



Zápis z 29. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy, konaného 30. 6. 2021 od 18:30 hodin.

Místo konání: Základní škola Veltrusy (Opletalova 493, Veltrusy)

Doba trvání: 18:36 – 22:15

Přítomni: Ing. Andrlé Jakub, Mgr. Bělková Barbora, Havlín Bronislav, Ing. Hrubešová Ludmila (příchod 18:41), Krčmová Věra, Kyselý Richard (odchod 21:00), Ing. Novák Martin, Mgr. Ing. Ponert Martin, Ing. Štulík Vladimír, Ing. Šťastná Barbora, Mgr. Volák Filip

Ověřovatelé: Martin Novák, Barbora Bělková

Občané: 7

Schválený program:

- 1) **Úvod, schválení programu**
- 2) **Jmenování ověřovatelů**
- 3) **Ke schválení zastupitelstvem města (kromě veřejných zakázek)**
 - a) Slib nového zastupitele
 - b) Obecně závazná vyhláška o místních poplatcích
 - c) Nový jednací řád zastupitelstva
 - d) Rozpočtové opatření č. 2/2021
 - e) Kontrola výkonu samostatné působnosti města uskutečněná Ministerstvem vnitra ČR
 - f) Pronájem pozemků v ul. U Stadionu – schválení záměru
 - g) Záměr pronájmu nemovitosti (Klicperova 439)
 - h) Smlouva o zřízení VB „obnova NN v ul. Žižkova“ (ČEZ Distribuce, a. s.)
 - i) Žádost o odkup pozemku parc. č. 109/4 ve vlastnictví města
 - j) Darovací smlouva (ORLEN Unipetrol RPA, s. r. o.)
 - k) Volba člena školské rady
 - l) Žádost o finanční podporu na 13. ročník Miřejovického půlení 2021
 - m) Pomoc obcím postiženým ničivou bouří
 - n) Volba nového člena výboru pro rozvoj obce a sociální služby
- 4) **Veřejné zakázky**
 - a) Komunitní centrum – dodatek
 - b) Oprava kanalizace v MŠ
 - c) Lékařský dům – aktuální informace
 - d) Příklad a rekonstrukce ZŠ
- 5) **Informace**
 - a) vedení obce (a případní hosté)
 - i. Probíhající projekty, stavby a opravy
 - ii. Odpadové hospodářství
 - iii. Různé
 - b) výborů
 - c) zastupitelů
- 6) **Diskuze**
- 7) **Závěr**

1. ÚVOD, SCHVÁLENÍ PROGRAMU

V 18:30 přivítal starosta všechny přítomné a zahájil 29. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy.

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Městského úřadu ve Veltrusích zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 23. 6. 2021 do 29. 6. 2021. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) dále konstatoval, že přítomno je 11 členů zastupitelstva (z celkového počtu 11 členů), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Starosta dále upozornil, že ze zasedání zastupitelstva města se pořizuje audiozáznam pro potřeby vyhotovení zápisu a zasedání bude tzv. streamováno, aby k němu měli přístup občané i ze svých domovů. Ze streamu není pořizován záznam a nebude tudíž ani nikde zveřejněn, není potřeba řešit ochranu osobních údajů. Starosta poděkoval vedení školy za zapůjčení prostor učebny v ZŠ pro konání zasedání.

Starosta seznámil přítomné s aktuálním návrhem programu, který doznal dvou změn, a to přidání bodu 3m) *Pomoc obcím postiženým ničivou bouří* a 3n) *Volba nového člena výboru pro rozvoj obce a sociální služby*. Starosta dal hlasovat o návrhu změněného programu.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje následující program 29. zasedání:

- 1) **Úvod, schválení programu**
- 2) **Jmenování ověřovatelů**
- 3) **Ke schválení zastupitelstvem města (kromě veřejných zakázek)**
 - a) Slib nového zastupitele
 - b) Obecně závazná vyhláška o místních poplatcích
 - c) Nový jednací řád zastupitelstva
 - d) Rozpočtové opatření č. 2/2021
 - e) Kontrola výkonu samostatné působnosti města uskutečněná Ministerstvem vnitra ČR
 - f) Pronájem pozemků v ul. U Stadionu – schválení záměru
 - g) Záměr pronájmu nemovitosti (Klicperova 439)
 - h) Smlouva o zřízení VB „obnova NN v ul. Žižkova“ (ČEZ Distribuce, a. s.)
 - i) Žádost o odkup pozemku parc. č. 109/4 ve vlastnictví města
 - j) Darovací smlouva (ORLEN Unipetrol RPA, s. r. o.)
 - k) Volba člena školské rady
 - l) Žádost o finanční podporu na 13. ročník Miřejovického půlení 2021
 - m) *Pomoc obcím postiženým ničivou bouří*
 - n) *Volba nového člena výboru pro rozvoj obce a sociální služby*
- 4) **Veřejné zakázky**
 - a) Komunitní centrum – dodatek
 - b) Oprava kanalizace v MŠ
 - c) Lékařský dům – aktuální informace
 - d) Přístavba a rekonstrukce ZŠ
- 5) **Informace**
 - a) Vedení obce (a případní hosté)
 - i. Probíhající projekty, stavby a opravy
 - ii. Odpadové hospodářství
 - iii. Různé
 - b) výborů
 - c) zastupitelů
- 6) **Diskuze**
- 7) **Závěr**

**HLASOVÁNÍ: pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.
Návrh byl schválen jako usnesení č. 1.**

2. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ

Dle jednacího řádu Zastupitelstva města Veltrusy starosta požádal **Ing. Martina Nováka** a **Mgr. Barboru Bělkovou** o ověření zápisu tohoto zasedání. Jmenování souhlasili.

3. KE SCHVÁLENÍ ZASTUPITELSTVEM MĚSTA

3a) Slib nového zastupitele

Dne 16. 6. 2021 byla zastupitelem Mgr. Petrem Ponertem doručena rezignace. Mandát člena zastupitelstva přechází dle výsledků komunálních voleb (r. 2018) na Richarda Kyselého, který svou kandidaturu přijal a potvrdil ji složením slibu.

(přečte starosta, nový zastupitel poté pronese „slibují“):

"Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu města a jeho občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky."

Zastupitel Kyselý pronesl "slibují" a podepsal slib.


Na žádost vedení školy se přednostně projednal bod 4d) Přístavba a rekonstrukce základní školy.

4d) Přístavba a rekonstrukce ZŠ

Na poradě v po 28. 6. proběhla rekapitulace aktuálních informací ohledně plánovaného rozvoje školy, včetně výstupů z červnových jednání s pracovníci KHS [redacted], projektanty (včetně projektanta „gastro“) a vedením ZŠ a města (tedy o potřebě rozšířit kuchyni), ze setkání s pedagogickým sborem a ze schůzky se starosty stávajícího školského obvodu (24. 6. 2021 – viz zápis).

Na základě architektonické studie „Rozšíření ZŠ Veltrusy“ Atelieru Hoffman (viz část 2 podkladů) předkládá starosta ke schválení variantu přístavby základní školy, která vzešla z dlouhodobých diskuzí mezi vedením města, zastupiteli, zástupci školy, odborníky (např. na dopravu, geologii – průzkumy a studie) a dotčenými sousedy. Studie obsahuje přístavbu 9 učeben do dvora školy, nástavbu na stávající budovu (4 učebny), přístavbu tělocvičny na pozemku pořízeném za účelem přístavby školy (parc. č. 406/28) – bude případně řešena v odděleném projektu – a stavební úpravy stávající budovy. Tato komplexní varianta řeší všechny akutní problémy školy: nedostatek kmenových i odborných učeben, absenci vhodné tělocvičny se zázemím, nedostatečnou kapacitu školní kuchyně (což bylo potvrzeno při společném jednání s projektanty/včetně projektanta „gastro“, pracovníci KHS [redacted] a s vedením ZŠ a města dne 16. 6. 2021) jídelny, absenci kabinetů, šaten a sociálního zázemí. Absence vhodné tělocvičny se zázemím bude řešena v další etapě dílčím, samostatným projektem.

Starosta informoval o **schůzce se starosty spádových obcí**. Důležité bude, jaká škola vznikne v Nelahozevsi, kde se plánuje jedna menší přístavba: v řádů několika měsíců by měl vzniknout plnohodnotný 1. stupeň ZŠ (v budově současného OÚ). Nová devítiletá ZŠ by měla být v budoucnu postavena v Podhořanech. Hostín momentálně připravuje studii na rozšíření 1. stupně ZŠ (i pro vojkovické děti). Pokud bychom ve veltruské škole chtěli zachovat dvě třídy na 1. stupni, je potřeba využít kapacit v Nelahozevsi, Hostíně a případně ve Vraňanech. Omezení spádovosti se bude týkat 1. stupně pro Novou Ves (výjimku by měly miřejovické děti, ostatní by dojížděly do Ledčic, Vraňan či jinam), Vojkovice a Nelahozeves. Veltruská škola by byla pro tyto obce spádová na 2. stupni (v Nelahozevsi by se spádovost týkala pouze dětí z Podhořan), na 2. stupeň by dojížděly i děti z Hostína. Na 1. i 2. stupni zůstanou ve školském obvodu obce Zlosyň a Všestudy. Bylo avizováno ukončení společného školského obvodu s Vraňany. Starostové vyjádřili vůli podílet se na kofinancování přístavby a rekonstrukce školy, pokud jim bude garantována spádovost na 2. stupeň ve Veltrusích. **Místostarostka** doplnila, že na překlenutí kritické doby, než se přístavba realizuje, bude potřeba pomoc od okolních

obcí, spolupráci přislíbil i starosta Kralup . Zmínila také schůzku zastupitelů s učitelským sborem a vyzdvihla potřebu přístavby nových učeben, tělocvična se bude řešit později.

Starosta popsal výslednou studii přístavby ZŠ, která byla vytvořena Ateliérem Hoffman a dodal, že v posledních měsících byla doplněna různými vyjádřeními (např. KHS), průzkumy (geol.), dopravní studií apod. a v současné době můžeme zadat výběrové řízení na tvorbu projektu. Realizace přístavby ZŠ byla Ateliérem Hoffman rozčleněna do 5 etap. Jednotlivé etapy by byly realizovány v závislosti na dotačních možnostech a aktuální finanční situaci města (bylo požádáno o aktualizaci odhadu). Za prioritu je žádoucí považovat etapy 1-4, tj. stavbu učeben a kabinetů včetně odpovídajícího zázemí, rozšíření jídelny a úpravy dispozic stávající budovy (ve 2 fázích, viz níže resp. příloha).

Přehled stavebních etap:

1. Dvorní přístavba (9 učeben, schodiště, výtah, schody pro zpřístupnění střechy, rezerva zpřístupnění střechy)
2. Střešní nástavba (4 učebny, kabinety)
3. Stavební úpravy dispozic stávající budovy (úprava šatny, místo pro vrátného, úprava jídelny, úprava kuchyně 1. fáze – doplnění myčky nádobí, úprava zázemí pro úklid, úprava prostor na kabinety)
4. Stavební úpravy dispozic stávající budovy (úprava kuchyně 2. fáze – navýšení kapacity, úprava zásobování)
5. Přístavba tělocvičny s úpravou vstupu – bude řešeno příp. zcela odděleně, dle aktuální finanční situace a dotačních možností


Vzhledem k průnikové shodě v zastupitelstvu a prioritní potřebě řešit nejdříve přístavbu učeben a stavební úpravy stávajících dispozic navrhuje vedení města následující usnesení:

NÁVRH USNESENÍ (vychází z porady 28. 6. 2021)

Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s variantou přístavby školy podle architektonické studie „Rozšíření ZŠ Veltrusy“ Ateliéru Hoffman, která zahrnuje přístavbu 9 učeben do dvora školy, nástavbu na stávající budovu (4 učebny) a stavební úpravy stávající budovy (obě fáze).

Dále Zastupitelstvo města Veltrusy pověřuje starostu přípravou zadávací dokumentace pro výběrové řízení na zpracovatele projektové dokumentace pro stavební povolení na základě architektonické studie „Rozšíření ZŠ Veltrusy“ spol. Uhelný Mlýn s. r. o./Ateliéru Hoffman v rozsahu 9 učeben do dvora školy, nástavby na stávající budovu (4 učebny) a stavební úpravy stávající budovy (obě fáze).

Zastupitel Novák popsal negativa využívání sokolovny základní školou (hodina tělocviku se přechodem zkracuje téměř na polovinu, velikost sokolovny je nevyhovující, stav budovy je téměř havarijní, bude potřebovat rekonstrukci, sokolovna není v majetku města). Projekt je připravený na komplexní přístavbu školy včetně tělocvičny a zastupitelstvo by ho nemělo dělit. Vyjádřil obavu, že stavba tělocvičny bude jinak odložena do neurčita. Nastínil možné financování komplexní přístavby, bez schváleného projektu ale o žádnou podporu město žádat nemůže. Všichni víme, že tělocvična je potřeba a je na zastupitelstvu a vedení města, aby na ni sehnalo peníze.

 potvrdil to samé, navíc se momentálně vyhledávají dotace i na projektovou přípravu. Neznamená to, že se musí hned stavět celá stavba. V případě, že nebude tělocvična nyní zahrnuta do komplexního projektu, nejspíš tu nevyroste minimálně dalších 10 let.

Ředitelka ZŠ potvrzuje informaci o dotacích, poskytla vedení obce kontakty na zprostředkovatelku dotací, která ji informovala až o 90 % dotacích ohlášených na příští rok

na projekty, stavby i vnitřní vybavení škol. Ředitelka poděkovala všem zastupitelům, kteří se dostavili na schůzku s učitelským sborem a uvedla, že problém s nedostatečnými prostory řeší s vedením města od roku 2016. Ráda by situaci konečně posunula, jednoznačně na to nejvíce doplácet děti.

Zastupitelka Bělková uvedla, že přípravou studie se strávilo několik let, stále se něčím doplňovala, aby se rozptýlily různé obavy a vyřešily všechny možné problémy a studie je konečně ve stavu, že by mohli být všichni spokojeni. Nesouhlasí s tím, že by z ní měla být nyní půlka (tělocvična) ukrojena a odložena na neurčito, nevěří, že se k ní zastupitelstvo znovu vrátí. Je pro projektování komplexní přístavby včetně tělocvičny. Považuje za ostudu mít pro téměř 600 dětí jednu malou zastaralou tělocvičnu. Zastupitelka uvedla, že při interním hlasování učitelského sboru o umístění tělocvičny byl celý sbor jednotný ve volbě nového pozemku naproti vchodu do školy.

Starosta znovu zdůraznil, že je řeč o přípravě veřejné zakázky na projektovou dokumentaci, nikoli vlastní stavbu. Preferuje zadání komplexního projektu a rozhodnout se bude možné až po zjištění ceny za projektovou přípravu. Zmínil možnost rozdělení projektu na dvě části za účelem oddělených stavebních řízení.

Zastupitel Havlín vyjádřil souhlas s komplexním projektem včetně tělocvičny, navrhnul ale hlasovat nejprve o umístění tělocvičny, sám navrhuje umístění do parčíku. **Zastupitel Novák** předložil protinávrh usnesení, kde se zároveň jedná o umístění tělocvičny.

PROTINÁVRH Č. 1 – předkládá zastupitel Novák

Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s komplexní variantou přístavby školy podle architektonické studie „Rozšíření ZŠ Veltrusy“ Ateliéru Hoffman, která zahrnuje přístavbu 9 učeben do dvora školy, nástavbu na stávající budovu (4 učebny), stavební úpravy stávající budovy a přístavbu tělocvičny na pozemku p. č. 406/28 s tím, že stavební řízení bude rozděleno na dvě části: 1. „Přístavba učeben včetně potřebných úprav vnitřních dispozic“ a 2. „Stavba tělocvičny s úpravou vstupu“.

Dále Zastupitelstvo města Veltrusy pověřuje starostu přípravou zadávací dokumentace pro výběrové řízení na zpracovatele projektové dokumentace pro stavební povolení na základě architektonické studie „Rozšíření ZŠ Veltrusy“ spol. Uhelný Mlýn s. r. o./Ateliéru Hoffman.

Zastupitel Štulík se ptá zastupitelů, zda nevádí, že se projekt bude tvořit podle studie, která je podle něj nedotažená. Architekt se předvedl špatnými projekty na lékařský dům a komunitní centrum a on cítí povinnost ochránit město jako investora před dalšími problematickými projekty. **Zastupitel Novák** oponuje, že výběrové řízení nemusí vyhrát právě architekt Hoffman, ale samozřejmě jeho studie poslouží jako podklad. **Zastupitel Štulík** je proti nástavbě 4 učeben na střechu ZŠ a zelené střеше, zvláště když údajně nebyla posouzena statika. Je proti zahlobené tělocvičně a netrvá na zachování průjezdnosti ulice U Školy. Řešení je podle něj více, sám by byl pro jedno patro učeben na tělocvičně raději než na střеше školy. Stěžuje si, že se dosud nehlasovalo o žádné variantě přístavby a záležitost se řeší 7 let. **Zastupitel Havlín** částečně souhlasí, ale nechce se vracet zase na začátek. Předložil svůj návrh usnesení o umístění tělocvičny, je ochotný v případě neschválení hlasovat pro tělocvičnu umístěnou na nový pozemek. **Zastupitel Kyselý** se zeptal na informování a souhlas sousedů a **starosta** vysvětlil historii intenzivní až nadstandardní komunikace s dotčenými sousedy případné přístavby tělocvičny na novém pozemku, vysvětlil jednotlivé kroky, které město společně s architektem podnikalo (výrazné snížení výšky budovy, geologický průzkum, dopravní studie), aby jim vyhovělo, až se došlo k minimalistické variantě zapuštěné tělocvičny bez dalších pater. Někteří ze sousedů přesto názor nezměnili, ale tělocvičnu potřebují stovky dětí, jde o veřejný zájem. **Zastupitelka Šťastná** uvedla, že škola je umístěná tak,

že je problematické ji jakkoliv rozšiřovat. Souhlasí částečně se zastupitelem Štulíkem, že střešní nástavba je problematická, ale je toho názoru, že nemáme jinou možnost. To samé platí pro umístění tělocvičny, není k dispozici optimální prostor. V obou variantách umístění to bude špatně. Není pravda, že by byla proti tělocvičně, ale je potřeba pro ni mít vhodný prostor a finance. Ani jedna z podmínek podle ní není splněna. Zastupitelka je přesvědčená, že v případě projektování tělocvičny na vlastní stavbu stejně nedojde dřív než za 10 let, protože škola potřebuje hlavně kompletní rekonstrukci a nové učebny. A za 10 let bude představa o tělocvičně úplně jiná a projektovalo by se znovu. Navíc byla pro optimální velikost tělocvičny a ve studii je zakreslená menší varianta. **Zastupitel Štulík** uvedl, že by tělocvična musela zasahovat do silnice, a to ze studie nevyplývá (zadání znělo zachovat průjezdnost). Projektant se studie bude muset držet. **Starosta** považuje průjezdnost ulice za zbytnou. Bude záležet na nadefinování výběrového řízení, můžeme nechat znovu prověřit aktuální statiku kvůli střešní nástavbě i průjezd ulicí U Školy. **Ředitelka ZŠ** upozornila ještě na fakt, že v případě stavby tělocvičny v parčíku by současná budova školy byla z obou stran sevřená novými stavbami a světlo by nešlo ani do chodby, ani do tříd. Ale díky neshodě v umístění tělocvičny by nerada přišla o projektování nových tříd.

NOVÉ USNESENÍ: ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ TĚLOCVIČNY – předkládá zastupitel Havlín

Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s variantou č. 2 ze studie Ateliéru Hoffman, tzn. s umístěním tělocvičny na pozemku p. č. 406/2 (do „parčíku“).

HLASOVÁNÍ O NOVÉM USNESENÍ: pro návrh 1 člen (Havlín), proti návrhu 10 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh nebyl schválen.

Zastupitel Štulík zmínil, že zastupitelé mají k dispozici 2 studie a zeptal se, zda je možné jako zadání pro projektanta využít optimální kombinaci obou studií. Obě mají své výhody a nevýhody. V zásadě je proti střešní nástavbě.

PROTINÁVRH Č. 2 – překládá zastupitel Štulík

Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s komplexní variantou přístavby školy podle architektonické studie „Rozšíření ZŠ Veltrusy“ Ateliéru Hoffman, která zahrnuje přístavbu 9 učeben do dvora školy, stavební úpravy stávající budovy a přístavbu tělocvičny na pozemku parc. č. 406/28 s tím, že stavební řízení bude rozděleno na dvě části. 1. „Přístavba učeben včetně potřebných úprav vnitřních dispozic“ a 2. „Stavba tělocvičny s úpravou vstupu“.

Dále Zastupitelstvo města Veltrusy pověřuje starostu přípravou zadávací dokumentace pro výběrové řízení na zpracovatele projektové dokumentace pro stavební povolení na základě architektonických studií: „Rozšíření ZŠ Veltrusy“ spol. Uhelný Mlýn s. r. o./Ateliéru Hoffman a studie arch. Hánla.

Zastupitelka Šťastná si nedovede představit technické skloubení obou studií. **Zastupitel Štulík** se domnívá, že by zastupitelstvo muselo znovu schválit návrh zadání, je to komplikovanější, ale dospělo by se podle něj k optimální variantě. **Starosta** se domnívá, že úprava zadání je možná se souhlasem autora studie a předpokládá rozumný přístup obou architektů, nicméně definice zadání bude komplikovaná a vzešla by z toho třetí studie.

Zastupitelka Šťastná se ptá, kde by zastupitel Štulík navrhoval kompenzaci za 4 chybějící učebny. **Zastupitel Štulík** odpovídá, že by místo dvojdomku mohlo být dokonce 6 nových učeben, nebo 4 učebny nad tělocvičnou. O těchto variantách se zatím nehlasovalo.

HLASOVÁNÍ O PROTINÁVRHU Č. 2 (Štulík): pro návrh 1 člen (Štulík), proti návrhu 9 členů, zdržel se 1 člen (Andrle).

Návrh nebyl schválen.

HLASOVÁNÍ O PROTINÁVRHU Č. 1 (Novák): pro návrh 5 členů (Andrle, Bělková, Havlín, Novák, Volák), proti návrhu 5 členů (Hrubešová, Krčmová, Kyselý, Ponert, Šťastná), zdržel se 1 člen (Štulík).

Návrh nebyl schválen.

HLASOVÁNÍ O PŮVODNÍM NÁVRHU USNESENÍ: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželi se 2 členové (Andrle, Štulík).

Návrh byl schválen jako usnesení č. 2.

3b) Schválení OZV 1/2021 o místních poplatcích

Od 1. 1. 2021 nabyl účinnosti zákon č. 609/2020 Sb., kterým se mění některé zákony v oblasti daní a některé další zákony. Uvedeným zákonem došlo mimo jiné k dílčí novelizaci zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů. Díky novelizaci tohoto zákona je třeba uvést do souladu naši OZV o místních poplatcích s platným zákonem o místních poplatcích.

Hlavní změnou novely zákona o místních poplatcích je vyloučení z předmětu poplatku z pobytu za daných podmínek pobyt ve zdravotnickém zařízení poskytovatele lůžkové péče. Zároveň byly ve vyhlášce upřesněny některé odstavce. Jedná se o formální/technické úpravy, nedochází k obsahové změně vyhlášky.

Text upravené OZV byl konzultován a schválen úředníky MV ČR.

Pro lepší orientaci ve vyhlášce předkládá vedení města zastupitelům ke schválení celou OZV o místních poplatcích (část 2 podkladů), která nahradí a zruší stávající OZV č. 1/2019 o místních poplatcích.

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Veltrusy v souladu s § 10 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích schvaluje OZV č. 1/2021 o místních poplatcích v předloženém znění s účinností od 16. 7. 2021.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 11 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 3.

3c) Jednací řád zastupitelstva města Veltrusy

Na základě dlouhodobého požadavku starosty na aktualizaci dokumentu – Jednacího řádu Zastupitelstva města Veltrusy (dále jen JŘ), zpracoval kontrolní výbor (dále jen KoVy) návrh JŘ. Návrh JŘ vychází ze vzoru ministerstva vnitra pro obce bez rady a tajemníka. Do upraveného vzoru byly zapracovány prodiskutované změny ze schůzky KoVy a vedení města.

Návrh předloženého jednacího řádu si zachovává praktickou obecnost bez technických detailů. Technické detaily např. přípravy podkladů, průběhu/promítání/streamování zasedání či vytváření a anonymizace zápisů a usnesení předpokládáme, že bude vyřešeno na úrovni domluvy mezi zastupiteli či vnitřních předpisů úřadu.

Starosta informoval o výsledku jednání na poradě zastupitelstva: během července by se měly shromáždit připomínky zastupitelů a na dalším zasedání by se schvaloval jednací řád včetně zapracovaných připomínek. **Zastupitel Andrle** konstatoval, že připomínek moc nebylo, ale MV

požadovalo před schválením zaslání návrhu, proto se proces pozdrží. Připomínky uvítá, cokoli dovysvětlí. Výbor vycházel ze vzoru MV, takže ze strany ministerstva připomínky neočekává. Důležité je zneplatnit současný jednací řád, který je v nesouladu s právními předpisy. **Zastupitelka Šťastná** si stěžuje, že návrh je strohý vzor MV a neobsahuje žádné detaily. **Zastupitel Andrlé** se nebrání diskuzi, ale nedomnívá se, že technické detaily patří do jednacího řádu, spíš je to o domluvě mezi zastupiteli. **Starosta** uvítal, že došlo ke zjednodušení jednacího řádu, pokud budou připomínky, nebrání se diskuzi, ale rád by např. používal s ostatními zastupiteli sdílené dokumenty, které usnadňují spolupráci ve více rovinách. **Zastupitel Andrlé** by zastupitelům rád představil novou aplikaci *usneseni.cz*, která by mohla pomoci k dalšímu usnadnění spolupráce při tvorbě podkladů a zápisů ze zasedání a k opuštění historické papírové formy.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje jednací řád zastupitelstva města Veltrusy v předloženém znění.

O návrhu se nehlasovalo.

3d) Rozpočtové opatření č. 2/2021

Starosta města předkládá zastupitelstvu návrh rozpočtového opatření č. 2/2021 (část 2 podkladů), který byl připraven účetní města.

Dle posledního výkazu hospodaření je výběr daní z fyzických a právnických osob nad očekávání, proto v rámci rozpočtové změny navýšujeme daňové příjmy celkem o 1 mil. Kč, zároveň je dle platebního kalendáře postupně proplácena dotace z MMR na „Komunitní centrum“ a dotace z OPŽP na zateplení a IRC regulaci v domě „Lékařů“ vše v celkové výši 1,3 mil. Kč.

Tímto opatřením se objem příjmů navýší o 2.300.000 Kč, tj. celkové příjmy budou činit 42.027.226,08 Kč, objem výdajů se nemění, tj. celkové výdaje budou činit 86.654.226,08 Kč, financování se snižuje o 2.300.000 Kč, tj. celkové financování bude ve výši 44.627.000 Kč.

Díličí úprava rozpočtu dle tabulky v příloze spočívá v přesunu výdajů mezi některými položkami. V tomto roce nevyčerpáme všechny předpokládané výdaje na rekonstrukci Komunitního centra, proto část přesouváme na rekonstrukce chodníků, výměnu kanalizace v MŠ či navýšení rozpočtu komunálního odpadu.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje dle ust. písm. b, odst. 2 § 84 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, rozpočtové opatření č. 2/2021 v předložené podobě.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 11 členů, proti návrhu 0 členům, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 4.

3e) Kontrola výkonu samostatné působnosti města uskutečněná Ministerstvem vnitra ČR

Starosta města informoval o kontrole výkonu samostatné působnosti uskutečněné Ministerstvem vnitra ČR, odborem veřejné správy, dozoru a kontroly, u města Veltrusy dne 20. 5.2021 (kontrolované období 1. květen 2020 až 20. květen 2021). Kontrola byla zaměřena na kontrolu:

- fungování orgánů města (dodržování postupu při naplňování ust. § 92 až § 96 zákona o obcích – pravidla pro svolávání a konání zasedání ZM a dodržování postupu při naplňování ust. § 117 až § 119 zákona o obcích – zřízení a složení výborů ZM),
- nakládání s hmotným nemovitým majetkem města
- vytváření podmínek pro naplňování práv občanů města
- dodržování postupu při naplňování ust. § 12 zákona o obcích – evidence a dostupnost právních předpisů města
- dodržování postupu při naplňování ust. § 43 zákona o obcích – projednání závěrečného účtu města a zprávy o výsledcích přezkoumání hospodaření města
- dodržování postupu při vedení úřední desky dle ust. § 26 správního řádu
- dodržování postupu při uzavírání dohod či smluv ve smyslu ust. § 84 odst. 2) písm. p) zákona o obcích – souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu mezi městem a členem zastupitelstva města
- plnění povinností stanovených zákonem o svobodném přístupu k informacím.

Konstatoval, že dne 02.06.2021 byl městu doručen Protokol o kontrole výkonu samostatné působnosti provedené u města Veltrusy na základě § 129 a násl. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, č.j. MV-70508-4/ODK-2021, ze dne 31. května 2021.

Starosta města seznámil zastupitelstvo města s kontrolními zjištěními a výsledky uskutečněné kontroly. Jediným pochybením, které bylo z hlediska výkonu samostatné působnosti města Ministerstvem vnitra shledáno, bylo zcela formálního charakteru – chybějící doložka na jedné smlouvě o nájmu pozemku potvrzující splnění podmínky zveřejnění záměru (záměr byl zveřejněn, smlouva pouze nebyla opatřena doložkou potvrzující tuto skutečnost) a chybějící doložka na třech (typově stejných) smlouvách o nájmu domu a pozemků potvrzující rozhodnutí zastupitelstva města o schválení uvedených smluv (smlouvy byly ZM schváleny, pouze nebyly opatřeny doložkou potvrzující tuto skutečnost).

V zápise: Zastupitelstvo města výsledky uskutečněné kontroly projednalo.

Starosta města uvedl, že nápravu zjištěných nedostatků nelze provést, neboť smlouvy jsou již uzavřeny, a seznámil zastupitelstvo města s již přijatými opatřeními k zamezení opakování zjištěných nedostatků.

Starosta města nechal hlasovat o návrhu usnesení (před tím příp. dotazy a doplnění).

NÁVRH USNESENÍ:

- a) *Zastupitelstvo města projednalo výsledky kontroly výkonu samostatné působnosti uskutečněné Ministerstvem vnitra ČR, odborem veřejné správy, dozoru a kontroly, u města Veltrusy dne 20. 5. 2021.*
- b) *Zastupitelstvo města konstatuje, že nápravu nedostatků zjištěných kontrolou nelze provést, neboť smlouvy, u nichž chybí doložky ve smyslu ust. § 41 odst. 1) věta první zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jsou již uzavřeny a nelze do nich zasahovat.*
- c) *Zastupitelstvo města bere na vědomí starostou města již přijatá opatření k zamezení opakování nedostatků zjištěných kontrolou:*

Ke kontrolnímu zjištění a k závěru v bodě 1) v části 7. protokolu o kontrole (ZJIŠTĚNÁ PORUŠENÍ ZÁKONA) – chybějící doložky ve smyslu ust. § 41 odst. 1) věta první zákona o obcích na některých nájemních smlouvách (doložka o zveřejnění záměru a doložky o schválení právního jednání zastupitelstvem města):

- *Starosta města zabezpečí, aby smlouvy uzavírané městem byly v případech, kdy to zákon vyžaduje, důsledně opatřovány doložkami ve smyslu ust. § 41 odst. 1) věta první zákona o obcích.*
- *Termín: průběžně.*
- *Odpovědná osoba: starosta města.*

d) Zastupitelstvo města ukládá starostovi města:

- zajistit zveřejnění informace o jednání zastupitelstva města v této věci, včetně přijatých opatření k zamezení opakování zjištěných nedostatků, na úřední desce Městského úřadu Veltrusy po dobu nejméně 15 dnů*
- zajistit podání zprávy o prevenci nedostatků zjištěných při kontrole Ministerstvu vnitra ČR, odboru veřejné správy, dozoru a kontroly, a to neprodleně po konání tohoto zasedání zastupitelstva města*
- zajistit zaslání kopií dokumentů uvedených v bodě 2. v části 8. protokolu o kontrole (POUČENÍ) Ministerstvu vnitra ČR, odboru veřejné správy, dozoru a kontroly.*

HLASOVÁNÍ: pro návrh 11 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 5.

3f) Záměr pronajmout část pozemku parc. č. 125/2 a část pozemku parc. č. 125/150 v ulici U stadionu

Vedení města předkládá zastupitelstvu města návrh na vyhlášení záměru pronajmout část pozemku parc. č. 125/2 a část pozemku parc. č. 125/150 v ulici U Stadionu, který je v majetku města. Po rozdělení tohoto pozemku vzniknou nové pozemky parc. č. 125/170, parc. č. 125/171, parc. č. 125/172, parc. č. 125/173 a parc. č. 124/54, které budou tvořit předzahrádky k rodinným domům.

Občané rodinných domů opakovaně žádají město o odprodej těchto pozemků, protože vstup i vjezd na jejich pozemky je možný pouze přes pozemek města. Nevyřešená situace v tomto místě brání majitelům k vybudování příjezdu a chodníku k jejich pozemkům a oplocení pozemků kolem RD.

V současné době vedení města doporučuje část pozemku parc. č. 125/2 a část pozemku parc. č. 125/150, které budou následně rozděleny na pozemky parc. č. 125/170, parc. č. 125/171, parc. č. 125/172, parc. č. 125/173 a parc. č. 124/54 neprodávat a nabídnout žadatelům možnost pozemky si pronajmout.

SITUACE



NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje vyhlášení záměru pronajmout část pozemku v majetku města parc. č. 125/2 a část pozemku parc. č. 125/150, které budou následně rozděleny na pozemky parc. č. 125/170, parc. č. 125/171, parc. č. 125/172, parc. č. 125/173 a parc. č. 124/54, vše v k.ú. Veltrusy.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdržel se 1 člen (p. Havlín).
Návrh byl schválen jako usnesení č. 6.

3g) Záměr pronajmout bytovou jednotku 1+1 v budově na adrese Klicperova č. p. 439, na pozemku parc. č. st. 17/2 v k. ú. Veltrusy

Vedení města předkládá zastupitelstvu města návrh na záměr pronajmout k bydlení dům s bytovou jednotkou 1+1 o výměře 44,30 na adrese Klicperova čp. 439, která se nachází v budově na pozemku st. 17/2 v k. ú. Veltrusy.

Výše uvedený byt ve vlastnictví města Veltrusy se skládá z pokoje (o výměře 29,30 m²), kuchyně (o výměře 5,00 m²), sociálního zařízení (o výměře 7,80 m²) a komory (o výměře 2,20 m²). Byt je využíván nájemcem, a to za nájemné ve výši 914 Kč/měsíc. Stávající nízké nájemné se jeví pro obec v současné době jako nevýhodné. Zároveň bylo potřeba na základě doporučení finančního výboru a schváleného usnesení zastupitelstva ze dne 26. 6. 2019 sladit nájemní smlouvu s platnou právní úpravou a výši nájemného stanovit ve výši odpovídající péči správného hospodáře. Proto byla nájemní smlouva se stávajícím nájemcem ukončena.

Z důvodu dodržení legislativního postupu dle zákona o obcích předkládá nyní starosta návrh na zveřejnění záměru o pronájmu výše uvedeného bytu. Nová nájemní smlouva bude zastupitelům předložena ke schválení po výběru uchazeče.

SITUACE



Zastupitelka Bělková se ptá, zda se opravdu jedná o pronájem domu s pozemkem, nebo jen o bytovou jednotku, formulace usnesení je podle ní matoucí. Na pronájem bytové jednotky by nebylo potřeba vyvěšovat záměr pronájmu a neohrozilo by se pokračování nájmu pro současného nájemce. V domě se nachází zároveň zázemí technických služeb, nájemce nemá k dispozici celý dům. **Místostarostka** uvádí, že nájemce využívá i část dvora, ale smlouvu nemá momentálně před očima. **Starosta** smlouvu prověří a bude zastupitele informovat.

20:53 odchod zastupitele Richarda Kyselého

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje záměr pronajmout část pozemku parc. č. st. 17/2, jehož součástí je budova č. p. 439 (rodinný dům), který zahrnuje bytovou jednotku 1+1 sestávající se z pokoje (o výměře 29,30 m²), kuchyně (o výměře 5,00 m²), sociálního zařízení (o výměře 7,80 m²) a komory (o výměře 2,20 m²), tedy o celkové výměře 44,30 m², v k. ú. Veltrusy (LV 10001).

O návrhu se nehlasovalo.

3h) Smlouva o zřízení služebnosti – ulice Žižkova obnova NN – ČEZ Distribuce, a. s.

Dne 8. 3. 2021 obdrželo město žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s. o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti pro realizovanou přeložku NN v ulici Žižkova a jejím okolí. Smlouvu o smlouvě budoucí a smlouvu na právo provést stavbu schválilo zastupitelstvo na svém zasedání 28. 3. 2018. Kopie podepsané Smlouvy o smlouvě budoucí jsou uvedeny v podkladech č. 3 tohoto bodu.

Na zasedání konaném 31. 3. 2021 schválilo zastupitelstvo Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti pro stavbu IE-12-6007317/VB/01 – Obnova sítě NN Žižkova, Veltrusy. Cena věcného břemene uvedená v této smlouvě neodpovídá ceně, která byla schválena ve Smlouvě o smlouvě budoucí na zasedání konaném 28. 3. 2018.

Vedení města na základě uvedených skutečností předkládá zastupitelům návrh revokovat usnesení č. 26/2 ze dne 31. 3. 2021 a schválit předloženou Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy revokuje usnesení č. 26/2 ze dne 31. 3. 2021 a souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti pro stavbu IE-12-6007317/VB/01 – Obnova sítě NN Žižkova, Veltrusy, v předloženém znění.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 7.

3i) Žádost o odkup pozemku v majetku města (parc. č. 109/4)

Dne 14. 6. 2021 obdrželo město Veltrusy žádost o odkup pozemku parc. č. 109/4 (druh pozemku: ostatní plocha, využití: ostatní komunikace) o výměře 72 m² (část 2 podkladů). Pozemek se nachází v ulici Chotkova, před domem č. p. 116, který je ve vlastnictví žadatele.

Důvod požadavku žadatel uvedl, že se jedná o jedinou příjezdovou cestu i přístupovou cestu k jeho nemovitosti. Dle situačního nákresu je patrné, že se pozemek parc. č. 109/4 nachází v bezprostřední blízkosti nemovitosti ve vlastnictví žadatele.

Město připravuje rekonstrukci ulice Chotkovy a zároveň i tohoto prostoru. Přístup k pozemku majitele navazující nemovitosti nebude nijak omezován. Pro zachování otevřeného prostoru vedení města doporučuje pozemek neprodávat. Lze uvažovat o možnosti pronájmu bez možnosti pozemek v budoucnu oplotit.

SITUACE



NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy nesouhlasí s prodejem pozemku ve vlastnictví města parc. č. 109/4 v k. ú. Veltrusy.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 8.

3j) Darovací smlouva (Unipetrol RPA, s. r. o.)

Starosta města předkládá zastupitelům města darovací smlouvu se společností Unipetrol RPA, s. r. o., na základě které poskytne Unipetrol RPA, s. r. o. městu Veltrusy finanční částku 150 000 Kč. Účely využití finančních darů jsou popsány v příloze č. 1 darovací smlouvy (část 2 podkladů).

S touto částkou nebylo počítáno ve schváleném rozpočtu na rok 2021.

Dar má být využit na kulturní, vzdělávací a sportovní účely a bude rozdělen mezi ZŠ, MŠ a město.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje dle zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích darovací smlouvu od společnosti Unipetrol RPA, s. r. o. na částku 150.000 Kč.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 9.

3k) Jmenování členů školské rady základní školy

Školská rada základní školy má třetinové zastoupení jmenováním zřizovatele (viz Školský zákon, § 167). Funkční období členů školské rady je tříleté.

Na 22. zasedání zastupitelstva města Veltrusy, které se konalo dne 4. 11. 2020, zastupitelstvo města usnesením č. 5 jmenovalo členkou školské rady Ing. Barboru Šťastnou a usnesením č. 6 jmenovalo členem školské rady starostu Mgr. Filipa Voláka.

Vzhledem chybějícímu 3. zástupci zřizovatele i vzhledem k pokročilému termínu je nyní potřeba zvolit posledního člena školské rady.

(obsazení členů školské rady bude probráno na poradě zastupitelů)

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy jmenuje v souladu s § 167, odst. 2, zákona č. 561/2004 Sb. Školský zákon, v platném znění, členy školské rady zastupitelku Mgr. Barboru Bělkovou.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 10.

3l) Žádost o finanční podporu na „XIII. Miřejovické půlení 2021“

Maraton klub Miřejovice, z. s. požádal dne 22. 6. 2021 o finanční příspěvek ve výši 5.000 Kč na pořádání 13. ročníku Miřejovického půlení (část 2 podkladů), které se uskuteční v sobotu 31. 7. 2021.

Jde o tradiční akci nadregionálního významu, která probíhá přes město Veltrusy. V rámci organizace tohoto závodu, kterého se účastní stovky běžců, probíhá vzájemná spolupráce mezi veltruskými spolky a žadatelem.

S touto částkou je počítáno ve schváleném rozpočtu města Veltrusy na rok 2021. Ve vazbě na schválený rozpočet (§ 3419, pol. 5222) navrhuje vedení města vyhovět podané žádosti a schválit finanční dar ve výši 5.000 Kč „Maraton Klubu Miřejovice, z. s.“.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy rozhodlo, v souladu s § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb. Zákon o obcích ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ust. § 2055 a následujících zákona

č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, o poskytnutí finančního daru ve výši 5.000 Kč spolku „Maraton klub Miřejovice, z. s.“ a souhlasí s podpisem darovací smlouvy.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 11.

3m) Pomoc moravským obcím postiženým ničivou bouří

Vzhledem k ničivé bouři (tornádu), která zdevastovala minulý týden část i několika obcí zejména na jižní Moravě, navrhuje vedení města poskytnout finanční pomoc obcím Lužice v okrese Hodonín a Stebno v okrese Louny v celkové výši 40.000 Kč, která bude mezi tyto obce rozdělena. Prostředky budou poukázány přímo postiženým obcím, a to z § 5213, („krizové stavy“).

Starosta informoval o organizování materiální pomoci sborem dobrovolných hasičů Veltrusy, ve spolupráci s městem byl vypraven v sobotu kamion do Lužice. Oblečení nakonec odvezeno nebylo, za ostatní pomoc přišlo poděkování.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města schvaluje finanční podporu ve výši 20.000 Kč pro obec Lužice na Moravě a 20.000 Kč pro obec Stebno v okrese Louny, které byly poškozeny červnovou bouří.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 12.

3n) Volba nového člena Výboru pro rozvoj obce a sociální služby

Z osobních důvodů dnes 30. 6. rezignovala na člena výboru pro rozvoj a sociální služby Michaela Kejkrtová. Předsedkyně výboru navrhuje na uvolněné místo paní Martu Hrdličkovou.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy bere na vědomí rezignaci Michaely Kejkrtové na člena Výboru pro rozvoj a sociální služby a na uvolněné místo člena výboru schvaluje paní Martu Hrdličkovou.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 13.

4. VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

4a) Komunitní centrum – Dodatek č. 1



V souvislosti se změnami při realizaci veřejné zakázky „Multifunkční komunitní centrum Veltrusy“, předkládá vedení města zastupitelstvu ke schválení Dodatek č. 1 (viz část 2 podkladů) ke Smlouvě o dílo ze dne 30. 12. 2020 uzavřené se spol. Kaziko a. s.

Během přípravných a bouracích prací značně staré budovy (Chotkova č.p. 65) byla zjištěna řada nových skutečností, na základě kterých je třeba provést práce nezahrnuté v projektové dokumentaci resp. ve výkazu/výměr. Po provedení mykologického a statického posouzení krovu bylo rozhodnuto, že je třeba provést výměnu celého krovu, založit nový věnec, doplnit nosníky a beton. podlahy nad 1. NP (blíže viz ZL č. 19 a 20; celkem 708.511,16 Kč bez DPH). Další změny byly vyvolány nesouladem PD a výkazu/výměr – např. je třeba doplnit chybějící radiátory a související příslušenství (ZTI + ÚT, viz ZL č. 7; celkem 364 tis. Kč bez DPH). V prováděcí dokumentaci, resp. výkazu/výměr též nebyla zahrnuta venkovní kanalizace,

kteřou je řádoucí zahrnout do stavby (celkem cca 309 tis. Kč bez DPH, viz ZL ř. 17). V ostatních změnových listech, vřdy se zdůvodněním změny včetně technického popisu (vše dle požadavku poskytovatele dotací), jsou zahrnuty práce a materiál, které nebyly vysoutěženy a je potřeba je během stavby provést.

Díky všem těmto změnám dojde k navýšení ceny díla o 1.834.277,91 Kč bez DPH (2.219.476,27.Kč vř. DPH) na 16.390.834,76 Kč bez DPH (19.832.910,06 Kč vř. DPH).

Celkový přehled změn udává „Rekapitulace změnového listu stavby“ (viz str. 1 řásti 3 podkladů).

Návrh dodatku byl zkontrolován a připomínkován administrátorem této VZMR spol. Otidea avz a. s., administrátorem obou dotačních titulů  i stavebním dozorem (Warantia, s. r. o. – .

Pro úplnost a připomenutí níže rekapitulace příjmů ze schválených dotací:

- Min. pro místní rozvoj: 9,428 mil. Kč
- MAS/IROP: 2,7 mil. Kč, tj. cca 12,128 mil. Kč celkem

Součástí Dodatku ř. 1 je též prodloužení termínu stavby o 5 měsíců, tzn. do 07/2022, což bylo též komunikováno s poskytovatelem obou dotací.

Zastupitel Novák se ptá, zda je výkaz výměř nyní zkontrolován a už nebudou řádné další změny. **Místostarostka** se domnívá, že nějaké změny ještě možné jsou, nelze vyloučit, že se může ještě něco objevit, nemělo by to být ale nic zásadního. **Starosta** připomíná, že se jedná o starý dům ve špatném stavu, problémy se odkrývají postupně, další změny by už ale neměly být v takovém rozsahu. Zve zastupitele na kontrolní den. **Zastupitel Novák a zastupitel Štulík** se ptají, zda by město mohlo reklamovat projekt, protože je nekvalitní. **Starosta** reaguje, že situaci prověří s právníky do příštího zasedání.

Zastupitel Havlín se podivuje nad prodloužením termínu dokončení stavby o půl roku kvůli výměně střechy a ptá se na vliv na dotaci. **Starosta** vysvětluje, že rozdíl řádově v měsících prodlení už na výši srážky z dotace velký vliv nemá. **Zastupitel Andřle** situaci vnímá tak, že město je kvůli chybám v projektu nyní v časovém skluzu, ale kdyby chyb nebylo, akorát bychom na začátku schvalovali vyšší řástku. **Zastupitel Havlín** podotýká, že je s otazníkem, zda by se to s vyšší řástkou schválilo. **Zastupitel Štulík a Havlín** si stěžovali na nekvalitní projekt a neuskutečněné sondy do základů i střechy.



NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s uzavřením předloženého Dodatku ř. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 30. 12. 2020 se spol. Kaziko a. s. IČO: 26693054 a navýšením ceny zakázky na 16.390.834,76 Kč bez DPH (19.832.910,06 Kč vř. DPH).

HLASOVÁNÍ: pro návrh 6 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželi se 4 členové (Havlín, Krčmová, Novák, Štulík).

Návrh byl schválen jako usnesení ř. 14.

4b) Oprava kanalizace v MŠ Veltrusy – schválení zhotovitele

Na základě zjištění špatného až havarijního stavu původní kanalizace v areálu MŠ, kterému předcházely podrobné kamerové prohlídky (provedly Středočeské vodárny, a. s.), byl zadán projekt na její opravu  www.projektuji.cz). Projektová dokumentace a výkaz výměř byl použit na poptávku zhotovitele opravy. Jak PD, výkaz/výměř, tak i podané cenové nabídky byly posouzeny ve spolupráci s .

Na řadě míst byla kanalizace (vč. šachet) degradována, prorostlá kořenovými systémy a měla nedostatečný spád.

Dle Směrnice o VZMR (čl. V, bod 2) byly poptány 3 společnosti: Uniwel, s.r.o., Truhlařík, s. r. o. a Michal stavby, s. r. o. s podmínkou, že práce budou zahájeny v červenci (kdy je MŠ bez dětí).

Cenovou nabídku podali 2 zájemci:

- Truhlařík, s. r. o. v hodnotě 850.743 Kč bez DPH s nástupem 12. 7. 2021 (část 2 podkladů)
- Michal stavby, s. r. o. v hodnotě 1.020.080,35 Kč bez DPH s nástupem koncem srpna

Uniwel, s. r. o. se omluvil z kapacitních důvodů.

V souvislosti s výše uvedeným předkládá starosta města ke schválení zhotovitele veřejné zakázky malého rozsahu firmu Truhlařík, s. r. o., IČO 28242947 v hodnotě 850.743 Kč bez DPH (1.029.399 Kč včetně DPH).

Jedná se o cenovou nabídku na kompletní opravu venkovní splaškové kanalizace včetně části vnitřní kanalizace v pavilónu A, kde docházelo – především díky nedostatečnému spádu – k častému ucpávání.

Po opravě kanalizace v pavilónu A budou instalovány nové WC pro děti – toto bude realizováno instalatérem, se kterým město (i obě školy) dlouhodobě spolupracuje.

Zastupitel Andrlé má starost, aby se nekácely žádné vzrostlé stromy na zahradě školky. **Místostarostka** ho ujistila, že k žádnému kácení nedojde.

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Veltrusy v souladu se Směrnicí města č. 1/2020 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu schvaluje zhotovitele veřejné zakázky „Rekonstrukce částí kanalizace MŠ Veltrusy“ a to firmu Truhlařík, s. r. o., IČO 28242947, za nabídnutou cenu 850.743 Kč bez DPH (1.029.399 Kč vč. DPH) a souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo v předloženém znění.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 15.

4c) Lékařský dům – Dodatek č. 3

V souvislosti s realizací veřejné zakázky „Lékařský dům – Veltrusy“, předkládá vedení města zastupitelstvu ke schválení Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo ze dne 3. 9. 2020 uzavřené se spol. Uniwel STAVBY, s. r. o.

Změny jsou sepsány dle charakteru změn ve dvou Změnových listech. Změnový list č. 3 ze dne 23. 6. 2021 zahrnuje statické zesílení vč. nových nosníků, ocelovou konstrukci stříšky hlavního vchodu, nové řešení odvodu srážkových vod z ulice Palackého a vybudování přístavby na kočárky u čekárny pro kojence. Uvedené změny jsou dle požadavku statika nebo byly navrženy pro zvýšení kvality díla. Změny uvedené ve Změnovém listu č. 4 ze dne 24. 6. 2021 byly vyvolány demolicí původního objektu a tím změnou v rozměrech některých oken. Na dotaci OPŽP na zateplení tyto změny nemají zásadní vliv, díky nim dojde k vylepšení světlosti místností.

Změnový list č. 3 zahrnuje stavební úpravy:

Méně práce	0
Více práce	346.191 Kč bez DPH (418.892 Kč vč. DPH)
Navýšení ceny	346.191 Kč bez DPH (418.892 Kč vč. DPH)

Změnový list č. 4 zahrnuje stavební úpravy:

Méně práce	938.893 Kč bez DPH (1.136.061 Kč vč. DPH)
Více práce	1.116.031 Kč bez DPH (1.350.398 Kč vč. DPH)
Navýšení ceny	177.138 Kč bez DPH (214.337 Kč vč. DPH)

Celkově dojde k navýšení ceny díla o 523.329 Kč bez DPH (633.229 Kč vč. DPH) na **14.162.282,75 Kč** bez DPH (17.136.363,03 Kč vč. DPH).

Návrh dodatku byl zkontrolován a připomínkován administrátorem této VZ spol. Otidea, i stavebním dozorem.

Zastupitel Havlín se ptá na velkou částku na změnovém listu č. 4 za výměnu oken. **Starosta** vysvětluje, že došlo ke změně vnitřních dispozic a bylo potřeba umístit větší světlíky, které jsou dražší.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s uzavřením předloženého Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo ze dne 3. 9. 2020 se spol. Uniwel STAVBY, s. r. o., IČO: 63324043.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů.

Návrh byl schválen jako usnesení č. 16.

21:47 – Odchod zastupitelky Šťastné

5. INFORMACE

5a) Vedení obce

5ai) Probíhající projekty, stavby a opravy

REKONSTRUKCE ULIC TŘEBÍZSKÉHO, SEIFERTOVA A ALEŠOVA

Starosta informoval, že zakázka je již v realizaci, řeší se dešťová kanalizace, umístění lamp VO, příprava nových přechodů, následně se bude rekonstruovat chodník v Seifertově ulici. I zde budou vícepráce, např. chodník, který má navázat na Příčnou ulici (nebyl součástí PD).

Zastupitel Štulík připomněl, že je potřeba řešit výtah v lékařském domě. **Starosta** uvedl, že kvůli vysoké ceně bylo na začátku rozhodnuto, že patro se nebude zahrnovat do stavebních prací. Výtah by se měl pořídit v případě kolaudace zubařské ordinace v patře (zájemci se poptávají), je velmi specifický a firma, se kterou se počítalo, tento typ přestává vyrábět. **Zastupitel Havlín a Štulík** doporučují výtah pořídit. **Starosta** uvedl, že firma poptává konkrétní cenu, o které bude informovat na příštím zasedání.

5aii) Odpadové hospodářství

Zastupitel Novák informoval o dotazníku, do konce července snad bude mít podrobněji zpracované výsledky. Potom by se udělala speciální porada se zastupiteli, kde by se výsledky prezentovaly a zároveň by se diskutovalo o podobě nových vyhlášek o poplatku za odpady a systému svozu a nakládání s odpadem. **Zastupitelka Bělková** se ptá na časový plán, co se týká výběrového řízení na novou svozovou firmu. **Starosta** odpovídá, že příprava VZ byla již zadána, její zhotovitel potřebuje od města podklady, které se připravují.

22:00 – odchod zastupitele Havlína

5aiii) Různé

Místostarostka vyzvala všechny předsedy výborů, aby dodali zápisy ze zasedání výborů.

5b) Výbory

VÝBOR PRO ROZVOJ OBCE A SOCIÁLNÍ SLUŽBY

Zastupitelka Krčmová – zastupitel Ponert se ptá, zda budou nahrazeni 2 členové, kteří odešli, jinak by se mohl snížit počet členů.

VÝBOR PRO EKOLOGII A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Viz výše bod 5aii).

KULTURNÍ VÝBOR

Zastupitelka Bělková informovala o nově otevřené výstavě Karla Kušky, která bude přístupná celé prázdniny ve výstavní síni na úřadě. Kulturní výbor plánuje uspořádat menší koncert během prázdnin, s organizováním Happeningu na starém mostě se čeká na posudek mostu, který momentálně nechává vypracovat Povodí Vltavy.

KONTROLNÍ VÝBOR

Zastupitel Andrlé informuje, že se výbor sešel s vedením města kvůli nové podobě jednacího řádu a očekává nyní připomínky i od ostatních zastupitelů. Doufá, že se zastupitelstvo shodne na větší míře elektronizace podkladů a výstupů ze zasedání.

5c) Zastupitelé

Zastupitel Andrlé vyjádřil přání, aby se zastupitelstvo dále věnovalo možnostem přístavby tělocvičny, nesouhlasí s tím, že se tento bod odsune do nenávratna.

6. DISKUZE

Nebyla, resp. probíhala během zasedání.

7. ZÁVĚR

Na závěr starosta poděkoval všem přítomným za dnešní účast a v 22:15 hodin ukončil 29. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy. Příští zasedání zastupitelstva by se mělo konat 28. 7. 2021 od 18:30 v hasičském domě.

Shrnutí usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Veltrusy dne 30. 6. 2021 – zápis číslo 29

1. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje program 29. zasedání.

Schváleno: 10-0-0

2. Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s variantou přístavby školy podle architektonické studie „Rozšíření ZŠ Veltrusy“ Ateliéru Hoffman, která zahrnuje přístavbu 9 učeben do dvora školy, nástavbu na stávající budovu (4 učebny) a stavební úpravy stávající budovy (obě fáze).
Dále Zastupitelstvo města Veltrusy pověřuje starostu přípravou zadávací dokumentace pro výběrové řízení na zpracovatele projektové dokumentace pro stavební povolení na základě architektonické studie „Rozšíření ZŠ Veltrusy“ spol. Uhelný Mlýn s. r. o./Ateliéru Hoffman v rozsahu 9 učeben do dvora školy, nástavby na stávající budovu (4 učebny) a stavební úpravy stávající budovy (obě fáze).

Schváleno: 9-0-2

3. Zastupitelstvo města Veltrusy v souladu s § 10 zákona č. 128/200 Sb., o obcích schvaluje OZV č. 1/2021 o místních poplatcích v předloženém znění s účinností od 16. 7. 2021.

Schváleno: 11-0-0

4. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje dle ust. písm. b, odst. 2 § 84 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, rozpočtové opatření č. 2/2021 v předložené podobě.

Schváleno: 11-0-0

5.

a) Zastupitelstvo města projednalo výsledky kontroly výkonu samostatné působnosti uskutečněné Ministerstvem vnitra ČR, odborem veřejné správy, dozoru a kontroly, u města Veltrusy dne 20. 5. 2021.

b) Zastupitelstvo města konstatuje, že nápravu nedostatků zjištěných kontrolou nelze provést, neboť smlouvy, u nichž chybí doložky ve smyslu ust. § 41 odst. 1) věta první zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jsou již uzavřeny a nelze do nich zasahovat.

c) Zastupitelstvo města bere na vědomí starostou města již přijatá opatření k zamezení opakování nedostatků zjištěných kontrolou:

Ke kontrolnímu zjištění a k závěru v bodě 1) v části 7. protokolu o kontrole (ZJIŠTĚNÁ PORUŠENÍ ZÁKONA) – chybějící doložky ve smyslu ust. § 41 odst. 1) věta první zákona o obcích na některých nájemních smlouvách (doložka o zveřejnění záměru a doložky o schválení právního jednání zastupitelstvem města):

- Starosta města zabezpečí, aby smlouvy uzavírané městem byly v případech, kdy to zákon vyžaduje, důsledně opatřovány doložkami ve smyslu ust. § 41 odst. 1) věta první zákona o obcích.
- Termín: průběžně.
- Odpovědná osoba: starosta města.

d) Zastupitelstvo města ukládá starostovi města:

- i. zajistit zveřejnění informace o jednání zastupitelstva města v této věci, včetně přijatých opatření k zamezení opakování zjištěných nedostatků, na úřední desce Městského úřadu Veltrusy po dobu nejméně 15 dnů
- ii. zajistit podání zprávy o prevenci nedostatků zjištěných při kontrole Ministerstvu vnitra ČR, odboru veřejné správy, dozoru a kontroly, a to neprodleně po konání tohoto zasedání zastupitelstva města
- iii. zajistit zaslání kopií dokumentů uvedených v bodě 2. v části 8. protokolu o kontrole (POUČENÍ) Ministerstvu vnitra ČR, odboru veřejné správy, dozoru a kontroly.

Schváleno: 11-0-0

6. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje vyhlášení záměru pronajmout část pozemku v majetku města parc. č. 125/2 a část pozemku parc. č. 125/150, které budou následně rozděleny na pozemky parc. č. 125/170, parc. č. 125/171, parc. č. 125/172, parc. č. 125/173 a parc. č. 124/54, vše v k. ú. Veltrusy.

Schváleno: 10-0-1

7. Zastupitelstvo města Veltrusy revokuje usnesení č. 26/2 ze dne 31. 3. 2021 a souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti pro stavbu IE-12-6007317/VB/01 – Obnova sítí NN Žižkova, Veltrusy, v předloženém znění.

Schváleno: 10-0-0

8. Zastupitelstvo města Veltrusy nesouhlasí s prodejem pozemku ve vlastnictví města parc. č. 109/4 v k.ú. Veltrusy.

Schváleno: 10-0-0

9. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje dle zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích darovací smlouvu od společnosti Unipetrol RPA, s. r. o. na částku 150.000 Kč.

Schváleno: 10-0-0

10. Zastupitelstvo města Veltrusy jmenuje v souladu s § 167, odst. 2, zákona č. 561/2004 Sb., Školský zákon, v platném znění, členy školské rady zastupitelku Mgr. Barboru Bělkovou.

Schváleno: 10-0-0

11. Zastupitelstvo města Veltrusy rozhodlo, v souladu s § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb. Zákon o obcích ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ust. § 2055 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, o poskytnutí finančního daru ve výši 5.000 Kč spolku „Maraton klub Mířežovice, z. s.“ a souhlasí s podpisem darovací smlouvy.

Schváleno: 10-0-0

12. Zastupitelstvo města schvaluje finanční podporu ve výši 20.000 Kč pro obec Lužice na Moravě a 20.000 Kč pro obec Stebno v okrese Louny, které byly poškozeny červnovou bouří.

Schváleno: 10-0-0

13. Zastupitelstvo města Veltrusy bere na vědomí rezignaci Michaely Kejkrtové na člena Výboru pro rozvoj a sociální služby a na uvolněné místo člena výboru schvaluje paní Martu Hrdličkovou.

Schváleno: 10-0-0

14. Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s uzavřením předloženého Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 30. 12. 2020 se spol. Kaziko, a. s. IČO: 26693054 a navýšením ceny zakázky na 16.390.834,76 Kč bez DPH (19.832.910,06 Kč vč. DPH).

Schváleno: 6-0-4

15. Zastupitelstvo města Veltrusy v souladu se Směrnicí města č. 1/2020 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu schvaluje zhotovitele veřejné zakázky „Rekonstrukce částí kanalizace MŠ Veltrusy“ a to firmu Truhlařík, s. r. o., IČO 28242947, za nabídnutou cenu 850.743 Kč bez DPH (1.029.399 Kč vč. DPH) a souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo v předloženém znění.

Schváleno: 10-0-0

16. Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s uzavřením předloženého Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo ze dne 3. 9. 2020 se spol. Uniwel STAVBY, s. r. o., IČO: 63324043.

Schváleno: 10-0-0

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání ustavujícího zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Ověřovatelé:

Mgr. Barbora Bělková:

Ing. Martin Novák:

Starosta:

Mgr. Filip Volák:

Zapsala: Nikola Formanová