



Zápis z 36. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy, konaného 2. 3. 2022 od 18:30 hodin.

Místo konání: Hasičský dům Veltrusy (Seifertova 488, Veltrusy)

Doba trvání: 18:41 – 20:33

Přítomni: Ing. Andrlé Jakub, Mgr. Bělková Barbora, Ing. Hruběšová Ludmila, Krčmová Věra, Kyselý Richard, Luksík Jan, Ing. Novák Martin, Mgr. Ing. Ponert Martin, Ing. Štulík Vladimír, Ing. Barbora Šťastná, Mgr. Volák Filip

Nepřítomni:

Občané: 5

Předsedající: Mgr. Filip Volák

Ověřovatelé: Richard Kyselý, Mgr. Ing. Ponert Martin

Zapisovatelka: Nikola Formanová

Datum vyhotovení zápisu: 4. 3. 2022

Schválený program:

- 1) Úvod, schválení programu
- 2) Jmenování ověřovatelů
- 3) Ke schválení zastupitelstvem města (kromě veřejných zakázek)
 - a) Slib nového zastupitele
 - b) Grantový program na rok 2022
 - c) Smlouva o budoucí kupní smlouvě – pozemek parc. č. 1065/22
 - d) Dodatek smlouvy o zajištění zpětného odběru elektrozařízení (ASEKOL, a. s.)
 - e) Dodatek smlouvy o nájmu části budovy č. p. 493
 - f) Dohody o ukončení školského obvodu ZŠ
 - g) Žádost o odkup pozemků parc. č. 734/10 a 734/1
 - h) Pověření zastupitele k provádění svatebních obřadů
 - i) Žádost o finanční podporu (Linka bezpečí, z. s.)
 - j) Schválení příspěvku na podporu Ukrajiny
 - k) Záměr pacht pozemku parc. č. 274/1
- 4) Veřejné zakázky
 - a) Lékařský dům – schválení smlouvy o dílo
 - b) Komunitní centrum – aktuální informace
- 5) Informace
 - a) vedení obce (a případní hosté)
 - i. Probíhající projekty a opravy
 - ii. Různé
 - b) výborů
 - c) zastupitelů
- 6) Diskuze
- 7) Závěr

1. ÚVOD, SCHVÁLENÍ PROGRAMU

V 18:41 přivítal starosta všechny přítomné a zahájil 36. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy.

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Městského úřadu ve Veltrusích zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 23. 2. 2022 do 2. 3. 2022. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) dále konstatoval, že přítomno je aktuálně 10 členů zastupitelstva (z celkového počtu 11 členů), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Starosta dále upozornil, že ze zasedání zastupitelstva města se pořizuje audiozáznam pro potřeby vyhotovení zápisu a zasedání bude tzv. streamováno, aby k němu měli přístup občané online. Ze streamu není pořizován záznam a nebude tudíž ani nikde zveřejněn, není potřeba řešit ochranu osobních údajů.

Starosta seznámil přítomné s aktuálním návrhem programu, který doznal několika změn, a to přidání bodu 3i) *Žádost o finanční podporu (Linka bezpečí, z. s.), 3j) Schválení příspěvku na podporu Ukrajiny* a 3k) *Záměr pacht pozemku 274/1*. Starosta dal hlasovat o návrhu změněného programu.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje následující program 36. zasedání:

- 1) **Úvod, schválení programu**
- 2) **Jmenování ověřovatelů**
- 3) **Ke schválení zastupitelstvem města (kromě veřejných zakázek)**
 - a) Slib nového zastupitele
 - b) Grantový program na rok 2022
 - c) Smlouva o budoucí kupní smlouvě – pozemek parc. č. 1065/22
 - d) Dodatek smlouvy o zajištění zpětného odběru elektrozařízení (ASEKOL, a. s.)
 - e) Dodatek smlouvy o nájmu části budovy č. p. 493
 - f) Dohody o ukončení školského obvodu ZŠ
 - g) Žádost o odkup pozemků parc. č. 734/10 a 734/1
 - h) Pověření zastupitele k provádění svatebních obřadů
 - i) *Žádost o finanční podporu (Linka bezpečí, z. s.)*
 - j) *Schválení příspěvku na podporu Ukrajiny*
 - k) *Záměr pacht pozemku parc. č. 274/1*
- 4) **Veřejné zakázky**
 - a) Lékařský dům – Schválení smlouvy o dílo
 - b) Komunitní centrum – aktuální informace
- 5) **Informace**
 - a) Vedení obce (a případní hosté)
 - i. Probíhající projekty a opravy
 - ii. Různé
 - b) výborů
 - c) zastupitelů
- 6) **Diskuze**
- 7) **Závěr**

HLASOVÁNÍ: pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů

Návrh byl schválen jako usnesení č. 1.

2. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ

Dle jednacího řádu Zastupitelstva města Veltrusy starosta požádal **Richarda Kyselého** a **Mgr. Ing. Martina Ponerta** o ověření zápisu tohoto zasedání. Jmenovaní souhlasili. Starosta dal o návrhu hlasovat.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 2.

3. KE SCHVÁLENÍ ZASTUPITELSTVEM MĚSTA

3a) Slib nového zastupitele

Dne 23. 2. 2022 byla zastupitelem Bronislavem Havlínem doručena rezignace. Mandát člena zastupitelstva přechází dle výsledků komunálních voleb (z roku 2018) na pana Jana Luksíka, který svou kandidaturu přijal a potvrdí ji složením slibu.

(slib přečetl starosta):

„Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu města a jeho občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky.“

Jan Luksík pronesl „slibuji“ a podepsal slib.

3b) Grantový program města na rok 2022

Vedení města předkládá zastupitelstvu ke schválení schéma Grantového programu pro rok 2022 (část 2 podkladů). Grantový program slouží na podporu spolkového, sportovního a společenského života v obci a je jednotným nástrojem na rozdělování finančních příspěvků na tyto aktivity. Zásady grantového programu zůstávají stejné jako v loňském roce (část 3 podkladů).

V letošním roce (na základě schváleného rozpočtu na rok 2022) se objem rozdělovaných prostředků oproti loňskému roku nemění. Pro oblast č. 2 „Celoroční činnost spolků“ je vyhrazena částka 300.000 Kč. Pro oblast č. 1: „Podpora jednorázových akcí“ je vyhrazena částka 100.000 Kč (blíže viz „grantové schéma“ – část 2 podkladů).

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje, v souladu s ust. § 10a odst. 3) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., Grantový program na rok 2022.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 11 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 3.

3c) Smlouva budoucí o smlouvě kupní - parc. č. 1065/22 (TJ Kralupy, z. s.)

Zastupitelstvo města Veltrusy na svém 23. zasedání dne 14. 12. 2020, usnesením č. 4, pověřilo vedení města k učinění potřebných kroků vedoucích k oddělení části pozemku z pozemku parc. č. 1065/2 v k. ú. Veltrusy, přípravě návrhu smlouvy o smlouvě budoucí kupní a zveřejnění záměru k prodeji oddělené části pozemku, a to k realizaci záměru rozšíření loděnice TJ Kralupy, z. s.

Žadatel na své náklady nechal zpracovat geometrický plán pro oddělení pozemků, znalecký posudek i návrh smlouvy budoucí o smlouvě kupní (viz další podklady k bodu 3g). Navrhovaná celková cena za pozemek je dle zpracovaného posudku, tedy 19.490 Kč (140,22 Kč/m²).

Záměr města Veltrusy prodat pozemek parc. č. 1065/22 ve vlastnictví města je zveřejněný na elektronické úřední desce města od 19. 1. 2022 do 4. 2. 2022.

Vedení města na základě výše uvedených skutečností a v návaznosti na předchozí zasedání zastupitelstva předkládá ke schválení uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní se spolkem TJ Kralupy, z. s.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s prodejem pozemku 1065/22 za cenu 19.490 Kč (140,22 Kč/m²) a souhlasí s uzavřením smlouvy budoucí o smlouvě kupní se spolkem TJ Kralupy, z. s., IČO 147 99 146, v předloženém znění.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 11 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 4.

3d) Dodatek smlouvy o zajištění zpětného odběru elektrozařízení (ASEKOL, a. s.)

S rostoucí spotřebou a s ní spojeným nárůstem odpadů dochází i k vývoji legislativy, která v oblasti zpětného odběru elektrozařízení formuluje nové cíle a povinnosti. Na konci uplynulého roku byl schválen nový balíček odpadových zákonů, mezi něž patří nový samostatný zákon o výrobcích s ukončenou životností. Původní liberálnější rámec rozšířené odpovědnosti výrobců elektrozařízení, na kterém byl během 15 let vybudován systém zpětného odběru elektrozařízení (i baterií), tak přešel s účinností od 1. ledna 2021 do přísnější regulace.

Nová zákonná norma implementuje cíle evropských odpadových směrnic a zaměřuje se svými požadavky též na provozovatele kolektivních systémů a jejich společníky či akcionáře. S tím souvisí také zakotvení přísnějších pravidel pro financování zpětného odběru a využití finančních prostředků výhradně k efektivnímu zajištění všech odpadových povinností. V rámci zpětného odběru zůstala i v novém zákoně stávající povinnost minimálního rozsahu sběrné sítě. Výrobci či kolektivní systémy jsou tak povinni zřídit místo zpětného odběru v každé obci s počtem více než 2 000 obyvatel. Nově je pak odpovědnost za plnění sběrových kvót přenesena ze státu na výrobce a kolektivní systémy. Revolučně jsou řešeny sběrové kvóty, kdy kromě obecné 65% kvóty, jsou stanoveny také individuální kvóty ve třech kategoriích elektrozařízení, a to pro výrobky pro tepelnou výměnu (chlazení), obrazovky a světelné zdroje.

S ohledem na výše popsanou legislativní změnu je potřebné přistoupit k úpravě stávajících smluvních vztahů, které budou provedeny formou dodatků k aktuálně platným smlouvám. (Asekol, a. s. vyžaduje usnesení zastupitelstva.)

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s prodloužením smlouvy na dobu 2 roky a uzavřením Dodatku č. 1 ke smlouvě o zajištění zpětného odběru elektrozařízení se společností ASEKOL, a. s., IČO 273 73 231, v předloženém znění.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 11 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 5.

3e) Dodatek smlouvy o nájmu části budovy č. p. 493

Na základě požadavku nájemce části střechy ZŠ, firmy Vantage Towers s. r. o., IČO 080 56 009, (provozovatele veřejné sítě elektronických komunikací) prodloužit nájemní smlouvu schválilo zastupitelstvo města na svém 34. zasedání konaném dne 8. 12. 2021 zveřejnění záměru o prodloužení pronájmu části střechy ZŠ. Záměr pronájmu části střechy byl vyvěšený na úřední desce města Veltrusy 11. 2. 2022 a sejmutý 27. 2. 2022 (část 3 podkladů).

Vedení města nyní předkládá zastupitelstvu ke schválení návrh Dodatku č. 1 Nájemní smlouvy (část 2 podkladů), který prodlužuje pronájem o 1 rok. Tím je zohledněn plán města vybudovat učebny v podkroví ZŠ, kde se zařízení nájemce nachází. Během tohoto roku bude s firmou jednáno ohledně technických možností využití stejného místa, popř. umístění zařízení na jiném místě školy či jiné budovy v majetku města. Zároveň bude jednáno ve věci výměny technologie zařízení pro posílení signálu.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu části nemovitosti ze dne 13. 2. 2022 s firmou Vantage Towers s.r.o., IČO 080 56 009, o prodloužení nájmu na 1 rok v předloženém znění.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 11 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 6.

3f) Dohody o ukončení školského obvodu ZŠ

Zastupitelstvo města na svém zasedání 1. 9. 2021 schválilo úpravu společného školského ZŠ Veltrusy. Na základě schváleného usnesení byly obce, kterých se úprava týká, vedením města informovány a požádány o projednání zastupiteli.

Ke dnešnímu dni obdrželo vedení města odpovědi obce Jeviněves, Vraňany a Nová Ves na úpravu společného školského obvodu (část 2a, 2b, 2c podkladů). Zastupitelé obce Jeviněves a Vraňany souhlasí s navrženým ukončením Dohody o společném školském obvodu ZŠ Veltrusy, zastupitelé obce Nová Ves s navrhovanou úpravou nesouhlasí.

Obec Spomyšl má vytvořený společný školský obvod se ZŠ v Horních Beřkovicích a zastupitelé projednají až návrh dohody o ukončení společného školského obvodu s naší ZŠ.

Obec Vojkovice z důvodu nemoci starostky odložila své zasedání, které se mělo konat 22. 2. a návrh na úpravu školského obvodu budou zastupitelé projednávat po našem zasedání.

Zastupitelé obce Nelahozeves projednali návrh na úpravu školského obvodu na zasedání konaném v pondělí 28. 2. a s navrženou úpravou souhlasí (část 4 podkladů).

Zastupitelé obce Vojkovice projednali návrh na úpravu školského obvodu na svém zasedání 23. 11. 2021 a vzali navrženou úpravu na vědomí.

Vedení města předkládá zastupitelům Dohody o ukončení společného školského obvodu ZŠ Veltrusy s obcemi Vraňany, Jeviněves a Spomyšl. Zároveň předkládá zastupitelům ke schválení odstoupení od stávající Dohody o společném školském obvodu s obcemi Nová Ves. Dodatek Dohody na úpravu školského obvodu s obcí Nelahozeves a obcí Vojkovice vedení města předloží ke schválení na příštím zasedání.

Podle jednání s vedením obce Nová Ves by případná dohoda o úpravě školského obvodu s obcí Nová Ves byla předložena ke schválení na příštím zasedání 30. 3., aby vedení obce mohlo o úpravě informovat rodiče ještě před zápisem do 1. tříd.

Zápisy do 1. třídy se v okolních obcích konají:

ZŠ Veltrusy 6. 4. 2022 (13:30 – 18:00), ZŠ Nelahozeves 5. a 6. 4. 2022 (14:00 – 17:00), ZŠ Ledčice 5. 4. 2022 (13:00 – 16:30), ZŠ Hostín u Vojkovic 14. 4. (14:00 – 16:00).

Zastupitel Novák se ptá ředitelky ZŠ, kolik bude možné v tomto roce přijmout děti do první třídy. **Ředitelka ZŠ** odpovídá 58. **Místostarostka** doplňuje, že kolem 30 dětí půjde do první třídy z místní školky.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelé města Veltrusy schvalují Dohodu o ukončení společného školského obvodu ZŠ Veltrusy s obcí Jeviněves k 31. 3. 2022 v předloženém znění.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 11 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 7.

Zastupitelé města Veltrusy schvalují Dohodu o ukončení společného školského obvodu ZŠ Veltrusy s obcí Vraňany k 31. 3. 2022 v předloženém znění.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 11 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 8.

Zastupitelé města Veltrusy schvalují Dohodu o ukončení společného školského obvodu ZŠ Veltrusy s obcí Spomyšl k 31. 3. 2022 v předloženém znění.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 11 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 9.

Zastupitelé města Veltrusy schvalují odstoupení od Dohody o společném školském obvodu ZŠ Veltrusy s obcí Nová Ves ze dne 15. 3. 2005 s účinností dnem doručení. Důvodem k odstoupení je nedostatečná kapacita ZŠ Veltrusy a město Veltrusy jako zřizovatel ZŠ Veltrusy není schopno nadále smlouvu v plném rozsahu plnit. V případě zájmu obce Nová Ves pověřuje zastupitelstvo starostu (vedení) města k jednání o nové dohodě o vytvoření společného školského obvodu ZŠ Veltrusy s obcí Nová Ves max. v rozsahu usnesení ZM Veltrusy č. 3 za dne 1. 9. 2021.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 11 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 10.

3g) Žádost o odkup pozemků parc. č. 734/10 a 734/1

Dne 23. 2. 2022 obdrželo město Veltrusy žádost o odkup pozemku parc. č. 734/10 (druh pozemku: ostatní plocha, využití: neplodná půda) o výměře 4 m² a pozemku parc. č. 734/10 (druh pozemku: ostatní plocha, využití: neplodná půda) o výměře 42 m² (část 2 podkladů). Pozemek se nachází v zahrádkářské kolonii „V Blažkách“. Žadatel je vlastníkem protilehlých pozemků parc. č. 750/1 a 751/1 včetně chaty umístěné na pozemku.

Důvod požadavku žadatel uvedl, že se začínají pozemky u cesty využívat k rekreaci a dochází k jejich oplocení. Cesta je nyní úzká a parkování s autem je obtížné.

Přístup k pozemku majitele nebude nijak omezován a možnost parkování lze zajistit také na pozemku ve vlastnictví žadatele. Vedení města doporučuje pozemek neprodávat. Lze uvažovat o možnosti pronájmu bez možnosti pozemek v budoucnu oplotit.

SITUACE



NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy nesouhlasí s prodejem pozemku ve vlastnictví města parc. č. 734/1 a 734/10 v k.ú. Veltrusy.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdržel se 1 člen (p. Luksík).
Návrh byl schválen jako usnesení č. 11.

3h) Pověření zastupitele k provádění svatebních obřadů

Na základě projeveného zájmu zastupitele Richarda Kyselého provádět svatební obřady, navrhuje starosta zastupitelům přijmout usnesení, že zastupitel Richard Kyselý je oprávněn oddávat a užívat závěsný odznak při občanských obřadech.

Oddávajícími zastupiteli jsou aktuálně zvoleni Ing. Vladimír Štulík, Ing. Barbora Šťastná, Ing. Jakub Andrlé, Ing. Martin Novák (+ ze zákona starosta a místostarosta).

NÁVRH USNESENÍ

V souladu s odst. 2 § 108 zákona 128/2000 Sb. Zákon o obcích zastupitelstvo města Veltrusy stanovuje, že zastupitel Richard Kyselý je oprávněn užívat závěsný odznak při občanských obřadech.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdržel se 1 člen (Richard Kyselý).

Návrh byl schválen jako usnesení č. 12.

3i) Žádost o finanční podporu (Linka bezpečí, z. s.)

Na základě doručené žádosti Linky bezpečí, z. s. ze dne 28. 2. 2022 (část 2 podkladů) navrhuje vedení obce poskytnout žadateli částku 5.000 Kč jako finanční dar na základě darovací smlouvy (část 3 podkladů). Částka bude použita na zajištění provozu dětské krizové linky.

Tato částka bude využita ze schváleného § 4341 (sociální péče).

V roce 2021 zastupitelstvo podpořilo Linku bezpečí také částkou 5.000 Kč.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy projednalo žádost Linky bezpečí, z. s. ze dne 28. 2. 2022 a rozhodlo v souladu s ust. § 2055 a násl. a souv. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, o poskytnutí finančního daru ve výši 5.000 Kč spolku Linka bezpečí, z. s. a souhlasí s podpisem darovací smlouvy.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 11 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 13.

3j) Schválení příspěvku na podporu Ukrajiny

Město Veltrusy se připojuje k podpoře Ukrajiny v boji proti agresi ze strany Ruska a poskytne finanční pomoc společnosti „Člověk v tísni, o. p. s.“, která bude poskytnuta občanům Ukrajiny, kteří kvůli ruské invazi se dostali do tíživé situace v místě bydliště či byli nuceni opustit své domovy (viz: <https://www.clovekvtsni.cz/kontakty>).

PROTINÁVRH USNESENÍ (Ing. Novák)

Zastupitelstvo města Veltrusy odsuzuje agresi Ruské federace na Ukrajině a vyjadřuje podporu a solidaritu všem ukrajinským lidem. Zastupitelstvo města Veltrusy zároveň schvaluje finanční příspěvek společnosti „Člověk v tísni“, o. p. s. ve výši 100.000 Kč, který bude použit na pomoc občanům Ukrajiny.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 11 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 14.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje finanční příspěvek společnosti „Člověk v tísni“, o. p. s. ve výši 100.000 Kč, který bude použit na pomoc občanům Ukrajiny po napadení země Ruskem.

0 původním návrhu se nehlasovalo.

3k) Záměr pacht pozemku parc. č. 274/1

Město Veltrusy na svém prosincovém zasedání schválilo koupi pozemku parc. č. 274/1 v k. ú. Veltrusy. Změna vlastnictví byla na katastru nemovitostí zapsána počátkem roku 2022.

Pozemek byl dřívějším majitelem pronajímán pro zemědělské účely a byly zde pěstovány zejména obiloviny nebo řepka. Do doby, než bude pozemek využit pro potřeby občanské vybavenosti, navrhuje vedení města pozemek propachtovat opět k zemědělským účelům.

Starosta doplňuje, že jedná s majitelem firmy AGEKO, s. r. o., která měla dříve tento pozemek v pronájmu pro zemědělskou činnost.

Zastupitelka Krčmová se ptá, jaká bude v nově uzavřené smlouvě výpovědní lhůta. Vedení města odpovídá, že výpovědní doba bude rok a bude na konci sezony k 30. 9.

SITUACE



NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích, v platném znění, souhlasí se zveřejněním záměru o pachtu pozemku parc. č. 274/1 o rozloze 15.582 m².

HLASOVÁNÍ: pro návrh 11 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 15.

4. VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

4a) Lékařský dům - schválení smlouvy o dílo

Zastupitelstvo na svém 33. zasedání schválilo podání výzvy k podání nabídky dle § 100, odst. 3 zákona 134/2016 Sb. firmě Uniwel STAVBY spol. s r.o., IČO 613 24 043 k zakázce "Lékařský dům Veltrusy". Firma Uniwel podala nabídku a splnila všechny podmínky výzvy.

Vedení města nyní zastupitelům předkládá ke schválení Smlouvu o dílo k realizaci předmětných stavebních prací v hodnotě 837.572 Kč bez DPH (1.013.462 Kč vč. DPH) dle dílčích rozpočtů:

A – Zpevněné plochy	45.537 Kč
B – Vnitřní dveře 2. NP	246.261 Kč
C – Elektroinstalace 2. NP	445.362 Kč
D – Obklady a dlažby 2. NP	100.412 Kč

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy v souladu se Směrnicí o zadávání veřejných zakázek schvaluje Smlouvu o dílo s firmou Uniwel STAVBY spol. s r.o., IČO 613 24 043, na provedení stavebních prací za cenu 837. 572 Kč bez DPH (1.013.462 Kč vč. DPH) v předloženém znění.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželi se 2 členové (p. Luksík, Ing. Štulík).

Návrh byl schválen jako usnesení č. 16.

4b) Komunitní centrum – schválení dodatku č. 3

Zhotovitel zakázky rekonstrukce Komunitního centra, firma KAZIKO, a.s. zpracoval a předkládá zastupitelům návrh Dodatku č. 3, který obsahuje změnové listy č. 41 až 44. Většina změnových listů vyplývá z nesouladu VV a PD, kdy VV neobsahoval práce a dodávky, je třeba podle PD pro provedení stavby realizovat, některé ZL vyplývají z požadavků statika, některé jsou připraveny na žádost vedení města pro zvýšení kvality rekonstruovaného objektu.

Změny dle § 222 zákona o VZ:

ZL č. 44 (změna dle odst. 4)	42.972,60 Kč
ZL č. 41 – 43 (změny dle odst. 6)	456.070,77 Kč
- Z toho méněpráce	111.162,33 Kč
- Z toho vícepráce	561.949,50 Kč

Celkem změny dle ZL 41 – 44 **493.759,77 Kč** (597.449,33 Kč vč. DPH)

Zastupitelům je předkládán každý změnový list s rozpočtem včetně zdůvodnění dané změny (ZL 41 – 44 + krycí list). Návrh dodatku byl zkontrolován, připomínkován administrátorem této VZMR spol. Otidea Admin s. r. o., administrátorem obou dotačních titulů (Ing. Tivodarem, který též připravil ZL v souladu s administrací dotací z MMR a IROPu) i stavebním dozorem (Warantia, s. r. o. - p. Bulou).

Schválením dodatku dojde k navýšení ceny zakázky na 18.055.568,25 Kč bez DPH (21.847.237,58 Kč vč. DPH).

Místostarostka vysvětlila důvody uzavření dodatku.

Zastupitel Novák se ptá, zda zhotovitel tuší, o kolik se cena ještě zvýší. **Místostarostka** odpovídá, že aktuálně mají k dispozici dílčí rozpočet na elektřinu, ale není ještě zkontrolován s technickým dozorem a projektantem. Myslí si, že to ještě nebude finální částka.

Zastupitel Kyselý se ptá, jaká byla původní vysoutěžená částka. **Místostarostka** odpovídá, že původní vysoutěžená částka byla 14.556.556,85 Kč bez DPH.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s uzavřením předloženého Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo ze dne 30. 12. 2020 se spol. Kaziko, a. s. IČO: 26693054 a navýšením ceny zakázky na 18.055.568,25 Kč bez DPH (21.847.237,58 Kč vč. DPH)

HLASOVÁNÍ: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželi se 2 členové (p. Luksík, Ing. Štulík).

Návrh byl schválen jako usnesení č. 17

5. INFORMACE

5a) Vedení obce

5ai) Probíhající projekty a opravy LÉKAŘSKÝ DŮM

Město aktuálně očekává stanoviska ke kolaudaci od dotčených orgánů. Dnes byla v objektu na kontrole Krajská hygienická stanice, zápis z kontroly a reakci na otázky město teprve obdrží. Je plánováno také jednání s projektantem a s technickým dozorem (ohledně lékařského domu i komunitního centra). Měly by začít práce

na elektroinstalaci, montáže dveří a další související práce v podkroví v rámci schválené výzvy.

KOMUNITNÍ CENTRUM

Včera proběhlo jednání ohledně rozpočtů a dalších změn. K jednání se dostavily také památkářky z Kralup nad Vltavou a z NPÚ z Prahy, které se ke stavbě vyjadřovaly. V nejbližší době by mělo vedení města obdržet finální podobu venkovních úprav kolem komunitního centra.

REKONSTRUKCE UL. FR. ŠAFAŘÍKA


Aktuálně se připravuje projekt ke stavebnímu povolení na chodník a smíšenou cyklostezku v ul. Fr. Šafaříka (od ulice B. Němcové do nových lokalit U Luhu a U Střelnice). Na základě připravené studie byl projekt zadán Ing. arch Hánlovi. Po projednání záměru s DI PČR dojde k omezení provozu od ulice U Letního kina směrem do nových lokalit. Vedení města aktuálně dále jedná o odkupu přilehlých pozemků.

KOMUNIKACE KOLEM HŘBITOVA

Místostarostka informuje, že komunikace kolem hřbitova se již dokončují. V místě je již umístěno dopravní značení (zatím přeškrtnuté). Aktuálně probíhá příprava na kolaudaci a stanovení místní úpravy provozu. Po zkolaudování bude dopravní značení platné a lokalita bude průjezdná. Následně budou přidány nové a modernější parkomaty na parkoviště u hřbitova.

5aii) Různé

Starosta připomíná a informuje o projektu ORLEN Unipetrol lidem, který podpoří město milionem korun na projekt pro zlepšení života ve Veltrusích. O projektu, který se bude realizovat, rozhodne veřejnost. Vybrané lokality jsou: lokalita kolem Družstevní ulice (doplnění herních a cvičebních prvků, cestiček a zeleně), lokalita za hřbitovem (vybudování dětského hřiště a cvičebních prvků) a lokalita kolem nově zrekonstruované budovy komunitního centra (venkovní úpravy a posezení pod lípou). Hlasování proběhne online na stránkách ORLEN Unipetrol a dále na 3 místech ve Veltrusích, probíhat bude do 31. března 2022. Výsledky budou na konci května. Informace jsou i na webu města.

 se ptá, zda budou nové parkomaty u hřbitova přijímat platební karty. **Starosta** odpovídá, že platební karty přijímat budou.

Zastupitel Štulík se ptá, co se udělá se zbytkem darovaných peněz od ORLEN Unipetrol, pokud se podaří projekt realizovat levněji. **Starosta** odpovídá, že náklady na všechny vybrané projekty velice pravděpodobně přesáhnou více než milion korun.

Zastupitel Novák se ptá, co se bude umísťovat za dopravní značení v ulici Příčná. **Místostarostka** odpovídá, že se v místě stala dopravní nehoda, při které byl zničen sloup veřejného osvětlení včetně sloupu, na kterém bylo umístěno dopravní značení. Místo se nyní opravuje a vrací do původního stavu. Při té příležitosti se uvažuje o zjednosměrnění části ulice Příčná z ul. Žižkova směrem ke stodole.

Zastupitel Novák dále informuje velitele MP o parkování v křižovatce ul. Žižkova a ul. Jungmannova. Při výjezdu z ul. Jungmannova je dopravní situace nepřehledná, do ul. Žižkova přes zaparkované dodávky není ani vidět. **Velitel MP** odpovídá, že jakmile pokutují jedno auto, musí pokutovat celou ulici, takže by v ulici nesměl stát nikdo. Takto to funguje po celých Veltrusích. Co se týká výhledu, řidiči stojí 5 metrů od křižovatky, jak jim zákon určuje. Pokud by se vyhradily jízdní pruhy v šíři 3 metry,

nesměla by auta u krajnic stát vůbec. **Zastupitel Novák** vysvětluje, že při výjezdu z ul. Jungmannova je výhled z auta do ul. Žižkova téměř nulový. **Velitel MP** odpovídá, že si řidiči musí více najet.

Velitel MP dále žádá občany o obezřetnost před ostatními lidmi. Po Veltrusích se poslední dobou pohybují podezřelí lidé.

5b) → Výbory

VÝBOR PRO ROZVOJ OBCE A SOCIÁLNÍ SLUŽBY

Zastupitelka Krčmová informuje, že od posledního zasedání se výbor nesešel, ale stále něco řeší. Zapojili se do charitativní pomoci pro zvířata na Ukrajině. Vybraný materiál bude následně odvezen na hranice.

KULTURNÍ VÝBOR

Zastupitelka Bělková děkuje všem zúčastněným za pomoc a organizaci při veltruském Masopustu. Informuje o divadelním zájezdu do divadla Rokoko na představení Honzlová, které se bude konat 22. 3. 2022. Vstupenky je možné objednávat do zítřka.

KONTROLNÍ VÝBOR

Zastupitel Andrlé informuje, že s výborem kontrolovali usnesení z 32. 33. a 34. zasedání. Žádné zásadní nedostatky neshledali, mají jen pár komentářů. Zápis z kontrolního výboru bude zastupitelům zaslán.

FINANČNÍ VÝBOR

Zastupitelka Šťastná informuje, že aktuálně probíhá kontrola hospodaření za 2. pololetí roku 2021, poté budou kontrolovat účetní závěrky a proběhne také kontrola příspěvkových organizací. Zítra na městském úřadě proběhne audit Krajského úřadu. **Zastupitelka Šťastná** dále informuje, že město zřídilo výbor pro odpadové hospodářství a nemá od výboru žádnou zpětnou vazbu. **Zastupitel Novák** konstatuje, že na každém zasedání o činnosti výboru informuje a vedou se zápisy z jednání výboru. **Starosta** žádá předsedy výborů, aby posílali zápisy o jejich činnosti všem zastupitelům e-mailem.

VÝBOR PRO ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Žádné informace nebyly.

5c) Zastupitelé

TERMÍNY ZASEDÁNÍ

Starosta informuje o termínech příštích zasedání, která se budou konat zpravidla poslední středy v měsíci, a to: 30. 3. 2022, 27. 4. 2022, 25. 5. 2022, 29. 6. 2022, vždy od 18:30 hodin v Hasičském domě (Seifertova 488, Veltrusy).

Ředitelka ZŠ informuje, že 29. 6. 2022 by mělo proběhnout vyřazení žáků devátých ročníků na zámku. **Starosta** odpovídá, že tento termín ještě upřesní.

6. DISKUZE

Starosta se s blížícím se termínem komunálních voleb ptá, zda již zastupitelé mezi sebou hovořili o počtu členů příštího zastupitelstva. **Starosta** odpovídá, že o tom zatím nehovořili.

Starosta se ptá, zda probíhá nějaké jednání s rafinerií. Tvrdí, že "fléra běží každý druhý večer", takto intenzivně fléra nikdy neběžela. Ptá se, zda je to nutné tak často. **Starosta** odpovídá, že pokud by fléra neběžela, byla by ohrožena bezpečnost rafinerie a okolí.

Místostarostka doplňuje, že je navíc v březnu plánovaná pravidelná odstávka, před kterou je flérování intenzivnější stejně jako poté při najíždění zpět do provozu.

7. ZÁVĚR

Na závěr starosta poděkoval všem přítomným za dnešní účast a v 20:33 hodin ukončil 36. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy. Příští zasedání zastupitelstva by se mělo konat 30. 3. 2022 od 18:30 v hasičském domě.

Shrnutí usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Veltrusy dne 2. 3. 2022 – zápis číslo 36

1. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje program 36. zasedání.
Schváleno: 8-0-0

2. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje Richarda Kyselého a Mgr. Ing. Martina Ponerta ověřovateli 36. zápisu ze dne 2. 3. 2022.
Schváleno: 8-0-0

3. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje, v souladu s ust. § 10a odst. 3) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., Grantový program na rok 2022.
Schváleno: 11-0-0

4. Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s prodejem pozemku 1065/22 za cenu 19.490 Kč (140,22 Kč/m²) a souhlasí s uzavřením smlouvy budoucí o smlouvě kupní se spolkem TJ Kralupy, z. s., IČO 147 99 146, v předloženém znění.
Schváleno: 11-0-0

5. Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s prodloužením smlouvy na dobu 2 roky a uzavřením Dodatku č. 1 ke smlouvě o zajištění zpětného odběru elektrozařízení se společností ASEKOL, a. s., IČO 273 73 231, v předloženém znění.
Schváleno: 11-0-0

6. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu části nemovitosti ze dne 13.02.2022 s firmou Vantage Towers s.r.o., IČO 080 56 009, o prodloužení nájmu na 1 rok v předloženém znění.
Schváleno: 11-0-0

7. Zastupitelé města Veltrusy schvalují Dohodu o ukončení společného školského obvodu ZŠ Veltrusy s obcí Jeviněves k 31. 3. 2022 v předloženém znění.
Schváleno: 11-0-0

8. Zastupitelé města Veltrusy schvalují Dohodu o ukončení společného školského obvodu ZŠ Veltrusy s obcí Vraňany k 31. 3. 2022 v předloženém znění.
Schváleno: 11-0-0

9. Zastupitelé města Veltrusy schvalují Dohodu o ukončení společného školského obvodu ZŠ Veltrusy s obcí Spomyšl k 31. 3. 2022 v předloženém znění.
Schváleno: 11-0-0

10. Zastupitelé města Veltrusy schvalují odstoupení od Dohody o společném školském obvodu ZŠ Veltrusy s obcí Nová Ves ze dne 15. 3. 2005 s účinností dnem doručení. Důvodem k odstoupení je nedostatečná kapacita ZŠ Veltrusy a město Veltrusy jako zřizovatel ZS Veltrusy není schopno nadále smlouvu v plném rozsahu plnit. V případě zájmu obce Nová Ves pověřuje zastupitelstvo starostu (vedení) města k jednání o nové dohodě o vytvoření společného školského obvodu ZŠ Veltrusy s obcí Nová Ves max. v rozsahu usnesení ZM Veltrusy č. 3 za dne 1. 9. 2021.

Schváleno: 11-0-0

11. Zastupitelstvo města Veltrusy nesouhlasí s prodejem pozemku ve vlastnictví města parc. č. 734/1 a 734/10 v k.ú. Veltrusy.

Schváleno: 11-0-0

12. V souladu s odst. 2 § 108 zákona 128/2000 Sb. Zákon o obcích zastupitelstvo města Veltrusy stanovuje, že zastupitel Richard Kyselý je oprávněn užívat závěsný odznak při občanských obřadech.

Schváleno: 10-0-1

13. Zastupitelstvo města Veltrusy projednalo žádost Linky bezpečí, z. s. ze dne 28. 2. 2022 a rozhodlo v souladu s ust. § 2055 a násl. a souv. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, o poskytnutí finančního daru ve výši 5.000 Kč spolku Linka bezpečí, z. s. A souhlasí s podpisem darovací smlouvy.

Schváleno: 11-0-0

14. Zastupitelstvo města Veltrusy odsuzuje agresí Ruské federace na Ukrajině a vyjadřuje podporu a solidaritu všem ukrajinským lidem. Zastupitelstvo města Veltrusy zároveň schvaluje finanční příspěvek společnosti „Člověk v tísní“, o. p. s. ve výši 100.000 Kč, který bude použit na pomoc občanům Ukrajiny.

Schváleno: 11-0-0

15. Zastupitelstvo města Veltrusy v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích, v platném znění, souhlasí se zveřejněním záměru o pachtu pozemku parc. č. 274/1 o rozloze 15.582 m².

Schváleno: 11-0-0

16. Zastupitelstvo města Veltrusy v souladu se Směrnicí o zadávání veřejných zakázek Smlouvu o dílo s firmou Uniwel STAVBY spol. s r.o., IČO 613 24 043, na provedení stavebních prací za cenu 837. 572 Kč bez DPH (1.013.462 Kč vč. DPH) v předloženém znění.

Schváleno: 9-0-2

17. Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s uzavřením předloženého Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo ze dne 30. 12. 2020 se spol. Kaziko a. s. IČO: 26693054 a navýšením ceny zakázky na 18.055.568,25 Kč bez DPH (21.847.237,58 Kč vč. DPH).

Schváleno: 9-0-2

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání ustavujícího zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Ověřovatelé:

podpis

datum podpisu

Richard Kyselý

.....

.....

Mgr. Ing. Martin Ponert:

.....

.....

Starosta:

Mgr. Filip Volák:

.....

.....

Zapsala:

Nikola Formanová