uskuteční v sobotu 5. 8. 2023.

Jde o tradiční akci nadregionálního významu, které se účastní stovky běžců a jejíž trasa vede přes město Veltrusy. Na organizaci se částečně podílejí i veltruské spolky a dobrovolníci.

S touto částkou je počítáno ve schváleném rozpočtu města Veltrusy na rok 2023. Ve vazbě na schválený rozpočet (§ 3419, pol. 5222 - rozpočet 450.000 Kč, zatím čerpáno 380.500 Kč) navrhuje vedení města vyhovět podané žádosti a schválit finanční dar ve výši 5.000 Kč pro spolek „MARATON KLUB MIŘEJOVICE, z. s.“.

## DISKUZE

**Do diskuze se zapojili:** zastupitelka Víšková

**Zastupitelka Víšková** uvádí, že pokud se veřejné prostředky vynakládají pro veřejný účel, neposkytuje formou daru podle občanského zákoníku, ale formou dotace na základě veřejnoprávní smlouvy podle zákona 250/2000 Sb. Odkazuje na pokyn ministerstva vnitra.

## NÁVRH USNESENÍ

*Zastupitelstvo města Veltrusy **schvaluje** v souladu s ust. § 2055 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, poskytnutí finančního daru ve výši 5.000 Kč spolku „MARATON KLUB MIŘEJOVICE, z. s.“ a **souhlasí** s podpisem darovací smlouvy.*

## PROTINÁVRH USNESENÍ (zastupitelka Víšková)

*Zastupitelstvo města Veltrusy **schvaluje** poskytnutí finančního příspěvku ve výši 5.000 Kč spolku „MARATON KLUB MIŘEJOVICE, z. s.“ a **souhlasí** s podpisem veřejnoprávní smlouvy.*

**HLASOVÁNÍ:** pro návrh 8 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 4.**

---

**Záznam projednání bodu:**

[https://www.youtube.com/watch?v=zROGAZpJ\\_3s&t=954s](https://www.youtube.com/watch?v=zROGAZpJ_3s&t=954s)

### 3c) **Přijetí dotace ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS – Podpora akceschopnosti jednotek SDH obcí**

**Předkladatel:** místostarosta Lukáš Kohout

Na základě schválené dotace ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS – Podpora akceschopnosti jednotek SDH obcí místostarosta Lukáš Kohout předkládá návrh na schválení přijetí dotace ve výši 50 % z celkových předpokládaných uznatelných nákladů (93.850 Kč). **Výše přidělené dotace** dle Programu 2023 je **46.925 Kč**. Z dotace se pořídí **přetlakový ventilátor s vodní tryskou, světlem a sítkou pro generování lehké pěny FANERGY V16 Rosenbauer**.

#### **DISKUZE**

Bez diskuze.

#### **NÁVRH USNESENÍ**

Zastupitelstvo města Veltrusy **schvaluje** přijetí dotace na pořízení přetlakového ventilátoru s vodní tryskou, světlem a sítkou pro generování lehké pěny z Programu 2023 pro poskytování dotací na podporu akceschopnosti jednotek SDH obcí z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS ve výši 46.925 Kč, tj. 50 % z celkových předpokládaných uznatelných nákladů akce a **pověřuje** starostu města Veltrusy uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace.

**HLASOVÁNÍ:** pro návrh 8 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 5.**

---

**Záznam projednání bodu:**

[https://www.youtube.com/watch?v=zROGAZpJ\\_3s&t=1487s](https://www.youtube.com/watch?v=zROGAZpJ_3s&t=1487s)

### 3d) **Dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce, podmínkách provozu a stavby protipovodňového opatření (Povodí Vltavy, s.p.)**

**Předkladatel:** starosta Filip Volák

Na základě žádosti, resp. smluvního vztahu uzavřeného s Povodím Vltavy, s.p. z roku 2012 ("Smlouva o výpůjčce, podmínkách provozu a stavby protipovodňového opatření", část 3 podkladů) je předkládán ke schválení Dodatek č. 1 (část 2 podkladů) k této smlouvě. V rámci tohoto dodatku je řešena skutečnost, že předmětná výpůjčka "vypršela" a je třeba ji prodloužit do té doby, než bude vládou ČR schválena chystaná darovací smlouva. (S návrhem darovací smlouvy měli zastupitelé možnost se již seznámit, její schvalování oběma stranami se předpokládá koncem roku 2023.)

**Podstata schvalovaného Dodatku č. 1 (jeho kompletní znění viz část 2 podkladů):**

Ustanovení článku 2. bodu 2.2. „Doba trvání smlouvy“, odstavec 2.2.1. Smlouvy o výpůjčce se mění a nově zní takto:

Smlouva o výpůjčce se sjednává **na dobu neurčitou** s desetiměsíční výpovědní lhůtou, která započne běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi kteroukoliv ze smluvních stran. Smlouva o výpůjčce zaniká také v okamžiku uzavření smlouvy darovací mezi smluvními stranami, kterou půjčitel jako dárce daruje stavbu, jejíž výpůjčka je předmětem této smlouvy, a to včetně veškerého příslušenství, jak je popsáno v příloze č. 1 této smlouvy, vypůjčitel jako obdarovanému, v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí darovací č. 1111/2011 ze dne 30. 6. 2011, a na základě souhlasu vlády ČR uděleného příslušným

usnesením (darovací smlouva bez souhlasu Vlády ČR by byla neplatným právním úkonem od samého počátku).

#### DISKUZE

Bez diskuze.

#### NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o výpůjčce, podmínkách provozu a stavby protipovodňového opatření uzavřené dne 10. 10. 2012 s Povodím Vltavy, s.p. a pověřuje starostu města Veltrusy Filipa Voláka podpisem tohoto dodatku.

**HLASOVÁNÍ: pro návrh 8 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.**

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 6.**

---

**Záznam projednání bodu:**

[https://www.youtube.com/watch?v=zROGAZpJ\\_3s&t=1685s](https://www.youtube.com/watch?v=zROGAZpJ_3s&t=1685s)

### 3e) Podání žádosti o převod nemovitostí do majetku města od ÚZSVM

**Předkladatel:** místostarosta Lukáš Kohout

Na základě dopisu od generální ředitelky Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen ÚZSVM) Mgr. Ing. Kateřiny Arajmu ze dne 22. 3. 2023, ve kterém byly městu nabídnuty nemovitosti v našem katastru k bezplatnému převodu, pokud pro ně bude mít město využití, vám předkládám ke schválení seznam nemovitostí, o jejichž bezplatný převod do majetku města ÚZSVM město Veltrusy požádá (*část 2 podkladů*). Jedná se o vlastnický podíl 1/38 ve studni a souvisejícího pozemku v ul. Čelakovského, pozemek sousedící s polní cestou vedoucí od ul. V Cihelnách k přechodu přes silnici II/608, pozemky v bývalém kempu "Obora" a budovu bývalé policejní školy vč. pozemku ležící v těsném sousedství bývalého kláštera. Tyto nemovitosti by v budoucnu mohly být využity pro posílení občanské vybavenosti, jelikož se nacházejí na strategických místech našeho města (*část 2 podkladů, v xls. souboru označeno zeleně*). O pozemky budeme žádat až na základě podmínek převodu a stavu predmetných nemovitostí. Případné nabytí pozemku do majetku města bude schvalovat zastupitelstvo.

**Místostarosta** doplňuje, že bylo v plánu záležitost projednat na poradě zastupitelů, hlavně co se týče pozemků v autokempu Obora. S ÚZSVM se bude ještě jednat o konkrétních podmínkách. Zastupitelé budou o dalším postupu informováni a bude jim zaslána finální verze žádosti.

#### DISKUZE

**Do diskuze se zapojili:** zastupitelka Hruběšová, zastupitelka Krčmová, zastupitelka Machová, zastupitelka Víšková

**Zastupitelka Hruběšová** se ptá, zda je nabízená trafostanice funkční. Kdyby nebyla, byla by pro její zahrnutí do žádosti kvůli pozemku. **Místostarosta** se pokusí k tomu získat další informace a prozatím ji zahrneme do usnesení.

**Zastupitelka Víšková** se ptá na záměr města s 1/38 studny, na pozemku je několik exekucí, v čemž vidí jisté riziko, dále musíme počítat s tím, že se bude muset studna udržovat. **Místostarosta** vysvětluje, že se jedná o pískovcovou studnu v ul. Čelakovského, kterou můžou technické služby využít jako další zdroj vody na zálivku, ale netrvá na ní. **Zastupitelka Víšková** se dále ptá na budovu vedle kláštera, jak je na tom technicky, zda byl někdo na prohlídce,

chtěla by mít jasno, než to město přijme do vlastnictví. **Místostarosta** vysvětluje, že prohlídka teprve proběhne a během ní zjistí další podrobnosti.

**Zastupitelka Krčmová** se ptá, zda ostatní pozemky jsou také nějakým způsobem zatížené břemeny, **místostarosta** odpovídá že ne, že jsou čistě ve vlastnictví ÚZSVM.

**Zastupitelka Machová** se ptá, do kdy se musí zastupitelstvo rozhodnout, o co zažádá. **Starosta** odpovídá, že do 31. srpna. V tu chvíli se může žádat o všechny pozemky a až na základě následného jednání a dohody s ÚZSVM by zastupitelstvo mohlo z některých pozemků ustoupit a schvalovalo by již konkrétní smlouvu o převodu nemovitostí. Nyní je potřeba jako první krok projevit zájem. Vstoupením do jednání s úřadem zároveň zablokujeme, aby ÚZSVM nabízel zmíněné pozemky např. ve veřejné aukci. Sporné budou asi především pozemky v kempu u řeky. **Zastupitelka Hrubešová** by byla pro získání pozemků v kempu, protože v současné době nájemce brání lidem v přístupu k řece. Starosta doplnil, že z ÚZSVM potvrdili, že získaný pozemek může město následně pronajímat.

### NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy **schvaluje** podání žádosti o převod vlastnických práv z České republiky jednajícím prostřednictvím ÚZSVM pro Město Veltrusy u těchto nemovitých věcí: budova bez čp/če ležící na pozemku parc. č. 163/2 vč. předmětného pozemku, budova bez čp/če ležící na pozemku parc. č. st. 1053 vč. předmětného pozemku, pozemky parc. č. 951/2, 951/3, 951/4, 951/8, 951/9, 964/1, budova bez čp/če ležící na pozemku parc. č. 1054 vč. předmětného pozemku, a pozemek parc. č. 790 a **pověřuje** místostarostu města Veltrusy Lukáše Kohouta podpisem žádosti na ÚZSVM nejpozději do 31. 8. 2023.

**HLASOVÁNÍ: pro návrh 8 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.**

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 7.**

---

Záznam projednání bodu:

[https://www.youtube.com/watch?v=zROGAZpJ\\_3s&t=1876s](https://www.youtube.com/watch?v=zROGAZpJ_3s&t=1876s)

## 3f) Záměr na směnu pozemků mezi NPÚ a městem Veltrusy

**Předkladatel:** místostarosta Lukáš Kohout

Především z důvodu plánované rekonstrukce ulice Fr. Šafaříka potřebuje město pro realizaci tohoto projektu získat pozemky ve vlastnictví ČR, s nimiž je oprávněn hospodařit Národní památkový ústav (NPÚ). Dle platné legislativy je možné tyto pozemky nabýt pouze formou směny. Proto předkládám zastupitelům ke schválení návrh záměru směny následujících pozemků:

### Pozemky v majetku města Veltrusy

1. parc. č. 1065/16 o výměře 74 m<sup>2</sup>
2. část pozemku o výměře cca 248 m<sup>2</sup> z pozemku 1065/3 o celkové výměře 993 m<sup>2</sup>

### Za pozemky ve vlastnictví ČR ve správě NPÚ

1. část pozemku o výměře cca 77 m<sup>2</sup> z pozemku 923/2 o celkové výměře 2.408 m<sup>2</sup>
2. část pozemku o výměře cca 77 m<sup>2</sup> z pozemku 923/3 o celkové výměře 537 m<sup>2</sup>
3. pozemek 923/4 o celkové výměře 110 m<sup>2</sup>
4. část pozemku o výměře cca 29 m<sup>2</sup> z pozemku 1057 o celkové výměře 41.180 m<sup>2</sup>

Celková výměra pozemků ke směně v majetku města činí cca **322 m<sup>2</sup>** a celková výměra pozemků ve správě NPÚ činí cca **293 m<sup>2</sup>**. Přesná výměra pozemků bude zajištěna

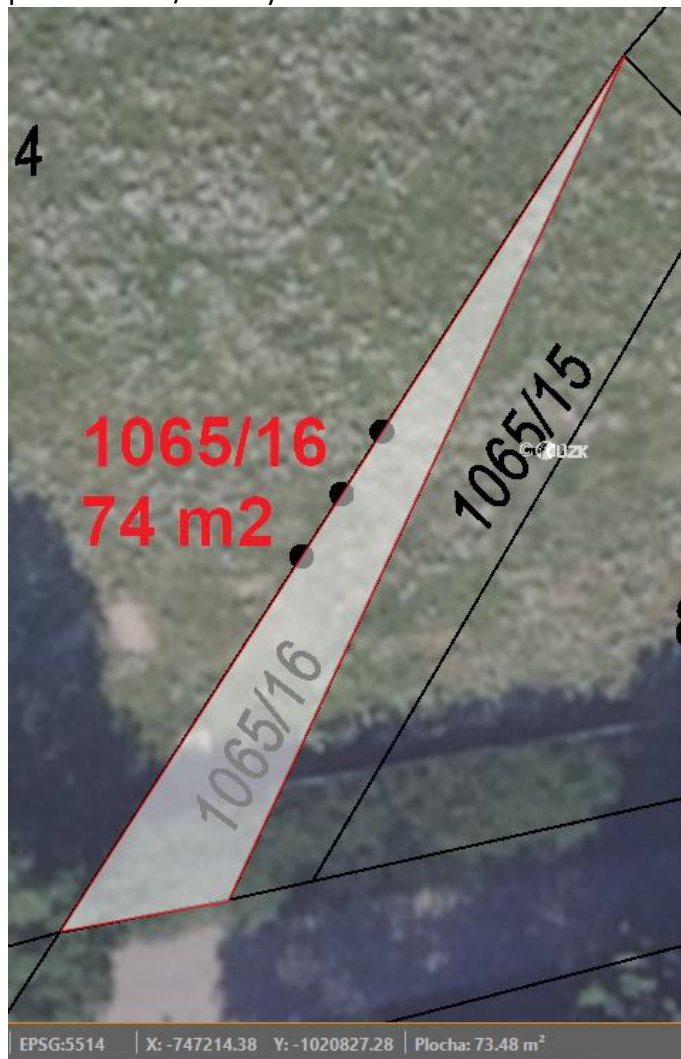
geometrickým plánem, který bude součástí smlouvy, a proto se finální výměry mohou lišit. Cílem je co nejvíce přiblížit výměru směřovaných pozemků.

Navrhovaná směna resp. zahrnuté pozemky byly předjednány s vedením zámku i s vedením NPÚ.

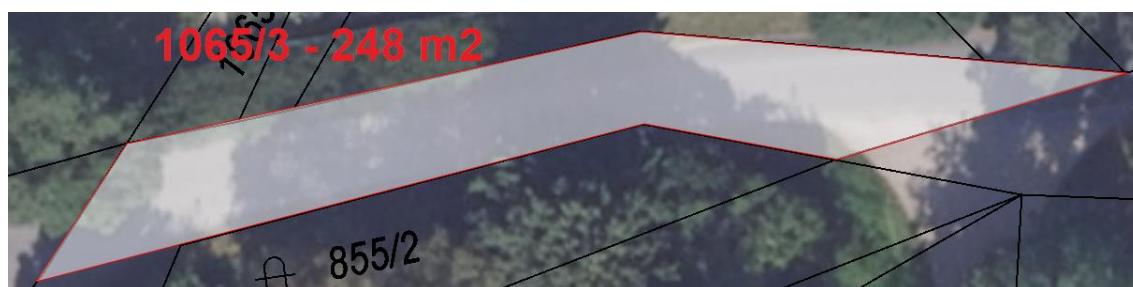
#### SITUACE:

#### Pozemky v majetku města Veltrusy

1. parc. č. 1065/16 o výměře 74 m<sup>2</sup>



2. část pozemku o výměře cca 248 m<sup>2</sup> z pozemku 1065/3 o celkové výměře 993 m<sup>2</sup>



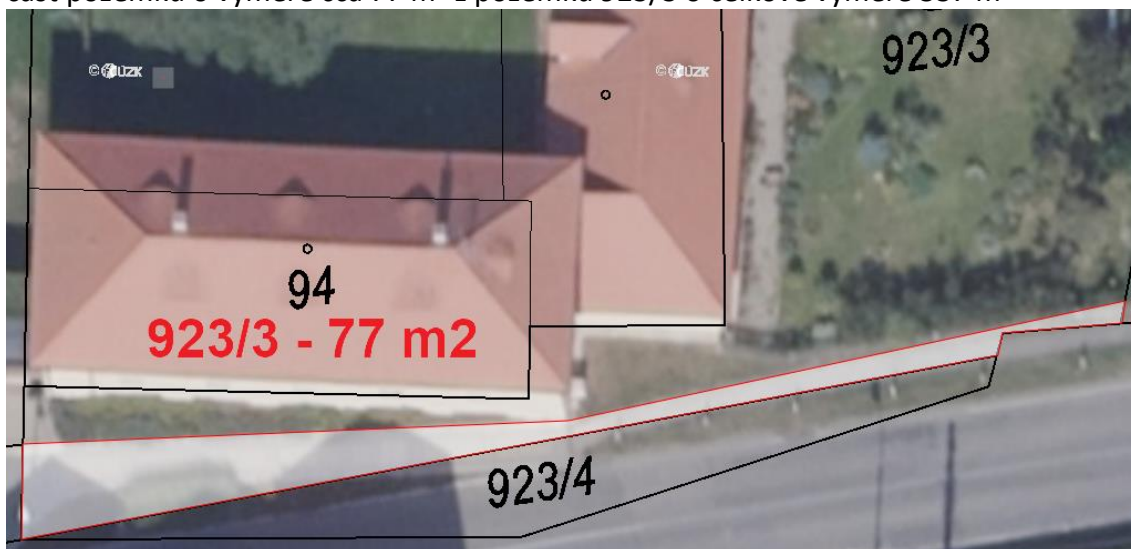


### Za pozemky ve správě NPÚ (vše ul. Fr. Šafaříka)

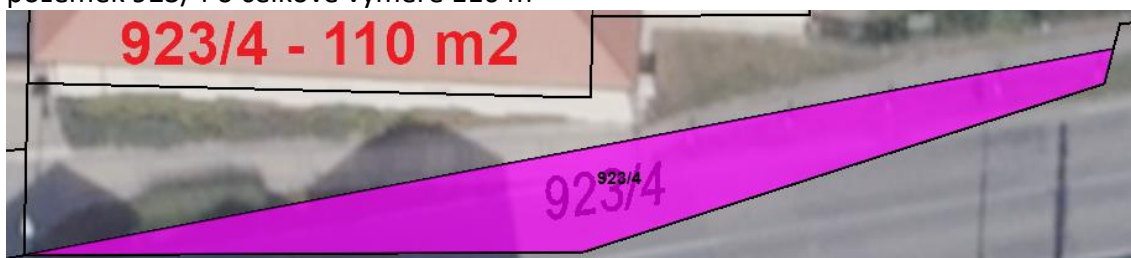
1. část pozemku o výměře cca 77 m<sup>2</sup> z pozemku 923/2 o celkové výměře 2.408 m<sup>2</sup>



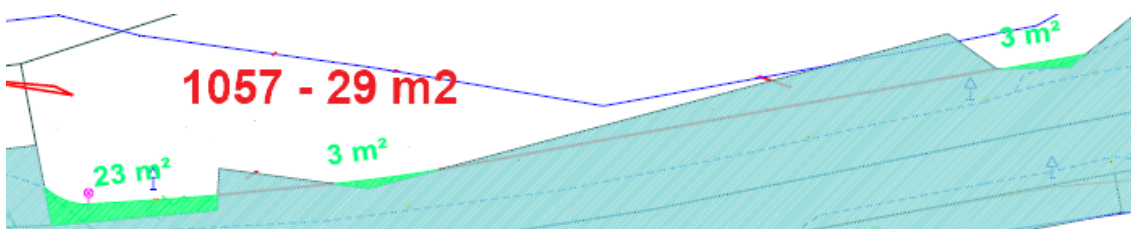
2. část pozemku o výměře cca 77 m<sup>2</sup> z pozemku 923/3 o celkové výměře 537 m<sup>2</sup>



3. pozemek 923/4 o celkové výměře 110 m<sup>2</sup>



4. část pozemku o výměře cca 29 m<sup>2</sup> z pozemku 1057 o celkové výměře 41.180 m<sup>2</sup>



### DISKUZE

**Do diskuze se zapojili:** zastupitelka Hrubešová, zastupitelka Víšková

**Zastupitelka Hrubešová** se ptá, zda je toto s NPÚ předjednáno, **starosta** odpovídá, že se vycházelo z návrhu NPÚ.

**Zastupitelka Víšková** se ptá, zda je získání pozemků podmínkou pro získání dotace na rekonstrukci ul. Šafaříkovy, **starosta** odpovídá, že není a souhlas se stavbou už město od NPÚ má k dispozici.

## NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy **schvaluje** vyhlášení záměru směny pozemků ve vlastnictví města Veltrusy:

1. pozemku parc. č. 1065/16 o výměře 74 m<sup>2</sup> (ostatní plocha – ostatní komunikace)
2. a části pozemku o výměře cca 248 m<sup>2</sup> z pozemku 1065/3 o celkové výměře 993 m<sup>2</sup> (ostatní plocha – ostatní komunikace) v k. ú. Veltrusy,

za pozemky ve vlastnictví České republiky, s nimiž je oprávněn hospodařit Národní památkový ústav:

1. část pozemku o výměře cca 77 m<sup>2</sup> z pozemku 923/2 o celkové výměře 2.408 m<sup>2</sup> (zahrada),
2. část pozemku o výměře cca 77 m<sup>2</sup> z pozemku 923/3 o celkové výměře 537 m<sup>2</sup> (zahrada),
3. pozemek 923/4 o celkové výměře 110 m<sup>2</sup> (ostatní plocha – silnice)
4. a část pozemku o výměře cca 29 m<sup>2</sup> z pozemku 1057 o celkové výměře 41.180 m<sup>2</sup> (ostatní plocha – zeleň).

a **pověřuje** místostarostu města Veltrusy Lukáše Kohouta k podpisu a zveřejnění tohoto záměru.

**HLASOVÁNÍ: pro návrh 8 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.**

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 8.**

---

**Záznam projednání bodu:**

[https://www.youtube.com/watch?v=zROGAZpJ\\_3s&t=3260s](https://www.youtube.com/watch?v=zROGAZpJ_3s&t=3260s)

## 4. VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### 4a) Probíhající veřejné zakázky malého rozsahu

#### CHODNÍKY V UL. OPLETALOVA A V UL. U STADIONU

**Starosta** konstatoval, že není žádná veřejná zakázka ke schválení, pouze pro informaci. V současné době probíhá VZ na stavební práce v ul. Opletalova a U Stadionu – právě se dokončuje Opletalova, kolem školky byl obnoven plot a v rámci dílčí zakázky byly osazeny nové lampy veřejného osvětlení firmou Elektro-Klein. Starosta vyzývá, aby občané dbali zvýšené opatrnosti při projíždění stavbou. Zhotovitelem je společnost Komeda, termín plnění je do konce srpna, práce se daří. Starosta děkuje členům stavební komise, kteří se podílejí na kontrole staveb.

**Místostarosta** zaznamenal dotazy, proč jsou svítidla otočena do zahrady školky, tak vysvětluje, že vyzařují dostatečně i na chodník. Cílem bylo, aby světlo neobtěžovalo obyvatele domů v okolí.

**Zastupitelka Hrubešová** je překvapená, že sloupky plotu nejsou zabetonované v základech/obrubníku, má obavy z prorůstání plevelu, **předseda stavební komise Štulík** vysvětluje, že na to projekt nepamatoval, resp. neviděl řezy. Ale realizace by byla nejspíš dost komplikovaná.

**Záznam projednání bodu:**

[https://www.youtube.com/watch?v=zROGAZpJ\\_3s&t=3794s](https://www.youtube.com/watch?v=zROGAZpJ_3s&t=3794s)

## 5. INFORMACE

### 5a) Vedení obce

#### 5ai) Probíhající opravy a chystané projekty

##### REKONSTRUKCE UL. FR. ŠAFAŘÍKA

Starosta informoval, že stavební povolení na rekonstrukci ul. Fr. Šafaříka nabylo právní moci a 30. června se podařilo podat žádost o dotaci na SFDI. Nyní budeme čekat na vyhodnocení, je možné, že se výsledek dozvíme až na konci roku.

##### PŘÍSTAVBA ZŠ

Stavební povolení zatím nenabylo právní moci. Odhaduje se polovina srpna. Projektant Vychodil pracuje na prováděcí dokumentaci.

##### ZAHRADNÍ DOMEK V MŠ

Domek na zahradě MŠ je v havarijním stavu, je objednána demontáž a nový garážový montovaný objekt, který se staví na zpevněnou vydlážděnou plochu. Starosta informuje o investici nad 80 tis. Kč bez DPH.

##### OPRAVA KANÁLOVÝCH VPUSTÍ

Starosta na minulém zasedání avízoval opravy kanalizačních vpustí v Havlíčkově a Klicperově ulici, firma USK se omluvila, že realizaci během letních prázdnin nezládne, přesouvá se na září. Jedná se o historické kanály, kam neteče voda.

##### OPRAVA VODOROVNÉHO DOBRAVNÍHO ZNAČENÍ

Místostarosta informoval o poptávkovém řízení na opravy vodorovného dopravního značení, nabídky pošle zastupitelům. Nabídky se značně lišily: 556 tis. Kč bez DPH versus 219 tis. Kč bez DPH. Opravy budou realizovány během srpna.

Záznam projednání bodu:

[https://www.youtube.com/watch?v=zROGAZpJ\\_3s&t=4198s](https://www.youtube.com/watch?v=zROGAZpJ_3s&t=4198s)

#### 5aii) Akce ve městě

Zastupitelka Machová zve na následující akce:

- **Promenádní koncert** u oranžerie: 5. srpna
- **Hradozámecká noc** – věnovaná 40. výročí od uvedení filmu Amadeus: 26. srpna
- **Beseda s filmovým vědcem** a autorem několika knih – Ondřejem Slaninou – o filmu Amadeus od Miloše Formana: 20. září
- **Pohádkový les**, který organizují dobrovolní hasiči a letos poprvé i další spolky: 2. září
- **Happening na starém mostě**: 9. září od 15 hodin na veltruské straně – opět bohatý program, těšit se můžeme na Honzu Řepku, Pražskou Dixilandovou společnost, Radůzu, Pohřební kapelu a další, včetně bohatého doprovodného programu

Místostarostka doplnila pozvánku na **vernisáž malovaných obrazů Anny Moudré**, která se uskuteční ve čtvrtek 7. září v komunitním centru.

Záznam projednání bodu:

[https://www.youtube.com/watch?v=zROGAZpJ\\_3s&t=4670s](https://www.youtube.com/watch?v=zROGAZpJ_3s&t=4670s)

## 5a) Různé

### NÁKLADY NA PRÁVNÍ SLUŽBY

**Starosta** reagoval na dotaz z minulého zasedání na celkové náklady na právní služby společnosti Otidea Legal v souvislosti se sporem se spol. Kaziko, a.s., která stavěla komunitní centrum. Ty se od loňského září vyšplhaly na 160 tis. Kč. Je v tom zahrnuta spolupráce na tvorbě dohody o narovnání a částečně i vypořádání ohledně hřbitovní zdi.

### TERMÍNY NÁSLEDUJÍCÍCH ZASEDÁNÍ

6. září, 4. října, 1. listopadu a 13. prosince

### MAS KRALUPSKO

**Místostarostka** informuje, že místní akční skupině Kralupsko se podařilo získat na 3 roky podporu provozu komunitního centra, což spočívá v hrazení honoráře komunitní pracovnice. Z projektu je hrazená také činnost sociální pracovnice, která bude působit především v kralupském komunitním centru, ale na žádost bude dojíždět po celé oblasti MAS Kralupsko, tj. i do Veltrus. Všechny poskytované služby jsou pro občany zdarma.

### OBECNÍ ARCHITEKTI

**Starosta** informuje o podkladech, které zaslal všem zastupitelům. Od architektů jsou k dispozici první podněty, které shrnuli do přehledu. V emailu je také odkaz na jejich web, který je ještě ve vývoji. Starosta propojil architektky také s NPÚ kvůli rozvoji areálu kolem letního kina. **Vladimír Štulík** se ptá na letní kino, **starosta** odpovídá, že se bude pravděpodobně postupně likvidovat. Starosta informoval, že města je pouze domeček bývalých toalet, který je určen k likvidaci. Ta by měla proběhnout ve spolupráci se zámekem.

### ZUBNÍ ORDINACE

**Starosta** informuje o novém kontaktu na firmu, která zprostředkovává a vybavuje ordinace pro zubaře, na příštím zasedání bude mít více informací technického i finančního charakteru, rýsuje se také kontakt na nové zubaře. Uskutečnila se první schůzka, prostory v lékařském domě se zástupci společnosti líbily. **Zastupitelka Hrušešová** se ptá na navýšení hlavního jističe ČEZem, starosta se domnívá, že během léta se to určitě nestihne, ale je to v jednání. Zatím město nepřevzalo ani přeložku NN.

## 5b) Výbory a komise

### FINANČNÍ VÝBOR

**Zastupitelka Víšková** informuje o schůzce finančního výboru v červnu, vyplynula 3 doporučení:

1. kontrola hospodaření MŠ - starosta ujistil, že se tak děje
2. účty města - doporučení na převod volných financí na lépe úročené účty - starosta již zajistil
3. schvalování rozpočtových opatření - doporučení dodržovat formální postup: nejdříve má proběhnout schválení, pak teprve jednotlivé transakce, k následné nápravě již proběhlých transakcí by mělo docházet minimálně (zákon ale myslí i na případy, že to není možné).

### KONTROLNÍ VÝBOR

Žádné informace nebyly.

## KULTURNÍ KOMISE

**Zastupitelka Machová** informuje, že se sešla s kastelánem zámku, aby získala informace o možnostech pořádání akcí na zámku a v zámeckém areálu a získala vzory smluv, které jsou pro všechny účastníky stejné. Jsou dvě varianty – komerční (možnost vstupného a vystavení reklam, stanovený nájem) a nekomerční (bez vstupného, bez reklam a bez nájemného). Schůzka proběhla v přátelském duchu. Zastupitelka dále pozvala na akce viz kapitola 5*aii*) *Akce ve městě*.

## STAVEBNÍ KOMISE

Žádné informace nebyly.

### Záznam projednání bodu:

[https://www.youtube.com/watch?v=zROGAZpJ\\_3s&t=4984s](https://www.youtube.com/watch?v=zROGAZpJ_3s&t=4984s)

## 5c) Zastupitelé

**Zastupitelka Hrubešová** se ptá na kapající okap městského úřadu, na který upozorňovala místostarosta. Místostarosta odpovídá, že záležitost řešil s technickými službami, ještě se připomene, klempíři jsou dost přetíženi přes léto. Starosta doporučuje kontaktovat Marka Valacha.

**Zastupitelka Krčmová** si stěžuje na neodtékající vodu pod viaduktem k Synthosu. Chtělo by to najít jiné řešení svodu. **Starosta** doplnil, že je klíčové, aby v těchto místech bahno vůbec neteklo, řeší se to s KÚSK, z jejich pozemku nečistoty tečou.

**Zastupitelka Hrubešová** doporučuje více využívat místní rozhlas, např. o omezení otevírací doby pošty se nehlásilo vůbec. Nestačí informace na webu města. Lidé čtou hodně i vitríny na úřadu. **Místostarosta** souhlasí, je potřeba to lépe pohlídat organizačně. Zastupitelka Hrubešová dále upozorňuje, že stále není na budově lékařského domu žádné označení, a upozorňuje na dřevěné madlo u předního vchodu, které se kvůli deštům brzy zničí, doporučuje nerez.

### Záznam projednání bodu:

[https://www.youtube.com/watch?v=zROGAZpJ\\_3s&t=5140s](https://www.youtube.com/watch?v=zROGAZpJ_3s&t=5140s)

## 6. DISKUZE

**Zastupitelka Víšková** se ptá, zda by se nedalo lépe řešit parkování u komunitního centra, bylo vybudováno z veřejných peněz pro návštěvníky centra, nikoliv na parkování klientů místního soukromého podnikatele. **Starosta** nechce areál uzavírat, ale můžeme se pokusit o vyhrazené parkování. **Místostarostka** uvádí, že koordinátorka KC má k dispozici kužely, kterými může místa zablokovat, jen je těžké je umístit, protože místa jsou obsazena téměř 24 hodin denně. Místostarostka doufala, že se situaci podaří řešit bez mnoha dopravních značek, ale bohužel se bez nich město asi neobejde.

**Ředitelka ZŠ** informuje o nástupu nového školníka, který se po nějakou dobu bude překrývat se stávajícím školníkem, od října bude fungovat samostatně. Zahájení školního roku bude 4. září.

**Vladimír Štulík** upozorňuje na parkování rybářů kolem protipovodňové zdi, kde by měl být zákaz vjezdu. Doporučuje umístit dopravní značku. Upozorňuje také na používání protipovodňové hráze na poli mezi strachovskou cestou a ulicí V Cihelnách k průjezdu, protože strachovská cesta je rozbitá. **Starosta** má v plánu umístit značku se zákazem vjezdu, nejspíš také zábrany. **Místostarosta** má v plánu nechat vytyčit i hranice městských pozemků, protože

zemědělci orají příliš blízko k vysázeným stromům. **Vladimír Štulík** upozorňuje, že by to chtělo dosadit stromy, které uschly nebo zmizely.

**Záznam projednání bodu:**

[https://www.youtube.com/watch?v=zROGAZpJ\\_3s&t=6437s](https://www.youtube.com/watch?v=zROGAZpJ_3s&t=6437s)

## **7. ZÁVĚR**

Na závěr starosta poděkoval všem přítomným za účast a v 20:30 hodin ukončil 9. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy. Termín konání příštího zasedání zastupitelstva bude 6. září.

## Shrnutí usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Veltrusy dne 2. 8. 2023 – zápis číslo 9

1. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje program 9. zasedání.  
**Schváleno: 9-0-0**

---
2. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje zastupitelku Ing. Ludmilu Hrubešovou a zastupitele Ing. Martina Nováka ověřovateli 9. zápisu ze dne 2. 8. 2023.  
**Schváleno: 8-0-0**

---
3. Zastupitelstvo města Veltrusy nevyhovuje žádosti o pronájem části pozemku parc. č. 118/2 v k. ú. Veltrusy ze dne 12. 6. 2023 (MUV-1863/2023).  
**Schváleno: 8-0-0**

---
4. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje poskytnutí finančního příspěvku ve výši 5.000 Kč spolku „MARATON KLUB MÍŘEJOVICE, z. s.“ a souhlasí s podpisem veřejnoprávní smlouvy.  
**Schváleno: 8-0-0**

---
5. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje přijetí dotace na pořízení přetlakového ventilátoru s vodní tryskou, světlem a sítkou pro generování lehké pěny z Programu 2023 pro poskytování dotací na podporu akceschopnosti jednotek SDH obcí z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS ve výši 46.925 Kč, tj. 50 % z celkových předpokládaných uznatelných nákladů akce a pověřuje starostu města Veltrusy uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace.  
**Schváleno: 8-0-0**

---
6. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o výpůjčce, podmínkách provozu a stavby protipovodňového opatření uzavřené dne 10. 10. 2012 s Povodím Vltavy, s.p. a pověřuje starostu města Veltrusy Filipa Voláka podpisem tohoto dodatku.  
**Schváleno: 8-0-0**

---
7. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje podání žádosti o převod vlastnických práv z České republiky jednajícím prostřednictvím ÚZSVM pro Město Veltrusy u těchto nemovitých věcí: budova bez čp/če ležící na pozemku parc. č. 163/2 vč. předmětného pozemku, budova bez čp/če ležící na pozemku parc. č. st. 1053 vč. předmětného pozemku, pozemky parc. č. 951/2, 951/3, 951/4, 951/8, 951/9, 964/1, budova bez čp/če ležící na pozemku parc. č. 1054 vč. předmětného pozemku, a pozemek parc. č. 790 a pověřuje místostarostu města Veltrusy Lukáše Kohouta podpisem žádosti na ÚZSVM nejpozději do 31. 8. 2023.  
**Schváleno: 8-0-0**

---
8. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje vyhlášení záměru směny pozemků ve vlastnictví města Veltrusy: pozemku parc. č. 1065/16 o výměře 74 m<sup>2</sup> (ostatní plocha – ostatní komunikace) a části pozemku o výměře cca 248 m<sup>2</sup> z pozemku 1065/3 o celkové výměře 993 m<sup>2</sup> (ostatní plocha – ostatní komunikace) v k. ú. Veltrusy, za pozemky ve vlastnictví České republiky, s nimiž je oprávněn hospodařit Národní památkový ústav: část pozemku o výměře cca 77 m<sup>2</sup> z pozemku 923/2 o celkové výměře 2.408 m<sup>2</sup> (zahradka), část pozemku o výměře cca 77 m<sup>2</sup> z pozemku 923/3 o celkové výměře 537 m<sup>2</sup> (zahradka), pozemek 923/4 o celkové výměře 110 m<sup>2</sup> (ostatní plocha – silnice) a část pozemku o výměře cca 29 m<sup>2</sup> z pozemku 1057 o celkové

výměře 41.180 m<sup>2</sup> (ostatní plocha – zeleň) a pověřuje místostarostu města Veltrusy Lukáše Kohouta k podpisu a zveřejnění tohoto záměru.

**Schváleno: 8-0-0**

---

**Přílohy zápisu:**

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

**Ověřovatelé:**

*podpis*

*datum podpisu*

Ing. Ludmila Hruběšová:

.....

.....

Ing. Martin Novák:

.....

.....

**Starosta:**

Mgr. Filip Volák:

.....

.....

**Zapsala:**

Mgr. Barbora Bělková