



Zápis z 39. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy, konaného 8. 6. 2022 od 18:30 hodin.

- Místo konání:** Hasičský dům Veltrusy (Seifertova 488, Veltrusy)
- Doba trvání:** 18:50 – 22:55
- Přítomni:** Ing. Andrlé Jakub, Mgr. Bělková Barbora, Ing. Hrubešová Ludmila, Krčmová Věra, Luksík Jan, Ing. Novák Martin, Mgr. Ing. Ponert Martin, Ing. Štulík Vladimír, Mgr. Volák Filip
- Nepřítomni:** Ing. Barbora Šťastná, Richard Kyselý
- Občané:** 2
- Předsedající:** Mgr. Filip Volák
- Ověřovatelé:** Ing. Andrlé Jakub, Ing. Štulík Vladimír
- Zapisovatelka:** Nikola Formanová
- Datum vyhotovení zápisu:** 23. 6. 2022

Schválený program:

- 1) Úvod, schválení programu
- 2) Jmenování ověřovatelů
- 3) Ke schválení zastupitelstvem města (kromě veřejných zakázek)
 - a) Žádost o pronájem pozemku parc. č. 118/2
 - b) Záměr pronájmu nebytových prostor v č.p. 117 (2 NP)
 - c) Dohoda o vytvoření společného školského obvodu s obcí Nová Ves
 - d) Smlouva o sml. budoucí – služebnost, ČEZ Distribuce, a.s. (pozemek č. 125/83)
 - e) Nařízení obce č. 1/2022 – zpoplatněné parkování
 - f) Žádost o využití části pozemku parc. č. 1063/1
 - g) Spoluúčast při poskytnutí dotace ZŠ (Fond Středočeského kraje Fondu prevence)
 - h) Rozpočtové opatření č. 3/2022
 - i) Schválení vstupu do spolku Koridor D 8, z. s.
 - j) Schválení podání dotace z OPŽP na svozový automobil
- 4) Veřejné zakázky
 - a) Oprava střechy městského úřadu – schválení smlouvy o dílo
 - b) Pořízení elektromobilu pro údržbu města
 - c) Schválení dodavatele dětského hřiště v lokalitě Za kaplí
 - d) Komunitní centrum – informace
 - e) Přístavba ZŠ – schválení administrace dotace
 - f) Přístavba ZŠ – veřejná zakázka na projektovou dokumentaci pro úz. rozhodnutí a stav. povolení
- 5) Informace
 - a) vedení obce (a případní hosté)
 - i. Probíhající a připravované projekty a opravy
 - ii. Dotační možnosti z OPŽP
 - iii. ZŠ – investice nad 80.000 Kč
 - iv. Pozemková agenda
 - v. Různé
 - b) výborů
 - c) zastupitelů
- 6) Diskuze
- 7) Závěr

1. ÚVOD, SCHVÁLENÍ PROGRAMU

V 18:50 přivítal starosta všechny přítomné a zahájil 39. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy.

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Městského úřadu ve Veltrusích zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 1. 6. 2022 do 8. 6. 2022. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) dále konstatoval, že přítomno je 9 členů zastupitelstva (z celkového počtu 11 členů), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Starosta dále upozornil, že ze zasedání zastupitelstva města se pořizuje audiozáznam pro potřeby vyhotovení zápisu a zasedání bude tzv. streamováno, aby k němu měli přístup občané online. Ze streamu není pořizován záznam a nebude tudíž ani nikde zveřejněn, není potřeba řešit ochranu osobních údajů.

Starosta seznámil přítomné s aktuálním návrhem programu, který doznal několika změn, a to přidání bodu 3h) *Rozpočtové opatření č. 3/2022*, 3i) *Schválení vstupu do spolku Koridor D 8, z. s. a 3j) Schválení podání dotace z OPŽP na svozový automobil*. Starosta dal hlasovat o návrhu programu.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje následující program 39. zasedání:

- 1) *Úvod, schválení programu*
- 2) *Jmenování ověřovatelů*
- 3) *Ke schválení zastupitelstvem města (kromě veřejných zakázek)*
 - a) *Žádost o pronájem pozemku parc. č. 118/2*
 - b) *Záměr pronájmu nebytových prostor v č.p. 117 (2 NP)*
 - c) *Dohoda o vytvoření společného školského obvodu s obcí Nová Ves*
 - d) *Smlouva o sml. budoucí – služebnost, ČEZ Distribuce, a.s. (pozemek č. 125/83)*
 - e) *Nařízení obce č. 1/2022 – zpoplatněné parkování*
 - f) *Žádost o využití části pozemku parc. č. 1063/1*
 - g) *Spoluúčast při poskytnutí dotace ZŠ (Fond Středočeského kraje Fondu prevence)*
 - h) *Rozpočtové opatření č. 3/2022*
 - i) *Schválení vstupu do spolku Koridor D 8, z. s.*
 - j) *Schválení podání dotace z OPŽP na svozový automobil*
- 4) *Veřejné zakázky*
 - a) *Oprava střechy městského úřadu – schválení smlouvy o dílo*
 - b) *Pořízení elektromobilu pro údržbu města*
 - c) *Schválení dodavatele dětského hřiště v lokalitě Za kaplí*
 - d) *Komunitní centrum – informace*
 - e) *Přístavba ZŠ – schválení administrace dotace*
 - f) *Přístavba ZŠ – veřejná zakázka na projektovou dokumentaci pro úz. rozhodnutí a stav. povolení*
- 5) *Informace*
 - a) *Vedení obce (a případní hosté)*
 - i. *Probíhající a připravované projekty a opravy*
 - ii. *Dotační možnosti z OPŽP*
 - iii. *ZŠ – investice nad 80.000 Kč*
 - iv. *Pozemková agenda*
 - v. *Různé*
 - b) *výborů*
 - c) *zastupitelů*
- 6) *Diskuze*
- 7) *Závěr*

**HLASOVÁNÍ: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.
Návrh byl schválen jako usnesení č. 1.**


2. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ

Dle jednacího řádu Zastupitelstva města Veltrusy starosta požádal **Ing. Jakuba Andrlého a Ing. Vladimíra Štulíka** o ověření zápisu tohoto zasedání. Jmenovaní souhlasili. Starosta dal o návrhu hlasovat.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 2.

3. KE SCHVÁLENÍ ZASTUPITELSTVEM MĚSTA

Z důvodu přítomnosti hosta pana  ze společnosti Parking PRO, s. r. o. se přednostně projednal bod 3e) Nařízení obce č. 1/2022, kterým se vymezuje oblast města, ve které lze místní komunikace nebo jejich určené úseky užít ke stání silničního motorového vozidla za sjednanou cenu.

3e) Nařízení obce č. 1/2022

Zastupitelstvo města Veltrusy schválilo na svém 33. zasedání (dne 8. 11. 2021) záměr zřídit parkomat na parkovišti u městského úřadu, který bude využit po modernizaci parkomatů na parkovišti u hřbitova. V této lokalitě („Za kaplí“) proběhla kolaudace okružních komunikací kolem hřbitova včetně nových parkovacích míst, které budou také součástí zóny placeného parkování.

V obou lokalitách bude nadále platit 1. hodina parkování zdarma. Ceník – tarify viz příloha – část 3 podkladů.

Nový souhrn k parkování od spol. Parking PRO, s. r. o.:

1. u hřbitova (ul. Fr. Šafaříka)

- a) Vzhledem k rozšíření parkovacích ploch oboustranně podél hřbitova, aby nebylo nutné pro dodržení docházkové vzdálenosti k automatu instalovat 4 ks PA, byl zvolen provozní model se dvěma ks PA a se zadáváním RZ (SPZ) vozidla s odpadnutím povinnosti umísťovat parkovací lístek do vozidla.
- b) Všechny parkovací lístky (včetně těch bezplatných pro návštěvu hřbitova) tímto režimem se po zadání RZ (SPZ) stávají virtuálními parkovacími lístky evidovanými na dohledovém provozním serveru, které není nutné tisknout, a které lze společně s mobilními platbami kontrolovat pomocí mobilní aplikace dle RZ (SPZ) parkujícího vozidla.
- c) Tisk papírových parkovacích lístků automatem byl prozatím zachován, především z psychologických důvodů s ohledem na starší ročníky řidičů, kteří jinak nevytištění parkovacího lístku většinou považují za závadu parkovacího automatu. Parkovací lístek tak slouží jako duplicitní doklad platby, řidič se s ním ale nemusí vracet k vozidlu. Dle dohody s městem Veltrusy pravděpodobně za rok až dva po „záběhu“ systému dojde k přenastavení režimu tisku lístků na PA.
- d) Parkovací automat umožňuje platbu mincemi v Kč a €, magnetickými a čipovými kontaktními bankovními kartami a bezkontaktními kartami, platebními hodinkami a mobilními telefony. Mimo parkovací automat lze nezávisle hradit parkovné samostatně mobilním telefonem čtyřmi různými způsoby mobilní platby, z nichž si řidič může kteroukoli zvolit: Prémiovou SMS, bankovní aplikací SEJF, mapovou aplikací ParkSimply a bankovní aplikací DoKapsy.
- e) Tarifní nastavení bylo principiálně zachováno z předchozího období, tzn. že výše parkovacího tarifu pro vozidla se odlišuje sezónně (v zimním období denní sazba tarifu nižší,

v letním období vyšší) a dále se v každém období rozlišuje snížený tarif v pracovních dnech a vyšší tarif pro návštěvnické parkování zámku o víkendech a státních svátcích. Oproti dosavadnímu režimu parkování byl zaveden navíc nový zvýhodněný víkendový tarif na 3 dny. Parkovací tarif pro mikrobusey a karavany byl převeden pouze do režimu mobilních plateb parkovného s ohledem na skutečnost, že v roce 2021 byl v tomto tarifu zakoupen pouze 1 parkovací lístek, v roce 2020 dva parkovací lístky.

2. Parkování u MěÚ (Palackého):

- a) Hlavním účelem a smyslem zpoplatnění parkoviště u MěÚ je zpoplatnění víkendového parkování návštěvníků zámku, kteří toto parkoviště jako návštěvnické reálně už dlouhou dobu používají.
- b) V pracovních dnech se na parkovišti u MěÚ parkovné neplatí. V sobotu do 12:00 je zachována 1 hodina zdarma, jinak v letní sezóně 70 Kč/den a v zimní sezóně 50 Kč/den.
- c) Parkovací automat přijímá platby mincemi v Kč a €, nepřijímá platby bankovními kartami. Stejně jako na parkovišti u hřbitova bude možná samostatná platba parkovného mobilním telefonem SMS/SEJF/ParkSimply/DoKapsy.
- d) Provozní režim bude lístkový, tj. s povinností umísťovat parkovací lístek za čelním sklem vozidla. Virtuální povahu a virtuální kontrolu budou mít pouze parkovací lístky hrazené mobilem.



Dohled nad platební kázní řidičů bude prováděn dílem městskou policií Veltrusy (pracovní dny), o víkendech proškolenými pracovníky společnosti Parking Pro s. r. o. na základě platného ujednání v rámci stávající nájemní smlouvy.



V návaznosti na výše uvedené je potřebné schválit nové Nařízení města Veltrusy (č. 1/2022), které bude zahrnovat obě lokality s touto regulací a aktualizované okolnosti, které vznikly modernizací parkovacích automatů, stavbou nových parkovacích míst, přemístěním 1 ks parkomatu na parkoviště u MěÚ a aktualizací tarifů.


Starosta doplňuje že nařízení doznalo ještě drobné změny, a to v úpravě Čl. 1, odst. 2., kdy byla upravena provozní doba placeného parkoviště následovně: Letní sezóna (duben – září) v době od **08:00** do **20:00** hod. Zimní sezóna (říjen – březen) v době od **08:00** do **18:00** hod. **Starosta** doplňuje, že více než 80 % realizovaných platebních transakcí probíhá v letním období. Přes zimu se zařízení udržují v provozu, ale parkoviště vytížená nejsou. **Starosta** dodává, že parkoviště u hřbitova městu přináší do pokladny kolem 100.000 Kč ročně. **Starosta** upřesňuje, že za loňský rok během pandemie parkomaty Veltrusům přinesly do pokladny 170.000 Kč netto.

Nově umístěný parkomat na parkovišti vedle Městského úřadu je prozatím mimo provoz. Parkování zde bude zpoplatněno o víkendech a svátcích, 1 hodina bude zdarma. **Starosta** žádá **Starostu**, zda by mohl shrnout rozdíl ve způsobu placení u jednotlivých parkomatů, protože jsou technologicky jiné a jak bude probíhat následná kontrola. **Starosta** vysvětluje, že parkoviště vedle MěÚ bude o víkendech využíváno hlavně návštěvníky zámku, a tím že je nyní nově zpoplatněno, bude to pro město znamenat další příjem. Tento parkomat bude vydávat standardní parkovací lístky, které se následně umístí za čelní sklo vozidla pro kontrolu. Do parkomatů u hřbitova budou řidiči při platbě parkovného zadávat SPZ svého vozidla a odpadá povinnost umísťovat parkovací lístek za sklo vozidla. Kontrola placení parkovného bude prováděna pracovníky společnosti Parking PRO, s. r. o. a Městskou policií Veltrusy. Kontrola bude probíhat pomocí mobilní aplikace, která má funkci skenování SPZ pomocí fotoaparátu. Aplikace okamžitě zobrazí, zda má řidič vozidla parkovné zapláceno či nikoliv. Do systému jsou zintegrovány i veškeré platby pomocí mobilních telefonů (SMS a další

aplikace). V případě nezaplacení parkovného umístí strážník na vozidlo výzvu k dostavení se na služebnu z důvodu podezření ze spáchání přestupku. Pracovník společnosti Parking PRO, s. r. o., umístí na vozidlo výzvu k zaplacení parkovného.

Zastupitelka Bělková se ptá, zda je u parkomatu informace o tom, že se parkovací lístek nemusí umísťovat za sklo vozidla, parkomat vydává lístek automaticky.  odpovídá, že bude v blízkosti umístěna informativní dopravní značka E13. U hřbitova již dvě umístěny jsou, další ještě přibudou. Dále **zastupitelka Bělková** informuje, že parkomat nenabízí možnost platby za karavan.  reaguje, že za autobus a karavan je možné zaplatit pouze v aplikaci, informace o této skutečnosti bude na parkomatu teprve umístěna (dle statistiky za předchozí tři roky byl zakoupen parkovací lístek za karavan cca 3x).

Zastupitel Andrlé se ptá, zda by nemělo smysl parkovací dobu sjednotit a nerozlišovat ceny podle sezóny.  by se této možnosti v zájmu jednoduchosti nebránil, **starosta** by ponechal původní návrh. Dále zastupitele Andrlého irituje platba mincemi v parkomatu u MěÚ a byl by rád za sjednocení způsobu placení pro všechny parkoviště jako je to u hřbitova.  odpovídá, že je to záležitost financí a investic na straně jejich firmy. Pořídit automat na platební karty i na parkoviště vedle MěÚ by byla pro firmu nevýhodná investice. Pro co nejrychlejší realizaci je toto nejlepší varianta.

Zastupitel Luksík požaduje, aby byli hlídači parkoviště označení vestou.  konstatuje, že je to podmínkou pracovníka nosit vestu a pracovníky na toto upozorní.

Starosta ještě doplňuje, že parkomat u kempu neprovozuje město Veltrusy.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy vydává svým usnesením č. 3 ze dne 8. 6. 2022 na základě ustanovení §11 a §102 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb. zákon o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 23 odst. 1 a odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb. Zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů Nařízení města č. 1/2022 ve znění, jak bylo předloženo v rámci důvodové zprávy.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 3.

3a) **Žádost o pronájem pozemku ve vlastnictví města (parc. č. 118/2)**

Dne 18. 5. 2022 byla městu doručena žádost (část 2 podkladů) na pronájem pozemku parc. č. 118/2, který se nachází za bytovým domem č. p. 513 v ulici Družstevní.

Část pozemku v současné době slouží jako zahrada k předmětnému bytovému domu a je oplocená. Z žádosti vyplývá, že žadatel v předmětném bytovém domě uzavřel smlouvu na pronájem bytu a pozemek by si chtěl pronajmout za účelem vybudování vlastní zahrádky. Žadatel navrhuje cenu za pronájem předmětného pozemku do 6.000 Kč za rok.

Na základě těchto skutečností a ověření si situace na místě s členem výboru SVJ bude o případném využívání této části pozemku jednáno s výborem SVJ, vedení města předkládá zastupitelům návrh tuto žádost zamítnout.

Místostarostka doplňuje, že dle jejího názoru není vhodné jednat s nájemcem jednoho ze společníků bytového domu. Byla se podívat na místě a mluvila s jedním ze členů výboru SVJ, zahrádka je SVJ využívána již kolem 40 let, pěstují tam plodiny a využívají ji k odpolednímu odpočinku. Není vhodné zahradu pronajmout jen jedné osobě z toho domu, navíc někomu,

kdo není vlastníkem bytu. Pokud SVJ bude chtít zahrádku vypůjčit nebo pronajmout, proberou to na svém setkání se všemi společníky a případně podají žádost na město.

Zastupitel Andrlé se ptá kolik je tam zahrádek a kolik má majitelů. **Místostarostka** odpovídá, že je tam jedna zahrádka a obhospodářovává ji jedna z obyvatelek bytového domu, ale celá zahrada je využívána SVJ.

Místostarostka má informace od člena SVJ, že si chce žadatel zahrádku pronajmou hlavně proto, aby tam mohl mít kotec pro pejsky, které vlastní a dle stanov bytového domu pejska v bytě mít nemohou.

SITUACE



NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy nevyhovuje žádosti o pronájem části pozemku parc. č. 118/2 v k. ú. Veltrusy ze dne 18. 5. 2022 (MUV-1866/2022).

HLASOVÁNÍ: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 4.

3b) Záměr pronájmu 2. NP Lékařského domu

Město je vlastníkem budovy č. p. 117 (lékařský dům), která je součástí pozemku st. parc. č. 146 v k.ú. a obci Veltrusy, okres Mělník (LV 10001), budovy na adrese Palackého 117, 277 46 Veltrusy.

Zastupitelé na svém březnovém zasedání schválili záměr pronajmout přízemí (1. NP) budovy, na svém minulém zasedání schválili pronajmout prostory lékařce pro děti a dorost a praktickou lékařku. Nyní se dokončují práce na 2. NP, aby mohla být podaná žádost o kolaudační rozhodnutí této části budovy.

Na základě těchto skutečností předkládá vedení města zastupitelům ke schválení zveřejnění záměru na pronájem také této části budovy (část 2 podkladů).

Starosta doplňuje, že celková plocha 2. NP je 111 m². Nachází se tam 2 ordinace se zázemím a společné prostory. Předpokládá, že na příštím zasedání by se mohla schvalovat nájemní

smlouva na pronájem těchto prostorů. Aktuálně vedení města ví o jedné zájemkyni o tyto prostory, která by si tam ráda otevřela zubní ordinaci.

Starosta se ptá, zda se zubní lékařkou proběhlo již nějaké jednání. Viděl průzkum mezi asi 150 mladými zubaři na téma, co je motivuje k tomu otevřít si vlastní ordinaci a v jak velkém městě či obci a výsledkem bylo, že čekají, kdo jim nabídne víc. **Starosta** odpovídá, že jednání proběhla, v prostorách se byla již 2x podívat. Rozhoduje se, zda si pronajmout polovinu prostorů nebo jestli pronajmout 2. NP celé. Ideální představa byla, aby v domě byla lékařka pro děti i pro dospělé, zubařka a dentální hygienistka. Se zájemkyní jsou stále v kontaktu.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje záměr pronajmout nebytové prostory v druhém nadzemním podlaží budovy na adrese Palackého č. p. 117, Veltrusy, 277 46 (stavba občanského vybavení) v k.ú. a obci Veltrusy, okres Mělník (LV 10001) – tzv. „lékařský dům“, a to za účelem provozování lékařských služeb – zubní ordinace a ukládá starostovi města záměr zveřejnit a připravit nájemní smlouvu.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 5.

3c) Schválení dohody o vytvoření společného školského obvodu ZŠ (obec Nová Ves)

Město Veltrusy obdrželo dne 24. 5. 2022 od starosty obce Nová Ves žádost o zřízení společného školského obvodu ZŠ Veltrusy pro žáky 2. stupně a dne 8. 6. 2022 rozšíření žádosti o společný školský obvod pro 1. stupeň pro místní část Miřejovice.

Tyto žádosti jsou v souladu s usnesením zastupitelstva o omezení společného školského obvodu ZŠ Veltrusy, které bylo schváleno na zasedání konaném dne 1. 9. 2021. Starosta města proto zastupitelům předkládá ke schválení Dohodu o vytvoření společného školského obvodu pro 1. stupeň pro část obce Nová Ves – Miřejovice a pro 2. stupeň základní školy Veltrusy pro celé území obce Nová Ves.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje Dohodu o vytvoření společného školského obvodu pro 1. stupeň základní školy Veltrusy pro část obce Nová Ves – Miřejovice a pro 2. stupeň základní školy Veltrusy pro celé území obce Nová Ves v předloženém znění.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 6.

3d) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (parc. č. 125/83, ČEZ Distribuce, a. s.)

Město Veltrusy obdrželo dne 17. 3. 2022 žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-6030285/VB/01 název stavby: Veltrusy – Fr. Šafaříka, SS100 č. parc. 125/200.

Tato smlouva řeší připojení nového odběrného místa na pozemku parc. č. 125/200 v k. ú. Veltrusy. Bude vybudováno nové distribuční kabelové vedení NN 0,4 kV.


Žadatel v předmětné smlouvě navrhl za věcné břemeno úplatu 2.000 Kč. Dle platného ceníku, který schválilo zastupitelstvo města na svém 41. zasedání dne 29. 9. 2008, vychází výše poplatku za věcné břemeno 8.000 Kč (přípojka – 3.000 Kč, vedení do 100 m – 5.000 Kč)

ČEZ Distribuce, a.s. však nesouhlasil s výší ceny věc. břemene odsouhlaseného ZM Veltrusy a žádost o vybudování přípojky občanovi (stavebníkovi rodinného domu) zamítl, přičemž ČEZ Distribuce, a. s. se odvolává na oceňovací vyhlášku MF ČR č. 488/2020 Sb.

Pozn.

V tomto kontextu je třeba zvážit vznikající komplikace pro stavebníky (občany) s novým připojením na technickou infrastrukturu.

Starosta doplňuje, že je možnost stále nic neschvalovat, držet se stále platného ceníku schváleného zastupitelstvem města Veltrusy dne 29. 9. 2008 a na žádosti reagovat, že nesouhlasíme s ceníkem podle vyhlášky MF ČR č. 488/2020 Sb. Otázkou je, jak na to budou reagovat stavebníci i samotný ČEZ, který služebnost potřebuje i pro stavby města jako lékařský dům, komunitní centrum a plánovanou přeložku NN v ulici Palackého. Vedení města navrhuje vyjíměčně schválit služebnost ČEZu za 2.000 Kč, aby stavebníkovi neblokovali stavební řízení. Starosta vyzývá zastupitele, aby navrhovali další řešení. **Zastupitel Ponert** se ptá, jak to vyřešili v Kralupech nad Vltavou. **Starosta** odpovídá, že v Kralupech stály rok stavby, jak občanů, tak investice města. Po roce to město Kralupy vzdalo a schvalují dle ceníku vyhlášky MF ČR č. 488/2020 Sb. Záležitost konzultoval s poradcem samospráv, který doporučil finanční rozdíl požadovat dofinancovat třetí stranou/investorem do výše platného ceníku zastupitelstva a uvést to do smlouvy o smlouvě budoucí. **Zastupitel Ponert** upozorňuje, že zastupitelstvo má schválený platný ceník, který je pro ně závazný a v případě snížení ceny bude nutné změnit ceník. Nechtěl by vytvářet precedens.

 informuje, že stejnou záležitost řeší i Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, kde vymysleli nějaký způsob, jak to vyřešit. Zkusí zjistit a zaslat podrobnosti.

Místostarostka navrhuje po poradě s právníčkou, aby si město nechalo vyhotovit znalecký posudek, jestli má v této situaci oceňovat věcné břemeno podle oceňovací vyhlášky MF ČR nebo podle ceny obvyklé, schválené zastupitelstvem usnesením. Znalci by měli mít přehled, zda se podobný problém řeší i jinde a jak.

Starosta navrhuje tento bod neschvalovat do doby, než zastupitelstvo města Veltrusy schválí celý nový ceník. Soudit se s ČEZem považuje za velmi zdoluhavý a nevhodný krok, stejně tak se obává vzhledem k výši břemene i vysoké částky za znalecký posudek.

O návrhu se prozatím nehlasovalo, starosta má v plánu zjistit více informací od starostů okolních obcí nebo Sdružení měst a obcí, zda již nepodalo nějakou žalobu.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města souhlasí s podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-6030285/VB/01 na pozemku parc. č. 125/83, za účelem připojení nového odběrného místa na pozemku parc. č. 125/200 v k. ú. Veltrusy. Výše poplatku za věcné břemeno v tomto výjimečném případě činí 2000 Kč.

O návrhu se nehlasovalo.

3f) Žádost o pronájem části pozemku ve vlastnictví města (parc. č. 1063/1)

Dne 31. 5. 2022 byla městu doručena žádost (část 2 podkladů) na pronájem části pozemku parc. č. 1063/1, který se nachází naproti domu č. p. 30 po pravé straně na konci ulice Kollárova.

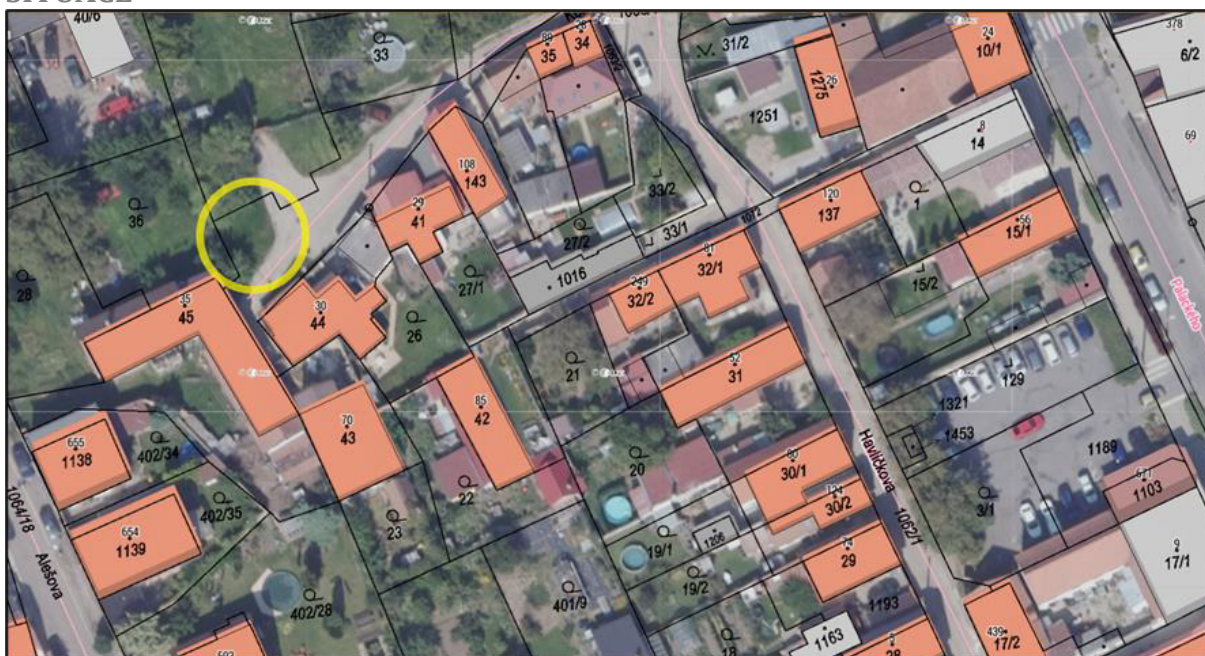
Tato část pozemku je v současné době nevyužívaná a žadatel ji udržuje již 6. rokem. Žadatel by část pozemku rád upravil tak, aby na něm mohl zaparkovat auta a zároveň zabránil parkování cizích aut. Cenu za pronájem předmětného pozemku žadatel nenavrhl.

Na základě legislativních požadavků (§ 39 Zákona o obcích) předkládá starosta návrh na usnesení, který se týká zveřejnění záměru o pronájmu předmětného pozemku.

Vedení města požaduje nezaplocovat pozemek a v případě využití pozemku na parkování povrch umožňující však dešťové vody v místě (např. zatravnovací dlaždice či trávník). Údržbu části daného pozemku a případné investice zajistí žadatel na vlastní náklady.

Místostarostka doplňuje, že žadatel chce mít upravené parkovací místo jen pro sebe, což mu město nemůže splnit, žádnou konkrétní představu o úpravě místa nemá vedení města k dispozici. **Vedoucí technických služeb** se domnívá, že se v případě souhlasu budou ozývat další občané s žádostí o vyhrazené parkovací místo. **Zastupitelka Krčmová** uvádí, že spousta občanů se nějakým způsobem stará o kus městského pozemku a nedělá si na něj nárok. **Zastupitel Novák** upozorňuje, že o bodu není třeba vůbec hlasovat, protože to není oficiální evidovaná žádost o pronájem. **Starosta** odpoví zamítavě e-mailem.

SITUACE



NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy nevyhovuje žádosti podané dne 31. 5. 2022 na pronájem části pozemku parc. č. 1063/1.

O návrhu se nehlasovalo.

3g) Schválení přijetí dotace a spoluúčasti na dotaci ZŠ – projekt “Společně zpátky k normálu”

Vedení města obdrželo od ředitelky ZŠ žádost o přijetí dotace ve výši 129.400 Kč na projekt „Společně zpátky k normálu“, kterou škola získala. Zároveň ředitelka ZŠ požádala o poskytnutí spoluúčasti k této dotaci ve výši 30.000 Kč.

Projekt v celkové výši 194.400 Kč (viz část 3 podkladůrozpočet) bude financován:

Dotace KUSK	129.400 Kč
Město Veltrusy (zřizovatel)	30.000 Kč
SRPŠ, ZŠ	35.000 Kč

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo Města Veltrusy souhlasí s přijetím dotace Krajského úřadu Středočeského kraje ve výši 129 400 Kč na projekt „Společně zpátky k normálu“ pro ZŠ Veltrusy, příspěvkovou organizaci, ze Středočeského Fondu prevence fondu, tematické zadání Primární prevence, evidenční číslo žádosti PRE/PRI/046436/2022.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 7.

Zastupitelstvo Města Veltrusy souhlasí s poskytnutím finanční spoluúčasti ve výši 30.000 Kč na projektu ZŠ Veltrusy – „Společně zpátky k normálu“, který bude realizován v průběhu roku 2022 ze Středočeského Fondu prevence, tematické zadání Primární prevence, evidenční číslo žádosti PRE/PRI/046436/2022.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů

Návrh byl schválen jako usnesení č. 8.

3h) Rozpočtové opatření č. 3/2022

Starosta města předkládá zastupitelstvu návrh rozpočtového opatření č. 3/2022 (část 2 podkladů), který byl připraven účetní města.

Rozpočtová úprava proběhne v rámci financování, a to tak, že se celkový objem příjmů, výdajů a financování nemění. Celkové příjmy budou činit 55.292.000 Kč, celkové výdaje budou činit 80.630.000 Kč, celkové financování bude ve výši 25.338.000 Kč.

Město využívá nabídku na investování volných prostředků na bankovním účtu založením termínovaného vkladu u České spořitelny. Rozpočtovaná částka činí 10 mil. Kč a přesouvá se z pol. 8115 (finanční rezerva z minulých let) na pol. 8118 (krátkodobé finanční operace – výdaje). Po ukončení vkladu se vklad přesune na běžný účet pol. 8117 (krátkodobé finanční operace – příjmy).

Zastupitel Ponert se ptá, jak bude vklad vypadat. **Místostarostka** odpovídá, že město má nabídku na 3měsíční termínovaný vklad s procentem úročení 4,75 % u České spořitelny. Část peněz se uloží na spořicí účet vytvořený k běžnému účtu úročený 3,1 % (to patří do paragrafu běžného účtu, neřeší se v rozpočtovém opatření), 4 x v měsíci lze z účtu vybrat. **Starosta** doplnil, že spořicí účet se jednou za 2 měsíce přehodnocuje.

Zastupitel Štulík se ptá, zda 3 měsíce jsou revolvingované, **místostarostka** odpovídá, že ano. Při pokračování na další 3 měsíce se další rozpočtové opatření dělat nebude, pokud zůstane částka ve stejné výši.

Starosta doplnil informaci o nabídce zřízení bankomatu České spořitelny ve Veltrusích – roční náklady pro město by činily 357 tis. Kč. **Místostarostka** uvádí, že pořízení terminálu v podstatě by bylo výhodné při dosažení určitého počtu transakcí měsíčně, detaily se musí teprve prověřit. **Zastupitel Andrle** uvádí, že podle informací z konce března se platby převodem blížily již 50 %. **Zastupitel Novák** upozornil na akci Komerční banky, která hodlá

sdílet bankomaty s jinými bankami (Moneta), město by mohlo využít některý z vyřazených bankomatů.

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje dle ust. písm. b, odst. 2 § 84 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, rozpočtové opatření č. 3/2022 v předložené podobě.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů
Návrh byl schválen jako usnesení č. 9.

3i) Schválení vstupu do spolku Koridor D8, z. s.

Město Veltrusy je již několik let členem sdružení Koridor D8. Aktivně se zapojuje do činnosti sdružení, které vzniklo na obranu zájmů občanů obcí sousedících s dálnicí D8. Sdružení se vyjadřuje k připravovaným developerským projektům v okolí dálnice a docílilo úpravu projektů či jejich zastavení (obří hala firmy Daimler).

Aby bylo možné požádat o vyhlášené dotace, byl založen spolek KORIDOR D8, který má právní subjektivitu. Tu sdružení nemá. Přechodem ze sdružení do spolku se v podstatě pro nás nic nemění. Poplatek za členství zůstává také stejný.

Se vstupem do spolku je třeba odsouhlasit stanovy spolku. Jejich znění bylo zastupitelům předloženo. Starosta města předkládá ke schválení vstup města Veltrusy do spolku KORIDOR D8, z. s. a stanovy spolku.

Starosta nabízí zastupitelům účast na setkání spolku. **Zastupitel Andrle** vyzývá ke sledování webu i facebooku Koridoru D8, je tam spousta užitečných informací o záměrech, které se týkají okolí našeho města.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelé města Veltrusy schvalují vstup města Veltrusy do spolku KORIDOR D8, z. s. společně s předloženými stanovami tohoto spolku.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 8 členů, proti návrhu 0 členů, zdržel se 1 člen (p. Lukšík).
Návrh byl schválen jako usnesení č. 10.

3j) Podání žádosti o dotaci z OPŽP na pořízení komunální techniky

Zastupitel Lukšík navrhuje schválit podání žádosti o dotaci z Operačního programu životního prostředí na pořízení komunální techniky.

Dotace bude vypsána na pořízení nové komunální techniky – město by podalo žádost o dotaci na pořízení stejného komunálního vozidla, jaké již vlastní – Multicar v plné výbavě v kompatibilitě na již pořízené příslušenství. Spoluúčast města na pořízení vozidla je 40 % až 50 % – v tento moment je cena vozidla necelé 3 mil. bez DPH – tedy 1,2 až 1,5 mil. bez DPH. Dotace bude vypsána stylem, že bude rozhodující datum podání žádosti, proto musíme být připraveni. Dotace se musí vyčerpat do dvou let od přidělení.

Současné vozidlo bude již 7 let staré a dle názoru zastupitele Lukšíka je jedno vozidlo na katastr města nedostatečné – kdykoliv se cokoliv může porouchat a rád by přešel tomu, abychom zůstali například bez zimní údržby sněhu. Vozidlo zvýší kapacity TS, kdy se budou moci dělat dvě činnosti v jeden den – například svoz košů a svoz kontejnerů na bioodpad atd.

Starosta doplňuje, že žádost bude stát město 30 tis. Kč bez DPH, vůz by se pořídil v roce 2023-24. Záleží, jak se situací naloží příští zastupitelstvo, bylo by možné pořídít nový vůz a starý

prodat, nedomnívá se, že TS potřebují nutně 2 vozy tohoto typu. Odměna pro společnost zpracovávající žádost o dotaci ve výši 4,5 % z částky přiznané dotace (plus DPH) by byla splatná až po realizaci výběrového řízení.

Zastupitel Andrlé se ujišťuje, že se nový vůz může využít po dobu udržitelnosti (5 let) opět jen na svoz odpadů, **zastupitel Luksík** potvrzuje.

Zastupitel Novák nerozumí, proč se má schvalovat žádost o dotaci, ke které zatím nebyla vypsána výzva a neznáme konkrétní podmínky. **Zastupitel Luksík** vysvětluje, že je to zatím administrativní krok, který následně urychlí podání žádosti, kde o úspěchu rozhoduje čas podání.

Zastupitelka Bělková se ptá, z kolika % se využívá multikára na něco jiného než na svoz odpadů, **starosta** odpovídá, že odhadem z 10 až 20 % (zálivka, údržba silnic, převoz techniky).

Zastupitel Novák se ptá na závady multikáry za poslední měsíce, **vedoucí technických služeb** vysvětluje, že se jednalo o banality, ale s multikárou se musí jet na servis do Prahy na diagnostiku. **Zastupitel Novák** se ptá, kdy proběhne diskuze k typu vozu, který se má pořídit. **Starosta** vysvětluje, že zastupitelstvo bude schvalovat zadávací dokumentaci na výběrové řízení, kde budou parametry vozu.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje podání žádosti o dotaci z Operačního programu životního prostředí na pořízení nové komunální techniky – svozového automobilu.


**HLASOVÁNÍ: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.
Návrh byl schválen jako usnesení č. 11.**

4. VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

4a) Oprava střechy MÚ – schválení Smlouvy o dílo

Na předchozím zasedání zastupitelé schválili realizaci opravy střechy MÚ a zadali zakázku firmě MAREK VALACH, STAVEBNÍ KLEMPÍŘSTVÍ. Hodnota zakázky převyšuje 500 tis. Kč, proto dle Směrnice 1/2020 o zadávání VZMR předkládá vedení města ke schválení Smlouvu o dílo.

Dle požadavku obdrželi zastupitelé také všechny přílohy SoD.

Zastupitel Štulík upozorňuje, že smlouva o dílo neřeší vícepráce. V nabídce se nepočítá např. s možností, že budou ve špatném stavu stropní trámy, na což upozornil  ve svém posudku.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelé města Veltrusy schvalují Smlouvu o dílo na opravu střechy městského úřadu (Palackého č.p. 9) s firmou MAREK VALACH, STAVEBNÍ KLEMPÍŘSTVÍ, IČ: 664 08 199, v hodnotě 517.484 Kč bez DPH (626.159 Kč vč. DPH) v předloženém znění.

**HLASOVÁNÍ: pro návrh 8 členů, proti návrhu 0 členů, zdržel se 1 člen (Ing. Štulík).
Návrh byl schválen jako usnesení č. 12.**

4b) Pořízení elektromobilu pro údržbu města

Na základě potřeby rozšířit technické vybavení vhodné pro údržbu města, které by Na základě potřeby rozšířit technické vybavení vhodné pro údržbu města, které by doplňovalo stávající vozidlo Multicar 27, navrhuje vedení města zakoupit užitkový nákladní elektroautomobil Selvo

(viz část 2 podkladů), který je vhodný i do užších ulic, do parkových prostor i na veltruský rozsáhlý hřbitov.

Výhodou tohoto vozu jsou výrazně nižší pořizovací (zhruba 470 tis. Kč bez DPH) i provozní náklady, univerzální využití (na údržbu zeleně, likvidace odpadů z odpadkových košů), možnost nástaveb (viz příloha) aj., pozitivem je i 10letá záruka na autobaterii.

Dále je pozitivem, že lze žádat o dotaci v rámci Státního fondu životního prostředí („Podpora elektromobility“, část 3 podkladů), výzva je vypsaná ke dni 6. 6. 2022, na vůz s alternativním pohonem lze žádat zpětně.

Max. dotace na preferovaný typ vozu (L7E) je 200 tis. Kč, náklady na podání žádosti o dotaci: 10 tis. Kč.

Vedení města předkládá 2 možné varianty ke schválení:

1. Pořízení užitkového nákladního elektromobilu Selvo S2.DCH dle předložené CN (část 3 podkladů) a následně požádat o dotaci
2. Požádat o dotaci a až následně pořídit elektroautomobil

Starosta doplňuje potvrzené pozitivní reference od technických služeb ve Slaném a v Poděbradech (auta zde jezdí jeden rok).

Jakub Andrlé se ptá, zda je výzva jednorázová. **Starosta** odpovídá, že výzva bude otevřená do vyčerpání alokace 600 mil. Kč. Ví se ale, že tento program se bude navyšovat, je v souladu se současnými trendy směrem k elektromobilitě.

Zastupitelka Krčmová se ptá na dodací lhůty vozů, **starosta** odhaduje, že u některých aut může jít až o 6-12 měsíců, **zastupitel Andrlé** našel informaci, že na alza.cz je dodací lhůta 14 dní.

Zastupitelka Krčmová se ptá na dobíjecí bod, **starosta** odpovídá, že se vůz nabíjí z klasické zásuvky.

Zastupitel Štulík s pořízením souhlasí, z nabídky není jasná cena jednotlivých typů baterií, cena u lithiové a gelové se může razantně lišit. **Starosta** zjistí více.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s podáním žádosti o dotaci v rámci Výzvy č. 3/2022 (5. 2. D) Státního fondu životního prostředí a souhlasí s pořízením užitkového elektromobilu typu L7E.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 13.

4c) Schválení dodavatele dětského hřiště v lokalitě Za kaplí

Město Veltrusy ve spolupráci s firmou ORLEN Unipetrol Group, která poskytla v rámci kampaně „ORLEN Unipetrol lidem“ jeden milion korun na realizaci vítězného komunitního projektu, vybuduje dětské a cvičební hřiště v parku za hřbitovem. Prostor pro hřiště se nachází na pozemcích města parc. č. 125/167, 125/166 a 125/2 v k.ú. Veltrusy. Jedná se o plochu cca 1.300 m².



Vedení města připravilo výzvu k podání nabídek a oslovilo 7 dodavatelských společností, které se zabývají budováním dětských hřišť. Výzva měla následující požadované plnění:

- nabídka prvků převážně z přírodních materiálů, možná kombinace s pozinkovaným kovem
- respektování vyznačeného prostoru parku a vzrostlé zeleně
- charakter prvků vybízí mladší i starší děti k aktivitě a pohybu
- herní prvky jsou vizuálně atraktivní
- cenová nabídka je včetně dopravy na místo a instalace bez vytváření dopadových ploch (ty zajistí město na vlastní náklady, stejně tak oplocení plochy)

Společnosti mohly vytvořit i více variantních řešení. Město si zároveň vyhradilo právo využít pouze část nabídky nebo jednotlivé nabídky zkombinovat.

Předpokládaná hodnota zakázky: 990.000 Kč bez DPH

Termín dodání: do konce roku 2022

Termín podání nabídek: do 18. 5. 2022

Ve stanoveném termínu město přijalo 7 nabídek:

- Bonita Group Service s. r. o., IČ: 27738795, Čedlosy 583, 664 24 Drásov
- hřiště.cz, s. r. o., IČ: 28354303, Zábrdovická 2, 615 00 Brno-Židenice
- DŘEVOARTIKL, s. r. o., IČ: 263 06 921, Brněnská 3794/27, 669 02 Znojmo
- TR Antoš s. r. o., IČ: 48152587, Nad Perchtou 1631, 511 01 Turnov
- Hřiště Hrou s. r. o., IČ: 03673073, Sobotecká 810, 511 01 Turnov
- GARTENSTA PLUS s. r. o., IČ: 26689472, Nepovolená 1320, 107 00 Praha 10
- TEWIKO systems, s. r. o., IČ: 25472887, Kateřinská 791, 463 03 Stráž nad Nisou

Výzva byla vypsaná v souladu se směrnicí města o zadávání VZMR, ikdyž město podle směrnice postupovat nemuselo, nevyhodnocuje se klasicky ekonomicky nejvýhodnější nabídka. Účelem bylo především získat přehled a návrhy různých variant od různých dodavatelů. U hodnocení nabídek se sešli 4 zastupitelé. Dodatečně město žádalo o informace ohledně referencí a záruky na nabízené prvky. Hodnocení je velmi subjektivní, shoda není jednoduchá, přesto žádá zastupitele o konstruktivní přístup. Starosta nabízí obecnější znění návrhu usnesení bez konkrétní varianty. Osobně nepreferuje výběr lanovky kvůli hlučnosti i náročné údržbě.

Financování bude zajištěno především darem od Unipetrolu ve výši 1 milion korun. Z městského rozpočtu se počítá s financováním dopadových ploch a plotu.

Zastupitel Ponert se ptá na soulad s dotací z OPŽP na výsadbu stromů, **starosta** vysvětluje, že strom označený ke kácení má uřízlý terminál a usychá, jeho náhrada může proběhnout až na podzim, budování hřiště bylo s poskytovatelem dotace konzultováno. Udržitelnost končí letos na podzim.

Zastupitelka Krčmová se ptá na názor památkářů, **starosta** odpovídá, že s nimi konzultoval tři varianty a neměli problém ani s jednou, má připravené doporučující stanovisko. Starosta doplňuje, že se už opravuje hřbitovní zeď, lokalita by mohla být dostatečně reprezentativní.


Zastupitelka Krčmová se ptá na dodací lhůty, **zastupitel Luksík** odpovídá, že Gartensta uvádí 6-8 týdnů.

Starosta uvádí, že na hřbitov se zároveň bude budovat nový zadní služební vjezd, cesta má být ze šterku nebo mlatu. Prostor pro hřiště se o tuto cestu musel zmenšit.


Zastupitel Andrlé si všechny nabídky prohlédl, nejvíce propracovaná mu připadá nabídka od firmy Gartensta. Výběr prvků považuje za složitý, ideálně by vybral prvky od 2-3 firem, při výběru jednoho dodavatele u něj vítězí Gartensta, firma má spíše netradiční prvky pro různé věkové kategorie. Lanovku by nezavrhoval, je to pro děti velmi atraktivní prvek.

Místostarostka nesouhlasí s umístěním lanovky vzhledem k umístění u hřbitova. Gartensta není její preferovanou firmou, dala by přednost Hřiště.cz. Lidé, kteří pro tento projekt hlasovali, měli jistě své představy o vybavení hřiště, ty ale zastupitelstvo nezná. I když Veltrusy nemají hřiště pro teenagery, nepovažuje tuto lokalitu za vhodnou. Varianta, kterou vybrala zastupitelka Bělková není reprezentativní pro hřiště.cz, firma má mnohem větší výběr prvků.

Zastupitelka Bělková reaguje, že je potřeba říct konkrétní návrh a není problém to do jedné varianty zapracovat. Firma hřiště.cz má ale mnoho typových řad, které spolu nejdou vzájemně moc kombinovat, pokud chce město dodržet jednotný styl. **Místostarostka** si není jistá, že je možné se v zastupitelstvu sjednotit na jednom dodavateli. **Starosta** uvádí, že se neschvalují konkrétní prvky, sám bude v roli, kdy za hřiště a konečný výběr zodpovídá, rád by se pokusil o shodu alespoň na dodavateli. **Zastupitelka Bělková** nabízí spolupráci na úpravě varianty, ale potřebuje zpětnou vazbu od místostarostky.

 vítá iniciativu budování hřiště pro starší děti, hřiště pro malé děti už město má (u školy a u AFK). Prvky od firmy Gartensta jí připadají originální a interaktivní.

Zastupitelka Krčmová se ptá na maximální nosnost lanovky, **zastupitel Novák** odpovídá, že unese i dospělého.

 by preferoval otevřít výběr variant občanům. Dále se ptá na workoutové prvky, které ve variantách nyní postrádá (hrazdy, žebřík apod.). **Zastupitelka Bělková** odpovídá, že tyto prvky jsou prostorově náročné, pokud jsou kompaktní v jedné sloučené konstrukci, proto umístila ručkovací žebřík, hrazdy a bradla zvlášť. Doplňuje, že větší workoutový prvek by měl být časem umístěn za bytové domy v Družstevní ulici. Město už mělo konkrétní nabídku, ale vzhledem k zahrnutí lokality do projektu Unipetrol lidem se objednání

pozdrželo. V závislosti na čerpání rozpočtu na hřiště za hřbitovem se může pokračovat i v této lokalitě.

Starosta opakuje, že se neschvaluje konkrétní podoba hřiště, ale pouze dodavatel.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje realizaci projektu Unipetrol lidem Vybudování hřiště "Za kaplí" firmou GARTENSTA PLUS s. r. o., IČ: 26689472, Nepovolená 1320, 107 00 Praha 10, v hodnotě do 999.000 Kč bez DPH (tj. do 1.208.790 Kč vč. DPH) a pověřuje starostu k přípravě smlouvy o dílo a k zajištění vybudování hřiště s touto firmou.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 6 členů, proti návrhu 1 člen (Mgr. Ing. Ponert), zdrželi se 2 členové (Ing. Hruběšová, Věra Krčmová).

Návrh byl schválen jako usnesení č. 14.

22:09 odchod zastupitele Štulíka

4d) Komunitní centrum – informace

Viz bod 5ai) Probíhající a připravované projekty a opravy.

4e) Přístavba ZŠ – schválení zpracování žádosti o dotaci a studie proveditelnosti

Na základě schváleného usnesení ze dne 30. 6. 2021 a v souvislosti s aktuálními dotačními možnostmi zaslala firma LKA s. r. o. cenovou nabídku na administraci dotace z prostředků IROP (Integrovaného regionálního operačního programu, 2021-2027, Priorita 4, specif. cíl 4.1.) a zpracování Studie proveditelnosti (na projekt „Přístavby ZŠ“), která je jednou z podmínek podání žádosti o dotaci.

Nabídková cena za zhotovení žádosti o dotaci činí 47.190 Kč včetně DPH (viz příloha, část 2 podkladů). Jedná se o uznatelný výdaj, což znamená, že 90 % nákladů na zhotovení žádosti o dotaci bude v případě úspěšné žádosti vyplaceno z dotace.

Cena za zpracování studie proveditelnosti bude splatná pouze v případě přiznání dotace a rovněž se jedná o způsobilý výdaj. Nabídková cena je 1,5 % z přiznané dotace, minimálně však 460.000 Kč bez DPH.

Město nemůže využít původně zamýšlené cesty s dotací od MŠMT na vybudování kmenových učeben. Dotace z IROP bude zaměřena především na odborné učebny, konkrétněji viz program IROP:

Uznatelné náklady:

- vybudování, modernizace a vybavení odborných učeben ZŠ ve vazbě na přírodní vědy, polytechnické vzdělávání, cizí jazyky, práci s digitálními technologiemi pro formální, zájmové a neformální vzdělávání a celoživotní učení;
- na budování vnitřní konektivity škol;
- na budování zázemí pro školní družiny a školní kluby;

Doprovodné části projektu (částečně uznatelné): budování a modernizace:

- zázemí pro školní poradenská pracoviště a pro práci s žáky se speciálními vzdělávacími potřebami (např. klidové zóny, reedukační učebny);

- zázemí pro pedagogické i nepedagogické pracovníky škol vedoucí k vyšší kvalitě vzdělávání ve školách (např. kabinety);
- vnitřního i venkovního zázemí pro komunitní aktivity při ZŠ vedoucí k sociální inkluzi (např. veřejně přístupné prostory pro sportovní aktivity, knihovny, společenské místnosti), které by po vyučování sloužilo jako centrum vzdělanosti a komunitních aktivit.

Starosta doplňuje, že společnost LKA administruje v současné době dotace na rekonstrukci komunitního centra a jsou s ní dobré zkušenosti. Společnost informovala o možné dotaci na novou tělocvičnu z OPŽP až 70 %, pokud by byla v energeticky úsporném provedení (a shoda na stavbě tělocvičny v zastupitelstvu).

Zastupitelstvem schválena byla příprava veřejné zakázky na přístavbu 9 učeben v novém bloku ve dvoře + 4 učebny v nástavbě. IROP bude vyhlášen na podzim 2022, ale je potřeba na žádosti začít již pracovat, ve výzvě bude velký převis a bude rozhodovat čas a připravenost.

Zastupitel Ponert se ptá, zda je studie proveditelnosti podmínkou pro získání dotace. **Místostarostka** odpovídá, že podle firmy LKA ano, výzva ale zatím nebyla vypsaná. **Zastupitel Ponert** je přesvědčený, že výše odměny za vypracování studie proveditelnosti by měla být zastropovaná.

Zastupitel Andrlé si není jistý přínosem studie, když máme vyhotovenou studii přístavby Ing. arch. Patrika Hoffmana a všem je jasné, že přístavba je realizovatelná a potřebná, **starosta** vysvětluje, že se jedná o jiný typ studie (soupis manažerských, ekonomických, sociálně-demografických parametrů) a ta je nedílnou součástí žádosti o dotaci.

Dobré reference firmy LKA potvrzuje i **zastupitel Luksík**.

Z nastalé diskuze vzešla potřeba prodiskutovat záležitost více do detailu, **starosta** pozve zastupitele na schůzku přímo se zástupci firmy LKA. Poslední dva body je možné schválit na mimořádném zasedání v posledním červnovém týdnu.

Zastupitel Luksík doufá ve vyšší kvalitu studie a tím pádem i vyšší pravděpodobnost získání dotace. Studii nepotřebuje město, ale poskytovatel dotace, s tím je potřeba se smířit.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelé města Veltrusy schvalují Smlouvu o dílo v předložené podobě s firmou LKA, s. r. o., IČ 077 35 405, na vypracování Studie proveditelnosti a administrace dotace z prostředků IROP na přístavbu ZŠ Veltrusy podle studie zpracované Ateliérem Hoffman.

O návrhu se nehlasovalo.

4f) Přístavba ZŠ – veřejná zakázka na projektovou dokumentaci pro úz. rozhodnutí a stav. povolení

Na svém červnovém zasedání v roce 2021 schválili zastupitelé vytvoření projektové dokumentace pro přístavbu a nástavbu ZŠ dle studie zpracované Ateliérem Hoffman.

Starosta města zastupitelům nyní předkládá ke schválení vyhlášení veřejné zakázky na zpracování PD pro územní rozhodnutí a stavební povolení v uvedeném rozsahu (přístavba 9 učeben, nástavba 4 učeben, dílčí rekonstrukce interiéru). Předpokládaná hodnota zakázky (včetně následného zpracování prováděcí dokumentace) převyšuje

2 mil. Kč bez DPH, zakázka se bude v režimu zákona 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách.

Administraci zakázky zajistí firma OTIDEA, řízením projektu přístavby školy byl pověřen **Zastupitel Luksík**, CSC., který již spolupracuje, s dotačním manažerem, Ateliérem Hoffman

i s odborníky na energetický management, jejichž výstup by měl být znám příští týden. V technické zprávě bude uvedena aktualizace, která se především týká změn části kmenových učeben na ty odborné, které jsou uznatelnými náklady v rámci IROP.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje vypsání veřejné zakázky na zpracování PD pro ÚR a SP na přístavbu ZŠ dle studie zpracované Ateliérem Hoffman.

O návrhu se nehlasovalo.



5. INFORMACE

5a) Vedení obce

5ai) Probíhající a připravované projekty a opravy

Komunitní centrum – stavba pokračuje, je problém s dodržováním harmonogramu, koncem června by se mělo žádat o kolaudaci. Starosta zve na kontrolní dny.

Opravy na náměstí – budou vyměněny žulové prvky v autobusových zálivech, jsou špatně založené už od začátku, neodhadnul se nápor autobusů v těchto místech.

Nová šachta v křižovatce Havlíčkova/Kollárova (probíhají ještě konzultace s  a .

Obnova starého drátového rozhlasu na bezdrátový – nabídka 171 tis. Kč bez DPH (7 nových rozhlas. hnízd ve městě včetně lokality U Luhu).

5aii) Dotační možnosti z OPŽP

Této záležitosti se věnovalo zastupitelstvo v rámci bodu 3j). Do příštího zasedání se vedení města pokusí získat více informací o případné dotaci na vybudování sběrného dvora (zastřešení, kamery).

5aiii) ZŠ – Investice nad 80.000 Kč

Ředitelka ZŠ informuje o investicích nad 80.000 Kč, které se týkají výměny dveří ve škole v celkové hodnotě 168.905 Kč bez DPH (204.374,50 Kč vč. DPH). Peníze byly čerpány z rezervního fondu. Druhou investicí byl nákup 11 notebooků pro učitele ZŠ Veltrusy (obnova technického vybavení pro učitele) v celkové hodnotě 168.905 Kč bez DPH (204.374,50 Kč vč. DPH).

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města bere na vědomí oznámení ředitelky ZŠ o investicích nad 80 tis. Kč.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 8 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů
Návrh byl schválen jako usnesení č. 15.

5aiv) Pozemková agenda

Nebyly.

5av) Různé

Nebyly.

5b) Výbory

VÝBOR PRO ROZVOJ OBCE A SOCIÁLNÍ SLUŽBY

Zastupitelka Krčmová informuje o úspěšném setkání se seniory. Doporučuje zastínění pískoviště na hřišti u školy, mlhu na náměstí u zastávek. Byla by potřeba lavička před poštou, když někdo musí čekat. Doporučuje pro starší občany vyšší stojany na kola, aby se kolo dalo zamykat nahoře.

KONTROLNÍ VÝBOR

Zastupitel Andrlé informuje, že výbor se sešel, provedl kontrolu plnění usnesení a neshledal žádné nedostatky.

KULTURNÍ VÝBOR

Zastupitelka Bělková informuje, že výbor začal plánovat Happening na starém mostě, připravuje se vernisáž obrazů Terezy Tilajcsikové, zatím není k dispozici termín.

5c) Zastupitelé

Nebyly.

6. DISKUZE

Nebyla.

7. ZÁVĚR

Na závěr starosta poděkoval všem přítomným za dnešní účast a v 22:55 hodin ukončil 39. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy. O termínu příštího zasedání zastupitelstva budou občané informováni zveřejněním na úřední desce a webových stránkách města.

Shrnutí usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Veltrusy dne 8. 6. 2022 – zápis číslo 39

1. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje program 39. zasedání.
Schváleno: 9-0-0

2. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje Ing. Jakuba Andrlého a Ing. Vladimíra Štulíka ověřovateli 39. zápisu ze dne 8. 6. 2022.
Schváleno: 9-0-0

3. Zastupitelstvo města Veltrusy vydává svým usnesením č. /39 ze dne 8. 6. 2022 na základě ustanovení §11 a §102 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb. zákon o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 23 odst. 1 a odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb. Zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů Nařízení města č. 1/2022 ve znění, jak bylo předloženo v rámci důvodové zprávy.
Schváleno: 9-0-0

4. Zastupitelstvo města Veltrusy nevyhovuje žádosti o pronájmu části pozemku parc. č. 118/2 v k. ú. Veltrusy ze dne 18. 5. 2022 (MUV-1866/2022).
Schváleno: 9-0-0

5. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje záměr pronajmout nebytové prostory v druhém nadzemním podlaží budovy na adrese Palackého č.p. 117, Veltrusy, 277 46 (stavba občanského vybavení) v k.ú. a obci Veltrusy, okres Mělník (LV 10001) – tzv. „lékařský dům“, a to za účelem provozování lékařských služeb – zubní ordinace a ukládá starostovi města záměr zveřejnit a připravit nájemní smlouvu.
Schváleno: 9-0-0

6. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje Dohodu o vytvoření společného školského obvodu pro 1. stupeň základní školy Veltrusy pro část obce Nová Ves – Mířejovice a pro 2. stupeň základní školy Veltrusy pro celé území obce Nová Ves v předloženém znění.
Schváleno: 9-0-0

7. Zastupitelstvo Města Veltrusy souhlasí s přijetím dotace KÚ ve výši 129.400 Kč na projekt „Společně zpátky k normálu“ pro ZŠ Veltrusy, příspěvkovou organizaci, ze Středočeského Fondu prevence, tematické zadání Primární prevence, evidenční číslo žádosti PRE/PRI/046436/2022.
Schváleno: 9-0-0

8. Zastupitelstvo Města Veltrusy souhlasí s poskytnutím finanční spoluúčasti ve výši 30.000 Kč na projektu ZŠ Veltrusy – „Společně zpátky k normálu“, který bude realizován v průběhu roku 2022 ze Středočeského Fondu prevence fondu, tematické zadání Primární prevence, evidenční číslo žádosti PRE/PRI/046436/2022.
Schváleno: 9-0-0

9. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje dle ust. písm. b, odst. 2 § 84 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, rozpočtové opatření č. 3/2022 v předložené podobě.
Schváleno: 9-0-0

10. Zastupitelé města Veltrusy schvalují vstup města Veltrusy do spolku KORIDOR D8, z. s. společně s předloženými stanovami tohoto spolku.
Schváleno: 8-0-1
-
11. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje podání žádosti o dotaci z Operačního programu životního prostředí na pořízení nové komunální techniky – svozového automobilu.
Schváleno: 9-0-0
-
12. Zastupitelé města Veltrusy schvalují Smlouvu o dílo na opravu střechy městského úřadu (Palackého č. p. 9) s firmou MAREK VALACH, STAVEBNÍ KLEMPÍŘSTVÍ, IČ: 664 08 199, v hodnotě 517.484 Kč bez DPH (626.159 Kč vč. DPH) v předloženém znění.
Schváleno: 8-0-1
-
13. Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s podáním žádosti o dotaci v rámci Výzvy č. 3/2022 (5. 2. D) Státního fondu životního prostředí a souhlasí s pořízením užitkového elektromobilu typu L7E.
Schváleno: 9-0-0
-
14. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje realizaci projektu Unipetrol lidem Vybudování hřiště "Za kaplí" firmou GARTENSTA PLUS s. r. o., IČ: 26689472, Nepovolená 1320, 107 00 Praha 10, v hodnotě do 999.000 Kč bez DPH (tj. do 1.208.790 Kč vč. DPH) a pověřuje starostu k přípravě smlouvy o dílo a k zajištění vybudování hřiště s touto firmou.
Schváleno: 6-1-2
-
15. Zastupitelstvo města bere na vědomí oznámení ředitelky ZŠ o investicích nad 80 tis. Kč.
Schváleno: 8-0-0
-

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání ustavujícího zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Ověřovatelé:	<i>podpis</i>	<i>datum podpisu</i>
Ing. Jakub Andrlé:
Ing. Vladimír Štulík:
Starosta:		
Mgr. Filip Volák:
Zapsala:	Nikola Formanová	