



## Zápis z 4. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy, konaného 25. 1. 2023 od 18:30 hodin.

- Místo konání:** Hasičský dům Veltrusy (Seifertova 488, Veltrusy)
- Doba trvání:** 18:41 – 21:00
- Přítomni:** Mgr. Bělková Barbora, Mgr. Dekastello Soňa, Ing. Hruběšová Ludmila, Kohout Lukáš, Bc. Koldinský Michal (online), Krčmová Věra, Ing. Novák Martin, Pražák Antonín, Mgr. Víšková Václava, Mgr. Volák Filip
- Nepřítomni:** Ing. Machová Soňa, Ph.D.,
- Ověřovatelé:** Ing. Hruběšová Ludmila, Krčmová Věra
- Předsedající:** Mgr. Filip Volák (starosta)
- Zapisovatelka:** Nikola Formanová
- Občané:** 6
- Datum vyhotovení zápisu:** 14. 02. 2022

### Schválený program:

- 1) Úvod, schválení programu
- 2) Jmenování ověřovatelů
- 3) Ke schválení zastupitelstvem města (kromě veřejných zakázek)
  - a) Grantový program města Veltrusy na rok 2023
  - b) Záměr pronájmu hřbitovního domku
  - c) Darovací smlouva (AVES, z. s.)
  - d) Schválení smlouvy o právu provést stavbu na pozemku č. 1065/8 (trvalý zábor)
  - e) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, parc. č. 1065/1 (ČEZ Distribuce, a. s.)
  - f) Žádost o projednání připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“
  - g) Záměr prodloužit nájem – střecha ZŠ Veltrusy (parc. č. st. 511)
  - h) Záměr pronajmout řadové domy č. p. 668, 669 a 670 s pozemky užívané jako zahradu (parc. č. 125/61, parc. č. 125/62 parc. č. 125/161 a parc. č. 125/63)
- 4) Veřejné zakázky
  - a) Připravované projekty a veřejné zakázky
- 5) Informace
  - a) Vedení obce (a případní hosté)
    - i. Aktuální opravy a projekty
    - ii. Otevření komunitního centra
    - iii. Organizace „Happeningu na starém mostě“ – žádost o projednání
    - iv. Umístění stanice měření kvality ovzduší
    - v. Různé
  - b) Výborů
  - c) Zastupitelů
- 6) Diskuze
- 7) Závěr

# 1. ÚVOD, SCHVÁLENÍ PROGRAMU

V 18:45 přivítal starosta všechny přítomné a zahájil 4. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy.

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Městského úřadu ve Veltrusích zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 18. 1. 2023 do 25. 1. 2023. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) dále konstatoval, že přítomno je 10 členů zastupitelstva – 9 členů přítomno, 1 připojen distančně – zastupitel Koldinský (z celkového počtu 11 členů), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích), na zasedání není přítomna zastupitelka Machová.

Starosta seznámil přítomné s aktuálním návrhem programu, který doznal několika změn, a to vypuštění bodu 3c) Darovací smlouva „Protipovodňová ochrana města Veltrusy“ (Povodí Vltavy, s. p.) a přidání bodu 3h) Záměr prodloužit nájem – střecha ZŠ Veltrusy (parc. č. st. 511) a 3i) Záměr pronajmout řadové domy č. p. 668, 669 a 670 s pozemky užívané jako zahradu (parc. č. 125/61, parc. č. 125/62 parc. č. 125/161 a parc. č. 125/63). Starosta dal hlasovat o návrhu programu.

## NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje následující program 4. zasedání:

- 1) **Úvod, schválení programu**
- 2) **Jmenování ověřovatelů**
- 3) **Ke schválení zastupitelstvem města (kromě veřejných zakázek)**
  - a) Grantový program města Veltrusy na rok 2023
  - b) Záměr pronájmu hřbitovního domku
  - c) ~~Darovací smlouva „Protipovodňová ochrana města Veltrusy“ (Povodí Vltavy, s. p.)~~
  - d) Darovací smlouva (AVES, z. s.)
  - e) Schválení smlouvy o právu provést stavbu na pozemku č. 1065/8 (trvalý zábor)
  - f) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, parc. č. 1065/1 (ČEZ Distribuce, a. s.)
  - g) Žádost o projednání připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“
  - h) **Záměr prodloužit nájem – střecha ZŠ Veltrusy (parc. č. st. 511)**
  - i) **Záměr pronajmout řadové domy č. p. 668, 669 a 670 s pozemky užívané jako zahradu (parc. č. 125/61, parc. č. 125/62 parc. č. 125/161 a parc. č. 125/63)**
- 4) **Veřejné zakázky**
  - a) Připravované projekty a veřejné zakázky
- 5) **Informace**
  - a) Vedení obce (a případní hosté)
    - i. Aktuální opravy a projekty
    - ii. Otevření komunitního centra
    - iii. Organizace „Happeningu na starém mostě“ – žádost o projednání
    - iv. Umístění stanice měření kvality ovzduší
    - v. Různé
  - b) výborů
  - c) zastupitelů
- 6) **Diskuze**
- 7) **Závěr**

**HLASOVÁNÍ:** pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 1 členů (Ing. Hrubešová).

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 1.**

---

## 2. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ

Dle jednacího řádu Zastupitelstva města Veltrusy starosta požádal **Ing. Ludmilu Hruběšovou** a **Věru Krčmovou** o ověření zápisu tohoto zasedání. Jmenovaní souhlasili. Starosta dal o návrhu hlasovat.

**HLASOVÁNÍ: pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.**

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 2.**

---

## 3. KE SCHVÁLENÍ ZASTUPITELSTVEM MĚSTA

### 3a) Grantový program města na rok 2023

**Předkladatel:** Filip Volák

Vedení města předkládá zastupitelstvu ke schválení aktualizované schéma Grantového programu pro rok 2023 (část 2 podkladů). Grantový program slouží na podporu spolkového, sportovního a společenského života v obci a je jednotným nástrojem na rozdělování finančních příspěvků na tyto aktivity. Zásady grantového programu zůstávají stejné jako v loňském roce (část 3 podkladů).

V letošním roce (na základě schváleného rozpočtu na rok 2023) se objem rozdělovaných prostředků oproti loňskému roku navyšuje o 100 tis. Kč – a to pro oblast č. 2 „Celoroční činnost spolků“, na kterou je vyhrazena částka 400.000 Kč. Pro oblast č. 1: „Podpora jednorázových akcí“ je vyhrazena částka 100.000 Kč (blíže viz „grantové schéma“ – část 2 podkladů); celkem je tedy na Grantový program města Veltrusy v letošním roce vyhrazena částka 500 tis. Kč.

Výše rozdělovaných příspěvků pro oblast č. 1 Kulturní, společenské a sportovní akce určených na koncerty, turnaje, besedy, happeningy, soutěže, závody, divadelní představení, akce pro seniory apod. - se zaměřením na všechny věkové generace, zvláště na děti, mládež a seniory bude činit 100.000 Kč. Max. výše dotace v jednotlivém případě bude činit 8.000 Kč.

Výše rozdělovaných příspěvků pro oblast č. 2 - Obecně prospěšná činnost v oblasti sportu, dětí, mládeže a seniorů určených na činnost spolků a neziskových organizací zaměřujících se na tělovýchovu, sport, děti a mládež (včetně provozu) bude činit 400.000 Kč. Max. výše dotace v jednotlivém případě bude činit max. 65.000 Kč pro žadatele, který neprovozuje a neudrzuje nemovitost a max. 100.000 Kč pro žadatele, který provozuje a udržuje nemovitost.

**Starosta** informoval, že grantovou komisí jmenuje v březnu, 1 člen bude z kulturního výboru, 1 člen z finančního výboru.

**Diskuze:** <https://www.youtube.com/watch?v=qj90ojxz1G0&t=0s>

Do diskuse se zapojili: Antonin Pražák, Filip Volák, Lukáš Kohout a Martin Novák.

Diskutovalo se o maximální výši příspěvků v jednotlivých oblastech, minimální spoluúčasti (20 %) a pravidlech programu.

#### NÁVRH USNESENÍ

*Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje, v souladu s ust. § 10a odst. 3) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., Grantový program na rok 2023.*

**HLASOVÁNÍ: pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.**

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 3.**

---

### 3b) Záměr pronájmu nemovitosti č.p. 187 (hřbitovního domku)

**Předkladatel:** Lukáš Kohout

Město je vlastníkem pozemku parc. č. st. 216/1 (o výměře 201 m<sup>2</sup>), jehož součástí je budova č. p. 187 (rodinný dům), tzv. „hřbitovní domek“, a pozemku parc. č. st. 216/2 (o výměře 72 m<sup>2</sup>), jehož součástí je budova bez č. p./č. e. (garáž), v k. ú. Veltrusy (LV 10001).

Na základě ukončení stávající nájemní smlouvy ze strany města k 31. 3. 2023 domu č. p. 187 („hřbitovního domku“), který zahrnuje bytovou jednotku 2+1 a sklep, předkládá vedení města ke schválení záměr pronajmout nemovité věci (pozemky parc. č. st. 216/1 a parc. č. st. 216/2 v k. ú. Veltrusy, včetně jejich součástí a příslušenství). Na předmětných pozemcích se nachází rovněž dvorek a kůlna.

Na základě legislativních požadavků (§ 39 zákona o obcích) předkládá starosta návrh usnesení, které se týká zveřejnění záměru pronájmu předmětných nemovitých věcí.

**Diskuze:** <https://www.youtube.com/watch?v=qj90ojxz1G0&t=443s>

Do diskuse se zapojili: Martin Novák, Filip Volák, Ludmila Hruběšová, Barbora Bělková, Lukáš Kohout, Věra Krčmová, pan Štulík.

Diskutovalo se o minimální výši nájmu (9 - 10tis. Kč), zakotvení povinnosti nájemce odemýkat a zamykat hřbitov do nájemní smlouvy a o preferenci zájemců s kvalifikací „hrobník“ a těch, kteří budou chtít vykonávat pro město práce spojené s údržbou veřejného pohřebiště.

**Starosta** potvrdil, že nájemce si sám bude hradit náklady na energie. Domek bude volný od 1. 4. 2023.

#### SITUACE



#### NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje záměr pronajmout pozemek parc. č. st. 216/1 (o výměře 201 m<sup>2</sup>), jehož součástí je budova č.p. 187 (rodinný dům), tzv. „hřbitovní domek“, a pozemek parc. č. st. 216/2 (o výměře 72 m<sup>2</sup>), jehož součástí je budova bez č. p./č. e. (garáž), v k. ú. Veltrusy (LV 10001) a ukládá místostarostovi Lukáši Kohoutovi záměr zveřejnit a pověřuje místostarostu výběrem vhodného nájemce a přípravou nájemní smlouvy na pronájem předmětných nemovitých věcí. Záměr je přílohou tohoto usnesení.

**HLASOVÁNÍ:** pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 4.**

### 3c) ~~Darovací smlouva „Protipovodňová ochrana města Veltrusy“ (Povodí Vltavy, s. p.)~~

Tento bod byl stažen z programu a Starosta informoval o důvodech a jak bude dále v této věci postupováno. <https://www.youtube.com/watch?v=qj90ojxz1G0&t=1067s>

### 3c) **Žádost o finanční podporu (AVES, z. s.)**

**Předkladatel:** Filip Volák

Na základě doručené žádosti od Spolku pro záchranu ohrožených a handicapovaných živočichů a ekologickou výchovu AVES, z. s. ze dne 10. 1. 2023 (část 2 podkladů) navrhuje vedení obce poskytnout žadateli finanční podporu ve výši 5.000 Kč (stejně jako v minulých letech).

Tento spolek sídlí nedaleko Kladna a je nejbližším zařízením tohoto typu v rámci našeho regionu (viz: <https://www.nsev-kladno.cz/aves/>).

Finanční částka bude použita na provoz záchranné stanice pro zraněné živočichy z volné přírody. V roce 2022 Spolek pro záchranu ohrožených a handicapovaných živočichů a ekologickou výchovu AVES, z. s. přijal 11 živočichů z katastru města Veltrusy.

**Diskuze:** <https://www.youtube.com/watch?v=qj90ojxz1G0&t=1253s>

Do diskuse se zapojili: Lukáš Kohout, Ludmila Hruběšová, Filip Volák.

Byl podán protinávrh na zvýšení příspěvku z 5 na 7 tisíc.

#### **PROTINÁVRH USNESENÍ (L. KOHOUT)**

*Zastupitelstvo města Veltrusy projednalo žádost od Spolku pro záchranu ohrožených a handicapovaných živočichů a ekologickou výchovu AVES, z. s. ze dne 10. 1. 2023 a rozhodlo, v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. Zákon o obcích ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ust. § 2055 a následujících paragrafů zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, o poskytnutí finanční podpory ve výši 7.000 Kč.*

**HLASOVÁNÍ: pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.**

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 5.**

### 3d) **Schválení smlouvy o právu provést stavbu na pozemku č. 1065/8 (trvalý zábor)**

**Předkladatel:** Lukáš Kohout

Město Veltrusy je majitelem pozemku parc. č. 1065/8 jehož součástí je stavba silnice II/608, kterou má ve správě Krajská správa a údržba komunikací p. o. Středočeského kraje (KSÚS).

Na základě Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 078-05/2021/ZK ze dne 29. 3. 2021 nám KSÚS předložila návrh Smlouvy o právu provést stavbu na cizím pozemku, která je přílohou tohoto materiálu. Důvodem je plánovaná rekonstrukce této komunikace. Součástí této smlouvy je i ujednání o trvalém záboru tohoto pozemku stavbou komunikace II/608.

Vedení města doporučuje Zastupitelstvu města Veltrusy schválit návrh této smlouvy a pověřit starostu Mgr. Filipa Voláka jejím podpisem.

V k. ú. Veltrusy se nachází i další pozemky ve vlastnictví města ležící pod komunikacemi ve správě KSÚS a také se zde nachází pozemky ve vlastnictví Středočeského kraje ležících pod místními komunikacemi ve správě města. Vedení města navrhuje vytvořit seznam těchto pozemků, pověřit místostarostu Lukáše Kohouta jeho vytvořením a následným vyjednáváním



o možnostech vzájemné směny těchto pozemků se Středočeským krajem. Návrh směny bude předložen ke schválení Zastupitelstvu města Veltrusy.

**Záznam projednání bodu:** <https://www.youtube.com/watch?v=qj90ojxz1G0&t=1465s>

**Bez diskuze.**

#### SITUACE



#### NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje návrh Smlouvy o právu provést stavbu na cizím pozemku parc. č. 1065/8 v předloženém znění a pověřuje starostu Mgr. Filipa Voláka jejím podpisem.

**HLASOVÁNÍ:** pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.  
**Návrh byl schválen jako usnesení č. 6.**

---

Zastupitelstvo města Veltrusy pověřuje místostarostu Lukáše Kohouta vytvořením seznamu pozemků ve vlastnictví města a Středočeského kraje v k. ú. Veltrusy vhodných ke směně a zahájením jednání o případné směně se zástupci Středočeského kraje.

**HLASOVÁNÍ:** pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.  
**Návrh byl schválen jako usnesení č. 7.**

---

### **3e) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, parc. č. 1065/1 a souhlas se stavbou (ČEZ Distribuce, a. s.)**

**Předkladatel:** Filip Volák

Město Veltrusy obdrželo dne 12. 1. 2023 žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-6031046, název stavby: „Mělník, Veltrusy, Palackého SS 200\_par.394\_5“

Tato smlouva řeší připojení nového odběrného místa na pozemku parc. č. 394/5 v k. ú. Veltrusy. Bude vybudováno nové distribuční kabelové zemní vedení NN 0,4 kV o délce cca 4 m (technická charakteristika řešení viz část 3 podkladů).

Žadatel v předmětné smlouvě navrhl za věcné břemeno úplatu 2.000 Kč, přikládá též ocenění – viz část 4 podkladů (zde je oceněno na 363 Kč celkem).

Na základě výše uvedeného a přiložených příloh předkládá vedení města ke schválení Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6031046 za částku 2000 Kč.

**Záznam projednání bodu:** <https://www.youtube.com/watch?v=qj90ojxz1G0&t=1789s>

**Bez diskuze.**

#### **NÁVRH USNESENÍ**

*Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje předloženou smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-6031046 na pozemku parc. č. 1065/1, za účelem připojení nového odběrného místa na pozemku parc. č. 394/5 v k. ú. Veltrusy. Výše poplatku za věcné břemeno činí 2.000 Kč.*

**HLASOVÁNÍ:** pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 8.**

---

### **3f) Žádost o projednání připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“**

**Předkladatel:** Filip Volák

Město Veltrusy obdrželo dne 11. 1. 2023 žádost o projednání připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“ (část 2 podkladů), která připomíná již 64. výročí povstání Tibeťanů proti čínské okupaci v této oblasti, při které bylo zabito na 80 tisíc Tibeťanů.

Cílem akce je poukázat na dlouhodobé porušování lidských práv v tibetské oblasti.

Připojení se k této kampani probíhá symbolickou formou vyvěšením tibetské vlajky, které by proběhlo dne 10. března 2023 na budově úřadu. Vlajku město Veltrusy již vlastní.

V loňském roce se k akci připojilo 853, měst, obcí, městských částí nebo krajů.

Podrobné informace o kampani, situaci v Tibetu a dalších možnostech, jak tuto akci podpořit, najdete na stránkách Spolku Lungta - [www.lungta.cz](http://www.lungta.cz).

**Záznam projednání bodu:** <https://www.youtube.com/watch?v=qj90ojxz1G0&t=1924s>

**Bez diskuze.**

#### **NÁVRH USNESENÍ:**

*Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s připojením se k symbolické akci „Vlajka pro Tibet 2023“ formou vyvěšení tibetské vlajky dne 10. března 2023.*

**HLASOVÁNÍ:** pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdržel se 1 člen (p. Pražák).

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 9.**

---

### **3g) Záměr pronajmout část střechy ZŠ, Opletalova č. p. 493 (pozemek parc. č. st. 511)**

Místostarostka Barbora Bělková předkládá zastupitelstvu ke schválení záměr pronajmout část střechy ZŠ Veltrusy, Opletalova 493 (část 2 podkladů). Město Veltrusy obdrželo žádost nájemce firmy Vantage Towers, s. r. o. o prodloužení nájemní smlouvy ze 13. 2. 2002, nájem dle dodatku č. 1 uzavřeného 18. 3. 2022 (viz část 4 podkladů) končí 13. 2. 2023.

Po zveřejnění záměru bude na dalším zasedání předložen ke schválení dodatek smlouvy nebo smlouva nová. Před podpisem smlouvy budou s nájemcem projednány podmínky pronájmu vzhledem k plánované střešní nástavbě, kde je zařízení nájemce umístěno. Vůlí obce je pokračovat ve stávajícím nájmu.

**Diskuze:** <https://www.youtube.com/watch?v=qj90ojxz1G0&t=2089s>

Do diskuse se zapojili: Ludmila Hruběšová, Barbora Bělková, Václava Víšková, Filip Volák, Lukáš Kohout, ředitelka ZŠ.

Diskutovalo se o nutnosti vyhlášovat záměry k pronájmu nemovitých věcí u dodatků smluv a souvisejících právních předpisech. Dále o upřesnění předmětu pronájmu v m<sup>2</sup>, což je třeba v předloženém záměru upravit dle skutečnosti (prověření a úprava příslibena místostarostkou Bělkovou).

#### **NÁVRH USNESENÍ:**

*Zastupitelstvo města Veltrusy v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích, v platném znění, souhlasí se zveřejněním záměru o pronájmu části střechy budovy ZŠ Veltrusy, Opletalova č. p. 493, na pozemku parc. č. st. 511 v k. ú. Veltrusy, kde je umístěno zařízení mobilního operátora.*

**HLASOVÁNÍ: pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.**

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 10.**

### **3h) Záměr pronajmout řadové domy č. p. 668, 669 a 670 s pozemky užívané jako zahradu parc. č. 125/61, parc. č. 125/62**

**Předkladatel:** Barbora Bělková

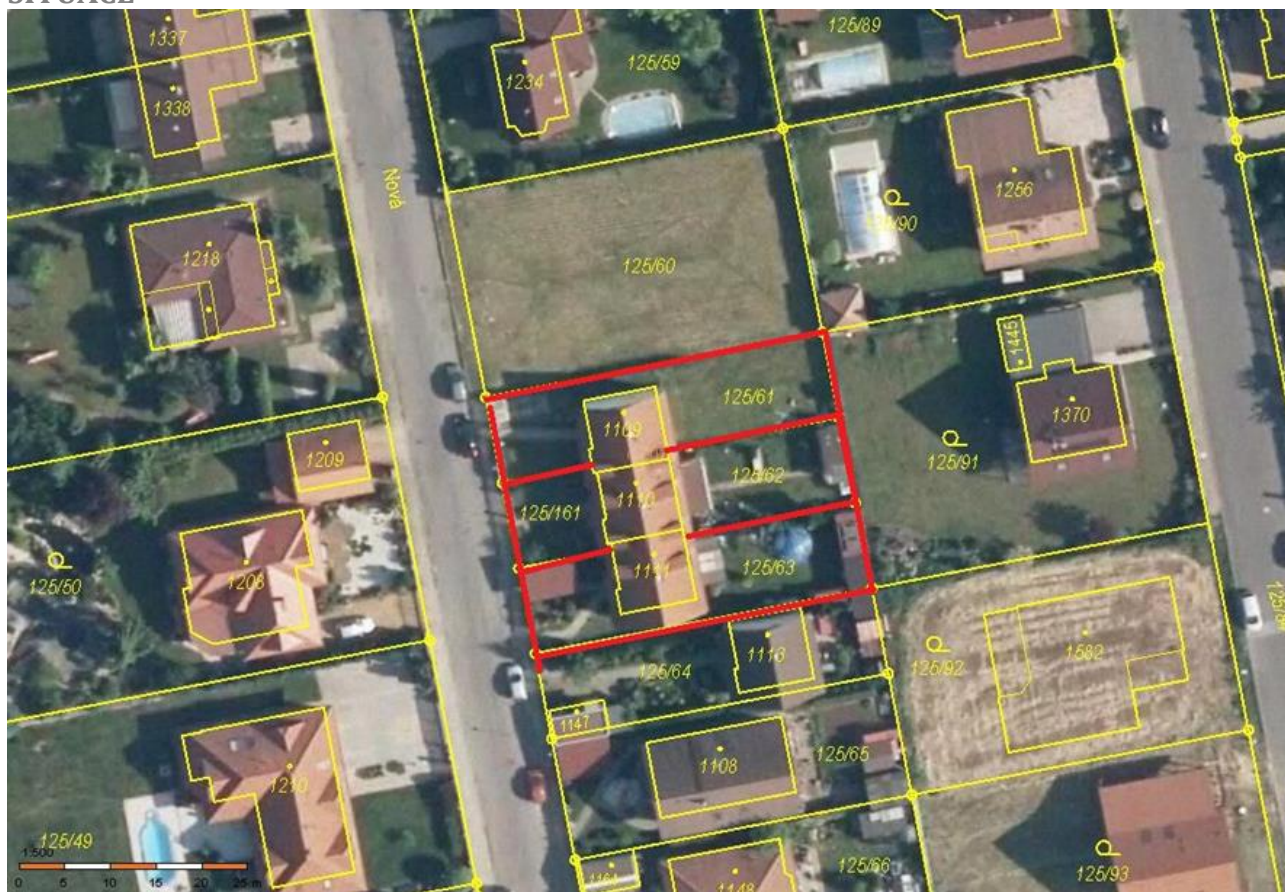
Vedení města předkládá zastupitelstvu města návrh na záměr pronajmout k bydlení řadové domy čp. 668 na pozemku st. 1109 o výměře 65 m<sup>2</sup>, čp. 669 na pozemku st. 1110 o výměře 64 m<sup>2</sup> a čp. 670 na pozemku st. 1111 o výměře 63 m<sup>2</sup> se zahradami, které se nachází na pozemcích parc. č. 125/61 o výměře 299 m<sup>2</sup>, parc. č. 125/161 o výměře 98 m<sup>2</sup>, parc. č. 125/62 o výměře 181 m<sup>2</sup> a parc. č. 125/63 o výměře 299 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Veltrusy.

Výše uvedené domy a zahrady ve vlastnictví města Veltrusy jsou využívány nájemci rodinných řadových domů čp. 670, čp. 669 a čp. 668 v ulici Nová. Domy a zahrady byly pronajaty občanům Veltrus, kteří přišli o nemovitosti při povodni v roce 2002, a to za nájemné ve výši 6.500 Kč/měsíc.

Z důvodu uplynutí doby platnosti nájemní smlouvy nyní předkládá starosta návrh na zveřejnění záměru o pronájmu výše uvedených řadových domů a jejich zahrad pro bydlení. Vůlí obce je pokračovat ve stávajícím nájmu.



## SITUACE



**Diskuze:** <https://www.youtube.com/watch?v=qj90ojxz1G0&t=2985s>

Do diskuse se zapojili: Věra Krčmová, Barbora Bělková, Filip Volák, Ludmila Hruběšová, Lukáš Kohout, předseda Stavební komise.

Diskutovalo se o možnosti přihlásit se do záměru i pro jiné zájemce, o výši nájmu, inflační doložce, délce nájmu, poměru ceny nájmu s cenou nájmu hřbitovního domku.

### NÁVRH USNESENÍ

*Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje záměr pronajmout řadové domy č. p. 668, 669 a 670 v ulici Nová, Veltrusy se zahradami pro bydlení. Domy a zahrady se nacházejí na pozemcích v majetku města st. 1109 o výměře 65 m<sup>2</sup>, st. 1110 o výměře 64 m<sup>2</sup>, st. 1111 o výměře 63 m<sup>2</sup>, parc. č. 125/61 o výměře 299 m<sup>2</sup>, parc. č. 125/161 o výměře 98 m<sup>2</sup>, parc. č. 125/62 o výměře 181 m<sup>2</sup> a parc. č. 125/63 o výměře 299 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Veltrusy.*

**HLASOVÁNÍ:** pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 11.**

## 4. VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### 4a) Přípravované projekty a veřejné zakázky

Starosta informoval o projektu rekonstrukce ulice Fr. Šafaříka a jednáních s odborem památkové péče.

**Záznam projednání bodu:** <https://www.youtube.com/watch?v=qj90ojxz1G0&t=3686s>

Bez diskuze.

## 5. INFORMACE

### 5a) Vedení obce

#### 5ai) **Aktuální opravy a projekty**

Informace o dotačním řízení na přístavbu ZŠ, rekonstrukci Opletalovy ulice a zateplení střechy MěÚ

**Záznam projednání bodu:**

<https://www.youtube.com/watch?v=qj90ojxz1G0&t=3803s>

#### 5aii) **Otevření komunitního centra**

Informace o přestěhování knihovny, slavnostním otevření KC, výběrovém řízení na komunitního pracovníka.

**Diskuze:** <https://www.youtube.com/watch?v=qj90ojxz1G0&t=3933s>

Do diskuse se zapojili: Antonín Pražák, Filip Volák, Barbora Bělková, Lukáš Kohout, Martin Novák, paní knihovnice.

Diskutovalo se o možnosti využití, rezervacích, kalendáři. Dále o propagaci, připravovaných webových stránkách, strategickém plánu, dotacích na provoz, webu knihovny a plánech do budoucnosti. Bylo sděleno, že bude sdílený veřejný kalendář, požadavky mohou zájemci o využití prostor KC zasílat na email [kultura@veltrusy.cz](mailto:kultura@veltrusy.cz). Webová stránka KC U Havrana se momentálně připravuje a zároveň se na webu města upraví údaje o knihovně

#### 5aiii) **Organizace „Happeningu na starém mostě“ – žádost o projednání**

Informace o stížnosti na hluk jedné občanky, která požadovala projednání na zasedání zastupitelstva a chystaném setkání s ní.

**Diskuze:** <https://www.youtube.com/watch?v=qj90ojxz1G0&t=4950s>

Do diskuse se zapojili: Antonín Pražák, Filip Volák, strážník Městské policie, Lukáš Kohout,

Diskutující nesouhlasí se stížností, není ničím podloženo, že k porušení vyhlášky došlo. Záležitost se stěžovatelkou řešil i strážník MP. Bude požadován důkaz o oprávněnosti této stížnosti.

#### 5a- **Žádost o dar pro zubní pohotovost v Mělníku**

Informace o žádosti o dar zubní pohotovosti v Mělníku

**Diskuze:** <https://www.youtube.com/watch?v=qj90ojxz1G0&t=5346s>

Do diskuse se zapojili: Antonín Pražák, Věra Krčmová, Filip Volák, strážník Městské policie.

Diskutovalo se o dostupnosti zubní pohotovosti v Praze a ve Slaném, výši požadovaného daru a obsahu navrhované smlouvy o spolupráci. MP mimo téma požadovala zavedení omezení rychlosti 30 km/h v ulicích Palackého a Fr. Šafaříka.

#### 5aiv) **Umístění stanice měření kvality ovzduší**

Informace o podání žádosti o zapůjčení měřicí stanice kvality ovzduší od Středočeského kraje.

**Diskuze:** <https://www.youtube.com/watch?v=qj90ojxz1G0&t=5910s>

## b) Výbory

### FINANČNÍ VÝBOR

Zastupitelka Víšková informovala o konání první schůzky výboru, kde projednávali Jednací řád. Výbor by rád do Jednacího řádu zakotvil umožnit občanům dávat podněty výboru k prošetření.

### KONTROLNÍ VÝBOR

Žádné informace nebyly.

### KULTURNÍ KOMISE

Zastupitelka Dekastello zve občany na Masopust 25. 2. 2023 a městský ples 11. 3. 2023.

### STAVEBNÍ KOMISE

Žádné informace nebyly.

## 5c) Zastupitelé

**Diskuze:** <https://www.youtube.com/watch?v=4ZVD7qoMMQc&t=0s>

Do diskuse se zapojili: Ludmila Hruběšová, Filip Volák, Antonín Pražák, Lukáš Kohout, Barbora Bělková, Martin Novák, Soňa Dekastello, Michal Koldinský, Václava Víšková.

Diskutovalo se o: rozšiřování dálnice D8, VRT a aktivitách spolku Koridor D8; podání žádosti od dotaci na vybavení JSDH ze Středočeského kraje, umístění Ukrajinské vlajky na budově úřadu v souvislosti s prezidentskými volbami.

**Zastupitelka Krčmová** se dotázala na situaci se zubařem – Starosta sdělil, že zubař požaduje byt, který město nemá.

**Zastupitelka Krčmová** informuje, že v ul. Žižkova a Pr. Holého zlobí veřejné osvětlení (ve dne svítí, v noci ne) – Starosta uvádí, že probíhají opravy. Zároveň vedení města připravuje podklady pro možné využití dotace MPO na VO.

## 6. DISKUZE

Občané se diskuze nezúčastnili.

## 7. ZÁVĚR

Na závěr starosta poděkoval všem přítomným za účast a v 21:00 hodin ukončil 4. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy. Příští zasedání zastupitelstva by se mělo konat 1. 3. 2023 od 18:30 hodin

# Shrnutí usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Veltrusy dne 25. 1. 2023 – zápis číslo 4

1. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje program 4. zasedání.  
**Schváleno: 9-0-1**

---
2. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje Ing. Ludmilu Hrubešovou a Věru Krčmovou ověřovateli 4. zápisu ze dne 25. 1. 2023.  
**Schváleno: 10-0-0**

---
3. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje, v souladu s ust. § 10a odst. 3) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., Grantový program na rok 2023.  
**Schváleno: 10-0-0**

---
4. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje záměr pronajmout pozemek parc. č. st. 216/1 (o výměře 201 m<sup>2</sup>), jehož součástí je budova č.p. 187 (rodinný dům), tzv. „hřbitovní domek“, a pozemek parc. č. st. 216/2 (o výměře 72 m<sup>2</sup>), jehož součástí je budova bez č. p./č. e. (garáž), v k. ú. Veltrusy (LV 10001) a ukládá místostarostovi Lukáši Kohoutovi záměr zveřejnit a pověřuje místostarostu výběrem vhodného nájemce a přípravou nájemní smlouvy na pronájem předmětných nemovitých věcí. Záměr je přílohou tohoto usnesení.  
**Schváleno: 10-0-0**

---
5. Zastupitelstvo města Veltrusy projednalo žádost od Spolku pro záchranu ohrožených a handicapovaných živočichů a ekologickou výchovu AVES, z. s. ze dne 10. 1. 2023 a rozhodlo, v souladu s § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb. Zákon o obcích ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ust. § 2055 a následujících paragrafů zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, o poskytnutí finanční podpory ve výši 7.000 Kč.  
**Schváleno: 10-0-0**

---
6. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje návrh Smlouvy o právu provést stavbu na cizím pozemku parc. č. 1065/8 v předloženém znění a pověřuje starostu Mgr. Filipa Voláka jejím podpisem.  
**Schváleno: 10-0-0**

---
7. Zastupitelstvo města Veltrusy pověřuje místostarostu Lukáše Kohouta vytvořením seznamu pozemků ve vlastnictví města a Středočeského kraje v k. ú. Veltrusy vhodných ke směně a zahájením jednání o případné směně se zástupci Středočeského kraje.  
**Schváleno: 10-0-0**

---
8. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje předloženou smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-6031046 na pozemku parc. č. 1065/1, za účelem připojení nového odběrného místa na pozemku parc. č. 394/5 v k. ú. Veltrusy. Výše poplatku za věcné břemeno činí 2.000 Kč.  
**Schváleno: 10-0-0**

---
9. Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s připojením se k symbolické akci „Vlajka pro Tibet 2023“ formou vyvěšení tibetské vlajky dne 10. března 2023.  
**Schváleno: 9-0-1**

---

10. Zastupitelstvo města Veltrusy v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích, v platném znění, souhlasí se zveřejněním záměru o pronájmu části střechy budovy ZŠ Veltrusy, Opletalova č. p. 493, na pozemku parc. č. st. 511 v k. ú. Veltrusy, kde je umístěno zařízení mobilního operátora.

**Schváleno: 10-0-0**

---

11. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje záměr pronajmout řadové domy č. p. 668, 669 a 670 v ulici Nová, Veltrusy se zahradami pro bydlení. Domy a zahrady se nacházejí na pozemcích v majetku města st. 1109 o výměře 65 m<sup>2</sup>, st. 1110 o výměře 64 m<sup>2</sup>, st. 1111 o výměře 63 m<sup>2</sup>, parc. č. 125/61 o výměře 299 m<sup>2</sup>, parc. č. 125/161 o výměře 98 m<sup>2</sup>, parc. č. 125/62 o výměře 181 m<sup>2</sup> a parc. č. 125/63 o výměře 299 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Veltrusy.

**Schváleno: 10-0-0**

---

**Přílohy zápisu:**

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

**Ověřovatelé:**

*podpis*

*datum podpisu*

Ing. Ludmila Hruběšová:

.....

.....

Věra Krčmová:

.....

.....

**Starosta:**

Mgr. Filip Volák:

.....

.....

**Zapsala:**

Nikola Formanová