



Zápis z 33. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy, konaného 3. 11. 2021 od 18:30 hodin.

- Místo konání:** Hasičský dům Veltrusy (Seifertova 488, Veltrusy)
- Doba trvání:** 18:36 – 20:40
- Přítomni:** Ing. Andrlé Jakub, Mgr. Bělková Barbora, Havlín Bronislav, Ing. Hrubešová Ludmila, Kyselý Richard, Krčmová Věra, Ing. Novák Martin, Mgr. Ing. Ponert Martin, Ing. Štulík Vladimír, Mgr. Volák Filip
- Nepřítomni:** Ing. Šťastná Barbora
- Občané:** 3
- Předsedající:** Mgr. Filip Volák
- Ověřovatelé:** Mgr. Bělková Barbora, Ing. Novák Martin,
- Zapisovatelka:** Nikola Formanová
- Datum vyhotovení zápisu:** 8. 11. 2021

Schválený program:

- 1) Úvod, schválení programu
- 2) Jmenování ověřovatelů
- 3) Ke schválení zastupitelstvem města (kromě veřejných zakázek)
 - a) Rozpočtové opatření č. 4/2021
 - b) Koridor D8 – usnesení ke Krajinnému plánu
 - c) Změna provozu parkoviště u městského úřadu
 - d) Prodej pozemků parc. č. 124/54, 125/170, 125/171, 125/172, 125/173 v ulici U Stadionu – schválení kupní smlouvy
 - e) Záměr města Veltrusy prodat movitý majetek ve vlastnictví města (traktor Belarus)
 - f) Žádost o posílení investičního fondu ZŠ
 - g) Přijetí dotace ze SZIF ČR (Vybavení multifunkčního komunitního centra ve městě Veltrusy)
- 4) Veřejné zakázky
 - a) Lékařský dům – Dodatek č. 6
 - b) Komunitní centrum – aktuální informace
 - c) Lékařský dům – uplatnění § 100, odst. 3 zákona 134/2016 Sb.
- 5) Informace
 - a) vedení obce (a případní hosté)
 - i. Probíhající projekty a opravy
 - ii. Různé
 - b) výborů
 - c) zastupitelů
- 6) Diskuze
- 7) Závěr

1. ÚVOD, SCHVÁLENÍ PROGRAMU

V 18:40 přivítal starosta všechny přítomné a zahájil 33. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy.

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Městského úřadu ve Veltrusích zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 27. 10. 2021 do 3. 11. 2021. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) dále konstatoval, že přítomno je 10 členů zastupitelstva (z celkového počtu 11 členů), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Starosta dále upozornil, že ze zasedání zastupitelstva města se pořizuje audiozáznam pro potřeby vyhotovení zápisu a zasedání bude tzv. streamováno, aby k němu měli přístup občané i ze svých domovů. Ze streamu není pořizován záznam a nebude tudíž ani nikde zveřejněn, není potřeba řešit ochranu osobních údajů.

Starosta seznámil přítomné s aktuálním návrhem programu, který doznal dvou změn, a to vypuštění bodu 3b) *Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB – pozemky parc. č. 413/17, z 416/11, 416/7 (ČEZ)* z důvodu prozatím nedohodnuté úplaty s druhou smluvní stranou a přidání bodu 3c) *Lékařský dům – uplatnění § 100, odst. 3 zákona 134/2016 Sb.* Starosta dal hlasovat o návrhu změněného programu.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje následující program 32. zasedání:

- 1) **Úvod, schválení programu**
- 2) **Jmenování ověřovatelů**
- 3) **Ke schválení zastupitelstvem města (kromě veřejných zakázek)**
 - a) Rozpočtové opatření č. 4/2021
 - ~~b) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB – pozemky parc. č. 413/17, 416/11, 416/7 (ČEZ)~~
 - c) Koridor D8 – usnesení ke Krajinnému plánu
 - d) Změna provozu parkoviště u městského úřadu
 - e) Prodej pozemků parc. č. 124/54, 125/170, 125/171, 125/172, 125/173 v ulici U Stadionu – schválení kupní smlouvy
 - f) Záměr města Veltrusy prodat movitý majetek ve vlastnictví města (traktor Belarus)
 - g) Žádost o posílení investičního fondu ZŠ
 - h) Přijetí dotace ze SZIF ČR (Vybavení multifunkčního komunitního centra ve městě Veltrusy)
- 4) **Veřejné zakázky**
 - a) Lékařský dům – Dodatek č. 6
 - b) Komunitní centrum – aktuální informace
 - ~~c) Lékařský dům – uplatnění § 100, odst. 3 zákona 134/2016 Sb.~~
- 5) **Informace**
 - a) Vedení obce (a případní hosté)
 - i. Probíhající projekty a opravy
 - ii. Různé
 - b) výborů
 - c) zastupitelů
- 6) **Diskuze**
- 7) **Závěr**

HLASOVÁNÍ: pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů
Návrh byl schválen jako usnesení č. 1.

2. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ

Dle jednacího řádu Zastupitelstva města Veltrusy starosta požádal **Mgr. Barboru Bělkovou** a **Ing. Martina Nováka** o ověření zápisu tohoto zasedání. Jmenovaní souhlasili. Starosta dal o návrhu hlasovat.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 8 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 2.

3. KE SCHVÁLENÍ ZASTUPITELSTVEM MĚSTA

3a) Rozpočtové opatření č. 4/2021

Starosta města předkládá zastupitelstvu návrh rozpočtového opatření č. 4/2021 (část 2 podkladů), který byl připraven účetní města.

MŠ podala žádost o navýšení příspěvku na provoz pro rok 2021 o 200 000 Kč z důvodu nezbytných oprav v budově MŠ a mimořádných nákladů na provoz (část 3 podkladů).

Rozpočtová úprava proběhne v rámci jednotlivých příjmů i výdajů, a to tak, že se celkový objem příjmů navýší o + 202 307,00 Kč, tj. celkové příjmy budou činit 47.287.978,75 Kč, objem výdajů se nemění, tj. celkové výdaje budou činit 86 654.226,08 Kč, financování se snižuje o - 202 307,00 Kč, tj. celkové financování bude ve výši 39 366 247,33 Kč.

Rozpis je uveden v příloze k rozpočtovému opatření č. 4/2021 (část 2 podkladů).

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje dle ust. písm. b, odst. 2 § 84 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, rozpočtové opatření č. 4/2021 v předložené podobě.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 3.

3b) Koridor D8 - Usnesení ke krajinnému plánu

Krajinný plán – územní studie pro území zasažené výstavbou VRT Podřipsko – úsek vysokorychlostní trati VRT Praha – Ústí nad Labem/Most – Drážďany

Na základě probíhající spolupráce obcí, měst a spolků v rámci „Koridoru D 8“ a v souvislosti se záměrem výstavby „VRT Podřipsko – úseku vysokorychlostní trati VRT Praha – Ústí nad Labem/Most – Drážďany“

předkládá starosta města ke schválení souhlas s vytvořením krajinného plánu, který prověří tento zásadní záměr z pohledu dopadu na krajinu a život obyvatel v tomto regionu (k. ú. Veltrusy se tento záměr dotýká poměrně blízko – zamýšlená realizace je nedaleko D 8 resp. sousedního k.ú. Zlosyň – viz mapy a další informace v podkladech a na webu Sdružení:

<https://www.koridord8.cz/zamery/vysokorychlostni-trat-praha-drazdany/>).

Předpokládané spolufinancování samospráv (tedy celého „Koridoru D 8“) by tvořilo do cca 10 % (cca 1 mil. Kč celkem), předfinancování se předpokládá ve výši 200 tis. Kč (těmito prostředky Koridor aktuálně disponuje, na posledním setkání se diskutoval mimoř. příspěvek cca 10 tis. Kč/člen), blíže viz popis předpokládaných dotačních možností na tento obsáhlý dokument (prezentace ze 14. 10. 2021).

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s vytvořením krajinného plánu – územní studie pro území zasažené výstavbou VRT Podřipsko – 1. úseku vysokorychlostní trati Praha – Drážďany dle „Předběžného konceptu zadání krajinné studie v linii trasování VRT Praha – Drážďany“, který tvoří přílohu tohoto usnesení, a to za předpokladu, že:

- pořizovatelem krajinného plánu bude Ministerstvo životního prostředí České republiky (dále také jako „MŽP ČR“) nebo
- pořizovatelem krajinného plánu bude jiný subjekt než MŽP ČR, přičemž MŽP ČR, příp. jiná státní či nezávislá akademická instituce s odpovídající odborností bude odborným garantem krajinného plánu;
- bude ze strany zpracovatele krajinného plánu, resp. pořizovatele krajinného plánu umožněna aktivní participace města Veltrusy, resp. Sdružení obcí a spolků „Koridor D 8“ na tvorbě krajinného plánu.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 4.

3c) Změna provozu parkoviště u MěÚ (záměr zřídit parkomat na parkovišti u městského úřadu)

V rámci výměny/modernizace 2 ks parkomatů u hřbitova se naskytla možnost využít stávající 1 ks původního parkomatu a přesunout ho na parkoviště u městského úřadu s tím, že bude nastaven jen na režim víkendů a státních svátků (příp. i letních prázdnin), přičemž bude 1 hodina zdarma (občané si tak budou moci např. v sobotu nakoupit). Z důvodu dalších možných příjmů do městské pokladny (parkoviště je za hezkého počasí o víkendech téměř vždy plné) navrhuje vedení města vyjádřit souhlas se zřízením parkomatu resp. placeného parkování na uvedeném místě za navrhovaného režimu a pověřit vedení města k přípravě potřebných formalit.

Město Veltrusy tímto krokem naplní povinnost dle §11 a §102 zákona o obcích (128/2000 Sb) regulovat dopravu na místních komunikacích včetně dopravy v klidu. Předmětné parkoviště je v průměru dlouhodobě kapacitně plně vytížené, po část provozní doby přetížené nad 100 % kapacity. Účelem opatření je zajistit regulaci zpoplatněním víkendového návštěvnického parkování v tarifní hladině shodné se zachytným návštěvnickým parkovištěm U Hřbitova (Fr. Šafaříka)*, neboť i na parkovišti u MěÚ (Palackého) rovněž obvykle dosahuje víkendová obsazenost v neregulovaném režimu 100 % kapacity. Očekávané finanční výnosy z víkendového návštěvnického parkování budou krýt nutné stávající náklady MěÚ s provozní údržbou parkovací plochy, úklidem, odvozem odpadků

Technicky bude zpoplatnění parkoviště u MěÚ provedeno přemístěním stávajícího parkovacího automatu z parkoviště U hřbitova (Fr. Šafaříka), které má město v nájemním užívání od r. 2017 na základě nájemní smlouvy se společností Parking Pro s. r. o. č. 17-17-0084

Dohled nad platební kázní řidičů bude prováděn Městskou policií Veltrusy (pracovní dny), o víkendech proškolenými pracovníky společnosti Parking Pro s. r. o. na základě platného ujednání v rámci stávající nájemní smlouvy.

***ceník – lokalita parkoviště u MěÚ:**

Letní sezóna (duben – září), os. automobil: so (06-12): 0 Kč/1 h a **so, ne, sv.: 70 Kč/den**

Zimní sezóna (říjen – březen): os. aut. so (06-12): 0 Kč/1 h a **so, ne, sv.: 50 Kč/den**

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí se záměrem zřídit 1 ks parkomatu na parkovišti u městského úřadu za režimu uvedeném v důvodové zprávě a pověřuje starostu k přípravě formalit v této záležitosti.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 5.

3d) Prodej částí pozemků v ulici U Stadionu – kupní smlouvy

Zastupitelstvo města Veltrusy na svém předešlém zasedání 29. 9. 2021 schválilo záměr prodat pozemky parc. č. 125/170, parc. č. 125/171, parc. č. 125/172, parc. č. 125/173 a parc. č. 124/54 v ulici U Stadionu, záměr byl vyvěšen na úřední desce od 30. 9. 2021 do 15. 10. 2021 a na záměr reagovali kladně majitelé sousedních pozemků.

Vedení města se zájemci jednalo o podmínkách prodeje předmětných pozemků a na základě těchto jednání předkládá zastupitelům ke schválení kupní smlouvy, které byly připraveny AK JUDr. Šlehoferové.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje prodej pozemků parc. č. 125/170 [REDACTED] a [REDACTED], pozemek parc. č. 125/171 [REDACTED], pozemky parc. č. 125/172, parc. č. 125/173 a parc. č. 124/54 [REDACTED] a [REDACTED] vše v k. ú. Veltrusy, a kupní smlouvy v předloženém znění.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 6.

3e) Záměr města Veltrusy o prodeji traktoru, kupní smlouva

Starosta města předkládá zastupitelstvu města záměr města Veltrusy (část_2) o prodeji movité věci a návrh na uzavření kupní smlouvy (část_3) o prodeji traktoru Bělarus 422.1 včetně jeho příslušenství, které tvoří: hydraulika, zametač včetně kropení, čelní sklápěcí radlice, rozmetadlo soli.

Vedoucí technických služeb po dohodě se starostou města a hospodářkou předkládá zastupitelstvu města návrh na trvalé vyřazení traktoru Bělarus 422.1 včetně jeho příslušenství z důvodu technického stavu a nepotřebnosti. Traktor z roku 2009 byl sice pravidelně servisován, ale jednotlivé opravy na vozidle postupně narůstaly a technický stav vozidla už nemá rezervu pro další drobné opravy. Vozidlo postihla značná koroze, únik oleje z motoru a podvozku je nutná výměna pneumatik. Vzhledem ke stáří vozidla by byly další opravy neekonomické a byla by nutná generální oprava.

Vzhledem k těmto skutečnostem navrhuje starosta města schválit záměr o prodeji traktoru Bělarus 422,1 včetně jeho příslušenství jako celek s minimální nabídkovou cenou 90 000 Kč.

(Cena byla odhadnuta autorizovaným servisem i ověřením nabídkových cen bazarů v nejbližším okolí).

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje záměr na prodej movitého majetku – traktoru Bělarus 422.1 včetně příslušenství (hydraulika, zametač včetně kropení, čelní sklápěcí radlice, rozmetadlo soli) a schvaluje uzavřít kupní smlouvu v předloženém znění.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 7.

3f) Žádost – posílení investičního fondu ZŠ

Podle § 30 odst. 4) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, schvaluje zřizovatel posílení fondu investičního z fondu rezervního. Základní škola Veltrusy žádá o souhlas s posílením investičního fondu převodem prostředků z rezervního fondu ve výši 200 000 Kč za účelem posílení zdrojů určených na financování údržby a oprav nemovitého majetku ve vlastnictví zřizovatele, který příspěvková organizace používá pro svou činnost. (část_2)

Škola nákupem dvou projektorů v celkové částce 100 744,60 Kč vytvořila investiční fond, a proto žádá zřizovatele o krytí a posílení investičního fondu převedením částky 200 000 Kč z fondu rezervního do fondu investičního, kde by ze zbylých peněz ve výši 99 255,40 Kč financovala opravu poškozené stoupačky a odpisy projektorů.

Zřizovatel zároveň odsouhlasil odpisový plán pro rok 2021.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města schvaluje krytí a posílení investičního fondu z rezervního fondu školy ve výši 200.000 Kč a poté investiční fond použít v souladu s § 31 odst. 2, písm. d) zákona 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů k posílení zdrojů určených na financování údržby a oprav nemovitého majetku ve vlastnictví zřizovatele, který příspěvková organizace používá pro svou činnost.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 8.

3g) Přijetí dotace ze SZIF ČR (Vybavení multifunkčního komunitního centra ve městě Veltrusy)

V lednu 2021 vyhlásila MAS Přemyslovské střední Čechy, o. p. s. dotaci v rámci Programu rozvoje venkova, fiche 6 Malé projekty pro obce na vybavení komunitního centra.

Zastupitelstvo města na svém 25. zasedání dne 24. 2. 2021, usnesením č. 6, schválilo podání žádosti o dotaci z MAS Přemyslovské střední Čechy v rámci Programu rozvoje venkova, fiche 6 Malé projekty pro obce na vybavení komunitního centra. Žádost o dotaci vypracovala firma LKA, s. r. o.

Město Veltrusy na základě podané žádosti a předloženého projektu obdrželo dne 19. 10. 2021 „Dohodu o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR“ (část 2 podkladů). Výše poskytnuté dotace je 600.000 Kč (+ vlastní zdroje min. 20 %, resp. min. 150.000 Kč; předpokládaná celková částka za realizaci projektu činí cca 860.000 Kč – dle skutečného průzkumu trhu při pořizování vybavení KC – zejm. nábytku, kuchyně, techniky, regálů v knihovně atd.).

Zahájení realizace projektu bude stanoveno v návaznosti na dokončení stavby komunitního centra v příštím roce.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje přijetí dotace ve výši 600.000 Kč ze Státního zemědělského intervenčního fondu, Programu rozvoje venkova ČR na „Vybavení

multifunkčního komunitního centra ve městě Veltrusy“ a pověřuje starostu podpisem Dohody o poskytnutí dotace.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 9

4. VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

4a) Lékařský dům – Dodatek č. 6

Zhotovitel stavby, firma Uniwel Stavby, s. r. o., s blížícím se dokončením stavby a na základě kontroly plnění zakázky zpracoval podklady pro závěrečnou úpravu ceny zakázky. Vedení města po vyčíslení všech změn konzultovalo zařazení jednotlivých změn podle zákona č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách a nyní předkládá zastupitelům ke schválení Dodatek č. 6 SoD (část 2 podkladů), kde jsou zahrnuty poslední úpravy rozpočtu zakázky.

Dílčí rozpočty (část 4-10 podkladů) - částky uvedeny bez DPH:

A) Asistenční systém WC pro invalidy	13.736,48 Kč
B) Hrubé stavební práce, ZTI 2.NP	198.758,78 Kč
C) Dokončení ZTI 2.NP	178.057,13 Kč
D) Požární vodovod, hydrant 1.NP	36.315,85 Kč
E) Oprava fasády přístavby	36.330,55 Kč
F) Změny rozsahu 1.NP – obklady, sanita	55.922,63 Kč
G) Změny rozsahu – tepelná izolace, sádrokarton	28.715,04 Kč
Celkem ZL č. 7 (část 3 podkladů)	547.836,46 Kč

Schválením Dodatku č. 6 dojde k navýšení ceny zakázky o 547.836,46 Kč bez DPH (662.882,12 Kč vč. DPH), celková cena zakázky bude 14.801.765,39 Kč bez DPH (17.910.136,13 Kč vč. DPH).

Zastupitelka Bělková se ptá, kde se navyšoval počet toalet. **Místostarostka** odpovídá, že lékařky měly původně plánovanou společnou toaletu, nyní ji bude mít každá samostatně. Navíc se přidala jedna toaleta do společných prostor.

Zastupitel Novák se ptá, zda se fasáda opravuje z důvodu nevhodně zvoleného materiálu v projektu. **Místostarostka** odpovídá, že po dokončení nebyla fasáda v takové kvalitě, v jaké by být měla (původně měla být vroubkovaná, tvořená hřebem) a dohodli se, že bude vhodnější fasádu opravit – udělat ji hladkou.

Zastupitel Havlín se ptá, jaká se udála změna u vikýřů oproti projektu. **Místostarostka** odpovídá, že se jedná o světlíky (ne vikýře) v přístavku, které byly projektované menší, a tím došlo ke změně v množství použitého materiálu. **Starosta** doplňuje, že posunem protipožárních dveří do 2. NP bylo nutno použít u části stropů místo původního obyčejného sádrokartonu protipožární.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s uzavřením předloženého Dodatku č. 6 ke Smlouvě o dílo ze dne 3. 9. 2020 se spol. Uniwel STAVBY spol. s r. o., IČO: 61324043 a navýšením celkové ceny díla na částku 14.801.765,39 Kč bez DPH (17.910.136,13 Kč vč. DPH).

HLASOVÁNÍ: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdržel se 1 člen (Ing. Štulík).

Návrh byl schválen jako usnesení č. 10.

4b) Komunitní centrum – aktuální informace

Vedení města předpokládalo, že obdrží finanční podklady a soupis změn od firmy Kaziko, a. s., ale bohužel podklady zatím nemá k dispozici. Na stavbě nastala také řada změn a nových prací. Aktuálně se realizuje střecha a krov. Projekt byl z důvodu získání dotace zpracovaný narychlo a řadu záležitostí v něm není podchyceno. Bez projektu by ale město nemohlo o dotaci v celkové výši cca 13 milionů Kč žádat. Dodatek ke smlouvě o dílo na výstavbu komunitního centra by měl být připravený ke schválení na příštím 34. zasedání.

Zastupitel Havlín se ptá, zda nastanou nějaké finanční změny a zda se bude prodlužovat termín dokončení stavby. **Starosta** odpovídá, že po konzultaci s jednatelkou odhaduje navýšení o 1 milion Kč. Termín dokončení stavby se v posledním podepsaném dodatku prodloužil do konce června 2022 a dále se v žádném případě prodlužovat nebude. Naopak je žádoucí nastavit časový harmonogram prací, který by měl být součástí příštího dodatku.

Starosta zve opět na kontrolní den, který proběhne v úterý.

4c) Lékařský dům – poskytnutí stavebních prací dle §100, odst. 3 Zákona 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek

Vedení města předkládá zastupitelům ke schválení využití § 100, odst. 3 Zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek. Možnost využít toto ustanovení bylo schváleno zastupiteli v zadávací dokumentaci veřejné zakázky „Lékařský dům – Veltrusy“. Toto ustanovení bude využito pro dodávky a stavební práce ve 2. NP a venkovní úpravy, které nebyly předmětem veřejné zakázky, avšak využití § 100, odst. 3 zákona bylo zahrnuto v zadávací dokumentaci této veřejné zakázky. Využití tohoto ustanovení vedení města konzultovalo s administrátorem veřejné zakázky, firmou OTIDEA avz., s. r. o.

Jedná se o dodávky a práce (část 2 až 5 podkladů):

A) Zpevněné plochy	45.537,13 Kč
B) Vnitřní dveře 2.NP	246.260,74 Kč
C) Elektroinstalace 2.NP	467.884,62 Kč
D) Obklady a dlažby 2.NP	100.412,09 Kč
Celkem	860.094,58 Kč

Využitím § 100, odst. 3 Zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných a realizací všech prací bude 2. NP stavebně připraveno pro budoucího zubního lékaře.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s využitím § 100, odst. 3 Zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zadáním stavebních prací a dodávek v rozsahu do 1 mil. Kč bez DPH (dle předložených rozpočtů A až D a s finanční rezervou na případné další práce) firmě Uniwel STAVBY spol. s r. o., IČO: 61324043.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 11.

5. INFORMACE

5a) Vedení obce

5ai) Probíhající projekty a opravy

LÉKAŘSKÝ DŮM

V současné době jsou prostory vymalovány a začíná se topit, aby budova vyschla a mohla se položit vinylová podlaha. Vedení města by si v listopadu rádo domluvilo předběžnou konzultaci s hasičským záchranným sborem a krajskou hygienickou stanicí, aby při kolaudaci nedošlo k nějakým nesrovnalostem. Aktuálně se bude pracovat na přední části budovy, budou probíhat venkovní úpravy včetně úpravy chodníku před budovou v ulici Palackého. Byla oslovena firma Stavby Komeda, s. r. o., která realizovala chodník před poštou.

REKONSTRUKCE ČÁSTÍ ULIC SEIFERTOVA, TŘEBÍZSKÉHO A ALEŠOVA

Stavba byla řádně dokončena a předána městu. Proběhla již také kolaudační prohlídka. V ulici Příčné se dodělávaly drobné úpravy, ale komunikace je možné již využívat. Ještě je potřeba v blízké době dořešit provoz trafiky na náměstí, kterou by bylo vhodné přesunout na jiné místo.

OPRAVA KŘIŽOVATKY ULIC TYRŠOVA A ALEŠOVA

Proběhla oprava křižovatky ulic Tyršova a Alešova. Oprava zatím nebyla fakturována, finální částku za opravu starosta zjistí do příštího zasedání.

REKONSTRUKCE ULICE FR. ŠAFAŘÍKA

Aktuálně se připravuje veřejná zakázka na projekční práce na rekonstrukci ulice Fr. Šafaříka.

PŘÍSTAVBA ZÁKLADNÍ ŠKOLY

V příštích dnech proběhne jednání se stavebním dozorem a architektem ohledně technických příloh k výběrovému řízení na výběr projektanta na realizaci přístavby základní školy. Na prosincovém zasedání bude starosta zastupitele a občany dále informovat.

REKONSTRUKCE ULICE PALACKÉHO

Během zimního období budou zadány projekční práce na rekonstrukci ulice Palackého.

SVOZ ODPADŮ VE MĚSTĚ VELTRUSY

Probíhá veřejná zakázka na svoz odpadů ve městě Veltrusy. Příští týden 9. 11. 2021 končí termín pro přijímání nabídek a v 18:00 hodin večer proběhne beseda o odpadovém hospodářství v hasičském domě. Do pátku je potřeba mít ustanovenou tříčlennou výběrovou komisi pro otevírání obálek.

5ii) Různé

Termín příštího zasedání zastupitelstva se předpokládá na 8. 12. 2021, termín bude ještě potvrzen. Na programu budou ke schválení návrhy rozpočtů, rozpočtové provizorium a rozpočet se bude schvalovat následně v lednu. Dále se bude schvalovat výsledek VZ na svoz odpadů ve Veltrusích a dodatek ke smlouvě o dílo na realizaci komunitního centra.

Zastupitel Havlín se ptá, zda by bylo možné podklady na příští zasedání (konkrétně např. rozpočty ke stavebním zakázkám) obdržet dříve než týden před zasedáním. **Starosta** souhlasí.

Starosta žádá zastupitele o zpětnou vazbu na zasílané podklady pro zasedání zastupitelstva a o informaci, zda zastupitelé dorazí na poradu a zasedání.

5b)→Výbory

VÝBOR PRO ROZVOJ OBCE

Zastupitelka Krčmová informuje, že aktuálně registrují seniory na 3. dávku očkování, jedná se o více než 20 seniorů z Veltrus. Pomoc spočívá v registraci a odvozu seniora do kralupské nemocnice ve spolupráci s městskou policií.

Informuje, že má aktuálně rozjednanou spolupráci s neziskovou organizací ze Slaného, která nabízí pomoc (nejen seniorům) s právními, ekonomickými a sociálními záležitostmi. Na Mělníku má rozjednanou spolupráci týkající se zdravotní pomoci, která bude hrazena pojišťovnou. O všem bude včas informovat a prosí o informování občanů ve Veltruských listech.

Dále informuje o přítomnosti podvodných kominíků ve Veltrusích a okolí. Vyzývá občany, aby nepouštěli neznámé lidi do svých domů. Bylo by dobré více investovat do městského kamerového systému, koupit kvalitnější kamery a rozmístit je na více místech. Minulý měsíc vjel do ulice Prokopa Holého tahač a naboural zaparkované auto, dopravní značení není dostatečně viditelné.

VÝBOR PRO ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Zastupitel Novák informuje, že výbor aktuálně čeká, až obdrží první návrhy obecně závazných vyhlášek týkající se odpadového hospodářství. Žádá vedení města, aby obdrželi všichni zastupitelé podklady s dostatečným předstihem, protože týden před zasedáním je krátká doba.

Výbor pro odpadové hospodářství probíral na svém posledním setkání možnosti, jak by se dalo předcházet produkci velkého množství odpadu. Především velkoobjemového odpadu. Shodl se na tom, že by bylo dobré provozovat RE-USE centrum, třeba v podobě umístění kontejneru na sběrném místě v ul. Dlouhá. Výbor se shodl na tom, že by bylo dobré, organizovat sběrné místo v ul. Dlouhá jiným způsobem a provádět tam důkladnější kontrolu (správné třídění odpadu, evidence železa a jiných kovů, kontrola průkazů totožnosti, sešlapávání pet lahví a krabic,...). Dále se výbor domnívá, že by bylo lepší, aby podnikatelé uzavřeli smlouvu na svoz odpadu s městem.

KULTURNÍ VÝBOR


Zastupitelka Bělková zve na Dušičkovou vzpomínku, která se uskuteční v pátek 5. listopadu 2021 v 17:30 u kaple Kinských. Původně plánovaný koncert v kostele se musel zrušit z důvodu technických problémů a nutných oprav.

Původně plánovaný bigbeatový koncert v restauraci Na Závisti byl z důvodu neustále se zhoršující epidemické situace zrušen.

Aktuálně výbor připravuje program na rozsvěcení vánočního stromu v parčíku u školy, které proběhne 28. listopadu od 15:30 hodin. K dispozici bude občerstvení (cukroví a svařák), akci doplní několik hudebních vystoupení.

Dále zve za RC Havránek 11. listopadu 2021 na Svatomartinský průvod, sraz se uskuteční v 17:00 hodin v parčíku u školy. Dále informuje o výzvě Vánoční krabice 2021, kterou pořádá RC

Havránek již několikátým rokem. Informace je zveřejněna na webu města a FB RC Havránek. Kdo má chuť se zapojit a obdarovat děti z farní charity, může si vybrat přání konkrétního dítěte, dárek zabalit a do 12. prosince 2021 doručit do infocentra u brány do zámeckého parku.

 informuje, že Krajský úřad se rozhodl dotační tituly pro oblast kultury pro rok 2022 vypsat dříve. Žadatelé budou moci podávat žádosti o dotaci na rok 2022 již od 9. prosince 2021. Je tedy potřeba mít v prosinci žádost o dotaci na akci Happening na starém mostě již připravenou.

Zastupitel Štulík se ptá, kolik město vybere na vstupném za Happening na starém mostě. **Zastupitelka Bělková** odpovídá, že letos bylo vybráno na mýtné bráně 8.500 Kč.


KONTROLNÍ VÝBOR

Zastupitel Andrlé informuje, že kontrolní výbor se sešel minulý týden a členové diskutovali o naplňování nového jednacího řádu a provedli kontrolu plnění usnesení z 30. a 31. zasedání. Při kontrole usnesení nebyly shledány žádné nedostatky. Na základě diskuze ohledně naplňování nového jednacího řádu bylo přijato usnesení, ve kterém výbor doporučuje zastupitelstvu města upravit vzor zápisu a pozvánky na zasedání zastupitelstva tak, aby byl v souladu s platným jednacím řádem. Dále připomíná, že by se měla dodržovat zákonná lhůta pro pořízení zápisů, tj. 10 dní včetně ověření a jeho následné zveřejnění v anonymizované podobě do 2 pracovních dní.

5c) Zastupitelé

Zastupitel Štulík se ptá, zda město odebírá energii od Amper Market, a. s. **Starosta** odpovídá, že město má uzavřené smlouvy se společností Centropol Energy, a. s. a Pražskou plynárenskou, a. s. **Starosta** dále doplňuje, že na příštím zasedání bude zastupitelstvo schvalovat dodavatele plynu pro rok 2022, který se soutěžil v rámci komunitní burzy s ostatními městy.

6. DISKUZE

 informuje, že minulý týden začala akce "Milostivé léto" a ptá se, zda má obec přehled o občanech, kteří dluží a jsou vedeni v exekuci. V případě, že ano, zda je město připraveno občany kontaktovat a případně informovat o možnosti využití této akce. **Starosta** odpovídá, že chce tuto záležitost probrat s právníkem, který řeší nezaplacené pohledávky od městské policie a celkově tuto záležitost blíže prověří.

7. ZÁVĚR

Na závěr starosta poděkoval všem přítomným za dnešní účast a v 20:40 hodin ukončil 33. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy. Příští zasedání zastupitelstva by se mělo konat 8. 12. 2021 od 18:30 v hasičském domě.

Shrnutí usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Veltrusy dne 3. 11. 2021 – zápis číslo 33

1. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje program 33. zasedání.

Schváleno: 10-0-0

2. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje Mgr. Barboru Bělkovou a Ing. Martina Nováka ověřovateli 33. zápisu ze dne 3. 11. 2021.

Schváleno: 10-0-0

3. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje dle ust. písm. b, odst. 2 § 84 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, rozpočtové opatření č. 4/2021 v předložené podobě.

Schváleno: 10-0-0






4. Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s vytvořením krajinného plánu – územní studie pro území zasažené výstavbou VRT Podřipsko – 1. úseku vysokorychlostní trati Praha – Drážďany dle „Předběžného konceptu zadání krajinné studie v linii trasování VRT Praha – Drážďany“, který tvoří přílohu tohoto usnesení, a to za předpokladu, že:

- pořizovatelem krajinného plánu bude Ministerstvo životního prostředí České republiky (dále také jako „MŽP ČR“) nebo
- pořizovatelem krajinného plánu bude jiný subjekt než MŽP ČR, přičemž MŽP ČR, příp. jiná státní či nezávislá akademická instituce s odpovídající odborností bude odborným garantem krajinného plánu;
- bude ze strany zpracovatele krajinného plánu, resp. pořizovatele krajinného plánu umožněna aktivní participace města Veltrusy, resp. Sdružení obcí a spolků „Koridor D 8“ na tvorbě krajinného plánu.

Schváleno: 10-0-0

5. Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí se záměrem zřídit 1 ks parkomatu na parkovišti u městského úřadu za režimu uvedeném v důvodové zprávě a pověřuje starostu k přípravě formalit v této záležitosti.

Schváleno: 10-0-0

6. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje prodej pozemků parc. č. 125/170  a , pozemek parc. č. 125/171 , pozemky parc. č. 125/172, parc. č. 125/173 a parc. č. 124/54  a , vše v k. ú. Veltrusy, a kupní smlouvy v předloženém znění.

Schváleno: 10-0-0

7. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje záměr na prodej movitého majetku – traktoru Bělarus 422.1 včetně příslušenství (hydraulika, zametač včetně kropení, čelní sklápěcí radlice, rozmetadlo soli) a schvaluje uzavřít kupní smlouvu v předloženém znění.

Schváleno: 10-0-0

8. Zastupitelstvo města schvaluje krytí a posílení investičního fondu z rezervního fondu školy ve výši 200 000 Kč a poté investiční fond použít v souladu s § 31 odst. 2, písm. d) zákona 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů k posílení zdrojů určených

na financování údržby a oprav nemovitého majetku ve vlastnictví zřizovatele, který příspěvková organizace používá pro svou činnost.

Schváleno: 10-0-0

9. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje přijetí dotace ve výši 600.000 Kč ze Státního zemědělského intervenčního fondu, Programu rozvoje venkova ČR na „Vybavení multifunkčního komunitního centra ve městě Veltrusy“ a pověřuje starostu podpisem Dohody o poskytnutí dotace.

Schváleno: 10-0-0

10. Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s uzavřením předloženého Dodatku č. 6 ke Smlouvě o dílo ze dne 3. 9. 2020 se spol. Uniwel STAVBY spol. s r. o., IČO: 61324043 a navýšením celkové ceny díla na částku 14.801.765,39 Kč bez DPH (17.910.136,13 Kč vč. DPH).

Schváleno: 9-0-1

11. Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s využitím § 100, odst. 3 Zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zadáním stavebních prací a dodávek v rozsahu do 1 mil. Kč bez DPH (dle předložených rozpočtů A až D a s finanční rezervou na případné další práce) firmě Uniwel STAVBY spol. s r. o., IČO: 61324043.

Schváleno: 10-0-0

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání ustavujícího zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Ověřovatelé:

podpis

datum podpisu

Richard Kyselý

.....

.....

Mgr. Ing. Martin Ponert:

.....

.....

Starosta:

Mgr. Filip Volák:

.....

.....

Zapsala:

Nikola Formanová