



Zápis z 23. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy, konaného 14. 12. 2020 od 18:30 hodin.

- Místo konání:** Hasičský dům Veltrusy (Seifertova 488, Veltrusy)
- Doba trvání:** 18:40 – 20:57
- Přítomni:** Ing. Andrlé Jakub, Mgr. Bělková Barbora, Havlín Bronislav, Ing. Hruběšová Ludmila, Krčmová Věra (*příchod 18:55*), Ing. Novák Martin, Mgr. Ing. Ponert Martin, Ing. Štulík Vladimír, Ing. Šťastná Barbora, Mgr. Volák Filip
- Omluveni:** Mgr. Ponert Petr
- Ověřovatelé:** Bronislav Havlín, Ing. Novák Martin
- Občané:** 10

Schválený program:

- 1) Úvod, schválení programu
- 2) Jmenování ověřovatelů
- 3) Ke schválení zastupitelstvem města (kromě veřejných zakázek)
 - a) Rozpočtové opatření č. 4/2020
 - b) Rozpočtové provizorium města na rok 2021
 - c) Žádosti – části pozemku parc. č. 1065/2 (TJ Kralupy, z. s.)
 - d) Obsazenost kontrolního výboru
 - e) Žádost o prominutí platby za nájem nebytových prostor
 - f) Žádost o změnu využití příspěvku od města TJ Sokol Veltrusy, z. s.)
- 4) Veřejné zakázky
 - a) Komunitní centrum – výběr zhotovitele
 - b) Lékařský dům – schválení Dodatku č. 1
- 5) Informace
 - a) vedení obce (a případní hosté)
 - i. Probíhající stavby a projekty
 - ii. Návrh rozpočtu MŠ a ZŠ na rok 2021
 - iii. Návrh rozpočtu města na rok 2021
 - iv. Termíny zasedání na 1. pol. roku 2021
 - v. Různé
 - b) výborů – zpráva o celoroční činnosti
 - c) zastupitelů
- 6) Diskuze
- 7) Závěr

1. ÚVOD, SCHVÁLENÍ PROGRAMU

V 18:40 přivítal starosta všechny přítomné a zahájil 23. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy.

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Městského úřadu ve Veltrusích zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 7. 12. 2020 do 14. 12. 2020. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) dále konstatoval, že přítomno je 9 členů zastupitelstva (z celkového počtu 11 členů), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Starosta dále upozornil, že ze zasedání zastupitelstva města se pořizuje audiozáznam pro potřeby vyhotovení zápisu.

Starosta seznámil přítomné s aktuálním návrhem programu, který doznal jedné změny, a to přidání bodu 3e) Žádost o prominutí platby za nájem nebytových prostor a bodu 3f) Žádost o změnu využití příspěvku od města TJ Sokol Veltrusy, z. s.). Starosta dal hlasovat o návrhu změněného programu.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje následující program 23. zasedání:

- 1) **Úvod, schválení programu**
- 2) **Jmenování ověřovatelů**
- 3) **Ke schválení zastupitelstvem města (kromě veřejných zakázek)**
 - a) Rozpočtové opatření č. 4/2020
 - b) Rozpočtové provizorium města na rok 2021
 - c) Žádosti – části pozemku parc. č. 1065/2 (TJ Kralupy, z. s.)
 - d) Obsazenost kontrolního výboru
 - e) *Žádost o prominutí platby za nájem nebytových prostor*
 - f) *Žádost o změnu využití příspěvku od města TJ Sokol Veltrusy, z. s.)*
- 4) **Veřejné zakázky**
 - a) Komunitní centrum – výběr zhotovitele
 - b) Lékařský dům – schválení Dodatku č. 1
- 5) **Informace**
 - a) Vedení obce (a případní hosté)
 - i. Probíhající stavby a projekty
 - ii. Návrh rozpočtu MŠ a ZŠ na rok 2021
 - iii. Návrh rozpočtu města na rok 2021
 - iv. Termíny zasedání na 1. pol. roku 2021
 - v. Různé
 - b) výborů – zpráva o celoroční činnosti
 - c) zastupitelů
- 6) **Diskuze**
- 7) **Závěr**

HLASOVÁNÍ: pro návrh: 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů

Návrh byl schválen jako usnesení č. 1.

2. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ

Dle jednacího řádu Zastupitelstva města Veltrusy starosta jmenoval ověřovatele zápisu z 23. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy **Bronislava Havlína** a **Ing. Martina Nováka**. Jmenování souhlasili.

3. KE SCHVÁLENÍ ZASTUPITELSTVEM MĚSTA

3a) Rozpočtové opatření č. 4/2020

Starosta města předkládá zastupitelstvu návrh rozpočtového opatření č. 4/2020, který byl připraven účetní města.

Rozpočtová úprava proběhne v rámci jednotlivých příjmů i výdajů, a to tak, že se celkový objem příjmů, výdajů i financování nemění. Celkové příjmy budou činit 47 650 000 Kč, celkové výdaje budou činit 82 650 000 Kč, celkové financování bude ve výši 35 000 000,- Kč.

Rozpis je uveden v příloze k rozpočtovému opatření č. 4/2020.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje dle ust. písm. b, odst. 2 § 84 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, rozpočtové opatření č. 4/2020 v předložené podobě.

HLASOVÁNÍ: pro návrh: 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů
Návrh byl schválen jako usnesení č. 2.

3b) Rozpočtové provizorium města na rok 2021

V souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, ve znění zákona č. 24/2017 Sb., o rozpočtové odpovědnosti vypracovává město svůj rozpočet na základě údajů státního rozpočtu a rozpočtu kraje, kterými jsou určeny konkrétní vztahy k rozpočtu města.

Podle § 13 zák. 250/2000 Sb., nebude-li rozpočet schválen před 1. lednem rozpočtového roku, řídí se rozpočtové hospodaření územního samosprávného celku v době do schválení rozpočtu pravidly **rozpočtového provizoria**.

Do schválení rozpočtu se hospodaření města řídí posledním upraveným rozpočtem předchozího roku, tj. roku 2020, navíc lze v rámci rozpočtového provizoria financovat akce schválené kompetentními orgány a hradit závazky z uzavřených smluv.

V této souvislosti je třeba uvést, že návrh rozpočtu na rok 2021 bude zveřejněn po tomto zasedání a dle předpokladů bude schválen na lednovém zasedání (tzn. jako loňský rok).

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města bere na vědomí důvodovou zprávu k rozpočtovému provizoriu na rok 2021.

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové provizorium na rok 2021 s těmito pravidly: Do schválení rozpočtu se hospodaření města řídí posledním upraveným rozpočtem roku 2020, navíc lze v rámci rozpočtového provizoria financovat akce schválené kompetentními orgány a hradit závazky z uzavřených smluv.

HLASOVÁNÍ: pro návrh: 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů
Návrh byl schválen jako usnesení č. 3.

3c) Žádost o odkup části pozemku parc. č. 1065/2 (TJ Kralupy)

Dne 11. 11. 2020 obdrželo město Veltrusy žádost o odkup části pozemku ve vlastnictví města parc. č. 1065/2 o výměře cca 101 m². Pozemek o celkové výměře 4.763 m² se nachází v ulici Nerudova, katastrální území Veltrusy a je z větší části využíván jako silnice.

Na 21. zasedání zastupitelstva města Veltrusy dne 7. 10. 2020 seznámili zástupci kanoistického oddílu zastupitele a občany s činností jejich oddílu a představili jejich záměr rekonstrukce a rozšíření loděnice. Spolku se od Povodí Vltavy podařilo odkoupit pozemek u řeky, na kterém stojí budovy kanoistického oddílu, a nyní, když mají majetek ve svém vlastnictví, mohou požádat o dotaci.

Kanoistický oddíl by rád rozšířil novou budovu loděnice i na část nevyužitého pozemku parc. č. 1065/2, která se nachází ve svahu podél silnice (hranice je červeně označena v přiložené grafické příloze). Proto oddíl žádá město o odkoupení části předmětného pozemku od města a dále se zavazuje k úhradě nákladů spojených s oddělením požadované části pozemku a vypracování znaleckého posudku.

Vedení obce navrhuje, po diskusi mezi zastupiteli, připravit smlouvu o smlouvě budoucí ve vazbě na získané stavební povolení na rozšíření loděnice.

Příchod Věry Krčmové, 18:55 hod.

Zastupitel Novák se ptá zástupců kanoistů, jak jsou daleko se svým záměrem. **Místostarostka** odpovídá, že obeslali "síťáře" a chystají se znovu představit svůj záměr Povodí Vltavy, s. p. Dále se **zastupitel Novák** ptá, zda potřebují pozemek vlastnit, než obdrží stanovisko od Povodí Vltavy. **Místostarostka** odpovídá, že by to bylo samozřejmě lepší, protože to ovlivní povolení.

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Veltrusy pověřuje vedení obce k učinění potřebných kroků vedoucích k oddělení části pozemku z pozemku parc. č. 1065/2 v k. ú. Veltrusy, přípravě návrhu smlouvy o smlouvě budoucí kupní a zveřejnění záměru k prodeji oddělené části pozemku, a to k realizaci záměru rozšíření loděnice TJ KRALUPY, z. s., IČO: 14799146.

HLASOVÁNÍ: pro návrh: 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů
Návrh byl schválen jako usnesení č. 4.

Žádost o výpůjčku/nájem části pozemku parc. č. 1065/2 (TJ Kralupy)

Dne 11. 11. 2020 obdrželo město Veltrusy žádost o výpůjčku/nájem části pozemku ve vlastnictví města parc. č. 1065/2 o výměře cca 175 m². Pozemek o celkové výměře 4.763 m² se nachází v ulici Nerudova, katastrální území Veltrusy a je z větší části využíván jako silnice. Část pozemku k výpůjčce/pronajmutí je znázorněna v grafické části žádosti.

Vedení města předkládá zastupitelům k projednání doručenou žádost TJ KRALUPY, z. s. Předmětná část pozemku by byla využita jako přístup do areálu nové loděnice.

Starosta předpokládá, že pro spolek bude příznivější varianta výpůjčky pozemku, ptá se zastupitelů na jejich názor. **Zastupitel Havlínovi** připadá zvláštní pronajímat veřejné prostranství, spolek bude mít po uzavření takové smlouvy právo z pozemku kohokoliv vykázat, což mu nepřipadá rozumné. **Zastupitel Štulík** konstatuje, že kdo tam bude potřebovat zastavit, může zastavit i na jiných místech. Jedná se pouze o akce a zatím to fungovalo, i když parkování nikdo neorganizoval. **Zastupitel Novák** to vnímá jako vstřícný krok města. **Místostarostka** se ptá, kdo se o předmětný pozemek stará. **Místostarostka** odpovídá, že při sekání jejich pozemku poseká i tento předmětný pruh města. **Místostarostka** by tuto záležitost odložila do doby, než proběhnou potřebná jednání ohledně upřesnění stavby loděnice, které určí jasnou hranici části pozemku, která by byla odkoupena. **Starosta** navrhuje souhlas zastupitelstva s výpůjčkou pozemku podmínit získáním stavebního povolení. **Místostarostka** by usnesení na stavební povolení nevázala, protože zatím nikdo neví, jak bude projekt vypadat. **Místostarostka** navrhuje pozemek rozdělit na dvě části podle návrhu s tím, že na jednu část by požádali o výpůjčku a s druhou částí by počkali na vydání stavebního povolení.

Zastupitel M. Ponert konstatuje, že je nutné prověřit, zda je možné veřejné prostranství vůbec pronajímat/vypůjčovat. Jedná se o zábor veřejného prostranství, na který má město vydanou vyhlášku. **Zastupitelka Šťastná** konstatuje, že i nyní tam parkují návštěvníci parku a také je nikdo nevykazuje a ani oni nikoho vykazovat nebudou. **Zastupitelka Šťastná** ověřila, že předmětný pozemek je uvedený ve vyhlášce o místních poplatcích a je tedy potřeba nejprve nechat oddělit nový pozemek, který ve vyhlášce uvedený nebude. **Zastupitel Novák** navrhuje záležitost odložit na některé z dalších zasedání.

Po diskuzi byl tento záměr odložen na jedno z dalších zasedání, až budou mít žadatelé k dispozici geometrický plán pro rozdělení pozemku. TJ Kralupy, z.s. se zavázalo, že na vlastní náklady nechá zpracovat GP k oddělení části pozemku 1065/2 a předloží jej k dalšímu jednání s městem.

O návrhu se nehlasovalo.

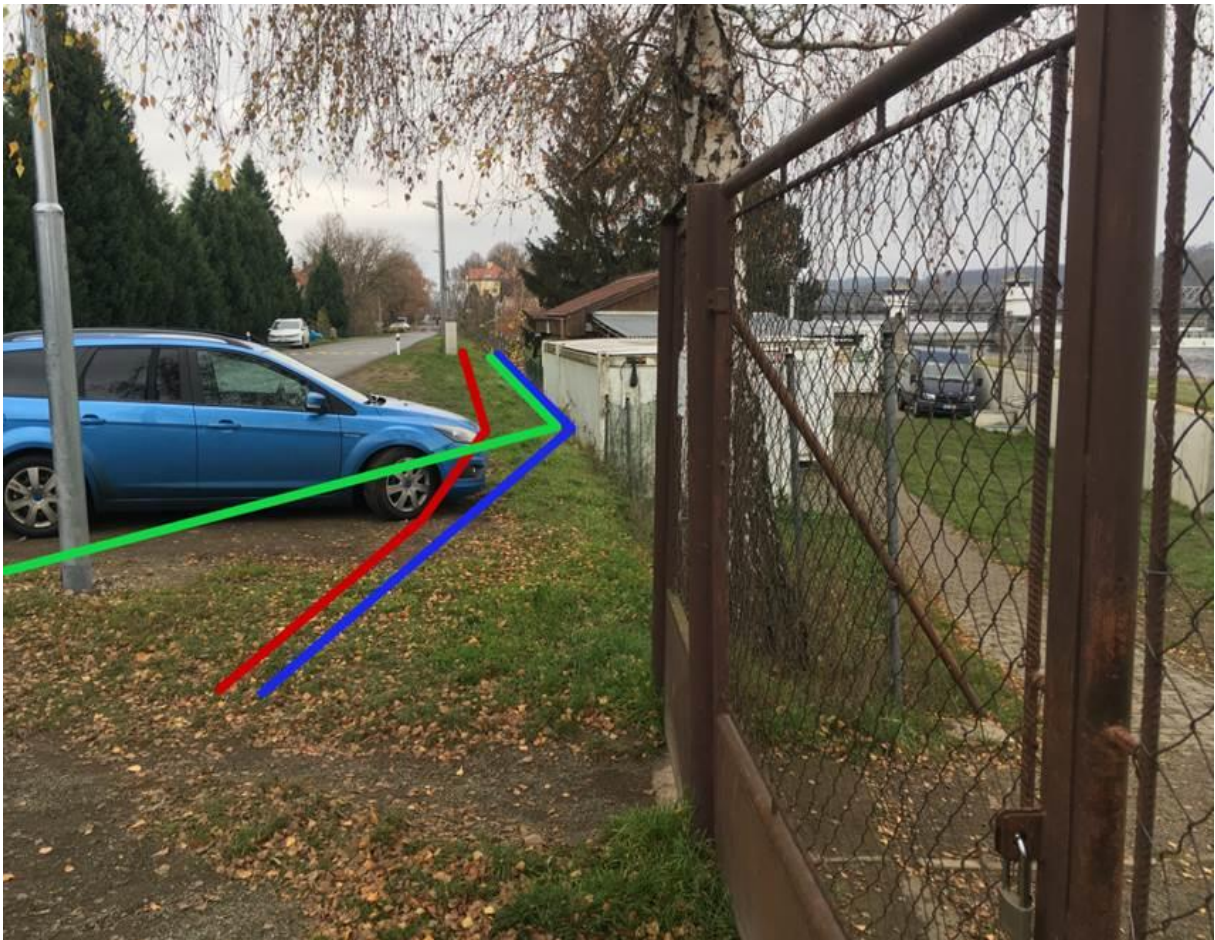
GRAFICKÁ PŘÍLOHA

linie **červené** čáry – hranice pozemku, který chce TJ odkoupit)

linie **zelené** čáry – současný (nepřesný) záznam z Katastru nemovitostí

linie **modré** čáry – možná podoba po zpřesnění na KN





3d) Obsazenost kontrolního výboru

Starosta se znovu ptá zastupitelů, zda má někdo zájem vykonávat funkci předsedy kontrolního výboru. Bývalého předsedu kontrolního výboru žádá, aby doložil písemné rezignace ostatních členů. Zájem opět nikdo neprojevil. Starosta se bude zastupitelů ptát znovu příští zasedání.

O návrhu se nehlasovalo

3e) Žádost o prominutí platby za nájem nebytových prostor

Vzhledem k vyhlášení nouzového stavu v České republice a dalších opatření přijatých vládou, požádali nájemci, kteří mají v pronájmu nebytový prostor určený k podnikání v majetku města o prominutí platby za nájem nebytových prostor.

Jedná se o provozovnu pedikúry (Chotkova 65) a provozovnu manikúry v budově pošty (Palackého 97).

Vzhledem k aktuální situaci doporučuje vedení města žádostem o prominutí plateb za pronájem těchto 2 nebytových prostor vyhovět.

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města schvaluje prominutí platby za pronájem nebytových prostor – provozovny pedikúry (Chotkova 65) a provozovny manikúry v budově pošty (Palackého 97) za období od 1. 10. 2020 do 31. 12. 2020 tedy za 3 měsíce.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů
Návrh byl schválen jako usnesení č. 5.

3f) Žádost o změnu využití příspěvku od města (TJ Sokol, z. s.)

Na 21. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy dne 7. 10. 2020 zastupitelstvo projednalo předloženou žádost od TJ Sokol Veltrusy, z. s., IČ: 49520792 a usnesením č. 3 rozhodlo o poskytnutí příspěvku ve výši 150.000 Kč na rekonstrukci střechy nad malou tělocvičnou v budově TJ Sokol Veltrusy.

Na základě přijatého usnesení z 21. zasedání souhlasilo zastupitelstvo na svém 22. zasedání dne 4. 11. 2020 s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace s TJ Sokol Veltrusy, z. s. ve výši 150.000 Kč a pověřilo starostu podpisem smlouvy.

TJ Sokol, z. s. požádal dne 14. 12. 2020 o změnu využití příspěvku od města. Oprava střechy se podařila realizovat levněji a z částky, kterou město poskytlo, zbylo cca 25.500 Kč.

Tuto částku by TJ Sokol, z. s. rád využil na pořízení nových radiátorů v prostorách, které dosud využívalo RC Havránek a kde bude po dobu rekonstrukce lékařského domu dočasná ordinace veltruské lékařky.

Vzhledem k instalaci nového topení pořízeného z prostředků z příspěvku od města, které zbyly z rekonstrukce střechy, žádá TJ Sokol, z. s. o příspěvek ve výši 30 tisíc korun na instalaci a další drobné opravy a úpravy v těchto prostorách. Tyto práce včetně potřebného vybavení přijdou vč. DPH na cca 30.000 Kč.

Starosta má k dispozici dvě nabídky, jedna se týkala pořízení a instalace radiátorů za celkovou cenu 24.700 Kč bez DPH, 29.887 Kč s DPH a druhá instalatérských prací za přivedení vody do přechodné ordinace za částku 25.665 bez DPH, 31.055 Kč s DPH.

Starosta vysvětluje, že na komunitní centrum městu vyšly nečekaně 3 dotace, z toho jedna od MMR na částku 10 milionů Kč a vedení města považuje za racionální tyto prostředky využít a přečkat budoucí přechodný rok, kdy se budou muset obě stavby časově krýt. Na MMR byla podána žádost o prodloužení termínu dodání zhotovitele a realizace stavby. Žádosti bylo vyhověno částečně, termín realizace stavby na rok 2022 odložit nešel, město by o dotaci přišlo a stavbu by muselo hradit z vlastních prostředků. Z tohoto důvodu je nutné vyřešit přechodné ordinace. V budově sokolovny je plánovaná dočasná ordinace pro děti a dorost.

Starosta poděkoval [redacted] a [redacted] za vstřícnost a poskytnutí prostor.

Pořízení a instalace nového radiátoru bude řešeno formou dodatku č.1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace uzavřené s TJ Sokol Veltrusy, z. s. dne 11. 11. 2020, kterým bude změněn účel využití dotace. Ohledně žádané částky na rozšíření vodoinstalace a odpadů ve výši 30.000 Kč bude uzavřena nová veřejnoprávní smlouva.

Zastupitel Havlín se ptá [redacted], zda je s lékařkou již domluvený na výši nájmu. [redacted] svou představu o výši nájmu již sděloval starostovi, chtěl by, aby částka pokryla všechny náklady. O výši nájmu ještě bude s lékařkami jednat, ale představoval by si částku cca 40.000 Kč za rok vč. energií. **Zastupitel Havlín** vnímá tyto investice, které žádá Sokol od města, spíše jako formu zachování lékařských služeb ve Veltrusích, ale nemyslí si, že by se mělo jednat o další navýšení dotace pro Sokol, který již dostal peněz od města relativně dost. Chtěl by znát výši požadovaného nájmu, aby částky mohl porovnat.

[redacted] se ptá, zda neuvažovali o převedení budovy sokola na město. Zná několik obcí, ve kterých Sokol převedl své budovy na město a nyní dosáhnou na dotace na jejich rekonstrukci. **Starosta** odpovídá, že tohle řešení ho také již napadlo, ale závisí to na vedení Sokola. K převodu budovy zdarma se vedení Sokola nemělo a k jejímu odkupu nyní není vhodná doba.

Místostarostka upozorňuje [REDACTED], že jednání s lékařkami ohledně výše nájmu musí proběhnou co nejdříve, lékařky by se tam měly po novém roce přemístit. Nerozumí, proč chce zastupitel Havlín znát výši nájmu, myslí si, že výše nájmu má být řešena smluvně mezi Sokolem a lékařkami. **Zastupitel Havlín** vysvětluje, že jde o to, aby město neposkytlo Sokolu dotaci na vybavení ordinace a čekárny a lékařky následně nešly do jiných prostor z důvodu vysokého nájmu. **Zastupitel Novák** se ptá, zda potřebné instalátéřské práce využije následně i RC Havránek. Zástupce RC Havránek [REDACTED] odpovídá, že pravděpodobně ne, protože by museli koupit vybavení, které si lékařka odnese. RC nedisponuje velkými finančními prostředky a zároveň by se tímto vybavením zmenšil prostor místnosti.

Zastupitelka Krčmová se zeptala [REDACTED], kolik finančních prostředků má TJ Sokol Veltrusy na účtu. Odpověděl, že na účtu je cca 480tis., které mají jako rezervu na mimořádné výdaje, např. topení které je v havarijním stavu.

Zastupitel Andrlé oznamuje, že je ve střetu zájmu, jelikož je členem TJ Sokol Veltrusy, z. s.

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje využití zbylé částky ve výši 25.341 Kč, poskytnuté na rekonstrukci střechy nad malou tělocvičnou v budově TJ Sokol Veltrusy, z. s. na pořízení nového topení a dovybavení prostor, které bude lékař využívat v přechodné ordinaci a souhlasí s poskytnutím finančního příspěvku ve výši 30.000 Kč na rozšíření vodoinstalace a odpadů a drobné úpravy v těchto prostorách.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 8 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 2 členů (p. Krčmová, Ing. Štulík)

Návrh byl schválen jako usnesení č. 6.

4. VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

4a) Komunitní centrum – výběr zhotovitele

Zastupitelstvo města Veltrusy schválilo na svém jednání 4. 11. 2020 zadávací dokumentaci a zveřejnění výběrového řízení na zhotovitele zakázky „Komunitní centrum Veltrusy“. Vedení města vypsal výběrové řízení a dne 7. 12. 2020 se sešla výběrová komise k vyhodnocení přijatých nabídek.

Cenovou nabídku podalo 7 zájemců:

KAZIKO, a. s., IČO: 26693054 (Praha 9 – Hloubětín)	14.556.556,85 Kč bez DPH
Raeder & Falge, s. r. o., IČO: 28714989 (Lovosice).....	15.132.533,46 Kč bez DPH
Uniwel STAVBY, s. r. o., IČO: 61324043 (Teplice-Trnovany)	15.405.299,00 Kč bez DPH
PRAGOTRADE, s. r. o., IČO:16189612 (Pchery)	15.629.673,87 Kč bez DPH
RAVION, s. r. o., IČO: 28990242 (Praha 9 – Kbely)	15.882.567,97 Kč bez DPH
Petr Štulík, IČO: 14462559 (Slaný).....	16.135.898,06 Kč bez DPH
STABIA, s. r. o., IČO: 29111021 (Cheb)	16.655.290,00 Kč bez DPH

Výběrová komise ve složení Ing. Ivan Lipovský, CSc., Ing. Vladimír Štulík, Ing. Ludmila Hrubešová, zhodnotila přijaté nabídky a vyhodnotila nabídku firmy **KAZIKO, s.r.o., IČO: 26693054**, jako ekonomicky nejvýhodnější. Vedení města na základě vyhodnocení komise předkládá zastupitelům ke schválení tuto firmu jako zhotovitele zakázky „Komunitní centrum Veltrusy“.

[REDACTED] se ptá, zda na budově někdo prováděl sondy, aby to nedopadlo jako s kulturním domem a budova se nakonec nebourala celá. Budova nemá pevné základy a má dřevěné

stropy. **Starosta** odpovídá, že stropy se budou dělat nové, nové budou i instalace a izolace. Budova se zbourat nemůže, protože se nachází v ochranné zóně národní kulturní památky, ale má silnější základy než bývalý kulturní dům.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy v souladu se zákonem 134/2016 o zadávání veřejných zakázek a s usnesením města č. 22/15 ze dne 4. 11. 2020 schvaluje zhotovitele veřejné zakázky Komunitní centrum Veltrusy' a to firmu KAZIKO, a. s., IČO: 26693054, za nabídnutou cenu 14.556.556,85 Kč bez DPH (17.613.433,79 Kč vč. DPH).

HLASOVÁNÍ: pro návrh 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů
Návrh byl schválen jako usnesení č. 7.

Po hlasování ještě starosta doplnil informaci, že Ing. Lipovský nebude z časových důvodů moci provádět TDS, proto bude starosta poptávat TDS formou oslovení možných uchazečů a požádal přítomné zastupitele o součinnost v této věci.

4b) Lékařský dům – Dodatek č. 1

V souvislosti s realizací veřejné zakázky „Lékařský dům – Veltrusy“, předkládá starosta zastupitelstvu ke schválení Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 3. 9. 2020 uzavřené se spol. Uniwel STAVBY, s. r. o.

Změny byly provedeny ve dvou etapách, a to Změnovým listem č. 1 ze dne 25. 10. 2020 a Změnovým listem č. 2 ze dne 24. 11. 2020. Hlavní důvodem těchto úprav je zjištění, že stěny a část schodiště nad úroveň terénu jsou ve špatném technickém stavu a bylo nutné je zbourat a postavit znovu. Na dotaci OPŽP na zateplení tyto změny nemají zásadní vliv, díky lepším izolačním vlastnostem nových stěn dojde maximálně k přepočtu hodnot při vyúčtování dotace.

Změnový list č. 1 zahrnuje stavební úpravy:

Méně práce..... 246.449,48 Kč bez DPH (298.203,88 Kč vč. DPH)
Více práce 1.020.488,17 Kč bez DPH (1.234.790,68 Kč vč. DPH)
Navýšení ceny **774.038,68 Kč** bez DPH (936.586,81 Kč vč. DPH)

Změnový list č. 2 zahrnuje stavební úpravy:

Méně práce..... 373.321,11 Kč bez DPH (451.718,54 Kč vč. DPH)
Více práce 1.031.263,17 Kč bez DPH (1.247.828,43 Kč vč. DPH)
Navýšení ceny **657.942,06 Kč** bez DPH (796.109,89 Kč vč. DPH)

Celkově dojde k navýšení ceny díla o 1.431.980,75 Kč bez DPH (1.732.696,70 Kč vč. DPH) na **13.638.953,75 Kč** bez DPH (16.503.134,03 Kč vč. DPH).

Návrh dodatku byl zkontrolován a připomínkován administrátorem této VZMR spol. Otidea, a. s., i stavebním dozorem.

Starosta doplňuje, že stavební firma funguje velice dobře, hlásila se i do výběrového řízení na zhotovitele zakázky „Komunitní centrum Veltrusy“, ale tam se umístila na 3. místě. Reaguje flexibilně na nároky stavby zadavatele, připomínky technického dozoru a dalších. **Starosta** dále děkuje zastupiteli Štulíkovi, zastupitelce Bělkové a místostarostce, že se o stavbu zajímají a aktivně chodí na stavbu a snaží se pomoci a poradit.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s uzavřením předloženého Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 3. 9. 2020 se spol. Uniwel STAVBY, s. r. o., IČO: 63324043.

HLASOVÁNÍ: pro návrh: 7 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 3 členů (p. Havlín, p. Krčmová, Ing. Štulík)

Návrh byl schválen jako usnesení č. 8.

Starosta se po hlasování zeptal zastupitelů, co je vedlo ke zdržení se při hlasování.

Zastupitelé Havlínovi chybí odsouhlasení TDS s oběma ZL a potvrzení projektanta ohledně zodpovědnosti za změny.

Zastupitel Štulík upozorňuje, že projekt přestavby budovy byl zpracován v rozporu se studií, se kterou souhlasil (např. není řešené parkování).

5. INFORMACE

5a) Vedení obce

5ai) Probíhající opravy a projekty

CHODNÍK V ULICI RIEGROVA

Minulý týden město převzalo dokončený chodník v ulici Riegrova (od ulice Palackého k ulici Opletalova). Tento týden jsou opravovány menší úseky v ulici Riegrova z ulice Palackého k ulici Čelakovského, kde místy chybí dlažba a jsou zde propadlé části chodníku.

POŘÍZENÍ ZIMNÍ NÁSTAVBY NA VOZIDLO MULTICAR

Město uvažuje o pořízení nové zimní nástavby– sypač na vozidlo Multicar za částku 226.300 Kč (bez DPH) od firmy Unikont, s. r. o. Starosta firmu v této věci osloví.

REKONSTRUKCE ULICE JOS. DVOŘÁKA

Rekonstrukce části ulice Jos. Dvořáka se plánuje realizovat na jaře. Byla podána žádost o dotaci na MMR. Následně se bude podepisovat smlouva o dílo s vítězným zhotovitelem.

KOMUNIKACE KOLEM HŘBITOVA

Město obdrželo od zhotovitele změněnou projektovou dokumentaci. Nyní se připravují stanoviska dotčených orgánů, které je potřeba zkompletovat pro stavební řízení spojené s dokončením díla.

PŘELOŽKA NÍZKÉHO NAPĚTÍ V ULICI ALEŠOVA A SEIFERTOVA SMĚREM OD NÁMĚSTÍ

V jednání je plánovaná přeložka nízkého napětí u přechodů v ulici Alešova a ulici Seifertova, která by se měla realizovat spol. ČEZ pravděpodobně v roce 2022. Město by v předmětné lokalitě v příštím roce rádo dokončilo především místa propřecházení a přechody Město jedná s firmou ČEZ, jaká opatření je třeba udělat, aby realizace přeložky NN do země nevedla k opětovnému zásahu do vybudovaných přechodů.

REKONSTRUKCE CHODNÍKU V ULICI FR. ŠAFAŘÍKA

Probíhá jednání ohledně rekonstrukce chodníku v ulici Fr. Šafaříka od zámecké brány směrem k letnímu kinu. Město by tento projekt rádo spojilo s aktualizací původního projektu a doplněním o cyklostezku. Vedení města jedná s Ing. arch. Hánlem o možnostech, jak by se dal prostor o cyklostezku doplnit a jedná se stavebním úřadem ORP, jaké změny v rámci správního řízení bude muset město udělat.

ELEKTRONICKÁ DRAŽBA NA KOMODITNÍ BURZE ELEKTŘINY

Proběhla elektronická dražba na komoditní burze elektřiny na příští 2 roky. Vítězem se stala Centropol Energy, a. s. Předpokládaná úspora za 2 roky oproti současné spotřebě je vyčíslena na cca 140.000 Kč, jedná se o snížení nákladů cca o 15 %.

5aii) Návrh rozpočtu MŠ a ZŠ na rok 2021

Mateřská škola Veltrusy a Základní škola Veltrusy předkládá zastupitelstvu na vědomí návrh rozpočtu na rok 2021.

Rozpočet příspěvkové organizace je sestavován na rozpočtový rok (tedy kalendářní rok). Rozpočet obsahuje plán kompletních nákladů a výnosů včetně doplňkových činností a měl by obsahovat dále rozpočet za minulý rok a dále plnění (asi předpokládané do konce roku).

Návrh rozpočtu MŠ a ZŠ pro rok 2021 bude nejméně po dobu 15 dnů před jeho projednáváním zřizovatelem zveřejněn na úřední desce a v elektronické podobě způsobem umožňující dálkový přístup

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy bere na vědomí návrhy rozpočtu příspěvkových organizací: ZŠ a MŠ Veltrusy na rok 2021.

HLASOVÁNÍ: pro návrh: 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů
Návrh byl schválen jako usnesení č. 9.

5aiii) Návrh rozpočtu města na rok 2021

V souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, vypracovává město finanční plán – svůj rozpočet (příloha část_2).

Návrh rozpočtu města pro rok 2021 v základních parametrech vychází a navazuje na střednědobý výhled rozpočtu města na období 2018-2022, z předpokladu schváleného státního rozpočtu pro rok 2021 a v podrobnostech pak realizovaných příjmů a výdajů letošního rozpočtu a předpokladu jejich naplnění.

Rozpočet města je navržen jako schodkový s tím, že schodek bude uhrazen finančními prostředky vzniklých z přebytků minulých let, a to ve výši 46,9 mil. Kč. Rozpočet města zajišťuje základní chod města, běžnou správu a údržbu města, údržbu a opravy městského majetku, chod městského úřadu a příspěvkových organizací. Hlavními prioritami pro rok 2021 jsou především tyto projekty: dokončení nových lékařských ordinací v čp. 117, rekonstrukce komunitního centra čp. 65, rekonstrukce části ulice Jos. Dvořáka, vybudování komunikace, chodníku a parkovacích míst okolo hřbitova a zpracování projektových dokumentací (přístavby ZŠ, rekonstrukce Palackého ulice či rekonstrukce chodníku, resp. ulice Fr. Šafaříka).

Příjmy rozpočtu jsou tvořeny zejména daňovými příjmy, které jsou nejvýznamnější součástí rozpočtu a představují 90 % veškerých příjmů obce. Při stanovení jejich výše se vychází z předpokládané výše výnosu jednotlivých daní předešlého roku. Pro rok 2021 vycházíme z daňové kalkulačky RUD, podle které budou daňové příjmy sníženy o cca 10 mil. Kč z důvodu poklesu ekonomiky následkem pandemie COVID 19 a zrušení super hrubé mzdy. Zbývající příjmy (10 %) jsou tvořeny místními poplatky, příspěvky na výkon státní správy poskytované prostřednictvím Středočeského kraje a ostatní příjmy. Tyto příjmy předpokládáme zhruba ve stejné výši jako v roce 2020.

Výdaje rozpočtu můžeme rozdělit na dvě poloviny, z nichž první, provozní část, vychází z uskutečněných výdajů letošního roku a z nutných výdajů na zajištění základního chodu města. Druhou polovinu výdajů tvoří investiční výdaje (rekonstrukce budov, komunikací, vypracování projektových dokumentací i případně nákup dalších nemovitostí).

Návrh rozpočtu obce pro rok 2021 bude nejméně po dobu 15 dnů před projednáním v zastupitelstvu města zveřejněn na úřední desce a v elektronické podobě způsobem umožňující dálkový přístup.

Připomínky k návrhu rozpočtu mohou občané uplatnit písemně, ve lhůtě stanovené do 10. 1. 2021 nebo ústně na zasedání zastupitelstva města, které se uskuteční dne 20. 1. 2021 (*datum bude potvrzeno*).

Zastupitelé se dohodli, že nad rozpočtem se sejdou na poradě 14.1.2021.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města projednalo návrh rozpočtu na rok 2021 a v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a se zákonem č. 128/2000 Sb., zákona o obcích, bere na vědomí předložený návrh rozpočtu na rok 2021, který je koncipován jako schodkový.

HLASOVÁNÍ: pro návrh: 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů
Návrh byl schválen jako usnesení č. 10.

5aiv) Termíny zasedání na 1. pololetí roku 2021

Termíny zasedání zastupitelstva v první polovině roku 2021 budou následující:
20. 1. 2021; 24. 2.2021; 31. 3. 2021; 28. 4. 2021; 26. 5. 2021; 30. 6. 2021

5av) Různé

ŽÁDOST O POSKYTNUTÍ DOTACE (SDRUŽENÍ NA PODPORU ROZVOJE A ZEFEKTIVNĚNÍ ČINNOSTÍ ÚZEMNÍCH SAMOSPRÁV, z. s.)

Sdružení požádalo dne 4. 11. 2020 o dotaci ve výši 10.000 Kč na prodloužení licence pro používání právního systému CODEXIS na období let 2021 až 2024. Se sdružením bude uzavřena veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace na požadovanou částku.

ŽÁDOST O POSKYTNUTÍ DOTACE (NUOVODENT MĚLNÍK, s. r. o.)

Společnost Nuovodent Mělník, s. r. o. podala dnes 14. 12. 2020 žádost o poskytnutí dotace na podporu stomatologické pohotovosti ve výši 55.200 Kč. Tato částka by zajistila veltruským občanům levnější zákrok v rámci pohotovosti na mělnické zubní pohotovosti. Totožnou žádost o poskytnutí dotace obdrželo město i minulý rok, ale dotace nebyla schválena. **Starosta** v případě zájmu zastupitelů o poskytnutí této dotace navrhuje zahrnout tuto částku do rozpočtu na příští rok. Osobně si myslí, že občané na pohotovost mohou jezdit např. také do Prahy a úhrada poplatku 90 Kč je na pohotovosti běžná záležitost.

NESOUHLAS S PŘECHODNÝM UMÍSTĚNÍM LÉKAŘSKÝCH ORDINACÍ

Město obdrželo dne 10. 12. 2020 od Ing. Baránkové nesouhlas se záměrem přemísťovat ordinace 8 měsíců před dokončením stavby nového domu lékařů z budovy bývalého domu služeb v ul. Chotkova do prostor Sokolovny v ul. Palackého a administrativní budovy v ul. Jos. Dvořáka.

Důvodem, proč je nutné lékařky přemísťovat je možnost využití finančních prostředků z dotací (zejména 10 mil. z MMR) na stavbu komunitního centra.

se znovu ptá na výši nájemného za dočasné ordinace, která má být rozdílná oproti částce, kterou nyní lékařky za pronájem platí městu. **Starosta** odpovídá, že nájem pro praktickou lékařku v areálu v ul. Jos. Dvořáka bude vyšší, a to 11.000 Kč za měsíc, v ceně je zahrnuta i voda a další náklady na provoz. Nejedná se o malou částku, ale jedná se větší a kvalitnější prostory. **Starosta** požádal zastupitele o schválení/souhlas s přechodným umístěním ordinací do budovy sokolovny a budovy Let Repair.

Zastupitelka Krčmová se ptá, jak budou občané a okolní občané informováni o těchto změnách. **Starosta** odpovídá, že informace byla uvedena ve Veltruských listech, dále bude uvedena na webových stránkách města a bude rozeslána přes mobilní rozhlas. Informaci rozešle ke zveřejnění i starostům okolních obcí. **Zastupitelka Krčmová** navrhuje před bývalou budovu lékařek umístit ještě informační ceduli, kde budou uvedeny adresy přechodných ordinací. **Starosta** doplňuje, že ukončení nájmu lékařek je dohodnuto na 17.1.2021 a během 2. poloviny ledna by mělo dojít k vyklizení prostoru, aby zhotovitel mohl zahájit práce na rekonstrukci.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy bere na vědomí dočasné umístění lékařských ordinací v budově sokolovny a v areálu společnosti Boneri, s. r. o. ve Veltrusích.

HLASOVÁNÍ: pro návrh: 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů
Návrh byl schválen jako usnesení č. 11.

5b) Výbory

FINANČNÍ VÝBOR

Starosta poděkoval finančnímu výboru, který vypracoval návrh rozpočtu na příští rok.

VÝBOR PRO ROZVOJ OBCE EKOLOGII A SOCIÁLNÍ SLUŽBY

Zastupitelka Krčmová informuje, že ve výbor spoluprací s Mateřskou školou vytvořili vánoční přáníčka a menší výrobky pro seniory nad 75 let.

Dále se ptá, zda se plánuje také rekonstrukce osvětlení u nově zrekonstruovaných částí chodníků v ulici Riegrova. **Starosta** odpovídá, že se plánuje oprava min. 3 lamp i doplnění nových lamp v této lokalitě.

Zastupitel Novák se ptá, zda došlo k nějakému doplnění členů výboru za ty, kteří odstoupili. **Zastupitelka Krčmová** odpovídá, že se do ledna rozhodne, zda výbor sníží počet členů na tři nebo výbor doplní o nové dva členy.

5c) Zastupitelé

Žádné informace nebyly.

6. DISKUZE

se ptá, jak bude město řešit zpronevěru peněz u hasičů a další poškození města. **Starosta** odpovídá, že záležitost bude řešena s právním zástupcem a pravděpodobně bude podáno společné trestní oznámení, které podá SDH a město za způsobenou škodu. Byl jmenován nový velitel a s dotyčným byla uzavřena dohoda o ukončení činnosti v jednotce.

se ptá, zda je již známá přesná částka. **Starosta** odpovídá, že zatím není, ale jedná se o částku v rádech desítek tisíc, SDH přesnou částku pořád zjišťuje.

se ptá, zda paní ředitelka Farní charity dodala projekt na výstavbu sociálních bytů v Uhách. **Starosta** odpovídá, že o projekt paní ředitelku žádal, ale paní ředitelka zatím nic neposlala. doplňuje, že sám projekt nikde nedohledal, nemají ho ani na arcibiskupství v Praze a pravděpodobně žádný projekt neexistuje. Dále se ptá, zda podnikatelům rozeslal dotazník ohledně odpadů nebo nějakou výzvu, aby doložili, jak likvidují odpady, jak přislíbil minulý rok. **Starosta** odpovídá, že zatím výzvu nerozesílal, nechtěl podnikatele v „covidovém období“ tímto zatěžovat, ale výzva je již připravená a v blízké době bude podnikatelům rozeslána.

Pan Havlín znovu žádá starostu o zmenšení prostoru záboru před stavbou bývalého kulturního domu. **Starosta** odpovídá, že o to firmu již žádal, a že zítra na kontrolním dnu požádá o toto na stavbě znovu.

Zastupitelka Krčmová se ptá, jestli bude dokončena část chodníku v Riegrově ulici mezi Opletalovou ulicí a ulicí U školy. **Starosta** odpovídá, že v roce 2021 by vedení města chtělo vybudovat chodník v Opletalově ulici podél plotu MŠ a do zakázky zahrnout i tento zbývající kousek chodníku v Riegrově ulici.

7. ZÁVĚR

Na závěr starosta všem popřál veselé Vánoce a pevné zdraví, poděkoval všem přítomným za dnešní účast a v 20:57 hodin ukončil 23. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy. Příští zasedání zastupitelstva se bude konat 20. 1. 2021 od 18:30 v hasičském domě.

Shrnutí usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Veltrusy dne 14. 12. 2020 – zápis číslo 23

1. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje program 23. zasedání.
Schváleno: 9-0-0

2. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje dle ust. písm. b, odst. 2 § 84 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, rozpočtové opatření č. 4/2020 v předložené podobě.
Schváleno: 9-0-0

3. Zastupitelstvo města bere na vědomí důvodovou zprávu k rozpočtovému provizoriu na rok 2021.
Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové provizorium na rok 2021 s těmito pravidly:
Do schválení rozpočtu se hospodaření města řídí posledním upraveným rozpočtem roku 2020, navíc lze v rámci rozpočtového provizoria financovat akce schválené kompetentními orgány a hradit závazky z uzavřených smluv.
Schváleno: 9-0-0

4. Zastupitelstvo města Veltrusy pověřuje vedení obce k učinění potřebných kroků vedoucích k oddělení části pozemku z pozemku parc. č. 1065/2 v k. ú. Veltrusy, přípravě návrhu smlouvy o smlouvě budoucí kupní a zveřejnění záměru k prodeji oddělené části pozemku, a to k realizaci záměru rozšíření loděnice TJ KRALUPY, z. s., IČO: 14799146.
Schváleno: 10-0-0

5. Zastupitelstvo města schvaluje prominutí platby za pronájem nebytových prostor – provozovny pedikúry (Chotkova 65) a provozovny manikúry v budově pošty (Palackého 97) za období od 1. 10. 2020 do 31. 12. 2020 tedy za 3 měsíce.
Schváleno: 10-0-0

6. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje využití zbylé částky ve výši 25.341 Kč, poskytnuté na rekonstrukci střechy nad malou tělocvičnou v budově TJ Sokol Veltrusy, z. s. na pořízení nového topení a dovybavení prostor, které bude lékař využívat v přechodné ordinaci a souhlasí s poskytnutím finančního příspěvku ve výši 30.000 Kč. na rozšíření vodoinstalace a odpadů a drobné opravy a úpravy v těchto prostorách.
Schváleno: 8-0-2

7. Zastupitelstvo města Veltrusy v souladu se zákonem 134/2016 o zadávání veřejných zakázek a s usnesením města č. 22/15 ze dne 4. 11. 2020 schvaluje zhotovitele veřejné zakázky Komunitní centrum Veltrusy' a to firmu KAZIKO, a. s., IČO: 26693054, za nabídnutou cenu 14.556.556,85 Kč bez DPH (17.613.433,79 Kč vč. DPH).
Schváleno: 10-0-0

8. Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s uzavřením předloženého Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 3. 9. 2020 se spol. Uniwel STAVBY, s. r. o., IČO: 63324043.
Schváleno: 7-0-3

9. Zastupitelstvo města Veltrusy bere na vědomí návrhy rozpočtu příspěvkových organizací: ZŠ a MŠ Veltrusy na rok 2021.
Schváleno: 10-0-0

10. Zastupitelstvo města projednalo návrh rozpočtu na rok 2021 a v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a se zákonem č. 128/2000 Sb., zákona o obcích, bere na vědomí předložený návrh rozpočtu na rok 2021, který je koncipován jako schodkový.

Schváleno: 10-0-0

11. Zastupitelstvo města Veltrusy bere na vědomí dočasné umístění lékařských ordinací v budově sokolovny a v areálu společnosti Boneri, s. r. o. ve Veltrusích.

Schváleno: 10-0-0

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání ustavujícího zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Ověřovatelé: Bronislav Havlín

Ing. Martin Novák

Starosta: Mgr. Filip Volák

Zapsala: Nikola Formanová