



## Zápis z 31. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy, konaného 1. 9. 2021 od 18:30 hodin.

- Místo konání:** Hasičský dům Veltrusy (Seifertova 488, Veltrusy)
- Doba trvání:** 18:40 – 20:52
- Přítomni:** Ing. Andrlé Jakub, Mgr. Bělková Barbora, Havlín Bronislav, Ing. Hrubešová Ludmila, Krčmová Věra, Ing. Novák Martin, Mgr. Ing. Ponert Martin, Ing. Štulík Vladimír, Ing. Šťastná Barbora, Mgr. Volák Filip
- Nepřítomni:** Kyselý Richard
- Ověřovatelé:** Ing. Andrlé Jakub, Ing. Vladimír Štulík
- Občané:** 5

### Schválený program:

- 1) Úvod, schválení programu
- 2) Jmenování ověřovatelů
- 3) Ke schválení zastupitelstvem města (kromě veřejných zakázek)
  - a) Úprava školského obvodu ZŠ Veltrusy
  - b) Žádost – pozemek parc. č. 433/284
- 4) Veřejné zakázky
  - a) Lékařský dům – Dodatek č. 4
  - b) Seifertova/Třebízského/Alešova – Dodatek, aktualizace rozpočtu
- 5) Informace
  - a) vedení obce (a případní hosté)
    - i. Probíhající projekty, stavby a opravy
    - ii. Pozemková agenda
    - iii. Odpadové hospodářství
    - iv. Akce města a spolků
    - v. Různé
  - b) výborů
  - c) zastupitelů
- 6) Diskuze
- 7) Závěr

## 1. ÚVOD, SCHVÁLENÍ PROGRAMU

V 18:40 přivítal starosta všechny přítomné a zahájil 31. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy.

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Městského úřadu ve Veltrusích zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 25. 8. 2021 do 1. 9. 2021. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) dále konstatoval, že přítomno je 10 členů zastupitelstva (z celkového počtu 11 členů), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Starosta dále upozornil, že ze zasedání zastupitelstva města se pořizuje audiozáznam pro potřeby vyhotovení zápisu a zasedání bude tzv. streamováno, aby k němu měli přístup občané i ze svých domovů. Ze streamu není pořizován záznam a nebude tudíž ani nikde zveřejněn, není potřeba řešit ochranu osobních údajů.

**Starosta** seznámil přítomné s aktuálním návrhem programu, který nedoznal žádné změny. Starosta dal hlasovat o návrhu změněného programu.

### NÁVRH USNESENÍ

*Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje následující program 31. zasedání:*

- 1) Úvod, schválení programu**
- 2) Jmenování ověřovatelů**
- 3) Ke schválení zastupitelstvem města (kromě veřejných zakázek)**
  - a) Úprava školského obvodu ZŠ Veltrusy
  - b) Žádost – pozemek parc. č. 433/284
- 4) Veřejné zakázky**
  - a) Lékařský dům – Dodatek č. 4
  - b) Seifertova/Třebízského/Alešova – Dodatek, aktualizace rozpočtu
- 5) Informace**
  - a) Vedení obce (a případní hosté)
    - i. Probíhající projekty, stavby a opravy
    - ii. Pozemková agenda
    - iii. Odpadové hospodářství
    - iv. Akce města a spolků
    - v. Různé
  - b) výborů
  - c) zastupitelů
- 6) Diskuze**
- 7) Závěr**

**HLASOVÁNÍ:** pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 1.**

---

## 2. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ

Dle jednacího řádu Zastupitelstva města Veltrusy starosta požádal **Ing. Jakuba Andrleho** a **Ing. Vladimíra Štulíka** o ověření zápisu tohoto zasedání. Jmenování souhlasili. Starosta dal o návrhu hlasovat.

**HLASOVÁNÍ:** pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 2.**

---

### 3. KE SCHVÁLENÍ ZASTUPITELSTVEM MĚSTA

#### 3a) Úprava školského obvodu ZŠ Veltrusy

Na základě dlouhodobě nevyhovující situace ohledně (téměř ze 100 %) naplněné kapacity veltruské ZŠ, předchozích jednání zastupitelů, vedení města Veltrusy s okolními (spádovými) obcemi, dále též na základě konzultací s právními zástupci a poradci, předkládá vedení města ke schválení záměr na úpravu stávajícího školského obvodu ZŠ Veltrusy.

Přehledná statistická data (zejm. počet žáků dle obcí) viz *část 2 podkladů*

#### **Současná situace, historie a souvislosti – rekapitulace:**

Město Veltrusy má zřízený školský obvod s devíti obcemi a to formou „Dohody o zřízení školského obvodu“. Vzhledem k omezené kapacitě i limitujícím možnostem rozšíření kapacity školy jsme nuceni ukončit tuto Dohodu se třemi obcemi (Vraňany, Jeviněves a Spomyšl, přičemž spádovost využívají prakticky pouze Vraňany) a omezit u tří obcí (Nová Ves, Vojkovice a Nelahozeves) školský obvod. O tomto záměru bylo informováno vedení dotčených obcí na společné schůzce všech spádových obcí 24. 6. 2021. Zásadním dotazem/požadavkem většiny dotčených obcí byly záruky k tomu, aby jejich děti mohly navštěvovat 2. stupeň naší školy.

Po předpokládaném schválení těchto změn, resp. záměru budou písemně osloveny dotčené obce a požádány o projednání navrhované změny školského obvodu na nejbližším zastupitelstvu. Školský obvod bude upraven od školního roku 2022/2023.

#### **Přehled změn společného školského obvodu:**

**Vojkovice** – omezení spádovosti jen na 2. stupeň\*

**Nová Ves** – omezení spádovosti na 2. stupeň, pro 1. stupeň ponechat spádovost jen pro Miřejovice

**Nelahozeves** – omezení spádovosti jen na 2. stupeň a to pro k. ú. Podhořany a pro k. ú. Nelahozeves ulice Nádražní, Příčná, Vltavská, Zahradní, Nová, Vltavská, Zagarolská od křižovatky se silnicí II/608 až k autobusové zastávce ‚Nelahozeves, Tukové závody‘. (blíže viz mapa s označením ulic v Nelahozevsi – *část 3 podkladů* – které by zůstaly spádové)

(Pozn. Toto vymezení vychází z „Dohody o spol. školském obvodu“ mezi Veltrusy a Nelahozevsi z r. 2005, klíčové je tedy především to, aby nelahozeveské děti z Lešan (resp. z nových resortů) mohly navštěvovat 2. stupeň některé z kralupských škol, o čemž bylo vedení Kralup několikrát žádáno.

\* s tím souvisí aktuální záměr obcí Hostín a Vojkovice řešit společně MŠ a rozšíření 1. stupně v Hostíně)

**Starosta** doplňuje informaci, že Hostín připravuje projekt na rozšíření kapacity školy pro první stupeň a Nelahozeves též uvažuje o možném rozšíření prvního stupně po přestěhování úřadu do nových prostor. **Zastupitel Novák** se ptá, zda vedení města Veltrus uvažovalo o vypovězení dohod o společném školském obvodu o rok později (od školního roku 2023/2024). Myslí si, že obce Nelahozeves a Hostín nejsou schopny plánované projekty škol zrealizovat a zkolaudovat do začátku příštího školního roku 2022/2023. **Starosta** odpovídá, že dle starostů obou obcí toto reálné je. Jedná se pouze o jednoduché přístavby stávajících budov. **Zastupitelka Šťastná** konstatuje, že zrušením spádovosti neznamená, že děti nebudeme brát, když bude volná kapacita školy. **Zastupitel Novák** nesouhlasí, plánuje se i snížení počtu dětí ve třídách. Ptá se, zda se třídy budou případně doplňovat do 30 nespádovými dětmi. **Starosta**

vysvětluje, že počet dětí ve třídách souvisí také s celkovou kapacitou školy. Chceme mít jistotu, aby se veltruské děti dostaly do naší školy, což je riziko. Podle zákona jsou díky spádovosti všechny děti na stejné úrovni. Spádový obvod jsme tak nuceni redukovat, abychom se v této chvíli riziku vyhnuli.

**Zastupitel Novák** prosí o zrekapitulování, co je hlavní důvod, proč se spádovost ruší. **Starosta** vysvětluje, že naše škola je přeplněná, učí se i ve sborovně a v jídelně a nelze v tomto trendu pokračovat. Spádovost nerušíme, ale omezujeme, aby vznikl prostor pro otevírání tříd s menším počtem žáků. Je to nutné a žádoucí i vzhledem k prostoru některých učeben, které jsou malé a nevyhovující.

**Místostarostka** uvádí, že počet veltruských dětí přibývá (v minulém roce bylo ve škole 233 dětí z Veltrus, v novém školním roce jich je 249). Omezení školského obvodu je pro Veltrusy důležité i proto, že prioritou města je, aby všechny veltruské děti mohly chodit do naší školy, abychom nemuseli posílat děti jinam.

**Zastupitel Novák** upozorňuje, že Veltrusy mají štěstí, že mají vlastní školu, ale stavěly ji historicky jako spádovou. **Starosta** oponuje, že i spádovost má své hranice a historicky se nepočítalo s takovým množstvím dojíždějících žáků, kolik jich je v roce 2021.

**Starosta** se ptá, zda se demografický vývoj ve Veltrusích i ve spádových obcích sleduje nějak dlouhodobě a zda nebylo možné tento krok řešit s předstihem. **Starosta** odpovídá, že tato situace se projednává několik let. I předchozí zastupitelstvo kroky činilo, neboť pořídilo pozemek pro rozvoj školy. To, že některá studie či cesta architektonického řešení se vyhodnotila bez politické podpory, je realita. V červnu zastupitelstvo odhlasovalo kompromisní řešení (bez tělocvičny). V současné době se připravuje výběrové řízení na projektanta přístavby. Pro Veltrusy se jedná o "stavbu, investici století" a její příprava trvá dlouho, to je pochopitelné. **Starosta** se domnívá, že se omezením spádovosti chováme příliš ochranně a můžeme díky tomu přijít o dobré vztahy s okolními obcemi, děti o kontakty. **Starosta** nesouhlasí, spádovost vypovídáme pouze pro obec Vraňany, ostatním obcím omezujeme spádovost jen na druhý stupeň. Většina dojíždějících dětí je už dnes hlavně na druhém stupni, o kontakty nepřijdeme.

**Zastupitel Andrlé** doplňuje, že okolní obce v poslední době rostou a kapacita naší školy je omezená. V budoucnu se může stát, že veltruská škola bude spádová pouze na druhý stupeň a první stupeň si budou jednotlivé obce řešit individuálně nebo ve spolupráci 2-3 obcí určitou formou spolupráce. Současné řešení vidí jako kompromisní, o problém je potřeba se podělit.

**Zastupitel Novák** navrhuje zvážit ještě spádovost s Novou Vsí, obává se zhoršení vztahů. **Starosta** reaguje, že Nová Ves má již dnes přes 1 tis. obyvatel a nemá ani první stupeň. Jsou si vědomi, že se situace musí nějakým způsobem řešit, našemu rozhodnutí rozumí a respektují ho. Ledčice přistavěly školu a první stupeň může Nová Ves využívat tam. Řešení je nepopulární a je velice jednoduché ho kritizovat. Je ale potřeba situaci řešit a někam se posunout.

**Starosta** upozorňuje, že i v případě omezení spádovosti se nevyřeší problémy s kapacitou prostor. Jediný problém, který omezení spádovosti může částečně vyřešit je fakt, že se nebude muset losovat z veltruských dětí. **Starosta** konstatuje, že toto je první krok, který může přispět k tomu, že situace ve škole nebude ještě horší. **Zastupitelka Bělková** doplňuje, že pravděpodobnost, že dojde na losování veltruských dětí, je s omezením spádovosti menší.

**Starosta** informuje o vyjádření starosty Nové Vsi na Facebooku, že nemají peníze na vybudování vlastní školy. Sám se domnívá, že prostory by Nová Ves měla, mohli by si postavit vlastní školu a vzhledem k rychlému rozvoji by v budoucnu Veltrusy mohla přerůst.

## NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje – od školního roku 2022/2023 – zrušení školského obvodu ZŠ Veltrusy, přísp. org. pro obce Vraňany, Spomyšl a Jeviněves a dále omezení školského obvodu ZŠ Veltrusy, přísp. org. pro obec Nelahozeves, kde bude ponechán školský obvod jen na 2. stupeň a to pro k. ú. Podhořany a pro k. ú. Nelahozeves ulice Nádražní, Příčná, Zahradní, Nová, Vltavská, Zagarolská od křižovatky se silnicí II/608 až k autobusové zastávce ‚Nelahozeves, Tukové závody‘, pro obec Nová Ves, kde bude ponechán školský obvod jen na 2. stupeň, s výjimkou Miřejovic, kde bude ponechán školský obvod i pro 1. stupeň, a pro obec Vojkovice, kde bude ponechán školský obvod jen pro 2. stupeň. Zastupitelstvo města pověřuje vedení města k jednání s dotčenými obcemi v rozsahu uvedeného omezení.

**HLASOVÁNÍ:** pro návrh 8 členů, proti návrhu 1 člen (Ing. Novák), zdržel se 1 člen (Ing. Štulík).

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 3.**

---

### 3b) Žádost o odkup pozemku v majetku města (parc. č. 433/284)

Dne 22. 7. 2021 obdrželo město Veltrusy dotaz/žádost o odkup pozemku parc. č. 433/284 (orná půda) o výměře 1.639 m<sup>2</sup> (část 2 podkladů). Pozemek se nachází v ulici Ke Koupališti v blízkosti ČOV na samém konci k. ú. Veltrusy.

Žadatel by na pozemku rád zřídil malý ovocný sad.

Vedení města prověřovalo, zda již není tento pozemek obdělávaný. Bylo zjištěno, že pozemek parc. č. 433/284 již obdělávaný je a je na něj uzavřena pachtovní smlouva se společností AGEKO, s. r. o. **Starosta** doporučuje nechat v platnosti stávající smlouvu a předmětnou žádost zamítnout.

**Zastupitelka Bělková** se ptá, do kdy je stávající smlouva platná. **Starosta** odpovídá, že smlouvu lze vypovědět písemně ve 12měsíční výpovědní době pouze k 31. 10., poprvé však v roce 2022.

## SITUACE



## NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy nesouhlasí s prodejem pozemku ve vlastnictví města parc. č. 433/284 v k. ú. Veltrusy z důvodu platné pachtovní smlouvy z 07/2018.

**HLASOVÁNÍ: pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.**

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 4.**


---

## 4. VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### 4a) Lékařský dům – Dodatek č. 4, výtah

#### DODATEK Č. 4 KE SMLOUVĚ O DÍLO

Zastupitelstvo města na předešlých zasedáních schválilo úpravy rozpočtu zakázky ‚Lékařský dům Veltrusy‘. Schválené úpravy dle změnových listů 1-4 mají za následek potřebu prodloužit stavbu o 2 měsíce a zároveň prodloužit Smlouvu o dílo se zhotovitelem zakázky.

Vedení města předkládá zastupitelům ke schválení Dodatek č. 4 SoD, jejichž předmětem je prodloužení stavby a prodloužení smlouvy se zhotovitelem. Bylo též konzultováno administrátorkou dotace OPŽP (Tendra, s. r. o., )

**Zastupitel Novák** se ptá, kdy bude objekt předán městu k užívání. **Starosta** odpovídá, že předpoklad je koncem října, ale situace ve stavebnictví je nyní nevyzpytatelná, chybí stavební materiál. Např. okna a dveře budou dodány místo v původním 37. týdnu až ve 40. týdnu. Objednávka proběhla již před 6 měsíci. **Zastupitel Novák** konstatuje, že město platí část nájemného za dočasné lékařské prostory a ptá se, zda tyto náklady bude město vymáhat po firmě. **Vedení města** odpovídá, že nebude ani nemůže, firma nemůže za prodloužení termínu. **Zastupitelka Šťastná** se ptá, zda si lékařky neplatí nájem samy, **starosta** uvádí, že dětská lékařka platí celý nájem sama, praktické lékařce se platí polovina nájmu (je vyšší).

## NÁVRH USNESENÍ

*Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s prodloužením termínu dokončení stavby zakázky „Lékařský dům – Veltrusy“ do 30. 9. 2021 a s uzavřením Dodatku č. 4 ke Smlouvě o dílo ze dne 3. 9. 2020 se společností Uniwel STAVBY, s. r. o., IČO 63324043.*

**HLASOVÁNÍ: pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.**

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 5.**

---

#### INSTALACE VÝTAHU

Vedení města předkládá zastupitelům města ke schválení nabídku na instalaci výtahu v budoucím Lékařském domě. Výtah nebyl součástí zakázky na Lékařský dům. Město se se zhotovitelem nad rámec zakázky dohodlo na vybudování 2.NP včetně instalace sítí pro ordinaci zubaře a dentální hygienu. Pro zkolaudování zdravotnického pracoviště v 2.NP je třeba bezbariérového přístupu do všech ordinací a vedení města preferuje pořízení výtahu již v letošním roce.

Projektant stavby společně s vedením města kontaktoval několik výrobců výtahů a prověřil výrobu atypického výtahu, který je pro naši stavbu potřebný – vzhledem k dispozici budovy je požadovaný minimální dojezd. CN včetně instalace poskytly 3 firmy:

1. Uniwel STAVBY, s. r. o. (část 2 podkladů): 747.393,75 Kč bez DPH (904.346,44 Kč vč. DPH)
2. OTIS, a. s. (část 3 podkladů): 730.000 bez DPH (základní nabídková cena, viz str. 1 CN, předpokládané další náklady). Pořízení tohoto výtahu navíc vyžaduje komplikovanou stavební úpravu stávající výtahové šachty

3. Bestlift, s. r. o. (část 4 podkladů) 864 tis. bez DPH.

**Starosta** připomíná, že město shání stomatologa, který by si dovybavil ordinaci speciálním vybavením.

**Místostarostka** doplňuje, že termín instalace výtahu je plánovaná na únor příštího roku. Kolaudace bude muset proběhnout na dvakrát.

**Starosta** doplňuje, že záruka na výtah je 36 měsíců a dále zve zastupitele, aby se přišli podívat na kontrolní den.

#### NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s dodáním a instalací výtahu do budoucího Lékařského domu dle cenové nabídky firmy Uniwel STAVBY, s. r. o., IČO 63324043, a to v hodnotě 747.393,75 Kč bez DPH (904.346,44 Kč vč. DPH).

**HLASOVÁNÍ: pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.**

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 6.**

---

### 4b) Seifertova/Třebízského/Alešova – SoD Dodatek č. 2

Zhotovitel zakázky, firma Commatel-Uher, s. r. o. předložil vedení města ke schválení změnový list č. 2. Tento ZL obsahuje 4 dílčí podrozpočty dle charakteru stavební práce. Celkově Změnový list č. 2 snižuje hodnotu zakázky o 31.847,96 Kč bez DPH (38.536,03 Kč vč. DPH). Dílčí rozpočet 2/A na vícepráce ve výši 234.000 Kč bez DPH zohledňuje práce nutné k vyrovnání podkladu pro živičný povrch do požadované nivelity. Práce nebyly rozpočtované, vznikly po skrytí původní živice. Dílčí rozpočet 2/B na méněpráce ve výši 79.640 Kč bez DPH zohledňuje rozdíl mezi předpokládaným/vysoutěženým rozpočtem a skutečně provedenými pracemi. Dílčí rozpočet 2/C na méněpráce ve výši 192.272,70 Kč bez DPH je způsobený tím, že bylo vysoutěženo nové veřejné osvětlení podle celého projektu, ale ve skutečnosti se realizovalo osvětlení jen v ulici Třebízského a části ulice Seifertovy. Dílčí rozpočet 2/D na vícepráce v hodnotě 6.064/74 Kč bez DPH zahrnuje rozdíly, ke kterým došlo vyčleněním části původního projektu k realizaci.

		bez DPH	vč. DPH
ZL č. 2/A	vícepráce	234.000,00 Kč	283.140,00 Kč
ZL č. 2/B	méněpráce	- 79.640,00 Kč	- 96.364,40 Kč
ZL č. 2/C	méněpráce	- 192.272,70 Kč	- 232.649,97 Kč
ZL č. 2/D	vícepráce	6.064,74 Kč	7.338,34 Kč
<b>Celkem ZL č. 2</b>		<b>- 31.847,96 Kč</b>	<b>- 38.536,03 Kč</b>

Zároveň s předloženou úpravou rozpočtu zakázky požádal zhotovitel o prodloužení termínu dokončení stavby o 4 týdny jako časovou rezervu vzhledem k tomu, že není jistota, že potřebný materiál bude dodán včas.

**Starosta** doplňuje, že aktuálně se místo 12 lamp realizuje pouze 6 lamp. Ostatní lampy veřejného osvětlení budou realizovány v příštím nebo přespříštím roce, resp. poté, co ČEZ dokončí přeložku vedení v Seifertově ulici.

**Zastupitel Novák** se ptá, zda bude ulice průjezdná až od října. **Starosta** odpovídá, že termín zjistí v následujícím týdnu, deštivé počasí zatím asfaltování nepřeje.

## NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje v souladu se Směrnicí města č. 1/2020 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu předložený dodatek č. 2 s firmou COMMATEL-Uher, s. r. o. ke smlouvě o dílo na realizaci stavby „Rekonstrukce částí ulic Seifertova, Třebízského a Alešova“.

**HLASOVÁNÍ:** pro návrh 8 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželi se 2 členové (p. Havlín, Ing. Štulík).

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 7.**

---

## 5. INFORMACE

### 5a) Vedení obce

#### 5ai) Probíhající projekty a opravy LÉKAŘSKÝ DŮM

V lékařském domě již byly dokončeny sádkokartony. V druhé polovině září by se mělo realizovat topení a finální podlaha. Jediné, co bude zbývat dokončit jsou dvě malé kuchyňské linky, které budou poptány u místního truhláře. Aktuálně se řeší odvod dešťové vody, která se musí likvidovat na vlastním pozemku. Na dvoře byla umístěna nádrž na dešťovou vodu, kterou bude možné využít také na zálivku zeleně.

#### KOMUNITNÍ CENTRUM

Aktuálně probíhají současně práce jak ve vnitřních, tak i vnějších prostorách. Z vnější strany probíhá zpevnění základů a řeší se odvod dešťové vody do staré nádrže, která byla pro tyto účely ponechána. Firma má již k dispozici vzorek oken a probíhají přípravy na realizaci vstupu do Chotkovy ulice. Vedení města očekává doručení 3. nabídky na realizaci krovu. Více informací se dozví na příštím kontrolním dnu. Nyní je důležité objekt uzavřít do začátku zimy.

#### KANALIZACE V MATEŘSKÉ ŠKOLE

Oprava kanalizace v mateřské škole byla dokončena v plánovaném termínu včetně dokončení stavebních činností uvnitř objektu (instalace, zednické práce, obkladačské práce). Stavba byla převzata a vyfakturována. Neproběhly žádné vícepráce. Na opravu byla schválena částka 850.743 Kč bez DPH, opravu se podařilo realizovat za 776.851 Kč, o cca 74.000 Kč levněji, než bylo schváleno.

#### CHODNÍK U POŠTY

Firma Komeda dokončila rekonstrukci chodníku před poštou, knihovnou a pizzerií.

#### VÝMĚNA STŘECHY NA MĚSTSKÉM ÚŘADĚ

Vedení města poptává cenu výměny části nebo celé střechy na městském úřadě. Při letošním deštivém létě začalo do vnitřních prostor úřadu zatékat. V letošním roce je možné očekávat náklady na opravu.

**Místostarostka** informuje, že s firmou Stavby Komeda, s. r. o. bylo dohodnuto několik drobných úprav v ulici Palackého. Aktuálně pracují na odvodu srážkové vody z parkoviště městského úřadu na hlavní silnici. Dále vymění povrch chodníku od restaurace Na Závisti směrem k ulici Hálkova. Asphalt je v místě poškozený a místy se propadá. Vedení města také požádalo o cenovou nabídku na opravu propadlého povrchu mezi ulicemi Tyršova a Alešova. Asphalt je v místě také hodně poškozený a místy se drží dlouho voda. Vedení města by tuto opravu rádo realizovalo ještě na podzim.



### 5aii) Pozemková agenda

Město v tomto týdnu obdrželo žádost o směnu pozemku parc. č. 108/5 ve vlastnictví žadatele za pozemek parc. č. 109/4 v majetku města. Pozemky se nachází v Chotkově ulici naproti komunitnímu centru. Záležitost vedení města nejdříve prověří a následně budou informovat zastupitele.

Vedení města společně s geodetem dále řeší špatně zaplacené pozemky u řadovek (u silnice II/101), které jsou ve vlastnictví města. Je plánovaná další schůzka s majiteli prostřední řady bytových domů.

### 5aiii) Odpadové hospodářství

Nyní se připravuje veřejná zakázka na novou svozovou firmu, chystají se podmínky pro nového dodavatele. Služby neustále zdražují a zdražuje se skládkovné, to vše se promítne do nové ceny. Je potřeba občany co nejvíce zapojit, v plánu je také beseda s občany i s poradkyní RNDr. Vrbovou. Děkuje zastupiteli Novákovi za anketu, do které se zapojilo cca 330 domácností.

### 5aiv) Akce města a spolků

Starosta zve na 6. ročník Happeningu na starém mostě 11. 9. 2021. Za dobrovolné hasiče zve 18. září na oslavy výročí 140 let od založení veltruského SDH. Starosta děkuje spolkům za pořádání akcí a podílení se na jejich organizaci.

**Starosta** by všechny zastupitele rád pozval na oslavy 140. let výročí SDH, který se bude konat 18. září, prapor, který v konečné ceně vychází na 145 tis. Kč, už je připravený. Sběrka se podařila, 100 tisíc Kč půjčených od města mohou hasiči vrátit. Zastupitelé a všichni občané jsou zváni. Oslavy budou velkolepé, začnou už v 9 hodin ráno. Součástí oslav bude komentovaná výstava od počátků po současnost, výstava starých fotek a uniforem, představení techniky a mnoho dalšího. Ptá se, zda se podaří dokončit chodníky v Seifertově ulici do oslav. **Starosta** potvrzuje, že chodník bude, dvůr je prozatím odložen právě z časových a kapacitních důvodů. **Starosta** si stěžuje, že Avie zůstala kvůli rekonstrukci chodníku uvězněna na dvoře, protože nezafungovalo včasné informování o rozkopání chodníku (byla proto dočasně odhlášena z výjezdu). Děkuje všem sponzorům, hasiči nečekali, že sběrka bude tak úspěšná. Hasiči nechali také zrekonstruovat historickou stříkačku, byli by rádi, kdyby se na výdajích podílelo i město. Dále **Starosta** nabízí pomoc na Happeningu jako každý rok. **Starosta** se domnívá, že příspěvek na rekonstrukci stříkačky nebude problém, město se může rovněž podílet na oslavách z rozpočtu na kulturu.

**Starosta** představil možnost využít 1 mil. Kč na komunitní projekt jako dotaci firmy Unipetrol. Očekává od výborů návrhy na projekty, ze kterých by měli hlasovat občané v anketě.

### 5av) Různé

**Starosta** uvádí, že lidé v ulici Pod Horami se zlobí kvůli díram v části ulice, která není vyasfaltovaná. Cestu ničí kamiony, které tudy jezdí do skladových hal. Je potřeba cestu opravit

## 5b) Výbory

Nebyly.

## 5c) Zastupitelé

**Zastupitel Novák** se ptá, zda se bude realizovat přechod u Daliborky, v místě nemají děti kde přecházet. **Starosta** odpovídá, že s přechodem počítá studie proveditelnosti na rekonstrukci celé hlavní třídy Palackého zpracovaná arch. Hánlem. Nejprve je potřeba nechat zpracovat projektovou dokumentaci pro stavební povolení. Je možné realizovat zatím pouze přechod, ale koncepčně je lepší nechat zpracovat celý projekt se stavebním povolením a poté realizovat jednotlivé části. Bez stavebního povolení přechod realizovat nelze. Záležitost projedná s projektantem. **Zastupitel Novák** se domnívá, že přechod by na tomto místě měl být realizován dříve, než se bude rekonstruovat celá ulice Palackého.

**Zastupitel Štulík** konstatuje, že v ulici Smetanova se propadá silnice. Již na to upozorňoval, když byla cesta v záruce. **Starosta** prověří u pana kastelána a bude informovat.

**Zastupitel Novák** uvádí, že v ulici Tomkova je silnice po připojení kanalizace na nový dům stále pouze zasypaná štěrkem bez asfaltového povrchu a nebyla uvedena do původního stavu.

**Zastupitelka Krčmová** uvádí, že pod viaduktem k chemičce se po velkém dešti drží 30 cm vody (možná by stačilo vyčistit kanály). Ve viaduktu dále někdo zastříkal barvou světle, takže tam není v noci vidět. Dále navrhuje na podzim vyčistit kanály všude ve městě. Dále za občany žádá, zda by bylo možné před poštu umístit lavičku a zábradlí, které tam původně bylo, nebo stojany na kola, ke kterým by se senioři nemuseli tolik ohýbat. **Starosta** navrhuje raději lepší stojany na kola než vracet zábradlí. **Paní Dekastello** upozorňuje, že kola s košíkem se pak nevejdou do všech typů stojanů.

**Zastupitel Havlín** konstatuje, že dopravní značení u lékařského domu je v rozporu s veřejnou vyhláškou. Na záboru má být umístěna pouze staveništní technika, nikoliv osobní auta. V bodě 17 se uvádí, že značení bude instalováno po dobu nezbytně nutnou, po skončení akce bude bezodkladně odstraněno, přičemž platnost vyhlášky je do února 2021. Sám byl svědkem dopravní nehody, značení je nebezpečné, a navíc bez povolení a požaduje jeho odstranění. **Starosta** uvádí, že firma byla opakovaně upozorněna, aby značení stahovala, když není potřeba, není pravda, že tam parkují jen osobní auta. Záležitost prověří a napraví. **Zastupitel Štulík** se ptá, kdo značení platí, považuje blikání za zbytečné. **Starosta** uvádí, že je to v rámci veřejné zakázky, takže to v konečném důsledku stejně zaplatí město.

**Místostarostka** znovu žádá o zápisy z jednání výborů, aby je bylo možné zveřejnit. **Zastupitel Andrlé** za kontrolní výbor reaguje, že je má připravené k odeslání. Není v nich ale nic nového, všechny závěry z jednání výboru přednesl na poradách a mluvil o nich i na zasedání.

## 6. DISKUZE

Nebyla.

## 7. ZÁVĚR

Na závěr starosta poděkoval všem přítomným za dnešní účast a v 20:52 hodin ukončil 31. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy. Příští zasedání zastupitelstva by se mělo konat 29. 9. 2021 od 18:30 v hasičském domě.

# Shrnutí usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Veltrusy dne 1. 9. 2021 – zápis číslo 31

1. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje program 31. zasedání.

**Schváleno: 10-0-0**

---

2. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje Ing. Jakuba Andrleho a Ing. Vladimíra Štulíka ověřovateli 31. zápisu ze dne 1. 9. 2021.

**Schváleno: 10-0-0**

---

3. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje – od školního roku 2022/2023 – zrušení školského obvodu ZŠ Veltrusy, přísp. org. pro obce Vraňany, Spomyšl a Jeviněves a dále omezení školského obvodu ZŠ Veltrusy, přísp. org. pro obec Nelahozeves, kde bude ponechán školský obvod jen na 2. stupeň a to pro k. ú. Podhořany a pro k. ú. Nelahozeves ulice Nádražní, Příčná, Zahradní, Nová, Vltavská, Zagarolská od křižovatky se silnicí II/608 až k autobusové zastávce ‚Nelahozeves, Tukové závody‘, pro obci Nová Ves, kde bude ponechán školský obvod jen na 2. stupeň, s výjimkou Miřejovic, kde bude ponechán školský obvod i pro 1. stupeň, a pro obec Vojkovice, kde bude ponechán školský obvod jen pro 2. stupeň. Zastupitelstvo města pověřuje vedení města k jednání s dotčenými obcemi v rozsahu uvedeného omezení.

**Schváleno: 8-1-1**

---

4. Zastupitelstvo města Veltrusy nesouhlasí s prodejem pozemku ve vlastnictví města parc. č. 433/284 v k. ú. Veltrusy z důvodu platné pachtovní smlouvy z 07/2018.

**Schváleno: 10-0-0**

---

5. Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s prodloužením termínu dokončení stavby zakázky ‚Lékařský dům – Veltrusy‘ do 30. 9. 2021 a s uzavřením Dodatku č. 4 ke Smlouvě o dílo ze dne 3. 9. 2020 se společností Uniwel STAVBY, s. r. o., IČO 63324043.

**Schváleno: 10-0-0**

---

6. Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s dodáním a instalací výtahu do budoucího Lékařského domu dle cenové nabídky firmy Uniwel STAVBY, s. r. o., IČO 63324043, a to v hodnotě 747.393,75 Kč bez DPH (904.346,44 Kč vč. DPH).

**Schváleno: 10-0-0**

---

7. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje v souladu se Směrnicí města č. 1/2020 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu předložený Dodatek č. 2 s firmou Commatel-Uher, s. r. o. ke smlouvě o dílo na realizaci stavby ‚Rekonstrukce částí ulic Seifertova, Třebízského a Alešova‘.

**Schváleno: 8-0-2**

---

**Přílohy zápisu:**

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání ustavujícího zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

**Ověřovatelé:**

Mgr. Andrlé Jakub: .....

Ing. Vladimír Štulík: .....

**Starosta:**

Mgr. Filip Volák: .....

**Zapsala:** Nikola Formanová