



Zápis z 6. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy, konaného 29. 3. 2023 od 18:30 hodin.

- Místo konání:** Komunitní centrum U Havrana (Chotkova 65, Veltrusy)
- Doba trvání:** 18:37 – 21:19
- Přítomni:** Mgr. Bělková Barbora, Mgr. Dekastello Soňa, Ing. Hruběšová Ludmila, Kohout Lukáš, Bc. Koldinský Michal (online od 18:45), Krčmová Věra, Ing. Machová Soňa, Ph.D, Ing. Novák Martin, Pražák Antonín, Mgr. Víšková Václava, Mgr. Volák Filip
- Nepřítomni:** -
- Ověřovatelé:** Ing. Machová Soňa, Ph.D, Ing. Novák Martin
- Předsedající:** Mgr. Filip Volák (starosta)
- Zapisovatelka:** Nikola Formanová
- Občané:** 6
- Datum vyhotovení zápisu:** 5. 4. 2023

Schválený program:

- 1) Úvod, schválení programu
- 2) Jmenování ověřovatelů
- 3) **Ke schválení zastupitelstvem města (kromě veřejných zakázek)**
 - a) Účetní závěrka MŠ za rok 2022
 - b) Účetní závěrka ZŠ za rok 2022
 - c) Účetní závěrka města za rok 2022
 - d) Návrh závěrečného účtu za rok 2022
 - e) Převod majetku z užívání příspěvkové organizace do užívání města
 - f) Záměr pronájmu části pozemku parc. č. 128/2 – veřejné pohřebiště
 - g) Nájemní smlouva (Fr. Šafaříka č.p. 187) „hřbitovní domek“
 - h) Žádost o odkup části pozemku parc. č. 274/5 nebo 274/1
 - i) Vyvěšení vlajky Ukrajiny na budově městského úřadu
 - j) Schválení nájemní smlouvy (pozemek parc. č. 125/78)
 - k) Souhlas s uzavřením pracovněprávního vztahu zastupitelky
 - l) Zrušení Regulačního plánu Za Kaplí
 - m) Darovací smlouva – Orlen Unipetrol RPA, s. r. o.
- 4) **Veřejné zakázky**
 - a) Veřejná zakázka na dodavatele dokumentace pro provedení stavby – „Přístavba ZŠ Veltrusy“
 - b) Veřejná zakázka malého rozsahu na zhotovitele chodníků v ul. Opletalova a U Stadionu
 - c) Veřejná zakázka malého rozsahu – informace
 - d) Veřejná zakázka malého rozsahu – rekonstrukce veřejného osvětlení (ul. J. Dvořáka a okolí).
- 5) **Informace**
 - a) Vedení obce (a případní hosté)
 - i. Probíhající opravy a chystané projekty
 - ii. Různé
 - iii. Akce ve městě
 - b) Výborů a komisí
 - c) Zastupitelů
- 6) **Diskuze**
- 7) **Závěr**

1. ÚVOD, SCHVÁLENÍ PROGRAMU

V 18:37 přivítal starosta všechny přítomné a zahájil 6. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy.

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Městského úřadu ve Veltrusích zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 22. 3. 2023 do 29. 3. 2023. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) dále konstatoval, že přítomno je 11 členů zastupitelstva (z celkového počtu 11 členů), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Starosta dále upozornil, že ze zasedání zastupitelstva města se pořizuje audiozáznam pro potřeby vyhotovení zápisu a zasedání bude streamováno, aby k němu měli přístup občané online. Ze streamu je zároveň pořizován záznam, který bude zveřejněn na kanálu YouTube města Veltrusy (<https://www.youtube.com/@mestoveltrusy>).

Starosta seznámil přítomné s aktuálním návrhem programu, který doznal několika změn, a to přidání bodu 4d) *Veřejná zakázka malého rozsahu – rekonstrukce veřejného osvětlení (ul. J. Dvořáka a okolí)* a u bod 4c) *Veřejná zakázka malého rozsahu – informace* se nebude schvalovat. Starosta dal hlasovat o návrhu programu.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje následující program 6. zasedání:

- 1) *Úvod, schválení programu*
- 2) *Jmenování ověřovatelů*
- 3) *Ke schválení zastupitelstvem města (kromě veřejných zakázek)*
 - a) *Účetní závěrka MŠ za rok 2022*
 - b) *Účetní závěrka ZŠ za rok 2022*
 - c) *Účetní závěrka města za rok 2022*
 - d) *Návrh závěrečného účtu za rok 2022*
 - e) *Převod majetku z užívání příspěvkové organizace do užívání města*
 - f) *Záměr pronájmu části pozemku parc. č. 128/2 – veřejné pohřebiště*
 - g) *Nájemní smlouva (Fr. Šafaříka č.p. 187) „hřbitovní domek“*
 - h) *Žádost o odkup části pozemku parc. č. 274/5 nebo 274/1*
 - i) *Vyvěšení vlajky Ukrajiny na budově městského úřadu*
 - j) *Schválení nájemní smlouvy (pozemek parc. č. 125/78)*
 - k) *Souhlas s uzavřením pracovněprávního vztahu zastupitelky*
 - l) *Zrušení Regulačního plánu Za Kaplí*
 - m) *Darovací smlouva – Orlen Unipetrol RPA, s. r. o.*
- 4) *Veřejné zakázky*
 - a) *Veřejná zakázka na dodavatele dokumentace pro provedení stavby – „Přístavba ZŠ Veltrusy“*
 - b) *Veřejná zakázka malého rozsahu na zhotovitele chodníků v ul. Opletalova a U Stadionu*
 - c) *Veřejná zakázka malého rozsahu – informace*
 - d) *Veřejná zakázka malého rozsahu – rekonstrukce veřejného osvětlení (ul. J. Dvořáka a okolí).*
- 5) *Informace*
 - a) *Vedení obce (a případní hosté)*
 - i. *Probíhající opravy a chystané projekty*
 - ii. *Různé*
 - iii. *Akce ve městě*
 - b) *Výborů a komisí*
 - c) *zastupitelů*
- 6) *Diskuze*
- 7) *Závěr*

HLASOVÁNÍ: pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 1.

Zastupitel Koldinský nebyl hlasování přítomen.

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=flqdGUTYWsA&t=0s>

2. VOLBA OVĚŘOVATELŮ

Dle jednacího řádu Zastupitelstva města Veltrusy starosta požádal **zastupitelku Soňu Machovou** a **zastupitele Martina Nováka** o ověření zápisu tohoto zasedání. Jmenovaní souhlasili. Starosta dal o návrhu hlasovat.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje Ing. Soňu Machovou, Ph.D a Ing. Martina Nováka ověřovateli 6. zápisu ze dne 29. 3. 2023.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 2.

Zastupitel Koldinský nebyl hlasování přítomen.

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=flqdGUTYWsA&t=203s>

3. KE SCHVÁLENÍ ZASTUPITELSTVEM MĚSTA

3a) Účetní závěrka MŠ za rok 2022

Předkladatel: Filip Volák

Zastupitelstvo města dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích schvaluje účetní závěrku všech příspěvkových organizací za předchozí rok. Postupy pro schválení účetní závěrky stanovuje vyhláška č. 220/2013 Sb.

Členové finančního výboru provedli kontrolu a shledali, že předložená účetní závěrka poskytuje věrný a poctivý obraz účetnictví a finanční situace účetní jednotky a doporučuje zastupitelstvu účetní závěrku MŠ sestavenou k 31. 12. 2022 schválit.

Součástí účetní závěrky je:

- hospodářský výsledek za rok 2022 (příloha č. 2)
- zpráva o výsledku inventarizace za r. 2022 (příloha č. 3)
- rozvaha k 31. 12. 2022 (příloha č. 4)
- výkaz zisku a ztráty k 31. 12. 2022 (příloha č. 5)
- příloha k 31. 12. 2022 (příloha č. 6)

Starosta města předkládá zastupitelům ke schválení účetní závěrku MŠ za rok 2022 se záporným výsledkem hospodaření -44.967,28 Kč s tím, že rozdíl bude vyrovnán příspěvkem od zřizovatele na provoz MŠ v roce 2023.

Schvalovaná účetní závěrka (rozvaha, výkaz zisku a ztráty, příloha účetní závěrky, zpráva o výsledku inventarizace – části 3 až 6 podkladů) poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky a starosta doporučuje zastupitelům předloženou účetní závěrku MŠ Veltrusy schválit

DISKUZE

Do diskuze se zapojili: zastupitelka Hrubešová, místostarosta

Starosta požádal ředitelku MŠ o vysvětlení záporného výsledku hospodaření, její podklady poslal zastupitelům. Starosta věří, že se situace nebude opakovat, nyní se pravidelně ředitelka MŠ schází se svou účetní a záležitost řeší průběžně. O tuto částku nebude navýšen příspěvek města pro MŠ na letošní rok.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy v souladu s § 102, odst. 2), písm. o) resp. odst. 4), zákona 128/2000 Sb. zákon o obcích schválilo účetní závěrku příspěvkové organizace Mateřské školy Veltrusy za rok 2022 s výsledkem hospodaření -44.967,28 Kč s tím, že rozdíl bude vyrovnán příspěvkem od zřizovatele na provoz MŠ v roce 2023.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 11 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 3.

Zastupitelka Hrubešová se ptá na ztrátu (25.476 tis. Kč), kterou měla MŠ za rok 2021, tehdy zastupitelstvo schválilo, že částka bude pokryta ziskem z roku 2022, kde byla další ztráta. Zastupitelka se ptá, zda se nemají ztráty kumulovat. **Starosta** uvádí, že obě ztráty budou sanovány v letošním roce, zastupitelka upozorňuje, že tomu neodpovídá znění usnesení. **Místostarosta Lukáš Kohout** se domnívá, že obě ztráty jsou v této částce už nakumulované. **Zastupitelka Hrubešová** vysvětluje, že hospodářský výsledek se kumuluje, jedná se o jinou stránku věci (rozpočet je výdaje/příjmy a hospodářský výsledek náklady/výnosy). Navrhuje změnit usnesení, kde by se částky sečetly (70.444 Kč), kvůli nejasnostem navrhuje nakonec případnou změnu usnesení řešit na příštím zasedání.

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=flqdGUTYWsA&t=227s>

3b) Účetní závěrka ZŠ za rok 2022

Předkladatel: Filip Volák

Zastupitelstvo města dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích schvaluje účetní závěrku všech příspěvkových organizací za předchozí rok. Postupy pro schválení účetní závěrky stanovuje vyhláška č. 220/2013 Sb.

Členové finančního výboru provedli kontrolu a shledali, že předložená účetní závěrka poskytuje věrný a poctivý obraz účetnictví a finanční situace účetní jednotky a doporučuje zastupitelstvu účetní závěrku ZŠ sestavenou k 31. 12. 2022 schválit.

Součástí účetní závěrky je:

- hospodářský výsledek za rok 2022 (příloha č. 2)
- zpráva o výsledku inventarizace za r. 2022 (příloha č. 3)
- rozvaha k 31. 12. 2022 (příloha č. 4)
- výkaz zisku a ztráty k 31. 12. 2022 (příloha č. 5)
- příloha k 31. 12. 2022 (příloha č. 6)

Starosta města předkládá zastupitelům ke schválení účetní závěrku ZŠ za rok 2022 s výsledkem hospodaření 0 Kč z hlavní činnosti a z vedlejší činnosti ve výši + 80.271 Kč.

Vedení ZŠ navrhuje rozdělení hospodářského výsledku tak, že výnos z vedlejší činnosti v celkové výši 80.271 Kč bude rozdělen tak, že 50.271 Kč bude převedeno do rezervního fondu a 30.000 Kč bude převedeno do fondu odměn.

Schvalovaná účetní závěrka (rozvaha, výkaz zisku a ztráty, příloha účetní závěrky, zpráva o výsledku inventarizace – části 3 až 6 podkladů) poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky.

DISKUZE

Do diskuze se zapojili: zastupitel Novák, ředitelka ZŠ

Zastupitel Novák se ptá ředitelky ZŠ, z jaké vedlejší činnosti vykazuje škola kladný výsledek, ředitelka ZŠ odpovídá, že převážně z jídelny, z prodeje obědů a pronájmů.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města v souladu s § 102, odst. 2), písm. o) resp. odst. 4), zákona 128/2000 Sb. zákon o obcích schvaluje účetní závěrku Základní školy Veltrusy za rok 2022 s výsledkem hospodaření +0 Kč z hlavní činnosti, + 80.271 Kč z vedlejší činnosti a odsouhlasilo převedení kladného hospodářského výsledku z vedlejší činnosti ve výši 50.271 Kč do rezervního fondu a 30.000 Kč do fondu odměn Základní školy Veltrusy.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 11 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 4.

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=flgdGUTYWsA&t=1075s>

3c) Účetní závěrka města za rok 2022

Předkladatel: Filip Volák

Dle zákona 563/91 Sb., o účetnictví a zákona č.128/200 Sb. je povinnost schvalování účetních závěrek obcí a jimi zřízených příspěvkových organizací. Postupy pro schválení účetní závěrky stanovuje vyhláška MF ČR ze dne 22. 7. 2013 č. 220/2013 Sb. o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek.

Členové finančního výboru provedli kontrolu a shledali, že předložená účetní závěrka poskytuje věrný a poctivý obraz účetnictví a finanční situace účetní jednotky a doporučuje zastupitelstvu účetní závěrku města Veltrusy sestavenou k 31. 12. 2022 schválit.

Součástí účetní závěrky je:

- zpráva o výsledku inventarizace za rok 2022 (příloha č. 2)
- výkaz o plnění rozpočtu Fin2-12 k 31. 12. 2022 (příloha č. 3)
- rozvaha k 31. 12. 2022 (příloha č. 4)
- výkaz zisku a ztrát k 31. 12. 2022 (příloha č. 5)
- příloha k 31. 12. 2022 (příloha č. 6)
- komentář k účetní závěrce (příloha č. 7)
- zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2022 (příloha č. 8)

Starosta města seznámil občany a zastupitele s účetní závěrkou města za rok 2022 s kladným výsledkem hospodaření + 17.060.485,41 Kč. Kontrolu účetní závěrky provedli členové finančního výboru. Přezkum hospodaření města za rok 2022 byl dokončen 2. 3. 2022 Krajským úřadem SK. Nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky.

Schvalovaná účetní závěrka (rozvaha, výkaz zisku a ztráty, příloha účetní závěrky, výkaz o plnění rozpočtu, komentář k účetní závěrce, práva o hospodaření města, zpráva o výsledku inventarizace a zpráva o přezkumu hospodaření města (části 2 až 8 podkladů) poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky a starosta doporučuje zastupitelům předloženou účetní závěrku města Veltrusy schválit.

DISKUZE

Nebyla.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje v souladu s písm. b), odst. 2, § 84 zákona 128/2000 Sb. Zákon o obcích (obecní zřízení) účetní závěrku města Veltrusy za rok 2022 s výsledkem hospodaření + 17.060.485,41 Kč. Zisk bude použit jako finanční rezerva pro další roky.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 11 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 5.

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=flgdGUTYWsA&t=1254s>

3d) Návrh závěrečného účtu za rok 2022

Předkladatel: Filip Volák

V souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., § 17, odst. 1, 2 a 3 o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění byl zpracován závěrečný účet města za rok 2022, který obsahuje údaje o ročním hospodaření města Veltrusy, zprávu a přezkumu hospodaření za rok 2022 a finanční výkazy města, ZŠ, MŠ (část 2).

Připomínky k návrhu závěrečného účtu mohli občané uplatnit písemně na městském úřadě před projednáním návrhu zastupitelstvem města nebo ústně přímo na zasedání zastupitelstva.

Návrh závěrečného účtu města je zveřejněn na úřední desce od 3. 3. 2023 do 31. 3. 2023.

DISKUZE

Nebyla.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje celoroční hospodaření města v roce 2022 a závěrečný účet města za rok 2022 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2022 s výrokem: „bez výhrad“.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 11 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 6.

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=flgdGUTYWsA&t=1419s>

3e) Převod majetku z užívání příspěvkové organizace do užívání města

Předkladatel: Lukáš Kohout

Město Veltrusy pořídilo ve spolupráci se Základní školou Veltrusy jako svou příspěvkovou organizací v roce 2016 a 2017 jevištní pódium s příslušenstvím a 2 venkovní stany na pořádání akce Bezva den. Hodnota věci v době pořízení byla 181.324 Kč. Majetek byl městem jako zřizovatelem svěřen do hospodaření a užívání základní školy. Vzhledem k tomu, že základní škola v současné době nemá volné prostory pro uskladnění tohoto majetku, převede jej město účetně do hospodaření a převezme jej do užívání.

DISKUZE

Nebyla.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města bere na vědomí převedení majetku z hospodaření (účetnictví) a užívání základní školy jako příspěvkové organizace do hospodaření a užívání města.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 11 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 7.

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=flqdGUTYWsA&t=1521s>

3f) Záměr pronájmu části pozemku parc. č. 128/2 – veřejné pohřebiště

Předkladatel: Lukáš Kohout

Na základě žádosti doručené do podatelny městského úřadu navrhuji vyhlásit záměr pronájmu části pozemku parc. č. 128/2 o výměře 1 m² pro umístění prodejního automatu na svíce a lampy. Spotřebu elektrické energie si bude hradit nájemce sám.

SITUACE



DISKUZE

Do diskuze se zapojili: zastupitelka Hrubešová, zastupitel Koldinský

Místostarosta Lukáš Kohout doplňuje, že žadatelka má přiměřený ceník zboží srovnatelný s běžnými cenami (od 8 Kč za nejlevnější svíčky).

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje vyhlášení záměru pronájmu části pozemku parc. č. 125/78 o výměře 1 m² v k. ú. Veltrusy, vedeného v katastru nemovitostí jako „ostatní plocha“ a to od 1. 5. 2023, na dobu určitou 3 let s možností prodloužení.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželi se 2 členové (Hrubešová, Pražák).

Návrh byl schválen jako usnesení č. 8.

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=flqdGUTYWsA&t=1653s>

Doplnění programu

Vzhledem k chybě v usnesení (parc. č.) bylo hlasováno o úpravě programu a přidání hlasování o revokaci usnesení č. 8.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje zařazení nového bodu do programu jednání.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželi se 2 členové (Hrubešová, Pražák).

Návrh byl schválen jako usnesení č. 9.

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=flqdGUTYWsA&t=1920s>

3f) Záměr pronájmu části pozemku parc. č. 128/2 – veřejné pohřebiště – REVOKACE

REVOKACE USNESENÍ Č. 8

Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje vyhlášení záměru pronájmu části pozemku parc. č. 128/2 o výměře 1 m² v k. ú. Veltrusy, vedeného v katastru nemovitostí jako „ostatní plocha“, a to od 1. 5. 2023, na dobu určitou 3 let s možností prodloužení.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželi se 2 členové (Hrubešová, Pražák).



Návrh byl schválen jako usnesení č. 10.



Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=flqdGUTYWsA&t=1954s>

3g) Schválení nájemní smlouvy (č. p. 187 – hřbitovní domek)

Předkladatel: Lukáš Kohout

Zastupitelstvo města Veltrusy na svém 4. zasedání, které se konalo 25. 1. 2023, schválilo pronájem pozemku parc. č. st. 216/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 201 m², jehož součástí je budova č. p. 187 (rodinný dům), tzv. „hřbitovní domek“, a pozemek parc. č. st. 216/2 (o výměře 72 m²), jehož součástí je budova bez č.p./č.e. (garáž), v k. ú. Veltrusy (LV 10001) a vyvěšení záměru města Veltrusy pronajmout nemovitý majetek ve vlastnictví města, který byl zveřejněný na úřední desce od 26. 1. 2023 do 13. 2. 2023.

Na základě zveřejněného záměru o pronájmu nemovitého majetku domku projeví zájem 3 lidé. Po proběhlých jednáních se zájemci o pronájem navrhuje vedení města uzavřít smlouvu o nájmu bytu s  a , kteří projeví také zájem věnovat se údržbě hřbitova. Město na tyto práce uzavře se zájemci dohodu o provedení práce či dohodu o pracovní činnosti.

Místostarosta předkládá zastupitelům ke schválení nájemní smlouvy (část 2 podkladů) o nájmu bytu dle výše uvedeného, kterou navrhuje uzavřít s  a  za cenu 10.000 Kč/měsíc (bez poplatků za energie a další služby).

V návrhu je schválení nájemní smlouvy na dobu určitou jednoho roku do 30. 4. 2024 s možností prodloužení.

DISKUZE

Nebyla.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s uzavřením předložené nájemní smlouvy o nájmu pozemku parc. č. st. 216/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 201 m², jehož součástí je budova č. p. 187 (rodinný dům), tzv. „hřbitovní domek“, a pozemek parc. č. st. 216/2 (o výměře 72 m²), jehož součástí je budova bez č. p./č. e. (garáž), v k. ú. Veltrusy (LV 10001) za cenu 10.000 Kč měsíčně s [redacted] a [redacted] a pověřuje místostarostu Lukáše Kohouta k podpisu smlouvy.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 11 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 11.

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=flqdGUTYWsA&t=2167s>

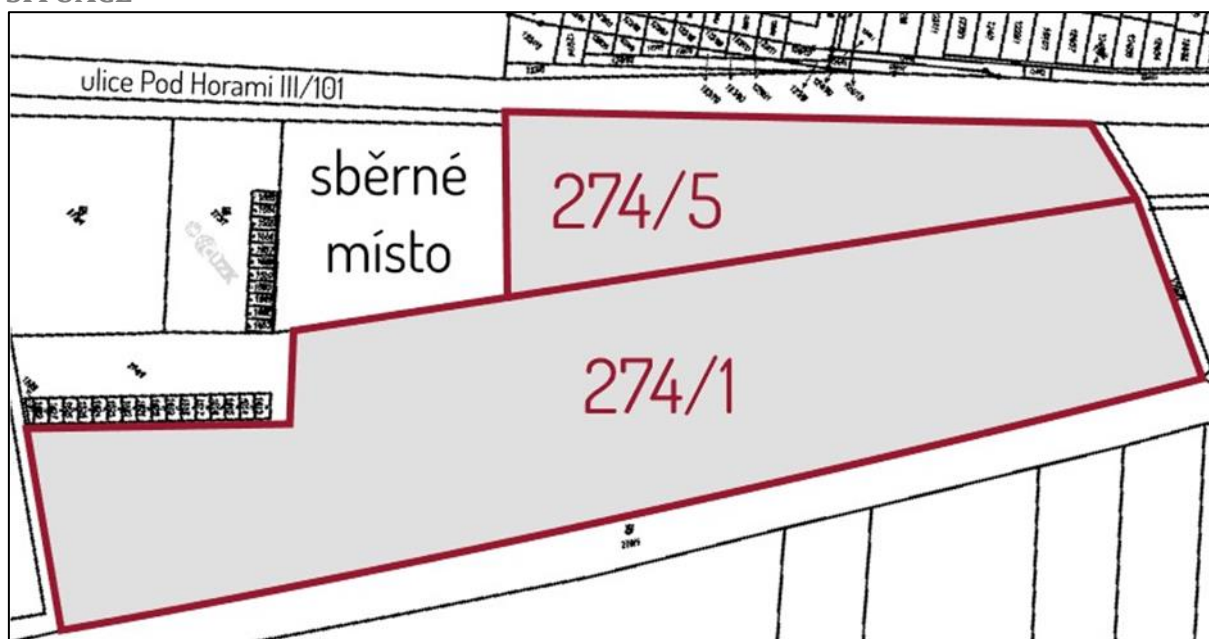
3h) Žádost o odkup pozemku parc. c. 274/5 nebo 274/1 parc. č. 274/5 nebo 274/1

Předkladatel: Lukáš Kohout

Na základě žádosti, kterou město obdrželo dne 2. 3. 2023 na podatelnu Městského úřadu, předkládá místostarosta Lukáš Kohout zastupitelstvu ke zvážení, zda město vyhoví žádosti a zveřejní záměr prodeje části pozemku o výměře cca 1.500 m² z pozemků parc. č. 274/5 nebo parc. č. 274/1 za účelem výstavby skladové haly s prodejnou instalatérských potřeb a kancelářskými prostory.

Pozemek byl pořízen teprve v nedávné době pro budoucí rozvoj občanské vybavenosti v této lokalitě, proto vedení města nedoporučuje zastupitelstvu vyhovět žádosti o odkup části výše zmíněných pozemků.

SITUACE



DISKUZE

Nebyla.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města nevyhovuje žádosti a nesouhlasí, v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích, v platném znění, se zveřejněním záměru o prodeji blíže nespécifikované části pozemku o výměře cca 1.500 m² z pozemků parc. č. 274/5 nebo parc. č. 274/1 v k. ú. Veltrusy, obec Veltrusy (viz situační nákres).

PROTINÁVRH USNESENÍ (zastupitel Koldinský)

Zastupitelstvo města nevyhovuje žádosti a nesouhlasí se zveřejněním záměru o prodeji blíže nespécifikované části pozemku o výměře cca 1.500 m² z pozemků parc. č. 274/5 nebo parc. č. 274/1 v k. ú. Veltrusy, obec Veltrusy (viz situační nákres).

PROTINÁVRH USNESENÍ (zastupitelka Hrubešová)

Zastupitelstvo města nevyhovuje žádosti a nesouhlasí se zveřejněním záměru o prodeji blíže nespécifikované části pozemku o výměře cca 1.500 m² z pozemků parc. č. 274/5 nebo parc. č. 274/1 v k. ú. Veltrusy, obec Veltrusy.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 11 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 12.

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=flqdGUTYWsA&t=2400s>

3i) Vyvěšení vlajky Ukrajiny na budově městského úřadu

Předkladatel: Lukáš Kohout

Od 24. 2. 2022, kdy armáda Ruské federace překročila mezinárodně uznané hranice Ukrajiny a rozpoutala tak největší válečný konflikt od 2. světové války, se mnoho institucí státní správy i samosprávy připojilo k symbolické podpoře obránců Ukrajiny vyvěšením vlajky na budovách těchto institucí. K tomuto aktu se rozhodlo i vedení Města Veltrusy. Nyní bychom byli rádi, aby tento akt potvrdilo i zastupitelstvo města jako jeho nejvyšší orgán. Proto předkládáme zastupitelstvu ke schválení následující usnesení.

DISKUZE

Do diskuze se zapojili: zastupitelka Hrubešová

Zastupitelka Hrubešová vysvětlila, proč bude hlasovat proti tomuto usnesení: domnívá se, že vedení města má k vyvěšení vlajky dostatečný mandát a není nutné usnesení zastupitelstva.

Místostarosta Lukáš Kohout souhlasí, ale zastupitelstvo je nejvyšší orgán města a ten má rovněž právo o vyvěšení vlajky rozhodovat.

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s vyvěšením vlajky Ukrajiny na budově městského úřadu jako symbol vyjádření solidarity s lidem Ukrajiny a podpory jejich statečných obránců proti neobhájitelné agresi ze strany Ruské federace. Vlajka bude sejmuta pouze na základě usnesení zastupitelstva.

PROTINÁVRH USNESENÍ (zastupitel Novák):

Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s vyvěšením vlajky Ukrajiny na budově městského úřadu jako symbol vyjádření solidarity s lidem Ukrajiny a podpory jejich statečných obránců proti neobhájitelné agresi ze strany Ruské federace.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 9 členů, proti návrhu 2 členů (Hrubešová, Pražák), zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 13.

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=flqdGUTYWsA&t=2715s>

3j) Schválení nájemní smlouvy (pozemek parc. č. 125/78)

Předkladatel: Lukáš Kohout

Zastupitelstvo města Veltrusy na svém 3. zasedání, které se konalo 14. 12. 2022, schválilo pronájem pozemku parc. č. 125/78 (orná půda) o výměře 73 m², v k. ú. Veltrusy (LV 10001) a vyvěšení záměru města Veltrusy pronajmout nemovitý majetek ve vlastnictví města, který byl zveřejněný na úřední desce od 15. 12. 2022 do 31. 12. 2022.

Na základě zveřejněného záměru o pronájmu nemovitého majetku domku projevil zájem jeden zájemce – Společenství vlastníků pro dům č. p. 564 Veltrusy. Vedení města navrhuje uzavřít smlouvu o nájmu pozemku s tímto zájemcem. Pozemek bude pronajat za účelem jeho rekreačního využití jako zahrady.

Místostarosta předkládá zastupitelům ke schválení nájemní smlouvy (část 2 podkladů) o nájmu pozemku dle výše uvedeného, kterou navrhuje uzavřít se Společenství vlastníků pro dům č. p. 564 Veltrusy, za cenu 2.555 Kč/rok.

V návrhu je schválení nájemní smlouvy na dobu určitou pěti let do 1. 4. 2028 s možností prodloužení. Smlouvu je možné vypovědět ze strany města bez udání důvodů s tříměsíční výpovědní lhůtou.

DISKUZE

Nebyla.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města souhlasí s uzavřením předložené nájemní smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 125/78 (orná půda) o výměře 73 m², v k. ú. Veltrusy (LV 10001) za cenu 2.555 Kč ročně se Společenstvím vlastníků pro dům č. p. 564 Veltrusy a pověřuje místostarostu Lukáše Kohouta k podpisu smlouvy.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 11 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 14.

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=flqdGUTYWsA&t=3030s>

3k) Souhlas s uzavřením pracovněprávního vztahu zastupitelky

Předkladatel: Barbora Bělková

Podle § 84 odst. 2 písm. p) zákona č. 128/2000 Sb. je zastupitelstvu obce vyhrazeno právo vyslovovat souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu mezi obcí a členem zastupitelstva obce. Zastupitelka Soňa Dekastello je dlouhodobou členkou redakce Veltruských listů a má v úmyslu v této činnosti pokračovat i během svého působení v zastupitelstvu. Místostarostka proto navrhuje vyslovit souhlas s uzavřením pracovní smlouvy se Soňou Dekastello.

DISKUZE

Nebyla.

NÁVRH USNESENÍ:


Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s uzavřením pracovněprávního vztahu mezi členkou zastupitelstva města Mgr. Soňou Dekastello a městem Veltrusy ve formě dohody o provedení práce s účinností od 1. 4. 2023 do 31. 12. 2023.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdržel se 1 člen (Dekastello).
Návrh byl schválen jako usnesení č. 15.

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=flqdGUTYWsA&t=3246s>

31) Zrušení Regulačního plánu Za Kaplí

Předkladatel: Barbora Bělková

Lokalita Za Kaplí podléhá v současné době [regulačnímu plánu](#), který byl pořízen v roce 2008 a poté pozměněn v roce 2009. Vzhledem k tomu, že město má v plánu v prostoru jižně od hřbitova instalovat herní, cvičební a relaxační prvky, a to je v rozporu s regulačním plánem, navrhuje vedení města po diskuzi s urbanistou  ze společnosti ARCHUM architekti s. r. o. regulační plán zrušit. Ten totiž omezuje účel využití pozemků města v této lokalitě. Regulační plán navrhuje v prostoru za hřbitovem rozšíření hřbitova o urnový háj, který není pro město nezbytný. Regulační plán není navíc v souladu s územním plánem města, který je jeho nadřazenou územně plánovací dokumentací, protože neobsahuje celé území lokality Za Kaplí dle požadavku v ÚP. Výrazná většina území této lokality je již po výstavbě a další výstavba v lokalitě bude i po zrušení regulačního plánu možná.

K procesu zrušení regulačního plánu:

Dle § 71 bodu 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), dále stavební zákon, lze regulační plán pořízený na žádost zrušit rozhodnutím příslušného zastupitelstva **na žádost toho, komu přísluší vykonávat práva z něj vyplývající**. Město Veltrusy v lokalitě vlastní pozemky, přísluší mu tedy vykonávat práva z regulačního plánu vyplývající.

Zrušení regulačního plánu je vydáváno formou **opatření obecné povahy**. Musí mu předcházet projednání, které zahrnuje *veřejné projednání a rozhodnutí o námitkách a vypořádání připomínek*. Návrh opatření obecné povahy ke zrušení regulačního plánu obsahuje pouze textovou část, a sice „výrokovou“ část a odůvodnění opatření obecné povahy.

O spolupráci na zrušení regulačního plánu byla požádána společnost ARCHUM architekti, s. r. o., se kterou se vedení města zavazuje spolupracovat při výkonu územně plánovací činnosti podle § 67 a § 69 stavebního zákona i při vydání opatření obecné povahy dle správního řádu (§ 171 – § 174 zákona č. 500/2004 Sb.). Pořizovatelem bude Městský úřad Veltrusy (v souladu s § 6 odst. 2 a § 24 odst. 1 stavebního zákona).

DISKUZE

Do diskuze se zapojili: Starosta, místostarosta, zastupitelka Machová, 

K formální stránce věci **starosta** doplnil, že regulační plán byl špatně zadán, dle územního plánu měl pokrýt větší lokalitu. Jeho zrušením nebude v této lokalitě omezena regulace další výstavby, protože spadá zároveň do zóny památkové péče. Z věcného hlediska zdůraznil, že město má v plánu instalovat vkusné, nehlukné prvky a odclonit lokalitu další výsadbou zeleně. Motivem pro tuto plochu byl hlavně nedostatek vhodných ploch pro rozvoj hřišť a velká podpora veřejnosti v anketě. **Místostarosta Lukáš Kohout** se domnívá, že Veltrusy nemají žádný vhodnější prostor a že si to lidé z této lokality zaslouží.

vysvětluje, že hřiště bylo v době tvorby regulačního plánu úmyslně rozděleno na více ploch, aby se nekumulovaly na jednom místě. Navíc popírá regulaci další výstavby nebo např. změny barvy fasády stávajících domů v případě zrušení regulačního plánu. Upozornil, že se jedná o RP na žádost a zákon říká, že jeho zrušení může iniciovat pouze žadatel. Se zrušením nesouhlasí. **Místostarostka Barbora Bělková** reaguje, že o zrušení RP může dle § 71 zákona o územním plánování žádat ten, komu přísluší práva z něj vyplývající, tj. město jako majitel pozemků může také žádat. s tímto výkladem nesouhlasí.

Zastupitelka Soňa Machová se ptá na důvod, proč má s hřištěm problém. uvádí, že tam postavil dům pro svou dceru a má právo být proti. Přiznal, že upřednostňuje své zájmy nad zájmy ostatních. **Zastupitelka Machová** upozorňuje, že lidé, kterým v minulosti prodával pozemky, sliboval, že tam bude hřiště. uvádí, že všichni počítali s tím, že hřiště budou na místech, která jsou vyznačená v regulačním plánu. Každý měl možnost se s tím seznámit. **Starosta** doplňuje, že územní a regulační plány nejsou neměnné a neustále se vyvíjí a s tím je potřeba počítat. podá proti rozhodnutí zastupitelstva odvolání a následně jeho právníci podají žalobu. **Zastupitelka Machová** se ptá, jestli si uvědomuje, proti čemu se brání – jedná se o dětské hřiště, kde bydlí rodiny s malými dětmi a má většinovou podporu obyvatel, pozemek jeho dcery odděluje od této plochy široká silnice, navíc je to legitimní právo města regulační plán zrušit. **Starosta** doplnil, že ostatní sousedi hřiště s jeho vybudováním nemají problém a sami se aktivně zapojovali do výběru prvků.

NÁVRH USNESENÍ

Na základě předložené žádosti Zastupitelstvo města Veltrusy rozhoduje o pořízení zrušení "Regulačního plánu Veltrus v části Za Kaplí" (Obecně závazná vyhláška Města Veltrusy č. 1/2008) a pověřuje starostu města jako určeného zastupitele k podniknutí kroků potřebných k jeho zrušení: objednání služeb a spolupráce s ARCHUM architekti s. r. o. při výkonu územně plánovací činnosti (§ 24 odst. 1 stavebního zákona) při postupu podle § 67 a § 69 stavebního zákona a § 171 - § 174 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád).

HLASOVÁNÍ: pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdržel se 1 člen (Pražák).
Návrh byl schválen jako usnesení č. 16.

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=flqdGUTYWsA&t=3370s>

3m) Darovací smlouva (ORLEN Unipetrol RPA, s. r. o.)

Předkladatel: Filip Volák

Starosta města předkládá zastupitelům města darovací smlouvu se společností ORLEN Unipetrol RPA, s. r. o., na základě které poskytne ORLEN Unipetrol RPA, s. r. o. městu Veltrusy dar ve výši 150 tis. Kč.

Účel využití finančního daru je navržen v bodě 2.3 darovací smlouvy.

Tak jako v loňském roce, by byl dar využit resp. rozdělen po 50 tis. Kč - MŠ, ZŠ a městem.

DISKUZE

Nebyla.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje uzavření darovací smlouvy na přijetí finančního daru ve výši 150.000 Kč od společnosti ORLEN Unipetrol RPA, s. r. o. který bude využit v tomto kalendářním roce.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 11 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 17.

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=flgdGUTYWsA&t=5093s>

4. VEŘEJNÉ ZAKÁZKY



4a) Přístavba ZŠ - veřejná zakázka na projektovou dokumentaci pro provedení stavby (DPS)

Předkladatel: Filip Volák

Na svém 41. zasedání (4. 8. 2022) schválilo Zastupitelstvo města Veltrusy zhotovitele veřejné zakázky na projektovou dokumentaci pro územní řízení a stavební povolení na projekt „Přístavba ZŠ – Vytvoření projektové dokumentace“ a to spol. Remiuma, s. r. o.

Starosta města zastupitelům nyní předkládá ke schválení vyhlášení veřejné zakázky na zpracování PD pro provedení stavby dle projektové dokumentace pro stavební povolení, a to v obou etapách (I. přístavba a nástavba + II. jídelna a stavební úpravy mezipodlaží), a to v souladu s dotačními podmínkami výzvy IROP, kam byla v 11/2022 podaná žádost o poskytnutí dotace.

Předpokládaná hodnota zakázky pravděpodobně přesáhne 2 mil. Kč bez DPH, zakázka se tedy musí realizovat v režimu zákona 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách (nelze dělit na VZMR i kdyby tato VZ byla pod 2 mil. Kč bez DPH; hodnota PD pro stav. povolení byla téměř 1,9 mil. bez DPH, částky se v tomto případě sčítají).

Administraci zakázky zajišťuje firma OTIDEA, v koordinaci projektu přístavby školy pokračuje , též je vše konzultováno a administrátorem dotace .

Předkládanými podklady (pro informaci zastupitelům, resp. k vzetí na vědomí) je zadávací dokumentace („Výzva“, část 2 podkladů) a technická zpráva (část 3 podkladů).

Návrh rámcové smlouvy o dílo je obdobný jako tomu bylo u veřejné zakázky na DSP, je součástí podkladů (část 4).

DISKUZE

Do diskuze se zapojili: Hrubešová, starosta, Víšková

Zastupitelka Hrubešová se ptá, zda je stavební řízení ještě v procesu. **Starosta** odpovídá, že ano, doplňovaly se ještě požadavky hygieny a hasičů a zatím trvá lhůta na vydání stavebního povolení. Zastupitelka se dále ptá, proč zastupitelstvo neschvaluje znění zadávací dokumentace, **zastupitelka Víšková** odpovídá, že je takto zodpovědnost na zpracovatelské firmě, i případné změny může pak řešit administrátor bez schválení zastupitelstvem.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje vypsání veřejné zakázky na zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby na přístavbu ZŠ Veltrusy, dle projektové dokumentace pro územní řízení a stavební povolení vyhotovené spol. Remiuma, s. r. o.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 11 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 18.

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=flgdGUTYWsA&t=5184s>

4b) VZMR – Výstavba chodníků v ulicích Opletalova a U Stadionu

Předkladatel: Barbora Bělková

Vedení města se rozhodlo spojit výstavbu dvou chodníků v obci do jedné veřejné zakázky malého rozsahu (VZMR). Jedná se o chodníky v ul. Opletalova a U Stadionu, obě patří mezi frekventovaně využívané cesty pro pěší. Přípravou VZMR byla pověřena společnost Otidea.

Ulice Opletalova:

- Autorem projektové dokumentace je [REDAKCE], souhrnnou technickou zprávu připravil [REDAKCE]
- Stavební povolení je platné od r. 2020 a bylo prodlouženo
- Realizovat se bude prozatím pouze výstavba chodníku v ul. Opletalova tak, aby byla vytvořena ucelená bezpečná cesta pro žáky ZŠ včetně rozšíření chodníku v ul. Riegrova, kde chybí úsek v délce necelých 40 m před domem č. p 463. Z projektu se vyčleňuje zpevněný povrch ve slepé části ulice, vsakovací prostor a parkovací stání. Veřejné osvětlení bude řešeno jinou dodávkou.
- Předpokládaná cena zakázky: 1,05 mil. Kč bez DPH

Ulice U Stadionu:

- Autorem projektové dokumentace je [REDAKCE], souhrnnou technickou zprávu připravil [REDAKCE]
- Stavební povolení je platné od r. 2022
- Realizovat se bude projekt v plném rozsahu od ul. Palackého až po ul. Za Hřištěm, podél stávajících obrubníků bude realizována vsakovací dlažba, v místě přechodů budou sníženy obrubníky a aplikována dlažba pro nevidomé s plastickou povrchovou úpravou.
- Předpokládaná cena zakázky: 1,5 mil. Kč bez DPH

Zadání zakázky bude probíhat dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadání veřejných zakázek v režimu Směrnice č. 2/2020 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Výzva bude zveřejněna na profilu zadavatele.

Vedení města předkládá zastupitelům ke schválení zadávací dokumentaci a návrh Smlouvy o dílo k vyhlášení soutěže na zhotovitele chodníků v ulicích Opletalova a U Stadionu ve Veltrusích.

Starosta navrhuje komisi pro posouzení a hodnocení veřejné zakázky v tomto složení: Ing. [REDAKCE], Ing. Vladimír Štulík, Mgr. Barbora Bělková.


DISKUZE

Do diskuze se zapojili: starosta, Hruběšová, Víšková, místostarosta

Starosta doplňuje, že předpokládaná cena za chodník v Opletalově ulici byla navýšena o 40 % oproti původní ceně z roku 2020. **Zastupitelka Hruběšová** se ptá, proč se v tomto případě schvaluje znění zadávací dokumentaci, **starosta** uvádí, že nejsme v režimu zákona. **Zastupitelka Víšková** uvádí, že režim VZMR je volnější, i tak se ale může proces zkomplikovat. **Místostarosta Lukáš Kohout** vysvětluje, že je schválena směrnice, kterou musí stávající zastupitelstvo dodržovat, sám má v plánu ji revidovat.

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje v souladu se zákonem 134/2016 Sb. a Směrnici města Veltrusy č. 2/2020 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu předloženou zadávací dokumentaci včetně Smlouvy o dílo a ukládá starostovi zveřejnit výzvu k podání nabídek na stavební práce k zakázce „Výstavba chodníků v ulicích Opletalova a U Stadionu ve Veltrusích“.

Zastupitelstvo města Veltrusy bere na vědomí komisi pro posouzení a hodnocení této veřejné zakázky ve složení:  CSc., Ing. Vladimír Štulík, Mgr. Barbora Bělková.

**HLASOVÁNÍ: pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdržel se 1 člen (Víšková).
Návrh byl schválen jako usnesení č. 19.**

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=flqdGUTYWsA&t=5768s>

4c) VZMR Schválení dodavatele užitkového elektromobilu – informace

Na základě přijaté dotace z programu SFŽP na pořízení užitkového elektromobilu (200 tis. Kč) a na základě přijatého usnesení č. 10 z 5. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy dne 1. 3. 2023 proběhlo oslovení 3 možných dodavatelů užitkového elektromobilu (v souladu se Směrnicí č. 2/2020 o zadávání VZMR). Lhůta pro dodání cenové nabídky byla do čtvrtka 23. 3. 2023 do 12:00 hodin.

Nabídku na dodání užitkového elektromobilu podali 2 zájemci (BG Technik, s.r.o. a Vari, a. s.), ale uchazeči dodali buď neúplné podklady dle podmínek výběrového řízení nebo nebyli schopni dodat vůz do termínu stanovaného ve výzvě (15. 5. 2023).

Na základě konzultace s administrátorkou dotace ze SFŽP (p. Vaškovou) bude vypisována nová výzva, resp. poptávkové řízení.

DISKUZE

Nebyla.

Nehlasováno.

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=flqdGUTYWsA&t=6426s>

4d) Rekonstrukce veřejného osvětlení – J. Dvořáka a okolí

Předkladatel: Filip Volák

V souvislosti s realizací přeložky nízkého napětí (investice ČEZ Distribuce, a. s., zhotovitel f. Elektromontáže Kalců, s. r. o.) v ulicích Josefa Dvořáka a v okolí (v ul. K. Čapka, Alešova, část Palackého; jinak lokalita „U Loužeckých“) byly též započaty přípravné práce pro rekonstrukci vedení veřejného osvětlení.

Část „kabeláže“ je již desítky let stará, a proto je racionální využít výkopy, resp. zemní práce, za které by muselo město jinak platit. V některých místech dochází též k optimalizaci VO, resp. k doplnění lamp (někde jen úspornějších svítidel, někde i nových sloupů). Obdobně bylo takto postupováno v r. 2019 v Žižkově ul. a okolí.

Starosta předkládá ke schválení cenovou nabídku na potřebnou rekonstrukci VO v souvislosti s přeložkou NN, kterou předložila f. Elektro-Klein, s. r. o. a to v celkové částce 458.800 Kč bez DPH (555.148 Kč vč. DPH) – rozpočet a seznam ulic viz část 2 podkladů.

S tímto dodavatelem je ve městě dlouhodobě dobrá spolupráce, poskytuje komplexní služby v rámci údržby a výstavby veřejného osvětlení včetně komplexního servisu elektra v budovách města a revizí.

Tato předmětná rekonstrukce VO zahrnuje realizaci 10 ks nových bodů VO (stará výbojková svítidla budou vyměněna za úspornější zn. Philips 30 W, 3000 K), zemní vedení a související stavební úpravy – viz podrobný rozpočet.

DISKUZE

Do diskuze se zapojili: Hrubešová

Zastupitelka Hrubešová navrhuje doplnění ulic Jos. Dvořáka, K. Čapka do usnesení.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy, v souladu s čl. VII, bodem č. 2 Směrnice č. 2/2020 o zadávání zakázek malého rozsahu, schvaluje realizaci veřejné zakázky „Rekonstrukce veřejného osvětlení v návaznosti na přeložku nízkého napětí“ v ulicích Jos. Dvořáka, K. Čapka a Alešova v celkové částce 555.148 Kč (resp. 458.800 Kč bez DPH) a to firmě Elektro Klein, s. r. o., IČ: 29001366.

**HLASOVÁNÍ: pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdržel se 1 člen (Koldinský).
Návrh byl schválen jako usnesení č. 20**

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=flqdGUTYWsA&t=6517s>

5. INFORMACE

5a) Vedení obce

5ai) **Probíhající opravy a chystané projekty**

Výsadba zeleně kolem komunitního centra

- realizace je naplánována ve 2 etapách
- byli osloveni 3 dodavatelé, nabídku splnila 1 firma (Jandovi z Kralup n/Vlt)
- nabídková cena: do 200 tis. Kč za obě etapy

Aktuální žádosti o stavební povolení:

- na přístavbu ZŠ
- na rekonstrukci ul. Fr. Šafaříka

5aii) **Různé**

Grantový program města Veltrusy pro rok 2023

Žádost o dotaci pro v rámci Grantového programu města Veltrusy pro rok 2023 je možné podat do pátku 31. 3. 2023 do 12:00 hodin. Následně se sejde grantová komise ve složení: zastupitelka Víšková (předsedkyně finančního výboru), místostarosta Lukáš Kohout a zastupitelka Machová (předsedkyně kulturní komise).

Informace ke školství

- starosta informoval o plánu sdružení obcí kolem Odolene Vody
- nová základní škola má vzniknout v Kralupech místo učiliště

Dohoda o narovnání s firmou Kaziko (Komunitní centrum)

Starosta informoval o návrhu dohody o narovnání a vyžádal si názory zastupitelů, jak postupovat dál, čeká jejich vyjádření.

Parkování v ul. U Letního kina

Starosta citoval stížnost občanky na nevhodné parkování v ulicích poblíž vchodu do letního kina, nedomnívá se, že by bylo vhodným řešením vydávat povolenky k parkování pro rezidenty, v případě parkování ve vjezdu je potřeba volat strážníky MP.

5a) Akce ve městě

Uklidme Česko

- v sobotu, 1. 4. 2023, sraz v 9:00 hodin u MěÚ.

Záznam projednání bodu: <https://www.youtube.com/watch?v=flgdGUTYWsA&t=7040s>

b) Výbory a komise

FINANČNÍ VÝBOR

Výbor se zabýval schvalováním rozpočtových opatření, momentálně připravují doporučení. Dále se budou věnovat rozpočtu mateřské školy, veřejnoprávním smlouvám na městskou policii, které nebyly dlouho revidované. Doporučují pravidelnou kontrolu dokumentů a smluv. Předsedkyně bude žádat o odvolání a výměnu 1 člena výboru, momentálně hledá náhradu.

KONTROLNÍ VÝBOR

Výbor se od minulého zasedání nesešel, plánuje schůzku před dalším zasedáním.


KULTURNÍ KOMISE

Předsedkyně Soňa Machová informovala o proběhlých akcích, pozvala na páteční Literární večer s Biancou Bellovou do komunitního centra, dále na hudební večer s kapelou Levou zadní 14. dubna a 20. dubna na filmový večer.

STAVEBNÍ KOMISE

Žádné informace nebyly.

5c) Zastupitelé

Zastupitelka Věra Krčmová poděkovala městu za kytičky pro seniory a hasičům, že přišli na oslavu v uniformách. Zmínila úspěšnou besedu s , podobné besedy budou pokračovat. Dále se dotázala na zubaře, starosta ale nemá aktuálně žádného zájemce. Zastupitelka připomněla potřebu nových stojanů na kola před poštou a samoobsluhou, navrhuje stejný typ stojanu jako je u komunitního centra, doporučila by ho i k městskému úřadu.

Zastupitelka Hrubešová se ptá, co bude s městským bytem po smrti nájemníka. **Starosta** uvádí, že bude nejspíš připraven k dalšímu pronájmu, **zastupitel Pražák** navrhuje vybudovat z něj zázemí pro technické služby.

Ředitelka ZŠ prosí o šíření inzerátu na hlídače školního hřiště a údržbáře školy.

Jan Fechtner upozorňuje na potřebu opravy fasády kostela, která opadává.

6. DISKUZE

Průběžně.

7. ZÁVĚR

Na závěr starosta poděkoval všem přítomným za účast a v 21:19 hodin ukončil 6. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy. Příští zasedání zastupitelstva by se mělo konat 26. 4. 2023 od 18:30 hodin v Komunitním centru U Havrana (Chotkova 65, Veltrusy).

Shrnutí usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Veltrusy dne 29. 3. 2023 – zápis číslo 6

1. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje program 6. zasedání.
Schváleno: 10-0-0

2. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje Ing. Soňu Machovou, Ph.D a Ing. Martina Nováka ověřovateli 6. zápisu ze dne 29. 3. 2023.
Schváleno: 10-0-0

3. Zastupitelstvo města Veltrusy v souladu s § 102, odst. 2), písm. o) resp. odst. 4), zákona 128/2000 Sb. zákon o obcích schválilo účetní závěrku příspěvkové organizace Mateřské školy Veltrusy za rok 2022 s výsledkem hospodaření -44.967,28 Kč s tím, že rozdíl bude vyrovnán příspěvkem od zřizovatele na provoz MŠ v roce 2023.
Schváleno: 11-0-0

4. Zastupitelstvo města v souladu s § 102, odst. 2), písm. o) resp. odst. 4), zákona 128/2000 Sb. zákon o obcích schvaluje účetní závěrku Základní školy Veltrusy za rok 2022 s výsledkem hospodaření +0 Kč z hlavní činnosti, + 80.271 Kč z vedlejší činnosti a odsouhlasilo převedení kladného hospodářského výsledku z vedlejší činnosti ve výši 50.271 Kč do rezervního fondu a 30.000 Kč do fondu odměn Základní školy Veltrusy.
Schváleno: 11-0-0

5. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje v souladu s písm. b), odst. 2, § 84 zákona 128/2000 Sb. Zákon o obcích (obecní zřízení) účetní závěrku města Veltrusy za rok 2022 s výsledkem hospodaření + 17.060.485,41 Kč. Zisk bude použit jako finanční rezerva pro další roky.
Schváleno: 11-0-0



6. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje celoroční hospodaření města v roce 2022 a závěrečný účet města za rok 2022 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2022 s výrokem: „bez výhrad“.
Schváleno: 11-0-0

7. Zastupitelstvo města bere na vědomí převedení majetku z hospodaření (účetnictví) a užívání základní školy jako příspěvkové organizace do hospodaření a užívání města.
Schváleno: 11-0-0


8. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje vyhlášení záměru pronájmu části pozemku parc. č. 125/78 o výměře 1 m² v k. ú. Veltrusy, vedeného v katastru nemovitostí jako „ostatní plocha“ a to od 1. 5. 2023, na dobu určitou 3 let s možností prodloužení.
Schváleno: 9-0-2

9. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje zařazení nového bodu do programu jednání.
Schváleno: 9-0-2

10. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje vyhlášení záměru pronájmu části pozemku parc. č. 128/2 o výměře 1 m² v k. ú. Veltrusy, vedeného v katastru nemovitostí jako „ostatní plocha“, a to od 1. 5. 2023, na dobu určitou 3 let s možností prodloužení.
Schváleno: 9-0-2

11. Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s uzavřením předložené nájemní smlouvy o nájmu pozemku parc. č. st. 216/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 201 m², jehož součástí je budova č. p. 187 (rodinný dům), tzv. „hřbitovní domek“, a pozemek parc. č. st. 216/2 (o výměře 72 m²), jehož součástí je budova bez č.p./č.e. (garáž), v k. ú. Veltrusy (LV 10001) za cenu 10.000 Kč měsíčně s  a  a pověřuje místostarostu Lukáše Kohouta k podpisu smlouvy.
Schváleno: 11-0-0
-
12. Zastupitelstvo města nevyhovuje žádosti a nesouhlasí se zveřejněním záměru o prodeji blíže nespecifikované části pozemku o výměře cca 1.500 m² z pozemků parc. č. 274/5 nebo parc. č. 274/1 v k. ú. Veltrusy, obec Veltrusy.
Schváleno: 11-0-0
-
13. Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s vyvěšením vlajky Ukrajiny na budově městského úřadu jako symbol vyjádření solidarity s lidem Ukrajiny a podpory jejich statečných obránců proti neobhájitelné agresi ze strany Ruské federace.
Schváleno: 9-2-0
-
14. Zastupitelstvo města souhlasí s uzavřením předložené nájemní smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 125/78 (orná půda) o výměře 73 m², v k. ú. Veltrusy (LV 10001) za cenu 2.555 Kč ročně se Společenstvím vlastníků pro dům č. p. 564 Veltrusy a pověřuje místostarostu Lukáše Kohouta k podpisu smlouvy.
Schváleno: 11-0-0
-
15. Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s uzavřením pracovněprávního vztahu mezi členkou zastupitelstva města Mgr. Soňou Dekastello a městem Veltrusy ve formě dohody o provedení práce s účinností od 1. 4. 2023 do 31. 12. 2023.
Schváleno: 10-0-1
-
16. Na základě předložené žádosti Zastupitelstvo města Veltrusy rozhoduje o pořízení zrušení “Regulačního plánu Veltrus v části Za Kaplí” (Obecně závazná vyhláška Města Veltrusy č. 1/2008) a pověřuje starostu města jako určeného zastupitele k podniknutí kroků potřebných k jeho zrušení: objednání služeb a spolupráce s ARCHUM architekti s. r. o. při výkonu územně plánovací činnosti (§ 24 odst. 1 stavebního zákona) při postupu podle § 67 a § 69 stavebního zákona a § 171 - § 174 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád).
Schváleno: 10-0-1
-
17. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje uzavření darovací smlouvy na přijetí finančního daru ve výši 150.000 Kč od společnosti ORLEN Unipetrol RPA, s. r. o. který bude využit v tomto kalendářním roce.
Schváleno: 11-0-0
-
18. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje vypsání veřejné zakázky na zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby na přístavbu ZŠ Veltrusy, dle projektové dokumentace pro územní řízení a stavební povolení vyhotovené spol. Remiuma, s. r. o.
Schváleno: 11-0-0
-
19. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje v souladu se zákonem 134/2016 Sb. a Směrnicí města Veltrusy č. 2/2020 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu předloženou zadávací dokumentaci včetně Smlouvy o dílo a ukládá starostovi zveřejnit výzvu k podání nabídek

na stavební práce k zakázce „Výstavba chodníků v ulicích Opletalova a U Stadionu ve Veltrusích“.

Zastupitelstvo města Veltrusy bere na vědomí komisi pro posouzení a hodnocení této veřejné zakázky ve složení: , CSc., Ing. Vladimír Štulík, Mgr. Barbora Bělková.

Schváleno: 10-0-1

20. Zastupitelstvo města Veltrusy, v souladu s čl. VII, bodem č. 2 Směrnice č. 2/2020 o zadávání zakázek malého rozsahu, schvaluje realizaci veřejné zakázky „Rekonstrukce veřejného osvětlení v návaznosti na přeložku nízkého napětí“ v ulicích Jos. Dvořáka, Alešova a K. Čapka v celkové částce 555.148 Kč (resp. 458.800 Kč bez DPH) a to firmě Elektro Klein, s. r. o., IČ: 29001366.

Schváleno: 10-0-1

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Ověřovatelé:

podpis

datum podpisu

Ing. Soňa Machová, Ph.D:

.....

.....

Ing. Martin Novák:

.....

.....

Starosta:

Mgr. Filip Volák:

.....

.....

Zapsala:

Nikola Formanová