



Zápis z 8. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy, konaného 21. 6. 2023 od 18:30 hodin.

- Místo konání:** Komunitní centrum U Havrana (Chotkova 65, Veltrusy)
- Doba trvání:** 18:37 – 21:09
- Přítomni:** Mgr. Bělková Barbora, Mgr. Dekastello Soňa, Ing. Hruběšová Ludmila, Kohout Lukáš, Krčmová Věra, Ing. Machová Soňa, Ph.D, Ing. Novák Martin, Pražák Antonín, Mgr. Víšková Václava, Mgr. Volák Filip
- Nepřítomni:** Bc. Koldinský Michal
- Ověřovatelé:** Krčmová Věra, Pražák Antonín
- Předsedající:** Mgr. Filip Volák (starosta)
- Zapisovatelka:** Nikola Formanová
- Občané:** 2
- Datum vyhotovení zápisu:** 29. 6. 2023

Schválený program:

- 1) Úvod, schválení programu
- 2) Jmenování ověřovatelů
- 3) Ke schválení zastupitelstvem města (kromě veřejných zakázek)
 - a) Rozdělení kompetencí vedení obce
 - b) Schválení smlouvy o právu provést stavbu – II. Etapa rekonstrukce II/608 (SUDOP)
 - c) Přijetí dotace ze Středočeského fondu kultury a obnovy památek – Happening na starém mostě
 - d) Přijetí dotace ze Středočeského fondu kultury a obnovy památek – Podpora základních knihoven
 - e) Dodatek č. 2 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti (IDSK)
 - f) Zrušení části Regulačního plánu Veltrus v části Za Kaplí
 - g) Schválení smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (MAXICOM HOLDING, a. s.)
 - h) Schválení smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě – Riegrova (ČEZ Distribuce, a. s.)
 - i) Schválení smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě – Fr. Šafaříka (ČEZ Distribuce, a. s.)
 - j) Darovací smlouva – Synthos Kralupy, a. s. (na vědomí)
 - k) Darovací smlouva – AVE Kralupy, s. r. o. (na vědomí)
 - l) Schválení dohody o narovnání se společností KAZIKO a. s.
 - m) Revokace usnesení č. 16 ze 7. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy dne 3. 5. 2023 a Schválení upravené smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB – Palackého 179 (ČEZ Distribuce, a. s.)
 - n) Oprava zápisu z 6. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy (usnesení č. 10)
- 4) Veřejné zakázky
 - a) Administrace žádosti o dotaci ze SFDI (VZMR, smíšená stezka pro chodce a cyklisty v ul. Fr. Šafaříka)
- 5) Informace
 - a) Vedení obce (a případní hosté)
 - i. Probíhající opravy a chystané projekty
 - ii. Různé
 - b) Výborů a komisí
 - c) Zastupitelů
- 6) Diskuze
- 7) Závěr

1. ÚVOD, SCHVÁLENÍ PROGRAMU

V 18:37 přivítal starosta všechny přítomné a zahájil 8. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy.

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Městského úřadu ve Veltrusích zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 14. 6. 2023 do 21. 6. 2023. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) dále konstatoval, že přítomno je 10 členů zastupitelstva (z celkového počtu 11 členů), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Starosta dále upozornil, že ze zasedání zastupitelstva města se pořizuje audiozáznam pro potřeby vyhotovení zápisu a zasedání bude streamováno, aby k němu měli přístup občané online. Ze streamu je zároveň pořizován záznam, který bude zveřejněn na kanálu YouTube města Veltrusy (<https://www.youtube.com/@mestoveltrusy>).

Starosta seznámil přítomné s aktuálním návrhem programu, který doznal dvou změn, a to přidání bodu 3m) *Revokace usnesení č. 16 ze 7. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy dne 3. 5. 2023 Schválení upravené smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB – Palackého 179 (ČEZ Distribuce, a. s.)* a přidání bodu 3l) *Oprava zápisu z 6. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy (usnesení č. 10)*. Starosta dal hlasovat o návrhu programu.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje následující program 8. zasedání:

- 1) **Úvod, schválení programu**
- 2) **Jmenování ověřovatelů**
- 3) **Ke schválení zastupitelstvem města (kromě veřejných zakázek)**
 - a) Rozdělení kompetencí vedení obce
 - b) Schválení smlouvy o právu provést stavbu – II. Etapa rekonstrukce II/608 (SUDOP)
 - c) Přijetí dotace ze Středočeského fondu kultury a obnovy památek – Happening na starém mostě
 - d) Přijetí dotace ze Středočeského fondu kultury a obnovy památek – Podpora základních knihoven
 - e) Dodatek č. 2 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti (IDSK)
 - f) Zrušení části Regulačního plánu Veltrus v části Za Kaplí
 - g) Schválení smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (MAXICOM HOLDING, a. s.)
 - h) Schválení smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě – Riegrova (ČEZ Distribuce, a. s.)
 - i) Schválení smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě – Fr. Šafaříka (ČEZ Distribuce, a. s.)
 - j) Darovací smlouva – Synthos Kralupy, a. s. (na vědomí)
 - k) Darovací smlouva – AVE Kralupy, s. r. o. (na vědomí)
 - l) Schválení dohody o narovnání se společností KAZIKO a. s.
 - m) Revokace usnesení č. 16 ze 7. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy dne 3. 5. 2023 a Schválení upravené smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB – Palackého 179 (ČEZ Distribuce, a. s.)
 - n) Oprava zápisu z 6. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy (usnesení č. 10)
- 4) **Veřejné zakázky**
 - a) Administrace žádosti o dotaci ze SFDI (VZMR, smíšená stezka pro chodce a cyklisty v ul. Fr. Šafaříka)
- 5) **Informace**
 - a) Vedení obce (a případní hosté)
 - i. Probíhající opravy a chystané projekty
 - ii. Různé
 - b) Výborů a komisí
 - c) zastupitelů
- 6) **Diskuze**
- 7) **Závěr**

**HLASOVÁNÍ: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdržel se 1 člen (Hrubešová).
Návrh byl schválen jako usnesení č. 1.**

Záznam projednání bodu:

<https://www.youtube.com/watch?v=NFHl4q0Tfho&t=80s>

2. VOLBA OVĚŘOVATELŮ

Dle jednacího řádu Zastupitelstva města Veltrusy starosta požádal **zastupitelku Věru Krčmovou** a **zastupitele Antonína Pražáka** o ověření zápisu tohoto zasedání. Jmenování souhlasili. Starosta dal o návrhu hlasovat.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje zastupitelku Věru Krčmovou a zastupitele Antonína Pražáka ověřovateli 8. zápisu ze dne 21. 6. 2023.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 2.

Záznam projednání bodu:

<https://www.youtube.com/watch?v=NFHl4q0Tfho&t=259s>

3. KE SCHVÁLENÍ ZASTUPITELSTVEM MĚSTA

3a) Rozdělení kompetencí vedení města

Předkladatel: Vedení města

Na základě dohody a vyhodnocení několikaměsíční spolupráce vedení obce předkládá vedení města rozdělení kompetencí mezi starostou a oběma místostarosty za účelem efektivnějšího výkonu veřejné správy. V souladu s § 104 odst. 1 zákona 128/2000 Sb. (zákon o obcích) může zastupitelstvo svěřit místostarostům některé úkoly. Vedení města navrhuje rozdělení kompetencí následujícím způsobem:

Starosta města Filip Volák:

- řízení příspěvkových organizací (ZŠ, MŠ)
- řízení městské policie
- řízení jednotky sboru dobrovolných hasičů
- územní plán (pověřený zastupitel) a strategické plánování
- veřejné zakázky
- chod městského úřadu
- záštita nad provozem lékařského domu
- koordinace dotačních projektů
- garance přípravy rozpočtu města a jeho kontroly
- sociální oblast
- komunikace s ORP Kralupy, Sdružení místních samospráv ČR, Středočeským krajem, okolními obcemi, s NPÚ, s průmyslovými subjekty v regionu, dobrovolným svazkem obcí VKM, s MAS Kralupsko
- rozvoj zelených ploch a hospodaření s vodou v obci
- úkoly svěřené zastupitelstvem
- další oblasti neuvedené níže

Místostarostka Barbora Bělková:

- odpadové hospodářství (komunikace se svozovou firmou, reklamace...)
- agenda kácení dřevin
- komunikace s veřejností (web, mobilní rozhlas, Facebook)
- dětská hřiště (provoz, kontrola, revize...)
- kulturní akce a spolkový život (provoz komunitního centra, grantový systém)

- úkoly svěřené zastupitelstvem
- příprava veřejných zakázek malého rozsahu v rámci svěřených agend

Místostarosta Lukáš Kohout:

- koordinace a řízení technických služeb (TS), vč. odpovědnosti za majetek v užívání TS
- agenda správy městských nemovitostí
- pozemková agenda
- garance provozu a správy veřejného pohřebiště
- komunikace s veřejností (Facebook, hlášení rozhlasem, web)
- veřejné osvětlení
- úkoly svěřené zastupitelstvem
- příprava veřejných zakázek malého rozsahu v rámci svěřených agend

DISKUZE

Do diskuze se zapojili: Zastupitelka Hrubešová, starosta, místostarostka, místostarosta, zastupitelka Víšková

Zastupitelka Hrubešová se domnívá, že z tohoto rozdělení nemůže vyplývat právní odpovědnost, když některé agendy jsou u více lidí. **Místostarosta** odpovídá, že tomu tak není, zodpovědnost má ten, kdo se podepíše. **Zastupitelka Víšková** doplňuje, že agendy nelze vydefinovat na 100 %. **Zastupitelka Hrubešová** dále vyjádřila nespokojenost se způsobem sdílení podkladů zastupitelům přes Google, nemůže neustále kontrolovat, co se kde změnilo a tento způsob předávání podkladů jí nevyhovuje. **Místostarosta** vysvětlil princip zaznamenávání změn – po odeslání podkladů se tak bude dít společně na poradě, navíc všechny změny jsou v dokumentech pohodlně dohledatelné v historii dokumentu. Navrhuje o tomto tématu diskutovat v závěru zasedání, jelikož to nesouvisí se schvalovaným bodem.

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje ve smyslu § 104 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. úkoly uvolněné místostarostky a neuvolněného místostarosty, které vyplynuly z rozdělení kompetencí mezi starostu a místostarosty dle předloženého návrhu v důvodové zprávě.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 3.

Záznam projednání bodu:

<https://www.youtube.com/watch?v=NFHl4q0Tfho&t=295s>

3b) Smlouva o právu provést stavbu na cizím pozemku – II. etapa rekonstrukce silnice II/608

Předkladatel: Lukáš Kohout

Město Veltrusy je majitelem pozemků parc. č. 1065/1, 433/18, 433/25 přilehlých k pozemkům, jejichž součástí je stavba silnice II/608, kterou má ve správě Krajská správa a údržba komunikací p. o. Středočeského kraje (KSÚS).

Na základě Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 078-05/2021/ZK ze dne 29. 3. 2021 KSÚS předložila městu Veltrusy návrh Smlouvy o právu provést stavbu na cizím pozemku, která je přílohou tohoto materiálu. Důvodem je plánovaná rekonstrukce této komunikace. Součástí smlouvy je i ujednání o trvalém a dočasném záboru částí výše uvedených pozemků viz tabulka níže a GP, kterou jsou přílohami předložené smlouvy.

Vedení města doporučuje Zastupitelstvu města Veltrusy schválit návrh této smlouvy a pověřit starostu Mgr. Filipa Voláka jejím podpisem.

Tabulka dotčených pozemků:

Katastrální území	Parcelní číslo	LV	Výměra pozemku	Druh pozemku	Způsob využití	Trvalý zábor m ²	Dočasný zábor m ²
Veltrusy	1065/1	10001	24032	Ostatní plocha	silnice	0	59
Veltrusy	433/18	10001	121	Orná půda		0	19
Veltrusy	433/25	10001	1171	Ostatní plocha	silnice	5	99

DISKUZE

Do diskuze se zapojili: starosta

Starosta doplňuje, že město "přijde" pouze o 5 m² na pozemku 433/25, a protože se jedná o trvalý zábor a nakládání s majetkem, je potřeba schválení zastupitelstvem.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje návrh Smlouvy o právu provést stavbu na cizím pozemku týkající se pozemků parc. č. 1065/1, 433/18, 433/25 v předloženém znění a pověřuje starostu Mgr. Filipa Voláka jejím podpisem.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 4.

Záznam projednání bodu:

<https://www.youtube.com/watch?v=NFHI4g0Tfho&t=1390s>

3c) Přijetí dotace ze Středočeského fondu kultury a obnovy památek – Happening na starém mostě – 8. ročník

Předkladatel: Barbora Bělková

Na základě schválené dotace ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek na projekt „Happening na starém mostě – 8. ročník“ předkládá místostarostka Barbora Bělková návrh na schválení přijetí dotace ve výši necelých 47 % z celkových předpokládaných uznatelných nákladů akce (210.000 Kč). **Výše přidělené dotace dle Programu 2023 je 98.280 Kč.** Odhadované náklady na materiál jsou zhruba 30 tis. Kč, na služby 180 tis. Kč.

DISKUZE

Do diskuze se zapojili: zastupitelka Hrubešová, místostarostka

Zastupitelka Hrubešová se ptá na znění smlouvy, když zastupitelstvo pověřuje starostu jejím podpisem. **Místostarostka** vysvětluje, že smlouva se generuje v systému Středočeského kraje až po vyplnění čísla usnesení a datumu schválení a nelze v ní nic jiného upravovat. Podmínky jsou stejné jako v předešlých letech.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje přijetí dotace na akci „Happening na starém mostě – 8. ročník“ z Programu 2023 pro poskytování dotací na podporu kultury z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek ve výši 98.280 Kč, tj. necelých 47 % z celkových předpokládaných užitelných nákladů akce a pověřuje starostu města Veltrusy uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 5.

Záznam projednání bodu:

<https://www.youtube.com/watch?v=NFHl4q0Tfho&t=1770s>

3d) Přijetí dotace ze Středočeského fondu kultury a obnovy památek – podpora základních knihoven

Předkladatel: Barbora Bělková

Na základě schválené dotace ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek na podporu základních knihoven předkládá místostarostka Barbora Bělková návrh na schválení přijetí dotace ve výši 89 % z celkových předpokládaných užitelných nákladů (78.252 Kč).

Výše přidělené dotace dle Programu 2023 je 69.644 Kč. Z dotace se pořídilo vybavení knihovny: stojany a zarážky na knihy, popisy regálů, knihovní vozík, židle, koberec do dětského oddělení, šatní stojany a audiotechnika.

DISKUZE

Bez diskuze.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje přijetí dotace na vybavení knihovny technikou z Programu 2023 pro poskytování dotací na podporu knihoven z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek ve výši 69.644 Kč, tj. 89 % z celkových předpokládaných užitelných nákladů akce a pověřuje starostu města Veltrusy uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 6.

Záznam projednání bodu:

<https://www.youtube.com/watch?v=NFHl4q0Tfho&t=1943s>

3e) Dodatek č. 2 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti (IDSK)

Předkladatel: Lukáš Kohout

Na základě požadavku Středočeského kraje schválilo zastupitelstva města Veltrusy na svém 34. zasedání (8. 12. 2021) usnesením č. 12 návrh smlouvy o zajišťování a financování dopravní obslužnosti v souvislosti se zavedením nových standardů dopravní obslužnosti a nové metodiky výpočtu podílu obcí na dopravní obslužnosti. Smlouva platí od 1. 1. 2022. Od roku 2022 platí spoje pokrývající minimální dopravní obslužnost Středočeský kraj, obce přispívají na spoje nadstandardní dopravní obslužnosti.

Dne 2. května 2023 byl městu Veltrusy ze strany IDSK doručen návrh dodatku č. 2 k výše uvedené smlouvě, který vypočítává podíl města na financování spojů nad rámec minimální dopravní obslužnosti pro rok 2023. Celková výše zálohy na financování těchto spojů je stanovena na rok 2023 na 409.366 Kč. V roce 2022 jsme přispívali na 8 párů spojů nad rámec minimální dopravní obslužnosti a v roce 2023 je to 7 párů spojů.

V rámci vyúčtování za rok 2022 byl zjištěn přeplatek ze strany města ve výši 6.667 Kč a také městu náleží podíl za sankce dopravcům ve výši 5.678 Kč. O tuto částku (12.345 Kč) se ponížší skutečná výše zálohy na rok 2023, která bude činit 397.021 Kč (tj. kvartální výše zálohy činí 99.255 Kč). Město za první dva kvartály zaplatilo 2x 114.596 Kč, proto má už v současné době přeplatek, který bude kompenzovat sníženou platbou za 3. kvartál.

Příloha Dodatku č. 2 smlouvy pro rok 2023:

Kalkulace pro rok 2023

Rozšířená dopravní obslužnost - denní linky

Linka	Pracovní dny			Soboty, neděle a státem uznané svátky			Příspěvek obce
	Páry skutečné	Páry standard	Páry nadstandard	Páry skutečné	Páry standard	Páry nadstandard	
370 (100370)	17	28	-11	5	5	0	-
372 (100372)	9	11	-2	0	0	0	-
466 (250466)	15	11	4	4	5	-1	363 431 Kč
470 (250470)	5	7	-2	5	3	2	15 892 Kč
473 (250473, 251473)	7	11	-4	0	0	0	-
617 (221617)	4	20	-16	0	3	-3	-
646 (250646, 251646)	8	11	-3	4	3	1	30 043 Kč

Vyúčtování za rok 2022

Linka	Od	Do	Záloha	Skutečná ztráta	Vyúčtování záloh	Podíl obce ze sankcí
370	01.01.2022	31.12.2022	-	-	-	-
372	01.01.2022	31.12.2022	-	-	-	-
466	01.01.2022	31.12.2022	270 086 Kč	266 782 Kč	- 3 304 Kč	- 592 Kč
470	01.01.2022	31.12.2022	22 244 Kč	16 830 Kč	- 5 414 Kč	- 162 Kč
473	01.01.2022	31.12.2022	-	-	-	-
496	01.01.2022	31.03.2022	27 152 Kč	29 430 Kč	2 278 Kč	-
617	01.01.2022	31.12.2022	-	-	-	-
646	01.04.2022	31.12.2022	125 167 Kč	124 940 Kč	- 227 Kč	- 4 924 Kč
		Celkem	444 649 Kč	437 982 Kč	- 6 667 Kč	- 5 678 Kč

Vyúčtování záloh 2022 - 6 667 Kč

Podíl obce ze sankcí dopravcům 2022 - 5 678 Kč

Přeplatek 2022 - 12 345 Kč

Příspěvek obce 2023 409 366 Kč

Celková výše zálohy obce za všechny linky 397 021 Kč

Rozpis čtvrtletních plateb	Datum splatnosti	
leden až březen	15. 1. 2023	99 255 Kč
duben až červen	15. 4. 2023	99 255 Kč
červenec až září	15. 7. 2023	99 255 Kč
říjen až prosinec	15. 10. 2023	99 256 Kč

Podle této souhrnné tabulky zasílejte úhrady. Platební údaje jsou uvedeny v Příloze č. 4 Smlouvy.

DISKUZE

Do diskuze se zapojili: zastupitelka Hruběšová

Zastupitelka Hruběšová navrhuje doplnit usnesení informací "dodatku v předložené podobě".

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti s organizací Integrovaná doprava Středočeského kraje,

příspěvková organizace, v předloženém znění a pověřuje starostu podpisem dodatku v předložené podobě.

**HLASOVÁNÍ: pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.
Návrh byl schválen jako usnesení č. 7.**

Záznam projednání bodu:

<https://www.youtube.com/watch?v=NFHl4q0Tfho&t=2065s>

3f) Zrušení části Regulačního plánu Veltrus v části Za Kaplí

Předkladatel: Barbora Bělková

Lokalita Za Kaplí podléhá v současné době [regulačnímu plánu](#), který byl pořízen v roce 2008 a poté pozměněn v roce 2009. Lokalita je již v území řešeném regulačním plánem zastavěna. Město získalo do svého vlastnictví pozemky, na kterých je vybudovaná veřejná dopravní a technická infrastruktura a veřejná prostranství. Vzhledem k tomu, že všechny pozemky ve vlastnictví města jsou v této lokalitě již účelně využité, ukázalo se, že **některé části regulačního plánu vztahující se k pozemkům, jejichž vlastníkem je město, nejsou aktuální a pro město potřebné**. Ve zbytku bylo ve vztahu k pozemkům vlastněným městem účelu regulačního plánu dosaženo. A proto jsou za tohoto stavu některé části regulačního plánu vztahující se k pozemkům ve vlastnictví města z pohledu možností úprav veřejných prostranství omezující.

Vedení města navrhuje po diskuzi s urbanistou Ing. arch. Michalem Petrem ze společnosti ARCHUM architekti s. r. o. a advokátem JUDr. Ondřejem Tošnerem, Ph.D., regulační plán zrušit v části týkající se pozemků ve vlastnictví města (mapa viz část 4 podkladů).

K procesu zrušení části regulačního plánu:

Dle § 71 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), dále stavební zákon, lze regulační plán pořízený na žádost zrušit rozhodnutím příslušného zastupitelstva **na žádost toho, komu přísluší vykonávat práva z něj vyplývající**. Město Veltrusy v lokalitě vlastní pozemky, přísluší mu tedy vykonávat práva z regulačního plánu vyplývající (žádost viz část 2 podkladů).

Zrušení části regulačního plánu je vydáváno formou **opatření obecné povahy**. Musí mu předcházet projednání, které zahrnuje veřejné projednání a rozhodnutí o námitkách a vypořádání připomínek. Návrh opatření obecné povahy ke zrušení části regulačního plánu obsahuje pouze textovou část, a sice „výrokovou“ část a odůvodnění opatření obecné povahy (návrh viz část 3 podkladů).

O spolupráci na zrušení části regulačního plánu byla požádána společnost ARCHUM architekti s. r. o., se kterou se vedení města zavazuje spolupracovat při výkonu územně plánovací činnosti podle § 67 a § 69 stavebního zákona i při vydání opatření obecné povahy dle správního řádu (§ 171 – § 174 zákona č. 500/2004 Sb.). Pořizovatelem bude Městský úřad Veltrusy (v souladu s § 6 odst. 2a § 24 odst. 1 stavebního zákona).

DISKUZE

Do diskuze se zapojili: zastupitelka Hrubešová

Zastupitelka Hrubešová se ptá na smlouvu s ARCHUM architekti, **starosta** vysvětluje, že město služby objednalo na základě cenové nabídky společnosti. **Místostarosta** doplňuje, že spolupráce s architekty byla odsouhlasena již na dřívějším zasedání, ale vzhledem k návrhu na zrušení tohoto bodu je potřeba ji schválit znovu, spolupráce ale již funguje delší dobu

NÁVRH USNESENÍ a/

Zastupitelstvo města Veltrusy ruší usnesení č. 16 ze 6. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy, které se konalo 29. 3. 2023.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 8.

NÁVRH USNESENÍ b/

Zastupitelstvo města Veltrusy rozhoduje na základě předložené žádosti č. j.: MUV-1850/2023/NFo o pořízení zrušení části Regulačního plánu Veltrus v části Za Kaplí podle § 6 odst. 5 písm. a) a § 71 odst. 6 stavebního zákona, přičemž pořízování bude provedeno v souladu s § 71 odst. 3 stavebního zákona a pověřuje místostarostku města jako určeného zastupitele podle § 67 odst. 4 stavebního zákona pro spolupráci při pořízování zrušení části regulačního plánu.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdržel se 1 člen (Hrubešová).

Návrh byl schválen jako usnesení č. 9.

NÁVRH USNESENÍ c/

Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje uzavření spolupráce s ARCHUM architekti s. r. o. jako právnickou osobou oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti (v souladu s § 6 odst. 2, § 24 odst. 1 a § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona) při postupu podle § 67 a § 69 stavebního zákona a § 171 – § 174 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád).

HLASOVÁNÍ: pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 10.

Záznam projednání bodu:

<https://www.youtube.com/watch?v=NFHl4q0Tfho&t=2455s>

3g) Schválení smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (MAXICOM HOLDING, a. s.)

Předkladatel: Lukáš Kohout

Na základě Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (část 3 podkladů) se společností MAXICOM HOLDING, a. s., kterou zastupitelstvo města Veltrusy schválilo na svém 8. zasedání dne 26. června 2019 usnesením č. 5, podepsané dne 20. 8. 2019 starostou Filipem Volákem a základě ustanovení z ní vyplývající předkládám zastupitelstvu ke schválení Smlouvu o zřízení věcného břemene (část 2 podkladů).

1. etapa výstavby optických sítí byla provedena na pozemcích města parc. č. 124/1, 124/10, 1080, 1084 1086/1 zapsaných na LV č. 10001, pro k.ú. a obec Veltrusy.

Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene je v celkové výši 23.000 Kč.

DISKUZE

Bez diskuze.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti MAXICOM HOLDING, a. s., na pozemcích parc. č. 124/1, 124/10, 1080, 1084 1086/1 zapsaných na LV č. 10001, v k.ú. Veltrusy. Celková výše jednorázové úplaty

za zřízení věcného břemene bude činit 23.000 Kč; a pověřuje starostu města Veltrusy Filipa Voláka jejím podpisem.

**HLASOVÁNÍ: pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.
Návrh byl schválen jako usnesení č. 11.**

Záznam projednání bodu:

<https://www.youtube.com/watch?v=NFHl4g0Tfho&t=2930s>

3h) Schválení smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě – Riegrova (ČEZ Distribuce, a. s.)

Předkladatel: Lukáš Kohout

Na základě Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (část 5 podkladů) se společností ČEZ Distribuce, a. s. zastoupená společností EJK s. r. o., kterou zastupitelstvo města Veltrusy schválilo na svém 42. zasedání dne 15. září 2022 usnesením č. 7 dne, podepsané starostou Filipem Volákem dne 16. září 2022 a na základě ustanovení z ní vyplývajících předkládám zastupitelstvu ke schválení Smlouvu o zřízení věcného břemene (část 2 podkladů).

Stavba Zařízení distribuční soustavy byla provedena na pozemku města parc. č. 399/6 zapsaných na LV č. 10001, pro k. ú. a obec Veltrusy (části 3 a 4 podkladů).

Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene je v celkové výši 2.000 Kč a byla stanovena dle prováděcí vyhlášky MF ČR č. 424/2021 Sb.

DISKUZE

Bez diskuze.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s. zastoupené společností EJK s. r. o., na pozemku parc. č. 399/6 zapsaných na LV č. 10001, pro k.ú. a obec Veltrusy. Celková výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene bude činit 2.000 Kč; a pověřuje starostu Filipa Voláka jejím podpisem.

**HLASOVÁNÍ: pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.
Návrh byl schválen jako usnesení č. 12.**

Záznam projednání bodu:

<https://www.youtube.com/watch?v=NFHl4g0Tfho&t=3140s>

3i) Schválení smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě - Fr. Šafaříka (ČEZ Distribuce, a. s.)

Předkladatel: Lukáš Kohout

Na základě Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (část 3 podkladů) se společností ČEZ Distribuce, a. s. zastoupená Miroslavem Kalců, kterou zastupitelstvo města Veltrusy schválilo na svém 42. zasedání dne 15. září 2022 usnesením č. 8, podepsané starostou Filipem Volákem dne 16. září 2022 a na základě ustanovení z ní vyplývajících předkládám zastupitelstvu ke schválení Smlouvu o zřízení věcného břemene (část 2 podkladů).

Stavba Zařízení distribuční soustavy byla provedena na pozemku města parc. č. 125/83 zapsaných na LV č. 10001, pro k. ú. a obec Veltrusy (část 2 podkladů).

Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene je v celkové výši 2.000 Kč a byla stanovena dle prováděcí vyhlášky MF ČR č. 424/2021 Sb.

DISKUZE

Bez diskuze.

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s. zastoupené společností ELEKTROMONTÁŽE KALCŮ, s. r. o., na pozemku parc. č. 125/83 zapsaných na LV č. 10001, pro k. ú. a obec Veltrusy. Celková výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene bude činit 2.000 Kč; a pověřuje starostu města Veltrusy Filipa Voláka jejím podpisem.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 13.

Záznam projednání bodu:

<https://www.youtube.com/watch?v=NFHl4g0Tfho&t=3320s>

3j) Darovací smlouva – Synthos Kralupy, a. s.

Předkladatel: Filip Volák

Starosta města předkládá Zastupitelstvu města k seznámení darovací smlouvu se společností Synthos Kralupy, a. s. na přijetí finančního daru ve výši 120.000 Kč. Účely využití daru jsou popsány ve druhém bodě čl. II této smlouvy (část 2 podkladů). Město využije dar na kulturu, konkrétně na kulturní akci Happening na starém mostě (9. 9. 2023) a na vylepšení venkovního prostoru kolem komunitního centra – na výsadbu zeleně a závlahový systém. S touto částkou nebylo počítáno ve schváleném rozpočtu na rok 2023.

DISKUZE

Do diskuze se zapojili: zastupitelka Hrubešová

Zastupitelka Hrubešová se ptá na cenu za výsadby a závlahu kolem komunitního centra, **starosta** uvádí cenu celkem 330 tis. Kč včetně DPH, z toho 180 tis. Kč získalo město z dotací.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy bere na vědomí uzavření darovací smlouvy na přijetí finančního daru ve výši 120.000 Kč od společnosti Synthos Kralupy, a. s.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 14.

Záznam projednání bodu:

<https://www.youtube.com/watch?v=NFHl4g0Tfho&t=3555s>

3k) Darovací smlouva (AVE Kralupy, s. r. o.)

Předkladatel: Filip Volák

Starosta města předkládá Zastupitelstvu města návrh na uzavření darovací smlouvy se společností AVE Kralupy, s. r. o. na přijetí finančního daru ve výši 100.000 Kč.

Účely využití daru jsou popsány v příloze č. 1 této darovací smlouvy (část 2 podkladů): 80.000 Kč bude využito na úpravu veřejných prostranství (výsadba zeleně a automatická závlaha u komunitního centra) a 20.000 Kč bude využito na kulturní akce v roce 2023 (Happening na starém mostě). S touto částkou nebylo počítáno ve schváleném rozpočtu na rok 2023.

DISKUZE

Bez diskuze.

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Veltrusy bere na vědomí uzavření darovací smlouvy na přijetí finančního daru ve výši 100.000 Kč od společnosti AVE Kralupy, s. r. o.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 15.

Záznam projednání bodu:

<https://www.youtube.com/watch?v=NFHI4q0Tfho&t=3937s>

3l) Schválení dohody o narovnání se společností KAZIKO a. s.

Předkladatel: Barbora Bělková

Dne 30. 12. 2020 uzavřelo město Veltrusy se společností KAZIKO a. s. smlouvu o dílo (č. 1) na rekonstrukci domu služeb na komunitní centrum. Dne 24. 5. 2022 pak uzavřelo město Veltrusy s tou samou společností i smlouvu o dílo (č. 2) spočívající ve stavebních pracích a dalších dodávkách k první zakázce týkající se zejména venkovních úprav kolem komunitního centra.

Vzhledem k prodlení s termíny plnění obou smluv vzniklo městu Veltrusy právo účtovat následující smluvní pokuty:

důvod sankce	sankce za 1 den prodlení v Kč	počet dní prodlení	výše sankce
nedodržení termínu doby realizace díla č. 1	11.065,70	39	431.562,30
prodlení s odstraňováním vad a nedodělků u díla č. 1	2.000,00	105	210.000,00
nedodržení dílčího termínu doby realizace díla č. 2	17.131,90	41	702.407,90
prodlení s odstraňováním vad a nedodělků u díla č. 2	2.000,00	31	62.000,00

V souvislosti s prodlením vznikla městu Veltrusy také **škoda** v podobě zvýšených výdajů **na odměnu technického dozoru a dotačního manažera** ve výši celkem (v součtu díla č. 1 a díla č. 2) **156.102,10 Kč**, kterou město od zhotovitelské firmy požadovalo proplatit.

Z celkové výše zádržného (2.213.139,05 Kč) tedy město společnosti KAZIKO a. s. nakonec zaplatilo dne 27. 1. 2023 částku 651.066,75 Kč. Proti nároku společnosti KAZIKO a. s. na vyplacení zbylé části zádržného město Veltrusy dopisy ze dne 27. 1. 2023 a 20. 2. 2023 započítalo své výše uvedené pohledávky.

Společnost KAZIKO a. s. se vůči výši sankcí ohradila a neuznala nejprve žádné pohledávky. Vznikl spor, který se obě strany snažily řešit pomocí právních zástupců.

KAZIKO a. s. argumentovala zejména chybnou projektovou dokumentací, nepříznivými klimatickými podmínkami a nepříznivou situací panující ve stavebnictví v důsledku pandemie Covid-19 a války na Ukrajině. Dále společnost KAZIKO a. s. argumentovala neurčitostí ujednání o smluvní pokutě, neurčitostí sjednání termínů odstranění vad a nedodělků a údajným prodloužením termínu dokončení díla č. 1 a konečného termínu dokončení díla č. 2. Ve vztahu k náhradě škody společnost KAZIKO a. s. dále argumentovala absencí svého protiprávního jednání a nedostatkem příčinné souvislosti.

Společnost KAZIKO a. s. dále argumentovala neplatností provedených zápočtů s tím, že podle jejího názoru jsou pohledávky města nejisté / neurčité a nejsou tak podle zákona způsobilé k započtení.

Dále společnost KAZIKO a. s. argumentovala, že jí vznikla škoda spočívající v nákladech na zajištění nových výkazů výměr prostřednictvím externího rozpočtáře, jejíž náhradu avizovala v případě sporu nárokovat.

Společnost KAZIKO a. s. navíc považovala sankci za nedodržení dílčího termínu u díla č. 2 za nepřiměřeně vysokou s tím, že v případném soudním sporu by tuto sankci soud na základě moderačního oprávnění pravděpodobně snížil. Toto riziko potvrdilo i právní stanovisko advokátní kanceláře OTIDEA LEGAL s. r. o. (část 3 podkladů) s tím, že reálně hrozí riziko snížení této sankce na základě moderace soudu. Společnost KAZIKO a. s. požadovala snížení této dílčí sankce na 0 Kč, přičemž město Veltrusy trvalo na částce 175.000 Kč, na které se obě strany nakonec předběžně dohodly. Společnost KAZIKO a. s. dále uplatňuje úroky z prodlení s platbou faktury ve výši 39.957 Kč, které město uznává.

Díky této shodě byla připravena ve spolupráci s advokátní kanceláří OTIDEA LEGAL s. r. o. dohoda o narovnání (část 2 podkladů), v níž společnost KAZIKO a. s. všechny uplatněné nároky města vyjma sankce za nedodržení dílčího termínu u díla č. 2 uznává, a dále uznává sankci za nedodržení dílčího termínu u díla č. 2 v rozsahu částky 175.000 Kč. **Město na základě této dohody uhradí společnosti KAZIKO a. s. částku 567.364,90 Kč sestávající ze zbývajících částí zádržného (527.407,90 Kč) a z úroků z prodlení s úhradou faktury (39.957 Kč).** Na základě dohody pak dojde k zániku vzájemných pohledávek a narovnání sporu.

Dohodou nedotčená ujednání smluv o dílo, zejména pokud jde o záruku za jakost, zůstávají v platnosti.

DISKUZE

Do diskuze se zapojili: starosta, zastupitelka Hruběšová, místostarostka, zastupitelka Víšková, místostarosta

Místostarosta doplnil, že sankce za prodlení se od sebe u jednotlivých smluv lišily o desetinnou čárku, na rekonstrukci budovy byla 0,05 % z celkové ceny za den prodlení a u venkovních úprav 0,5 %. Tuto výši by soud považoval pravděpodobně za neúměrně vysokou a nespravedlivou. **Starosta** uvedl, že vítá, že se podařilo vyhnout se soudnímu sporu.

Zastupitel Pražák se ptá na celkovou výši sankce, **místostarostka** uvádí, že je to necelý milion Kč.

Zastupitelka Hruběšová se ptá, kdo dohodu připravil, **místostarostka** odpovídá, že JUDr. Zuska z OTIDEA LEGAL s. r. o. **Zastupitelka Hruběšová** ji považuje za velmi nepřehlednou, uvítala by přehlednou tabulku. Dále se ptá na náklady na právní služby v souvislosti s dohodou, **starosta** slíbil zaslat údaje e-mailem, nemá je připravené, navíc

s právníky řeší město zároveň i jiné záležitosti. **Zastupitelka Víšková** znění dohody ocenila, považuje ji za kvalitně připravenou. **Místostarosta** poděkoval zastupitelce Víškové za komentáře k připravovaným smlouvám.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje znění předložené Dohody o narovnání mezi městem Veltrusy a společností KAZIKO a. s., kterou dochází k narovnání sporných práv a povinností ze smluv o dílo na rekonstrukci komunitního centra a stavební práce a další dodávky a pověřuje starostu podpisem této dohody.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 16.

Záznam projednání bodu:

<https://www.youtube.com/watch?v=NFHl4q0Tfho&t=4020s>

3m) Schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB – Palackého 179 (ČEZ Distribuce, a. s.)

Předkladatel: Lukáš Kohout

Zastupitelstvo města Veltrusy na svém 7. zasedání dne 3. 5. 2023 schválilo usnesením č. 16 smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6032703/VB/01, název stavby: ME-Veltrusy, Palackého 179 – úprava NN ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s. zastoupené společností ELEKTROMONTÁŽE KALCŮ, s. r. o., na pozemku parc. č. 1073 a parc. č. 1065/1 v k. ú. Veltrusy zapsaných na LV č. 10001, pro k. ú. a obec Veltrusy.

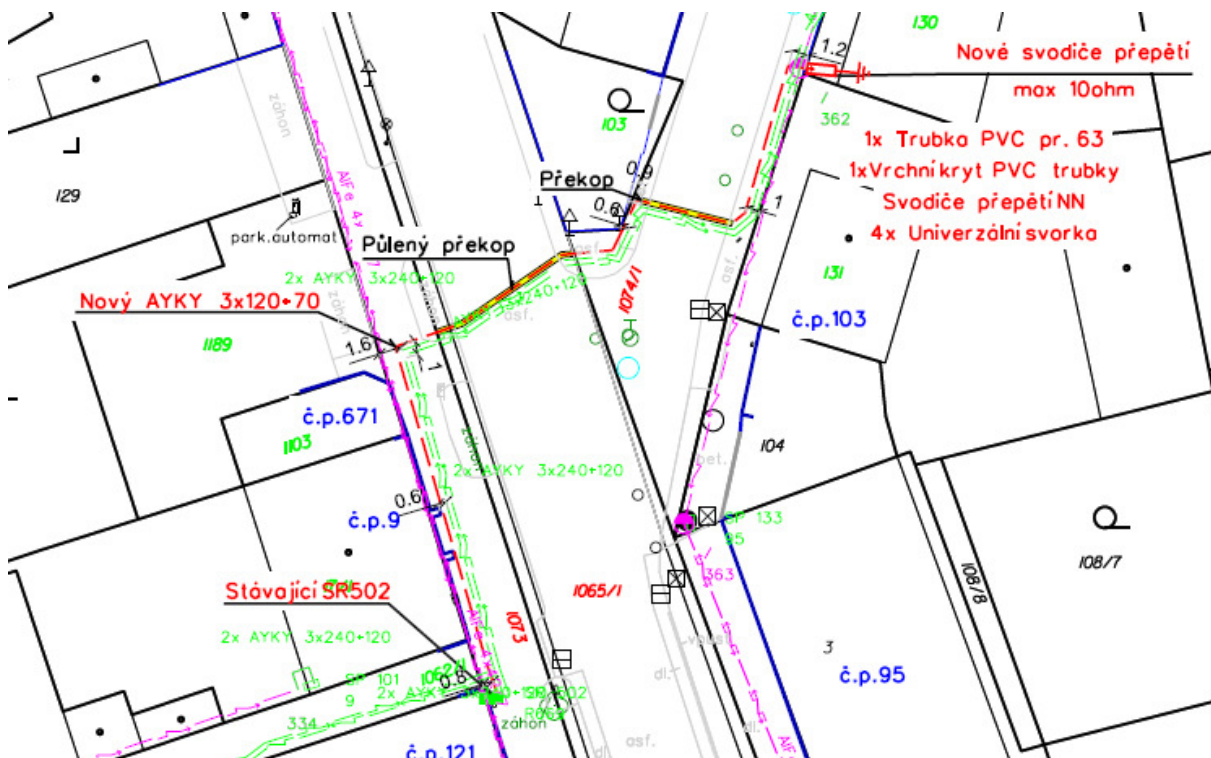
Z důvodu nesouhlasu pana Malíka vlastníka pozemku parc. č. st. 3 a parc. č. 104 v k. ú. Veltrusy, který bylo touto stavbou dotčen, došlo ke změně technického řešení. Byla upravena technická zpráva, situační výkres a zaslán nový návrh smlouvy budoucí spolu s oceněním břemen.

Na základě výše uvedeného předkládá vedení města zastupitelům ke schválení nový návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. V-12-6032703/VB/01, název stavby: ME-Veltrusy, Palackého 179 – úprava NN ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s. zastoupené společností ELEKTROMONTÁŽE KALCŮ, s. r. o., na pozemku parc.č. 1073, parc. č. 1065/1 a **parc. č. 1074/1** v k.ú. Veltrusy zapsaných na LV č. 10001, pro k. ú. a obec Veltrusy.

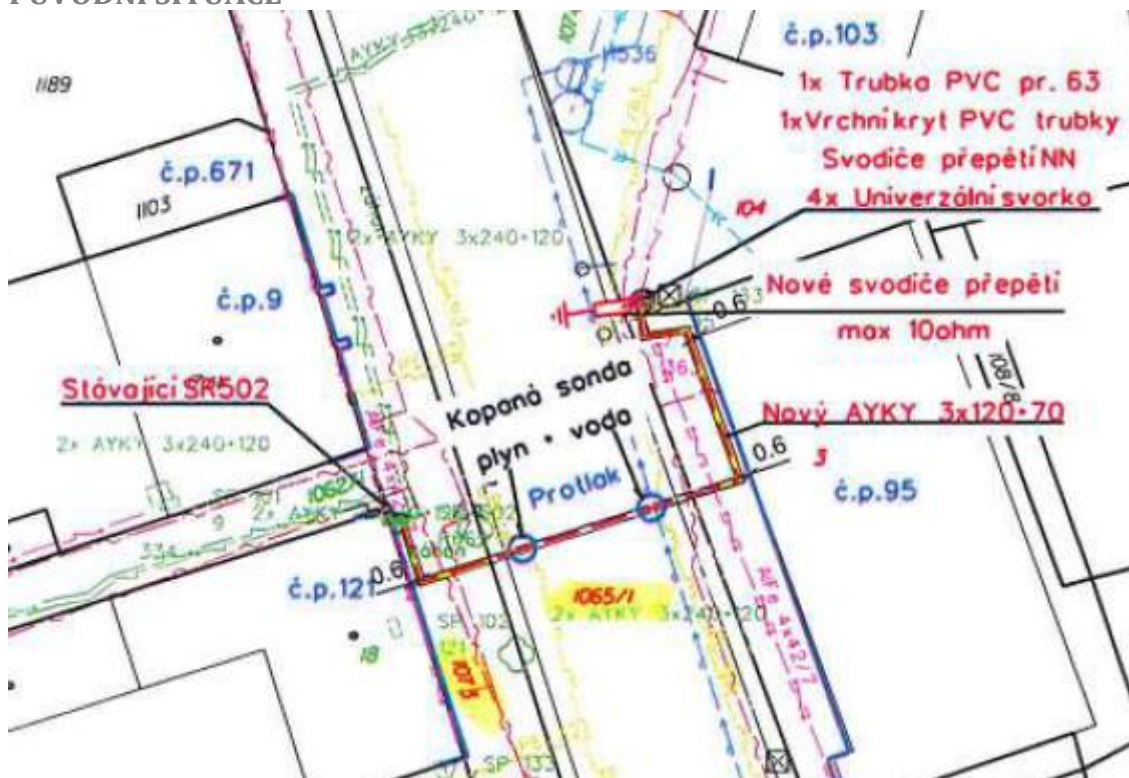
ČEZ Distribuce je jako oprávněný subjekt investorem stavby výše uvedené, která se nachází nebo bude nacházet na pozemcích města parc. č. 1073, 1065/1 a **parc. č. 1074/1**, v k. ú. Veltrusy. Předpokládaný rozsah omezení dotčených nemovitostí věcným břemenem činí 19 bm a je vyznačený v situačním snímku.

Celková výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene bude činit 3.561 Kč a byla stanovena dle prováděcí vyhlášky MF ČR č. 424/2021 Sb.

SITUACE



PŮVODNÍ SITUACE



DISKUZE

Bez diskuze.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy zrušuje usnesení č. 16 ze 7. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy dne 3. 5. 2023 souhlasí s podpisem upravené smlouvy o smlouvě budoucí ořízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6032703/VB/01, název stavby:

ME-Veltrusy, Palackého 179 – úprava NN ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s. zastoupené společností ELEKTROMONTÁŽE KALCŮ, s. r. o., na pozemku parc.č. 1073, parc. č. 1065/1 a parc. č. 1074/1 v k.ú. Veltrusy zapsaných na LV č. 10001, pro k. ú. a obec Veltrusy. Celková výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene bude činit 23.694 Kč; a pověřuje starostu jejím podpisem.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.
Návrh byl schválen jako usnesení č. 17.

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=NFHl4q0Tfho&t=5011s>

3n) Oprava zápisu z 6. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy (usnesení č. 10)

Předkladatel: Lukáš Kohout

Ná základě zjištění Kontrolního výboru předkládám zastupitelstvu ke schválení opravu zápisu z 6. zasedání zastupitelstva města Veltrusy, konkrétně znění usnesení č. 10. Z videozáznamu je patrné, že usnesení bylo předloženo ve znění:

“Zastupitelstvo města Veltrusy revokuje usnesení č. 8 z 29. 3. 2023.

Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje vyhlášení záměru pronájmu části pozemku parc. č. 128/2 o výměře 1 m² v k. ú. Veltrusy, vedených v katastru nemovitostí jako „ostatní plocha“ a to od 1. 5. 2023, na dobu určitou 3 let s možností prodloužení.”

v zápise chybí první věta tohoto usnesení: “Zastupitelstvo města Veltrusy revokuje usnesení č. 8 z 29. 3. 2023,” kterou do zápisu tímto usnesením doplníme.

DISKUZE

Bez diskuze.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje opravu zápisu z 6. zasedání zastupitelstva města Veltrusy doplněním textu: “Zastupitelstvo města Veltrusy revokuje usnesení č. 8 z 29. 3. 2023.” jako první věty usnesení č. 10.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.
Návrh byl schválen jako usnesení č. 18.

Záznam projednání bodu:

<https://www.youtube.com/watch?v=NFHl4q0Tfho&t=5371s>

4. VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

4a) VZMR Schválení administrátora žádosti o dotaci ze Státního fondu dopravní infrastruktury (SFDI) na projekt smíšené stezky pro chodce a cyklisty v ul. Fr. Šafaříka

Předkladatel: Filip Volák

V návaznosti na vypracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení na projekt „Rekonstrukce sběrné místní komunikace + společná stezka pro cyklisty a chodce“ arch. Hánlem a vydané společné rozhodnutí o umístění a povolení stavby (SÚ Kralupy, viz část

5 podkladů) předkládá starosta ke schválení příkazní smlouvu s administrátorkou tohoto dotačního projektu Ing. Příbramskou (Filagona, s. r. o.).

První předložená příkazní smlouva se týká především vypracování a podání žádosti o dotaci na SFDI + předložení podkladů pro vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace a uzavření smlouvy (viz předmět smlouvy na str. 1, část 3 podkladů). Poskytnutá odměna za obě fáze (280 tis. Bez DPH) bude vyplacena pouze za podmínky, bude-li schválena žádost o dotaci jejím poskytovatelem. Celkové maximální náklady budou činit 560 tis. Bez DPH.

Bude-li uzavřena smlouva se SFDI, předpokládá se také pokračování v administraci tohoto dotačního projektu dle podmínek SFDI (projektový management, předložení závěrečného vyúčtování akce – viz druhá předložená příkazní smlouva na tyto činnosti, část 4 podkladů).

Pro porovnání předkládáme i původní cenovou nabídku, kde jsou uvedeny odměny v procentech ze získaného objemu dotačních (resp. uznatelných) prostředků včetně referencí Ing. Příbramské (viz část 2 podkladů).

K dnešnímu dni se odhad uznatelných nákladů této části projektu (smíšená cyklostezka) pohybuje v rozmezí 12–13 mil. Kč (bez DPH), přičemž celý projekt zahrnuje rekonstrukci celé místní komunikace (ul. F. Šafaříka) včetně nového živичného povrchu a veřejného osvětlení (v rámci SFDI jde o neuznatelné výdaje, může být kofinancováno z jiného dotačního titulu, např. z MMR).

Pravidla:

https://www.sfdi.cz/soubory/prispevky/c-prisp_2-pravidla/2023_pravidla_bezpecnost.pdf

Protože se v součtu (za optimistického předpokladu, že budeme při 1. pokusu o žádost úspěšní) bude jednat o službu v celkové hodnotě více než 300 tis. Kč bez DPH, předkládá starosta města obě příkazní smlouvy ke schválení, aby bylo vše v souladu se Směrnicí o zadávání VZMR.

(Potřeba resp. povinnost usnesení k podání žádosti o dotaci ze SFDI bude prověřena.)

DISKUZE

Do diskuze se zapojili: zastupitel Novák, starosta

Starosta doplnil, že projekt bude vzhledem ke svému rozsahu nutné etapizovat, prioritně by šlo o realizaci smíšené cyklostezky. Rozpočet na celý projekt zatím není k dispozici, ale první odhad je 30 mil. Kč bez DPH.

Zastupitel Novák se přesvědčuje o nákladech na cyklostezku, cenu považuje za velmi vysokou (15 mil. Kč včetně DPH bez veřejného osvětlení), **starosta** vysvětluje, že se bude muset i zpevnit svah a řešit odvodnění, tím se náklady zvyšují. Zatím se jedná o neoficiální odhad

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí se zadáním zakázky malého rozsahu “Komplexní administrace žádosti o dotaci ze Státního fondu dopravní infrastruktury” spol. Filagona, s. r. o. (Ing. Příbramské), IČ: 03037851 v maximální hodnotě 560 tis. Kč bez DPH (677.600 Kč včetně DPH) a souhlasí s uzavřením předložených příkazních smluv.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 19.

Záznam projednání bodu:

<https://www.youtube.com/watch?v=NFHl4q0Tfho&t=5660s>

5. INFORMACE

5a) Vedení obce

5ai) Probíhající opravy a chystané projekty

Přeložka nízkého napětí

- v následujícím týdnu by měly být práce předány
- s dodavatelem se podařilo vyjednat nový chodník ze zámkové dlažby v ul. Palackého, který byl terčem útoků na facebooku, starosta ho přesto hodnotí jako posun ke kvalitnějšímu povrchu, firma Kalců mohla výkopy uvést do původního stavu další živcovou záplatou
- celková rekonstrukce Palackého je závislá na přeložce NN v celé délce.

Výsady a závlaha kolem komunitního centra

- náklady na výsadbu zeleně činí zatím 159 tis. Kč bez DPH (bude následovat ještě podzimní část výsadby)
- náklady na závlahový systém: 113.718 tis. Kč bez DPH (voda na závlahu se čerpá z podzemního zásobníku na dešťovou vodu)
- celkem: 330 tis. Kč včetně DPH.

Oprava kanalizačních vpustí (Klicperova, Havlíčkova, Opletalova) - Údržba a správa komunikací (ÚSK)

- opravy jsou v plánu, jedná se většinou o propadlé/vystouplé kanály
- realizace zřejmě v srpnu
- cenová nabídka: 182.485 Kč bez DPH.

Chodník v ul. Opletalova a U Stadionu

- firma Komeda převezme v následujícím týdnu staveniště - ul. Opletalova u mateřské školy
- realizace chodníku, nového oplocení, doplnění lamp veřejného osvětlení
- následně se stavba přesune do ul. U Stadionu

Převzetí užitkového elektroautomobilu

- se uskuteční následující den

Instalace klimatizace do lékařského domu

- v provozovně fyzioterapie bylo potřeba instalovat klimatizaci, prostory nelze vhodně větrat, v další fázi se uvažuje také o klimatizaci do lékařských ordinací a do podkroví

Spolupráce s městskými architekty

- proběhly první schůzky s architekty, kteří nabízejí službu městských architektů – jejich práce by nejprve zahrnovala především tvorbu mapy podnětů, do které přispívají zastupitelé i občané, v níž by se zmapovaly současné problémy města. Na základě mapy by byla nastavena koncepce dalšího rozvoje, sjednocení městského mobiliáře apod.
- služby zahrnují oponenturu nových projektů, tvorbu zadání a podkladů pro výběrová řízení, informování a aktivizaci občanů, jejich motivaci ke spolupráci.

5aiii) Různé

Místostarostka informovala, že obdržela nový návrh nájemní smlouvy od společnosti Etewa, která řeší technické zázemí společnosti Vodafone na půdě základní školy. Návrh smlouvy předloží na následujícím zasedání zastupitelstva.

5b) Výbory a komise

FINANČNÍ VÝBOR

Zastupitelka Víšková informuje o setkání výboru, děkuje za přípravu podkladů paní Václavíkové, zatím nemá žádné konkrétní výstupy.

KONTROLNÍ VÝBOR

Starosta uvádí, že výbor ho informuje pravidelně, předseda dnes není přítomen.

KULTURNÍ KOMISE

Zastupitelka Machová zve na letní kino, promítat se bude český film Buď chlap – v sobotu 24. 6. 2023 v parčíku u školy, začátek po setmění. Informuje o proběhlé besedě s Andreou Procházkovou, kterou hodnotí velmi pozitivně.

STAVEBNÍ KOMISE

Žádné informace nebyly.

Záznam projednání bodu:

<https://www.youtube.com/watch?v=NFHl4gOTfho&t=6445s>

5c) Zastupitelé

Zastupitelka Hrubešová se ptá na zábor veřejného prostranství novými nájemci v pizzerii (není v souladu s platnou vyhláškou) a na hygienické podmínky provozu, **starosta** zatím neměl příležitost to řešit, **místostarosta** si to vezme na starost. Místostarosta neruší umístění tří stolků na širokém chodníku před pizzerií, je si vědom, že je potřeba řešit vyhlášku ohledně pití alkoholu na veřejnosti. Dále se **zastupitelka Hrubešová** ptá na pokrok s projektováním bytů po bývalé knihovně (**starosta**: zdržení je kvůli zápisu v katastru nemovitostí, je potřeba řešit legalizaci stavby, která je na cizím pozemku) a s projektem rekonstrukce hasičárny (**starosta**: je potřeba se rozhodnout, co prioritně řešit: fasáda, okna a střecha, **zastupitel Pražák** doplňuje elektroinstalaci a odpady).

Zastupitelka Dekastello zve na akci Bezva den, která se bude konat následující den – 22. 6. 2023 od 15:00 hodin na školním hřišti, předpokládaný konec je mezi 18 a 18:30 hodinou. Děti si připravily vystoupení, stánky a další aktivity.

Zastupitel Pražák děkuje místostarostovi za zapůjčení aparatury na akci Železný hasič junior. **Místostarosta** naopak poděkoval hasičům za perfektní organizaci akce, kde startovalo 160 dětí a chválil, s jakou rychlostí bylo následně prostranství kolem letního kina uklizeno. **Zastupitel Pražák** si stěžuje na spolupráci se zámekem, složité smlouvy, poplatky za bannery sponzorů, jedná se o likvidaci těchto dobrovolnických akcí místních lidí. Hasiči navíc vždy posekají trávu, vše po sobě uklidí, k tomu přijede mnoho potenciálních návštěvníků zámku. **Místostarosta** informuje o plánované schůzce s novým oblastním ředitelem NPÚ, na které se toto téma bude také otevírat. Na spolupráci se zámekem si stěžuje i **zastupitelka Machová**, zámek patří k Veltrusům a Veltrusy k zámku a měli bychom spolupracovat, ne si házet klacky pod nohy. Všude jinde spolupráce se státními zámky údajně funguje.

Zastupitel Pražák dále zve na 26. 8. 2023 na pohádkový les, uvítá spolupráci s dalšími spolky při přípravách. Stěžuje si ještě na pokuty, které dostali organizátoři akce hasičů na parkovišti u hřbitova, přestože byli domluveni na parkování zdarma. Místostarosta se nabízí, že pomůže s vyřízením odpuštění pokuty.

Zastupitelka Krčmová žádá vedení města, aby pořídilo sociální auto (lze získat díky sponzoringu, vytváří se seznam zájemců a když na naše město přijde řada, dostane ho zdarma), případně aby poptalo využívání sociálního auta z Kralup. Upozorňuje znovu

na vymleté překopy silnic (Riegrova), které byly opraveny žulovými kostkami, jsou nebezpečné.

Místostarosta děkuje vedení klubu seniorů za aktivizaci místních seniorů, kvituje kurzy tance, besedy, výlet na lodi apod. **Zastupitelka Machová** nabízí zprostředkování hudební akce pro seniory na podzim.

Záznam projednání bodu:

<https://www.youtube.com/watch?v=NFHl4q0Tfho&t=7543s>

6. DISKUZE

Místostarosta se ptá na technický dozor města na chodníku v ul. Palackého, protože údajně nehlídá dodržování norem (prý není dodržen podklad pod zámkovou dlažbou, lampy veřejného osvětlení jsou umístěné uprostřed chodníku...). **Starosta** opakuje, že město není investorem a že firma Kalců mohla uvést výkopy do původního stavu vylitím asfaltového pruhu. Přesto jde i vedení města o to, aby byl chodník proveden kvalitně a denně se realizace kontroluje a řeší se stížnosti.

Místostarosta žádá **Místostarostu** o zvážení vhodnějšího parkování svého automobilu v ul. Čelakovského, lidé si stěžují na špatný výhled do křižovatky.

Záznam projednání bodu:

<https://www.youtube.com/watch?v=NFHl4q0Tfho&t=9129s>

7. ZÁVĚR

Na závěr starosta poděkoval všem přítomným za účast a v 21:17 hodin ukončil 8. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy. Termín konání příštího zasedání zastupitelstva bude vzhledem k dovoleným během letních prázdnin upřesněn.

Záznam projednání bodu:

<https://www.youtube.com/watch?v=NFHl4q0Tfho&t=9660s>

Shrnutí usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Veltrusy dne 21. 6. 2023 – zápis číslo 8

1. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje program 8. zasedání.
Schváleno: 9-0-1

2. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje zastupitelku Věru Krčmovou a zastupitele Antonína Pražáka ověřovateli 8. zápisu ze dne 21. 6. 2023.
Schváleno: 10-0-0

3. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje ve smyslu § 104 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. úkoly uvolněné místostarostky a neuvolněného místostarosty, které vyplynuly z rozdělení kompetencí mezi starostu a místostarosty dle předloženého návrhu v důvodové zprávě.
Schváleno: 10-0-0

4. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje návrh Smlouvy o právu provést stavbu na cizím pozemku týkající se pozemků parc. č. 1065/1, 433/18, 433/25 v předloženém znění a pověřuje starostu Mgr. Filipa Voláka jejím podpisem.
Schváleno: 10-0-0

5. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje přijetí dotace na akci „Happening na starém mostě – 8. ročník“ z Programu 2023 pro poskytování dotací na podporu kultury z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek ve výši 98.280 Kč, tj. necelých 47 % z celkových předpokládaných ustatelných nákladů akce a pověřuje starostu města Veltrusy uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace.
Schváleno: 10-0-0

6. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje přijetí dotace na vybavení knihovny technikou z Programu 2023 pro poskytování dotací na podporu knihoven z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek ve výši 69.644 Kč, tj. 89 % z celkových předpokládaných ustatelných nákladů akce a pověřuje starostu města Veltrusy uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace.
Schváleno: 10-0-0

7. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti s organizací Integrovaná doprava Středočeského kraje, příspěvková organizace, v předloženém znění a pověřuje starostu podpisem dodatku v předložené podobě.
Schváleno: 10-0-0

8. Zastupitelstvo města Veltrusy ruší usnesení č. 16 ze 6. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy, které se konalo 29. 3. 2023.
Schváleno: 10-0-0

9. Zastupitelstvo města Veltrusy rozhoduje na základě předložené žádosti č. j.: MUV-1850/2023/NFo o pořízení zrušení části Regulačního plánu Veltrus v části Za Kaplí podle § 6 odst. 5 písm. a) a § 71 odst. 6 stavebního zákona, přičemž pořízení bude provedeno v souladu s § 71 odst. 3 stavebního zákona a pověřuje místostarostku města jako určeného

zastupitele podle § 67 odst. 4 stavebního zákona pro spolupráci při pořizování zrušení části regulačního plánu.

Schváleno: 9-0-1

10. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje uzavření spolupráce s ARCHUM architekti s. r. o. jako právnickou osobou oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti (v souladu s § 6 odst. 2, § 24 odst. 1 a § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona) při postupu podle § 67 a § 69 stavebního zákona a § 171 – § 174 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád).

Schváleno: 10-0-0

11. Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti MAXICOM HOLDING, a. s., na pozemcích parc. č. 124/1, 124/10, 1080, 1084 1086/1 zapsaných na LV č. 10001, v k.ú. Veltrusy. Celková výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene bude činit 23.000 Kč; a pověřuje starostu města Veltrusy Filipa Voláka jejím podpisem.

Schváleno: 10-0-0

12. Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s. zastoupené společností EJK s. r. o., na pozemku parc. č. 399/6 zapsaných na LV č. 10001, pro k.ú. a obec Veltrusy. Celková výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene bude činit 2.000 Kč; a pověřuje starostu Filipa Voláka jejím podpisem.

Schváleno: 10-0-0

13. Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s. zastoupené společností ELEKTROMONTÁŽE KALCŮ, s. r. o., na pozemku parc. č. 125/83 zapsaných na LV č. 10001, pro k. ú. a obec Veltrusy. Celková výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene bude činit 2.000 Kč; a pověřuje starostu města Veltrusy Filipa Voláka jejím podpisem.

Schváleno: 10-0-0

14. Zastupitelstvo města Veltrusy bere na vědomí uzavření darovací smlouvy na přijetí finančního daru ve výši 120.000 Kč od společnosti Synthos Kralupy, a. s.

Schváleno: 10-0-0

15. Zastupitelstvo města Veltrusy bere na vědomí uzavření darovací smlouvy na přijetí finančního daru ve výši 100.000 Kč od společnosti AVE Kralupy, s. r. o.

Schváleno: 10-0-0

16. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje znění předložené Dohody o narovnání mezi městem Veltrusy a společností KAZIKO a.s., kterou dochází k narovnání sporných práv a povinností ze smluv o dílo na rekonstrukci komunitního centra a stavební práce a další dodávky a pověřuje starostu podpisem této dohody.

Schváleno: 10-0-0

17. Zastupitelstvo města Veltrusy zrušuje usnesení č. 16 ze 7. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy dne 3. 5. 2023 souhlasí s podpisem upravené smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6032703/VB/01, název stavby: ME-Veltrusy, Palackého 179 – úprava NN ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s. zastoupené společností ELEKTROMONTÁŽE KALCŮ, s. r. o., na pozemku parc.č. 1073, parc. č.

1065/1 a parc. č. 1074/1 v k.ú. Veltrusy zapsaných na LV č. 10001, pro k. ú. a obec Veltrusy. Celková výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene bude činit 23.694 Kč; a pověřuje starostu jejím podpisem.

Schváleno: 10-0-0

18. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje opravu zápisu z 6. zasedání zastupitelstva města Veltrusy doplněním textu: “Zastupitelstvo města Veltrusy revokuje usnesení č. 8 z 29. 3. 2023.” jako první věty usnesení č. 10.

Schváleno: 10-0-0

19. Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí se zadáním zakázky malého rozsahu “Komplexní administrace žádosti o dotaci ze Státního fondu dopravní infrastruktury” spol. Filagona, s. r. o. (Ing. Příbramské), IČ: 03037851 v maximální hodnotě 560 tis. Kč bez DPH (677.600 Kč včetně DPH) a souhlasí s uzavřením předložených příkazních smluv.

Schváleno: 10-0-0

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Ověřovatelé:	<i>podpis</i>	<i>datum podpisu</i>
Věra Krčmová:
Antonín Pražák:
Starosta:		
Mgr. Filip Volák:
Zapsala:	Nikola Formanová	