



Zápis z 37. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy, konaného 30. 3. 2022 od 18:30 hodin.

- Místo konání:** Hasičský dům Veltrusy (Seifertova 488, Veltrusy)
- Doba trvání:** 18:42 – 21:00
- Přítomni:** Ing. Andrlé Jakub, Mgr. Bělková Barbora, Ing. Hrubešová Ludmila, Krčmová Věra, Ing. Novák Martin, Mgr. Ing. Ponert Martin, Ing. Štulík Vladimír, Ing. Barbora Šťastná, Mgr. Volák Filip
- Nepřítomni:** Kyselý Richard, Luksík Jan
- Občané:** 1
- Předsedající:** Mgr. Filip Volák
- Ověřovatelé:** Mgr. Bělková Barbora, Ing. Novák Martin
- Zapisovatelka:** Nikola Formanová
- Datum vyhotovení zápisu:** 1. 4. 2022

Schválený program:

- 1) Úvod, schválení programu
- 2) Jmenování ověřovatelů
- 3) **Ke schválení zastupitelstvem města (kromě veřejných zakázek)**
 - a) Účetní závěrka MŠ za rok 2021
 - b) Účetní závěrka ZŠ za rok 2021
 - c) Účetní závěrka města za rok 2021
 - d) Závěrečný účet města za rok 2021
 - e) Rozpočtové opatření č. 1/2022
 - f) Schválení nových dohod o vytvoření společného školského obvodu
 - g) Žádost o vytvoření společného školského obvodu ZŠ (Obec Postřižín)
 - h) Žádost o finanční podporu (TAJV, z. s.)
 - i) Žádost o příspěvek (Charita Kralupy nad Vltavou)
 - j) Dodatek č. 1 Pachtovní smlouvy (AGEKO, spol. s.r.o.)
 - k) Darovací smlouva Unipetrol
 - l) Smlouva o zřízení věcného břemene (parc. č. 1151/3, CETIN, a. s.)
 - m) Smlouva o zřízení věcného břemene (parc. č. 403/39 a 403/42, GasNet, s. r. o.)
 - n) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (parc. č. 125/83, ČEZ Distribuce, a. s.)
 - o) Záměr pronajmout nebytové prostory č.p. 117
 - p) Žádost obce Spomyšl o uzavření Dohody o společném školském obvodu mateřské školy
- 4) **Veřejné zakázky**
 - a) Komunitní centrum – aktuální informace
- 5) **Informace**
 - a) vedení obce (a případní hosté)
 - i. Probíhající projekty a opravy
 - ii. Akce ve městě
 - iii. Různé
 - b) výborů
 - c) zastupitelů
- 6) **Diskuze**
- 7) **Závěr**

1. ÚVOD, SCHVÁLENÍ PROGRAMU

V 18:42 přivítal starosta všechny přítomné a zahájil 37. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy.

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Městského úřadu ve Veltrusích zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 23. 3. 2022 do 30. 3. 2022. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) dále konstatoval, že přítomno je 9 členů zastupitelstva (z celkového počtu 11 členů), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Starosta dále upozornil, že ze zasedání zastupitelstva města se pořizuje audiozáznam pro potřeby vyhotovení zápisu. Zasedání nebude tentokrát z technických důvodů streamováno.

Starosta seznámil přítomné s aktuálním návrhem programu, který doznal několika změn, a to přidání bodu 3o) *Záměr pronajmout nebytové prostory č. p. 117 a 3p) Žádost obce Spomyšl o uzavření Dohody o společném školském obvodu mateřské školy*. Starosta dal hlasovat o návrhu změněného programu.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje následující program 37. zasedání:

- 1) **Úvod, schválení programu**
- 2) **Jmenování ověřovatelů**
- 3) **Ke schválení zastupitelstvem města (kromě veřejných zakázek)**
 - a) Účetní závěrka MŠ za rok 2021
 - b) Účetní závěrka ZŠ za rok 2021
 - c) Účetní závěrka města za rok 2021
 - d) Závěrečný účet města za rok 2021
 - e) Rozpočtové opatření č. 1/2022
 - f) Schválení nových dohod o vytvoření společného školského obvodu
 - g) Žádost o vytvoření společného školského obvodu ZŠ (Obec Postřizín)
 - h) Žádost o finanční podporu (TAJV, z. s.)
 - i) Žádost o příspěvek (Charita Kralupy nad Vltavou)
 - j) Dodatek č. 1 Pachtovní smlouvy (AGEKO, spol. s.r.o.)
 - k) Darovací smlouva Unipetrol
 - l) Smlouva o zřízení věcného břemene (parc. č. 1151/3, CETIN, a. s.)
 - m) Smlouva o zřízení věcného břemene (parc. č. 403/39 a 403/42, GasNet, s. r. o.)
 - n) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (parc. č. 125/83, ČEZ Distribuce, a. s.)
 - o) *Záměr pronajmout nebytové prostory č.p. 117*
 - p) *Žádost obce Spomyšl o uzavření Dohody o společném školském obvodu mateřské školy*
- 4) **Veřejné zakázky**
 - a) Komunitní centrum – aktuální informace
- 5) **Informace**
 - a) Vedení obce (a případní hosté)
 - i. Probíhající projekty a opravy
 - ii. Akce ve městě
 - iii. Různé
 - b) výborů
 - c) zastupitelů
- 6) **Diskuze**
- 7) **Závěr**

HLASOVÁNÍ: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů
Návrh byl schválen jako usnesení č. 1.

2. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ

Dle jednacího řádu Zastupitelstva města Veltrusy starosta požádal **Mgr. Barboru Bělkovou** a **Mgr. Ing. Martina Ponerta** o ověření zápisu tohoto zasedání. Jmenovaní souhlasili. Starosta dal o návrhu hlasovat.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 2.

3. KE SCHVÁLENÍ ZASTUPITELSTVEM MĚSTA

3a) Účetní závěrka MŠ za rok 2021

Účetní závěrka MŠ za rok 2021

Starosta města předkládá zastupitelům ke schválení účetní závěrku MŠ za rok 2021 se záporným výsledkem hospodaření -25.476,77 Kč s tím, že rozdíl bude vyrovnán příspěvkem od zřizovatele na provoz MŠ v roce 2022.

Schvalovaná účetní závěrka (rozvaha, výkaz zisku a ztráty, příloha účetní závěrky, zpráva o výsledku inventarizace – části 3 až 6 podkladů) poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky a FV doporučuje zastupitelům předloženou účetní závěrku MŠ Veltrusy schválit.

DISKUZE

Zastupitelka Šťastná chce účetní závěrku MŠ okomentovat. Přestože je výsledek hospodaření jen mínus 25.000 Kč, kapitál spadnul z půl milionu na 116 tis. Kč. Je vidět, že byly téměř do nuly čerpané rezervní fondy z výsledků hospodaření minulých let (zhruba o 130 tis. Kč zastupitelstvo vědělo, bylo čerpáno na spoluúčast při rekonstrukci kanalizace a sanity, o dalším čerpání zhruba 330 tis. Kč zastupitelstvo jako zřizovatel nevědělo). Na MŠ se nevztahuje povinnost schválení čerpání z rezervního fondu, zastupitelka ale dává ke zvážení, jestli ji nezahrnout do zřizovací listiny (v podnikatelské sféře to takto funguje). Domnívá se, že by čerpání nemělo jít mimo zřizovatele. Ztráta je vcelku 25.000 plus 330.000 Kč z rezervního fondu, který je určen na neočekávané výdaje/akce po dohodě se zřizovatelem, ne na běžné provozní náklady nebo vybavení kanceláře. Považuje takové čerpání za nehospodárné. Teď školce v rezervním fondu zbývají 2.000 Kč.

Starosta se domnívá, že ne všechno bylo na běžné provozní věci. **Místostarostka** vysvětluje, že se do MŠ pořídila nová výpočetní technika, nová tiskárna a tablety. Ředitelka informovala průběžně vedení města, že nějaké výdaje má, ale neuvédla přesně, co půjde z rezervního fondu a co z provozních nákladů, neuvédla výdaje podrobně ani v součtu. Je pravda, že nepřišla informovat zastupitelstvo.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy v souladu s § 102, odst. 2), písm. o) resp. odst. 4), zákona 128/2000 Sb. zákon o obcích schválilo účetní závěrku příspěvkové organizace Mateřské školy Veltrusy za rok 2021 s výsledkem hospodaření -25.476,77 Kč s tím, že rozdíl bude vyrovnán příspěvkem od zřizovatele na provoz MŠ v roce 2022.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 3.

3b) Účetní závěrka ZŠ za rok 2021

Účetní závěrka ZŠ za rok 2021

Starosta města předkládá zastupitelům ke schválení účetní závěrku ZŠ za rok 2021 s výsledkem hospodaření +764.538,23 Kč z hlavní činnosti a z vedlejší činnosti ve výši +20.719 Kč.

Vedení ZŠ navrhuje rozdělení hospodářského výsledku tak, že výnos z hlavní činnosti v celkové výši 764.538,23 Kč bude převeden do rezervního fondu a výnos z vedlejší činnosti v celkové výši 20.719 Kč bude převeden do fondu odměn.

Schvalovaná účetní závěrka (rozvaha, výkaz zisku a ztráty, příloha účetní závěrky, zpráva o výsledku inventarizace – části 3 až 6 podkladů) poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města v souladu s § 102, odst. 2), písm. o) resp. odst. 4), zákona 128/2000 Sb., zákon o obcích schvaluje účetní závěrku Základní školy Veltrusy za rok 2021 s výsledkem hospodaření +764.538,23 Kč z hlavní činnosti, +20.719 Kč z vedlejší činnosti a odsouhlasilo převedení kladného hospodářského výsledku z hlavní činnosti ve výši 764.538,23 Kč do rezervního fondu a z vedlejší činnosti ve výši 20.719 Kč do fondu odměn Základní školy Veltrusy.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 4.

3c) Účetní závěrka města za rok 2021

Účetní závěrka města Veltrusy za rok 2021.

Starosta města seznámil občany a zastupitele s účetní závěrkou města za rok 2021 s kladným výsledkem hospodaření + 13.099.830,51 Kč. Kontrolu účetní závěrky provedli členové finančního výboru. **Přezkum hospodaření města za rok 2021 byl dokončen 3. 3. 2022 Krajským úřadem SK. Nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky.** Byly také zkontrolovány veškeré smlouvy.

Schvalovaná účetní závěrka (rozvaha, výkaz zisku a ztráty, příloha účetní závěrky, výkaz o plnění rozpočtu, komentář k účetní závěrce, práva o hospodaření města, zpráva o výsledku inventarizace a zpráva o přezkumu hospodaření města – části 2 až 8 podkladů) poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky a FV doporučuje zastupitelům předloženou účetní závěrku města Veltrusy schválit.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje v souladu s písm. b), odst.2, §84 zákona 128/2000 Sb. Zákon o obcích (obecní zřízení) účetní závěrku města Veltrusy za rok 2021 s výsledkem hospodaření + 13.099.830,51 Kč. Zisk bude použit jako finanční rezerva pro další roky.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 5.

3d) Návrh závěrečného účtu za rok 2021

V souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., § 17, odst. 1, 2 a 3 o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění byl zpracován závěrečný účet města za rok 2021, který obsahuje údaje o ročním hospodaření města Veltrusy.

Přílohy závěrečného účtu jsou tvořeny účetními závěrkami všech příspěvkových organizací a města Veltrusy, které byly schváleny zastupitelstvem samostatnými usneseními – viz bod 3a), 3b) a 3c) programu tohoto zasedání.

Závěrečný účet města obsahuje tyto přílohy:

Návrh závěrečného účtu za rok 2021	(část 2 podkladů)
Účetní závěrka města	(část 3), 4), 5), 6), 8) podkladů bodu 3c)
Účetní závěrka MŠ:	(část 4), 5), 6) podkladů bodu 3a)
Účetní závěrka ZŠ:	(část 4), 5), 6), bodu 3b)

Návrh závěrečného účtu města je zveřejněn na úřední desce od 4. 3. 2022 – 4. 4. 2022.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje celoroční hospodaření města v roce 2021 a závěrečný účet města za rok 2021 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2021 s výrokem: „bez výhrad“.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 6.

3e) Rozpočtové opatření č. 1/2022

Starosta města předkládá zastupitelstvu návrh rozpočtového opatření č. 1/2022 (část 2 podkladů), který byl připraven účetní města v souladu s vydanou metodikou rozpočtování humanitární pomoci Ukrajině.

Rozpočtová úprava proběhne v rámci jednotlivých příjmů i výdajů, a to tak, že se celkový objem příjmů, výdajů a financování se nemění. Celkové příjmy budou činit 55 292 000 Kč, celkové výdaje budou činit 80 630 000 Kč, celkové financování bude ve výši 25 338 000 Kč.

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje dle ust. písm. b, odst. 2 § 84 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, rozpočtové opatření č. 1/2022 v předložené podobě.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 7.

3f) Schválení nových dohod o vytvoření společného školského obvodu

Zastupitelstvo města Veltrusy na svém zasedání dne 1. 9. 2021 schválilo omezit společný školský obvod, který od roku 2005 kromě Veltrus tvořilo dalších 9 obcí. Na základě tohoto usnesení byly již schváleny dohody o ukončení společného školského obvodu základní školy s obcemi Jeviněves, Vraňany a Spomyšl a město Veltrusy odstoupilo od dohody o vytvoření společného školského obvodu základní školy s obcí Nová Ves.

Na základě jednání s obcemi Nelahozeves a Vojkovice a souhlasu zastupitelstev obou obcí o rozsahu omezení školského obvodu předkládá vedení města zastupitelům ke schválení návrh nové Dohody o vytvoření společného školského obvodu základní školy Veltrusy pro obce Nelahozeves a Vojkovice.

Pro obě obce bude vytvořen společný školský obvod jen pro 2. stupeň základního vzdělávání. Do společného školského obvodu bude začleněno celé území obce Vojkovice, část obce Nelahozeves – k. ú. Podhořany a část obce Nelahozeves – k. ú. Nelahozeves, ulice Nádražní,

Příčná, Vltavská, Zahradní, Nová, Zagarolská od křižovatky se silnicí II/608 až k autobusové zastávce „Nelahozeves – Tukové závody“.

DISKUZE

Místostarostka doplnila, že na minulém zasedání zastupitelstvo schválilo odstoupení od dohody o společném školském obvodu i s obcí Nová Ves, jednání zatím pokračují s místostarostkou obce. Až dojde ke shodě, bude předložena nová smlouva i pro Novou Ves. **Starosta** doplňuje, že první stupeň mají pokrytý ve dvou obcích a vyjádřili zájem o ponechání možnosti spádového druhého stupně ve Veltrusích.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelé města Veltrusy schvalují novou Dohodu o vytvoření společného školského obvodu základní školy Veltrusy s obcí Nelahozeves v předloženém znění.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 8.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelé města Veltrusy schvalují novou Dohodu o vytvoření společného školského obvodu základní školy Veltrusy s obcí Vojkovice v předloženém znění.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 9.

3g) Žádost o vytvoření dočasného společného školského obvodu pro 2. stupeň (obec Postřižín)

Dne 8. 3. 2022 obdrželo město Veltrusy žádost od obce Postřižín o vytvoření Dohody společného školského obvodu spádové školy ZŠ Veltrusy (část 2 podkladů).

K 31. 8. 2022 Město Kralupy nad Vltavou vypovědělo obci Postřižín Dohodu o vytvoření společného školského obvodu spádové školy a z důvodu zajištění podmínek pro plnění povinné školní docházky dle § 178 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), vedení obce Postřižín požádalo o informaci, zda by bylo možné vytvořit společný školský obvod se základní školou ve Veltrusích.

Vzhledem k aktuální situaci s naplněností naší ZŠ a nutnosti upravit (zredukovat) společný školský obvod, doporučuje vedení města novou dohodu neuzavírat.

Starosta se zeptal ředitelky ZŠ, jestli volají rodiče z Postřižína s žádostí o přijetí dětí do veltruské školy. Potvrdila, že ano, ale všechny odmítá. Starosta vybízí ke striktnímu dodržování nového školského obvodu.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy nesouhlasí s vytvořením společného školského obvodu ZŠ Veltrusy s obcí Postřižín.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů

Návrh byl schválen jako usnesení č. 10.

3h) Žádost o finanční podporu z rozpočtu města v roce 2022 (TAJV, z. s.)

Dne 7. 3. 2022 podal TAJV, z. s. žádost o finanční podporu z rozpočtu města Veltrusy pro rok 2022. Žadatel by rád realizoval „Sportovní den mládeže s TAJV ve Veltrusích“ – turnaj pro děti navštěvující ZŠ Veltrusy, a proto žádá o příspěvek na tuto akci ve výši 10.000 Kč, viz žádost (část 2 podkladů). Město Veltrusy poskytlo TAJV, z. s. v roce 2021 finanční příspěvek ve výši 5.000 Kč. Na základě zasláné žádosti předkládá vedení města ke schválení návrh finančního příspěvku ve výši 5.000 Kč.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy projednalo žádost od spolku TAJV, z. s. ze dne 7. 3. 2022 a rozhodlo o poskytnutí finanční podpory ve výši 5.000 Kč.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů

Návrh byl schválen jako usnesení č. 11.

3i) Schválení příspěvku společnosti CHARITA Kralupy nad Vltavou

Město Veltrusy obdrželo 17. 3. 2022 žádost Charity Kralupy nad Vltavou o finanční pomoc ve výši 50.000 Kč pro zajištění koordinace s ukrajinskými uprchlíky v rámci ORP Kralupy. Do našeho ORP také přichází značné množství uprchlíků z válkou zužované Ukrajiny a prostředky i lidské zdroje zdejší Charity jsou nedostatečné. Požadované finance budou použity na odměny pracovníků, provoz aut, nákup a vybavení do 3 bytů pro uprchlíky (viz vlastní žádost – část 2 podkladů).

Zastupitelé již na minulém zasedání schválili příspěvek společnosti Člověk v tísní. Přesto je stále málo financí, které by měly k dispozici spolky realizující pomoc v našem nejbližším okolí. Vedení města navrhuje této žádosti vyhovět.

DISKUZE

Zastupitel Ponert uvádí, že už jsme na podporu Ukrajiny dali 100 tis. Kč a jsme teprve na začátku krize, v rozpočtu máme 250 tis. Kč, částku by snížil. **Zastupitelka Šťastná** se domnívá, že se krize může dotknout v budoucnu přímo Veltrus a nebudeme mít z čeho čerpat, vyčkala by na konkrétnější pomoc. **Místostarostka** vidí možnou budoucí finanční zátěž města spojenou s umístováním ukrajinských dětí do školy. **Ředitelka ZŠ** namítá, že na ukrajinskou skupinu nemá volný prostor, může pouze doplňovat do tříd, kde je volná kapacita, takže možnosti jsou velmi omezené. Kralupy mají mnohem větší pole působnosti. V dubnu proběhne klasický zápis do ZŠ, v červnu pak bude následovat zápis pro ukrajinské děti. Zřizovatel má pak podle počtu zapsaných ukrajinských dětí zajistit výuku případně v blízké obci v ORP, případně bude řešit kraj nebo ministerstvo.

Zastupitel Novák se domnívá, že 50 tis. Kč si naše město může dovolit, **zastupitel Andriele** souhlasí. **Starosta** souhlasí, charita investuje peníze do pomoci všeho druhu, zaopatřuje nějakým způsobem i rodiny ubytované ve Veltrusích. **Zastupitelka Krčmová** charitu chválí, že se dobře starají a zásoby jim bohužel dochází.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje finanční příspěvek ve výši 50.000 Kč společnosti „CHARITA KRALUPY NAD VLTAVOU“, IČ: 265 20 800, který bude použit na provozní výdaje spojené se zajištěním koordinace s ukrajinskými uprchlíky v rámci ORP Kralupy nad Vltavou.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 12.

3j) Schválení Dodatku č. 1 Pachtovní smlouvy ze dne 20. 7. 2018

Město Veltrusy na přelomu roku koupilo pozemek parc. č. 274/1 v k.ú. Veltrusy a na svém minulém zasedání schválilo záměr pozemek propachtovat. Záměr byl vyvěšen na úřední desce města od 3.3.2022 a zájemci mohli podat nabídky do 21. 3. 2022. K záměru se vyjádřila firma AGEKO (část 2 podkladů).

Firma AGEKO hospodaří i na jiných pozemcích ve vlastnictví města a s touto firmou byla v roce 2018 podepsána smlouva o pachtu (část 3 podkladů) za cenu 3.000 Kč/ha/rok. Pozemek 274/1 sousedí s pozemky, které jsou předmětem uvedené smlouvy o pachtu.

Vedení města předkládá zastupitelům města Dodatek č. 1 ke smlouvě o pachtu pozemků ve vlastnictví města ze dne 20. 7. 2018 (část podkladů č. 4).

SITUACE



DISKUZE

Zastupitel Novák navrhuje nespěchat a využít nadaci Partnerství, aby nám pomohla nastavit férovou pachtovní smlouvu, aby město mělo např. vliv na to, co se na naší půdě bude pěstovat, někdy je lepší nechat ladem než hospodařit špatně. **Starosta** uvádí, že firma má zaseto, nechal by ji hospodařit, aby pole nebylo ladem, další rok to můžeme nechat přehodnotit nadací.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelé města Veltrusy schvalují Dodatek č. 1 k Pachtovní smlouvě s firmou AGEKO spol. s r. o., IČ 427 40 339, ze dne 20.7.2018 v předloženém znění.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 8 členů, proti návrhu 1 člen (Novák), zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 13.

3k) Darovací smlouva (ORLEN Unipetrol RPA, s. r. o.)

Starosta města předkládá zastupitelům města darovací smlouvu se společností ORLEN Unipetrol RPA, s. r. o., na základě které poskytne ORLEN Unipetrol RPA, s. r. o. městu Veltrusy dar ve výši 1 milion Kč na realizaci vítězného komunitního projektu v rámci kampaně „ORLEN Unipetrol lidem“ uskutečněné od 24. 2. do 31. 3. 2022 mezi obyvateli města Veltrusy.

Účely využití finančního daru jsou popsány v bodě 2.4 darovací smlouvy.

DISKUZE

Zastupitel Ponert se ptá, kdo bude vyhodnocovat anketu, **zastupitelka Bělková** odpovídá, že výsledky online hlasování má k dispozici Unipetrol, papírové hlasy z boxů máme spočítat na úřadě. **Starosta** navrhuje vytvořit 3člennou komisi a sejít se u něj v kanceláři. **Zastupitel Novák** se ptá, jestli je nějaký termín na dokončení realizace projektu, **starosta** odpovídá, že ne.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje uzavření darovací smlouvy na přijetí finančního daru ve výši 1.000.000 Kč od společnosti ORLEN Unipetrol RPA, s. r. o. na vítězný projekt v rámci kampaně „ORLEN Unipetrol lidem“.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 14.

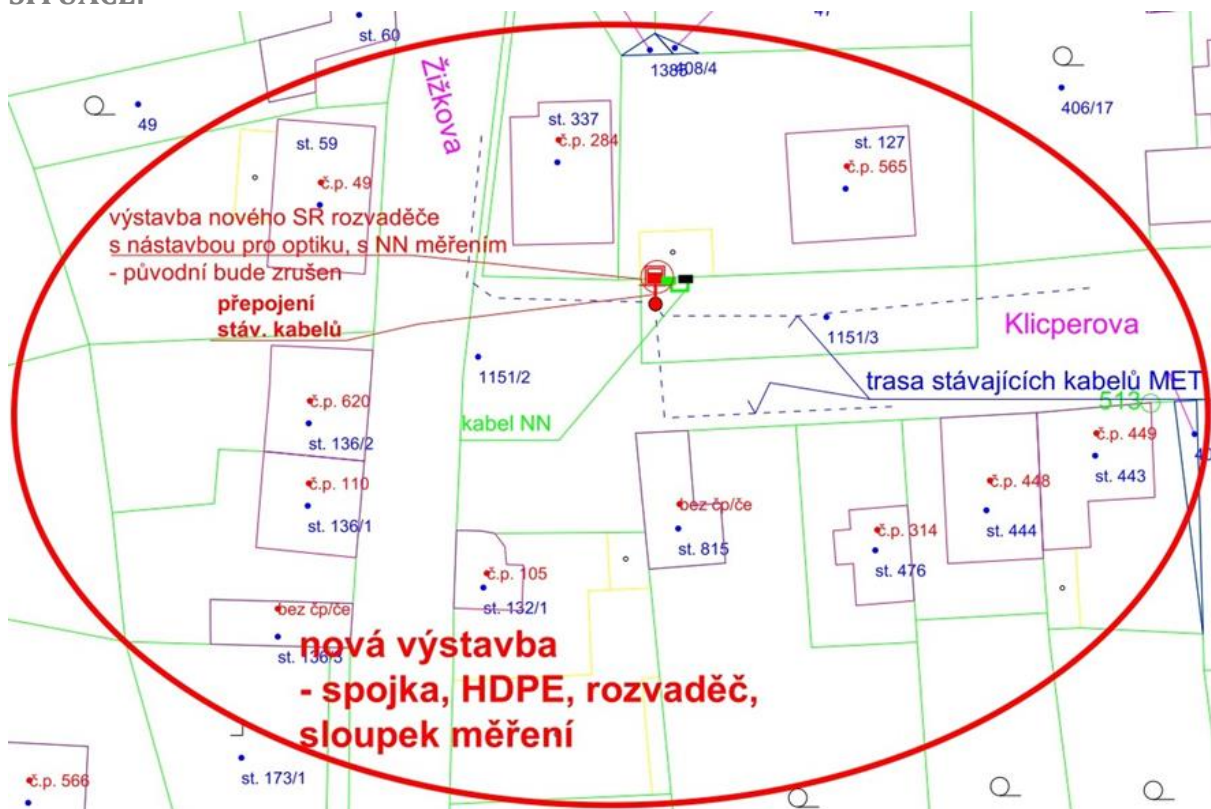
31) Smlouva o zřízení věcného břemene (parc. č. 1151/3, CETIN, a. s.)

Zastupitelstvo města Veltrusy na svém 18. zasedání dne 17.06.2020 usnesením č. 14 schválilo zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě na pozemku parc. č. 1151/3 v k. ú. Veltrusy, jehož vlastníkem je město, ve prospěch investora za jednorázovou úhradu ve výši 5.000 Kč a souhlasilo s podpisem smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě (část 4 podkladů).

Dne 16.03.2022 obdrželo město Veltrusy žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Jedná se o výměnu stávajícího zařízení u objektu č. p. 284 v ulici Klicperova.

Na základě výše uvedeného předkládá vedení města ke schválení Smlouvu o zřízení věcného břemene za částku ve výši 5.000 Kč.

SITUACE:



NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 1151/3 v k. ú. Veltrusy, za účelem umístění podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě u objektu č. p. 284 v ulici Klicperova. Výše poplatku za věcné břemeno činí 5.000 Kč.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 15.

3m) Smlouva o zřízení věcného břemene (parc. č. 403/39 a 403/42, GasNet, s. r. o., GasNet Služby, s. r. o., Náboženská společnost Svědkové Jehovovi)

Město Veltrusy obdrželo dne 03.03.2022 žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích parc. č. 403/39 a parc. č. 403/42 v k. ú. Veltrusy. Ve služebných pozemcích je uloženo plynárenské zařízení ST plynovodní přípojka, číslo stavby EVIS 9900100566 včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, v celkové délce 9,68 m. Věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívá v právu zřídit a provozovat na služebném služebných pozemku pozemcích plynárenské zařízení a právu vstupovat a vjíždět na služební služebné pozemek pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení.

Žadatel v předmětné smlouvě navrhl za věcné břemeno úplatu 8.000 Kč. Dle platného ceníku, který schválilo zastupitelstvo města na svém 41. zasedání dne 29. 9. 2008, vychází výše poplatku za věcné břemeno 8.000 Kč (přípojka – 3.000 Kč, vedení do 100 m – 5.000 Kč)

Na základě výše uvedeného předkládá vedení města ke schválení Smlouvu o zřízení věcného břemene za částku 8.000 Kč.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích parc. č. 403/39 a parc. č. 403/42 v k. ú. Veltrusy, za účelem umístění plynárenského zařízení „ST plynovodní přípojka“. Výše poplatku za věcné břemeno činí 8.000 Kč.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 16.

3n) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (parc. č. 125/83, ČEZ Distribuce, a. s.)

Město Veltrusy obdrželo dne 17. 3. 2022 žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-6030285/VB/01 název stavby: Veltrusy – Fr. Šafaříka, SS100 č. parc. 125/200.

Tato smlouva řeší připojení nového odběrného místa na pozemku parc. č. 125/200 v k. ú. Veltrusy. Bude vybudováno nové distribuční kabelové vedení NN 0,4 kV.

Žadatel v předmětné smlouvě navrhl za věcné břemeno úplatu 2.000 Kč. Dle platného ceníku, který schválilo zastupitelstvo města na svém 41. zasedání dne 29. 9. 2008, vychází výše poplatku za věcné břemeno 8.000 Kč (přípojka – 3.000 Kč, vedení do 100 m – 5.000 Kč)

Cena s žadatelem není dohodnuta, podle jednání bude na zasedání projednáno nebo staženo z programu (nesoulad „ceníku VB města“ dle usnesení ZM z r. 2008 a nové oceňovací vyhlášky č. 488/2020 Sb. Ministerstva financí...)

Na základě výše uvedeného předkládá vedení města ke schválení Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6030285/VB/01 za částku 8.000 Kč.

DISKUZE

Místostarostka uvádí, že výše poplatku byla navrhovatelem stanovena podle oceňovací vyhlášky a činí 2 tis. Kč, což je v rozporu s usnesením města o oceňování věcných břemen u liniových staveb. **Zastupitel Ponert** upozorňuje, že schválením této částky (2.000 Kč) vytvoříme precedenční rozhodnutí a při následných přeložkách el. vedení bychom přišli o mnohem větší částky.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-6030285/VB/01 na pozemku parc. č. 125/83, za účelem připojení nového odběrného místa na pozemku parc. č. 125/200 v k. ú. Veltrusy, za podmínky, že výše poplatku za věcné břemeno bude činit 8.000 Kč.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 17.

3o) Záměr pronajmout nebytové prostory v přízemí č.p. 117 (lékařský dům)

Město je vlastníkem budovy č.p. 117 (lékařský dům), která je součástí pozemku st. parc. č. 146 v k.ú. a obci Veltrusy, okres Mělník (LV 10001), budovy na adrese Palackého 117, 277 46 Veltrusy.

V rámci celkové rekonstrukce budovy vznikly v přízemí 3 samostatné nebytové jednotky za účelem provozování zdravotnických služeb – prioritně ordinace lékaře pro děti a dorost a ordinace lékaře pro dospělé pacienty.

(Lékařky měly pronajaty ordinace v budově města v Chotkově č.p. 65, která se aktuálně rekonstruuje, resp. přestavuje na komunitní centrum, z důvodu udržení lékařských služeb ve městě považuje vedení města za žádoucí ve spolupráci s lékařkami nadále pokračovat v nových prostorech „lékařského domu“).

Další část přízemí bude pronajata jako provozovna jiné zdravotnické služby – např. fyzioterapie, rehabilitace apod. (blíže viz část 3 podkladů – včetně ploch jednotlivých místností).

Tato (přízemní) část bude kolaudována v 04/2022 (etapa 1, dle stavebního povolení). V prvním patře (druhém nadzemním podlaží) budovy budou probíhat dokončovací práce pro přípravu ordinací pro zubaře (včetně instalace výtahu), přičemž kolaudace druhého nadzemního podlaží se předpokládá v 06-07/2022.

Na základě legislativních požadavků (§ 39 zákona o obcích) předkládá starosta návrh usnesení, které se týká zveřejnění záměru pronájmu předmětných nemovitých věcí – nebytových prostor v objektu budovy č.p. 117 (část 2 podkladů)

část 4 podkladů: geometrický plán skutečného provedení stavby (příloha vlastního záměru)

Starosta doplňuje rozměry jednotlivých prostorů: ordinace dětského lékaře 92,73 m², ordinace lékaře pro dospělé 84 m², prostory pro rehabilitaci 36 m², společné prostory 55 m². Záměr se týká zatím pouze přízemí.

Zastupitel Ponert se ptá, zda záměr bude neadresný, **starosta** odpovídá, že záměr navazuje na důvodovou zprávu, kde je jasný předpoklad pokračování spolupráce se stávajícími

lékařkami. Bude-li více zájemců, má město možnost si vybrat na základě zkušeností a dlouhodobé spolupráce. Pro jednotlivé prostory je možné nastavit různé ceny za m² podle charakteru služeb.

Zastupitelka Šťastná by ze záměru odstranila větu "Nebytové prostory se pronajímají včetně jejich součástí a příslušenství, zařízení a vybavení." protože by mohla vyznít, že se město zavazuje tím, že prostory vybaví. Zastupitelé s úpravou souhlasí.

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje záměr pronajmout nebytové prostory v prvním nadzemním podlaží (v přízemí) budovy č.p. 117 (stavba občanského vybavení) v k.ú. a obci Veltrusy, okres Mělník (LV 10001) – v budově na adrese Palackého ulice 117, 277 46 Veltrusy (tzv. „lékařský dům“), a to za účelem provozování lékařských služeb, ukládá starostovi města záměry na jednotlivé nebytové prostory zveřejnit a pověřuje starostu města přípravou nájemních smluv.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 18.

3p) Žádost o vytvoření společného školského obvodu MŠ Veltrusy s obcí Spomyšl

Dne 30. 3. 2022 obdrželo město Veltrusy žádost od obce Spomyšl o vytvoření Dohody společného školského spádového obvodu MŠ Veltrusy (část 2 podkladů).

Vzhledem k plnému naplnění naší MŠ dětmi z Veltrus doporučuje vedení města dohodu neuzavírat.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy nesouhlasí s vytvořením společného školského obvodu mateřské školy Veltrusy s obcí Spomyšl.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 19.

4. VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

4a) Komunitní centrum – aktuální informace

Informace v sekci Informace vedení obce.

5. INFORMACE

5a) Vedení obce

5ai) Probíhající projekty a opravy LÉKAŘSKÝ DŮM

Byla podaná žádost o kolaudaci, dokončují se drobné úpravy dle požadavků ze stanovisek Krajské hygienické stanice (KHS) a Národního institutu pro integraci osob (NIPI). Závěrečná kontrolní prohlídka přízemí je stavebním úřadem svolaná na 7. 4. 2022. Do 30. 4. by měl být hotový výtah a dokončeny stavební práce v 2. NP.

KOMUNITNÍ CENTRUM

Zhotovitel připravuje rozpočet pro další dodatek. V nejbližší době bude zbourána a nově vystavěna část schodiště, bude provedena repase vnitřních oken, dokončeny sádkokartony, přibudou střešní okna. Minulý týden vedení obdrželo projekt venkovních úprav, naceňovat je bude zhotovitel, tato část nebyla součástí původní zakázky.

REKONSTRUKCE UL. FR. ŠAFAŘÍKA

Projekt rekonstrukce počítá se zjednosměrněním ulice od ulice U letního kina směrem z obce. Majitelé přilehlých pěti domů před střešnicí vyjádřili vůli, aby jednosměrka začala až za posledním domem (č. p. 605). Úprava je možná za předpokladu vykoupení části pozemku od několika majitelů, největší část (cca 31 m²) je potřeba vykoupit od majitelky pozemku č. 131/9, se kterou se město potřebuje nejdříve dohodnout na ceně, prozatím byl zadán znalecký posudek. V případě, že nedojde ke shodě, bude jednosměrka začínat u vchodu do letního kina.

BUDOVA POŠTY A KNIHOVNY

Je hotová studie rekonstrukce na 4-5 bytových jednotek, bude překlomena do dokumentace pro stavební povolení. Zatím je víc variant, záleží na požadované velikosti bytů (pravděpodobně budou 3 byty v prvním patře, v podkroví 2), o variantě rozhodne zastupitelstvo. Je potřeba vyřešit problém s pozemkem, část přístavby pošty do dvora stojí na pozemku souseda. Do kolaudace nových bytů je potřeba situaci vyřešit.

CHODNÍK U STADIONU

V řešení je vyjmutí pozemků ze zemědělského půdního fondu (ZPF) před vyhlášením veřejné zakázky na zhotovitele.

KOMUNIKACE KOLEM HŘBITOVA

Je připraveno na kolaudaci, nové značky jsou zatím přelepené.

5a ii) Akce města

Starosta zve na akci Uklidíme Česko, která se uskuteční v sobotu 2. 4., sraz před úřadem je v 9 hodin. Děkuje škole, že se zapojila s jednotlivými třídami.

Bigbítové dunění na Závisti v pátek 22. 4. 2022 od 19 hodin (Made in Garage, Žížeň)

Divadelní zájezd do divadla Rokoko byl z důvodu nemoci herců přeložen na 1. 6. 2022. Komu se termín nehodí, může vrátit vstupenky v podatelně

5a iii) Různé

Informace nebyly.

5b) Výbory

Informace nebyly.

5c) Zastupitelé

Informace nebyly.

6. DISKUZE

Ředitelka ZŠ se ptá, jak pokročily přípravy veřejné zakázky na projekt přístavby školy, situace ve škole je napjatá. **Starosta** informuje, že vedení města jedná s arch. Hoffmanem o možnosti využití studie přístavby ZŠ pro územní rozhodnutí a o finančních podmínkách tohoto kroku včetně architektem požadované licenční smlouvy na autorská práva. Vedení města také požádalo Ing. Lipovského o spolupráci v oblasti managementu, technické podpory a dozoru celého procesu od započetí stavebního řízení pro územní rozhodnutí po vydání kolaudačního rozhodnutí, vč. realizace stavby.

Zastupitel Štulík doufá, že účast Ing. Lipovského přinese lepší připravenost projektu, a vyjádřil nespokojenost s prací ateliéru Hoffman. Doufá, že bude proveden důkladný statický průzkum kvůli půdní vestavbě.

7. ZÁVĚR

Na závěr starosta poděkoval všem přítomným za dnešní účast a v 21:00 hodin ukončil 37. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy. Příští zasedání zastupitelstva by se mělo konat 27. 4. 2022 od 18:30 v hasičském domě.

Shrnutí usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Veltrusy dne 30. 3. 2022 – zápis číslo 37

1. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje program 37. zasedání.
Schváleno: 9-0-0

2. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje Barboru Bělkovou a Ing. Martina Nováka ověřovateli 37. zápisu ze dne 30. 3. 2022.
Schváleno: 9-0-0

3. Zastupitelstvo města Veltrusy v souladu s § 102, odst. 2), písm. o) resp. odst. 4), zákona 128/2000 Sb. zákon o obcích schválilo účetní závěrku příspěvkové organizace Mateřské školy Veltrusy za rok 2021 s výsledkem hospodaření -25.476,77 Kč s tím, že rozdíl bude vyrovnán příspěvkem od zřizovatele na provoz MŠ v roce 2022.
Schváleno: 9-0-0

4. Zastupitelstvo města v souladu s § 102, odst. 2), písm. o) resp. odst. 4), zákona 128/2000 Sb. zákon o obcích schvaluje účetní závěrku Základní školy Veltrusy za rok 2021 s výsledkem hospodaření +764.538,23 Kč z hlavní činnosti, +20.719 Kč z vedlejší činnosti a odsouhlasilo převedení kladného hospodářského výsledku z hlavní činnosti ve výši 764.538,23 Kč do rezervního fondu a z vedlejší činnosti ve výši 20.719 Kč do fondu odměn Základní školy Veltrusy.
Schváleno: 9-0-0

5. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje v souladu s písm. b), odst.2, §84 zákona 128/2000 Sb. Zákon o obcích (obecní zřízení) účetní závěrku města Veltrusy za rok 2021 s výsledkem hospodaření + 13.099.830,51 Kč. Zisk bude použit jako finanční rezerva pro další roky.
Schváleno: 9-0-0

6. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje celoroční hospodaření města v roce 2021 a závěrečný účet města za rok 2021 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2021 s výrokem: „bez výhrad“.
Schváleno: 9-0-0

7. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje dle ust. písm. b, odst. 2 § 84 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, rozpočtové opatření č. 1/2022 v předložené podobě.
Schváleno: 9-0-0

8. Zastupitelé města Veltrusy schvalují novou Dohodu o vytvoření společného školského obvodu základní školy Veltrusy s obcí Nelahozeves v předloženém znění.
Schváleno: 9-0-0

9. Zastupitelé města Veltrusy schvalují novou Dohodu o vytvoření společného školského obvodu základní školy Veltrusy s obcí Vojkovice v předloženém znění.
Schváleno: 9-0-0

10. Zastupitelstvo města Veltrusy nesouhlasí s vytvořením společného školského obvodu ZŠ Veltrusy s obcí Postřizín.
Schváleno: 9-0-0

11. Zastupitelstvo města Veltrusy projednalo žádost od spolku TAJV, z. s. ze dne 7. 3. 2022 a rozhodlo o poskytnutí finanční podpory ve výši 5.000 Kč.
Schváleno: 9-0-0

12. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje finanční příspěvek ve výši 50.000 Kč společnosti „CHARITA KRALUPY NAD VLTAVOU“, IČ: 265 20 800, který bude použit na provozní výdaje spojené se zajištěním koordinace s ukrajinskými uprchlíky v rámci ORP Kralupy nad Vltavou.
Schváleno: 9-0-0

13. Zastupitelé města Veltrusy schvalují Dodatek č. 1 k Pachtovní smlouvě s firmou AGEKO spol. s r. o., IČ 427 40 339, ze dne 20. 7. 2018 v předloženém znění.
Schváleno: 8-1-0

14. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje uzavření darovací smlouvy na přijetí finančního daru ve výši 1.000.000 Kč od společnosti ORLEN Unipetrol RPA, s. r. o. na vítězný projekt v rámci kampaně „ORLEN Unipetrol lidem“.
Schváleno: 9-0-0

15. Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 1151/3 v k. ú. Veltrusy, za účelem umístění podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě u objektu č. p. 284 v ulici Klicperova. Výše poplatku za věcné břemeno činí 5.000 Kč.
Schváleno: 9-0-0

16. Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích parc. č. 403/39 a parc. č. 403/42 v k. ú. Veltrusy, za účelem umístění plynárenského zařízení „ST plynovodní přípojka“. Výše poplatku za věcné břemeno činí 8.000 Kč.
Schváleno: 9-0-0

17. Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-6030285/VB/01 na pozemku parc. č. 125/83, za účelem připojení nového odběrného místa na pozemku parc. č. 125/200 v k. ú. Veltrusy, za podmínky, že výše poplatku za věcné břemeno bude činit 8.000 Kč.
Schváleno: 9-0-0

18. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje záměr pronajmout nebytové prostory v prvním nadzemním podlaží (v přízemí) budovy č.p. 117 (stavba občanského vybavení) v k. ú. a obci Veltrusy, okres Mělník (LV 10001) – v budově na adrese Palackého ulice 117, 277 46 Veltrusy (tzv. „lékařský dům“), a to za účelem provozování lékařských služeb, ukládá starostovi města záměry na jednotlivé nebytové prostory zveřejnit a pověřuje starostu města přípravou nájemních smluv.
Schváleno: 9-0-0

19. Zastupitelstvo města Veltrusy nesouhlasí s vytvořením společného školského obvodu Mateřské školy Veltrusy s obcí Spomyšl.
Schváleno: 9-0-0

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání ustavujícího zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Ověřovatelé:

podpis

datum podpisu

Mgr. Barbora Bělková

.....

.....

Ing. Martin Novák:

.....

.....

Starosta:

Mgr. Filip Volák:

.....

.....

Zapsala:

Nikola Formanová