



Zápis z 42. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy, konaného 15. 9. 2022 od 18:30 hodin.

- Místo konání:** Hasičský dům Veltrusy (Seifertova 488, Veltrusy)
- Doba trvání:** 18:45 – 21:05
- Přítomni:** Ing. Andrlé Jakub, Mgr. Bělková Barbora, Ing. Krčmová Věra, Richard Kyselý, Luksík Jan, Ing. Novák Martin, Mgr. Ing. Ponert Martin, Ing. Štulík Vladimír, Ing. Barbora Šťastná, Mgr. Volák Filip
- Nepřítomni:** Hrubešová Ludmila (příchod 19:33), Richard Kyselý
- Občané:** 6
- Předsedající:** Mgr. Filip Volák
- Ověřovatelé:** Mgr. Bělková Barbora, Ing. Novák Martin
- Zapisovatelka:** Nikola Formanová
- Datum vyhotovení zápisu:** 19. 9. 2022

Schválený program:

- 1) Úvod, schválení programu
- 2) Jmenování ověřovatelů
- 3) Ke schválení zastupitelstvem města (kromě veřejných zakázek)
 - a) Rozpočtové opatření č. 4/2022
 - b) Opravy výše odměny člena zastupitelstva
 - c) ČEZ Distribuce, a. s. - oceňování věcných břemen a smlouvy o smlouvě budoucí
 - d) Záměr výstavby 11 RD U Střelnice
 - e) Plánovací smlouva – 9 RD U Střelnice
 - f) Odkup částí pozemku parc. č. 131/9 a parc. č. 1295 v ul. Fr. Šafaříka
 - g) Facebook a Instagram součást oficiálních komunikačních kanálů města
- 4) Veřejné zakázky
 - a) Smlouva o dílo – administrace dotace z IROP na přístavbu základní školy
 - b) Smlouva o dílo na venkovní úpravy Komunitního centra – Dodatek č. 2
- 5) Informace
 - a) vedení obce (a případní hosté)
 - i. Probíhající opravy a projekty
 - ii. Různé
 - b) výborů
 - c) zastupitelů
- 6) Diskuze
- 7) Závěr

1. ÚVOD, SCHVÁLENÍ PROGRAMU

V 18:45 přivítal starosta všechny přítomné a zahájil 42. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy.

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Městského úřadu ve Veltrusích zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 8.9.2022 do 15.9.2022. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) dále konstatoval, že přítomno je 9 členů zastupitelstva (z celkového počtu 11 členů), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Starosta dále upozornil, že ze zasedání zastupitelstva města se pořizuje audiozáznam pro potřeby vyhotovení zápisu a zasedání bude streamováno, aby k němu měli přístup občané online. Ze streamu není pořizován záznam a nebude tudíž ani nikde zveřejněn, není potřeba řešit ochranu osobních údajů.

Starosta seznámil přítomné s aktuálním návrhem programu, který doznal několika změn, a to přidání nového bodu (návrh zastupitele Luksíka) 3g) *Facebook a Instagram součást oficiálních komunikačních kanálů města* a doplnění bodu 3c) *ČEZ Distribuce, a. s. - oceňování věcných břemen a smlouvy o smlouvě budoucí* a 3f) *Odkup částí pozemku parc. č. 131/9 a parc. č. 1295 v ul. Fr. Šafaříka*. Starosta dal hlasovat o návrhu programu.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje program 42. zasedání:

- 1) **Úvod, schválení programu**
- 2) **Jmenování ověřovatelů**
- 3) **Ke schválení zastupitelstvem města (kromě veřejných zakázek)**
 - a) Rozpočtové opatření č. 4/2022
 - b) Opravy výše odměny člena zastupitelstva
 - c) ČEZ Distribuce, a. s. - *oceňování věcných břemen* a smlouvy o smlouvě budoucí
 - d) Záměr výstavby 11 RD U Střelnice
 - e) Plánovací smlouva – 9 RD U Střelnice
 - f) Odkup částí pozemku parc. č. 131/9 a parc. č. 1295 v ul. Fr. Šafaříka
 - g) *Facebook a Instagram součást oficiálních komunikačních kanálů města*
- 4) **Veřejné zakázky**
 - a) Smlouva o dílo – administrace dotace z IROP na přístavbu základní školy
 - b) Smlouva o dílo na venkovní úpravy Komunitního centra – Dodatek č. 2
- 5) **Informace**
 - a) Vedení obce (a případní hosté)
 - i. Probíhající opravy a projekty
 - ii. Různé
 - b) výborů
 - c) zastupitelů
- 6) **Diskuze**
- 7) **Závěr**

HLASOVÁNÍ: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 1.

2. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ

Dle jednacího řádu Zastupitelstva města Veltrusy starosta požádal **Mgr. Barboru Bělkovou** a **Ing. Martina Nováka** o ověření zápisu tohoto zasedání. Jmenovaní souhlasili. Starosta dal o návrhu hlasovat.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 2.

3. KE SCHVÁLENÍ ZASTUPITELSTVEM MĚSTA

3a) Rozpočtové opatření č. 4/2022

Starosta města předkládá zastupitelstvu návrh rozpočtového opatření č. 4/2022, který byl připraven účetní města.

Po těchto rozpočtových změnách se objem příjmů navýší o 595.901,04 Kč, tj. celkové příjmy budou činit 55 887.901,04 Kč, objem výdajů se nemění, tj. celkové výdaje budou činit 80.630.000 Kč, financování se snižuje o -595.901,04 Kč, tj. celkové financování bude ve výši 24.742.098,96 Kč.

V rámci rozpočtového opatření se pro MŠ navyšuje závazný ukazatel č. 1 – příspěvek na provoz o + 100.000 Kč, který se přesune v rámci § 3111 z položky opravy 5171.

Rozpis je uveden v příloze k rozpočtovému opatření č. 4/2022.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města schvaluje dle ust. písm. b, odst. 2 §84 zákona 128/2000 Sb., zákon o obcích, rozpočtové opatření č. 4/2022 v předložené podobě.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 3.

3b) Oprava výše odměny zastupitele

Zastupitelé na svém předešlém zasedání schválili odměnu zastupitelce Věře Krčmové ve výši 10.800 Kč. Kontrolou usnesení bylo členy Kontrolního výboru shledáno, že výše odměny není v souladu se zákonem.

Vedení města proto zastupitelům předkládá ke schválení revokaci usnesení č. 4 schválené na 41. zasedání konaném 4.8.2022.

Zároveň vedení města předkládá zastupitelům ke schválení novou výši odměny, která je v souladu se zákonem. Navrhovaná výše odměny je 7.222 Kč, jako dvojnásobek možné měsíční odměny předsedy výboru (3.611 Kč).

Zastupitel Andrlé by byl rád, kdyby byl v bodech zpracován podrobný popis poptávaných služeb nad rámec činnosti výboru.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy revokuje usnesení č. 4 schválené na 41. zasedání zastupitelstva města Veltrusy dne 4.8.2022 a schvaluje v souladu s ust. § 76 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, vyplacení mimořádné odměny paní Věře Krčmové – neuvolněné člence zastupitelstva a předsedkyni Výboru pro rozvoj obce a sociální služby, ve výši 7.222 Kč, a to za poskytování nadstandardní pomoci seniorům (zajišťování organizace


zdravotní péče a sociálních služeb, pomoc při komunikaci s úřady, zajišťování nákupů, dovozu jídla atp.).

HLASOVÁNÍ: pro návrh 7 členů, proti návrhu 1 člen (Ing. Andrlé), zdržel se 1 člen (p. Krčmová).

Návrh byl schválen jako usnesení č. 4.

3c) Oceňování věcných břemen zřizovaných ve prospěch spol. ČEZ Distribuce, a.s.

Na základě proběhlého jednání se zástupci ČEZ Distribuce, a. s. (12. 9. 2022), zaslaných podkladů a několika pozastavených stavebních záměrů a žádostí o uzavření smluv o smlouvách budoucích ve věci služebnosti s ČEZ Distribuce a.s. předkládá vedení města ke schválení níže uvedené usnesení, ve kterém jsou reflektovány všechny legislativní okolnosti, veřejný zájem a způsob stanovení úplaty resp. ocenění věcného břemene – a to dle § 39a) a § 39b) oceňovací vyhlášky č. 488/2020 Sb. , přičemž pro výpočet bude využita aplikace ebremena.cz.

Zastupitelka Bělková si neuvědomuje, že by na schůzi  vysvětlila, za jakých okolností připočítávají 20% bonifikaci. **Starosta** odpovídá, že informace je doplněna v usnesení.

Zastupitel Andrlé se ptá, zda aplikace *e-bremena* počítá i s aktuální inflací. **Starosta** se domnívá, že ano, dále dodává, že nový ceník není méně výhodný oproti ceníku Zastupitelstva města Veltrusy z roku 2008 jde-li o delší trasy věcných břemen.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje zřizování věcných břemen ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a.s. z důvodu veřejného zájmu za úplatu stanovenou na základě ocenění věcného břemene podle § 39a) a § 39b) oceňovací vyhlášky č. 488/2020 Sb. a zároveň ruší oceňování věcných břemen pro společnost ČEZ Distribuce, a.s. podle usnesení zastupitelstva města Veltrusy č. 41/1 ze dne 29. 9. 2008. Šířka plochy zatížené technickou infrastrukturou je určena šířkou výkopu, kdy k zjištěné ceně podle této aplikace bude připočtena 20% bonifikace, přičemž minimální cena VB je stanovena na 2 000 Kč/VB a výše bonifikace je max. 20.000 Kč/VB. Šířka plochy zatížené technickou infrastrukturou, je vyznačena v situačním nebo geometrickém plánu, reflektuje manipulační plochu nutnou k realizaci a užívání VB.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 5.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (kNN pro č. p. 117, ČEZ Distribuce, a. s.)

Město Veltrusy na základě žádosti o navýšení příkonu do nového lékařského domu obdrželo žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-6030173/VB/01 název stavby: „Veltrusy, Palackého, kNN pro č. p. 117“.

Tato smlouva řeší investici do zařízení distribuční soustavy – nové kabelové vedení kNN a rozpojovací skříň, které se nachází na dotčených nemovitostech – pozemcích – parc. č. 3/1, 1062/1, 1073, 1065/1, 107/2, parc. č. st. 146 a st. 129 v k. ú. Veltrusy, obec Veltrusy, číslo LV 10001.

Na základě rozsahu VB 158 bm/0,5 m2 navrhuje žadatel v předmětné smlouvě navrhuje (dle oceňovací vyhlášky č. 424/2021 Sb.) za věcné břemeno jednorázovou úplatu 17.090 Kč.

Na základě jednání se zástupci ČEZ Distribuce, a.s. a nově přijatého usnesení předkládá vedení města ke schválení Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6030173/VB/01 za výše uvedenou náhradu 17.090 Kč.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města souhlasí s podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-6030173/VB/01 na pozemcích parc. č. 3/1, 1062/1, 1073, 1065/1, 107/2, parc. č. st. 146 a st. 129 v k. ú. Veltrusy, a to za účelem umístění nového zařízení distribuční soustavy. Výše náhrady za věcné břemeno činí 17.090 Kč.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 6.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (parc. č. 1413; parc. č. 399/6, ul. Riegrova, ČEZ Distribuce, a. s.)

Město Veltrusy obdrželo žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-6032108/2022-87-076 název stavby: ME - Veltrusy – Riegrova, č. parc. 1413.

Tato smlouva řeší připojení nového odběrného místa na pozemku parc. č. 1413 v k. ú. Veltrusy. Bude zde vybudováno nové distribuční kabelové vedení kNN, přičemž ze strany města je dotčen pozemek parc. č. 399/6 v k. ú. Veltrusy (část v ul. Riegrova), jehož je obec výlučným vlastníkem.

Žadatel v předmětné smlouvě navrhl za věcné břemeno úplatu 2.000 Kč.

Na základě jednání se zástupci ČEZ Distribuce, a.s. a nově přijatého usnesení předkládá vedení města ke schválení Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6032108/2022-87-076 za částku 2000 Kč.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města souhlasí s podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-6032108/2022-87-076 na pozemku parc. č. 399/6 a to za účelem připojení nového odběrného místa na pozemku parc. č. 1413 v k. ú. Veltrusy. Výše poplatku za věcné břemeno činí 2000 Kč.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 7.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (parc. č. 125/83, ČEZ Distribuce, a. s.)

Město Veltrusy obdrželo dne 17. 3. 2022 žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-6030285/VB/01 název stavby: Veltrusy – Fr. Šafaříka, SS100 č. parc. 125/200.

Tato smlouva řeší připojení nového odběrného místa na pozemku parc. č. 125/200 v k. ú. Veltrusy. Bude vybudováno nové distribuční kabelové vedení NN 0,4 kV.

Žadatel v předmětné smlouvě navrhl za věcné břemeno úplatu 2.000 Kč.

Na základě jednání se zástupci ČEZ Distribuce, a.s. a nově přijatého usnesení předkládá vedení města ke schválení Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6030285/VB/01 za částku 2.000 Kč.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města souhlasí s podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-6030285/VB/01 na pozemku parc. č. 125/83, za účelem připojení nového odběrného místa na pozemku parc. č. 125/200 v k. ú. Veltrusy. Výše poplatku za věcné břemeno činí 2.000 Kč.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 8.

3d) Záměr výstavby 11 rodinných domů U Střelnice


Vlastník stávajícího pozemku parc. č. 143/13 v k. ú. Veltrusy v lokalitě „U Střelnice“ předložil vedení města koordinační situaci (část 2 podkladů) včetně návrhu plánovací smlouvy (zasláno zastupitelům 1.8.2022), která se týká investičního záměru výstavby

11 rodinných (soliterních) domů v této zastavitelné lokalitě. Vlastník požádal prioritně o schválení záměru, po konzultaci se Sdružením na podporu místních samospráv, z. s. předkládá vedení města návrh usnesení na schválení tohoto záměru za níže sjednaných podmínek – zejména jde ze strany investora o vybudování a následný převod veřejné dopravní a technické infrastruktury včetně zeleně a převedení pozemku (včetně sítí) o rozloze cca 454 m² do vlastnictví města (viz vyznačení v koordinační situaci).

Právě získání uvedeného pozemku považuje vedení města za strategický příspěvek obci a lze předpokládat jeho reálné budoucí využití za účelem např. dětského hřiště, další zeleně a mobiliáře, stejně tak je na místě zohlednit jeho odhadovanou hodnotu dle oslovené realitní kanceláře – cca 1,49 mil. Kč (k 06/2022).

Zastupitelka Šťastná informuje, že je ve střetu zájmu.

NÁVRH USNESENÍ

Město Veltrusy souhlasí s investičním záměrem  trvale bytem Seifertova 481, 277 46 Veltrusy, vybudovat na pozemku parc. č. 143/13 v k. ú. Veltrusy, který je dle platného územního plánu města Veltrusy součástí "Lokalitě 07 U Střelnice", obytný soubor 11 soliterních rodinných domů venkovského typu pro trvalé bydlení a s tím související veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu dle předběžné návrhové situace (koordinačního snímku). Tato návrhová situace je součástí tohoto souhlasu, a to za podmínek, že mezi stavebníkem (žadatelem) a městem Veltrusy bude před podáním žádosti o vydání územního rozhodnutí (popř. společného rozhodnutí) pro realizaci záměru stavebníka (žadatele), uzavřena plánovací smlouva, jejímž předmětem bude sjednání podmínek zejména pro vybudování a budoucí užívání nové veřejné dopravní a technické infrastruktury, a ve které bude městu darován pozemek o minimální rozloze 450 m², který vznikne dělením z pozemku parc. č. 143/13.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 8 členů, proti návrhu 0 členů, zdržel se 1 člen (Ing. Šťastná).

Návrh byl schválen jako usnesení č. 9.

3e) Plánovací smlouva 9 RD v lokalitě U Střelnice

Investor, [REDAKCE], realizuje na základě stavebního povolení záměr výstavby obytného prostoru 9RD v lokalitě U Střelnice. Součástí záměru je vybudování technické infrastruktury včetně komunikace. V průběhu přípravy bylo městem požadováno vytvoření tzv. Plánovací smlouvy, která stanoví podmínky a požadavky města na rozsah a kvalitu vytvořené a následně převedené infrastruktury do majetku města vč. příspěvku na údržbu a provoz po převzetí.

Vedení města zastupitelům předkládá ke schválení Plánovací smlouvu s investorem. Smlouva byla připravena ve spolupráci se Sdružením na podporu, rozvoj a zefektivnění činnosti územních samospráv, z. s. (p. Slunečko) a byla s investorem připomínkována a odsouhlasena.

Prislíbeno zaslání smlouvy s našimi požadavky (po jednání 1. 8. 2022), ve verzi jednorázového poplatku za RD (nikoliv variabilně, bude-li více bytových jednotek na jedné parcele).

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje předloženou Plánovací smlouvu s investorem záměru 9 RD v lokalitě U Střelnice, [REDAKCE] v předloženém znění.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 10.

Příchod místostarostky Hrubešové v 19:34.

3f) Odkup pozemků v ulici Fr. Šafaříka (části pozemků parc. č. 131/9 a 1295)

Vedení města připravuje rekonstrukci ulice Fr. Šafaříka, která zahrnuje i vybudování chodníku a cyklostezky do lokalit U Střelnice a U Luhu. K tomu by město rádo využilo některou z dotací, které jsou na vybudování cyklostezek vypisovány. Vybudováním cyklostezky však dojde ke zúžení prostoru pro silnici a v části úseku bude nutné silnici zjednosměrnit. Aby bylo možné zachovat dvousměrný provoz alespoň v části, kde jsou sjezdy na pozemky s rodinnými domy, je třeba dohodnout se s některými majiteli sousedních pozemků a část jejich pozemků vykoupit. Jedná se o úzký pás podél budoucí silnice o šíři cca 1,5m, o předpokládané rozloze 33 m². Přesný rozsah vykoupených pozemků bude stanoven po realizaci stavby a zaměření skutečného stavu.

O výkupu části pozemků vedení města již dlouho jedná, majitelům pozemků parc. č. 131/9 a parc. č. 1295 byla nabídnuta cena 2.750 Kč za m². V případě, že nedojde k dohodě s majiteli těchto pozemků, bude nutné od křižovatky s ulicí U letního kina zavést jednosměrný provoz, a to z centra ven k silnici II/101.

Občané bydlící v lokalitě, kde má být zjednosměrněný provoz, vyjádřili svůj nesouhlas.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelé města Veltrusy schvalují odkoupit část pozemku parc. č. 131/9 a parc. č. 1295 od majitele pozemků [REDAKCE] za cenu 3.500 Kč za m², bude-li v tomto místě zachován dvousměrný provoz, s tím, že přesná velikost vykoupeného pozemku bude určen po realizaci a zaměření rekonstrukce ulice Fr. Šafaříka.

O návrhu se nehlasovalo z důvodu odmítnutí návrhu ze strany majitelky předmětných pozemků.

3g) Facebook a Instagram jako součást oficiálních komunikačních kanálů města (zastupitel Luksík)

Jak je již některým zastupitelům známo, Veltrusy mají již v této době Facebook, Instagram Město Veltrusy – označený jako Neoficiální prezentace Městského úřadu města Veltrusy. Zastupitel Luksík by rád toto změnil, jelikož se jedná o komunikační medium s vysokým potenciálem informovanosti široké veřejnosti.

Místostarostka se ptá, jak je možné, že někdo založil neoficiální stránky na Facebooku a Instagramu, když se na tom doposud vedení města a zastupitelstvo nedohodlo. Nejsou určená pravidla, kdo bude stránky spravovat a kdo se dotazy občanů bude zabývat. Do dnešního dne navíc neví, kdo příspěvky na stránky přidává. **Zastupitel Andrlé** odpovídá, že již na poradě zastupitelů informoval, že stránky spravuje on. Cílem bylo primárně kopírovat informace z webu města, aby občané dostali informace dalším kanálem. Snažil se, aby stránky na sociálních sítích byly oficiální, ale to narazilo na odpor. Zajímá ho, jak by si zoficiální zastupitelé představují. **Starosta** reaguje, že zodpovědnost by měl mít starosta a oprávněn odpovídat na dotazy by měl být starosta, místostarosta nebo jimi pověřená osoba.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s tím, aby facebook a instagram fungovaly jako oficiální komunikační kanály města Veltrusy a pověřuje starostu vypracováním pravidel jejich používání.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 4 členů, proti návrhu 3 členové (Ing. Hrubešová, Ing. Novák, Mgr. Ing. Ponert), **zdrželo se 3 členů** (p. Krčmová, Ing. Štulík, Ing. Šťastná).

Návrh nebyl schválen.

4. VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

4a) Přístavba ZŠ – schválení zpracování žádosti o dotaci a studie proveditelnosti

Na základě schváleného usnesení o přístavbě ZŠ Veltrusy a předchozího jednání zastupitelstva byly osloveny tři dotační společnosti za účelem získání nabídky na zpracování žádosti o dotaci z prostředků IROP (Integrovaného operačního programu, 2021-2027, Priorita 4, specif. cíl 4.1.) a studie proveditelnosti pro projekt „Odborné učebny pro ZŠ Veltrusy“ (viz části 2,3 podkladů), která je jednou z podmínek podání žádosti o dotaci. Jedna společnost nabídku nepodala.

společnost	Nabídková cena za zpracování žádosti o dotaci	Nabídková cena za zpracování studie proveditelnosti (je způsobilý výdaj)	Nabídková cena na následné manažerské řízení projektu (není způsobilý výdaj)
LKA, s. r. o., IČ: 07735405, Jičínská 226/17 130 00 Praha 3, Žižkov	1. etapa: 39.000 Kč bez DPH (47.190 Kč včetně DPH)	2. etapa: 1,5 % z přiznané dotace, minimálně 460.000 Kč bez DPH (min. 556.600 Kč včetně DPH)	řešeno extra smlouvou

RDG Advisory, s. r. o., IČ: 06457461, Rybná 716/24, 110 00 Praha 1, Staré Město	1. etapa: 50.000 Kč bez DPH (z toho 5.000 Kč bez DPH – podání žádosti a 45.000 Kč za zpracování žádosti) (60.500 Kč včetně DPH)	2. etapa: 150.000 Kč bez DPH (181.500 Kč včetně DPH)	100.000 Kč bez DPH (121.000 Kč včetně DPH) splatné ve 3 etapách v návaznosti na finanční etapy projektu
Profesionálové a. s., IČO: 28806123, Haškova 1714/3 500 02 Hradec Králové	-	-	

V návaznosti na nabídku společnosti LKA, s. r. o. (reference: <https://www.lka.cz/nase-projekty/>) se zastupitelé zúčastnili schůzky s jejími zástupci za účelem vyjasnění detailů spolupráce. Návrh smluvního vztahu byl následně upraven dle požadavků zastupitelů.

Zpracování žádosti o dotaci i studie proveditelnosti je uznatelný/způsobitelný výdaj, což znamená, že 90 % nákladů bude v případě úspěšné žádosti vyplaceno z dotace. V případě neúspěchu bude 1. etapa plateb proplacena z prostředků města v plné výši.





Dotace bude zaměřena především na odborné učebny, konkrétněji viz program IROP:


Uznatelné náklady:

- vybudování, modernizace a vybavení odborných učeben ZŠ ve vazbě na přírodní vědy, polytechnické vzdělávání, cizí jazyky, práci s digitálními technologiemi pro formální, zájmové a neformální vzdělávání a celoživotní učení;
- na budování vnitřní konektivity škol;
- na budování zázemí pro školní družiny a školní kluby;

Doprovodné části projektu (částečně uznatelné): budování a modernizace:

- zázemí pro školní poradenská pracoviště a pro práci s žáky se speciálními vzdělávacími potřebami (např. klidové zóny, reedukační učebny);
- zázemí pro pedagogické i nepedagogické pracovníky škol vedoucí k vyšší kvalitě vzdělávání ve školách (např. kabinety);
- vnitřního i venkovního zázemí pro komunitní aktivity při ZŠ vedoucí k sociální inkluzi (např. veřejně přístupné prostory pro sportovní aktivity, knihovny, společenské místnosti), které by po vyučování sloužilo jako centrum vzdělanosti a komunitních aktivit.

Vedení města se zúčastnilo také jednání s  (RDG Advisory, s.r.o.) a požádalo ho o vypracování nabídky, resp. návrhu smlouvy – viz další část podkladů; stejně tak s  proběhla (7.9.) koordinační schůzka s vybraným projektantem  Remiuma, s.r.o.),  a s vedením školy i města.

Starosta již dříve ověřil reference spol. RDG Advisory, s.r.o. (všechny pozitivní) a na základě výhodnější nabídky preferuje ke schválení cenovou nabídku, resp. příkazní smlouvu předloženou  z RDG Advisory, s.r.o., do které byly zakomponovány připomínky zastupitelů z června 2022.

PROTINÁVRH USNESENÍ (p. Luksík)

Zastupitelé města Veltrusy schvalují Příkazní smlouvu v předložené podobě s firmou se společností LKA, s. r. o., IČ: 07735405 na zpracování studie proveditelnosti a zhotovení a podání žádosti o dotaci z prostředků IROP na přístavbu ZŠ Veltrusy podle projektové dokumentace zpracované spol. Remiuma, s. r. o.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 1 člen (p. Luksík), proti návrhu 6 členů (Ing. Andrlé, Mgr. Bělková, Ing. Novák, Mgr. Ing. Ponert, Ing. Šťastná, Mgr. Volák), zdržel se 3 členové (Ing. Hrubešová, p. Krčmová, Ing. Štulík).

Návrh nebyl schválen.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelé města Veltrusy schvalují Příkazní smlouvu v předložené podobě s firmou se společností RDG Advisory, s. r. o., IČ: 06457461 na zpracování studie proveditelnosti a zhotovení a podání žádosti o dotaci z prostředků IROP na přístavbu ZŠ Veltrusy podle projektové dokumentace zpracované spol. Remiuma, s. r. o.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 7 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželi se 3 členové (p. Krčmová, p. Luksík, Ing. Štulík).

Návrh byl schválen jako usnesení č. 11.

4b) Schválení Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo na venkovní úpravy kolem Komunitního centra

Zastupitelé města na svém zasedání konaného dne 4. 5. 2022 schválili realizaci venkovních úprav firmě KAZIKO, a. s. jako zakázku malého rozsahu v rámci řízení JŘBU. Na základě toho byla 24. 5. 2022 podepsaná Smlouva o dílo na stavební práce ve výši 2.243.610,35 Kč bez DPH (2.714.768,52 Kč vč. DPH). Následně byl schválen a podepsán Dodatek č. 1, kterým byly vyčleněny dodávky a práce na VO (zadáno firmě, která spravuje VO).

Vedení města nyní předkládá zastupitelům ke schválení Dodatek č. 2 Smlouvy o dílo na realizaci venkovních úprav kolem budoucího Komunitního centra. Předložený dodatek obsahuje 3 změnové listy s dílčími rozpočty (částky uvedeny bez DPH):

ZL 2	Práce nezbytné k dokončení zakázky (§ 222 odst. (5))	330.369,66 Kč
	Méněpráce 298.448,31 Kč Vícepráce 628.817,97 Kč	
ZL 3	Dodatečně nepředvídatelné práce (§ 222 odst. (6))	162.502,02 Kč
	Méněpráce 11.608,74 Kč Vícepráce 174.110,76 Kč	
ZL 4	Práce dle požadavku investora (§ 222 odst. (4))	122.737,16 Kč
	Méněpráce 66.637,13 Kč Vícepráce 189.374,29 Kč	

Rozsah a zdůvodnění jednotlivých změn je blíže specifikováno ve změnových listech a krycích listech (příloha 3 a 4 podkladů).

Schválením dodatku dojde k navýšení ceny za venkovní úpravy o 615.608,84 Kč bez DPH (744.886,70 Kč vč. DPH) na celkovou cenu díla ve výši 2.831.716,19 Kč bez DPH (3.426.380,22 Kč vč. DPH)

Zastupitel Luksík žádal, aby byl z ulice Chotkova bezbariérový přístup, v zaslané projektové dokumentaci jsou schody. **Starosta** odpovídá, že vchod je bezbariérový. schody jsou po pravé straně vedle posezení, ale záležitost ještě prověří s projektantem.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s uzavřením předloženého Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo ze dne 24. 5. 2022 se spol. KAZIKO a. s., IČO: 26693054 a navýšením ceny zakázky na 2.831.716,19 Kč bez DPH (3.426.380,22 Kč vč. DPH).

HLASOVÁNÍ: pro návrh 7 členů, proti návrhu 2 členů (Mgr. Ing. Ponert, Ing. Štulík), zdržel se 1 člen (p. Luksík).

Návrh byl schválen jako usnesení č.12.

5. INFORMACE

5a) Vedení obce

5a1) Probíhající opravy a projekty

KOMUNITNÍ CENTRUM

Komunitní centrum bylo zkolaudováno, aktuálně se odstraňují vady a nedodělky a pokračuje se venkovních úpravách.

OPRAVA STŘECHY MĚSTSKÉHO ÚŘADU

Oprava střechy firmou Marek Valach, Stavební klempířství byla dokončena v řádném termínu a o cca 7.000 Kč levněji oproti původní částce.

OPRAVA AUTOBUSOVÝCH ZASTÁVEK NA NÁMĚSTÍ

Oprava autobusových zastávek na náměstí A. Dvořáka byla dokončena. Aktuálně město čeká na finální fakturaci.

ROZŠÍŘENÍ KAMEROVÉHO SYSTÉMU

V nejbližší době by se mělo realizovat rozšíření kamerového systému u silnice č. II/101 u sběrného místa. Zakázka by měla být realizována října a přesáhne náklady ve výši 80.000 Kč bez DPH.

ÚPRAVA CHODNÍKU V ULICI OPLETALOVA A ULICI U STADIONU

Vedení města má pro příští zastupitelstvo připravený projekt se stavebním povolením a výkazem do výběrového řízení na výběr zhotovitele úpravy chodníku v ulici Opletalova a ulici U Stadionu. Zakázky by mohly být připraveny do konce letošního roku a realizovány na jaře 2023.

ZÁKLADNÍ ŠKOLA

Probíhají další jednání a přípravy na projekt přístavby základní školy. Projektant se byl podívat ve škole přímo na místě. Zhodnotil vybavení školy a rozvody elektřiny. Další schůzka s projektantem by měla proběhnout zítra odpoledne. S výsledkem jednání seznámí vedení města zastupitele e-mailem.

HŘIŠTĚ U HŘBITOVA

Vítězný projekt hřiště, který odhlasovala veřejnost v rámci projektu Unipetrol lidem je aktuálně bohužel pozastavený. Stále je platný starý regulační plán z roku 2008, podle kterého v místě není možné hřiště vybudovat a je potřeba ho respektovat. Řešením je buď s realizací hřiště počkat a Unipetrol prodlouží lhůtu pro využití finančních prostředků do příštího roku nebo prostředky město využije na venkovní úpravy kolem komunitního centra, což byl druhý projekt dle hlasování občanů.

5av) **Různé**

DAROVACÍ SMLOUVA (Synthos S. A. & AVE Kralupy, s. r. o.)

Na základě proběhlých s vedením Synthos S. A. a AVE Kralupy, s. r. o. předkládá starosta zastupitelům ke schválení, resp. vzetí na vědomí dvě darovací smlouvy. AVE Kralupy daruje do rozpočtu města 100.000 Kč na podporu kulturních akcí, úpravu veřejných prostranství a výsadbu zeleně. Synthos S. A. daruje do rozpočtu města 120.000 Kč na kulturu, na podporu dětí a mládeže a na vybavení komunitního centra.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy bere na vědomí uzavření darovacích smluv se společností Synthos S. A. (dar v hodnotě 120.000 Kč) a AVE Kralupy s. r. o. (dar v hodnotě 100.000 Kč).

HLASOVÁNÍ: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 13.

Zastupitelka Šťastná nebyla přítomna hlasování.

5b) **Výbory**

KONTROLNÍ VÝBOR

Žádné informace nebyly.

FINANČNÍ VÝBOR

Žádné informace nebyly.

VÝBOR PRO ROZVOJ MĚSTA A SOCIÁLNÍ SLUŽBY

Zastupitelka Krčmová děkuje za spolupráci a informuje, že dnes proběhla v hasičárně preventivní beseda pro seniory na téma "Rizika dnešní doby pro seniory". Akce měla u občanů dobrý ohlas, zúčastnilo se cca 20 lidí. Plánují další besedu na téma "Počítače a senioři".

KULTURNÍ VÝBOR

Žádné informace nebyly.

5c) **Zastupitelé**

Místostarostka a **starosta** poděkovali všem zastupitelům za jejich práci v tomto volebním období a popřáli mnoho zdraví a úspěchů do budoucna.

6. **DISKUZE**

Nebyla.

7. **ZÁVĚR**

Na závěr starosta poděkoval všem přítomným za účast a v 21:05 hodin ukončil 42. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy. O termínu příštího zasedání zastupitelstva budou občané informováni zveřejněním na úřední desce a webových stránkách města.

Shrnutí usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Veltrusy dne 15. 9. 2022 – zápis číslo 42

1. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje program 42. zasedání.
Schváleno: 9-0-0

2. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje Mgr. Barboru Bělkovou a Ing. Martina Nováka ověřovateli 42. zápisu ze dne 15. 9. 2022.
Schváleno: 9-0-0

3. Zastupitelstvo města schvaluje dle ust. písm. b, odst. 2 §84 zákona 128/2000 Sb., zákon o obcích, rozpočtové opatření č. 4/2022 v předložené podobě.
Schváleno: 9-0-0

4. Zastupitelstvo města Veltrusy revokuje usnesení č. 4 schválené na 41. zasedání zastupitelstva města Veltrusy dne 4.8.2022 a schvaluje v souladu s ust. § 76 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, vyplacení mimořádné odměny paní Věře Krčmové – neuvolněné člence zastupitelstva a předsedkyni Výboru pro rozvoj obce a sociální služby, ve výši 7.222 Kč, a to za poskytování nadstandardní pomoci seniorům (zajišťování organizace zdravotní péče a sociálních služeb, pomoc při komunikaci s úřady, zajišťování nákupů, dovozu jídla atp.).
Schváleno: 7-1-1

5. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje zřizování věcných břemen ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a.s. z důvodu veřejného zájmu za úplatu stanovenou na základě ocenění věcného břemene podle § 39a) a § 39b) oceňovací vyhlášky č. 488/2020 Sb. a zároveň ruší oceňování věcných břemen pro společnost ČEZ Distribuce, a.s. podle usnesení zastupitelstva města Veltrusy č. 41/1 ze dne 29. 9. 2008. Šířka plochy zatížené technickou infrastrukturou je určena šířkou výkopu, kdy k zjištěné ceně podle této aplikace bude připočtena 20% bonifikace, přičemž minimální cena VB je stanovena na 2 000 Kč/VB a výše bonifikace je max. 20 000 Kč/VB. Šířka plochy zatížené technickou infrastrukturou, je vyznačena v situačním nebo geometrickém plánu, reflektuje manipulační plochu nutnou k realizaci a užívání VB.
Schváleno: 9-0-0


6. Zastupitelstvo města souhlasí s podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-6030173/VB/01 na pozemcích parc. č. 3/1, 1062/1, 1073, 1065/1, 107/2, parc. č. st. 146 a st. 129 v k. ú. Veltrusy, a to za účelem umístění nového zařízení distribuční soustavy. Výše náhrady za věcné břemeno činí 17.090 Kč.
Schváleno: 9-0-0

7. Zastupitelstvo města souhlasí s podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-6032108/2022-87-076 na pozemku parc. č. 399/6 a to za účelem připojení nového odběrného místa na pozemku parc. č. 1413 v k. ú. Veltrusy. Výše poplatku za věcné břemeno činí 2000 Kč.
Schváleno: 9-0-0


8. Zastupitelstvo města souhlasí s podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-6032108/2022-87-076 na pozemku parc. č.

399/6 a to za účelem připojení nového odběrného místa na pozemku parc. č. 1413 v k. ú. Veltrusy. Výše poplatku za věcné břemeno činí 2000 Kč.

Schváleno: 9-0-0

9. Město Veltrusy souhlasí s investičním záměrem , trvale bytem Seifertova 481, 277 46 Veltrusy, vybudovat na pozemku parc. č. 143/13 v k. ú. Veltrusy, který je dle platného územního plánu města Veltrusy součástí "Lokality 07 U Střelnice", obytný soubor 11 solitérních rodinných domů venkovského typu pro trvalé bydlení a s tím související veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu dle předběžné návrhové situace (koordinačního snímku). Tato návrhová situace je součástí tohoto souhlasu, a to za podmínek, že mezi stavebníkem (žadatelem) a městem Veltrusy bude před podáním žádosti o vydání územního rozhodnutí (popř. společného rozhodnutí) pro realizaci záměru stavebníka (žadatele), uzavřena plánovací smlouva, jejímž předmětem bude sjednání podmínek zejména pro vybudování a budoucí užívání nové veřejné dopravní a technické infrastruktury, a ve které bude městu darován pozemek o minimální rozloze 450 m2, který vznikne dělením z pozemku parc. č. 143/13.

Schváleno: 8-0-1

10. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje předloženou Plánovací smlouvu s investorem záměru 9 RD v lokalitě U Střelnice, , v předloženém znění.

Schváleno: 9-0-0

11. Zastupitelé města Veltrusy schvalují Příkazní smlouvu v předložené podobě s firmou se společností RDG Advisory, s.r.o., IČ: 06457461 na zpracování studie proveditelnosti a zhotovení a podání žádosti o dotaci z prostředků IROP na přístavbu ZŠ Veltrusy podle projektové dokumentace zpracované spol. Remiuma, s. r. o.

Schváleno: 7-0-3

12. Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s uzavřením předloženého Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo ze dne 24. 5. 2022 se spol. KAZIKO a.s. IČO: 26693054 a navýšením ceny zakázky na 2.831.716,19 Kč bez DPH (3.426.380,22 Kč vč. DPH).

Schváleno: 7-2-1

13. Zastupitelstvo města Veltrusy bere na vědomí uzavření darovacích smluv se společností Synthos S. A. (dar v hodnotě 120.000 Kč) a AVE Kralupy s. r. o. (dar v hodnotě 100.000 Kč).

Schváleno: 9-0-0

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání ustavujícího zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Ověřovatelé:

podpis

datum podpisu

Mgr. Barbora Bělková

.....

.....

Ing. Martin Novák:

.....

.....

Starosta:

Mgr. Filip Volák:

.....

.....

Zapsala:

Nikola Formanová