



## Zápis z 26. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy, konaného 31. 3. 2021 od 18:00 hodin.

- Místo konání:** Hasičský dům Veltrusy (Seifertova 488, Veltrusy)
- Doba trvání:** 18:06 – 21:00
- Přítomni:** Ing. Andrlé Jakub, Mgr. Bělková Barbora, Havlín Bronislav, Ing. Hruběšová Ludmila, Krčmová Věra (příchod 18:14), Ing. Novák Martin, Mgr. Ing. Ponert Martin, Ing. Štulík Vladimír, Ing. Šťastná Barbora, Mgr. Volák Filip
- Omluveni:**
- Neomluveni:** Mgr. Ponert Petr
- Ověřovatelé:** Havlín Bronislav, Ing. Štulík Vladimír
- Občané:** 7

### Schválený program:

- 1) Úvod, schválení programu
- 2) Jmenování ověřovatelů
- 3) Ke schválení zastupitelstvem města (kromě veřejných zakázek)
  - a) Smlouva o zřízení VB „obnova NN v ul. Žižkova“ (ČEZ Distribuce, a. s.)
  - b) Žádost o odkup části pozemku v majetku města (parc. č. 780/18)
  - c) Nájemní smlouvy (Nová 668, Nová 669, Nová 670)
  - d) Žádost o finanční podporu (Linka bezpečí, z. s.)
  - e) Pověření zastupujícího velitele Městské policie Veltrusy
  - f) Územní plán – pokyny pro opakované společné jednání
  - g) Smlouva o zápůjčce – SDH Veltrusy
  - h) Žádost o dotaci z Fondů Středočeského kraje (JSDH)
- 4) Veřejné zakázky
  - a) Rekonstrukce částí ulic Seifertova, Třebízského, Alešova
- 5) Informace
  - a) vedení obce (a případní hosté)
    - i. Probíhající stavební projekty a opravy
    - ii. Informace k ZŠ a MŠ
    - iii. Pozemky – aktuální žádosti
      - Žádost o odkup pozemků v majetku města (parc. č. 38/3, 38/4, 38/5, 38/6, 38/7, 38/8, 38/9)
      - Pozemek parc. č. 122/1 (hřiště AFK)
    - iv. Různé
  - b) výborů
  - c) zastupitelů
- 6) Diskuze
- 7) Závěr

## 1. ÚVOD, SCHVÁLENÍ PROGRAMU

V 18:15 přivítal starosta všechny přítomné a zahájil 26. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy.

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Městského úřadu ve Veltrusích zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 24. 3. 2021 do 31. 3. 2021. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) dále konstatoval, že přítomno je 10 členů zastupitelstva (z celkového počtu 11 členů), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Starosta dále upozornil, že ze zasedání zastupitelstva města se pořizuje audiozáznam a nově i videozáznam pro potřeby vyhotovení zápisu.

Starosta seznámil přítomné s aktuálním návrhem programu, který doznal několika změn, a to vypuštění původního bodu 3a) Smlouva o smlouvě o zřízení VB „U Loužeckého“ ČEZ Distribuce, a. s., protože je nutné s druhou stranou domluvit částku za zřízení VB a dále přidání bodů 3h) Smlouva o zápůjčce - SDH Veltrusy a 3i) Žádost o dotaci z Fondů Středočeského kraje (JSDH). Starosta dal hlasovat o návrhu změněného programu.

### NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje následující program 26. zasedání:

- 1) Úvod, schválení programu
- 2) Jmenování ověřovatelů
- 3) Ke schválení zastupitelstvem města (kromě veřejných zakázek)
  - ~~a) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB „U Loužeckého“ ČEZ Distribuce, a. s.~~
  - a) Smlouva o zřízení VB „obnova NN v ul. Žižkova“ (ČEZ Distribuce, a. s.)
  - b) Žádost o odkup části pozemku v majetku města (parc. č. 780/18)
  - c) Nájemní smlouvy (Nová 668, Nová 669, Nová 670)
  - d) Žádost o finanční podporu (Linka bezpečí, z. s.)
  - e) Pověření zastupujícího velitele Městské policie Veltrusy
  - f) Územní plán – pokyny pro opakované společné jednání
  - g) Smlouva o zápůjčce – SDH Veltrusy
  - h) Žádost o dotaci z Fondů Středočeského kraje (JSDH)
- 4) Veřejné zakázky
  - a) Rekonstrukce částí ulic Seifertova, Třebízského, Alešova
- 5) Informace
  - a) Vedení obce (a případní hosté)
    - i. Probíhající stavební projekty a opravy
    - ii. Informace k ZŠ a MŠ
    - iii. Pozemky – aktuální žádosti
      - Žádost o odkup pozemků v majetku města (parc. č. 38/3, 38/4, 38/5, 38/6, 38/7, 38/8, 38/9)
      - Pozemek parc. č. 122/1 (hřiště AFK)
  - b) výborů
  - c) zastupitelů
- 6) Diskuze
- 7) Závěr

**HLASOVÁNÍ: pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů**

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 1.**

---

## 2. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ

Dle jednacího řádu Zastupitelstva města Veltrusy starosta požádal p. Bronislava Havlína a Ing. Vladimíra Štulíka o ověření zápisu tohoto zasedání. Jmenování souhlasili.

### 3. KE SCHVÁLENÍ ZASTUPITELSTVEM MĚSTA

#### 3a) Smlouva o zřízení VB - ulice Žižkova obnova NN - ČEZ Distribuce

Dne 8. 3. 2021 obdrželo město žádost společnosti ČEZ Distribuce, a.s. o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti pro realizovanou přeložku NN v ulici Žižkova a jejím okolí. Smlouvu o smlouvě budoucí a smlouvu na právo provést stavbu schválilo zastupitelstvo na svém zasedání 28. 3. 2018. Kopie podepsané Smlouvy o smlouvě budoucí jsou uvedeny v podkladech č. 2 tohoto bodu.

Vedení města na základě odsouhlaseného záměru předkládá zastupitelům ke schválení předloženou Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti.

##### NÁVRH USNESENÍ

*Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti pro stavbu IE-12-6007317/VB/01 – Obnova sítě NN Žižkova, Veltrusy.*

**HLASOVÁNÍ: pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů)**

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 2.**

---


#### 3b) Žádost o odkup části pozemku v majetku města (parc. č. 780/18)

Dne 19. 3. 2021 obdrželo vedení města žádost manželů Haškových (část 2 podkladu k tomuto bodu) o odkoupení části pozemku parc. č. 780/18, která se nachází bezprostřední blízkosti jejich rodinného domu. Dům leží na křižovatce ulic Jungmannova a Douchova. Část pozemku, který navrhují vyčlenit a odkoupit je zobrazena v přiložené situační mapě (část 4 podkladu k tomuto bodu).

Důvodem požadavku na vyčlenění a odkoupení části pozemku je zvýšení soukromí pro žadatele. Podle situační mapy je patrné, že navrhované části k odkoupení jsou veřejným prostranstvím, jehož součástí je ulice.

V případě oddělení pozemku by došlo k narušení uliční linie veřejného prostranství a především z tohoto důvodu nedoporučuje vedení města zastupitelům prodávat požadovanou část pozemku s parc. č. 780/18.

Zastupitel Havlín by v Douchově neprodával nic, ale ptá se na uliční linii v Jungmannově a kdo zde vlastní pozemek s předzahrádkou. Zastupitel Novák vysvětluje, že sousedé vpravo od Haškových mají předzahrádky ve vlastnictví, v některých případech se ovšem jedná o veřejné prostranství, které by bylo naopak potřeba od majitelů odkoupit.

 upřesňuje, že by mu stačil chodník bez silnice. Starosta reaguje, že pozemek je veřejné prostranství, majitel ho může zdarma využívat, ale se stavbou plotu by nesouhlasil. Pro vyjasnění situace navrhuje schůzku na úradě.

##### NÁVRH USNESENÍ:

*Zastupitelstvo města Veltrusy nesouhlasí na základě podané žádosti s prodejem části pozemku parc. č. 780/18.*

**HLASOVÁNÍ: pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů)**

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 3.**

---

### 3c) Záměr pronajmout řadové domy čp. 668, 669 a 670 s pozemky užívané jako zahradu parc. č. 125/61, parc. č. 125/62 parc. č. 125/161 a parc. č. 125/63, vše v k. ú. Veltrusy

Vedení města předkládá zastupitelstvu města návrh na záměr pronajmout k bydlení řadové domy čp. 668 na pozemku st. 1109 o výměře 65 m<sup>2</sup>, čp. 669 na pozemku st. 1110 o výměře 64 m<sup>2</sup> a čp. 670 na pozemku st. 1111 o výměře 63 m<sup>2</sup> se zahradami, které se nachází na pozemcích parc. č. 125/61 o výměře 299 m<sup>2</sup>, parc. č. 125/161 o výměře 98 m<sup>2</sup>, parc. č. 125/62 o výměře 181 m<sup>2</sup> a parc. č. 125/63 o výměře 299 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Veltrusy.



Výše uvedené domy a zahrady ve vlastnictví města Veltrusy jsou využívány nájemci rodinných řadových domů čp. 670, čp. 669 a čp. 668 v ulici Nová. Domy a zahrady byly pronajaty občanům Veltrus, kteří přišli o nemovitosti při povodni v roce 2002, a to za nájemné ve výši 2.205 Kč/měsíc.

Na základě zákona o obcích je zastupitelstvo města povinno hospodařit se svěřeným majetkem s péčí řádného hospodáře byly původní smlouvy na pronájem ukončeny k 31. 3. 2021. Stávající nízké nájemné se jeví pro obec v současné době jako nevýhodné.

Z důvodu narovnání právního stavu nyní předkládá starosta návrh na zveřejnění záměru o pronájmu výše uvedených řadových domů a jejich zahrad pro bydlení.

#### SITUACE:



**Starosta** upozorňuje na nesoulad v číslech popisných na stavebním a katastrálním úřadě –  a  mají přehozená čísla popisná. Vyzývá je proto k nápravě ještě před podpisem nové nájemní smlouvy.

**Místostarostka** doplňuje, že se záležitost s novou smlouvou řešila s právníky a poradcem pro místní samosprávy, konzultace proběhla i na MěÚ v Kralupech. Jako nejlepší varianta se jeví zveřejnění záměru na pronajmutí domu se zahradou a následný podpis nové nájemní

smlouvy. Záměr bude zveřejněn po dobu 15 dnů, kdy současní nájemci mohou vyjádřit zájem o pokračování nájmu.

**Zastupitel Havlín** se ptá, zda se může přihlásit kdokoliv a současné nájemníky přeplatit, má obavu, že současní nájemci mohou díky zveřejnění záměru o nájem přijít. **Starosta** vysvětluje, že existují možnosti, jak zdůvodnit výběr současných nájemců. Bohužel bez vyvěšení záměru se situace řešit nedá (potvrzuje i zastupitel M. Ponert), zveřejnění záměru by se město nevyhnulo ani podpisem dodatku k původní smlouvě. Navíc význam dodatku by převýšil význam celé smlouvy, která byla sepsána ještě podle starého občanského zákoníku a je potřeba ji významně aktualizovat.

**Starosta** si stěžuje, že město do nemovitosti za 17 let nic neinvestovalo, přebírala ho jako holobyt, že nájem platí bezproblémově a najednou se jí chce město zbavit. Dcera **Starosty** uvádí, že domy byly postavené z dotace a nájemcům bylo přislíbeno, že se jim nájem nikdy navyšovat nebude, že nemusí mít strach. Navrhuje podepsat novou smlouvu na delší dobu, ne na 1 rok. **Starosta** reaguje, že záležitost je potřeba narovnat a bohužel žádné řešení není ideální. Zdůrazňuje ale, že není úmyslem současné nájemce vystěhovat. Co se týče trvání nové smlouvy, navrhuje prodloužení na 5 let. **Zastupitelka Krčmová** nabízí pomoc s žádostí o příspěvek na bydlení.

**Zastupitel Novák** se ptá, zda by bylo možné uzavřít nové nájemní smlouvy na dobu neurčitou, aby se nemusel pokaždé zveřejňovat záměr, **místostarostka** uvádí, že město jako pronajímatel je pak v nevýhodné pozici, hlavně vzhledem k jiným podmínkám případného vypovězení smlouvy. **Zastupitel M. Ponert** uvádí, že záměr se nemusí při každém prodloužení smlouvy zveřejňovat, pokud se ve smlouvě stanoví, že se prodlouží dohodou obou stran min. 30 dní před ukončením smlouvy. **Starosta** potvrzuje, že tato podmínka ve smlouvě je.

**Zastupitelka Šťastná** se ptá v souvislosti s využitou dotací, zda nebyly stanoveny nějaké podmínky pro to, komu se domy mohou pronajmout. Kdyby byly domy po dobu udržitelnosti (20 let) určeny pouze pro lidi poškozené povodní, mohlo by to pomoci v argumentaci při výběru zájemců. **Místostarostka** dotační podmínky podrobně nečetla, ale informaci prověří. **Starosta** podotýká, že ani tak by se město nevyhnulo nutnému vyvěšení záměru. Nové nájemné navrhuje s místostarostkou 7.000 Kč měsíčně za dům včetně zahrady, s postupným navyšováním do r. 2025 na 10.000 Kč měsíčně, aby skok na běžnou cenu nebyl tak dramatický. Otevírá diskuzi.

**Zastupitel Novák** obdržel smlouvu předešlý večer a neměl čas se s ní seznámit, navrhuje schválení smlouvy odložit na příští zasedání a hlasovat zatím pouze o zveřejnění záměru. **Zastupitel M. Ponert** doplňuje, že novou smlouvu zastupitelstvo schvalovat nemusí, je to v kompetenci starosty. **Starosta** doplňuje, že je to ale zvykem a její schválení je možné odložit na dubnové zasedání.

#### **PROTINÁVRH USNESENÍ (Ing. Martin Novák)**

*Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje záměr pronajmout řadové domy č.p. 668, 669 a 670 v ulici Nová, Veltrusy se zahradami pro bydlení. Domy a zahrady se nacházejí na pozemcích v majetku města st. 1109 o výměře 65 m<sup>2</sup>, st. 1110 o výměře 64 m<sup>2</sup>, st. 1111 o výměře 63 m<sup>2</sup>, parc. č. 125/61 o výměře 299 m<sup>2</sup>, parc. č. 125/161 o výměře 98 m<sup>2</sup>, parc. č. 125/62 o výměře 181 m<sup>2</sup> a parc. č. 125/63 o výměře 299 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Veltrusy.*

**HLASOVÁNÍ: pro návrh 7 členů, proti návrhu 0 členům, zdrželi se 3 členové (p. Havlín, Ing. Štulík, Mgr. Volák)**

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 4.**

---

#### **NÁVRH USNESENÍ:**

Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje záměr pronajmout řadové domy č.p. 668, 669 a 670 v ulici Nová, Veltrusy se zahradami pro bydlení. Domy a zahrady se nacházejí na pozemcích v majetku města st. 1109 o výměře 65 m<sup>2</sup>, st. 1110 o výměře 64 m<sup>2</sup>, st. 1111 o výměře 63 m<sup>2</sup>, parc. č. 125/61 o výměře 299 m<sup>2</sup>, parc. č. 125/161 o výměře 98 m<sup>2</sup>, parc. č. 125/62 o výměře 181 m<sup>2</sup> a parc. č. 125/63 o výměře 299 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Veltrusy. Zastupitelstvo města Veltrusy pověřuje starostu, aby s vybraným uchazečem uzavřel nájemní smlouvu v předloženém znění.

**O tomto návrhu se nehlasovalo.**

---

### **3d) Žádost o finanční podporu (Linka bezpečí, z. s.)**

Na základě doručené žádosti Linky bezpečí, z. s. ze dne 11. 3. 2021

(část 2 podkladů) navrhuje vedení obce poskytnout žadateli částku 5.000 Kč jako finanční dar na základě darovací smlouvy (část 3 podkladů). Částka bude použita na zajištění provozu dětské krizové linky.

Tato částka bude využita ze schváleného § 4341 (sociální péče).

V roce 2020 zastupitelstvo podpořilo Linku bezpečí také částkou 5.000 Kč.

**Zastupitel Novák** navrhuje poskytnout 10.000 Kč, protože linka bezpečí je v době pandemie mnohem více využívána, navíc rozpočet na sociální péči bývá využit jen z malé části a peníze v něm každoročně zbývají. Zastupitelka Šťastná upozorňuje, že se jedná o desetinu položky na sociální péči, což není zanedbatelné.

#### **PROTINÁVRH USNESENÍ (Ing. Martin Novák)**

Zastupitelstvo města Veltrusy projednalo žádost Linky bezpečí, z. s. ze dne 11. 3. 2021 a rozhodlo v souladu s ust. § 2055 a násl. a souv. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, o poskytnutí finančního daru ve výši 10.000 Kč spolku Linka bezpečí, z. s. a souhlasí s podpisem darovací smlouvy.

**HLASOVÁNÍ: pro návrh 5 členů, proti návrhu 3 členové** (Ing. Štulík, Mgr. Ing. M. Ponert, Ing. Šťastná), **zdrželi se 2 členové** (Ing. Hruběšová, Mgr. Volák)

**Návrh nebyl schválen.**

---

#### **NÁVRH USNESENÍ:**

Zastupitelstvo města Veltrusy projednalo žádost Linky bezpečí, z. s. ze dne 11. 3. 2021 a rozhodlo v souladu s ust. § 2055 a násl. a souv. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, o poskytnutí finančního daru ve výši 5.000 Kč spolku Linka bezpečí, z. s. a souhlasí s podpisem darovací smlouvy.

**HLASOVÁNÍ: pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů**

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 5.**

---

### **3e) Pověření zastupujícího velitele Městské policie Veltrusy**

Zastupitelstvo města Veltrusy (ve volebním období 2014 – 2018) na svém 18. zasedání zastupitelstva dne 16. 3. 2016, usnesením č. 6 pověřilo Josefa Mošnu řízením Městské policie Veltrusy a zároveň pověřilo jeho odpovědným zástupcem v době nepřítomnosti strážnici Lucii Jandovou.

Vzhledem k tomu, že je strážnice Jandová od roku 2017 na mateřské dovolené, navrhuje vedení města její pověření zastupováním Josefa Mošny v době jeho nepřítomnosti

k 31. 3. 2021 zrušit a od 1. 4. 2021 pověřit odpovědným zástupcem v době nepřítomnosti Josefa Mošny strážníka Bc. Miroslava Maršíka.

#### **NÁVRH USNESENÍ:**


*Zastupitelstvo města Veltrusy ruší ke dni 31. 3. 2021 pověření strážnice Lucie Jandové zastupováním Josefa Mošny v době jeho nepřítomnosti a zároveň zastupitelstvo města Veltrusy pověřuje s účinností od 1. 4. 2021 odpovědným zástupcem Josefa Mošny v době jeho nepřítomnosti strážníka Bc. Miroslava Maršíka.*


**HLASOVÁNÍ: pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů**

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 6.**

---

### **3f) Pokyny pro opakované společné jednání o úz. plánu Veltrusy**

V návaznosti na schválení postupu (včetně Dodatku č. 1 k SoD se zhotovitelem ÚP ze dne 20. 1. 2021, usnesením č. 7) ohledně nového ÚP Veltrusy a na základě doručených pokynů od pořizovatelky ÚP  předkládá starosta „Pokyny k úpravě pro opakované společné jednání“, které souvisejí s proběhlým veřejným projednáním, s obdrženými námitkami, připomínkami a s výstupy z právní analýzy (Mgr. David Zahumenský, advokátní kancelář, s. r. o.).

Konkrétní, aktualizované pokyny, resp. požadavky naleznete v příloženém dokumentu od pořizovatelky ÚP  z MěÚ Kralupy nad Vltavou, odboru výstavby a územního plánování (část 2 podkladů, str. 2-4; na str. 1 též rekapitulace procesu pořízení nového ÚP Veltrusy)

U bodu 11 bude opraveno parc. č. pozemku: místo 348/11 bude uvedeno 384/11.

#### **NÁVRH USNESENÍ:**

*Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje v souladu s ust. §6 odst. 5 písm. b) stavebního zákona a v souladu s ust. §50 odst. 1 stavebního zákona pokyny k úpravě dokumentace návrhu územního plánu Veltrusy pro opakované společné jednání.*

**HLASOVÁNÍ: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdržel se 1 člen (p. Havlín)**


**Návrh byl schválen jako usnesení č. 7.**

---

### **3g) Smlouva o zápůjčce – SDH Veltrusy**

Zastupitelstvo města Veltrusy schválilo na svém 24. zasedání (20. 1. 2021) svým usnesením č. 9 „poskytnutí bezúročné půjčky pro SH ČMS SDH Veltrusy do výše 100.000 Kč na pořízení slavnostního historického praporu“ a pověřilo vedení města přípravou smlouvy o půjčce (resp. zápůjčce).

Předmětnou smlouvu připravila AK JUDr. Šlehoferové, byla doplněna druhou stranou a vedení města ji tímto předkládá ke schválení.

 uvedl, že na praporu bude z jedné strany vyobrazen místní kostel a grafický návrh představil zastupitelům. Prapor je ve výrobě a měl by být hotov nejpozději do 12. 9. 2021 (týden před oslavami). SDH momentálně zařizuje veřejnou sbírku a všechny potřebné náležitosti.

#### **NÁVRH USNESENÍ:**

*Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje předloženou Smlouvu o zápůjčce s SH ČMS SDH Veltrusy, z. s. ve výši 100 tis. Kč za účelem pořízení slavnostního historického praporu s termínem vrácení poskytnuté částky do 15. 12. 2021.*

**HLASOVÁNÍ: pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů**  
**Návrh byl schválen jako usnesení č. 8.**

---

### **3h) Dotace z Fondů Středočeského kraje – vybavení JSDH**

Středočeský kraj vyhlásil programy pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeských fondů pro rok 2021. Podmínkou kraje pro podání žádosti je přiložení usnesení se souhlasem podání příslušné žádosti a závazání se k povinné finanční spoluúčasti. Město Veltrusy chce podat žádost o dotaci v rámci Tematického zadání „Vybavení jednotek SDH obcí věcnými prostředky požární ochrany – ochrana obyvatelstva“ na Automatický externí defibrilátor LIFEPAK 1000 od společnosti Bexamed. Cena AED LIFEPAK 1000 podle předběžného průzkumu 57.959 Kč včetně DPH.


(viz např.: <https://www.bexamed.cz/defibrilator-aed-lifepak-1000.html>). Žádosti se podávají od 6. do 20. dubna 2021.

Maximální výše poskytnuté dotace je stanovena v rámci tematického zadání „Vybavení jednotek SDH věcnými prostředky požární ochrany – ochrana obyvatelstva“ ve výši 100.000 Kč. Minimální požadovaná spoluúčast příjemce je ve výši 5 % z celkových uznatelných nákladů.

Středočeský kraj poskytuje na nákup komunikačních prostředků 95 % z celkových nákladů.

Přibližné celkové náklady	57.959,00 Kč
Z toho 95 % výše dotace	55.061,05 Kč
Z toho spoluúčast města	2.897,95 Kč

Výše celkových nákladů a s tím i výše 5% spoluúčasti se může drobně lišit podle toho, u jakého dodavatele město učiní objednávku.

 vysvětluje výhody vlastního defibrilátoru tohoto typu v obci, kde hasiči mohou zasáhnout během pár minut. Polovina členů jednotky má základní kurz první pomoci a přístroj bude umět používat. Podobný defibrilátor mají běžně ve výbavě i menší jednotky. **Starosta** doplňuje, že městská policie vlastní defibrilátor jednoduššího typu.

#### **NÁVRH USNESENÍ:**

*Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje podání žádosti o dotaci u Středočeského kraje z Programu 2021 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS, v rámci Tematického zadání „Vybavení jednotek SDH obcí věcnými prostředky požární ochrany – ochrana obyvatelstva“ s předpokládanými celkovými náklady 57.959 Kč, z toho požadovanou dotaci ve výši 55.061,05 Kč a závazek spolufinancování projektu ve výši 5 % z celkových uznatelných nákladů projektu.*

**HLASOVÁNÍ: pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů**  
**Návrh byl schválen jako usnesení č. 9.**

---





## 4. VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### 4a) VZMR: Rekonstrukce částí ulic Seifertova, Třebízského a Alešova



V říjnu 2019 obdrželo město stavební povolení na stavby – rekonstrukce ulic Seifertova, Třebízského a rekonstrukce části ulice Alešova ve Veltrusích. Tyto ulice přímo navazují na rekonstruované náměstí.

Rekonstrukcí částí těchto ulic budou dokončeny přechody a místa pro přecházení kolem celého náměstí, opravou chodníku v ulici Seifertova budou moci děti bezpečně dojít od autobusu ke škole. (V rámci této VZMR bude realizován chodník na pravé straně při pohledu k ZŠ od náměstí, chodník vlevo bude rekonstruován v rámci dílčí veřejné zakázky, a to po přeložení vedení NN ze strany ČEZu, a. s., které je avizováno na období 2022 – 2023)


Projektová dokumentace byla zpracovaná architektem , rozpočty a technická zpráva , zadávací dokumentace a Smlouva o dílo byly připraveny firmou OTIDEA avz, s. r. o. (viz další části podkladů).


Zadání zakázky bude probíhat dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadání veřejných zakázek v režimu Směrnice č. 2/2020 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Výzva bude zveřejněna na profilu zadavatele.

Vedení města předkládá zastupitelům ke schválení zadávací dokumentaci a návrh Smlouvy o dílo k vyhlášení soutěže na zhotovitele rekonstrukce částí ulic Seifertova, Třebízského, Alešova ve Veltrusích.

Dále starosta navrhuje komisi pro posouzení a hodnocení této veřejné zakázky v tomto složení: ,  Ing. Ludmila Hruběšová. Komise se k otevření nabídek a jejich posouzení sejde 23. 4. 2021 (bude potvrzeno).


Trvání stavby je stanoveno na 14 týdnů, vše by mělo probíhat převážně přes léto.

 se ptá, zda bude tato stavba hotová do 18. září, kdy budou hasičské oslavy. **Místostarostka** odpovídá, že cílem je mít hotovo do konce srpna.

**Zastupitel Štulík** se ptá, zda je předpokládaná hodnota veřejné zakázky 4.310.000 Kč nepřekročitelná a jak vznikla (zda je to 100 % nebo např. 80 % “URSú”). **Starosta** informaci zjistí a zastupiteli potvrdí. **Zastupitel Štulík** ještě doplňuje, že pan Lipovský rozpočet a technickou zprávu pouze upravoval, původním autorem je architekt . **Starosta** potvrzuje, že bylo potřeba dokumenty aktualizovat.

#### NÁVRH USNESENÍ:

*Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje v souladu se zákonem 134/2016 Sb. a Směrnici města Veltrusy č. 2/2020 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu předloženou zadávací dokumentaci včetně Smlouvy o dílo a ukládá starostovi zveřejnit výzvu k podání nabídek na stavební práce k zakázce „Rekonstrukce částí ulic Seifertova, Třebízského, Alešova ve Veltrusích“.*

*Zastupitelstvo města Veltrusy dále schvaluje komisi pro posouzení a hodnocení této veřejné zakázky ve složení: ,  Ing. Ludmila Hruběšová.*

**HLASOVÁNÍ: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdržel se 1 členů (Ing. Štulík)**  
**Návrh byl schválen jako usnesení č. 10.**

---

## 5. INFORMACE

### 5a) Vedení obce

#### 5ai) Probíhající stavební projekty a opravy

##### LÉKAŘSKÝ DŮM

Jsou hotové stropy, dělá se kanalizace, přípojky, připravuje se střecha, postupuje se řádně, stále v kontextu cca dvouměsíčního zpoždění (kvůli kompletní výměně obvodového zdiva).

##### KOMUNITNÍ CENTRUM

Probíhají bourací práce, čeká se na mykologický posudek celého krovu, je možné, že expert doporučí jeho výměnu (kvůli neplánovanému navýšení prací by mohl nastat problém s dotacemi, s poskytovateli dotací se průběžně jedná). Zastupitel Štulík konstatuje, že mykolog měl posudek udělat v době tvorby rozpočtu, takto dojde zbytečně na vícepráce.

##### ULICE JOSEFA DVOŘÁKA

Práce probíhají standardně, termín dokončení dle předpokladů v dubnu/květnu


##### KOMUNIKACE KOLEM HŘBITOVA

Práce budou také dokončeny během jarních měsíců.

##### OPRAVA ČÁSTI ULICE DRUŽSTEVNÍ

V dubnu bude zadána oprava části ulice Družstevní firmě Neumann za 225.000 Kč bez DPH. Silnice byla poškozena kořeny borovic, které letos spadly vlivem silného větru. Je potřeba odstranit starou živici a staré kořeny.

#### 5aii) Informace k ZŠ a MŠ

Byl zadán geologický průzkum kvůli tvorbě projektové dokumentace na přístavbu ZŠ (na pozemku před vchodem do ZŠ a na dvoře ZŠ).  se ptá, zda se zastupitelstvo již dohodlo, jaká varianta přístavby se bude realizovat. Starosta odpovídá, že průzkumem na novém pozemku chce rozptýlit vzniklé obavy z využití tohoto pozemku pro stavbu nové tělocvičny. Shoda v zastupitelstvu je (podle jeho názoru) zatím na přístavbě 9 učeben "do dvora" včetně dalších potřebných úprav v hlavní budově.

Místostarostka informovala o závažném problému mateřské školy s kanalizací. V současné době byl zadán pasport, na jehož základě bude rozhodnuto o rozsahu potřebné rekonstrukce.

#### 5aiii) Pozemky – aktuální žádosti

##### ŽÁDOST O ODKUP POZEMKŮ V MAJETKU MĚSTA (parc. č. 38/3, 38/4, 38/5, 38/6, 38/7, 38/8, 38/9)

Jedná se o pozemky u staré školy v ul. Komenského, starosta očekává názory zastupitelů, prozatím dá souhlas s opravou plotu, pravděpodobně bude potřeba aktualizovat nájemní smlouvu na zahradu (parc. č. 32). Zastupitel Štulík navrhuje pozemek parc. č. 38/5 využít jako stanoviště pro tříděný odpad, proběhla diskuse, zda je to pro tyto účely dostatečný prostor

## **ŽÁDOST O NÁJEMNÉ ZA POZEMEK PARC. Č. 122/1 (HŘIŠTĚ AFK)**

Vlastníci poloviny hřiště AFK požadují nájemné (za 3 roky zpětně asi 335.000 Kč) + daň z nemovitosti (1.400 Kč za rok) nebo odkup pozemku (za 1.000 Kč za m<sup>2</sup>). S AFK a právníky se zatím diskutuje o možnostech řešení.

### **5aiv) Různé**

**Starosta** dále informoval o auditu z krajského úřadu, kde nebyly zjištěny žádné nedostatky. Pošle zápis zastupitelům k seznámení.


## **5b) Výbory**

### **VÝBOR PRO ROZVOJ OBCE A SOCIÁLNÍ SLUŽBY**

**Zastupitelka Krčmová** se ptá, od kdy budou kontejnery na bioodpad. **Starosta** odpovídá, že od následující středy 7. 4. 2021. S obsahem biokontejnerů je ale problém, pravděpodobně se budou dávat jen do ulic, kde lidé služby nezneužívají k odkládání nežádoucího odpadu.

**Zastupitelka** navrhuje umístění kontejneru v Žižkově ulici k jejímu domu, na konci ulice probíhají práce na silnici, nabízí pomoc při kontrole.

### **VÝBOR PRO EKOLOGII A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

**Zastupitel Novák** informuje, že výbor se zatím seznamuje s podklady od paní  a po Velikonocích proběhne online schůzka.

### **KONTROLNÍ VÝBOR**

**Zastupitel Andrlé** informuje, že se výbor sešel v březnu 2x online, zatím ze schůzek není žádný konkrétní podklad pro zastupitele. Členové se zabývali jednacím řádem, zveřejňováním podkladů a zjednodušením tvorby zápisu ze zasedání. Zastupitel také informoval o možnosti využití platebního portálu Středočeského kraje. **Zastupitelka Šťastná** si stěžuje na nepřehlednost úprav ve sdílených dokumentech. **Zastupitelka Bělková** oponuje, že je to pouze o nastavení pravidel, např. že komentovat budou pouze ověřovatelé zápisu, všichni zastupitelé ale budou mít o úpravách přehled. **Starosta** vidí sdílené dokumenty jako smysluplný nástroj pro práci v 21. století. **Zastupitel Andrlé** nabízí konzultaci a pomoc se zřízením přístupu pro zastupitele a je otevřený diskuzi na toto téma.

## **5c) Zastupitelé**

Nebyly.

## **6. DISKUZE**

Nebyla.

## **7. ZÁVĚR**

Na závěr starosta poděkoval všem přítomným za dnešní účast a v 21:00 hodin ukončil 26. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy. Příští zasedání zastupitelstva by se mělo konat 28. 4. 2021 od 18:00 v hasičském domě.

# Shrnutí usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Veltrusy dne 31. 3. 2021 – zápis číslo 26

1. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje program 26. zasedání.  
**Schváleno: 10-0-0**

---
2. Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti pro stavbu IE-12-6007317/VB/01 – Obnova sítí NN Žižkova, Veltrusy.  
**Schváleno: 10-0-0**

---
3. Zastupitelstvo města Veltrusy nesouhlasí na základě podané žádosti s prodejem části pozemku parc. č. 780/18.  
**Schváleno: 10-0-0**

---
4. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje záměr pronajmout řadové domy č.p. 668, 669 a 670 v ulici Nová, Veltrusy se zahradami pro bydlení. Domy a zahrady se nacházejí na pozemcích v majetku města st. 1109 o výměře 65 m<sup>2</sup>, st. 1110 o výměře 64 m<sup>2</sup>, st. 1111 o výměře 63 m<sup>2</sup>, parc. č. 125/61 o výměře 299 m<sup>2</sup>, parc. č. 125/161 o výměře 98 m<sup>2</sup>, parc. č. 125/62 o výměře 181 m<sup>2</sup> a parc. č. 125/63 o výměře 299 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Veltrusy.  
**Schváleno: 7-0-3.**

---
5. Zastupitelstvo města Veltrusy projednalo žádost Linky bezpečí, z. s. ze dne 11. 3. 2021 a rozhodlo v souladu s ust. § 2055 a násl. a souv. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, o poskytnutí finančního daru ve výši 5.000 Kč spolku Linka bezpečí, z. s. a souhlasí s podpisem darovací smlouvy.  
**Schváleno: 10-0-0**

---
6. Zastupitelstvo města Veltrusy ruší ke dni 31. 3. 2021 pověření strážnice Lucie Jandové zastupováním Josefa Mošny v době jeho nepřítomnosti a zároveň zastupitelstvo města Veltrusy pověřuje s účinností od 1. 4. 2021 odpovědným zástupcem Josefa Mošny v době jeho nepřítomnosti strážníka Bc. Miroslava Maršíka.  
**Schváleno: 10-0-0**

---
7. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje v souladu s ust. §6 odst. 5 písm. b) stavebního zákona a v souladu s ust. §50 odst. 1 stavebního zákona pokyny k úpravě dokumentace návrhu územního plánu Veltrusy pro opakované společné jednání.  
**Schváleno: 9-0-1**

---
8. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje předloženou Smlouvu o zápůjčce s SH ČMS SDH Veltrusy, z. s. ve výši 100 tis. Kč za účelem pořízení slavnostního historického praporu s termínem vrácení poskytnuté částky do 15. 12. 2021.  
**Schváleno: 10-0-0**


---
9. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje podání žádosti o dotaci u Středočeského kraje z Programu 2021 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS, v rámci Tematického zadání „Vybavení jednotek SDH obcí věcnými prostředky požární ochrany – ochrana obyvatelstva“ s předpokládanými celkovými náklady 57.959 Kč, z toho požadovanou dotaci ve výši

55.061,05 Kč a závazek spolufinancování projektu ve výši 5 % z celkových uznatelných nákladů projektu.

**Schváleno: 10-0-0**

---

10. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje v souladu se zákonem 134/2016 Sb. a Směrnicí města Veltrusy č. 2/2020 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu předloženou zadávací dokumentaci včetně Smlouvy o dílo a ukládá starostovi zveřejnit výzvu k podání nabídek na stavební práce k zakázce „Rekonstrukce částí ulic Seifertova, Třebízského, Alešova ve Veltrusích“.

Zastupitelstvo města Veltrusy dále schvaluje komisi pro posouzení a hodnocení této veřejné zakázky ve složení:  Ing. Ludmila Hruběšová.

**Schváleno: 9-0-1**

---

**Přílohy zápisu:**

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání ustavujícího zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

**Ověřovatelé:**

Bronislav Havlín: .....

Ing. Vladimír Štulík: .....

**Starosta:**

Mgr. Filip Volák: .....

**Zapsala:** Nikola Formanová