

PŘÍLOHA

ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Za období: 12/2021

Město Veltrusy; IČO 00237272; Palackého 9, Veltrusy, 277 46

Právní forma: Obec

Předmět činnosti: Všeobecné činnosti veřejné správy

Sestavená k: 31.12.2021

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 7.2.2022

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

Účetní jednotka pokračuje v následujícím účetním období ve své činnosti, nedošlo ke změnám metody z důvodu ukončení činnosti. Účetní jednotka nemá informace o tom, že by byl porušen princip nepřetržitého trvání.

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

K výrazným změnám oproti předchozímu roku nedošlo.

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách :

1. Oceňování a vykazování

Zásoby - pořizovací cena, způsob účtování A;

Drobný dlouhodobý majetek hmotný - v pořizovací ceně od 3 do 40 tis. Kč

Drobný dlouhodobý majetek nehmotný- v pořizovací ceně od 7 do 60 tis. Kč

Hmotný a nehmotný DM vytvořený vlastní činností - ve skutečných pořizovacích nákladech, nebyl pořízen dlouhodobý majetek vlastní činností.

Cenné papíry a majetkové účasti: Rozhodující vliv - pořizovací cenou;

Ostatní finanční investice neurčené k obchodování - reálná hodnota, účtování výsledkové.

Reprodukční pořizovací ceny: Nabyté pozemky směnou byly oceněny na základě znaleckých posudků.

Majetek bezúplatně předaný státem v cenách dle evidence převodce v souladu s ČÚS 708. Jako vedlejší pořizovací výdaje dlouhodobého majetku vede účetní jednotka i náklady na žádosti a administrace dotace. Úroky z dlouhodobých úvěrů jsou provozním nákladem.

Významné vedlejší náklady k pořízení dlouhodobého majetku jsou popsány v bodě E1.

Příspěvkové organizace účtují na základě rozhodnutí zřizovatele ve zjednodušeném rozsahu. Organizace vytváří pouze opravné položky k pohledávkám z hospodářské činnosti, a to podle zákona o rezervách.

2. Odpisový plán: Účetní jednotka provádí účetní odpisy. Odpisový plán je rámcově stanoven dle příloh ČÚS 708 s výjimkami konkrétních majetkových položek. Významné výjimky a hodnotově významné odchylky od příloh ČÚS 708.

3. Přepočtení údajů v cizích měnách na českou měnu není stanoven, protože žádné platby nebyly realizovány v cizí měně.

4. Peněžní fondy: v 4/2018 byl zřízen Sociální fond. Je účtován rozvahově (přes účet 401/419).

5. Ocenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji, účtování na podrozvaze a účtování o rezervách je jen v případě dosažení hranice významnosti, kterou účetní jednotka stanovila ve výši 0,3 % aktiv dle celkové výše aktiv minulého roku nebo 260 tis.Kč.

6. Jednotlivé účetní případy účetní jednotka v průběhu roku časově nerozlišuje dle čtvrtletí, částka jednotlivých účetních případů k časovému rozlišení pro roční období je stanovena na úrovni 10 tis. Kč s výjimkami, které se rozlišují vždy (energie) a to ve výši záloh a dále účetní jednotka časově nerozlišuje pravidelně se opakující platby s nevýznamnými ročními rozdíly

Město provádí odpisování na základě odpisového plánu prostřednictvím rovnoměrných ročních odpisů - u nově pořízených položek majetku je doba životnosti nastavena následujícím způsobem (rozhodující položky):

Vymezení majetku Doba odepisování

Budovy 80 let

Komunikace, kanalizace 50 let

Veřejné osvětlení 20 let

Technologie ČOV 20 let

V případě pořízení staršího majetku je nastavována doba životnosti individuálně.

Zásoby vlastní výroby (vytěžené dřevo) je oceňováno na základě předpokládané prodejní ceny za příslušný artikl, snížené o distribuční náklady a předpokládanou ziskovou marží.

Účetní jednotka od 1.1.2016 přešla na nový SW (KEO) a začala v něm účtovat.

Odchýlení od účetních metod: nenastalo

Na účtě 909 se mimo svěřeného majetku PO účtuje o jmenovitých hodnotách akcií.

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů			
Název položky	Účet	1	2
		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		Běžné	Minulé
P.I. Majetek a závazky účetní jednotky		80 628 004,85	80 344 489,53
1. Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	0,00	0,00
2. Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	472 464,64	633 188,01
3. Vyřazené pohledávky	905	107 673,00	258 450,00
4. Vyřazené závazky	906	0,00	0,00
5. Ostatní majetek	909	80 047 867,21	79 452 851,52
P.II. Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů		0,00	0,00
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911	0,00	0,00
2. Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913	0,00	0,00
4. Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914	0,00	0,00
5. Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	0,00	0,00
6. Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916	0,00	0,00
P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou		0,00	0,00
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodou úplatného užívání majetku jinou osobou	922	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926	0,00	0,00
P.IV. Další podmíněné pohledávky		5 997 344,33	5 431 948,27
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941	0,00	0,00
7. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943	500 000,00	0,00
9. Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944	0,00	0,00
10. Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945	0,00	0,00
11. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947	0,00	0,00
12. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948	5 497 344,33	5 431 948,27
P.V. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů		8 653 553,81	4 870 654,00
1. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952	0,00	0,00
3. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954	0,00	0,00
5. Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	8 653 553,81	4 870 654,00
6. Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956	0,00	0,00
P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku		0,00	0,00
1. Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966	0,00	0,00
7. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968	0,00	0,00
P.VII. Další podmíněné závazky		0,00	0,00
1. Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976	0,00	0,00
7. Krátkodobé podm. závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	978	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podm. závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	979	0,00	0,00
9. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981	0,00	0,00
10. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982	0,00	0,00
11. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983	0,00	0,00
12. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984	0,00	0,00
13. Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985	0,00	0,00
14. Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986	0,00	0,00

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Název položky	Účet	1	2
		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		Běžné	Minulé
P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty		0,00	0,00
1. Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991	0,00	0,00
2. Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	0,00	0,00
3. Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993	0,00	0,00
4. Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994	0,00	0,00
5. Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	95 278 902,99	90 647 091,80

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona

Zápis do spolkového rejstříku:

Základní odborová organizace Odborového svazu státních orgánů a organizací při Městském úřadu ve Veltrusích zapsaná dne 4. října 2017 pod spis. zn.L 69089 vedená u Městského soudu v Praze.

A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona

Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly významné události.

B.1. Informace podle § 66 odst. 6

Nákup

K 31.12.2021 účetní jednotka podala návrh na vklad do katastru nemovitostí na kupní smlouvu p.č.274/1 o celkové výměře 15582 m2 v hodnotě 6.234.800 Kč. K datu návrhu na vklad 20.12.2021 byl pozemek zařazen do majetku a je vykázán v závěrce na odděleném účtu 031 0329.

Prodej

K datu předání závěrky nebyla doručena doložka o zápisu na LV města v katastru nemovitostí. Pozemky byly účetně vyřazeny, protože byl podán návrh na vklad, ale na LV prozatím jsou, protože vklad ještě nebyl povolen (vedeny 031 0329 ,org. 310390) - právní účinky ale nastávají zpětně.

K 31.12.2021 účetní jednotka podala návrh na vklad na kupní smlouvu na prodej pozemku p.č.125/172 výměra 59m2 v ocenění 5.900 Kč, p.č.125/173 výměra 29m2 v ocenění 2.900 Kč a p.č.125/54 výměra 7m2 v ocenění 700Kč (celkem 95m2 v ocenění 9.500 Kč). K datu návrhu na vklad 15.12.2021 byl pozemek z evidence vyřazen. K datu předání závěrky nebyla doručena doložka o zápisu o vyřazení pozemku z LV obce v katastru nemovitostí.

K 31.12.2021 účetní jednotka podala návrh na vklad na kupní smlouvu na prodej pozemku p.č.125/171 výměra 92m2 v ocenění 9.200 Kč. K datu návrhu na vklad 16.12.2021 byl pozemek z evidence vyřazen. K datu předání závěrky nebyla doručena doložka o zápisu o vyřazení pozemku z LV obce v katastru nemovitostí.

B.2. Informace podle § 66 odst. 8

Informace bodu B.2. se nevztahuje k právní formě účetní jednotky.

B.3. Informace podle § 68 odst. 3

K rozvahovému dni nejsou známy žádné významné kompenzační operace, které by nebyly zachyceny v závěrce a přitom mají vliv na finanční situaci účetní jednotky.

C. Doplňující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"

Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
C.1. Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	9 893 207,66	1 097 808,00
C.2. Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	1 149 238,01	1 029 436,44

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku

Hodnota: 1,00

Účetní jednotka má následující majetek charakteru kulturních památek, který je podle § 25 odst. 1 písm. k) zákona o účetnictví oceněn na hodnotu 1 Kč (vykázáno na ř. A.II.2 Rozvahy).
Předměty kulturní hodnoty 1 ks:
Kniha přání veltruské čtenářské besedy 1881-1895 s kresbou Mikoláše Alše

D.2 Celková výměra lesních pozemků s lesním porostemHodnota: 0,00 m²**D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m²**

Hodnota: 0,00 Kč

D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobemHodnota: 0,00 m²**D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**

Hodnota: 0,00 Kč

D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

Hodnota: 0,00 Kč

D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem

Hodnota: 0,00 Kč

E.1. Doplňující informace k položkám rozvahy		
K položce	Doplňující informace	Částka
AKTIVA	Významná hodnota : 1% z aktiv netto je	3 972 393,97
A.II.8.	Okružní komunikace "Okolo hřbitova" z roku 2012	10 721 347,55
A.II.8.	Komunitní centrum čp.65 dotace MMR ve výši 9.428.094 Kč dotace MAS ve výši 2.850.000 Kč	10 750 503,85
A.II.8.	Lékařský dům čp. 117 dotace OPŽP na zateplení a regulaci IRC ve výši 2.206.975,95 Kč	20 715 817,47
A.II.4.	Rozšíření souboru v majetku - rozhlas	6 456,00
	Žádné jiné významné skutečnosti nenastaly	

E.2. Doplňující informace k položkám výkazu zisku a ztráty		
K položce	Doplňující informace	Částka
B.	Významná hodnota : 5 % z výnosů je	2 480 098,04
A.	Významná hodnota : 5 % z nákladů je	1 825 106,51
B.IV.2.	Přijaté dary a dotace celkem dotace od SFŽP Výsadba stromů ve Veltrusích ve výši 165.942 Kč dotace Kraj "Hapening na mostě " Fond kultury ve výši 75.950 Kč dar Synthos 120.000 Kč dar AVE 70.000 Kč	4 490 184,10
B.V.	Výnosy ze sdíleným daní a poplatků celkem	40 974 617,63
A.I.26.	Odepsání zmařených investic 042 Žádné jiné významné skutečnosti nenastaly	405 025,00

E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

K položce	Doplnující informace	Částka
P.	Účetní jednotka v roce 2021 není povinna sestavit tento výkaz.	0,00

E.4. Doplňující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

K položce	Doplňující informace	Částka
CELKEM	Účetní jednotka v roce 2021 není povinna sestavit tento výkaz.	0,00

F. Doplňující informace k fondům účetní jednotky	
Název položky	Běžné účetní období
G. Ostatní fondy	
G.I. Počáteční stav fondu k 1.1.	63 986,00
G.II. Tvorba fondu	262 000,00
1. Přebytky hospodaření z minulých let	0,00
2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce	0,00
3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů	262 000,00
4. Ostatní tvorba fondu	0,00
G.III. Čerpání fondu	276 840,00
G.IV. Konečný stav fondu	49 146,00

G. Doplnující informace k položce „A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy				
Název položky	1	2	3	4
	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
	Běžné			Minulé
	Brutto	Korekce	Netto	
G. Stavby	222 503 875,50	61 108 899,56	161 394 975,94	156 830 157,05
G.1. Bytové domy a bytové jednotky	10 586 056,04	2 430 457,00	8 155 599,04	8 610 771,04
G.2. Budovy pro služby obyvatelstvu	48 677 175,28	14 304 667,00	34 372 508,28	34 533 251,28
G.3. Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	0,00	0,00	0,00	0,00
G.4. Komunikace a veřejné osvětlení	146 129 673,67	39 626 469,56	106 503 204,11	100 975 380,94
G.5. Jiné inženýrské sítě	11 987 508,09	3 450 650,00	8 536 858,09	8 799 274,09
G.6. Ostatní stavby	5 123 462,42	1 296 656,00	3 826 806,42	3 911 479,70

H. Doplnující informace k položce „A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy				
Název položky	1	2	3	4
	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
	Běžné			Minulé
	Brutto	Korekce	Netto	
H. Pozemky	77 291 744,83	0,00	77 291 744,83	71 000 063,05
H.1. Stavební pozemky	0,00	0,00	0,00	0,00
H.2. Lesní pozemky	536 798,00	0,00	536 798,00	536 798,00
H.3. Zahrady, pastviny, louky, rybníky	18 990 126,66	0,00	18 990 126,66	12 773 829,70
H.4. Zastavěná plocha	55 021 430,17	0,00	55 021 430,17	54 946 045,35
H.5. Ostatní pozemky	2 743 390,00	0,00	2 743 390,00	2 743 390,00

I. Doplnující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
I. Náklady z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00
I.1. Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0,00	0,00
I.2. Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

J. Doplňující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
J. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00
J.1. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0,00	0,00
J.2. Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

Údaje k poskytnutým garancím jednorázovým

Údaje k poskytnutým garancím ostatním

Odesláno dne:

Razítko:

.....
Podpis vedoucího účetní jednotky