



## Zápis z 28. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy, konaného 26. 5. 2021 od 18:30 hodin.

- Místo konání:** Hasičský dům Veltrusy (Seifertova 488, Veltrusy)
- Doba trvání:** 18:36 – 20:01
- Přítomni:** Ing. Andrlé Jakub, Mgr. Bělková Barbora, Havlín Bronislav, Ing. Hrubešová Ludmila (příchod 18:41), Krčmová Věra, Ing. Novák Martin, Mgr. Ing. Ponert Martin, Ing. Štulík Vladimír, Mgr. Volák Filip
- Omluveni:** Ing. Šťastná Barbora
- Neomluveni:** Mgr. Ponert Petr
- Ověřovatelé:** Krčmová Věra, Mgr. Ing. Ponert Martin
- Občané:** 2

### Schválený program:

- 1) **Úvod, schválení programu**
- 2) **Jmenování ověřovatelů**
- 3) **Ke schválení zastupitelstvem města (kromě veřejných zakázek)**
  - a) Rozdělení dotací z grantového programu města Veltrusy pro rok 2021
  - b) Delegace zástupce na valnou hromadu společnosti VKM, a. s.
  - c) Žádost o odkup pozemků v majetku města (parc. č. 38/3; 38/4; 38/5; 38/6; 38/7; 38/8; 38/9)
  - d) Žádost o odkup pozemku v majetku města (parc. č. 734/1)
  - e) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB „U Loužeckého“ (ČEZ Distribuce, a. s.)
  - f) Žádost o finanční podporu z rozpočtu města na rok 2021 (TAJV, z. s.)
  - g) Dodatek Smlouvy o zřízení služebnosti ze dne 16. 7. 2020 – kanalizace (Nábožen. spol. Svědkové Jehovovi)
- 4) **Veřejné zakázky**
  - a) Dům Lékařů – schválení rozpočtu na nové stavební práce 2NP
  - b) Dokončení komunikací za kaplí – Dodatek č. 1
  - c) Komunitní centrum – aktuální informace
- 5) **Informace**
  - a) vedení obce (a případní hosté)
    - i. Probíhající opravy a stavební projekty
    - ii. Různé
  - b) výborů
  - c) zastupitelů
- 6) **Diskuze**
- 7) **Závěr**

# 1. ÚVOD, SCHVÁLENÍ PROGRAMU

V 18:30 přivítal starosta všechny přítomné a zahájil 28. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy.

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Městského úřadu ve Veltrusích zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 19. 5. 2021 do 26. 5. 2021. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) dále konstatoval, že přítomno je 9 členů zastupitelstva (z celkového počtu 11 členů), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Starosta dále upozornil, že ze zasedání zastupitelstva města se pořizuje audiozáznam pro potřeby vyhotovení zápisu a zasedání bude tzv. streamováno, aby k němu měli přístup občané i ze svých domovů. Ze streamu není pořizován záznam a nebude tudíž ani nikde zveřejněn, není potřeba řešit ochranu osobních údajů.

Starosta seznámil přítomné s aktuálním návrhem programu, kde byl vypuštěn bod 3h), protože do začátku zasedání nebyla vedení města předložena předmětná smlouva. Starosta dal hlasovat o návrhu změněného programu.

## NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje následující program 27. zasedání:

- 1) **Úvod, schválení programu**
- 2) **Jmenování ověřovatelů**
- 3) **Ke schválení zastupitelstvem města (kromě veřejných zakázek)**
  - a) Rozdělení dotací z grantového programu města Veltrusy pro rok 2021
  - b) Delegace zástupce na valnou hromadu společnosti VKM, a. s.
  - c) Žádost o odkup pozemků v majetku města (parc. č. 38/3; 38/4; 38/5; 38/6; 38/7; 38/8; 38/9)
  - d) Žádost o odkup pozemku v majetku města (parc. č. 734/1)
  - e) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB „U Loužeckého“ (ČEZ Distribuce, a. s.)
  - f) Žádost o finanční podporu z rozpočtu města na rok 2021 (TAJV, z. s.)
  - g) Dodatek Smlouvy o zřízení služebnosti ze dne 16. 7. 2020 – kanalizace (Nábožen. spol. Svědkové Jehovovi)
  - ~~h) Smlouva o zřízení služebnosti – plynová přípojka (Nábožen. spol. Svědkové Jehovovi)~~
- 4) **Veřejné zakázky**
  - a) Dům Lékařů – schválení rozpočtu na nové stavební práce ZNP
  - b) Dokončení komunikací za kaplí – Dodatek č. 1
  - c) Komunitní centrum – aktuální informace
- 5) **Informace**
  - a) Vedení obce (a případní hosté)
    - i. Probíhající opravy a stavební projekty
    - ii. Různé
  - b) výborů
  - c) zastupitelů
- 6) **Diskuze**
- 7) **Závěr**

**HLASOVÁNÍ: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů**

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 1.**

---

# 2. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ

Dle jednacího řádu Zastupitelstva města Veltrusy starosta požádal **Věru Krčmovou** a **Mgr. Ing. Martina Ponerta** o ověření zápisu tohoto zasedání. Jmenování souhlasili.

### 3. KE SCHVÁLENÍ ZASTUPITELSTVEM MĚSTA

#### 3a) Rozdělení dotací z grantového programu města na rok 2021

Na základě schváleného Grantového programu pro poskytování dotací z rozpočtu města Veltrusy pro rok 2021 (ze dne 24. 2. 2021) a v souladu se schválenými Zásadami grantového programu, předkládá vedení města zápis Grantové komise (část 2 podkladů), která byla jmenována starostou ve složení: předsedkyně komise Ing. Barbora Šťastná (finanční výbor) a členové Lukáš Kohout (kulturní výbor) a Ing. Bohumil Běhounek (zástupce sportovního spolku).

Komise doporučuje rozdělit dotace z rozpočtu města dle následujících, přehledných tabulek, vedení města s tímto návrhem souhlasí a předkládá ho zastupitelstvu města ke schválení.

Návrhy usnesení respektují oblasti 1 a 2 Zásad grantového programu následovně:

Pro oblast č. 1 (zprav. jednorázové akce) je předloženo první návrh usnesení – k vzetí na vědomí (schvaluje starosta na základě návrhu grant. komise)

Pro oblast č. 2 (činnost spolku) jsou předloženy uvedené návrhy usnesení (dotace z rozpočtu města Veltrusy nad 50 tis. Kč schvaluje zastupitelstvo obce).

**Zastupitel Novák** informuje, že je ve střetu zájmu jako člen klubu AFK, **zastupitel Andrlé** jako člen TJ Sokol, **zastupitel M. Ponert** jako člen ASPV, **zastupitelka Bělková** jako členka RC Havránek a **starosta** jako člen ASPV.

#### PŘEHLED ŽADATELŮ O GRANTOVOU PODPORU MĚSTA VELTRUSY V ROCE 2021

Tab.1: Žádosti na **oblast č. 1** – Pořádání kulturní, společenské a sportovní akce:

ŽADATEL	VÝŠE POŽADOVANÉ DOTACE (V KČ)	ÚČEL	VÝŠE SCHVÁLENÉ DOTACE (V KČ)
ASPV Veltrusy	5 000 Kč	Pořízení táborových triček pro účastníky dětského tábora a tábora pro rodiče pořádaných ASPV	5 000 Kč
ASPV Veltrusy	5 000 Kč	Nákup cen (diplomy, medaile, věcné ceny) pro vítěze 14. ročníku Petanque cup - turnaje dvojic	5 000 Kč
SDH Veltrusy	5 000 Kč	Výročí 140 let založení SDH Veltrusy	5 000 Kč
SDH Veltrusy	5 000 Kč	Mikulášská besídka pro děti v hasičském domě	5 000 Kč
SDH Veltrusy	5 000 Kč	Hasičská soutěž - Železný hasič	5 000 Kč
SRPŠ při MŠ	5 000 Kč	Ceny do soutěží pořádané v MŠ	5 000 Kč
TAJV, z.s.	5 000 Kč	Sportovní den mládeže ve Veltrusích	0 Kč
<b>CELKEM</b>	<b>35 000 Kč</b>	<b>Pořádání kulturní, společenské a sportovní akce</b>	<b>30 000 Kč</b>

Pozn.: V oblasti 1 byl schválen předpokládaný objem finančních prostředků 70.000 Kč.

Tab.2: Žádosti na **oblast č. 2** – Obecně prospěšná činnost v oblasti sportu, dětí a mládeže:

ŽADATEL	VÝŠE POŽADOVANÉ DOTACE (V KČ)	ÚČEL	VÝŠE SCHVÁLENÉ DOTACE (V KČ)
AFK Veltrusy	70 000 Kč	Úhrada energií a pojistky, provoz a údržba areálu, oprava kabin, údržba travnatých ploch	70 000 Kč
ASPV Veltrusy	28 000 Kč	Úhrada energií v budově sokolovny	28 000 Kč
RC Havránek, z. s.	25 000 Kč	Provoz rodinného centra, nákup vybavení pro kurzy cen do soutěží, vybavení herny	25 000 Kč
SDH Veltrusy	52 000 Kč	Činnost dětského hasičského oddílu SDH Veltrusy	52 000 Kč
TJ Sokol Veltrusy	70 000 Kč	Provoz tělocvičny a venkovního hřiště, výdaje na opravy, revize a pravidelný úklid	70 000 Kč
<b>CELKEM</b>	<b>245 000 Kč</b>	<b>Obecně prospěšná činnost v oblasti sportu, dětí a mládeže</b>	<b>245 000 Kč</b>

Pozn.: V oblasti 2 byl schválen předpokládaný objem finančních prostředků 270.000 Kč.

#### NÁVRH USNESENÍ

a) Zastupitelstvo města Veltrusy bere na vědomí zápis grantové komise (část 2 podkladů) o rozdělení dotací z rozpočtu města Veltrusy v rámci Grantového programu pro rok 2021 a souhlasí s rozdělením dotací pro jednotlivé oblasti programu dle tabulky č. 1 a tabulky č. 2.

**HLASOVÁNÍ: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů**

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 2a**

b) Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 70.000 Kč spolku AFK Veltrusy, z. s., IČ: 42739560, se sídlem Palackého 532, 277 46 Veltrusy; na „Úhradu energií a pojistku, provoz a údržbu areálu, oprava kabin, údržbu travnatých ploch“ v předložené podobě (část 3 podkladů).

c) Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 52.000 Kč spolku SDH Veltrusy, z. s., IČ: 65601548 se sídlem: Seifertova 488, 277 46 Veltrusy; na „Činnost dětského hasičského oddílu v roce 2021“ v předložené podobě (část 4 podkladů).

d) Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 70.000 Kč spolku TJ Sokol Veltrusy, IČ: 49520792, se sídlem: Palackého 450, 277 46 Veltrusy; na „Provoz tělocvičny a venkovního hřiště, výdaje na opravy, revize a pravidelný úklid“ v předložené podobě (část 5 podkladů).

**HLASOVÁNÍ: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů**

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 2b**

### 3b) Delegation zástupce na valnou hromadu společnosti VKM, a. s.

Z podnětu představenstva VKM, a.s. (část 2 podkladů) a v souladu se zákonem o obcích přísluší zastupitelstvu obce pravomoc delegovat zástupce města na jednání valné hromady, kde má obec majetkový podíl. Vedení města navrhuje, aby byl delegátem starosta, Filip Volák a jeho náhradníky: místostarosta Kralup nad Vltavou pan [redacted] r. č. [redacted] bytem [redacted] a starosta obce Líbeznice [redacted] r. č.: [redacted] bytem: [redacted]

#### NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města schvaluje v souladu s písm. g) odst. 2 § 84 zákona 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) zástupce pro všechny druhy valných hromad pro rok 2021 společnosti "Vodárny Kladno-Mělník, a. s.", IČ: 4635691, a to starostu Filipa Voláka, r. č.: [redacted], bytem [redacted] a jeho náhradníky: místostarostu Kralup nad Vltavou pana [redacted] r. č. [redacted] bytem [redacted] a starostu Líbeznice [redacted] r. č.: [redacted] bytem: [redacted]

**HLASOVÁNÍ: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů**  
**Návrh byl schválen jako usnesení č. 3**

---

### 3c) Žádost o odkup pozemku a povolení rekonstrukce plotu (Komenského 32)

Dne 10.03.2021 obdrželo město Veltrusy žádost o odkup pozemků v majetku města parc. č. 38/3 o výměře 47 m<sup>2</sup>; parc. č. 38/4 o výměře 49 m<sup>2</sup>; parc. č. 38/5 o výměře 15 m<sup>2</sup>; parc. č. 38/6 o výměře 12 m<sup>2</sup>; parc. č. 38/7 o výměře 8 m<sup>2</sup>; parc. č. 38/8 o výměře 12 m<sup>2</sup>; parc. č. 38/9 o výměře 11 m<sup>2</sup>, k. ú. Veltrusy, vedených v katastru nemovitostí jako „zastavěná plocha a nádvoří“ (část 2 podkladů) od Společenství vlastníků domu Komenského 32, 277 46 Veltrusy. Celková výměra předmětných pozemků činí 154 m<sup>2</sup>.

Pozemky se nachází v bezprostřední blízkosti domu č. p. 32 v ulici Komenského, viz situační náčrt. Na pozemcích se nacházejí dřevěné stavby v dezolátním stavu, které by společenství vlastníků chtělo zdemolovat a následně na pozemky umístit mobilní kontejnery.

Na tyto pozemky byla 7. 1. 2013 mezi městem Veltrusy a Společenstvím vlastníků uzavřena nájemní smlouva (část 3 podkladů), ve které je sjednaný nájem na dobu neurčitou. Pozemky jsou pronajaty za účelem využívání jako zahrady či dřevníku.

Vzhledem k tomu, že platná nájemní smlouva ze dne 7. 1. 2013 nebrání užívání pozemků ani provedení zamýšlené rekonstrukce, doporučuje vedení města předmětné pozemky neprodávat a ponechat v platnosti nájemní smlouvu.


## SITUACE



### NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy nesouhlasí s prodejem pozemků v majetku města parc. č. 38/3 o výměře 47 m<sup>2</sup>; parc. č. 38/4 o výměře 49 m<sup>2</sup>; parc. č. 38/5 o výměře 15 m<sup>2</sup>; parc. č. 38/6 o výměře 12 m<sup>2</sup>; parc. č. 38/7 o výměře 8 m<sup>2</sup>; parc. č. 38/8 o výměře 12 m<sup>2</sup>; parc. č. 38/9 o výměře 11 m<sup>2</sup>, k. ú. Veltrusy, vedených v katastru nemovitostí jako „zastavěná plocha a nádvoří, vzhledem k platné nájemní smlouvě uzavřené dne 7. 1. 2013, která nebrání užívání předmětných pozemků.

**HLASOVÁNÍ: pro návrh 8 členů, proti návrhu 1 člen (p. Havlín), zdrželo se 0 členů**  
**Návrh byl schválen jako usnesení č. 4**

 se ptá na současnou cenu za pronájem pozemku dle smlouvy. **Starosta** odpovídá, že cena je 5.770 Kč za rok. **Místostarostka** doplňuje, že částka není pouze za pronájem dřevníků, ale i za pozemek vedle nich, který je také v majetku města. **Starosta** dodává, že vlastníci mohou pozemky dále využívat dle smlouvy a mohou provést potřebné opravy včetně rekonstrukce plotu, město případně zařídí umístění kontejneru.

### 3d) Žádost o odkup pozemku v majetku města (parc. č. 734/1)

Dne 3. 5. 2021 obdrželo město Veltrusy žádost o odkup pozemku parc. č. 734/1 (ostatní plocha – neplodná půda) o výměře 43 m<sup>2</sup> (část 2 podkladů). Pozemek se nachází v zahrádkářské kolonii u Vltavy, vedle pozemku parc. č. 734/8, který je ve vlastnictví žadatele.

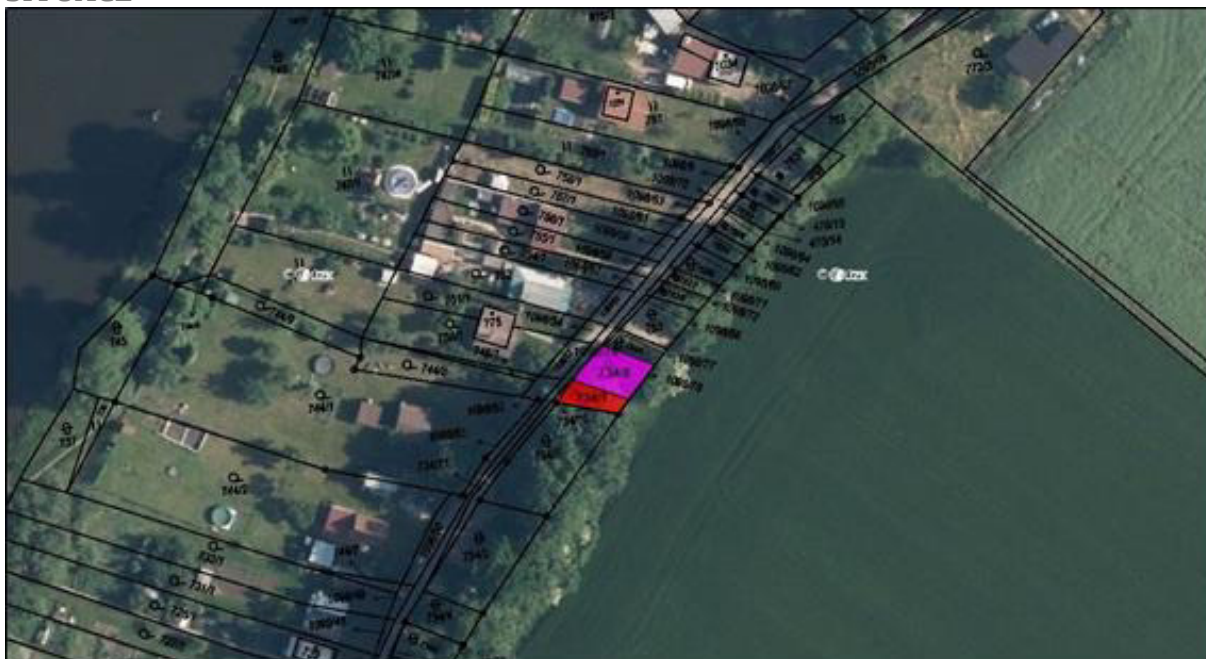
Důvod požadavku žadatel nesdělil. Dle situačního nákresu je patrné, že se pozemek parc. č. 734/1 nachází v bezprostřední blízkosti pozemku ve vlastnictví žadatele.

Vzhledem k nedostatku pozemků, které má město ve svém vlastnictví, doporučuje vedení města předmětný pozemek parc. č. 734/1 neprodávat (žadatel navrhuje celkovou částku 20.000 Kč, tj. cca 465 Kč/m<sup>2</sup>) a případně nabídnout žadateli možnost si předmětný pozemek pronajmout.

**Starosta** doplňuje, že žadatelka telefonicky již sdělila, že by zájem o dlouhodobý pronájem měla.



## SITUACE



### NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy nesouhlasí s prodejem pozemku ve vlastnictví města parc. č. 734/1 v k.ú. Veltrusy.

Zastupitelstvo města Veltrusy pověřuje starostu, aby jednal s žadatelem o možném pronájmu a jeho podmínkách.

**HLASOVÁNÍ:** pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členům, zdrželo se 0 členů

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 5**

### 3e) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB „U Loužického“ (ČEZ Distribuce, a. s.)

Město Veltrusy obdrželo dne 26. 1. 2021 žádost o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti pro projektovanou stavbu (část 2 podkladů), která se stane po realizaci součástí distribuční soustavy elektrické energie. Jedná se o potřebný doklad a budoucí souhlas s realizovanou akcí „Veltrusy – obnova sítě V – ME\_0256 – U Loužického, č. IE-12-6010408“.

Tento projekt řeší položení kabelů částí stávající distribuční sítě NN, sdělovací vedení a pojistkové skříně na pozemcích města v ulici Jos. Dvořáka, Alešova, K. Čapka a Palackého. K novým kabelům NN budou přiloženy HDPE trubky pro budoucí zemní optický kabel.

Na základě výše uvedeného předkládá vedení města ke schválení Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti pro projektovanou stavbu (část 3 podkladů).

**Zastupitel Andrlé** se ptá, zda se bude v rámci této stavby řešit vedení pro veřejné osvětlení. **Místostarostka** předpokládá, že ano. **Zastupitel Andrlé** se dále ptá na příští etapy. **Místostarostka** odpovídá, že další etapa se týká staré zástavby Veltrus, která je zatím ve fázi projektování, následovat bude ulice Palackého s další částí Veltrus. Všechny etapy by měly být dokončeny do roku 2025.

#### **NÁVRH USNESENÍ:**

*Zastupitelstvo města souhlasí s podpisem smlouvy o smlouvě budoucí – v předloženém znění – o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IE-12-6010408/VB/01 Veltrusy – Obnova sítě V – ME\_0256 – U Loužeckého na pozemcích parc. č.: 407/37, 403/41, 402/1, 403/39, 403/21, 399/6, 403/42, 1065/1, 112/1 vše v k. ú. Veltrusy za účelem umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy na dotčených nemovitostech.*

**HLASOVÁNÍ: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů**

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 6**

---

### **3f) Žádost o finanční podporu z rozpočtu města v roce 2021 (TAJV, z. s.)**

TAJV, z. s., podal 6. 4. 2021 žádost o dotaci v rámci Grantového programu města Veltrusy pro rok 2021, ale protože žadatel nemá sídlo na území města Veltrusy, grantová komise tuto žádost na svém jednání dne 10. 5. 2021 vyřadila a doporučila žadateli podat individuální žádost, což žadatel učinil v pátek 14. 5. 2021.

Žadatel by rád realizoval „Sportovní den mládeže s TAJV ve Veltrusích“ – turnaj pro děti navštěvující ZŠ Veltrusy, a proto žádá o příspěvek na tuto akci ve výši 5.000 Kč, viz žádost (část 2 podkladů).

Na základě konzultace s grantovou komisí a s paní ředitelkou ZŠ předkládá vedení města tuto žádost ke schválení.

Forma podpory (faktura/či smluvní vztah) bude upřesněna.

#### **NÁVRH USNESENÍ:**

*Zastupitelstvo města Veltrusy projednalo žádost od spolku TAJV, z. s. ze dne 14. 5. 2021 a rozhodlo o poskytnutí finanční podpory ve výši 5.000 Kč.*

**HLASOVÁNÍ: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů**

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 7.**

---

### **3g) Smlouva o zřízení služebnosti (kanalizace) Svědkové Jehovovi - Dodatek**

Zastupitelstvo města Veltrusy schválilo na svém zasedání konaném dne 17. 6. 2020 uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch Náboženské společnosti Svědkové Jehovovi na pozemcích parc. č. 403/39 a parc. č. 403/42 v k. ú. Veltrusy, které jsou ve vlastnictví města. Následně byla tato smlouva oběma stranami podepsaná (část 3 podkladů) a poplatek za věcné břemeno byl zaplacen.

Náboženská společnost Svědkové Jehovovi dne 11. 5. 2021 požádala o úpravu odstavce č. 1 článku III. formou dodatku ke stávající smlouvě o zřízení věcného břemene (část 2 podkladů). Úprava odstavce spočívá v upřesnění vymezení služebnosti inženýrských sítí. Toto upřesnění je požadováno úředníky k zapsání věcného břemena v katastru nemovitostí.

Starosta města na základě této žádosti předkládá zastupitelům ke schválení Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zřízení věcného břemena ve prospěch Náboženské společnosti Svědkové Jehovovi na pozemcích města parc. č. 403/39 a parc. č. 403/42 v k. ú. Veltrusy, které jsou ve vlastnictví města.



#### NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zřízení věcného břemene ve prospěch Náboženské společnosti Svědkové Jehovovi na pozemcích parc. č. 403/39 a parc. č. 403/42 v k. ú. Veltrusy v předložené podobě.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů  
**Návrh byl schválen jako usnesení č. 8**

---

## 4. VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### 4a) Lékařský dům - práce nad rámec zakázky (2. NP, podkroví)

V souvislosti s realizací veřejné zakázky „Lékařský dům - Veltrusy“, předkládá starosta zastupitelstvu ke schválení soupis prací, které se týkají podkrovních prostor v nově vznikajícím „lékařském domě“ v Palackého ulici.

Hlavní důvodem potřeby realizovat tyto stavební úpravy, které nebyly součástí vysoutěžené veřejné zakázky, je, aby se předešlo tzv. mokrým, hlučným a jinak zatěžujícím procesům při budoucím fungování lékařských ordinací v přízemí této budovy.

Nabídkový rozpočet na „Dokončení hrubých konstrukcí včetně povrchů a instalací – 2.NP, LD“ (2. část podkladů); jedná se především o vyzdění příček, omítky a rozvody sítí (kanalizace, vodovod, vytápění a elektroinstalace) a to v celkové hodnotě 253.142,78 Kč bez DPH.

Jde o 1. etapu stavebních úprav těchto prostor, které by v budoucnu mohly být využívány jako zubařské ordinace.

Pro 2. etapu (přípravu zubařských ordinací) bude třeba dopracovat prováděcí podklady včetně finančních nákladů. Je také nutné zjistit reálné možnosti ohledně získání stomatologa, který by trvale působil v našem městě. V případě, že se nepodaří sehnat zubaře, mohou se tyto prostory pronajmout např. na administrativní účely či jako drobné služby pro občany.

Tato záležitost byla po procesní, formální stránce konzultována nejen s technickým dozorem, projektanty a zhotovitelem, ale také s administrátorem zakázky Otidea avz, s. r. o., která doporučila schválit objednání uvedených stavebních prací dle předložené cenové nabídky (nejedná se tedy o vícepráce, neschvaluje se dodatek k SoD).

**Zastupitel Havlín** s uzavřením dodatku souhlasí, ale není mu jasné, proč se s touto záležitostí nepočítalo v projektu od samého začátku. **Starosta** odpovídal, že se obávají vysoké ceny. **Zastupitel Havlín** konstatuje, že se jedná o částku 260.000 Kč, což je v celém rozpočtu zanedbatelná částka.

**Zastupitel Štulík** reaguje, že tyto práce původně v projektu byly, ale nakonec byly odstraněny. Jedná se o první etapu hrubé stavební části, navrhoval i druhou etapu, aby se prostory mohly zkolaudovat jako ordinace.

**Zastupitelka Bělková** se ptá, zda by šlo zažádat o nacenění dokončení projektu i jeho realizaci. **Starosta** odpovídá, že se toto nacenění připravuje.

#### NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s objednáním stavebních prací v 2. NP lékařského domu v předloženém rozsahu prací – a to v předpokládané výši 253.142,78 Kč bez DPH (tj. 306.302,76 Kč) u spol. Uniwel STAVBY, s. r. o., IČO: 63324043.

**HLASOVÁNÍ: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů**  
**Návrh byl schválen jako usnesení č. 9**

---

#### **4b) Dokončení komunikací „Za Kaplí“ – Dodatek č. 1**

Zastupitelstvo města Veltrusy na svém 22. zasedání (4. 11. 2020) schválilo zhotovitele veřejné zakázky malého rozsahu „Dokončení komunikací „Za Kaplí“ – komunikace kolem hřbitova včetně chodníku a parkovacích stání“ v hodnotě 3.496.377,43 Kč bez DPH (4.230.616,69 Kč vč. DPH).

Smlouva o dílo (část 5 podkladů) byla podepsána dne 13. 11. 2020, práce byly zahájeny v 1. čtvrtletí 2021 a k předání dokončeného díla by mělo dojít během června 2021.

Na základě chybějících položek ve výkazu/výměr – především obrubníků potřebných pro oddělení parkovacích stání z vegetační dlažby od asfaltových komunikací a doplnění potřebných vsakovacích zařízení (10 + 1 ks vsak. žeber resp. vsaku) – došlo k celkovému navýšení o částku 84.398,22 Kč bez DPH.

Z toho (rekapitulace):

**Méněpráce - 123.875, 19 Kč bez DPH** (část 3 podkladů)

**Vícepráce: + 208.273, 41 Kč bez DPH** (část 4 podkladů)

Rozpočet ohledně méněprací a víceprací a výsledného navýšení (a samozřejmě průběh veškerých prací zhotovitele) byl pravidelně konzultován s TDS – [REDAKCE] a navrhovaný Dodatek č. 1 k SoD byl také zkontrolován [REDAKCE], ředitelkou Otidea avz, s. r. o., se kterou proběhlo předmětné výběrové řízení.

Z výše uvedených důvodů předkládá vedení města Dodatek č. 1 k předmětné zakázce ke schválení (část 2 podkladů).

#### **NÁVRH USNESENÍ:**

*Zastupitelstvo města Veltrusy v souladu se Směrnicí města č. 1/2020 schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 13. 11. 2020 se zhotovitelem veřejné zakázky na „Dokončení komunikací „Za Kaplí“ – komunikace kolem hřbitova včetně chodníku a parkovacích stání“ se Stavební firmou Neumann s.r.o., IČO 28177851, v konečné hodnotě 84.398,22 Kč bez DPH (102.121,86 Kč vč. DPH).*

**HLASOVÁNÍ: pro návrh 8 členů, proti návrhu 0 členů, zdržel se 1 člen (p. Havlín)**  
**Návrh byl schválen jako usnesení č. 10**

---

#### **4c) Komunitní centrum – aktuální informace**

K tomuto bodu nejsou prozatím podklady ke schválení. Aktuálně se pracuje na změnových listech a dílčí doplňující změnové dokumentaci, týkající se krovu, střechy a dalších sanačních a rekonstrukčních prací, které se objevily během stavby. Starosta zve zastupitele na kontrolní den v úterý v 9 hodin na lékařském domě a v 11 h na komunitním centru. Rád by zorganizoval setkání všech zastupitelů přímo na obou stavbách i se stavebním dozorem.

## 5. INFORMACE

### 5a) Vedení obce

#### 5ai) Probíhající opravy a stavební projekty

##### **REKONSTRUKCE ČÁSTI ULICE JOS. DVOŘÁKA**

Rekonstrukce části ulice Jos. Dvořáka byla firmou COMMATEL-Uher, s. r. o. dokončena a předána městu.

##### **KOMUNIKACE ZA KAPLÍ**

Předání stavby proběhne během června, zprovoznění bude záležet na kolaudačním řízení.

##### **REKONSTRUKCE KŘIŽOVATKY ULIC JUNGMANNOVA A ŽIŽKOVA**

Rekonstrukce křižovatky ulic Jungmannova a Žižkova byla firmou USK, s. r. o. také dokončena a předána městu.

##### **OPRAVA CHODNÍKŮ PŘED POŠTOU**

Vedení města aktuálně poptává firmu na rekonstrukci chodníků před poštou, který by se měl opravit během července, chodník je ve velmi špatném stavu.

##### **PŘESTAVBA KNIHOVNY NA MĚSTSKÉ BYTY**

Byla zadána architektonická studie na přestavbu knihovny na 2-3 městské byty. Výstup by měl být k dispozici na přelomu června/července.

##### **STUDIE NA NÁVRH ŘEŠENÍ V ULICI FR. ŠAFAŘÍKA**

Dnes starosta obdržel studii na návrh řešení v ulici Fr. Šafaříka. Snahou je získat zásadní podklad pro přípravu projektové dokumentace, která bude řešit chodník nebo smíšenou cyklostezku podél parku až do nových lokalit U Luhu a U Střelnice.

##### **OPRAVY ŽIVICE V UL. PALACKÉHO, ŠAFAŘÍKOVA A ŽIŽKOVA**

Proběhly opravy nejvíce postižených míst.

##### **PŘÍSTAVBA ŠKOLY**

Vedení města chystá několik setkání týkající se přístavby školy. Je třeba si ujasnit hlavní cíle, týkající se např. počtu tříd v ročníku a úpravy spádových oblastí. Setkání proběhne s vedením školy, se starosty spádových oblastí a zastupiteli Veltrus. Starosta Nelahozevsi by měl mít v červnu nové informace ohledně výstavby nové 18třídní školy v Nelahozevsi.

#### 5ii) Různé

**Starosta** dále informoval o auditu z Ministerstva vnitra, kde nebyly zjištěny žádné nedostatky. Zápis bude zastupitelům poslán k seznámení.

**Místostarostka** informovala o plánované rekonstrukci v ulicích Třebízského, Seifertova, Alešova, která začne v červnu. Bude omezení provozu a budou zařízení objízdné trasy, občané budou včas informováni.

**Starosta** informoval o školce, kde se plánuje projekt rekonstrukce kanalizace, která je ve špatném stavu.

## 5b)→Výbory

### VÝBOR PRO ROZVOJ OBCE A SOCIÁLNÍ SLUŽBY

**Zastupitelka Krčmová** informuje, že výbor pomáhá seniorům s objednáváním a odvozem na očkování, organizuje také pomoc lidem, kteří se vrátili z nemocnice. Kdo bude potřebovat, ať se ozve na kontakty uvedené ve Veltruských listech. Dále připravují s hasiči možnost sběru kovového odpadu od domů, žádá o vydání článku ve Veltruských listech.

### VÝBOR PRO EKOLOGII A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

**Zastupitel Novák** informuje o plánované schůzce začátkem května s ~~XXXXXXXXXX~~, která pro město připravuje koncepci nakládání s odpadem. Na schůzce probírali hlavní úkoly týkající se nakládání s odpady, které by měly být v roce 2021 splněny. Výbor aktuálně připravuje dotazník, který bude rozeslán obyvatelům Veltrus v příštím týdnu. Občanům chtějí položit otázky, jak třídí odpad, jak vyhovuje frekvence svozu odpadu, jaký preferují způsob platby – zda za nádobu nebo za osobu, jak využívají sběrný dvůr, jak nakládají s bioodpadem atd. Dotazník bude umístěn v elektronické podobě na webu města a v papírové podobě budou dotazníky vhozeny občanům do schránek. Po vyhodnocení proběhne veřejná debata s občany i s RNDr. Vrbovou, která by na setkání představila i koncepci pro nakládání s odpady.

### KULTURNÍ VÝBOR

**Zastupitelka Bělková** informovala o konání farmářských trhů a zve na další farmářské trhy, které se budou konat 19. června. Kulturní výbor podal žádost o dotaci ze Středočeského kraje na Happening na starém mostě. V pátek 28. 5. 2021 zve na Noc kostelů do veltruského kostela, kde proběhne několik koncertů a vystoupí smyčcové duo pan Benda s panem Čepelákem, přijede také pěvecký sbor a hudebníci z Nelahozevsí. Ve 21:45 proběhne varhanní koncert v podání Vojtěcha Hrnáka. Dále informuje, že Gulášfest, který pořádají hasiči, byl kvůli mimořádným opatřením a doporučení hygienické stanice o měsíc posunut, bude se konat v sobotu 26. 6. 2021.

Dále informuje o doplnění houpačky v malém parčíku mezi ulicemi Palackého a Družstevní. Předešlý den byla instalována a za týden se může uvést do provozu.

### KONTROLNÍ VÝBOR

**Zastupitel Andrlé** informuje, že kontrolní výbor na svém jednání kontroloval usnesení z 25. a 26. zasedání a probírali jednací řád, který budou finalizovat v průběhu příštího měsíce. Rádi by se sešli s vedením města a zjistili další podněty k jednacímu řádu. Kontrolní výbor se dále zabýval zhodnocením volných prostředků města. Město má na účtu nevyužité finanční prostředky a bylo by dobré se zabývat tím, jak tyto nevyužité peníze alespoň částečně zhodnotit. Kontrolní výbor přijal usnesení, kdy doporučuje zastupitelstvu města Veltrusy zajistit v souladu s péčí řádného hospodáře efektivní zhodnocování finančních prostředků města na bankovních účtech obce a předcházet tak jejich znehodnocení vlivem inflace. Doporučují oslovit několik bankovních institucí, rozhodnout, jakou částku by město mohlo investovat v horizontu 1 a více let a na základě odpovědí vyhodnotit nabídky z pohledu nákladů, výnosů a případných rizik. Otázkou je, koho tímto úkolem pověřit. V úvahu připadá finanční výbor nebo někdo z vedení města, případně někdo ze zastupitelů. Starosta reaguje, že poptávkové řízení proběhlo již v minulosti, ale žádná z nabídek nebyla pro město přijatelná. Starosta záležitost zkonkultuje se zastupitelkou Barborou Šťastnou a paní místostarostkou, kdo si to vezme na starost a pošle poptávkové emaily a následně podá zprávu zastupitelům. Je nutné si také uvědomit, že v letošním roce bude mít město rekordní investice.

## 5c) Zastupitelé

**Zastupitel Novák** se ptá velitele MP na problém ohledně překračování rychlosti na silnici II/101, ptá se, jak probíhalo měření v dané lokalitě a jaké jsou výsledky. **Velitel MP** vysvětluje, že v daném místě chybí prostor pro odstavování vozidel, jejich zastavování je v těchto místech nebezpečné, navíc brzdí provoz. Navíc ve chvíli, kdy MP měří, se řidiči chovají podle pravidel. Záležitost konzultoval také s krajským a na této silnici není možné umístit radar, retardéry, ani další dopravní značení, protože z druhé strany je pole, a tudíž rizikovost je minimální. **Starosta** prosí o maximální prevenci a aby byla MP ve městě vidět, sám se pokusí požádat DI PČR o spolupráci.

**Velitel MP** informuje, že o víkendu bylo plné parkoviště u hřbitova, auta stála i na zeleni a lidé chodí do parku. **Starosta** informuje o termínech zprovoznění parkovacích míst kolem hřbitova (snad během letních prázdnin) a možnosti umístit do těchto míst další parkomaty, rovněž by se dalo uvažovat o parkomatu na parkoviště k úřadu na víkendový režim. Město dostane v nejbližších dnech nabídku. Příjem do rozpočtu z parkomatu u hřbitova činí cca 100.000 Kč ročně.

## 6. DISKUZE

**Starosta** se ptá (online), zda bude po kolaudaci komunikací kolem hřbitova zjednosměrněn jejich provoz a zda se bude něco měnit v ulici U Letního kina. **Starosta** odpovídá, že na komunikacích kolem hřbitova bude provoz jednosměrný a v ulici U Letního kina se nic měnit nebude.

**Velitel MP** informuje o stížnostech na komunikaci v Blaňkách a konstatuje, že by se měla silnice opravit. **Starosta** odpovídá, že je tato záležitost stále u soudu, ale je určitě potřeba tato kritická místa provizorně řešit. Vedení města se poradí s právním zástupcem.

**Starosta** se ptá (online), zda je v plánu opravit a dokončit vozovku v ulici Pod Horami. **Starosta** odpovídá, že k této rekonstrukci nemá město zatím zpracovanou projektovou dokumentaci, ale bude prověřeno, zda je potřeba na tuto rekonstrukci stavební povolení nebo zda by to šlo i bez projektu a bez povolení. Vedení města si uvědomuje, že vozovka není dokončená a jedná se o jednu z posledních ulic, kterou je potřeba realizovat. Termínově to vidí na příští rok nebo na rok 2023.

**Zastupitelka Bělková** se ptá na termíny prázdninových zasedání. **Starosta** odpovídá, že zasedání o prázdninách se budou konat 28. 7. 2021 a 25. 8. 2021.

## 7. ZÁVĚR

Na závěr starosta poděkoval všem přítomným za dnešní účast a v 20:01 hodin ukončil 28. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy. Příští zasedání zastupitelstva by se mělo konat 30. 6. 2021 od 18:30 v hasičském domě.



# Shrnutí usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Veltrusy dne 26. 5. 2021 – zápis číslo 28

1. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje program 28. zasedání.

**Schváleno: 8-0-0**

---

2. a) Zastupitelstvo města Veltrusy bere na vědomí zápis grantové komise (část 2 podkladů) o rozdělení dotací z rozpočtu města Veltrusy v rámci Grantového programu pro rok 2021 a souhlasí s rozdělením dotací pro jednotlivé oblasti programu dle tabulky č. 1 a tabulky č. 2.

**Schváleno: 9-0-0**

---

b) Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 70.000 Kč spolku AFK Veltrusy, z. s., IČ: 42739560, se sídlem Palackého 532, 277 46 Veltrusy; na „Úhradu energií a pojistku, provoz a údržbu areálu, oprava kabin, údržbu travnatých ploch“ v předložené podobě (část 3 podkladů).

c) Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 52.000 Kč spolku SDH Veltrusy, z. s., IČ: 65601548 se sídlem: Seifertova 488, 277 46 Veltrusy; na „Činnost dětského hasičského oddílu v roce 2021“ v předložené podobě (část 4 podkladů).

d) Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 70.000 Kč spolku TJ Sokol Veltrusy, IČ: 49520792, se sídlem: Palackého 450, 277 46 Veltrusy; na „Provoz tělocvičny a venkovního hřiště, výdaje na opravy, revize a pravidelný úklid“ v předložené podobě (část 5 podkladů).

**Schváleno: 9-0-0**

---

3. Zastupitelstvo města schvaluje v souladu s písm. g) odst. 2 § 84 zákona 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) zástupce pro všechny druhy valných hromad pro rok 2021 společnosti "Vodárny Kladno-Mělník, a.s.", IČ 4635691, a to starostu Filipa Voláka, r. č.: [REDACTED], bytem [REDACTED] a jeho náhradníky: místostarostu Kralup nad Vltavou pana [REDACTED], r. č. [REDACTED], bytem [REDACTED] a starostu Líbeznic [REDACTED], r. č.: [REDACTED], bytem: [REDACTED].

**Schváleno: 9-0-0**

---

4. Zastupitelstvo města Veltrusy nesouhlasí s prodejem pozemků v majetku města parc. č. 38/3 o výměře 47 m<sup>2</sup>; parc. č. 38/4 o výměře 49 m<sup>2</sup>; parc. č. 38/5 o výměře 15 m<sup>2</sup>; parc. č. 38/6 o výměře 12 m<sup>2</sup>; parc. č. 38/7 o výměře 8 m<sup>2</sup>; parc. č. 38/8 o výměře 12 m<sup>2</sup>; parc. č. 38/9 o výměře 11 m<sup>2</sup>, k. ú. Veltrusy, vedených v katastru nemovitostí jako „zastavěná plocha a nádvoří, vzhledem k platné nájemní smlouvě uzavřené dne 7. 1. 2013, která nebrání užívání předmětných pozemků.

**Schváleno: 8-1-0.**

---

5. Zastupitelstvo města Veltrusy nesouhlasí s prodejem pozemku ve vlastnictví města parc. č. 734/1 v k.ú. Veltrusy.

Zastupitelstvo města Veltrusy pověřuje starostu, aby jednal s žadatelem o možném pronájmu a jeho podmínkách.

**Schváleno: 9-0-0**

---

6. Zastupitelstvo města souhlasí s podpisem smlouvy o smlouvě budoucí – v předloženém znění – o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IE-12-6010408/VB/01 Veltrusy – Obnova sítě V – ME\_0256 – U Loužeckého na pozemcích parc. č.: 407/37, 403/41, 402/1, 403/39, 403/21, 399/6, 403/42, 1065/1, 112/1 vše v k. ú. Veltrusy za účelem umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy na dotčených nemovitostech.  
**Schváleno: 9-0-0**
- 
7. Zastupitelstvo města Veltrusy projednalo žádost od spolku TAJV, z. s. ze dne 14. 5. 2021 a rozhodlo o poskytnutí finanční podpory ve výši 5.000 Kč.  
**Schváleno: 9-0-0**
- 
8. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zřízení věcného břemene ve prospěch Náboženské společnosti Svědkové Jehovovi na pozemcích parc. č. 403/39 a parc. č. 403/42 v k. ú. Veltrusy v předložené podobě.  
**Schváleno: 9-0-0**
- 
9. Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s objednááním stavebních prací v 2. NP lékařského domu v předloženém rozsahu prací – a to v předpokládané výši 253.142,78 Kč bez DPH (tj. 306.302,76 Kč) u spol. Uniwel STAVBY, s. r. o., IČO: 63324043.  
**Schváleno: 9-0-0**
- 
10. Zastupitelstvo města Veltrusy v souladu se Směrnicí města č. 1/2020 schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 13. 11. 2020 se zhotovitelem veřejné zakázky na „Dokončení komunikací „Za Kaplí“ – komunikace kolem hřbitova včetně chodníku a parkovacích stání“ se Stavební firmou Neumann s.r.o., IČO 281 77 851, v konečné hodnotě 84.398,22 Kč bez DPH (102.121,86 Kč vč. DPH).  
**Schváleno: 8-0-1**
- 

**Přílohy zápisu:**

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání ustavujícího zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

**Ověřovatelé:**

Krčmová Věra: .....

Mgr. Ing. Ponert Martin: .....

**Starosta:**

Mgr. Filip Volák: .....

**Zapsala:** Nikola Formanová