



## Zápis z 27. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy, konaného 28. 4. 2021 od 18:00 hodin.

**Místo konání:** Hasičský dům Veltrusy (Seifertova 488, Veltrusy)

**Doba trvání:** 18:10 – 21:25

**Přítomni:** Ing. Andrlé Jakub, Mgr. Bělková Barbora, Havlín Bronislav, Ing. Hruběšová Ludmila, Krčmová Věra (příchod 18:22), Ing. Novák Martin, Mgr. Ing. Ponert Martin, Ing. Štulík Vladimír, Ing. Šťastná Barbora, Mgr. Volák Filip

**Omluveni:**

**Neomluveni:** Mgr. Ponert Petr

**Ověřovatelé:** Ing. Jakub Andrlé, Ing. Martin Novák

**Občané:** 5

### Schválený program:

- 1) **Úvod, schválení programu**
- 2) **Jmenování ověřovatelů**
- 3) **Ke schválení zastupitelstvem města (kromě veřejných zakázek)**
  - a) Účetní závěrka MŠ za rok 2020
  - b) Účetní závěrka ZŠ za rok 2020
  - c) Účetní závěrka města za rok 2020
  - d) Závěrečný účet města za rok 2020
  - e) Rozpočtové opatření 2/2021
  - f) Vyřazení nedokončeného majetku
  - g) Prominutí nedobytných pohledávek z podrozvahy
  - h) Prominutí platby za nájem nebytových prostor (Chotkova 65, Palackého 97)
  - i) Veřejnoprávní smlouva – návratná finanční výpomoc (SDH)
  - j) Nájemní smlouvy – „troj domek“ (Nová ul.)
  - k) Žádost o odkup pozemku v majetku města (parc. č. 665/9)
  - l) Žádost o odkup části pozemku parc. č. 780/18
  - m) Žádost o odkup pozemku v majetku města (parc. č. 728/6)
  - n) Žádost o směnu pozemků parc. č. st. 71/1 a parc. č. st. 81/1
  - o) Podání žádosti o dotaci ze Středočeského fondu kultury a obnovy památek – Happening na starém mostě
- 4) **Veřejné zakázky**
  - a) Rekonstrukce částí ulic Seifertova, Třebízského a Alešova – schválení zhotovitele
  - b) Lékařský dům Veltrusy – schválení Dodatku č. 2
  - c) Oprava křižovatky Jungmannova x Žižkova (na vědomí)
- 5) **Informace**
  - a) vedení obce (a případní hosté)
    - i. Probíhající a připravované zakázky a projekty
    - ii. Pozemková agenda
    - iii. Různé
  - b) výborů
  - c) zastupitelů
- 6) **Diskuze**
- 7) **Závěr**

# 1. ÚVOD, SCHVÁLENÍ PROGRAMU

V 18:15 přivítal starosta všechny přítomné a zahájil 27. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy.

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Městského úřadu ve Veltrusích zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 21. 4. 2021 do 28. 4. 2021. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) dále konstatoval, že přítomno je 9 členů zastupitelstva (z celkového počtu 11 členů), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Starosta dále upozornil, že ze zasedání zastupitelstva města se pořizuje audiozáznam pro potřeby vyhotovení zápisu. Po technické zkoušce online přenosu na minulém zasedání bude toto zasedání tzv. streamováno, aby k němu měli přístup občané i ze svých domovů. Ze streamu není pořizován záznam a nebude tudíž ani nikde zveřejněn, není potřeba řešit ochranu osobních údajů. **Místostarostka** se ptá, kdo z občanů o streamování ví, **starosta** odpovídá, že odkaz na stream je umístěn v aktualitě na webu a fb města. **Místostarostka** se diví, proč tuto informaci nemá předem, starosta oponuje, že informace proběhla na minulém zasedání a mailem. **Zastupitel Novák** potvrzuje, že na minulém zasedání dostal informaci, že streamování je zkušební a na následujícím zasedání bude již pro veřejnost.

Starosta seznámil přítomné s aktuálním návrhem programu, který doznal několika změn: přesun Žádosti o odkup pozemku v majetku města (parc. č. 728/6) a Žádosti o směnu pozemků parc. č. st. 71/1 a parc. č. st. 81/1 z bodu 5) do bodu 3) a přidání bodu 3o) Podání žádosti o dotaci ze Středočeského fondu kultury a obnovy památek – Happening na starém mostě. Dále se jedná o avizované změny před týdnem: v bodu 4b) se jedná o schválení dodatku ke smlouvě na Lékařský dům Veltrusy a v bodu 4c) se dává na vědomí smlouva se zhotovitelem na opravu křižovatky Jungmannovy a Žižkovy. Starosta dal hlasovat o návrhu změněného programu.

## NÁVRH USNESENÍ

*Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje následující program 27. zasedání:*

- 1) Úvod, schválení programu
- 2) Jmenování ověřovatelů
- 3) Ke schválení zastupitelstvem města (kromě veřejných zakázek)
  - a) Účetní závěrka MŠ za rok 2020
  - b) Účetní závěrka ZŠ za rok 2020
  - c) Účetní závěrka města za rok 2020
  - d) Závěrečný účet města za rok 2020
  - e) Rozpočtové opatření 2/2021
  - f) Vyřazení nedokončeného majetku
  - g) Prolínání nedobytných pohledávek z podrozvahy
  - h) Prolínání platby za nájem nebytových prostor (Chotkova 65, Palackého 97)
  - i) Veřejnoprávní smlouva – návratná finanční výpomoc (SDH)
  - j) Nájemní smlouvy – „trojdomek“ (Nová ul.)
  - k) Žádost o odkup pozemku v majetku města (parc. č. 665/9)
  - l) Žádost o odkup části pozemku parc. č. 780/18
  - m) Žádost o odkup pozemku v majetku města (parc. č. 728/6)
  - n) Žádost o směnu pozemků parc. č. st. 71/1 a parc. č. st. 81/1
  - o) Podání žádosti o dotaci ze Středočeského fondu kultury a obnovy památek – Happening na starém mostě
- 4) Veřejné zakázky
  - a) Rekonstrukce části ulic Seifertova, Třebízského a Alešova – schválení zhotovitele
  - b) Lékařský dům Veltrusy – schválení Dodatku č. 2
  - c) Oprava křižovatky Jungmannova x Žižkova (na vědomí)
- 5) Informace
  - a) Vedení obce (a případní hosté)
    - i. Probíhající a připravované zakázky a projekty
    - ii. Pozemková agenda
    - iii. Různé
  - b) výborů
  - c) zastupitelů
- 6) Diskuze
- 7) Závěr

**HLASOVÁNÍ: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů**  
**Návrh byl schválen jako usnesení č. 1.**

## 2. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ

Dle jednacího řádu Zastupitelstva města Veltrusy starosta požádal **Ing. Jakuba Andrlého** a **Ing. Martina Nováka** o ověření zápisu tohoto zasedání. Jmenovaní souhlasili.

## 3. KE SCHVÁLENÍ ZASTUPITELSTVEM MĚSTA

### 3a) Účetní závěrka MŠ za rok 2020

Zastupitelstvo města dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích schvaluje účetní závěrku PO za předchozí rok. Postupy pro schválení účetní závěrky stanovuje vyhláška č. 220/2013 Sb.

Na základě předložených podkladů poradní skupina ve složení: Ing. Šťastná Barbora – předsedkyně finančního výboru, Václavíková Marie – účetní, Mgr. Filip Volák – starosta města, vyhodnotila podklady ke schválení účetní závěrky. Schvalovaná účetní závěrka poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky a doporučuje schvalujícímu orgánu účetní závěrku MŠ sestavenou k 31. 12. 2020 schválit.

Součástí účetní závěrky je:

- hospodářský výsledek za rok 2020 (příloha č. 2)
- zpráva o výsledku inventarizace za r. 2020 (příloha č. 3)
- rozvaha k 31. 12. 2020 (příloha č. 4)
- výkaz zisku a ztráty k 31. 12. 2020 (příloha č. 5)
- příloha k 31. 12. 2020 (příloha č. 6)

Text v zápise:

#### Účetní závěrka MŠ za rok 2020

Starosta města přednesl účetní závěrku MŠ za rok 2020 s kladným výsledkem hospodaření 48.644,38 Kč. Podkladem pro schvalování účetní závěrky byly účetní výkazy – zejména rozvaha, výkaz zisku a ztráty, příloha účetní závěrky, zpráva o výsledku inventarizace. Návrh na rozdělení hospodářského výsledku z hlavní činnosti je převedení celkové výše 48.644,38 Kč do rezervního fondu. Schvalovaná účetní závěrka poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky.

#### NÁVRH USNESENÍ

*Zastupitelstvo města Veltrusy v souladu s § 102, odst. 2), písm. o) resp. odst. 4), zákona 128/2000 Sb. zákon o obcích schvaluje účetní závěrku Mateřské školy za rok 2020 s výsledkem hospodaření +48.644,38 Kč a souhlasí s převedením kladného hospodářského výsledku ve výši 48.644,38 Kč do rezervního fondu Mateřské školy Veltrusy.*

**HLASOVÁNÍ: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů**  
**Návrh byl schválen jako usnesení č. 2.**

---

### 3b) Účetní závěrka ZŠ za rok 2020

Zastupitelstvo města dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích schvaluje účetní závěrku PO za předchozí rok. Postupy pro schválení účetní závěrky stanovuje vyhláška č. 220/2013 Sb.

Na základě předložených podkladů poradní skupina ve složení: Ing. Šťastná Barbora – předsedkyně finančního výboru, Václavíková Marie – účetní, Mgr. Filip Volák – starosta města, vyhodnotila podklady ke schválení účetní závěrky. Schvalovaná účetní závěrka poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky a doporučuje schvalujícímu orgánu účetní závěrku ZŠ sestavenou k 31. 12. 2020 schválit.

Součástí účetní závěrky je:

- hospodářský výsledek za rok 2020 (příloha č. 2)
- zpráva o výsledku inventarizace za r. 2020 (příloha č. 3)
- rozvaha k 31. 12. 2020 (příloha č. 4)
- výkaz zisku a ztráty k 31. 12. 2020 (příloha č. 5)
- příloha k 31. 12. 2020 (příloha č. 6)

Text v zápise:

#### **Účetní závěrka ZŠ za rok 2020**

Starosta města přednesl účetní závěrku ZŠ za rok 2020 s výsledkem hospodaření +801.069,06 Kč z hlavní činnosti a z vedlejší činnosti ve výši +23.496 Kč. Podkladem pro schvalování účetní závěrky byly účetní výkazy – zejména rozvaha, výkaz zisku a ztráty, příloha účetní závěrky, zpráva o výsledku inventarizace. Návrh na rozdělení hospodářského výsledku z hlavní činnosti v celkové výši 801. 069,06 Kč do rezervního fondu a z vedlejší činnosti v celkové výši 23.496 Kč do fondu odměn. Schvalovaná účetní závěrka poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky.

#### **NÁVRH USNESENÍ:**

*Zastupitelstvo města v souladu s § 102, odst. 2), písm. o) resp. odst. 4), zákona 128/2000 Sb., Zákon o obcích, schvaluje účetní závěrku Základní školy Veltrusy za rok 2020 s výsledkem hospodaření +801.069,06 Kč z hlavní činnosti, +23.496 Kč z vedlejší činnosti a souhlasí s převedením kladného hospodářského výsledku z hlavní činnosti ve výši 801.069,06 Kč do rezervního fondu a z vedlejší činnosti ve výši 23.496 Kč do fondu odměn Základní školy Veltrusy.*

**HLASOVÁNÍ: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů**

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 3**

---

### **3c) Účetní závěrka města za rok 2020**

Dle zákona 563/91 Sb., o účetnictví a zákona č.128/200 Sb. je povinnost schvalování účetních závěrek obcí a jimi zřízených příspěvkových organizací. Postupy pro schválení účetní závěrky stanovuje vyhláška ze dne 22. 7. 2013 č. 220/2013 o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek.

Na základě předložených podkladů poradní skupina ve složení: Ing. Šťastná Barbora – předsedkyně finančního výboru, Václavíková Marie – účetní, Mgr. Filip Volák – starosta, vyhodnotila podklady ke schválení účetní závěrky. Schvalovaná účetní závěrka poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky a doporučuje schvalujícímu orgánu účetní závěrku města Veltrusy sestavenou k 31. 12. 2020 schválit.

Zajištění a příprava podkladů pro schvalování účetní závěrky za rok 2020

Součástí účetní závěrky je:

- zpráva o výsledku inventarizace za rok 2020 (příloha č. 2)
- výkaz o plnění rozpočtu Fin2-12 k 31. 12. 2020 (příloha č. 3)
- rozvaha k 31. 12. 2020 (příloha č. 4)
- výkaz zisku a ztrát k 31. 12. 2020 (příloha č. 5)
- příloha k 31. 12. 2020 (příloha č. 6)
- komentář k účetní závěrce (příloha č. 7)
- zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2020 (příloha č. 8)

Text v zápise:

### **Účetní závěrka města Veltrusy za rok 2020.**

Starosta města seznámil občany a zastupitele s účetní závěrkou města za rok 2020 s kladným výsledkem hospodaření + 10.119.704,35 Kč. Podkladem pro schvalování účetní závěrky byly účetní výkazy – zejména rozvaha, výkaz zisku a ztráty, příloha účetní závěrky, výkaz o plnění rozpočtu, komentář k účetní závěrce, zpráva o hospodaření města, zpráva o výsledku inventarizace a zpráva o přezkumu hospodaření města. Přezkum hospodaření města za rok 2020 byl dokončen 2. 3. 2021 Krajským úřadem SK. Nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky. Byly také odkontrolovány veškeré smlouvy. Schvalovaná účetní závěrka poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky.

18:22 *Příchod zastupitelky Věry Krčmové*

### **NÁVRH USNESENÍ**

Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje v souladu s § 84, odst. 2, písm. b), zákona č. 128/2000 Sb., Zákon o obcích (obecní zřízení) účetní závěrku města Veltrusy za rok 2020 s výsledkem hospodaření + 10.119.704,35 Kč. Zisk bude použit jako finanční rezerva pro další roky.

**HLASOVÁNÍ: pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členům, zdrželo se 0 členů**  
**Návrh byl schválen jako usnesení č. 4**

---

### **3d) Návrh závěrečného účtu za rok 2020**

Zastupitelstvo obce schvaluje do 30. 6. běžného roku závěrečný účet obce za předchozí rok.

V souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., § 17, odst. 1, 2 a 3 o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění byl zpracován závěrečný účet města, který obsahuje údaje o ročním hospodaření města Veltrusy.

Vzhledem ke skutečnosti, že je část příloh závěrečného účtu totožná s přílohami k účetní závěrce, uvádíme přílohy v materiálech jen jednou, a to u bodu 3c) účetní závěrky města a bodu 3a) a 3b) účetních závěrek PO

#### **Závěrečný účet města tudíž obsahuje tyto přílohy:**

Návrh závěrečného účtu za rok 2020	(3d_zaverecny_ucet_cast_2)
Výkaz plnění rozpočtu Fin 2-12 k 31.12.2020	(3c_Ucetni_zaverka_mesto_cast_3)
Rozvahu k 31.12.2020	(3c_Ucetni_zaverka_mesto_cast_4)
Výkaz zisku a ztrát k 31.12.2020	(3c_Ucetni_zaverka_mesto_cast_5)
Přílohu k 31.12.2020	(3c_Ucetni_zaverka_mesto_cast_6)
Přezkoumání hospodaření města za rok 2020	(3c_Ucetni_zaverka_mesto_cast_8)
Účetní výkazy MŠ:	(3a_Ucetni_zaverka_MS_cast_4_rozvaha, 3a_Ucetni_zaverka_MS_cast_5_vykaz, 3a_Ucetni_zaverka_MS_cast_6_priloha)
Účetní výkazy ZŠ:	(3b_Ucetni_zaverka_ZS_cast_4_rozvaha, 3b_Ucetni_zaverka_ZS_cast_5_vykaz, 3b_Ucetni_zaverka_ZS_cast_6_priloha)

Návrh závěrečného účtu visel na úřední desce od 3. 3. 2021 – 24. 3. 2021.

### **NÁVRH USNESENÍ**

Zastupitelstvo města uděluje souhlas s celoročním hospodařením města a schvaluje závěrečný účet města za rok 2020 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2020 s výrokem: „bez výhrad“.

**HLASOVÁNÍ: pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členům, zdrželo se 0 členů**  
**Návrh byl schválen jako usnesení č. 5**

---

### 3e) Rozpočtové opatření č. 1/2021

Starosta města předkládá zastupitelstvu návrh rozpočtového opatření č. 1/2021 (část 2 podkladů), který byl připraven účetní města.

Rozpočtová úprava proběhne v rámci jednotlivých příjmů i výdajů, a to tak, že se celkový objem příjmů a výdajů navyšuje o +2.427.226,08 Kč, financování se nemění. Celkové příjmy budou činit 39.727.226,08 Kč, celkové výdaje budou činit 86.654.226,08 Kč, celkové financování bude ve výši 46.927.000 Kč.

**Místostarostka** uvádí, že příjmová stránka rozpočtu se naplňuje rychleji, než se očekávalo.

#### NÁVRH USNESENÍ:

*Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje dle ust. písm. b, odst. 2 § 84 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, rozpočtové opatření č. 1/2021 v předložené podobě.*

**HLASOVÁNÍ: pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů**

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 6**

---

### 3f) Vyřazení nedokončeného majetku

Na základě výsledku Inventarizační zprávy ze dne 15. 2. 2021 doporučila Inventarizační komise zastupitelstvu ke zvážení, zda nadále evidovat na účtu 042 neaktivní nedokončený majetek. Pokud není zájem v těchto projektech pokračovat je nutno jej odepsat jako zmařenou investici z rozvahy do nákladů.

Starosta města spolu s finančním výborem na základě zjištění skutečného stavu rozpracovaných projektů doporučuje vyřadit z nedokončeného majetku tyto rozpracované projekty, ve kterých město nemá zájem v následujících letech pokračovat (část 2 podkladů).

1. 042 0410 Autobusové zastávky náměstí ve výši 93.509 Kč – projektová dokumentace
2. 042 0209 Rozšíření budovy MěÚ ve výši 180.290 Kč – studie – vybudování lékařských ordinací v zadní části MěÚ
3. 042 0407 Chodník od LK k nové zástavbě ve výši 11.616 Kč geodetické zaměření
4. 042 0202 Rozšíření ZŠ z družiny ve výši 51.850 Kč studie
5. 042 0203 Přístavba ZŠ dvojdomek (Archum) ve výši 67.760 Kč studie

Celková výše těchto nedokončených projektů činí 405.025 Kč.

**Starosta** doplňuje, že vyřazení studií z majetku neznamena, že by nešly někdy v budoucnu použít. Použití je ale v současné době neaktuální.

#### NÁVRH USNESENÍ:

*Zastupitelstvo města schvaluje odepsat jako zmařenou investici nedokončené projekty, ve kterých město aktuálně nemá zájem pokračovat, v předložené podobě.*

**HLASOVÁNÍ: pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů**

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 7.**

---

### 3g) Vyřazení pohledávek z podrozvahy

Na základě výsledku Inventarizační zprávy ze dne 15. 2. 2021 doporučila Inventarizační komise zastupitelstvu ke zvážení, zda i nadále evidovat na účtu 905 v podrozvaze odepsané pohledávky starší 10 let, které jsou nedobytné.

Starosta města na základě doporučení účetní předkládá zastupitelstvu ke zvážení, zda zrušit evidenci těchto starých pohledávek z účtu 905 podrozvahy města. Jedná se o pohledávky



města z min. let, které byly již vyřazeny z rozvahy z důvodu nemožnosti či značné neefektivnosti jejich vymáhání. U některých těchto pohledávek např. není známo, kde se dlužníci trvale zdržují nebo v případě právnických osob kdy byla ukončena jejich činnost, a tudíž není možné nadále tyto pohledávky vymáhat a stávají se nedobytnými. Jedná se o pohledávky za komunální odpad, za psy, za umístění hrobu, za pokuty od Městské policie a za neuhrazené faktury za roky 2004-2011 v celkové výši 145.168 Kč (část 2 podkladů).

#### **NÁVRH USNESENÍ:**

*Zastupitelstvo města Veltrusy bere na vědomí zrušení evidence odepsaných starých pohledávek z účtu 905 podrozvahy v předložené podobě.*

**HLASOVÁNÍ: pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů**  
**Návrh byl schválen jako usnesení č. 8**

---

### **3h) Žádost o prominutí platby za nájem nebytových prostor**

Vzhledem k vyhlášení nouzového stavu v České republice a dalších opatření přijatých vládou, požádali nájemci (část 2 a 3 podkladů), kteří mají v pronájmu nebytový prostor určený k podnikání v majetku města o prominutí platby za nájem nebytových prostor.

Jedná se o provozovnu pedikúry (Chotkova 65), kde byl s nájemkyní ukončen nájem k 17. 1. 2021 z důvodu rekonstrukce objektu a provozovnu manikúry v budově pošty (Palackého 97).

Vzhledem k aktuální situaci doporučuje vedení města žádostem vyhovět.

#### **NÁVRH USNESENÍ:**

*Zastupitelstvo města schvaluje prominutí platby za pronájem nebytových prostor – provozovny pedikúry (Chotkova 65) za období od 1. 1. 2021 do 17. 1. 2021 a provozovny manikúry v budově pošty (Palackého 97) za období od 1. 1. 2021 do 30. 4. 2021.*

**HLASOVÁNÍ: pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů**  
**Návrh byl schválen jako usnesení č. 9**

---

### **3i) Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí návratné finanční výpomoci pro SH ČMS SDH Veltrusy**

Zastupitelstvo města Veltrusy schválilo na veřejném zasedání dne 31. 3. 2021 Smlouvu o zápůjčce s SH ČMS SDH Veltrusy, z. s. ve výši 100 tis. Kč za účelem pořízení slavnostního historického praporu s termínem vrácení poskytnuté částky do 15. 12. 2021. Na základě aktuální informace od pracovnice z Odboru kontroly a auditu z KÚ SK, nebyl tento způsob poskytnutí bezúročné zápůjčky v souladu s rozpočtovými pravidly zákona č. 250/2000 Sb. Z tohoto důvodu bylo KÚ doporučeno usnesení o schválení Smlouvy o zápůjčce revokovat a znovu schválit poskytnutí bezúročné peněžní částky ve výši 100 tis. Kč formou „Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci“ s termínem vrácení poskytnuté částky do 31. 12. 2021 (část 2 podkladů).

Na základě podané žádosti ze dne 19. 4. 2021 (část 3 podkladů) předkládá starosta zastupitelům ke schválení Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí návratné finanční výpomoci SH ČMS SDH.

**Místostarostka** se ujišťuje, že je uvedeno správně datum, protože v původní smlouvě byl uveden termín vrácení půjčky 15. 12. 2021. **Starosta** uvádí, že to takto bylo komunikováno mezi hospodářskou a paní Valterovou a nevidí v tom problém.

#### **NÁVRH USNESENÍ:**

Zastupitelstvo města Veltrusy v souladu s § 85, písm. c, zákona 128/2000 Sb. Zákona o obcích a § 10a odst. 1) písm. c, zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidel revokuje usnesení č 8 ze dne 31. 3. 2021 o schválení Smlouvy o zápůjčce s SH ČMS SDH Veltrusy a nově schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí návratné finanční výpomoci SH ČMS SDH Veltrusy ve výši 100 tis. Kč za účelem pořízení slavnostního historického praporu s termínem vrácení poskytnuté částky do 31. 12. 2021.

**HLASOVÁNÍ: pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů**

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 10**

---

### **3j) Nájemní smlouvy Nová čp. 668, čp. 669, čp. 670**

Zastupitelstvo města Veltrusy na svém 26. zasedání, které se konalo 31. 3. 2021, schválilo záměr pronajmout řadové domy, tzv. trojdomek, se zahradami v ulici Nová za účelem bydlení. Záměry pro každý řadový dům byly zveřejněny na úřední desce od 1. 4. 2021 do 19. 4. 2021.

Jedná se o:



- pozemek parc. č. st. 1111 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 63 m<sup>2</sup>, řadový dům č. p. 668, který se nachází na pozemku parc. č. st. 1111, a pozemek parc. č. 125/63 (orná půda) o výměře 299 m<sup>2</sup>, který tvoří zahradu domu;
- pozemek parc. č. st. 1110 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 64 m<sup>2</sup>, řadový dům č. p. 669, který se nachází na pozemku parc. č. st. 1110, a pozemky parc. č. 125/62 (orná půda) o výměře 181 m<sup>2</sup> a parc. č. 125/161 (orná půda) o výměře 98 m<sup>2</sup>, které tvoří zahradu domu;
- pozemek parc. č. st. 1109 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 65 m<sup>2</sup>, řadový dům č. p. 670, který se nachází na pozemku parc. č. st. 1109, a pozemek parc. č. 125/61 (orná půda) o výměře 299 m<sup>2</sup>, který tvoří zahradu domu;


Na zveřejněné záměry reagovali stávající nájemníci a projevíli zájem o pronájem tohoto nemovitého majetku. Vedení města na základě této skutečnosti navrhuje uzavřít smlouvu o nájmu se stávajícími nájemníky.

Vedení města předkládá zastupitelům ke schválení vzorovou smlouvu o nájmu (viz část 2 podkladů). Smlouva je sepsaná na dobu určitou, a to od 1. 5. 2021 do 2. 2. 2023, se stanovenou výší nájemného 5.000 Kč měsíčně za dům a 500 Kč měsíčně za zahradu.

#### **NÁVRH USNESENÍ:**

Zastupitelstvo města Veltrusy v souladu s § 85 písm. n) zákona č. 128/2000, Zákon o obcích v platném znění schvaluje předloženou nájemní smlouvu.

Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na nájem pozemku parc. č. st. 1111 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 63 m<sup>2</sup>, řadového domu č. p. 668, který se nachází na pozemku parc. č. st. 1111, a pozemku parc. č. 125/63 (orná půda) o výměře 299 m<sup>2</sup>, který tvoří zahradu, vše v k. ú. Veltrusy (LV 10001) se stávajícími nájemníky  a  se stanovenou celkovou výší nájemného 5.500 Kč měsíčně.

Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na nájem pozemku parc. č. st. 1110 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 64 m<sup>2</sup>, řadového domu č. p. 669, který se nachází na pozemku st. 1110, pozemku parc. č. 125/62 (orná půda) o výměře 181 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 125/161 (orná půda) o výměře 98 m<sup>2</sup>, které tvoří zahradu, vše v k. ú. Veltrusy (LV 10001) se stávajícím nájemníkem paní  se stanovenou celkovou výší nájemného 5.500 Kč měsíčně.



Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na nájem pozemku parc. č. st. 1119 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 65 m<sup>2</sup>, řadového domu č. p. 670, který se nachází na pozemku parc. č. st. 1109, a pozemku parc. č. 125/61 (orná půda) o výměře 299 m<sup>2</sup>, který tvoří zahradu, vše v k. ú. Veltrusy (LV 10001) se stávajícími nájemníky a se stanovenou celkovou výší nájemného 5.500 Kč měsíčně.

**HLASOVÁNÍ: pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů**  
**Návrh byl schválen jako usnesení č. 11**

---

### 3k) Žádost o odkup pozemku v majetku města (parc. č. 655/9)

Dne 31. 3. 2021 obdrželo město Veltrusy žádost o odkup pozemku parc. č. 655/9 (trvalý travní porost) o výměře 376 m<sup>2</sup> (část 2 podkladů). Pozemek se nachází v zahrádkářské kolonii u Vltavy, vedle pozemků parc. č. 600/33 a parc. č. 655/12, které jsou ve vlastnictví žadatele.

Důvod požadavku žadatel nesdělil, ale pravděpodobně by se jednalo o zvětšení jeho stávající zahrady. Dle situačního nákresu je patrné, že se pozemek 655/9 nachází v bezprostřední blízkosti pozemků ve vlastnictví žadatele.

Vzhledem k nedostatku pozemků, které má město ve svém vlastnictví, doporučuje vedení města předmětný pozemek parc. č. 655/9 neprodávat (žadatel navrhuje částku cca 133 Kč/m<sup>2</sup>) a případně nabídnout žadateli možnost si předmětný pozemek pronajmout.

**Zastupitel Novák** se ptá, zda víme, jestli žadatelé předmětný pozemek využívají. **Starosta** odpovídá, že nejspíš ne, pozemek je zarostlý, byl se na místě podívat. **Zastupitel Havlín** se ptá, zda by město nemělo pozemek udržovat. **Starosta** potvrzuje, že se pozemky v majetku města běžně udržují, ale tyto periferní oblasti ne s takovou intenzitou, proto by také navrhol pronájem.

#### SITUACE



#### NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Veltrusy nesouhlasí s prodejem pozemku parc. č. 655/9 ve vlastnictví města.

Zastupitelstvo města Veltrusy pověřuje starostu, aby jednal s žadatelem o možném pronájmu a jeho podmínkách.

**HLASOVÁNÍ: pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů**

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 12**

---

### 31) Žádost o odkup pozemku v majetku města (parc. č. 780/18)

Dne 19. 4. 2021 obdrželo město Veltrusy žádost o odkup pozemku parc. č. 780/18 (část 2 podkladů). Pozemek se nachází v ulici Jungmannova (resp. roh s ul. Douchova).

Na předchozím zasedání (24. 3. 2021) město vyslovilo nesouhlas s prodejem části tohoto pozemku, který v původní žádosti přesahoval až do ul. Douchova.

Dle situačního náčrtu (část 3 podkladů) je patrné, že je tento pozemek součástí veřejného prostranství a odprodejem jeho části by byla narušena celistvá uliční linie. Především z tohoto důvodu doporučuje vedení města předmětný pozemek neprodávat.

#### SITUACE



**Zastupitel Novák** se domnívá, že se mělo žadateli říct na minulém zasedání, že město nemá zájem pozemek odprodat ani když svou žádost upraví, aby nežádal znovu zbytečně. **Starosta** reaguje, že došlo zřejmě k nedorozumění.

#### NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Veltrusy nesouhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 780/18 ve vlastnictví města.

**HLASOVÁNÍ: pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů**

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 13**

---

### 3m) Žádost o odkup pozemku v majetku města (parc. č. 728/6)

Dne 16. 4. 2021 obdrželo město Veltrusy žádost o odkup pozemku parc. č. 728/6 (zahrada) o výměře 63 m<sup>2</sup> (část 2 podkladů). Pozemek se nachází v zahrádkářské kolonii u Vltavy, naproti pozemku parc. č. 728/1, který je ve vlastnictví žadatele.

Důvodem požadavku na odkoupení pozemku je jeho využívání pro účely zajištění provozu protilehlé zahrady ve vlastnictví žadatelů a možnost parkování.

Vzhledem k nedostatku pozemků, které má město ve svém vlastnictví, doporučuje vedení města předmětný pozemek parc. č. 728/6 neprodávat a případně nabídnout žadatelům možnost si předmětný pozemek pronajmout.

#### SITUACE



#### NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Veltrusy nesouhlasí s prodejem pozemku parc. č. 728/6 ve vlastnictví města.

Zastupitelstvo města Veltrusy pověřuje starostu, aby jednal s žadatelem o možném pronájmu a jeho podmínkách.

**HLASOVÁNÍ: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdržel se 1 člen (p. Havlín)  
Návrh byl schválen jako usnesení č. 14**

---

### 3n) Žádost o směnu pozemků (parc. č. 71 a parc. č. 81/1)

Město Veltrusy obdrželo žádost o směnu pozemků: parc. č. st. 81/1 a parc. č. 71 (ve vlastnictví žadatele, ul. M. Rybalka) za pozemek parc. č. st. 71/1 (ve vlastnictví města, prostor za bytovými domy v ul. Štěp. Bendy u náměstí).

V návaznosti na pracovní poradě zastupitelů a vzhledem k nedostatku pozemků, které má město ve svém vlastnictví, doporučuje vedení města předmětné pozemky nesměňovat. Tato lokalita má výhledově potenciál pro rozvoj služeb ve městě, příp. pro úpravu veřejného prostranství apod.

**Starosta** doplňuje, že požadovaný pozemek není na rozdíl o pozemku v ul. M. Rybalka v povodňové zóně, a tudíž má úplně jinou hodnotu.



**Zastupitel Havlín** s návrhem souhlasí, směna není výhodná ani rozumná, doporučuje ale dále jednat s lidmi, kteří byli postiženi povodní a pomoci jim. **Starosta** se snaží s těmito občany komunikovat, ale může tyto snahy zintenzivnit. **Zastupitel Havlín** uvádí, že u tohoto žadatele se jedná už o několikátý požadavek, zatím to ovšem nikdy nebylo schůdné pro obě strany. Město by se ale mělo snažit nějaké řešení najít. **Starosta** vysvětluje, že zatím žádný požadavek nebyl přiměřený. **Místostarostka** doplňuje, že lidé postižení povodní dostali po povodních pozemek na nový dům a dokupovali si k němu zahradu, takže tehdy nějaká výpomoc od města byla. Původní pozemky v ul. M. Rybalka lidem zůstaly.

#### **NÁVRH USNESENÍ:**

*Zastupitelstvo města Veltrusy nesouhlasí s navrhovanou směnou pozemků parc. č. st. 81/1 a parc. č. 71 za pozemek parc. č. st. 71/1.*

**HLASOVÁNÍ: pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů**

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 15**

---

### **3o) Podání žádosti o dotaci ze Středočeského fondu kultury a obnovy památek – Happening na starém mostě**

V souladu se schváleným rozpočtem města na rok 2021 a s vyhlášenými pravidly Programu 2021 pro poskytování dotací na podporu kultury z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek předkládá zastupitelka Barbora Bělková ke schválení podání žádosti o dotaci na projekt „Happening na starém mostě – 6. ročník“. Happening se uskuteční v sobotu 11. září 2021, pokud to dovolí aktuální epidemiologická situace v ČR.

Předpokládaný rozpočet akce je cca 120 tis. Kč, požadovaná částka z této dotace bude 80 tis. Kč. Minimální spoluúčast města je 20 % z celkových uznatelných nákladů akce.

**Zastupitel Novák** se ptá, zda žádost zpracuje kulturní výbor, **zastupitelka Bělková** potvrzuje, že ano. **Místostarostka** se ptá, co je považováno za uznatelné náklady, **zastupitelka Bělková** uvádí, že veškeré služby s akcí spojené, dají se zahrnout i náklady na propagaci či odměny pro děti, kromě mzdových nákladů.

#### **NÁVRH USNESENÍ:**

*Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje podání žádosti o dotaci na akci „Happening na starém mostě“ z Programu 2021 pro poskytování dotací na podporu kultury z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek a zavazuje se spolufinancovat uvedený projekt ve výši minimálně 20 % z celkových uznatelných nákladů akce.*

**HLASOVÁNÍ: pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů**

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 16**

---


## **4. VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

### **4a) Rekonstrukce částí ulic Seifertova, Třebízského a Alešova - schválení zhotovitele**

Zastupitelstvo na svém jednání dne 31. 3. 2021 schválilo usnesením č. 10 zadávací dokumentaci a zveřejnění výběrového řízení na zhotovitele zakázky „Rekonstrukce částí ulic Seifertova, Třebízského a Alešova“. Vedení města vypsal výběrové řízení a 23. 4. 2021 se sešla výběrová komise k vyhodnocení přijatých nabídek.

Cenovou nabídku podal 1 zájemce:

COMMATEL-Uher, s. r. o. IČO:27092348 4.294.623,27 Kč bez DPH

Výběrová komise, ve složení , Ing. Ludmila Hruběšová, zhodnotila přijaté nabídky a vyhodnotila nabídku firmy COMMATEL-Uher, s. r. o., Staňkova 922/44, 149 00 Praha 4, IČO: 27092348, jako ekonomicky nejvýhodnější. Vedení města na základě vyhodnocení komise a na základě předchozích zkušeností (rekonstrukce ulice Hálkova a ulice Jos. Dvořáka) předkládá zastupitelům ke schválení tuto firmu jako zhotovitele zakázky Rekonstrukce částí ulic Seifertova, Třebízského a Alešova.

#### **NÁVRH USNESENÍ:**

*Zastupitelstvo města Veltrusy v souladu se Směrnicí města č. 1/2020 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a s usnesením města č. 10 ze dne 31. 3. 2021 schvaluje zhotovitele veřejné zakázky „Rekonstrukce částí ulic Seifertova, Třebízského a Alešova“, a to firmu COMMATEL-Uher, s. r. o., Staňkova 922/44, 149 00 Praha 4, IČO: 27092348, za nabídnutou cenu 4.294.623,27 Kč bez DPH (5.196.494,16 Kč vč. DPH).*

**HLASOVÁNÍ: pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů**

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 17**

---

## **4b) Lékařský dům Veltrusy - schválení dodatku č. 2**

Na základě potřeby souladu smluvního vztahu se zhotovitelem a s podmínkami schválené dotace z OPŽP (zateplení, resp. energet. úspory lékař. domu) předkládá vedení města ke schválení Dodatek č. 2, který byl připraven spol. Otidea a konzultován s administrátorkou dotace OPŽP (p. Čapková, Tendra). Konkrétně bylo potřebné uvést výslovně odst. 6 § 222 ve vazbě na zákon 134/2016 o zadávání veř. Zakázek.

Dodatek se Smluvní strany dohodly na změně textu čl. II odst. 2.1. dodatku č. 1, který nově zní:

„Předmětem tohoto Dodatku je změna rozsahu prací ujednaných mezi objednatel a zhotovitelem ve Smlouvě o dílo ze dne 3. 9. 2020 na veřejnou zakázku „Lékařský dům – Veltrusy“ (dále jen „smlouva“), jak je podrobně uvedeno a popsáno ve změnových listech č. 1 a 2, které tvoří přílohu č. 1 a č. 2 tohoto Dodatku (dále jen „změna rozsahu prací“) v návaznosti na změnu rozsahu prací též odpovídající změna ceny díla. To vše v souladu s čl. XIII. Odst. 13.1. smlouvy a ust. § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)“ a nahrazují jej.

**Zastupitel Štulík** se ptá, kdy bude k dispozici vyčíslení absolutní částky na více/méněpráce, **starosta** odpovídá, že tento (první) dodatek byl schválen již v prosinci 2020.

#### **NÁVRH USNESENÍ:**

*Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s uzavřením předloženého Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo ze dne 3. 9. 2020 se spol. Uniwel STAVBY, s. r. o., IČO: 63324043.*

**HLASOVÁNÍ: pro návrh 8 členů, proti návrhu 0 členů, zdržel se 2 členové (p. Havlín, Ing. Šťastná)**

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 18**

---

## **4c) Oprava křižovatky Jungmannova x Žižkova (x Třebízského)**

Na základě potřeby opravy staré (poničené, zvrásněné) živice a zlepšení odvodnění v této křižovatce informuje vedení města o této akci a předkládá zastupitelům k vzetí na vědomí

smlouvu s dodavatelem, kterým je USK, s. r. o. Dodavatel je dlouhodobě osvědčeným zhotovitelem oprav komunikací nejen v našem městě.

Oprava je specifikována v příloze – rozpočtu (část 2 podkladů), přípravné práce probíhají od 26. 4., hlavní část opravy, která se dotkne provozu, proběhne od 10. 5. do 14. 5. 2021, kdy bude tento úsek dočasně uzavřen.

Rozpočet a technické podklady byly konzultovány s Ing. Ivanem Lipovským, Csc., který také v této záležitosti vykonává stavební dozor.

**Zastupitel Havlín** se ptá na rozsah rekonstrukce (výměru 520 m<sup>2</sup> nového asfaltu), zda se jedná pouze o křižovátku, **místostarostka** upřesňuje rozsah prací a přesahy do jednotlivých ulic tak, aby práce navazovaly i např. na komunikaci v ul. Příčné a na plánovanou (právě schválenou) rekonstrukci navazující na náměstí.

#### **NÁVRH USNESENÍ:**

*Zastupitelstvo města Veltrusy bere na vědomí uzavření Smlouvy o dílo s USK, s. r. o., IČO: 27138551 na opravu místních komunikací Jungmannova, Třebízského a Žižkova v celkové hodnotě 410.152 Kč bez DPH (496.284 Kč s DPH).*

**HLASOVÁNÍ: pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů**

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 19**

---

## **5. INFORMACE**

### **5a) Vedení obce**

#### **5ai) Probíhající a připravované zakázky a projekty**

##### **LÉKAŘSKÝ DŮM**

**Starosta** informuje, že se momentálně pracuje na krovu, kanalizaci a elektrorozvodech. Na kontrolním dnu se řešilo podkroví, které bylo původně kvůli nákladům zredukováno, po konzultaci s technickým dozorem se udělají všechny hrubé “mokrě” práce, aby se hotové přízemí při dokončování podkroví již neponičilo. Starosta čeká na kalkulaci těchto víceprací. Měly by být hotové příčky, vývody kanalizace a elektra. **Zastupitel Štulík** se diví, že to nebylo v plánu a v rozpočtu už od začátku. **Zastupitel Havlín** si stěžuje na příliš velký zábor silnice, **starosta** se pokusí o zmenšení záboru alespoň o víkendech. Kontrolní dny se konají v úterý v 9:00.

##### **KOMUNITNÍ CENTRUM**

Aktuálně je očekávána kalkulace nového krovu určeného ke kompletní výměně. Životnost celé stavby se tímto výrazně prodlouží. Posudek mykologa dostala i referentka NPÚ, čeká se na reakci. Kvůli neplánovanému časovému prodloužení stavby probíhá jednání s poskytovatelem dotace, kde bude pravděpodobně město muset počítat se sankcí, ale i přesto se jedná o velice významný příjem do rozpočtu města. Na stavbě probíhá právě sanace kleneb, zakládání šachty pro výtah a další práce. Stížnosti na prašnost se řeší kropením. Starosta zve zastupitele na kontrolní dny vždy v úterý v 11:00.

**Zastupitel Štulík** si stěžuje na nedostatečně prověřenou stavbu sondami a nedostatky v projektu, nebyl spokojený s přístupem architekta ani při projektování rekonstrukce lékařského domu. **Starosta** připouští, že sondy se podcenily, ale v nějaké míře průzkumy proběhly a stav trámů neměl být tak špatný. Po jejich odhalení



a prozkoumání mykologem se ukázala jiná realita, kterou teď musíme řešit. Je ale potřeba vidět i to dobré, že město má možnost využít zhruba 12 mil. Kč z dotací na přestavbu této budovy a je třeba pokračovat v tomto projektu dále

#### **ULICE JOSEFA DVOŘÁKA**

Dokončení rekonstrukce ul. J. Dvořáka by mělo proběhnout v květnu, následně proběhne též kolaudace

#### **KOMUNIKACE KOLEM HŘBITOVA**

Dokončuje se komunikace kolem hřbitova, kolaudace proběhne až včetně veřejného osvětlení, termín květen/červen.

#### **OPRAVA ČÁSTI ULICE DRUŽSTEVNÍ**

Oprava zvrásněného povrchu silnice (díky kořenům) v Družstevní ulici byla dokončena tento týden. Celková cena rekonstrukce je cca 270.000 Kč vč. DPH.

#### **REKONSTRUKCE ZÁKLADNÍ ŠKOLY**

Starosta objednal rozsáhlý geologický průzkum kvůli rozptýlení různých obav z přístavby ZŠ (ve dvoře školy i na pozemku před vchodem s dočasným dětským hřištěm). Průzkum poslouží jako jeden z podkladů k výběrovému řízení na hlavního projektanta.

#### **KANALIZACE U MŠ**

Proběhl pasport kanalizace, která není v dobrém stavu. Bude se řešit kompletní rekonstrukce splaškové kanalizace (na některých místech je prorostlá kořeny). Následující den proběhne jednání s vodárnami. **Místostarostka** doplnila informace z pasportu.

#### **5aii) Pozemková agenda**

Viz předchozí body.

#### **5aiii) Různé**

**Starosta** dále informoval o auditu z krajského úřadu, kde nebyly zjištěny žádné nedostatky. Zápis byl zastupitelům poslán k seznámení.

### **5b) Výbory**

#### **KONTROLNÍ VÝBOR**

Zastupitel Andrlé informuje, že se výbor se od března zatím nesešel.

#### **KULTURNÍ VÝBOR**

Zastupitelka Bělková informovala, že kulturní výbor se sešel již několikrát, členové začali plánovat farmářské trhy. První trhy se budou konat v sobotu 15. května v parčíku u školy. Začal se také připravovat Happening na starém mostě, tento týden by měla proběhnout schůzka s kulturním výborem Nelahozevsí. Výbor dále připravuje společně s rodinným centrem Havránek akci pro předškolní a prvostupňové děti, která spočívá v putování po veltruských adresách a plnění různých úkolů.

#### **VÝBOR PRO ROZVOJ OBCE A SOCIÁLNÍ SLUŽBY**

Zastupitelka Krčmová informuje o možnosti získání notebooků pro samoživitelky.

#### **VÝBOR PRO EKOLOGII A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Zastupitel Novák informuje, že výbor se zatím sešel online. Bylo to první setkání, kde se seznamovali a sdělovali si vzájemně názory na odpadové hospodářství. Příští týden je v plánu

schůzka s paní Vrbovou na úřadě, kde se budou řešit další kroky na poli odpadového hospodářství.

## 5c) Zastupitelé

**Zastupitelka Bělková** poděkovala všem občanům, kteří se zapojili do úklidové akce Uklidíme Veltrusy. Z vytipovaných 20 lokalit určených k úklidu je momentálně 10 uklizených a akce stále trvá, je možné nechat pytle k dispozici i déle. **Starosta** se k poděkování připojil, technické služby již svezly velké množství pytlů, děkuje za organizaci.

## 6. DISKUZE

tlumočí dotaz ze streamu od , který se ptá na zrcadlo v křižovatce ul. Jahodová/Fr. Šafaříka. **Starosta** o tomto požadavku neví, potřeboval by konkrétní podklad.

děkuje za poskytnutou půjčku pro SDH na pořízení slavnostního praporu. Od stálých sponzorů už mají hasiči přislíbeno zhruba 60 tis. Kč. Momentálně se čeká na odsouhlasení veřejné sbírky.

Žádost o dotaci na pořízení defibrilátoru byla sice podána, ale veltruská jednotka není předurčená k záchraně osob, proto žádosti vyhověno nebylo. se ptá, zda by město uvažovalo o pořízení defibrilátoru z městského rozpočtu. **Starosta** nepovažuje žádost na kraji ještě za odmítnutou, ale podporu jednotky z města ohledně vybavení výjezd. auta defibrilátorem považuje za reálnou. Doporučuje jednotce komunikovat s HZS Mělník jsou i jiné možnosti.

**Zastupitelka Krčmová** se ptá, zda nemají hasiči v plánu uspořádat železnou neděli. konstatuje, že by rádi, ale železo většinou z ulice zmizí dřív než ho hasiči stačí vyzvednout. Muselo by se to naplánovat, není problém přijet na objednávku.

**Paní ředitelka ZŠ** se ptá na rekonstrukci školy. **Starosta** vysvětluje, že se zatím čeká na výsledky geologického průzkumu, potom se sejde zastupitelstvo a bude potřeba nadefinovat výběrové řízení na projektanta. **Zastupitel Novák** se ptá, kdy proběhne průzkum, **starosta** odpovídá, že hned následující den, objednávací doba je relativně dlouhá. Starosta informuje o komunikaci s paní Koberovou (starostka Vojkovic), která se snaží o posílení prvního stupně ZŠ v Hostíně, ale potřebuje umístit vojkovické děti do Veltrus na druhý stupeň. V Nelahozevsi by se měl posouvat záměr nové (zřejmě 18třídní). Koordinace situace se všemi spádovými obcemi není jednoduchá, přechodné období se snaží starosta řešit i s Kralupy, údajně by měla vzniknout v Lobečku pobočná škola V. Havla, která by mohla dočasně pomoci. **Ředitelka ZŠ** informuje o maximálnímu naplnění kapacity školy 547 žáky od září 2021. V současné době není schopna přijmout žádného dalšího žáka. **Zastupitelka Bělková** se ptá, zda se vešly všechny děti ze spádových obcí do 1. tříd, **ředitelka** odpovídá, že se vešly do dvou tříd, je jich 59, tedy 30 dětí ve třídě, v každé bude asistentka. Bude možnost některé hodiny dělit. Od září 2021 budou 3 šesté třídy.

**Starosta** doplňuje, že bude potřeba projektovat také ul. Palackého a Fr. Šafaříka.

**Velitel MP Mošna** informuje o neznámých vandalech, kteří posprejovali autobusovou zastávku. Případů přibývá, je potřeba dávat pozor, oceňuje, že se lidé ozývají, když mají podezření.

## **7. ZÁVĚR**

Na závěr starosta poděkoval všem přítomným za dnešní účast a v 21:25 hodin ukončil 27. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy. Příští zasedání zastupitelstva by se mělo konat 26. 5. 2021 od 18:30 v hasičském domě.

# Shrnutí usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Veltrusy dne 28. 4. 2021 – zápis číslo 27

1. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje program 27. zasedání.  
**Schváleno: 9-0-0**

---
2. Zastupitelstvo města Veltrusy v souladu s § 102, odst. 2), písm. o) resp. odst. 4), zákona 128/2000 Sb. Zákon o obcích schválilo účetní závěrku Mateřské školy za rok 2020 s výsledkem hospodaření +48.644,38 Kč a odsouhlasilo převedení kladného hospodářského výsledku ve výši 48.644,38 Kč do rezervního fondu Mateřské školy Veltrusy.  
**Schváleno: 9-0-0**

---
3. Zastupitelstvo města v souladu s § 102, odst. 2), písm. o) resp. odst. 4), zákona 128/2000 Sb. Zákon o obcích schválilo účetní závěrku Základní školy Veltrusy za rok 2020 s výsledkem hospodaření +801.069,06 Kč z hlavní činnosti, +23.496 Kč z vedlejší činnosti a odsouhlasilo převedení kladného hospodářského výsledku z hlavní činnosti ve výši 801.069,06 Kč do rezervního fondu a z vedlejší činnosti ve výši 23.496 Kč do fondu odměn Základní školy Veltrusy.  
**Schváleno: 9-0-0**

---
4. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje v souladu s § 84, odst. 2, písm. b), zákona č. 128/2000 Sb., Zákon o obcích (obecní zřízení) účetní závěrku města Veltrusy za rok 2020 s výsledkem hospodaření + 10.119.704,35 Kč. Zisk bude použit jako finanční rezerva pro další roky.  
**Schváleno: 10-0-0.**

---
5. Zastupitelstvo města uděluje souhlas s celoročním hospodařením města a schvaluje závěrečný účet města za rok 2020 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2020 s výrokem: „bez výhrad“.  
**Schváleno: 10-0-0**

---
6. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje dle ust. písm. b, odst. 2 § 84 zákona č. 128/2000 Sb., Zákon o obcích, rozpočtové opatření č. 1/2021 v předložené podobě.  
**Schváleno: 10-0-0**

---
7. Zastupitelstvo města schvaluje odepsat jako zmařenou investici nedokončené projekty, ve kterých město aktuálně nemá zájem pokračovat, v předložené podobě.  
**Schváleno: 10-0-0**

---
8. Zastupitelstvo města Veltrusy bere na vědomí zrušení evidence odepsaných starých pohledávek z účtu 905 podrozvahy v předložené podobě.  
**Schváleno: 10-0-0**

---
9. Zastupitelstvo města schvaluje prominutí platby za pronájem nebytových prostor – provozovny pedikúry (Chotkova 65) za období od 1. 1. 2021 do 17. 1. 2021 a provozovny manikúry v budově pošty (Palackého 97) za období od 1. 1. 2021 do 30. 4. 2021.  
**Schváleno: 10-0-0**

---

10. Zastupitelstvo města Veltrusy v souladu s § 85, písm. c, zákona 128/2000 Sb. Zákona o obcích a § 10a odst. 1) písm. c, zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidel revokuje usnesení č 8 ze dne 31. 3. 2021 o schválení Smlouvy o zápůjčce s SH ČMS SDH Veltrusy a nově schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí návratné finanční výpomoci SH ČMS SDH Veltrusy ve výši 100 tis. Kč za účelem pořízení slavnostního historického praporu s termínem vrácení poskytnuté částky do 31. 12. 2021.

**Schváleno: 10-0-0**

---

11. Zastupitelstvo města Veltrusy v souladu s § 85 písm. n) zákona č. 128/2000, Zákon o obcích v platném znění schvaluje předloženou nájemní smlouvu.

Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na nájem pozemku parc. č. st. 1111 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 63 m<sup>2</sup>, řadového domu č. p. 668, který se nachází na pozemku parc. č. st. 1111, a pozemku parc. č. 125/63 (orná půda) o výměře 299 m<sup>2</sup>, který tvoří zahradu, vše v k.ú. Veltrusy (LV 10001) se stávajícími nájemníky [REDACTED] a [REDACTED] se stanovenou celkovou výší nájemného 5.500 Kč měsíčně.

Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na nájem pozemku parc. č. st. 1110 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 64 m<sup>2</sup>, řadového domu č. p. 669, který se nachází na pozemku st. 1110, pozemku parc. č. 125/62 (orná půda) o výměře 181 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 125/161 (orná půda) o výměře 98 m<sup>2</sup>, které tvoří zahradu, vše v k.ú. Veltrusy (LV 10001) se stávajícím nájemníkem [REDACTED] se stanovenou celkovou výší nájemného 5.500 Kč měsíčně.

Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na nájem pozemku parc. č. st. 1119 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 65 m<sup>2</sup>, řadového domu č. p. 670, který se nachází na pozemku parc. č. st. 1109, a pozemku parc. č. 125/61 (orná půda) o výměře 299 m<sup>2</sup>, který tvoří zahradu, vše v k.ú. Veltrusy (LV 10001) se stávajícími nájemníky [REDACTED] a [REDACTED] se stanovenou celkovou výší nájemného 5.500 Kč měsíčně

**Schváleno: 10-0-0**

---

12. Zastupitelstvo města Veltrusy nesouhlasí s prodejem pozemku parc. č. 655/9 ve vlastnictví města.

Zastupitelstvo města Veltrusy pověřuje starostu, aby jednal s žadatelem o možném pronájmu a jeho podmínkách.

**Schváleno: 10-0-0**

---

13. Zastupitelstvo města Veltrusy nesouhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 780/18 ve vlastnictví města.

**Schváleno: 10-0-0**

---

14. Zastupitelstvo města Veltrusy nesouhlasí s prodejem pozemku parc. č. 728/6 ve vlastnictví města.

Zastupitelstvo města Veltrusy pověřuje starostu, aby jednal s žadatelem o možném pronájmu a jeho podmínkách.

**Schváleno: 9-0-1**

---

15. Zastupitelstvo města Veltrusy nesouhlasí s navrhovanou směnou pozemků parc. č. st. 81/1 a parc. č. 71 za pozemek parc. č. st. 71/1.

**Schváleno: 10-0-0**

---

16. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje podání žádosti o dotaci na akci „Happening na starém mostě“ z Programu 2021 pro poskytování dotací na podporu kultury z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek a zavazuje se spolufinancovat uvedený projekt ve výši minimálně 20 % z celkových uznatelných nákladů akce.

**Schváleno: 10-0-0**

---

17. Zastupitelstvo města Veltrusy v souladu se Směrnicí města č. 1/2020 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a s usnesením města č. 10 ze dne 31. 3. 2021 schvaluje zhotovitele veřejné zakázky „Rekonstrukce částí ulic Seifertova, Třebízského a Alešova“ a to firmu COMMATEL-Uher, s. r. o., Staňkova 922/44, 149 00 Praha 4, IČO: 27092348, za nabídnutou cenu 4.294.623,27 Kč bez DPH (5.196.494,16 Kč vč. DPH).

**Schváleno: 10-0-0**

---

18. Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s uzavřením předloženého Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo ze dne 3. 9. 2020 se spol. Uniwel STAVBY, s. r. o., IČO: 63324043.

**Schváleno: 8-0-2**

---

19. Zastupitelstvo města Veltrusy bere na vědomí uzavření Smlouvy o dílo s USK, s. r. o., IČO: 27138551 na opravu místních komunikací Jungmannova, Třebízského a Žižkova v celkové hodnotě 410.152 Kč bez DPH (496.284 Kč s DPH).

**Schváleno: 10-0-0**

---

#### **Přílohy zápisu:**

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání ustavujícího zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

#### **Ověřovatelé:**

Ing. Jakub Andrlé: .....

Ing. Martin Novák: .....

#### **Starosta:**

Mgr. Filip Volák: .....

**Zapsala:** Nikola Formanová