



# Zápis z 7. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy, konaného 3. 5. 2023 od 18:30 hodin.

**Místo konání:** Komunitní centrum U Havrana (Chotkova 65, Veltrusy)

**Doba trvání:** 18:37 – 21:09

**Přítomni:** Mgr. Bělková Barbora, Mgr. Dekastello Soňa, Ing. Hruběšová Ludmila (*příchod 18:41*), Kohout Lukáš, Bc. Koldinský Michal, Krčmová Věra (*příchod 18:40*), Ing. Machová Soňa, Ph.D, Ing. Novák Martin, (*příchod 19:18*), Mgr. Víšková Václava, Mgr. Volák Filip

**Nepřítomni:** Pražák Antonín

**Ověřovatelé:** Mgr. Soňa Dekastello, Bc. Michal Koldinský

**Předsedající:** Mgr. Filip Volák (starosta)

**Zapisovatelka:** Nikola Formanová

**Občané:** 7

**Datum vyhotovení zápisu:** 4. 5. 2023

## Schválený program:

- 1) Úvod, schválení programu
- 2) Jmenování ověřovatelů
- 3) Ke schválení zastupitelstvem města (kromě veřejných zakázek)
  - a) Rozpočtové opatření č. 1/2023
  - b) Rozdělení dotací z rozpočtu města Veltrusy v rámci Grantového programu 2023
  - c) Žádost o individuální dotaci – TJ Kralupy (kanoisté)
  - d) Plánovací smlouva – U Střelnice, 11 rodinných domů
  - e) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – pozemek parc. č. 376/12
  - f) Žádost o dar na BabyBox
  - g) Dodatky k nájemním smlouvám části střechy ZŠ
  - h) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – Palackého 179 (ČEZ Distribuce, a. s.)
  - i) Smlouva o zřízení věcného břemene – parc. č. 216/3, 216/4, 216/56, 1079/1 s 1084 (GasNet, s. r. o.)
  - j) Přijetí dotace ze Středočeského Fondu prevence a poskytnutí finanční spoluúčasti pro ZŠ
  - k) Žádost o individuální dotaci – Deskoheřní klub Veltrusy
  - l) Nájemní smlouva části pozemku parc. č. 128/2 za účelem umístění prodejního automatu na svíčky
- 4) Veřejné zakázky
  - a) Schválení zhotovitele projektové dokumentace (DPS) - „Přístavba ZŠ“
  - b) Schválení zhotovitele chodníků v Opletalově ul. a v ul. U Stadionu
  - c) Schválení dodavatele užitkového elektromobilu
- 5) Informace
  - a) Vedení obce (a případní hosté)
    - i. Probíhající opravy a chystané projekty
    - ii. Rozdělení kompetencí starosty a místostarostů
    - iii. Různé
  - b) Výborů a komisí
  - c) Zastupitelů
- 6) Diskuze
- 7) Závěr

# 1. ÚVOD, SCHVÁLENÍ PROGRAMU

V 18:37 přivítal starosta všechny přítomné a zahájil 7. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy.

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Městského úřadu ve Veltrusích zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 26. 4. 2023 do 3. 5. 2023. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) dále konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 11 členů), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Starosta dále upozornil, že ze zasedání zastupitelstva města se pořizuje audiozáznam pro potřeby vyhotovení zápisu a zasedání bude streamováno, aby k němu měli přístup občané online. Ze streamu je zároveň pořizován záznam, který bude zveřejněn na kanálu YouTube města Veltrusy (<https://www.youtube.com/@mestoveltrusy>).

**Starosta** seznámil přítomné s aktuálním návrhem programu, který nedoznal žádných změn. Starosta dal hlasovat o návrhu programu.

## NÁVRH USNESENÍ

*Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje následující program 7. zasedání:*

- 1) *Úvod, schválení programu*
- 2) *Jmenování ověřovatelů*
- 3) *Ke schválení zastupitelstvem města (kromě veřejných zakázek)*
  - a) *Rozpočtové opatření č. 1/2023*
  - b) *Rozdělení dotací z rozpočtu města Veltrusy v rámci Grantového programu 2023*
  - c) *Žádost o individuální dotaci – TJ Kralupy (kanoisté)*
  - d) *Plánovací smlouva – U Střelnice, 11 rodinných domů*
  - e) *Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – pozemek parc. č. 376/12*
  - f) *Žádost o dar na BabyBox*
  - g) *Dodatky k nájemním smlouvám části střechy ZŠ*
  - h) *Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – Palackého 179 (ČEZ Distribuce, a. s.)*
  - i) *Smlouva o zřízení věcného břemene – parc. č. 216/3, 216/4, 216/56, 1079/1 s 1084 (GasNet, s. r. o.)*
  - j) *Přijetí dotace ze Středočeského Fondu prevence a poskytnutí finanční spoluúčasti pro ZŠ*
  - k) *Žádost o individuální dotaci – Deskoherní klub Veltrusy*
  - l) *Nájemní smlouva části pozemku parc. č. 128/2 za účelem umístění prodejního automatu na svíčky*
- 4) *Veřejné zakázky*
  - a) *Schválení zhotovitele projektové dokumentace (DPS) - „Přístavba ZŠ“*
  - b) *Schválení zhotovitele chodníků v Opletalově ul. a v ul. U Stadionu*
  - c) *Schválení dodavatele užitkového elektromobilu*
- 5) *Informace*
  - a) *Vedení obce (a případní hosté)*
    - i. *Probíhající opravy a chystané projekty*
    - ii. *Rozdělení kompetencí starosty a místostarostů*
    - iii. *Různé*
  - b) *Výborů a komisí*
  - c) *zastupitelů*
- 6) *Diskuze*
- 7) *Závěr*

**HLASOVÁNÍ: pro návrh 7 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.**

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 1.**

---

**Záznam projednání bodu:**

<https://www.youtube.com/watch?v=GOsKqc3OxtM&t=30s>

## 2. VOLBA OVĚŘOVATELŮ

Dle jednacího řádu Zastupitelstva města Veltrusy starosta požádal **zastupitelku Soňu Dekastello** a **zastupitele Michala Koldinského** o ověření zápisu tohoto zasedání. Jmenování souhlasili. Starosta dal o návrhu hlasovat.

### NÁVRH USNESENÍ

*Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje zastupitelku Soňu Dekastello a zastupitele Michala Koldinského ověřovateli 7. zápisu ze dne 3. 5. 2023.*

**HLASOVÁNÍ: pro návrh 7 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.**

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 2.**

---

18:40 příchod zastupitelky Krčmové.

18:41 příchod zastupitelky Hrubešové.

**Záznam projednání bodu:**

<https://www.youtube.com/watch?v=GOsKqc3OxtM&t=157s>

## 3. KE SCHVÁLENÍ ZASTUPITELSTVEM MĚSTA

### 3a) Rozpočtové opatření č. 1/2023

**Předkladatel:** Filip Volák

Starosta města předkládá zastupitelstvu návrh rozpočtového opatření č. 1/2023 (*část 2 podkladů*), který byl připraven účetní města.

Po těchto rozpočtových změnách se objem příjmů a výdajů navýší o + 3.664.469 Kč, tj. celkové příjmy budou činit 67.184.469 Kč, tj. celkové výdaje budou činit 82.184.469 Kč, financování se nemění, tj. celkové financování bude ve výši 15.000.000 Kč.

V rámci rozpočtového opatření došlo na příjmové a výdajové straně k navýšení peněžních prostředků především z důvodu poskytnutí průtokové dotace pro ZŠ a MŠ z Operačního programu MŠMT J. A. Komenský v celkové výši 3.413.958 Kč, na příjmové straně došlo ještě k úpravě daňových příjmů a úpravě účelových prostředků. Na výdajové straně se posílil zejména paragraf pro výstavbu a opravu veřejného osvětlení, vyrovnaní výdajů došlo snížením paragrafu na územní rozvoj.

Rozpis je uveden v příloze k rozpočtovému opatření č. 1/2023 (*část 2 podkladů*).

### DISKUZE

**Bez diskuze.**

### NÁVRH USNESENÍ:

*Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje dle ust. písm. b, odst. 2 § 84 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, rozpočtové opatření č. 1/2023 v předložené podobě.*

**HLASOVÁNÍ: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.**

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 3.**

---

**Záznam projednání bodu:**

<https://www.youtube.com/watch?v=GOsKqc3OxtM&t=234s>

### 3b) Rozdělení dotací z grantového programu města na rok 2023

**Předkladatel:** Filip Volák

Na základě schváleného Grantového programu pro poskytování dotací z rozpočtu města Veltrusy pro rok 2023 (ze dne 25. 1. 2023) a v souladu se schválenými Zásadami grantového programu, předkládá vedení města zápis Grantové komise (*část 2 podkladů*), která byla jmenována starostou ve složení: předsedkyně komise Mgr. Václava Víšková (předsedkyně finančního výboru) a členové Lukáš Kohout (místostarosta) a Ing. Machová Soňa, Ph.D (předsedkyně kulturní komise).

Komise doporučuje rozdělit dotace z rozpočtu města dle následujících, přehledných tabulek, vedení města s tímto návrhem souhlasí a předkládá ho zastupitelstvu města ke schválení.

Návrhy usnesení respektují oblasti 1 a 2 Zásad grantového programu následovně:

Pro oblast č. 1 (zpravidla jednorázové akce) je předloženo první návrh usnesení – k vzetí na vědomí (schvaluje starosta na základě návrhu grant. komise)

Pro oblast č. 2 (činnost spolku) jsou předloženy uvedené návrhy usnesení (dotace z rozpočtu města Veltrusy nad 50 tis. Kč schvaluje zastupitelstvo obce).

#### PŘEHLED ŽADATELŮ O GRANTOVOU PODPORU MĚSTA VELTRUSY V ROCE 2023

Tab.1: Žádosti na **oblast č. 1** – Pořádání kulturní, společenské a sportovní akce:

ŽADATEL	VÝŠE POŽADOVANÉ DOTACE (V KČ)	ÚČEL	VÝŠE SCHVÁLENÉ DOTACE (V KČ)
ASPV Veltrusy	8 000 Kč	Běh veltruským parkem	8 000 Kč
ASPV Veltrusy	8 000 Kč	Pořízení táborových triček pro účastníky dětského tábora a tábora pro rodiče pořádaných ASPV	8 000 Kč
ASPV Veltrusy	5 000 Kč	Nákup cen (diplomy, medaile, věcné ceny) pro vítěze 18. ročníku Petanque cup - turnaje dvojic	5 000 Kč
Klub seniorů Veltrusy, z. s.	5 250 Kč	Plavba lodí po Vltavě	5 250 Kč
Klub seniorů Veltrusy, z. s.	6 400 Kč	Prohlídka zámku Veltrusy	6 400 Kč
Klub seniorů Veltrusy, z. s.	4 800 Kč	Předvánoční setkání s hudbou	4 800 Kč
SDH Veltrusy	8 000 Kč	Pohádkový les	8 000 Kč
SDH Veltrusy	8 000 Kč	Mikulášská besídka pro děti v hasičském domě	8 000 Kč
SDH Veltrusy	8 000 Kč	Hasičská soutěž - Železný hasič	8 000 Kč
<b>CELKEM</b>	<b>61 450 Kč</b>	<b>Pořádání kulturní, společenské a sportovní akce</b>	<b>61 450 Kč</b>

Pozn.: V oblasti 1 byl schválen předpokládaný objem finančních prostředků 100.000 Kč.

Tab.2: Žádosti na **oblast č. 2** – Obecně prospěšná činnost v oblasti sportu, dětí a mládeže:

ŽADATEL	VÝŠE POŽADOVANÉ DOTACE (V KČ)	ÚČEL	VÝŠE SCHVÁLENÉ DOTACE (V KČ)
AFK Veltrusy	100 000 Kč	Úhrada energií a pojistky, provoz a údržba areálu, oprava kabin, údržba travnatých ploch	100 000 Kč
ASPV Veltrusy	60 000 Kč	Úhrada energií v budově sokolovny	60 000 Kč
RC Havránek, z. s.	50 000 Kč	Provoz rodinného centra, nákup vybavení pro kurzy cen do soutěží, vybavení herny, platby externím pomocníkům	50 000 Kč
SDH Veltrusy	65 000 Kč	Činnost dětského hasičského oddílu SDH Veltrusy	65 000 Kč
TJ Sokol Veltrusy	100 000 Kč	Provoz tělocvičny a venkovního hřiště, výdaje na opravy, revize a pravidelný úklid	100 000 Kč
<b>CELKEM</b>	<b>375 000 Kč</b>	<b>Obecně prospěšná činnost v oblasti sportu, dětí a mládeže</b>	<b>375 000 Kč</b>

Pozn.: V oblasti 2 byl schválen předpokládaný objem finančních prostředků 400.000 Kč.

## DISKUZE

**Bez diskuze.**

## NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy bere na vědomí zápis grantové komise o rozdělení dotací z rozpočtu města Veltrusy v rámci Grantového programu pro rok 2023 a souhlasí s rozdělením dotací pro jednotlivé oblasti programu dle tabulky č. 1 a tabulky č. 2.

**HLASOVÁNÍ: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.  
Návrh byl schválen jako usnesení č. 4.**

## NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 100.000 Kč spolku AFK Veltrusy, z. s., IČ: 42739560, se sídlem Palackého 532, 277 46 Veltrusy; na „Úhradu energií a pojistku, provoz a údržbu areálu, oprava kabin, údržbu travnatých ploch“ v předložené podobě (část 3 podkladů).

**HLASOVÁNÍ: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.  
Návrh byl schválen jako usnesení č. 5.**

## NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 60.000 Kč spolku ASPV Veltrusy, z. s., IČ: 47010479, se sídlem Alešova 296, 277 46 Veltrusy; na „Úhrada energií v budově sokolovny“ v předložené podobě (část 4 podkladů).

**Zastupitel Koldinský** oznamuje, že je jako člen vedení ASPV Veltrusy, z. s. ve střetu zájmů, proto se zdrží hlasování. **Starosta** reaguje, že hlasovat může.

**HLASOVÁNÍ: pro návrh 8 členů, proti návrhu 0 členů, zdržel se 1 člen (Koldinský).**

## **Návrh byl schválen jako usnesení č. 6.**

---

### **NÁVRH USNESENÍ**

Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 50.000 Kč spolku RC Havránek, z. s., IČ: 27028593, se sídlem Palackého 450, 277 46 Veltrusy; na „Provoz rodinného centra, nákup vybavení pro kurzy cen do soutěží, vybavení herny, platby externím pomocníkům“ v předložené podobě (část 5 podkladů).

**Zastupitelka Dekastello a místostarostka Bělková** oznamují, že jsou jako členky vedení RC Havránek, z. s. také ve střetu zájmů.

**HLASOVÁNÍ:** pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 7.**

---

### **NÁVRH USNESENÍ**

Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 65.000 Kč spolku SDH Veltrusy, z. s., IČ: 65601548 se sídlem: Seifertova 488, 277 46 Veltrusy; na „Činnost dětského hasičského oddílu v roce 2023“ v předložené podobě (část 6 podkladů).

**HLASOVÁNÍ:** pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 8.**

---

### **NÁVRH USNESENÍ**

Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 100.000 Kč spolku TJ Sokol Veltrusy, IČ: 49520792, se sídlem: Palackého 450, 277 46 Veltrusy; na „Provoz tělocvičny a venkovního hřiště, výdaje na opravy, revize a pravidelný úklid“ v předložené podobě (část 7 podkladů).

**HLASOVÁNÍ:** pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 9.**

---

**Záznam projednání bodu:**

<https://www.youtube.com/watch?v=GOsKqc3OxtM&t=697s>

## **3c) Žádost o poskytnutí individuální dotace (TJ Kralupy, z. s.)**


**Předkladatel:** Filip Volák


Na základě doručené žádosti TJ Kralupy, z. s. ze dne 30. 3. 2023 (část 2 podkladů) navrhuje vedení obce poskytnout žadateli částku 20.000 Kč a s žadatelem bude uzavřena veřejnoprávní smlouva. Částka bude použita na sportovní přípravu mládeže v oddíle kanoistiky provozující činnost na umělé slalomové dráze ve Veltrusích.

Tato částka bude využita ze schváleného § 3419, pol. 5222.

### **DISKUZE**

**Do diskuze se zapojili:**  starosta, zastupitelka Machová

**Starosta** se ptá, kolik veltruských dětí do oddílu chodí.  odpovídá, že 6 dětí.

**Zastupitelka Machová** se ptá, jaké další finanční zdroje spolek má a zda dostává finanční podporu i od města Kralupy.  odpovídá, že ano a řádově vyšší než od Veltrus, dále přispívá obec Nelahozeves, a další sponzoři se kterými jsou uzavřeny sponzorské smlouvy.

### **NÁVRH USNESENÍ**

Zastupitelstvo města Veltrusy projednalo žádost o poskytnutí individuální dotace TJ Kralupy, z. s., ze dne 30. 3. 2023 a rozhodlo o poskytnutí částky ve výši 20.000 Kč a souhlasí s podpisem veřejnoprávní smlouvy se spolkem TJ Kralupy, z. s.

**HLASOVÁNÍ: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.**

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 10.**

---

**Záznam projednání bodu:**

<https://www.youtube.com/watch?v=GOsKqc3OxtM&t=1235s>

### **3d) Plánovací smlouva – „11 rodinných domů U Střelnice“**

**Předkladatel:** Filip Volák

Zastupitelstvo města Veltrusy schválilo dne 15. 9. 2022 investiční záměr vybudovat na stávajícím pozemku p. č. 143/13 jedenáct soliterních rodinných domů včetně veškeré technické a dopravní infrastruktury (usnesení č. 9/42). Podmínkou bylo schválení plánovací smlouvy, jejíž součástí je též převod pozemku o min. rozloze 450 m<sup>2</sup> do vlastnictví města.

Starosta města předkládá znění plánovací smlouvy (část 2 podkladů) s investory („mustrem“ byla již uzavřená a připomínkováná plánovací smlouva s , ve které jsou stanoveny podmínky a požadavky města na rozsah a kvalitu vytvořené a následně převedené infrastruktury do majetku města vč. výsadby veřejné zeleně a dále uvedené plnění formou darování pozemku o výměře 452 m<sup>2</sup> (budoucí pozemek p. č. 143/108), ke kterému budou též přivedeny tech. sítě.

Nedílným předpokladem realizace záměru je rozdělení pův. pozemku p. č. 143/13 dle předloženého geometrického plánu (č. 2017 – 685/2023), který je přílohou důvodové zprávy resp. plánovací smlouvy (část 3 podkladů).

Zároveň je přiloženo souhlasné stanovisko Odboru výstavby a územního plánování MěÚ Kralupy (část 4 podkladů) a celková situace (část 5 podkladů).

#### **DISKUZE**

**Do diskuze se zapojili:** , architekt , Místostarostka, zast. Machová,

představil spolu s architektem Lohniským zastupitelům a občanům stavební záměr „11 rodinných domů U Střelnice“ a uvedl, že se snažili vytvořit kvalitní lokalitu s velkým množstvím zeleně. Komunikace v nové lokalitě bude řešena jako obytná zóna s omezením rychlosti na 20 km/h, vjezd do lokality je zpomalen zvýšeným prahem, budou vymezena místa pro parkování. **Zastupitelka Víšková** se ptá, zda je osázení dopravním značením již naplánované. odpovídá, že v koordinační situaci dopravní značení není, ale k projektu je zpracováno dopravní řešení, které navrhuje specialista na komunikace. **Místostarostka** se ptá, jak bude stavebně řešen příčný práh, odpovídá, že práh bude vysoký cca 10 cm a předpokládá se povrch ze zámkové dlažby, nájezd bude pozvolný. **Zastupitelka Machová** se ptá, v jaké fázi osázení zelení budou plochy darovány městu a kdo bude osázení zeleně financovat. reaguje, že v plánovací smlouvě se zavazují k zajištění výsadby min. 30 stromů kolem komunikací. Co bude město realizovat na darovaném pozemku je na rozhodnutí města. **Zastupitelka Hrubešová** navrhuje úpravu šíře vozovky v plánovací smlouvě, architekt Lohniský argumentuje tím, že užší vozovka automaticky zpomaluje provoz. **Starosta** doplňuje k vodárenské infrastruktuře, že bude potřeba uzavřít

trojstrannou dohodu s VKM a městem Veltrusy, investor převede po výstavbě infrastrukturu na město a město ji vloží do VKM, kde je město akcionář (není vlastník ani provozovatel). **Ing. Jan Štěpánek** se ptá, zda je investor v kontaktu s p. Havlínem kvůli napojení na komunikaci sousední lokality, **Ing. Jan Štěpánek** potvrzuje, že ano. **Ing. Jan Štěpánek** se dále ptá na umístění sítí, aby následně nekolidovaly se sázením stromů. **Architekt Ing. Jan Štěpánek** odpovídá, že vodovod s kanalizací a plynovod je pod komunikací, veřejné osvětlení a silnoproud ne, ale domnívá se, že bude dostatečný prostor i pro výsadbu. **Starosta** se zeptal na časový odhad realizace, **arch. Lohanský** odhaduje 3-6 měsíců na projednávání projektu s dotčenými orgány, potom zahájení stavebního řízení (umístění komunikace). **Ing. Jan Štěpánek** doplňuje, že územní rozhodnutí by mělo být do konce roku 2023, 24 měsíců si pak investoři plánují na realizaci komunikací a sítí.

19:18 příchod zastupitele Nováka.

#### NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje předloženou plánovací smlouvu s investory záměru „11 rodinných domů v lokalitě U Střelnice“ a to **Ing. Jan Štěpánek** a **Ing. Jan Štěpánek**, v předloženém znění.

**HLASOVÁNÍ: pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.**  
**Návrh byl schválen jako usnesení č. 11.**

---

Záznam projednání bodu:

<https://www.youtube.com/watch?v=GOsKqc3OxtM&t=1438s>

### 3e) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

**Předkladatel:** Lukáš Kohout

Na základě požadavku investora **Ing. Jan Štěpánek** předkládá místostarosta zastupitelstvu ke schválení Smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene (část 2 podkladů). Jedná se o pokládku vodovodní přípojky k pozemku parc. č. 355/2 ve vlastnictví investora, která povede přes pozemek v majetku města parc. č. 376/12 o celkové výměře 316 m<sup>2</sup> zapsaného na LV č. 10001 v k. ú. Veltrusy. Předpokládaný rozsah omezení dotčených nemovitostí věcným břemenem činí cca 50 běžných metrů potrubí, jak je patrné ze situačního nákresu (část 3 podkladů).

#### DISKUZE

**Do diskuze se zapojili:** **Ing. Jan Štěpánek**

**Ing. Jan Štěpánek** upozorňuje na kanalizaci, která vede zmíněnou prolukou mezi jejím a sousedním domem.

#### NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s podpisem smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene ve prospěch **Ing. Jan Štěpánek** na pozemku parc. č. 376/12 v k. ú. Veltrusy. Částka za zřízení věcného břemene bude činit 8.000 Kč.

**HLASOVÁNÍ: pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.**  
**Návrh byl schválen jako usnesení č. 12.**

---

Záznam projednání bodu:

<https://www.youtube.com/watch?v=GOsKqc3OxtM&t=3980s>



### 3f) **Žádost o finanční podporu (Babybox pro odložené děti – STATIM, z. s.)**

**Předkladatel:** Lukáš Kohout

Na základě doručené žádosti od spolku STATIM, z. s. (Babybox pro odložené děti) ze dne 18. 4. 2023 (*část 2 podkladů*) navrhuje vedení obce poskytnout žadateli finanční podporu ve výši 10.000 Kč.

Finanční částka bude využita na výměnu původního babyboxu v neratovické nemocnici za „babybox nové generace“. Původní babybox umístěný v neratovické nemocnici pomohl vstoupit do nového života 2 dětem. Za 18 let babyboxy pomohly již 248 dětem.

#### **DISKUZE**

Nebyla.

#### **NÁVRH USNESENÍ**

*Zastupitelstvo města Veltrusy projednalo žádost od spolku STATIM, z. s. (Babybox pro odložené děti) ze dne 18. 4. 2023 a rozhodlo o poskytnutí finanční podpory ve výši 10.000 Kč a souhlasí s podpisem veřejnoprávní smlouvy se spolkem STATIM, z. s.*

**HLASOVÁNÍ:** pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů .

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 13.**

---

**Záznam projednání bodu:**

<https://www.youtube.com/watch?v=GOsKqc3OxtM&t=4489s>

### 3g) **Uzavření dodatků ke Smlouvám o nájmu části střechy ZŠ, Opletalova č. p. 493, pozemek parc. č. st. 511**

**Předkladatel:** Barbora Bělková

Místostarostka Barbora Bělková překládá zastupitelstvu ke schválení dodatky k nájemním smlouvám části střechy ZŠ Veltrusy, Opletalova 493 (*část 2 a 3 podkladů*). Z důvodu plánované střešní nástavby ZŠ je potřeba přemístit telekomunikační zařízení, která se nacházejí v prostoru budoucí nástavby. Všichni nájemci byli o záměru informováni a vedení města s nájemci dále komunikuje.

Předkládané dodatky se týkají společností Sys-DataCom s. r. o. a Připojen, s. r. o. Obsahem dodatků je podmínka součinnosti při vyklízečích pracích na půdě ZŠ, termín pro vystěhování zařízení do 31. 12. 2023 na místa určená k tomuto účelu projektantem a nastavení sankce pro nájemce za prodlení se stěhováním na 5 tis. Kč za den prodlení.

Nová nájemní smlouva se společností Vantage Towers s. r. o. je v procesu přípravy.

#### **DISKUZE**

Nebyla.

#### **NÁVRH USNESENÍ**

*Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje znění Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu s firmou Sys-DataCom s. r. o., IČO 264 88 400 na pronájem části střechy ZŠ, Opletalova č. p. 493 a pověřuje starostu podpisem dodatku.*

**HLASOVÁNÍ:** pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 14.**

---

Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje znění Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu s firmou Připojen, s. r. o., IČO 290 44 065 na pronájem části střechy ZŠ, Opletalova č. p. 493 a pověřuje starostu podpisem dodatku.

**HLASOVÁNÍ:** pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 15.**

---

**Záznam projednání bodu:**

<https://www.youtube.com/watch?v=GOsKqc3OxtM&t=4690s>

### 3h) Smlouva o smlouvě budoucí na věcné břemeno ve prospěch ČEZ Distribuce, a. s.

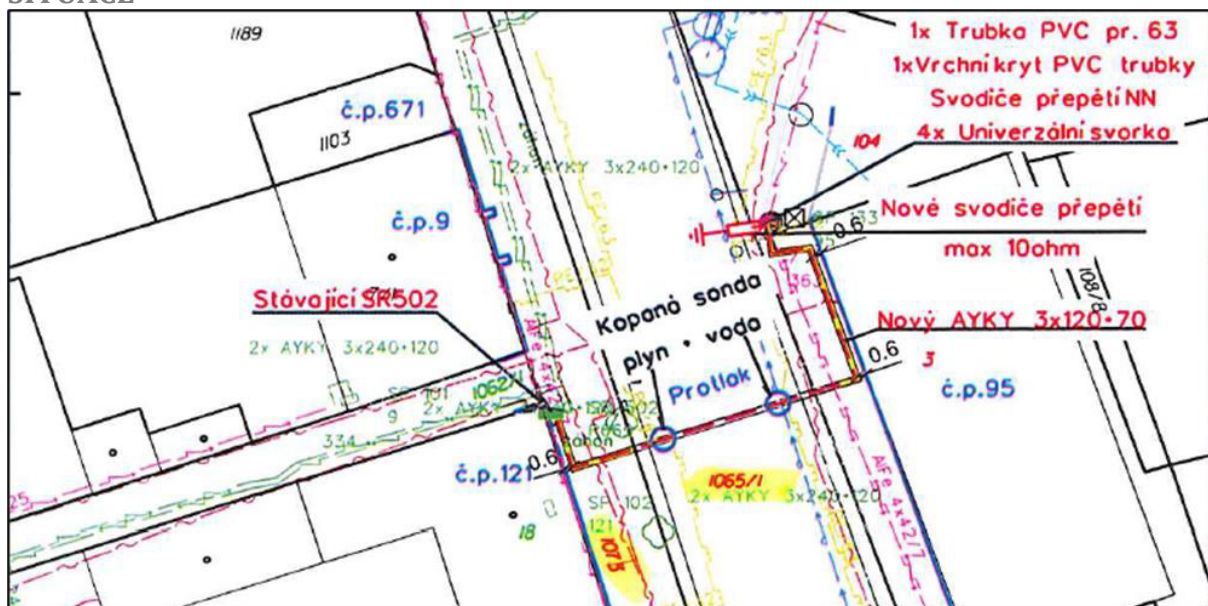
**Předkladatel:** Filip Volák

Vedení města předkládá zastupitelům ke schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby „ME-Veltrusy, Palackého 179 — úprava NN“.

ČEZ Distribuce je jako oprávněný subjekt investorem stavby výše uvedené, která se nachází nebo bude nacházet na pozemcích města parc. č. 1073 a 1065/1, v k. ú. Veltrusy. Předpokládaný rozsah omezení dotčených nemovitostí věcným břemenem činí 19 bm a je vyznačený v situačním snímku.

Celková výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene bude činit 3.561 Kč a byla stanovena dle prováděcí vyhlášky MF ČR č. 424/2021 Sb.

#### SITUACE



#### DISKUZE

Nebyla.

#### NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s. na pozemku parc. č. 1073 a 1065/1 v k. ú. Veltrusy. Celková výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene bude činit 3.561 Kč.

**HLASOVÁNÍ:** pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 16.**

---

**Záznam projednání bodu:**

<https://www.youtube.com/watch?v=GOsKqc3OxtM&t=4937s>

### **3i) Smlouva o zřízení věcného břemene parc. č. 376/12 (GasNet, s. r. o.)**

**Předkladatel:** Lukáš Kohout

Na základě Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (*část 5 podkladů*) se společnostmi GasNet, s. r. o. a GasNet Služby, s. r. o., kterou zastupitelstvo města Veltrusy schválilo usnesením 8/2 dne 9. listopadu 2016, podepsané starostou Filipem Volákem dne 7. 12. 2016 a základě ustanovení z ní vyplývající předkládám zastupitelstvu ke schválení Smlouvu o zřízení věcného břemene (*část 2 podkladů*).

Stavba Reko VTL Všeštiny – Veltrusy – tr. č. 85, číslo: 7700071866 byla provedena na pozemcích města parc. č. 216/3, 216/4, 216/56, 1079/1 a 1084 zapsaných na LV č. 10001, pro k. ú. Veltrusy, obec Veltrusy, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník dle geometrického plánu a výkazu výměr, které jsou součástí podkladů (*část 3 a 4 podkladů*).

Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene je v celkové výši 43.400 Kč.

#### **DISKUZE**

Nebyla.

#### **NÁVRH USNESENÍ:**

*Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch společností GasNet, s. r. o. a GasNet Služby, s. r. o., na pozemcích parc. č. 216/3, 216/4, 216/56, 1079/1 a 1084 zapsaných na LV č. 10001, v k. ú. Veltrusy. Celková výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene bude činit 43.400 Kč.*

**HLASOVÁNÍ:** pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 17.**

---

**Záznam projednání bodu:**

<https://www.youtube.com/watch?v=GOsKqc3OxtM&t=5140s>

### **3j) Přijetí dotace ze Středočeského Fondu prevence a poskytnutí finanční spoluúčasti pro ZŠ Veltrusy**

**Předkladatel:** Filip Volák

Vedení města obdrželo od ředitelky ZŠ žádost o přijetí dotace ve výši 70.000 Kč na projekt „Správnou nohou do života“, kterou škola získala. Zároveň ředitelka ZŠ požádala o poskytnutí spoluúčasti k této dotaci ve výši 40.000 Kč.

Projekt v celkové výši 148.000 Kč (*viz část 2 podkladů*) bude financován:

Dotace KUSK .....	70.000 Kč
Město Veltrusy (zřizovatel).....	40.000 Kč
SRPŠ, ZŠ.....	38.000 Kč

#### **DISKUZE**

**Do diskuze se zapojili:** ředitelka ZŠ, místostarosta

**Ředitelka ZŠ** vysvětluje, že škola má dlouhodobě nastavený preventivní program, který reaguje na aktuální potřeby dětí. Díky dotaci lze poskytovat programy pro všechny děti

bez rozdílu. **Místostarosta** se ptá, zda se uvažuje o změně poskytovatelů programů, **ředitelka ZŠ** odpověděla, že je to různé, s některými je navázána dlouhodobá spolupráce.

#### NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo Města Veltrusy souhlasí s přijetím dotace Středočeského kraje ve výši 70.000 Kč na projekt „Správnou nohou do života“ pro ZŠ Veltrusy, příspěvkovou organizaci, ze Středočeského Fondu prevence, tematické zadání Primární prevence, evidenční číslo žádosti PRE/PRI/049506/2023.

**HLASOVÁNÍ: pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.**

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 18.**

---

Zastupitelstvo Města Veltrusy souhlasí s poskytnutím finanční spoluúčasti ve výši 40.000 Kč na projektu ZŠ Veltrusy – „Správnou nohou do života“, který bude realizován v roce 2023 ze Středočeského Fondu prevence, tematické zadání Primární prevence, evidenční číslo žádosti PRE/PRI/049506/2023.

**HLASOVÁNÍ: pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.**

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 19.**

---

**Záznam projednání bodu:**

<https://www.youtube.com/watch?v=GOsKqc3OxtM&t=5344s>


### 3k) Žádost o poskytnutí individuální dotace (Deskoherní klub, z. s.)




**Předkladatel:** Filip Volák

Na základě doručené žádosti Deskoherního klubu Veltrusy, z. s. ze dne 26. 4. 2023 (část 2 podkladů) navrhuje vedení obce poskytnout žadateli částku 14.500 Kč na základě veřejnoprávní smlouvy. Částka bude použita na činnost spolku (společné hraní deskových her, organizování turnajů, akce pro mezigenerační dialog), nákup deskových her, které budou k dispozici i pro návštěvníky městské knihovny a vytvoření webových stránek spolku a jejich propagaci.

Tato částka bude využita ze schváleného § 3419, pol. 5222.

#### DISKUZE

**Do diskuze se zapojili:**  (předsedkyně klubu), zast. Krčmová, místostarostka, zast. Víšková

 představila činnost klubu, pravidelné hraní i jednorázové nedělní turnaje. Spolupracují s deskoherními dodavateli, uskutečnili i hraní ve školce, předsedkyně pozvala kohokoliv, kdo by si chtěl přijít zahrát, rádi hry naučí i nově příchozí. **Zast. Krčmová** se ptá, zda by si mohl Klub seniorů nějaké hry občas půjčit,  má v plánu klub kontaktovat a uspořádat i hraní pro seniory. **Místostarostka** vyzvala oba kluby k dodání kontaktů a představení klubů pro využití na webu města. **Zast. Víšková** se ptá na plány do budoucna,  odpovídá, že klub má v plánu vytvořit sbírku her k využití na různých akcích, spolupracuje s koordinátorkou komunitního centra, zapojuje se do kulturního programu ve městě.

#### NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Veltrusy projednalo žádost o poskytnutí individuální dotace Deskoherního klubu Veltrusy, z. s., ze dne 26. 4. 2023 a rozhodlo o poskytnutí částky 14.500 Kč a souhlasí s podpisem veřejnoprávní smlouvy se spolkem Deskoherní klub Veltrusy, z. s.

**HLASOVÁNÍ: pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.**

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 20.**

---


**Záznam projednání bodu:**


<https://www.youtube.com/watch?v=GOsKqc3OxtM&t=5644s>

### **3l) Schválení nájemní smlouvy (část pozemku parc. č. 128/2)**

**Předkladatel:** Lukáš Kohout

Zastupitelstvo města Veltrusy na svém 6. zasedání, které se konalo 29. 3. 2023, schválilo záměr pronájmu části pozemku o velikosti 1 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 128/2 (ostatní plocha – pohřebiště) o výměře 11.375 m<sup>2</sup>, v k. ú. Veltrusy (LV 10001) a vyvěšení záměru města Veltrusy pronajmout nemovitý majetek ve vlastnictví města, který byl zveřejněný na úřední desce od 30. 3. 2023 do 17. 4. 2023.

Na základě zveřejněného záměru o pronájmu nemovitého majetku domku projevil zájem jeden zájemce – . Vedení města navrhuje uzavřít smlouvu o nájmu pozemku s tímto zájemcem. Pozemek bude pronajat za účelem umístění prodejního automatu na hřbitovní svíce a lampy.


Místostarosta předkládá zastupitelům ke schválení smlouvu o nájmu pozemku dle výše uvedeného (část 2 podkladů), kterou navrhuje uzavřít s , za cenu 1.000 Kč/rok.

V návrhu je schválení nájemní smlouvy na dobu určitou jednoho roku do 30. 4. 2024 s možností prodloužení. Smlouvu je možné vypovědět ze strany města bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou.

#### **DISKUZE**

Nebyla.

#### **NÁVRH USNESENÍ**

*Zastupitelstvo města Veltrusy v souladu s § 85 písm. n) zákona 128/2000, Zákon o obcích v platném znění souhlasí s uzavřením předložené nájemní smlouvy o nájmu části pozemku o velikosti 1 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 128/2 (ostatní plocha – pohřebiště), v k. ú. Veltrusy (LV 10001) za cenu 1.000 Kč ročně s  a pověřuje místostarostu Lukáše Kohouta k podpisu smlouvy.*

**HLASOVÁNÍ: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdržel se 1 člen (Hrubešová).**

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 21.**

---

**Záznam projednání bodu:**

<https://www.youtube.com/watch?v=GOsKqc3OxtM&t=6218s>


## **4. VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

### **4a) Schválení zhotovitele Dokumentace pro provedení stavby – Přístavby ZŠ Veltrusy**

**Předkladatel:** Filip Volák

Zastupitelé města Veltrusy na svém 6. zasedání konaném 29. 3. 2023 schválili vypsání veřejné zakázky na zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby na přístavbu základní školy Veltrusy dle projektové dokumentace pro územní řízení a stavební povolení vyhotovené

spol. Remiuma, s. r. o. Veřejná zakázka byla řádně vyhlášena na portálu veřejných zakázek a cenovou nabídku podali 2 zájemci. Obě nabídky byly podány elektronicky a odšifrovány starostou 20. 4. 2023.

Výběrová komise ve složení , Vladimír Štulík a Lukáš Kohout za účasti administrátora dotace Kateřiny Koláčkové, ředitelky firmy OTIDEA Admin s. r. o., zkontrolovala dodržení podmínek zakázky.

Nabídku podaly následující společnosti:

Pořadové číslo nabídky	Název účastníka	Sídlo účastníka	IČO	Nabídková cena	Nabídka podaná elektronicky
1	REMIUMA, s. r. o.	Holečkova 789/49, 150 00 Smíchov,	24261670	2.373.000	ano
2	Atelier 99, s. r. o.	Purkyňova 71/99, 612 00 Brno	02463245	2.440.000	ano

Obě nabídky (část 2 podkladů – protokol o otevření nabídek) splnily podmínky veřejné zakázky a byly zahrnuty do hodnocení.

Název účastníka	Nabídková cena	Přidělené body	Počet zkušeností	Počet přidělených bodů	Celkový počet bodů
REMIUMA s. r. o.	2.373.000	60,00	10	40,00	100,00
Atelier 99 s. r. o.	2.440.000	58,35	10	40,00	98,35

Komise na základě vyhodnocení nabídek (část 3 podkladů – protokol o jednání) navrhuje zastupitelům schválit zhotovitelem zakázky „Přístavba ZŠ Veltrusy – Dokumentace pro provedení stavby“ s ekonomicky nejvýhodnější nabídkou firmu REMIUMA s. r. o., IČO 24261670 za nabídnutou cenu 2.373.000 Kč bez DPH (2.871.330 Kč vč. DPH).

Maximální doba realizace je 22 týdnů.

## DISKUZE

Nebyla.

## NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy v souladu se zákonem 134/2016 o zadávání veřejných zakázek a s usnesením města č. 18 ze dne 29. 3. 2023 schvaluje zhotovitelem veřejné zakázky „Přístavba ZŠ Veltrusy – Dokumentace pro provedení stavby“ firmu REMIUMA s. r. o., IČO: 24261670, s nabídnutou cenou 2.373.000 Kč bez DPH (2.871.330 Kč vč. DPH) a pověřuje starostu města k podpisu Smlouvy o dílo.

**HLASOVÁNÍ: pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.**

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 22.**

**Záznam projednání bodu:**

<https://www.youtube.com/watch?v=GOsKqc3OxtM&t=6399s>


**4b) Výstavba chodníků v ulicích Opletalova a U Stadionu – schválení zhotovitele**

**Předkladatel:** Barbora Bělková

Zastupitelstvo na svém 6. zasedání dne 29. 3. 2023 schválilo usnesením č. 19 zadávací dokumentaci a zveřejnění výběrového řízení na zhotovitele zakázky „Výstavba chodníků v ulicích Opletalova a U Stadionu“. Vedení města vypsaló výběrové řízení a 20. 4. 2023 se sešla výběrová komise k vyhodnocení přijatých nabídek (*část 2 podkladů – protokol o otevírání obálek*).

Cenovou nabídku podalo 6 zájemců:

Pořadové číslo	Název účastníka	Sídlo účastníka	IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH	Podáno elektronicky
1	Elektromontáže Stavby s. r. o.	Slaný, Smečenská 1009, 274 01	25700936	2.416.163,11	ANO
2	HÁJEK I.S. s. r. o.	Petrská 1136/12, Nové Město, 110 00 Praha 1	27448703	2.486.445,34	ANO
3	Stavby KOMEDA s. r. o.	Č. p. 25, 273 24 Chržín	05071500	2.033.090,64	ANO
4	Ridera Bohemia a. s.	28. října 2092/216, Mariánské Hory, 70900 Ostrava	26847833	2.164.192,28	ANO
5	STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN s. r. o.	Mělník, Jugoslávská 2090, 27601	28177851	2.370.536,49	ANO
6	COMMATEL-Uher, s. r. o.	Praha 4, Staňkova 922/44, 14900	27092348	2.226.812,09	ANO

Výběrová komise ve složení , Vladimír Štulík a Barbora Bělková zhodnotila přijaté nabídky a vyhodnotila nabídku firmy Stavby KOMEDA, s. r. o., adresa, IČO: 05071500, jako ekonomicky nejvýhodnější. Vedení města na základě vyhodnocení komise (*část 3 podkladů – protokol o jednání*) předkládá zastupitelům ke schválení tuto firmu jako zhotovitele zakázky „Výstavba chodníků v ulicích Opletalova a U Stadionu“.

**DISKUZE**

Nebyla.

**NÁVRH USNESENÍ:**

Zastupitelstvo města Veltrusy v souladu se Směrnici města č. 1/2020 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a s usnesením města č. 19 ze dne 29. 3. 2023 schvaluje zhotovitelem veřejné zakázky „Výstavba chodníků v ulicích Opletalova a U Stadionu“ firmu Stavby KOMEDA, s. r. o., adresa Chržín 25, 273 24 Chržín, IČO: 05071500, za nabídnutou cenu 2.033.090,64 Kč bez DPH (2.460.040 Kč vč. DPH).

**HLASOVÁNÍ:** pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

## Návrh byl schválen jako usnesení č. 23.

---

Záznam projednání bodu:

<https://www.youtube.com/watch?v=GOsKqc3OxtM&t=6713s>

### 4c) Schválení dodavatele užitkového elektromobilu

**Předkladatel:** Filip Volák

Zastupitelstvo města Veltrusy na svém 5. zasedání konaném 1. 3. 2023 vzalo na vědomí usnesením č. 10 zadávací dokumentaci výběrového řízení na dodavatele zakázky „Nákup 1 ks elektromobilu“. Starosta města provedl (podruhé) poptávkové řízení a cenovou nabídku podala jedna společnost:

firma	IČO	cena bez DPH	cena vč. DPH	datum podání
BG Technik cs, a. s.	25253948	480.000 Kč	580.800 Kč	22.03.2023

Nabídka (část 2 podkladů) splnila podmínky veřejné zakázky vč. plnění (termín do 30. 6. 2023)

Vedení města na základě vyhodnocení nabídky předkládá zastupitelům ke schválení dodavatele zakázky „Nákup 1 ks elektromobilu“ firmu BG Technik cs, a. s., IČO: 25253948, za nabídnutou cenu 480.000 Kč bez DPH (580.800 Kč vč. DPH).

(Dotace ze SFŽP je schválená ve výši 200 tis. Kč.)

#### DISKUZE

Nebyla.

#### NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Veltrusy v souladu se Směrnicí města č. 1/2020 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a s usnesením města č. 10 ze dne 1. 3. 2023 schvaluje dodavatele veřejné zakázky „Nákup 1 ks elektromobilu“, a to firmu BG Technik cs, a. s., IČO: 25253948, za nabídnutou cenu 480.000 Kč bez DPH (580.800 Kč vč. DPH) a pověřuje starostu města k podpisu kupní smlouvy.

**HLASOVÁNÍ:** pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 24.**

---

Záznam projednání bodu:

<https://www.youtube.com/watch?v=GOsKqc3OxtM&t=6898s>

## 5. INFORMACE

### 5a) Vedení obce

#### 5ai) Probíhající opravy a chystané projekty

##### Závlahový systém a výsadba zeleně u komunitního centra

Je potřeba práce koordinovat, město má v plánu na závlahu využít dešťovou vodu svedenou z okapů KC do podzemní nádrže. Realizace proběhne v příštích dnech a týdnech.



### **Oprava a doplnění veřejného osvětlení**

Probíhají opravy v ul. K. Čapka, J. Dvořáka a Alešova - souvisí s přeložkou NN ČEZ Distribuce, kterou provádí firma Kalců.

### **Rekonstrukce Fr. Šafaříka včetně smíšené cyklostezky**

Je zažádáno o stavební povolení, st. úřad si vyžádal souhlasy dotčených vlastníků se stavbou, následující den se uskuteční jedna ze schůzek se sousedy. Proběhla schůzka s dotační manažerkou, která by připravila žádost o dotaci ze SFDI, žádosti se podávají do konce června 2023.

Zast. Hrubešová se ptá na pokrok v projektové dokumentaci na **nové byty v budově bývalé knihovny**. Starosta vysvětluje, že zdržení je momentálně na straně geodeta a nevyřešeném pozemku, čeká se na pasportizaci stávající stavby, ta stojí bohužel částečně na pozemku souseda, což situaci komplikuje.

**Pasportizace hasičského domu** od stejné architektky je téměř dokončená, připravuje se návrh na rekonstrukci budovy, aby bylo město připraveno na případné dotace.

### **Záznam projednání bodu:**

<https://www.youtube.com/watch?v=GOsKqc3OxtM&t=7030s>

## **5aii) Rozdělení kompetencí starosty a místostarostů**

### **Starosta:**

příspěvkové organizace (ZŠ a MŠ), řízení JSDH, MP, územní plán, veřejné zakázky, provoz lékařského domu, koordinace dotačních projektů, životní prostředí a veřejná zeleň, komunikace s vedením průmyslových subjektů v regionu, meziobecní komunikace, komunikace v rámci ORP a s NPÚ, chod městského úřadu

### **Místostarostka:**

provoz komunitního centra, dětská hřiště, komunikace s veřejností, odpadové hospodářství, koordinace kulturních akcí a spolkového života, veřejné zakázky a poptávky do 0,5 mil. Kč, kácení dřevin

### **Místostarosta:**

koordinace a řízení technických služeb, hřbitovní agenda, pozemková agenda, dotační projekty a nové výzvy, komunikace s veřejností, zefektivnění procesů na MěÚ a v agendě samosprávy, veřejné osvětlení, grantový systém

**Starosta** doplnil, že se rozdělení stále vyvíjí. **Zast. Koldinský** se ptá, kdy bude předloženo rozdělení kompetencí zastupitelstvu ke schválení, tak jak to umožňuje zákon o obcích, aby došlo i k rozdělení právní odpovědnosti. Bylo to slíbeno zastupitelům i veřejnosti. **Starosta** na to nahlíží jinak, zatím to není definitivní a zcela zavedené. **Zast. Víšková** by schválení kompetencí rovněž uvítala, především z důvodu zefektivnění práce vedení města. Pokud není stanoveno jinak a zastupitelstvo neschválí pověření dalších zastupitelů k jednotlivým oblastem, veškerá zodpovědnost jde za starostou. Toto neformální rozdělení vítá, ale nemá to žádnou právní relevanci. **Starosta** vidí výrazný posun v rozdělení každodenních činností na úřadě. **Zast. Víšková** je pro schválení návrhu rozdělení a případnou aktualizaci např. čtvrtletně. **Místostarosta** souhlasí se vším, co bylo řešeno, sám posun také vnímá. Věci, které jsou dnes již jednoznačně dané, mohou být schválené co nejdřív a následně může dojít k úpravám.

**Záznam projednání bodu:**

<https://www.youtube.com/watch?v=GOsKqc3OxtM&t=7704s>.

**5aiii) Různé**  
Nebyly.

## **5b) Výbory a komise**

### **FINANČNÍ VÝBOR**

**Zast. Víšková** shání nového člena výboru.

### **KONTROLNÍ VÝBOR**

**Zast. Koldinský** konstatuje, že se výbor zatím nesešel, ale plánuje setkání před příštím zasedáním.

### **KULTURNÍ KOMISE**

**Zast. Machová** zve na blížící se kulturní akce: vernisáž Karla Kušky, v pátek 5. 5. hudební večer v komunitním centru, šicí dílnička následující čtvrtek 11. 5. Pozvánky za ASPV: Medvědí stezka v sobotu 13. 5. a atletický víceboj v neděli 14. 5., pozvánka od dobrovolných hasičů: Guláš fest v sobotu 20. května. Zastupitelka dále zve na mnoho pravidelných akcí v komunitním centru. Probíhají přípravy na další ročník Happeningu na starém mostě, který se uskuteční v sobotu 9. září. Hledá se termín a umístění letního kina.

### **STAVEBNÍ KOMISE**

Žádné informace nebyly.

**Záznam projednání bodu:**

<https://www.youtube.com/watch?v=GOsKqc3OxtM&t=8687s>.

## **5c) Zastupitelé**

Žádné informace nebyly.

## **6. DISKUZE**

**Starosta** se ptá, zda má město hrobníka. **Starosta** vysvětluje, že město využívá externího hrobníka. Noví nájemci hřbitovního domku budou pomáhat s údržbou hřbitova, o údržbu se stará také **Starosta**. Dále se ptá na postup, když chce člověk uložit urnu, starosta doporučuje zkontaktovat matrikářku.

**Starosta** děkuje za možnost využívat prostory komunitního centra a za příspěvek na činnost Deskoherního klubu. Zve v neděli 14. 5. na turnaj v rodinné hře.

## **7. ZÁVĚR**

Na závěr starosta poděkoval všem přítomným za účast a v 21:09 hodin ukončil 7. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy. Příští zasedání zastupitelstva by se mělo konat 31. 5. 2023 od 18:30 hodin v Komunitním centru U Havrana (Chotkova 65, Veltrusy).

## Shrnutí usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Veltrusy dne 3. 5. 2023 – zápis číslo 7

1. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje program 7. zasedání.  
**Schváleno: 7-0-0**

---
2. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje zastupitelku Soňu Dekastello a zastupitele Michala Koldinského ověřovateli 7. zápisu ze dne 3. 5. 2023.  
**Schváleno: 7-0-0**

---
3. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje dle ust. písm. b, odst. 2 § 84 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, rozpočtové opatření č. 1/2023 v předložené podobě.  
**Schváleno: 9-0-0**

---
4. Zastupitelstvo města Veltrusy bere na vědomí zápis grantové komise (*část 2 podkladů*) o rozdělení dotací z rozpočtu města Veltrusy v rámci Grantového programu pro rok 2023 a souhlasí s rozdělením dotací pro jednotlivé oblasti programu dle tabulky č. 1 a tabulky č. 2.  
**Schváleno: 9-0-0**

---
5. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 100.000 Kč spolku AFK Veltrusy, z. s., IČ: 42739560, se sídlem Palackého 532, 277 46 Veltrusy; na „Úhradu energií a pojistku, provoz a údržbu areálu, oprava kabin, údržbu travnatých ploch“ v předložené podobě (*část 3 podkladů*).  
**Schváleno: 9-0-0**

---
6. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 60.000 Kč spolku ASPV Veltrusy, z. s., IČ: 47010479, se sídlem Alešova 296, 277 46 Veltrusy; na „Úhrada energií v budově sokolovny“ v předložené podobě (*část 4 podkladů*).  
**Schváleno: 8-0-1**

---
7. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 50.000 Kč spolku RC Havránek, z. s., IČ: 27028593, se sídlem Palackého 450, 277 46 Veltrusy; na „Provoz rodinného centra, nákup vybavení pro kurzy cen do soutěží, vybavení herny, platby externím pomocníkům“ v předložené podobě (*část 5 podkladů*).  
**Schváleno: 9-0-0**

---
8. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 65.000 Kč spolku SDH Veltrusy, z. s., IČ: 65601548 se sídlem: Seifertova 488, 277 46 Veltrusy; na „Činnost dětského hasičského oddílu v roce 2023“ v předložené podobě (*část 6 podkladů*).  
**Schváleno: 9-0-0**

---
9. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 100.000 Kč spolku TJ Sokol Veltrusy, IČ: 49520792, se sídlem: Palackého 450, 277 46 Veltrusy; na „Provoz tělocvičny a venkovního hřiště, výdaje na opravy, revize a pravidelný úklid“ v předložené podobě (*část 7 podkladů*).  
**Schváleno: 9-0-0**

---

10. Zastupitelstvo města Veltrusy projednalo žádost o poskytnutí individuální dotace TJ Kralupy, z. s., ze dne 30. 3. 2023 a rozhodlo o poskytnutí částky ve výši 20.000 Kč a souhlasí s podpisem veřejnoprávní smlouvy se spolkem TJ Kralupy, z. s.  
**Schváleno: 9-0-0**
- 
11. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje předloženou plánovací smlouvu s investory záměru „11 rodinných domů v lokalitě U Střelnice“ a to s [redacted] a [redacted], v předloženém znění.  
**Schváleno: 10-0-0**
- 
12. Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s podpisem smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene ve prospěch [redacted] na pozemku parc. č. 376/12 v k. ú. Veltrusy. Částka za zřízení věcného břemene bude činit 8.000 Kč.  
**Schváleno: 10-0-0**
- 
13. Zastupitelstvo města Veltrusy projednalo žádost od spolku STATIM, z. s. (Babybox pro odložené děti) ze dne 18. 4. 2023 a rozhodlo o poskytnutí finanční podpory ve výši 10.000 Kč a souhlasí s podpisem veřejnoprávní smlouvy se spolkem STATIM, z. s.  
**Schváleno: 10-0-0**
- 
14. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje znění Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu s firmou Sys-DataCom s. r. o., IČO 264 88 400 na pronájem části střechy ZŠ, Opletalova č. p. 493 a pověřuje starostu podpisem dodatku.  
**Schváleno: 10-0-0**
- 
15. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje znění Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu s firmou Připojen, s. r. o., IČO 290 44 065 na pronájem části střechy ZŠ, Opletalova č. p. 493 a pověřuje starostu podpisem dodatku.  
**Schváleno: 10-0-0**
- 
16. Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s. na pozemku parc. č. 1073 a 1065/1 v k. ú. Veltrusy. Celková výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene bude činit 3.561 Kč.  
**Schváleno: 10-0-0**
- 
17. Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch společností GasNet, s.r.o. a GasNet Služby, s. r. o., na pozemcích parc. č. 216/3, 216/4, 216/56, 1079/1 a 1084 zapsaných na LV č. 10001, v k.ú. Veltrusy. Celková výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene bude činit 43.400 Kč.  
**Schváleno: 10-0-0**
- 
18. Zastupitelstvo Města Veltrusy souhlasí s přijetím dotace Středočeského kraje ve výši 70.000 Kč na projekt „Správnou nohou do života“ pro ZŠ Veltrusy, příspěvkovou organizaci, ze Středočeského Fondu prevence, tematické zadání Primární prevence, evidenční číslo žádosti PRE/PRI/049506/2023.  
**Schváleno: 10-0-0**
- 
19. Zastupitelstvo Města Veltrusy souhlasí s poskytnutím finanční spoluúčasti ve výši 40.000 Kč na projektu ZŠ Veltrusy – „Správnou nohou do života“, který bude realizován v roce 2023

ze Středočeského Fondu prevence, tematické zadání Primární prevence, evidenční číslo žádosti PRE/PRI/049506/2023.


**Schváleno: 10-0-0**

---

20. Zastupitelstvo města Veltrusy projednalo žádost o poskytnutí individuální dotace Deskoherního klubu Veltrusy, z. s., ze dne 26. 4. 2023 a rozhodlo o poskytnutí částky 14.500 Kč a souhlasí s podpisem veřejnoprávní smlouvy se spolkem Deskoherní klub Veltrusy, z. s.

**Schváleno: 10-0-0**

---

21. Zastupitelstvo města Veltrusy v souladu s § 85 písm. n) zákona 128/2000, Zákon o obcích v platném znění souhlasí s uzavřením předložené nájemní smlouvy o nájmu části pozemku o velikosti 1 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 128/2 (ostatní plocha – pohřebiště), v k.ú. Veltrusy (LV 10001) za cenu 1.000 Kč ročně s  a pověřuje místostarostu Lukáše Kohouta k podpisu smlouvy.

**Schváleno: 9-0-1**

---

22. Zastupitelstvo města Veltrusy v souladu se zákonem 134/2016 o zadávání veřejných zakázek a s usnesením města č. 18 ze dne 29. 3. 2023 schvaluje zhotovitelem veřejné zakázky „Přístavba ZŠ Veltrusy – Dokumentace pro provedení stavby“ firmu REMIUMA s. r. o., IČO: 24261670, s nabídnutou cenou 2.373.000 Kč bez DPH (2.871.330 Kč vč. DPH) a pověřuje starostu města k podpisu Smlouvy o dílo.

**Schváleno: 10-0-0**

---

23. Zastupitelstvo města Veltrusy v souladu se Směrnicí města č. 1/2020 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a s usnesením města č. 19 ze dne 29. 3. 2023 schvaluje zhotovitelem veřejné zakázky „Výstavba chodníků v ulicích Opletalova a U Stadionu“ firmu Stavby KOMEDA, s. r. o., adresa Chržín 25, 273 24 Chržín, IČO: 05071500, za nabídnutou cenu 2.033.090,64 Kč bez DPH (2.460.040 Kč vč. DPH).

**Schváleno: 10-0-0**

---

24. Zastupitelstvo města Veltrusy v souladu se zákonem 134/2016 o zadávání veřejných zakázek a s usnesením města č. 10 ze dne 1. 3. 2023 schvaluje dodavatele veřejné zakázky „Nákup 1 ks elektromobilu“, a to firmu BG Technik cs, a. s., IČO: 25253948, za nabídnutou cenu 480.000 Kč bez DPH (580.800 Kč vč. DPH) a pověřuje starostu města k podpisu kupní smlouvy.

**Schváleno: 10-0-0**

---

**Přílohy zápisu:**

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

**Ověřovatelé:**

*podpis*

*datum podpisu*

Mgr. Soňa Dekastello:

.....

.....

Bc. Michal Koldinský:

.....

.....

**Starosta:**

Mgr. Filip Volák:

.....

.....

**Zapsala:**

Nikola Formanová