



Zápis z 5. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy, konaného 1. 3. 2023 od 18:30 hodin

Místo konání: Komunitní centrum U Havrana (Chotkova 65, Veltrusy)

Doba trvání: 18:37 – 20:46

Přítomni: Mgr. Bělková Barbora, Mgr. Dekastello Soňa, Ing. Hruběšová Ludmila (*příchod 18:58*), Kohout Lukáš, Bc. Koldinský Michal, Krčmová Věra, Ing. Machová Soňa, Ph.D., Ing. Novák Martin, Pražák Antonín, Mgr. Víšková Václava, Mgr. Volák Filip

Nepřítomni:

Ověřovatelé: Mgr. Dekastello Soňa, Mgr. Víšková Václava

Předsedající: Mgr. Filip Volák (starosta)

Zapisovatel: Barbora Bělková

Občané: 7

Datum vyhotovení zápisu: 10. 3. 2023

Program zasedání:

1. Úvod, schválení programu
2. Volba ověřovatelů
3. Ke schválení zastupitelstvem města (kromě veřejných zakázek)
 - a. Veřejnoprávní smlouva o poskytování dotací (Sociální služby města Kralupy n. V., p.o.)
 - b. Nájemní smlouvy (Nová č.p. 668, 669, 670) „trojdomek“
 - c. Nájemní smlouva (Fr. Šafaříka č.p. 187) „hřbitovní domek“
 - d. Nájemní smlouva (Opletalova č.p. 493 – střecha ZŠ) „Vantage Towers“
 - e. Darovací smlouva „Protipovodňová ochrana města Veltrusy“ (Povodí Vltavy, s. p.)
 - f. SoSB o zřízení VB na pozemku parc. č. 413/17, 416/11 a 416/7 (ČEZ Distribuce, a. s.)
 - g. Žádost o poskytnutí finanční podpory (Linka bezpečí, z. s.)
 - h. Žádost o poskytnutí finanční podpory (Zdravotní klaun, o. p. s.)
4. Veřejné zakázky
 - a. Dodatek č. 2 ke smlouvě o svozu a nakládání s odpadem (FCC Česká republika, s. r. o.)
 - b. Zadávací dokumentace na nákup užitkového elektromobilu
5. Informace
 - a. Vedení obce (a případní hosté)
 - i. Přípravované a probíhající projekty
 - ii. Pozvánka na kulturní akce
 - iii. Různé
 - b. Výborů a komisí
 - c. Zastupitelů
6. Diskuze

1. ÚVOD, SCHVÁLENÍ PROGRAMU

V 18:37 přivítal starosta Filip Volák všechny přítomné a zahájil 5. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy.

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Městského úřadu ve Veltrusích zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 22. 2. 2023 do 1. 3. 2023. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) dále konstatoval, že přítomno je 10 členů zastupitelstva (z celkového počtu 11 členů), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Starosta dále upozornil, že ze zasedání zastupitelstva města se pořizuje audiozáznam pro potřeby vyhotovení zápisu a zasedání bude streamováno, aby k němu měli přístup občané online. Ze streamu je zároveň pořizován záznam, který bude zveřejněn na kanálu YouTube města Veltrusy (<https://www.youtube.com/@mestoveltrusy>).

Starosta seznámil přítomné s aktuálním návrhem programu, který doznal několika změn, a sice stažení bodů 3d) *Nájemní smlouva (Opletalova č.p 493 – střecha ZŠ) „Vantage Towers“* a bodu 3e) *Darovací smlouva „Protipovodňová ochrana města Veltrusy“ (Povodí Vltavy, s. p.)* z programu. Dále došlo k doplnění bodu 4b) *Zadávací dokumentace na nákup užitkového elektromobilu* o přijetí dotace ze SFŽP. Starosta dal hlasovat o návrhu programu.

<https://www.youtube.com/watch?v=OIPCzfgnzGA>

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje program 5. zasedání.

1. **Úvod, schválení programu**
2. **Volba ověřovatelů**
3. **Ke schválení zastupitelstvem města (kromě veřejných zakázek)**
 - a. *Veřejnoprávní smlouva o poskytování dotací (Sociální služby města Kralupy n. V., p.o.)*
 - b. *Nájemní smlouvy (Nová č.p. 668, 669, 670) „trojdomek“*
 - c. *Nájemní smlouva (Fr. Šafaříka č.p. 187) „hřbitovní domek“*
 - d. ~~*Nájemní smlouva (Opletalova č.p 493 – střecha ZŠ) „Vantage Towers“*~~
 - e. ~~*Darovací smlouva „Protipovodňová ochrana města Veltrusy“ (Povodí Vltavy, s. p.)*~~
 - f. *SoSB o zřízení VB na pozemku parc. č. 413/17, 416/11 a 416/7 (ČEZ Distribuce, a. s.)*
 - g. *Žádost o poskytnutí finanční podpory (Linka bezpečí, z. s.)*
 - h. *Žádost o poskytnutí finanční podpory (Zdravotní klaun, o. p. s.)*
4. **Veřejné zakázky**
 - a. *Dodatek č. 2 ke smlouvě o svozu a nakládání s odpadem (FCC Česká republika, s. r. o.)*
 - b. *Přijetí dotace ze SFŽP na elektromobil a zadávací dokumentace na nákup užitkového elektromobilu*
5. **Informace**
 - a. *Vedení obce (a případní hosté)*
 - i. *Připravované a probíhající projekty*
 - ii. *Pozvánka na kulturní akce*
 - iii. *Různé*
 - b. *Výborů a komisí*
 - c. *Zastupitelů*
6. **Diskuze**

HLASOVÁNÍ: pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 1.

2. VOLBA OVĚŘOVATELŮ

Dle jednacího řádu Zastupitelstva města Veltrusy starosta Filip Volák požádal **Mgr. Soňu Dekastello** a **Mgr. Václavu Víškovou** o ověření zápisu tohoto zasedání. Jmenované souhlasily. Starosta dal o návrhu hlasovat.

<https://www.youtube.com/watch?v=OIPCzfgnzGA&t=344s>

HLASOVÁNÍ: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdržel se 1 člen (Mgr. Víšková).

Návrh byl schválen jako usnesení č. 2.

3. KE SCHVÁLENÍ ZASTUPITELSTVEM MĚSTA

3a) Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace (Sociální služby města Kralupy nad Vltavou)

PŘEDKLADATEL:

starosta Filip Volák

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Starosta Filip Volák předkládá zastupitelstvu ke schválení „Veřejnoprávní smlouvu o poskytování dotací z rozpočtu města Veltrusy“ (*část 2 podkladů*), kterou uzavírá město Veltrusy s příspěvkovou organizací Sociální služby města Kralupy.

Předchozí veřejnoprávní smlouva byla uzavřena na dobu 12 měsíců s tím, že její plnění bylo zahájeno od 2. 2. 2021. Smluvní vztah tedy skončil k 1. 2. 2023.

Tento smluvní vztah zajišťuje poskytování pečovatelských služeb ze strany Sociálních služeb města Kralup, p. o. občanům města Veltrusy, a to zejména u tohoto typu služeb:

- pomoc při zvládnutí běžných úkonů péče o vlastní osobu
- pomoc při osobní hygieně nebo poskytnutí podmínek pro osobní hygienu
- poskytnutí stravy nebo pomoc při zajištění stravy
- pomoc při zajištění chodu domácnosti
- zprostředkování kontaktu se společenským prostředím
- příp. fakultativní služby

Město Veltrusy hradí pracovní síle (zaměstnankyni Sociálních služeb města Kralup nad Vltavou) částku 200 Kč/hod. + 10 Kč/km (náklady na cestovné); viz předložená veřejnoprávní smlouva. Podmínky pro město Veltrusy se tedy nemění, doba trvání smlouvy bude potvrzena vedením Soc. služeb města Kralupy n. V. (preferenze je 24 měsíců).

(Pozn. Klient, tedy občan města Veltrus, dále uzavírá se Sociálními službami „Smlouvu o poskytnutí sociální služby“ dle vybraného typu služeb a dle schváleného ceníku Radou města Kralupy.)

V navrhovaném rozpočtu na rok 2023 je na § 4351 celková částka 110.000 Kč (v roce 2022 bylo čerpáno na tyto služby 15.387,85 Kč).

Spolupráce s dojíždějící pečovatelkou probíhala v uplynulém roce bez problémů, službu využívali zpravidla 4 občané Veltrus.

DISKUZE:

Zastupitelka Soňa Machová se ptá, zda je o poskytovaných službách dostatečně informována, **zastupitelka Věra Krčmová** odpovídá, že ano, kontakty může poskytnout i praktická lékařka, sociální pracovnice má tyto potřeby také dobře zmapované.

Místostarosta Lukáš Kohout doplňuje, že ve Veltrusích před pár lety proběhlo dotazníkové šetření, **místostarostka Barbora Bělková** odkazuje na kontakty v každém vydání Veltruských listů a jsou i na webu města.

<https://www.youtube.com/watch?v=0IPCzfgnzGA&t=380s>

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje předloženou „Veřejnoprávní smlouvu o poskytování dotací z rozpočtu města Veltrusy“, která bude zajišťovat poskytování sociálních služeb pro občany města Veltrusy příspěvkovou organizací Sociální služby města Kralupy nad Vltavou s účinností od 1. 3. 2023 na dobu neurčitou.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 3.

3b) Nájemní smlouvy Nová čp. 668, čp. 669, čp. 670

PŘEDKLADATEL

starosta Filip Volák

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Zastupitelstvo města Veltrusy na svém 4. zasedání, které se konalo 25. 1. 2023, schválilo záměr pronajmout řadové domy, tzv. trojdomek, se zahradami v ulici Nová za účelem bydlení. Záměry pro každý řadový dům byly zveřejněny na úřední desce od 26. 1. 2023 do 13. 2. 2023.

Jedná se o:

- pozemek parc. č. st. 1111 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 63 m², řadový dům č. p. 668, který se nachází na pozemku parc. č. st. 1111, a pozemek parc. č. 125/63 (orná půda) o výměře 299 m², který tvoří zahradu domu;

- pozemek parc. č. st. 1110 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 64 m², řadový dům č. p. 669, který se nachází na pozemku parc. č. st. 1110, a pozemky parc. č. 125/62 (orná půda) o výměře 181 m² a parc. č. 125/161 (orná půda) o výměře 98 m², které tvoří zahradu domu;
- pozemek parc. č. st. 1109 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 65 m², řadový dům č. p. 670, který se nachází na pozemku parc. č. st. 1109, a pozemek parc. č. 125/61 (orná půda) o výměře 299 m², který tvoří zahradu domu

Na zveřejněné záměry reagovali stávající nájemníci a projevíli zájem o pronájem tohoto nemovitého majetku. Starosta Filip Volák na základě této skutečnosti navrhuje uzavřít smlouvu o nájmu se stávajícími nájemníky.

Starosta Filip Volák předkládá zastupitelům ke schválení vzorovou smlouvu o nájmu (*viz část 2 podkladů*). Smlouva je sepsaná na dobu určitou na 3 roky s 6měsíční výpovědní lhůtou a prolongační doložkou, se stanovenou výší nájemného 6.500 Kč měsíčně za dům a 500 Kč měsíčně za zahradu. Smlouva obsahuje inflační doložku, která opravňuje pronajímatele navýšit nájemné o inflaci, pokud ta v roce předcházejícím bude vyšší než 3 %.

<https://www.youtube.com/watch?v=0IPCzfgnzGA&t=650s>

DISKUZE

Nebyla.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy v souladu s § 85 písm. n) zákona č. 128/2000, Zákon o obcích v platném znění schvaluje předloženou nájemní smlouvu.

- Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na nájem pozemku parc. č. st. 1111 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 63 m², řadového domu č. p. 668, který se nachází na pozemku parc. č. st. 1111, a pozemku parc. č. 125/63 (orná půda) o výměře 299 m², který tvoří zahradu, vše v k.ú. Veltrusy (LV 10001) se stávajícími nájemníky XXX a XXX se stanovenou celkovou výší nájemného 7.000 Kč měsíčně.*
- Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na nájem pozemku parc. č. st. 1110 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 64 m², řadového domu č. p. 669, který se nachází na pozemku st. 1110, pozemku parc. č. 125/62 (orná půda) o výměře 181 m² a pozemku parc. č. 125/161 (orná půda) o výměře 98 m², které tvoří zahradu, vše v k.ú. Veltrusy (LV 10001) se stávajícím nájemníkem paní XXX se stanovenou celkovou výší nájemného 7.000 Kč měsíčně.*
- Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na nájem pozemku parc. č. st. 1119 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 65 m², řadového domu č. p. 670, který se nachází na pozemku parc. č. st. 1109, a pozemku parc. č. 125/61 (orná půda) o výměře 299 m², který tvoří zahradu, vše v k.ú. Veltrusy (LV 10001) se stávajícími nájemníky XXX a XXX se stanovenou celkovou výší nájemného 7.000 Kč měsíčně.*

HLASOVÁNÍ: pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 4.

3c) Schválení nájemní smlouvy (č.p. 187 – hřbitovní domek)

PŘEDKLADATEL

místostarosta Lukáš Kohout

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Zastupitelstvo města Veltrusy na svém 4. zasedání, které se konalo 25. 1. 2023, schválilo pronájem pozemku parc. č. st. 216/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 201 m², jehož součástí je budova č. p. 187 (rodinný dům), tzv. „hřbitovní domek“, a pozemek parc. č. st. 216/2 (o výměře 72 m²), jehož součástí je budova bez č.p./č.e. (garáž), v k. ú. Veltrusy (LV 10001) a vyvěšení záměru města Veltrusy pronajmout nemovitý majetek ve vlastnictví města, který byl zveřejněn na úřední desce od 26. 1. 2023 do 13. 2. 2023.

Místostarosta Lukáš Kohout předkládá zastupitelům ke schválení parametry nájemní smlouvy o nájmu nemovitosti dle výše uvedeného za cenu 10.000 Kč/měsíc (bez poplatků za služby spojené s užíváním předmětu nájmu) a na dobu určitou jednoho roku od data podpisu smlouvy s možností prodloužení. Vlastní smlouva se bude schvalovat na následujícím zasedání ZM na konci března.

<https://www.youtube.com/watch?v=0IPCzfgnzGA&t=983s>

Příchod zastupitelky Ludmily Hrušešové 18:58.

DISKUZE

Nebyla.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy pověřuje místostarostu Lukáše Kohouta přípravou nájemní smlouvy o nájmu pozemku parc. č. st. 216/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 201 m², jehož součástí je budova č. p. 187 (rodinný dům), tzv. „hřbitovní domek“, a pozemek parc. č. st. 216/2 (o výměře 72 m²), jehož součástí je budova bez č.p./č.e. (garáž), v k.ú. Veltrusy (LV 10001) za cenu 10.000 Kč měsíčně (bez poplatků za služby spojené s užíváním předmětu nájmu) a na dobu určitou jednoho roku od data podpisu smlouvy s možností prodloužení.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdržel se 1 člen (Ing. Hrubešová).

Návrh byl schválen jako usnesení č. 5.

3f) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby na pozemku parc. č. 413/17, 416/11, 416/7

PŘEDKLADATEL

starosta Filip Volák

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Město Veltrusy obdrželo dne 17. 2. 2023 žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6029329 název stavby: Veltrusy – kNN+SS 100 pro parc. č. 413/20.

Tato smlouva řeší připojení nového odběrného místa na pozemku parc. č. 413/20 v k. ú. Veltrusy. Bude vybudováno nové zemní kabelové vedení NN 0,4 kV.

Předpokládaný rozsah věcného břemene činí 8 m² kNN. Žadatel v předmětné smlouvě navrhuje (dle oceňovací vyhlášky č. 424/2021 Sb.) za věcné břemeno jednorázovou úplatu 7.265 Kč.

Na základě výše uvedeného předkládá vedení města ke schválení Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6029329 za částku 7.265 Kč se společností ČEZ Distribuce, a. s.

<https://www.youtube.com/watch?v=0IPCzfgnzGA&t=1375s>

DISKUZE

Nebyla.

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města souhlasí s podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-6029329 na pozemku parc. č. 413/17, 416/11, 416/7, se společností ČEZ Distribuce, a. s., za účelem připojení nového odběrného místa na pozemku parc. č. 413/20. Výše poplatku za věcné břemeno činí 7.265 Kč.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 11 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 6.

3g) Žádost o finanční podporu (Linka bezpečí, z. s.)

PŘEDKLADATEL

starosta Filip Volák

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Na základě doručené žádosti Linky bezpečí, z. s. ze dne 22. 2. 2023 (*část 2 podkladů*) a diskuze se zastupiteli navrhuje vedení obce poskytnout žadateli částku 10.000 Kč jako finanční dar na základě darovací smlouvy (*část 3 podkladů*). Částka bude použita na zajištění provozu dětské krizové linky.

Tato částka bude využita ze schváleného § 4341 (sociální péče).

V roce 2022 zastupitelstvo podpořilo Linku bezpečí částkou 5.000 Kč.

<https://www.youtube.com/watch?v=0IPCzfgnzGA&t=1524s>

DISKUZE

Nebyla.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy projednalo žádost Linky bezpečí, z. s. ze dne 22. 2. 2023 a rozhodlo v souladu s ust. § 2055 a násl. a souv. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, o poskytnutí finančního daru ve výši 10.000 Kč spolku Linka bezpečí, z. s. a souhlasí s podpisem darovací smlouvy.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 11 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 7.

3h) Žádost o finanční podporu (Zdravotní klaun, o. p. s.)

PŘEDKLADATEL

starosta Filip Volák

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Město Veltrusy obdrželo dne 26. 1. 2023 žádost o poskytnutí finančního daru z rozpočtu obce od spolku Zdravotní klaun, o. p. s.

Zdravotní klaun je dobročinná organizace s národní působností, která již od roku 2001 pomáhá dětským i geriatrickým pacientům procházet procesem léčby s úsměvem. V ČR působí 93 profesionálních Zdravotních klaunů, kteří pravidelně navštěvují 63 nemocnic, 10 domovů pro seniory a 1 hospic.

Finanční dar je určen pro potřeby financování programů organizace Zdravotní klaun, o. p. s., a to v souladu s posláním uvedeným v zakládací listině. Tento dar bude využit ve spádových nemocnicích, vč. nemocnice krajské.

Na základě výše uvedeného a diskuze se zastupiteli doporučuje vedení města spolku Zdravotní klaun, o. p. s. poskytnout finanční dar ve výši 10.000 Kč.

(Částka bude použita z § 4351, na kterém je pro rok 2023 vyhrazena celková částka 110.000 Kč.)

<https://www.youtube.com/watch?v=0IPCzfgnzGA&t=1687s>

DISKUZE

Nebyla.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy projednalo žádost spolku Zdravotní klaun, o. p. s. ze dne 26. 1. 2023 a rozhodlo v souladu s ust. § 2055 a násl. a souv. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, o poskytnutí finančního daru ve výši 10.000 Kč spol. Zdravotní klaun, o.p.s. a souhlasí s podpisem darovací smlouvy.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 11 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 8.

2. VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

4a) Dodatek č. 2 ke Smlouvě o svozu a nakládání s odpadem

PŘEDKLADATELKA

místostarostka Barbora Bělková

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Místostarostka Barbora Bělková překládá zastupitelstvu ke schválení Dodatek č. 2 (část 2 podkladů) ke Smlouvě o svozu a nakládání s odpadem města Veltrusy se společností FCC Česká republika, s. r. o. a se společností Recovera Využití zdrojů, a. s. ze dne 20. 12. 2021 (část 3 podkladů). Smlouva zajišťuje likvidaci odpadů pro roky 2022-2025.

Dodatkem č. 2 se ruší platnost Dodatku č. 1 ze dne 20. 12. 2021 ke dni 28. 2. 2023, který upravoval jednotkové ceny svozu tak, aby docházelo k jejich postupnému navyšování (celkově se cena zakázky snížila o zhruba 2 miliony Kč bez DPH). Ceny za svoz odpadu na rok 2023 narůstají oproti Dodatku č. 1 zhruba o 15 %, tj. o průměrnou výši inflace v roce 2022. Svozová společnost tak uplatňuje bod 3.2 Smlouvy ze dne o možné úpravě cen za nakládání s odpadem v důsledku roční inflace nad 3 %.

Příklad nárůstu cen:

	Smlouva – původní vysoutěžená cena na celé období (v Kč bez DPH)	Dodatek č. 1 – cena na rok 2023 (v Kč bez DPH)	Dodatek č. 2 – navrhovaná cena na rok 2023 (v Kč bez DPH)
SKO – výsyp 110/120 nádoby	26,80	24,30	27,97
SKO – výsyp 240 l	54,00	34,50	39,71
SKO – výsyp nádoby 1.100 l	175,00	145,00	166,90
Papír/plast/sklo/kompozit – výsyp kontejneru 1.100 l	180,00	148,00	170,00
Kovy – výsyp kontejneru 2.500 l	365,00	365,00	420,00
Olej a tuk – výsyp kontejneru 240 l	290,00	290,00	334,00

Pronájem nádob na tříděný odpad o objemu 1.100 l zůstává nadále bez poplatku.

V návaznosti na nízké využití velkoobjemových kontejnerů na sběrném místě navrhuje vedení města ukončení jejich pronájmu (měsíční pronájem kontejneru abroll o objemu 20 m³ činí 2.900 Kč bez DPH). Poslední vývoz papíru proběhl v červnu 2022 a plastů v září 2022.

<https://www.youtube.com/watch?v=0IPCzfgnzGA&t=1763s>

DISKUZE

Nebyla.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje znění Dodatku č. 2 ke Smlouvě o svozu a nakládání s odpadem města Veltrusy ze dne 20. 12. 2021 a pověřuje starostu jeho podpisem.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 11 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 9.

4b) Schválení přijetí dotace z programu SFŽP (výzva NPŽP 3/2022) na pořízení užitkového elektromobilu a zadávací dokumentace na nákup užitkového elektromobilu

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

V návaznosti na schválení podání žádosti o dotaci z programu SFŽP (v rámci výzvy NPŽP 3/2022 „Elektromobilita“) předchozím zastupitelstvem (na 39. zasedání dne 8. 6. 2022) a na základě schválené dotace (200 tis. Kč, část 2 podkladů) předkládá starosta Filip Volák ke schválení přijetí této dotace a dále předkládá zadávací dokumentaci pro výběrové resp. poptávkové řízení, které je v souladu s podmínkami dotačního programu i se Směrnicí o zadávání VZMR (čl. V, bod 2; osloveni budou tedy 3 příp. dodavatelé).

Záměrem je pořídit vhodný užitkový elektroautomobil (např. typu Selvo: <https://www.selvo.cz/pracovni-elektromobily/nakladni-elektromobil-selvo-s2-dch/#variants>), který je vhodný i do užších ulic, do parkových prostor i na veltruský rozsáhlý hřbitov. Výhodou tohoto vozu jsou výrazně nižší pořizovací i provozní náklady, univerzální využití (na údržbu zeleně, likvidace odpadů z odpadkových košů), možnost nástaveb, dalším pozitivem je i desetiletá záruka na autobaterii a samozřejmě ekologický, udržitelný provoz.

Předkládaná zadávací dokumentace zahrnuje:

- *Návrh výzvy k podání nabídek (část 3 podkladů)*
- *Technickou specifikaci (část 4 podkladů)*
- *Krycí list nabídky (část 5 podkladů)*

<https://www.youtube.com/watch?v=0IPCzfgnzGA&t=2034s>

DISKUZE

Zastupitelka Ludmila Hrubešová se ptá, zda by nebylo vhodnější schválit přijetí dotace až po úspěšném výběrovém řízení, **starosta** Filip Volák reaguje, že provedl předběžný průzkum trhu a zájem o tuto zakázku bude dostatečný (min. 2 uchazeči již poslali nabídku). Navíc administrátorka dotace doporučuje nevyčkávat vzhledem k nutnosti realizace do konce května 2023.

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje přijetí dotace 200 tis. Kč v rámci výzvy NPŽP 3/2022 na pořízení užitkového elektromobilu.

Dále Zastupitelstvo města Veltrusy bere na vědomí předloženou zadávací dokumentaci pro potřeby realizace veřejné zakázky malého rozsahu – pořízení užitkového elektromobilu, a to v souladu se schválenou dotační podporou v rámci předmětné výzvy NPŽP 3/2022.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 11 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 10.

5. INFORMACE

5a) Vedení obce

5ai) Aktuální opravy a projekty

Projektová dokumentace na rekonstrukci ul. Fr. Šafaříka

Jedná se o projekt na rekonstrukce stávajícího chodníku ke hřbitovu a na smíšenou cyklostezku do nových lokalit U Luhu a U Střelnice. Zhotovitelem je ing. arch. Jiří Hánl, dokumentace již byla předána stavebnímu úřadu. Momentálně se řeší komplikace se stanoviskem NPÚ (požadavek na mlatovou cestu, který nevyhovuje podmínkám dotace ze SFDI či drahý probarvený beton a požadavek na vysázení aleje v místech, kde se nachází vedení sítí). Starosta Filip Volák doufá v brzký posun a vydání stavebního povolení. Naváže s přípravou dokumentace k žádosti o dotaci ze SFDI.

<https://www.youtube.com/watch?v=0IPCzfgnzGA&t=2415s>

Dokumentace pro provedení stavby - přístavby ZŠ

Ve spolupráci se společností Otidea bude na příští zasedání připravena zadávací dokumentace pro výběrové řízení na zhotovení prováděcí dokumentace přístavby ZŠ dle projektové dokumentace pro stavební povolení ing. Vychodila.

Příprava zadávací dokumentace na nové chodníky - ul. Opletalova a ul. U Stadionu

Projekty na oba chodníky jsou stavebně připraveny, na následujícím zasedání by se mělo schválit zadání výběrového řízení na zhotovitele. **Zastupitelka Hrubešová** se ptá, zda budeme soutěžit. **Starosta** Filip Volák navrhuje obě zakázky spojit a vysoutěžit jednoho dodavatele, bude to ještě konzultovat s ing. Lipovským.

<https://www.youtube.com/watch?v=0IPCzfgnzGA&t=2532s>

Komunitní centrum

Starosta Filip Volák je rád, že KC bylo zdárně dokončeno a je využíváno spolky, představil novou komunitní pracovníci Pavlínu Krivánkovou. Zmínil i

problematiku uplatňování sankcí z prodlení s dokončením stavby u zhotovitelské firmy. Vyjádřil vůli k mimosoudní dohodě. Projekt osázení zeleně kolem KC je připravený, aby se mohl na jaře realizovat.

<https://www.youtube.com/watch?v=0IPCzfgnzGA&t=2719s>

Přeložka nízkého napětí

Uskuteční se v ul. J. Dvořáka a přilehlých ulic během března 2023. **Starosta** Filip Volák se snaží především o přeložku v preferovaných ul. Seifertově a ul. Palackého. Ty spadají bohužel do dalších etap.

<https://www.youtube.com/watch?v=0IPCzfgnzGA&t=2864s>

5aii) Pozvánka na kulturní akce

Viz bod 5b) kulturní komise...

5aiii) Různé

Nájemní smlouva - půdní prostor ZŠ (Vantage Towers)

Místostarostka informovala o komunikaci se společností Vantage Towers, která má v nájmu část půdy ZŠ. Společnost požádala původně o uzavření dodatku, ale vzhledem k neaktuálnosti smlouvy byla připravena smlouva nová. Bohužel nebyl čas, aby se s ní zastupitelé seznámili, proto doporučuje její projednání až na následujícím zasedání. K diskuzi je roční nájemné a zahrnutí inflační doložky. Společnost Vantage Towers byla seznámena s potřebou vyklizení půdního prostoru pro budoucí půdní nástavbu na budově ZŠ a je ochotná spolupracovat, předběžný odhad nákladů na stěhování stožárů odhaduje společnost přes 100 tis. Kč. **Zastupitel Koldinský** uvádí, že stěhování zařízení bude způsobovat komplikace a navýšení nákladů i městu, dle inflační kalkulačky se 50 tis. Kč v roce 2002 rovná dnešním 86 tis. Kč., trval by na navýšení na tuto částku.

Místostarosta Lukáš Kohout uvádí, že Vodafone má ve Veltrusích díky vysílačům na ZŠ nejsilnější signál ze všech operátorů, nezpůsobují nám žádné další náklady, elektřinu si platí sami. **Zastupitel Pražák** by požadoval 100 tis. Kč ročně, domnívá se, že si to operátor může dovolit. **Starosta** Filip Volák trvá především na dobré organizaci vyklizení kvůli přístavbě školy, aby nedošlo kvůli nájemcům ke zpoždění s realizací přístavby. O ceně se bude dále vyjednávat.

<https://www.youtube.com/watch?v=0IPCzfgnzGA&t=3093s>

Místostarosta Lukáš Kohout informoval o možné směně pozemků mezi městem Veltrusy a Středočeským krajem. Jedná se zhruba o 3 tis. m², které by město převedlo na kraj, a zhruba 4 tis. m², které by kraj převedl na město Veltrusy. O směně bude jednat.

<https://www.youtube.com/watch?v=0IPCzfgnzGA&t=4080s>

5b) Výbory a komise

FINANČNÍ VÝBOR

Žádné informace nebyly.

KONTROLNÍ VÝBOR

Zastupitel Koldinský shrnul, že předchozí týden se konaly 2 schůze kontrolního výboru, kde se členové věnovali kontrole plnění usnesení z minulého i současného zastupitelstva. Žádné významné výtky nenašli. Apeloval na dodržování termínu na zveřejnění zápisů ze zasedání ZM.

<https://www.youtube.com/watch?v=0IPCzfgnzGA&t=4660s>

KULTURNÍ KOMISE

Zastupitelka Machová poděkovala všem za pomoc s organizací masopustu, zároveň pozvala na další akce:

- vernisáž prací žáků ZŠ ve čtvrtek 9. března v 18 hodin v komunitním centru
- městský ples v sobotu 11. března od 20 hodin Na Závisti
- cestovatelská beseda o Indii 23. 3. v KC
- divadelní zájezd 30. 3. (již vyprodáno)
- Noc s Andersenem 31. 3. - potvrzeno autorské čtení s Biancou Bellovou, jedná se i o program pro děti

<https://www.youtube.com/watch?v=0IPCzfgnzGA&t=4410s>

STAVEBNÍ KOMISE

Žádné informace nebyly.

5c) Zastupitelé

Zastupitelka Krčmová poděkovala zastupiteli Pražákovi a dalším hasičům za pomoc při stěhování seniorky. Pozvala na setkání seniorů s hudbou v pondělí 6. března Na Závisti. Upozornila na vymletý beton mezi žulovými kostkami po přeložkách NN v Riegrově ulici, tato místa jsou při jízdě na kole nebezpečná. Přimluvila se také za umístění kamery na konec Žižkovy ulice, kde bují kriminalita, zároveň požádala o umístění zábran k silnici 608, kde běžně sjíždějí/vyjíždějí auta na nebezpečném úseku "u Tomana".

<https://www.youtube.com/watch?v=0IPCzfgnzGA&t=4730s>

Zastupitelka Víšková se ptá na hřiště, na které přispěl Unipetrol. **Starosta** Filip Volák uvedl, že je v řešení zrušení regulačního plánu, který budování hřiště v současnosti znemožňuje. **Místostarostka** Barbora Bělková doplnila, že lokalita, kterou plán reguluje, je již téměř po výstavbě, proto se jedná převážně o prostor za hřbitovem, který měl být dle plánu koncipován pro rozšíření hřbitova o urnový háj. Bude na zastupitelích, zda se tohoto záměru vzdají při hlasování. Bod bude připraven s nejvyšší pravděpodobností na

následující zasedání. **Místostarosta** Lukáš Kohout uvádí, že hřbitov v současné době nepotřebuje rozšíření, protože nevyužitých míst na hroby je zhruba 1/3 stávající kapacity.

<https://www.youtube.com/watch?v=0IPCzfgnzGA&t=4940s>

Zastupitelka Hrubešová se ptá na posun s tvorbou územního plánu. **Starosta** Filip Volák vysvětlil, že je potřeba vykomunikovat poslední připomínky hlavně kolem zahradnictví Jelínek.

6. DISKUZE

Pan XXX má dotaz ke kategorii uveřejnění jednacího řádu zastupitelstva, na základě jeho podnětu bude kategorie opravena. Stěžuje si na neuveřejnění usnesení a zápisu z předchozího zasedání zastupitelstva. **Místostarosta** Lukáš Kohout uvedl, že přehled usnesení byl uveřejněn včas. Se zápisem se stala chyba, zápis byl upravován podle požadavků ověřovatelek. **Pan XXX** se dále ptá na práce na hřbitovní zdi během mrazů. **Starosta** Filip Volák uvádí, že během nepříznivých klimatických podmínek žádné práce na zdi nepokračovaly. **Pan XXX** si stěžuje také na zpoždění zpráv, které chodí Mobilním rozhlasem, např. ranní havárie vody přišla zprávou až v pozdním odpolední. **Místostarostka** uvádí, že většinu zpráv rozesílá automat na základě RSS kódu z webu.

Paní XXX upozornila na potřebu označit budovu komunitního centra nápisem "místní knihovna" a vývěskou výhradně pro knihovnu. **Starosta** Filip Volák uvedl, že se tím bude vedení obce zabývat.

<https://www.youtube.com/watch?v=0IPCzfgnzGA&t=5455s>

7. ZÁVĚR

Na závěr **starosta** Filip Volák poděkoval všem přítomným za účast a v 20:46 hodin ukončil 5. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy. Příští zasedání zastupitelstva by se mělo konat 29. 3. 2023 od 18:30 v Komunitním centru U Havrana, Chotkova 65 Veltrusy.

Shrnutí usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Veltrusy dne 1. 3. 2023 – zápis číslo 5

1. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje program 5. zasedání.

Schváleno: 10-0-0

2. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje Mgr. Soňu Dekastello a Mgr. Václavu Víškovou ověřovatelkami 5. zápisu ze dne 1. 3. 2023.

Schváleno: 9-0-1

3. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje předloženou „Veřejnoprávní smlouvu o poskytování dotací z rozpočtu města Veltrusy“, která bude zajišťovat poskytování sociálních služeb pro občany města Veltrusy příspěvkovou organizací Sociální služby města Kralupy nad Vltavou s účinností od 1. 3. 2023 na dobu neurčitou.

Schváleno: 10-0-0

4. Zastupitelstvo města Veltrusy v souladu s § 85 písm. n) zákona č. 128/2000, Zákon o obcích v platném znění schvaluje předloženou nájemní smlouvu.
 - a. Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na nájem pozemku parc. č. st. 1111 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 63 m², řadového domu č. p. 668, který se nachází na pozemku parc. č. st. 1111, a pozemku parc. č. 125/63 (orná půda) o výměře 299 m², který tvoří zahradu, vše v k.ú. Veltrusy (LV 10001) se stávajícími nájemníky Jiřím Švejdom a Hanou Švejdovou se stanovenou celkovou výší nájemného 7.000 Kč měsíčně.
 - b. Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na nájem pozemku parc. č. st. 1110 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 64 m², řadového domu č. p. 669, který se nachází na pozemku st. 1110, pozemku parc. č. 125/62 (orná půda) o výměře 181 m² a pozemku parc. č. 125/161 (orná půda) o výměře 98 m², které tvoří zahradu, vše v k.ú. Veltrusy (LV 10001) se stávajícím nájemníkem paní Jolanou Tiralovou se stanovenou celkovou výší nájemného 7.000 Kč měsíčně.
 - c. Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na nájem pozemku parc. č. st. 1119 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 65 m², řadového domu č. p. 670, který se nachází na pozemku parc. č. st. 1109, a pozemku parc. č. 125/61 (orná půda) o výměře 299 m², který tvoří zahradu, vše v k.ú. Veltrusy (LV 10001) se stávajícími nájemníky Igorem Dani a Jiřinou Daniovou se stanovenou celkovou výší nájemného 7.000 Kč měsíčně.

Schváleno: 10-0-0

5. Zastupitelstvo města Veltrusy pověřuje místostarostu Lukáše Kohouta přípravou nájemní smlouvy o nájmu pozemku parc. č. st. 216/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 201 m², jehož součástí je budova č. p. 187 (rodinný dům), tzv. „hřbitovní domek“, a pozemek parc. č. st. 216/2 (o výměře 72 m²), jehož součástí je budova bez č.p./č.e. (garáž), v k.ú. Veltrusy (LV 10001) za cenu 10.000 Kč měsíčně (bez poplatků za služby spojené s užíváním předmětu nájmu) a na dobu určitou jednoho roku od data podpisu smlouvy s možností prodloužení.

Schváleno: 10-0-1

6. Zastupitelstvo města souhlasí s podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-6029329 na pozemku parc. č. 413/17, 416/11, 416/7, se společností ČEZ Distribuce, a. s., za účelem připojení nového odběrného místa na pozemku parc. č. 413/20. Výše poplatku za věcné břemeno činí 7.265 Kč.

Schváleno: 11-0-0

7. Zastupitelstvo města Veltrusy projednalo žádost Linky bezpečí, z. s. ze dne 22. 2. 2023 a rozhodlo v souladu s ust. § 2055 a násl. a souv. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, o poskytnutí finančního daru ve výši 10.000 Kč spolku Linka bezpečí, z. s. a souhlasí s podpisem darovací smlouvy.

Schváleno: 11-0-0

8. Zastupitelstvo města Veltrusy projednalo žádost spolku Zdravotní klaun, o. p. s. ze dne 26. 1. 2023 a rozhodlo v souladu s ust. § 2055 a násl. a souv. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, o poskytnutí finančního daru ve výši 10.000 Kč spol. Zdravotní klaun, o.p.s. a souhlasí s podpisem darovací smlouvy.

Schváleno: 11-0-0

9. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje znění Dodatku č. 2 ke Smlouvě o svozu a nakládání s odpadem města Veltrusy ze dne 20. 12. 2021 a pověřuje starostu jeho podpisem.

Schváleno: 11-0-0

10. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje přijetí dotace 200 tis. Kč v rámci výzvy NPŽP 3/2022 na pořízení užitkového elektromobilu.

Dále Zastupitelstvo města Veltrusy bere na vědomí předloženou zadávací dokumentaci pro potřeby realizace veřejné zakázky malého rozsahu – pořízení užitkového elektromobilu a to v souladu se schválenou dotační podporou v rámci předmětné výzvy NPŽP 3/2022.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání ustavujícího zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Ověřovatelé:

Mgr. Soňa Dekastello datum:

Mgr. Václava Víšková datum:

Starosta:

Mgr. Filip Volák: datum:

Datum vyhotovení zápisu: 10. 3. 2023