



## Zápis z 32. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy, konaného 29. 9. 2021 od 18:30 hodin.

**Místo konání:** Hasičský dům Veltrusy (Seifertova 488, Veltrusy)  
**Doba trvání:** 18:36 – 20:33  
**Přítomni:** Ing. Andrlé Jakub, Mgr. Bělková Barbora, Ing. Hrubešová Ludmila, Kyselý Richard, Ing. Novák Martin, Mgr. Ing. Ponert Martin, Ing. Štulík Vladimír, Mgr. Volák Filip  
**Nepřítomni:** Havlín Bronislav, Krčmová Věra, Ing. Šťastná Barbora  
**Občané:** 4  
**Předsedající:** Mgr. Filip Volák  
**Ověřovatelé:** Richard Kyselý, Mgr. Ing. Ponert Martin  
**Zapisovatelka:** Nikola Formanová  
**Datum vyhotovení zápisu:** 5. 10. 2021

### Schválený program:

- 1) Úvod, schválení programu
- 2) Jmenování ověřovatelů
- 3) Ke schválení zastupitelstvem města (kromě veřejných zakázek)
  - a) Rozpočtové opatření č. 3/2021
  - b) Smlouvy s ČEZ Distribuce, a.s. (odběrná místa Palackého 117)
  - c) Záměr prodat části pozemků parc. č. 125/2 a parc. č. 125/150 v ulici U stadionu
- 4) Veřejné zakázky
  - a) Lékařský dům – Dodatek č. 5
  - b) Dodávka výtahu do lékařského domu
  - c) Lékařský dům – dokončení podkroví
  - d) Výběr svozové firmy na likvidaci odpadů na období 2022-2025
- 5) Informace
  - a) vedení obce (a případní hosté)
    - i. Probíhající stavební projekty a opravy
    - ii. Různé
  - b) výborů
  - c) zastupitelů
- 6) Diskuze
- 7) Závěr

## 1. ÚVOD, SCHVÁLENÍ PROGRAMU

V 18:36 přivítal starosta všechny přítomné a zahájil 32. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy.

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Městského úřadu ve Veltrusích zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 22. 9. 2021 do 29. 9. 2021. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) dále konstatoval, že přítomno je 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu 11 členů), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Starosta dále upozornil, že ze zasedání zastupitelstva města se pořizuje audiozáznam pro potřeby vyhotovení zápisu a zasedání bude tzv. streamováno, aby k němu měli přístup občané i ze svých domovů. Ze streamu není pořizován záznam a nebude tudíž ani nikde zveřejněn, není potřeba řešit ochranu osobních údajů.

Starosta seznámil přítomné s aktuálním návrhem programu, který doznal jedné změny, a to přidání bodu 3c) Pronájem pozemku parc. č. 125/150 v ulici U Stadionu. Starosta dal hlasovat o návrhu změněného programu.

### NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje následující program 32. zasedání:

**1) Úvod, schválení programu**

**2) Jmenování ověřovatelů**

**3) Ke schválení zastupitelstvem města (kromě veřejných zakázek)**

a) Rozpočtové opatření č.3/2021

b) Smlouvy s ČEZ Distribuce, a.s. (odběrná místa Palackého 117)

c) **Záměr prodat části pozemků parc. č. 125/2 a parc. č. 125/150 v ul. U Stadionu**

**4) Veřejné zakázky**

a) Lékařský dům – Dodatek č. 5

b) Dodávka výtahu do lékařského domu

c) Lékařský dům – dokončení podkroví

d) Výběr svozové firmy na likvidaci odpadů na období 2022-2025

**5) Informace**

a) Vedení obce (a případní hosté)

i. Probíhající stavební projekty a opravy

ii. Různé

b) výborů

c) zastupitelů

**6) Diskuze**

**7) Závěr**

**HLASOVÁNÍ: pro návrh 8 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů**

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 1.**

---

## 2. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ

Dle jednacího řádu Zastupitelstva města Veltrusy starosta požádal **Richarda Kyselého** a **Mgr. Ing. Martina Ponerta** o ověření zápisu tohoto zasedání. Jmenování souhlasili. Starosta dal o návrhu hlasovat.

**HLASOVÁNÍ: pro návrh 8 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.**

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 2.**

---

### 3. KE SCHVÁLENÍ ZASTUPITELSTVEM MĚSTA

#### 3a) Rozpočtové opatření č. 3/2021

Starosta města předkládá zastupitelstvu návrh rozpočtového opatření č. 3/2021 (část 2 podkladů), který byl připraven účetní města.

Dle posledního výkazu hospodaření je výběr daní z fyzických a právnických osob nad očekávání, proto v rámci rozpočtové změny navýšujeme daňové příjmy o 2,3 mil. Kč, dále se navýšují o daňový bonus, zálohu na volby, dotaci na Happening na starém mostě, průtokovou dotaci pro ZŠ a další platbu dotace z MMR na „Komunitní centrum“ ve výši 2.102.049,33 Kč.

Dílčí úprava rozpočtu dle tabulky v příloze spočívá v přesunu výdajů mezi některými položkami. V tomto roce nevyčerpáme všechny předpokládané výdaje na rekonstrukci Komunitního centra a územního rozvoje, proto část přesouváme na rekonstrukce chodníků, silnic, dokončení domu Lékařů čp. 117 a vývoz velkoobjemového odpadu.

Rozpočtová úprava proběhne v rámci jednotlivých příjmů i výdajů, a to tak, že se celkový objem příjmů navýší o +5.058.445,67 Kč, tj. celkové příjmy budou činit 47.085.671,75 Kč, objem výdajů se nemění, tj. celkové výdaje budou činit 86.654.226,08 Kč, financování se snižuje o -5.058.445,67 Kč, tj. celkové financování bude ve výši 39.568.554,33 Kč.

K danému bodu neproběhla diskuze.

#### **NÁVRH USNESENÍ:**

*Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje dle ust. písm. b, odst. 2 § 84 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, rozpočtové opatření č. 3/2021 v předložené podobě.*

**HLASOVÁNÍ: pro návrh 8 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.**

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 3.**

---

#### 3b) Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě na adrese Palackého 117 (ČEZ Distribuce, a. s.)

Z důvodu potřeby připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě v novém Lékařském domě na adrese Palackého 117, předkládá vedení města ke schválení 5x Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) č.: 21\_SOB01\_4121853096, č.: 21\_SOB01\_4121853126, č.: 21\_SOB01\_4121853131, č.: 21\_SOB01\_4121853136 a č.: 21\_SOB01\_4121853141.

Jedná se o 2 ordinace v přízemí (dětská lékařka a lékařka pro dospělé) + 1 provozovnu v přízemí + 2 provozovny v podkroví (stávající odběrné místo bude využito jako připojení pro společné prostory).

(Pozn. Smlouvy jsou typově stejné, z ČEZ Distribuce, a.s. vyšel požadavek na schválení této smlouvy zastupitelstvem s č. usnesení atp., nestačil zde „jen“ podpis starosty).

K danému bodu neproběhla diskuze.

#### **NÁVRH USNESENÍ**

*Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě na adrese Palackého 117 (parc. č. 146) do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) číslo: 21\_SOB01\_4121853096,*

číslo: 21\_SOB01\_4121853126, číslo: 21\_SOB01\_4121853131, číslo: 21\_SOB01\_4121853136 a číslo: 21\_SOB01\_4121853141.

**HLASOVÁNÍ: pro návrh 8 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.  
Návrh byl schválen jako usnesení č. 4.**

---

### 3c) Záměr prodat část pozemku parc. č. 125/150 v ulici U stadionu

Vedení města předkládá zastupitelstvu města návrh na vyhlášení záměru prodat část pozemku parc. č. 125/2 a část pozemku parc. č. 125/150 v ulici U stadionu, které jsou v majetku města. Po rozdělení těchto pozemků vzniknou nové pozemky parc. č. 125/170, parc. č. 125/171, parc. č. 125/172, parc. č. 125/173 a parc. č. 124/54, které budou tvořit předzahrádky k rodinným domům.

Občané rodinných domů opakovaně žádají město o odprodej těchto pozemků, protože vstup i vjezd na jejich pozemky je možný pouze přes pozemek města. Nevyřešená situace v tomto místě brání majitelům k vybudování příjezdu a chodníku k jejich pozemkům a oplocení pozemků kolem RD.

Na červnovém zasedání byl schválen záměr pronajmout tyto pozemky a žadatelé na tento záměr reagovali a opětovně požádali o odkup pozemků. Vzhledem k tomu, že první požadavek na prodej byl podán před několika lety, jednání se stále prodlužují a možné využití pozemků má význam v podstatě jen pro žadatele, navrhuje vedení města, aby v tomto případě byly pozemky žadatelům prodány. Proto starosta města předkládá zastupitelům ke schválení vyhlášení záměru prodat část pozemku parc. č. 125/2 a část pozemku parc. č. 125/150, které budou následně rozděleny na pozemky parc. č. 125/170, parc. č. 125/171, parc. č. 125/172, parc. č. 125/173 a parc. č. 124/54, vše v k.ú. Veltrusy.

#### SITUACE



**Zastupitelka Bělková** se dívala do katastru nemovitostí a konstatuje, že rozdělené pozemky v něm zatím nejsou zapsané. **Místostarostka** odpovídá že rozdělení na základě geometrického plánu se zapisuje zároveň s kupní smlouvou. **Starosta** předpokládá, že na příštím zasedání by zastupitelstvo mohlo schvalovat kupní smlouvy. **Zastupitel Ponert** se ptá, kdy byl vyhotovený

znalecký posudek na tyto pozemky. **Místostarostka** odpovídá, že znalecký posudek je z června 2021.

#### **NÁVRH USNESENÍ**

*Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje vyhlášení záměru prodat část pozemku v majetku města parc. č. 125/2 a část pozemku parc. č. 125/150, které budou následně rozděleny na pozemky parc. č. 125/170, parc. č. 125/171, parc. č. 125/172, parc. č. 125/173 a parc. č. 124/54, vše v k.ú. Veltrusy,*

**HLASOVÁNÍ: pro návrh 8 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.**

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 5.**

---

## **4. VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

### **4a) Lékařský dům – změna ceny díla, prodloužení termínu dokončení stavby**

Práce na stavbě nového Lékařského domu se blíží ke konci. Během prací bylo zjištěno, že pro kolaudaci stavby by bylo potřebné či vhodné provést některé změny či doplnění. Rozpis dodávek a prací je uveden ve změnovém listu č. 6 (části 5 a 6 podkladů). Schválením těchto změn dojde k navýšení ceny díla o 91.645,67 Kč bez DPH (110.891,26 Kč vč. DPH).

A) Vjezdová brána – vícepráce	42.361,05 Kč bez DPH
B) Hrazda pro žebřík – vícepráce	3.254,21 Kč bez DPH
C) Táhla přístřešku – vícepráce	46.030,41 Kč bez DPH

**Celkem 91.645,67 Kč bez DPH**

Vzhledem k opožděným dodávkám výplní oken a dveří, které nedovolí zhotoviteli dokončit stavbu v dohodnutém termínu, požádala firma Uniwel, s. r. o. o prodloužení termínu o 2 měsíce, tj. do 30. 11. 2021.

Celkově dojde k navýšení ceny díla o 91.645,67 Kč bez DPH (110.891,26 Kč vč. DPH) na **14.253.928,93 Kč bez DPH (17.247.254,01 Kč vč. DPH).**

**Starosta** doplňuje, že také již dorazila okna, která by se měla v říjnu montovat. **Zastupitel Štulík** se ptá, zda jsou okna v objektu někde uložena. Bývá zvykem, že se dovezená okna ihned montují. **Starosta** odpovídá že zasláná fotografie byla pravděpodobně pořízena ještě v Teplicích. Firma okna bude montovat ihned, jak je doveze.

**Zastupitel Novák** se ptá, zda firma stihne stavbu dokončit do termínu do 30. listopadu, pokud se na příštím zasedání zastupitelstva bude ještě schvalovat dokončení podlah. **Starosta** odpovídá, že projektant má 6 možných variant, kde mají podlahy na skladě. Jednatel stavební firmy termín dokončení do konce listopadu potvrdil.

**Zastupitel Štulík** se ptá, kolik takových dodatků bude ještě zastupitelstvo schvalovat. **Starosta** odpovídá že ještě jeden dodatek se určitě uzavírat bude.

#### **NÁVRH USNESENÍ**

*Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s uzavřením předloženého Dodatku č. 5 ke Smlouvě o dílo ze dne 3. 9. 2020 se spol. Uniwel STAVBY, s. r. o., IČO: 63324043.*

**HLASOVÁNÍ: pro návrh 8 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.**

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 6.**

---

**Starosta** informuje, že příští kontrolní den je přesunutý na středu, lékařský dům od 9:00 hodin a komunitní centrum od 13:00 hodin.


#### **4b) VZMR: Dodávka výtahu do lékařského domu**

Na základě usnesení č. 6/31 z předchozího 31. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy (ze dne 1. 9. 2021): Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s dodáním a instalací výtahu do budoucího Lékařského domu dle cenové nabídky firmy Uniwel STAVBY, s. r. o., IČO 63324043, a to v hodnotě 747.393,75 Kč bez DPH (904.346,44 Kč vč. DPH); (schváleno všemi 10 přítomnými zastupiteli) předkládá vedení města – v souladu se Směrnicí č. 1/2020 o zadávání veřejných zakázek - ke schválení smlouvu o dílo na dodávku výtahu do lékařského domu.

**Zastupitel Štulík** zpochybňuje název “dodávka svislé trakční plošiny” uvedený v předložené cenové nabídce i ve smlouvě o dílo, když by se mělo jednat o kabinový výtah. **Starosta** reaguje, že takto smlouvu doplnil jednatel firmy na základě subdodávky zboží. **Zastupitel Štulík** doplňuje, že předložená nabídka neobsahuje výkres řezu výtahem a tím pádem si není jistý, co objednáváme. **Zastupitel Novák** v cenové nabídce čte, že “Vizuálně se toto zařízení neliší od klasického výtahu, tzn., že má kabinu, kabinové a šachetní dveře, rozvaděč atd.”.

**Starosta** konstatuje, že jsou aktuálně 3 možnosti, a to schválit smlouvu v předloženém znění; vyměnit termín “dodávka svislé trakční plošiny” za “dodávka výtahu” nebo tento bod odložit, ale tím se posune i termín dodání. **Místostarostka** navrhuje vyhlásit přestávku a zavolat jednateli firmy, panu Veltruskému a záležitost prověřit, nerada by tuto záležitost odkládala.

**Starosta** vyhlásil před hlasováním v 19:16 hod, přestávku, v 19:25 jednání pokračovalo. Jednatel firmy se domnívá, že svislá trakční plošina je to samé, co výtah, se subdodávku konzultoval všechny technické i protipožární záležitosti, s kolaudací by neměl být problém. V případě odložení jednatel firmy potvrdil prodloužení termínu dodání i montáže. **Místostarostka** konstatuje, že pokud se prodlouží montáž výtahu, bude se muset objekt zkolaudovat na dvě etapy. K přestěhování ordinací lékařek z provizorních prostor je třeba kolaudace 1.NP a vyřízení převodu licence lékařek. 2. NP může být kolaudováno později.

 se domnívá, zda rozdíl v terminologii není pouze v tom, jakou technologií a způsobem se kabina pohybuje.

**Starosta** informoval zastupitele, že před podpisem smlouvy tuto záležitost pro jistotu ještě řádně prověří.

#### **NÁVRH USNESENÍ**

*Zastupitelstvo města Veltrusy v souladu se Směrnicí města č. 1/2020 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu schvaluje předloženou smlouvu o dílo na dodávku výtahu do lékařského domu s firmou Uniwel stavby, s. r. o., IČO 63324043, a to v hodnotě 747.393,75 Kč bez DPH (904.346,44 Kč vč. DPH).*

**HLASOVÁNÍ: pro návrh 7 členů, proti návrhu 0 členů, zdržel se 1 člen (Ing. Štulík).**

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 7.**

---

#### **4c) Lékařský dům – dokončení 2 NP**

Zastupitelstvo na svém dřívějším zasedání schválilo provedení hrubých stavebních prací ve 2. NP nového Lékařského domu v hodnotě 253.142,78 Kč bez DPH (306.302,76 Kč vč. DPH). Během stavební činnosti zastupitelé projednávali rozsah dalších prací, které je potřeba provést. Jedná se o práce, které by narušovaly chod lékařských ordinací po přestěhování lékařek z provizorních prostor.

Zhotovitel tyto práce ocenil v dílčích rozpočtech (částky jsou uvedeny bez DPH, konkrétně části 2, 3, 4 podkladů):

Dokončení ZTI pro zubní ordinace	178.057,13 Kč
Obklady a dlažba	100.412,09 Kč
Celkem	278.469,22 Kč
<b>vč. DPH</b>	<b>336.947,76 Kč</b>

Vedení města předkládá zastupitelům ke schválení uvedené dodávky a práce, o které bude rozšířena již schválená objednávka na stavební práce, pro přípravu budoucích zubních ordinací v 2. NP Lékařského domu. Po navýšení bude hodnota dodávek a prací pro 2. NP činit 531.612 Kč bez DPH (643.250,52 Kč vč. DPH).

Zhotovitel připravuje dílčí rozpočet elektroinstalací a dveří a ty budou připraveny ke schválení na dalším zasedání. Nyní se prověřuje PŘ předpokládané instalace dveří dle upravené PD.

K danému bodu neproběhla diskuze.

#### **NÁVRH USNESENÍ**

*Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s rozšířením objednávky na dodávky a práce v 2. NP budoucího Lékařského domu o 278.469,22 Kč bez DPH (336.947,76 Kč vč. DPH) s firmou Uniwel stavby, s. r. o., IČO 63324043.*

**HLASOVÁNÍ: pro návrh 8 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.**

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 8.**

---

#### **4d) VZ: „SVOZ A NAKLÁDÁNÍ S ODPADEM MĚSTA VELTRUSY 2021“**

Účinnost smlouvy na svoz odpadů z města Veltrusy vyprší k 31.12.2021. Vedení města ve spolupráci s odbornou firmou (ISES, s.r.o.) specializovanou na veřejné zakázky v rámci odpadového hospodářství zajistilo přípravu veřejné zakázky, která řeší problematiku nakládání s odpadem na další čtyři roky (2022 – 2025).

Podklady k této veřejné zakázce připomínkovala  i Výbor pro odpadové hospodářství a ekologii.

Dokumentace potřebná k zahájení veřejné zakázky je v přílohách tohoto bodu řazena následovně:

část podkladů	obsah souboru
2	Zadávací dokumentace
3	Krycí list nabídky
4	Seznam poddodavatelů
5	Kvalifikační předpoklady
6	Projekt
7	Návrh smlouvy o dílo
8	Výkaz výměr

Veřejná zakázka zahrnuje zejména:

- sběr, svoz a odstraňování směsného komunálního odpadu
- sběr, svoz a využití odpadů sbíraných odděleně (sklo, papír a lepenka, plasty, kompozitní obaly, kovy a jedlý olej a tuk)
- na výzvu převzetí nebezpečných odpadů a separovaných odpadů soustředěných na sběrném místě

- D) vedení průběžné evidence o odpadech a způsobech nakládání s odpady v souladu s aktuální vyhláškou Ministerstva životního prostředí,
- E) vedení a zasílání výkazů pro společnost EKO-KOM, a.s., dle platných podmínek ve smlouvě mezi spol. EKO-KOM, a.s. a městem Veltrusy

Jedná se o nadlimitní veřejnou zakázku na služby, zadávanou v souladu s § 56 odst. 1 ZZVZ v otevřeném řízení.

Předpokládaná hodnota zakázky činí 7,5 mil. Kč bez DPH na 4 roky.

Vedení města předkládá zastupitelům následující návrh na usnesení, které řeší celý průběh veřejné zakázky vyjma schválení vítězného uchazeče, o kterém budou rozhodovat zastupitelé po ukončení práce hodnotící komise (termíny budou upřesněny po vypsání této VZ).

#### **NÁVRH USNESENÍ:**

*Zastupitelstvo města Veltrusy, v souladu s § 84 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. Zákon o obcích (obecní zřízení) v platném znění a v souladu s písm. d); odst. 1; § 4 zákona 134/2016 Sb. Zákon o zadávání veřejných zakázek v platném znění, schvaluje znění veřejné zakázky "Svoz a nakládání s odpadem města Veltrusy 2021" v předložené podobě a pověřuje starostu města k její realizaci.*

**HLASOVÁNÍ: pro návrh 8 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.**

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 9.**

---

## **5. INFORMACE**

### **5a) Vedení obce**

#### **5ai) Probíhající stavební projekty a opravy**

##### **REKONSTRUKCE ČÁSTÍ ULIC SEIFERTOVA, TŘEBÍZSKÉHO A ALEŠOVA**

O víkendu v této lokalitě proběhla výměna veřejného osvětlení. Zatím není dokončeno dopravní značení. Lokalita by měla být znovu otevřena do pátku 8. 10. 2021. Smlouva se zhotovitelem je do 14. 10. 2021, žádné další dodatky plánovány nejsou. Starosta vyzývá k opatrnosti a bezpečnosti, dokud nebude dokončeno dopravní značení.

##### **KOMUNITNÍ CENTRUM**

Aktuálně se připravují věnce na nový krov a pokračují práce v přízemí. Byla dokončena zcela nová vodovodní přípojka do celého objektu z ulice Chotkova. Probíhá také dokončení hrubých stavebních prací na výtahové šachtě. Připomíná příští kontrolní den ve středu 6. 10. 2021 ve 13:00 hodin.

##### **OPRAVA HŘBITOVNÍ ZDI**

Vedení města plánuje další etapu opravy hřbitovní zdi. Není jisté, zda se tato oprava stihne realizovat ještě v letošním roce nebo se připraví až na příští rok.

##### **PŘÍPRAVA DOKUMENTACE NA PŘÍSTAVBU ZÁKLADNÍ ŠKOLY**

Na základě schválené varianty ze dne 29. zasedání, které se konalo 30. 6. 2021, byla objednána příprava veřejné zakázky na projektovou dokumentaci na přístavbu základní školy. Je nutné doplnit technickou zprávu o aktuální informace týkající se sítí, standardů vybavení učeben atd. V případě, že Atelier Hoffman nebude dále pokračovat v projektové dokumentaci, bude potřeba vyřešit i autorská práva.



## REKONSTRUKCE ULICE FR. ŠAFAŘÍKA

Vedení města aktuálně čeká na nabídku od arch. Hánla na nové zpracování projektu rekonstrukce ulice, včetně zahrnuté cyklostezky a chodníku do nových obytných lokalit, tj. od vchodu do zámeckého parku až k silnici II/101. Město by mohlo na rekonstrukci ulice ve spojení s cyklostezkou žádat o dotaci. Nabídku starosta očekává do příštího zasedání.

## REKONSTRUKCE ULICE U STADIONU

Město má zpracovaný projekt na vybudování chodníku po levé straně ulice U Stadionu směrem od Palackého ulice. **Zastupitelka Bělková** se ptá, zda se vejde vedle chodníku i pás zeleně. **Starosta** odpovídá, že v místě není zeleň optimální, stromy jsou vyloučeny úplně, protože se v zemi nachází inženýrské sítě. V blízké době proběhne s projektantem schůzka na místě, na které s ním znovu probere i variantu se zelení.

### 5ii) **Různé**

**Starosta** se ptá zastupitelů a výborů na nápady ohledně přislíbené investice 1 milionu od Unipetrolu. Mělo by se jednat o úpravu veřejných prostranství. Nějaké náměty již obdržel, do příští porady zpracuje přehled obdržených dotazů a námětů. **Zastupitel Novák** upozorňuje, že termín do příští porady mu připadá příliš pozdě, protože do konce září měli vybrat 4 projekty a následně s poskytovatelem probrat. **Starosta** má informace, že v říjnu to bude stačit. **Zastupitel Novák** se dále ptá, zda zastupitelstvo bude následně schvalovat jeden ze 4 projektů. **Starosta** odpovídá, že usnesení není potřeba, předvýběr bude dělat starosta. **Zastupitel Novák** navrhuje svolat schůzku, na které záležitost proberou a společně se rozhodnou.

**Starosta** chce dále prověřit a získat vyjádření na vodoprávním úřadě v Kralupech nad Vltavou, zda je možné dětské hřiště realizovat v povodňové zóně.

**Zastupitel Novák** připomíná debatu ohledně workoutového hřiště u bytovek, má pocit, že se tato záležitost nikam neposunula. **Zastupitelka Bělková** odpovídá, že nabídka byla připravena, ale nakonec se rozhodli tuto záležitost řešit komplexně společně s prostorem kolem Družstevní ulice. Dále se **Zastupitel Novák** ptá na rozšíření prvků na hracím hřišti u základní školy. **Místostarostka** odpovídá, že prozatím neobdržela nabídku na houpáčku.

**Zastupitel Novák** se dále ptá, zda je reálné za půl roku kolaudovat a otevírat komunitní centrum a zda má město zpracovaný nějaký strategický plán provozu komunitního centra. **Starosta** odpovídá, že za půl roku se budou spíše ještě dokončovat stavební práce. Strategický plán pro využití komunitního centra město zpracovaný má, byla to jedna z podmínek získání dotace. Nyní se město uchází o dotaci na vybavení komunitního centra. Bude nutná spolupráce se spolky, v přízemí by se mělo nacházet poradenství pro sociální služby a zázemí klubu seniorů. V přízemí dále bude komunitní kavárna, kde se mohou scházet spolky. V 1. patře bude městská knihovna, ve 2. patře bude také kulturní prostor pro přednášky. **Zastupitele Nováka** zajímá spíše business plán, aby to bylo pro město ekonomicky výhodné a nemuselo na komunitní centrum vynakládat statisíce ročně. **Místostarostka** odpovídá, že komunitní centrum není plánované jako komerční objekt. **Starosta** by rád finalizoval také studii/projekt přestavby městské knihovny na městské byty. Při přípravě studie byly zjištěny rozdíly mezi skúčenými stavbami a zakreslenými pozemky v katastru nemovitostí. Nejdříve by mělo dojít k zaměření staveb a sladění skutečnosti s katastrem nemovitostí.

**Starosta** připomíná, že 8. a 9. října 2021 se budou konat volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky 2021. Volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky se uskuteční v pátek 8. října 2021 od 14:00 hodin do 22:00 hodin a v sobotu 9. října 2021 od 8:00 hodin do 14:00 hodin. Vyzývá občany k dodržování všech protiepidemických opatření. Volební lístky jsou již rozneseny.

## 5b) → Výbory

### VÝBOR PRO ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

**Zastupitel Novák** informuje, že výbor pro odpadové hospodářství pracoval na připomínkách k zadávací dokumentaci pro výběr svozové firmy a dále se tomu ještě bude věnovat. Dále se bude muset věnovat vyhláškám, týkajících se odpadového hospodářství, které bude potřeba předělat. Výbor by také koncem října nebo začátkem listopadu rád uspořádal bazar, resp. něco ve smyslu blešího trhu, kde budou moci lidé prodávat své nepotřebné věci.

### KULTURNÍ VÝBOR

**Zastupitelka Bělková** informuje, že ohledně uspořádání zmiňovaného bazaru měl kulturní výbor podobný nápad, ale plánují ho spíše začátkem jara a jako venkovní akci. Dále zve milovníky klasické hudby na koncert s mluveným slovem, který se bude konat ve čtvrtek 14. 10. 2021 od 18:00 hodin ve Výstavní síni Ladislava Čepeláka na městském úřadě. Zazní skladby Antonína Dvořáka a mluveného smlouva se ujme pan Jan Tůma, ředitel památníku Antonína Dvořáka ve Zlonicích. Na koncert se budou přijímat objednávky na rezervaci. Vstupné bude 100 Kč, pro seniory 50 Kč. O dalších akcích bude informovat zase na příštím zasedání.

**Starosta** děkuje hasičům a celému kulturnímu výboru za pomoc při konání akce Happening na starém mostě. Dále děkuje hasičům za pořádání oslav 140. výročí založení SDH Veltrusy.

### KONTROLNÍ VÝBOR

**Zastupitel Andrlé** informuje, že se kontrolní výbor sešel začátkem září a provedl kontrolu usnesení z 27. 28. a 29. zasedání, při které nebyly shledány žádné zásadní nedostatky. Některá usnesení nešla prověřit, výsledek plnění usnesení bude konzultovat s vedením města. Další jednání, na kterém bude kontrolováno plnění usnesení z 30., 31. a dnešního zasedání, plánují v říjnu

## 5c) Zastupitelé

Vzhledem k tomu, že jsou poslední týden v říjnu prázdniny, informuje **starosta** o přesunutí příštího zasedání na středu 3. 11. 2021. Prosinčové zasedání by se konalo pravděpodobně 8. 12. 2021.

Dále **starosta** děkuje za zasílání zápisů z jednání výborů

## 6. DISKUZE

**Zastupitelka ZŠ** navrhuje ustanovit pracovní skupinu v rámci kulturního výboru a výboru pro rozvoj města a sociální věci, která by mohla zpracovat koncepci využití prostoru komunitního centra. Business plán si připravují i neziskové organizace. **Starosta** si cení aktivity kulturního výboru a vybízí i ostatní zastupitele a výbory, aby do problematiky vstoupili. Děkuje za námět, rád se jednání zúčastní.

**Ředitelka ZŠ** konstatuje, že škola by prostory knihovny určitě ráda využívala.

ohledně využití komunitního centra předal již vedení města plán. Sbor dobrovolných hasičů prostory komunitního centra také rád využije, například na pořádání školení jednotky města nebo jako prostory pro dětské kroužky apod. Jsou schopni sehnat i další zájemce, kteří by objekt využívali na různá školení apod. informuje, že Veltrusy mají jeden z největších volebních okrsků v okolí a ptá se, zda se uvažovalo v budoucnu zřídit dva volební okrsky. **Starosta** navýšení počtu volebních okrsků do budoucna prověří.

se ptá, zda budou nové komunikace podél hřbitova průjezdné. **Starosta** odpovídá, že průjezdné budou po vydání rozhodnutí Odboru dopravy v Kralupech nad Vltavou a doplnění dopravního značení.

děkuje zastupitelům za umožnění pořádání oslav 140. výročí založení SDH a za zakoupenou stuhu, kterou od města dostali. Poděkoval i paní ředitelce ZŠ za možnost připojení k elektrické energii a prosí o vyřízení poděkování i panu Čápovi, který byl nápomocen. Dále poděkoval městu za možnost využít přilehlé lokality jako je hřiště školy a parčík u školy a poděkoval i všem ostatním, kteří se přišli na akci podívat. Veškeré pomoci si velice váží, akce byla velice úspěšná.

Dále se ptá na využití dvora hasičského domu, zda je možné prostor využít pro zaparkování vozidla, které hasičům darovalo město. **Starosta** navrhuje také možnost využít nově zakoupený prostor "Na Růžku", ale vozidlo může být zaparkované i na dvoře hasičského domu.

## 7. ZÁVĚR

Na závěr starosta poděkoval všem přítomným za dnešní účast a v 20:33 hodin ukončil 32. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy. Příští zasedání zastupitelstva by se mělo konat 3. 11. 2021 od 18:30 v hasičském domě.

# Shrnutí usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Veltrusy dne 29. 9. 2021 – zápis číslo 32

1. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje program 32. zasedání.  
**Schváleno: 8-0-0**

---
2. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje Richarda Kyselého a Mgr. Ing. Martina Ponerta ověřovateli 32. zápisu ze dne 29. 9. 2021.  
**Schváleno: 8-0-0**

---
3. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje dle ust. písm. b, odst. 2 § 84 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, rozpočtové opatření č. 3/2021 v předložené podobě.  
**Schváleno: 8-0-0**

---
4. Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě na adrese Palackého 117 (parc. č. 146) do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) číslo: 21\_SOB01\_4121853096, číslo: 21\_SOB01\_4121853126, číslo: 21\_SOB01\_4121853131, číslo: 21\_SOB01\_4121853136 a číslo: 21\_SOB01\_4121853141.  
**Schváleno: 8-0-0**

---
5. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje vyhlášení záměru prodat část pozemku v majetku města parc. č. 125/2 a část pozemku parc. č. 125/150, které budou následně rozděleny na pozemky parc. č. 125/170, parc. č. 125/171, parc. č. 125/172, parc. č. 125/173 a parc. č. 124/54, vše v k.ú. Veltrusy.  
**Schváleno: 8-0-0**

---
6. Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s uzavřením předloženého Dodatku č. 5 ke Smlouvě o dílo ze dne 3. 9. 2020 se spol. Uniwel STAVBY, s. r. o., IČO: 63324043.  
**Schváleno: 8-0-0**

---
7. Zastupitelstvo města Veltrusy v souladu se Směrnicí města č. 1/2020 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu schvaluje předloženou smlouvu o dílo na dodávku výtahu do lékařského domu s firmou Uniwel stavby, s.r.o. IČO 63324043, a to v hodnotě 747.393,75 Kč bez DPH (904.346,44 Kč vč. DPH).  
**Schváleno: 7-0-1**

---
8. Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s rozšířením objednávky na dodávky a práce v 2. NP budoucího Lékařského domu o 278.469,22 Kč bez DPH (336.947,76 Kč vč. DPH) s firmou Uniwel stavby, s.r.o. IČO 63324043.  
**Schváleno: 8-0-0**

---
9. Zastupitelstvo města Veltrusy, v souladu s § 84 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. Zákon o obcích (obecní zřízení) v platném znění a v souladu s písm. d); odst. 1; § 4 zákona 134/2016 Sb. Zákon o zadávání veřejných zakázek v platném znění, schvaluje znění veřejné zakázky "Svoz a nakládání s odpadem města Veltrusy 2021" v předložené podobě a pověřuje starostu města k její realizaci.  
**Schváleno: 8-0-0**

---

**Přílohy zápisu:**

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání ustavujícího zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

**Ověřovatelé:**

*podpis*

*datum podpisu*

Richard Kyselý

.....

.....

Mgr. Ing. Martin Ponert:

.....

.....

**Starosta:**

Mgr. Filip Volák:

.....

.....

**Zapsala:**

Nikola Formanová