



Zápis z 20. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy, konaného 2. 9. 2020 od 18:30 hodin.

- Místo konání:** Hasičský dům Veltrusy (Seifertova 488, Veltrusy)
- Doba trvání:** 18:40 – 21:25
- Přítomni:** Ing. Andrlé Jakub, Mgr. Bělková Barbora, Ing. Hruběšová Ludmila, Ing. Novák Martin, Mgr. Ing. Ponert Martin, Ing. Štulík Vladimír, Ing. Šťastná Barbora, Mgr. Volák Filip
- Omluveni:** Havlín Bronislav, Krčmová Věra, Mgr. Ponert Petr
- Ověřovatelé:** Ing. Martin Novák, Ing. Barbora Šťastná
- Občané:** 11

Schválený program:

- 1) Úvod, schválení programu
- 2) Jmenování ověřovatelů
- 3) Ke schválení zastupitelstvem města (kromě veřejných zakázek)
 - a) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy (služební byt v ZŠ)
 - b) Odstoupení člena Kontrolního výboru a snížení počtu členů
 - c) Schvalování obchodních vztahů mezi zastupiteli města a městem Veltrusy
 - d) Záměr pronájmu nemovitosti č.p. 187
 - e) Koncepce rozvoje dětských hřišť
- 4) Veřejné zakázky
 - a) Komunitní centrum – Dokumentace realizace stavby
 - b) Dokončení komunikací kolem hřbitova
- 5) Informace
 - a) vedení obce (a případní hosté)
 - i. Probíhající opravy a projekty
 - ii. Zahradnictví Jelínek – chodník, nabídka
 - iii. Různé
 - b) výborů – zpráva o celoroční činnosti
 - c) zastupitelů
- 6) Diskuze
- 7) Závěr

1. ÚVOD, SCHVÁLENÍ PROGRAMU

V 18:40 přivítal starosta všechny přítomné a zahájil 20. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy.

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Městského úřadu ve Veltrusích zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 26. 8. 2020 do 2. 9. 2020. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) dále konstatoval, že přítomno je 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu 11 členů), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Starosta dále upozornil, že ze zasedání zastupitelstva města se pořizuje audiozáznam pro potřeby vyhotovení zápisu.

Starosta seznámil přítomné s aktuálním návrhem programu, který doznal jedné změny, a to přidání bodu 3e) *Koncepce rozvoje dětských hřišť*. Starosta dal hlasovat o návrhu změněného programu.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje následující program 20. zasedání:

- 1) **Úvod, schválení programu**
- 2) **Jmenování ověřovatelů**
- 3) **Ke schválení zastupitelstvem města (kromě veřejných zakázek)**
 - a) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy (služební byt v ZŠ)
 - b) Odstoupení člena Kontrolního výboru a snížení počtu členů
 - c) Schvalování obchodních vztahů mezi zastupiteli města a městem Veltrusy
 - d) Záměr pronájmu nemovitosti č.p. 187
 - e) *Koncepce rozvoje dětských hřišť*
- 4) **Veřejné zakázky**
 - a) Schválení zhotovitele Domu lékařů
 - b) Schválení dodavatele žaluzií do ZŠ
 - c) Rekonstrukce části ulice Josefa Dvořáka
 - d) Komunitní centrum – Dokumentace realizace stavby
 - e) Dokončení komunikací kolem hřbitova
- 5) **Informace**
 - a) Vedení obce (a případní hosté)
 - i. Probíhající opravy a projekty
 - ii. Zahradnictví Jelínek – chodník, nabídka
 - iii. Různé
 - b) výborů – zpráva o celoroční činnosti
 - c) zastupitelů
- 6) **Diskuze**
- 7) **Závěr**

HLASOVÁNÍ: pro návrh: 8 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů

Návrh byl schválen jako usnesení č. 1.

2. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ

Dle jednacího řádu Zastupitelstva města Veltrusy starosta jmenoval ověřovatele zápisu z 20. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy **Ing. Martina Nováka** a **Ing. Barboru Šťastnou**. Jmenování souhlasili.

3. KE SCHVÁLENÍ ZASTUPITELSTVEM MĚSTA

3a) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy ve školním bytě (Opletalova 493)

Město Veltrusy obdrželo dne 19. 8. 2020 žádost od [redacted] ohledně prodloužení pronájmu školního bytu (*část 2 podkladů*). Vzhledem k tomu, že [redacted] bude i v příštím školním roce nadále pokračovat v působení na ZŠ Veltrusy a vedení školy je s pracovníci spokojeno, starosta města předkládá zastupitelstvu návrh na prodloužení pronájmu školního bytu pro rok 2020/2021 a to **do 31. 7. 2021** s tím, že se mění cena na nájmu na **4.000 Kč/měs.** (ze stávajících 3.000 Kč/měs.; bez nákladů za energie a vodu).

Při osobním jednání bylo žadatelce (i vedení ZŠ) sděleno, že půjde velice pravděpodobně o poslední prodloužení této smlouvy, a to především z důvodu potřeby využívat tyto prostory pro výuku či mimoškolní vzdělávací činnost od školního roku 2021/2022.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy projednalo podanou žádost o prodloužení nájemní smlouvy a souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy na služební byt v ZŠ Veltrusy s [redacted] do 31. 7. 2021 a s uvedenou změnou výše nájmu (4.000 Kč/měs.).

HLASOVÁNÍ: pro návrh: 8 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů
Návrh byl schválen jako usnesení č. 2.

3b) Změna počtu členů kontrolního výboru (navrhovatel: Jakub Andrlé)

K 19. srpnu 2020 podal zastupitel Jakub Andrlé, rezignaci na člena kontrolního výboru s vysvětlením, že se kontrolní výbor dlouhodobě neschází, nefunguje a nevidí tedy důvodu v něm nadále setrvávat.

Zastupitelstvo určuje počet členů výboru, který musí být lichý (§ 117 odst. 3 zákona o obcích), přičemž výbor musí mít nejméně tři členy (§ 119 odst. 1 zákona o obcích). Kontrolní výbor byl zřízen na ustavujícím zasedání 5. listopadu 2018 usnesením č. 7. Na zasedání č. 3 z 23. ledna 2019 usnesením č. 4 byl předsedou kontrolního výboru zvolen Bronislav Havlín.

Z pohledu dlouhodobé nečinnosti kontrolního výboru a naplánované činnosti, není nutné, aby měl výbor tolik členů – aktuálně 5 členů. Bude bohatě postačovat, aby kontrolní výbor byl pouze 3členný.

Starosta doplňuje, že minulý víkend obdržel od zastupitele Havlína e-mail, ve kterém sděluje, že odstupuje z funkce předsedy kontrolního výboru. V kontrolním výboru zůstávají 3 členové, kteří nejsou zastupiteli. Starosta navrhuje vzít dnes tato odstoupení na vědomí a na příštím zasedání zkusit zvolit nového předsedu. **Zastupitel Andrlé** doplňuje, že dle metodického doporučení ministerstva vnitra může výbor fungovat i bez předsedy, pokud má dostatečný počet členů, aby byli usnášení schopní. **Zastupitelka Šťastná** upozorňuje, že **zastupitel Havlín** rezignoval pouze na funkci předsedy, členem zůstává dál.

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Veltrusy bere na vědomí odstoupení Jakuba Andrleho z funkce člena kontrolního výboru a Bronislava Havlína z funkce předsedy kontrolního výboru.

HLASOVÁNÍ: pro návrh: 8 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů
Návrh byl schválen jako usnesení č. 3.

3c) Schvalování obchodního vztahu mezi zastupiteli města a městem Veltrusy

V rámci kontroly hospodaření města za 1. pololetí roku 2020 projednával Finanční výbor mimo jiné i fakturaci služeb, které byly poskytnuty členem zastupitelstva.

Na základě tohoto jednání, s ohledem na § 84, odst. 2, písm. p) Zákona č. 128/2000 o obcích, navrhuje finanční výbor zastupitelům schválit následující usnesení.

Starosta chápe FV a i jeho snahu, aby zastupitelé byli informováni o obchodních vztazích mezi zastupiteli a městem. **Zastupitel Andrlé** s pohledem FV nesouhlasí a vidí rozpor se Směrnicí o zadávání VZMR, která stanoví pravidla a kompetence zadávání zakázek. S jeho názorem souhlasí zastupitel Novák. **Zastupitelka Šťastná** vysvětluje, že FV považuje § 84, odst. 2, písm. p) zákona č. 128/2000 jako nekoncepční a práci zastupitele-OSVČ pro město chápe jako analogii pracovně právního vztahu mezi městem a zastupitelem. **Starosta** s tímto návrhem v podstatě souhlasí, rád by si ujasnil praktickou stránku věci, jak by schvalování probíhalo. Zda by zastupitelstvo schvalovalo každou objednávku, třeba např. i za služby ve výši 300 Kč. **Zastupitel M. Ponert** vysvětluje, že by to mohlo být schválení smlouvy či objednávky (i rámcové např. na rok). **Zastupitelka Šťastná** konstatuje, že se v průběhu roku bude jednat o pár případů, což nebude nijak administrativně náročné. **Místostarostka** upozorňuje, že zastupitel je v jiném postavení než jiná třetí osoba. **Zastupitel Novák** nechápe, v čem je to jiné, nevidí rozdíl mezi zastupitelem či kamarádem, sousedem, který poskytne městu službu.

PROTINÁVRH USNESENÍ (Ing. Jakub Andrlé)

Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje, že starosta bude informovat zastupitele o vzniku každého obchodního vztahu mezi městem Veltrusy a

a) členem zastupitelstva jako osobou samostatně výdělečně činnou,

b) obchodní korporací, v níž má člen zastupitelstva podíl nebo je jejím statutárním orgánem.

HLASOVÁNÍ: pro návrh: 2 členové (Ing. Andrlé, Mgr. Bělková), **proti návrhu 3 členům** (Ing. Novák, Mgr. Ing. Ponert, Ing. Šťastná), **zdrželi se 3 členové** (Ing. Hrubešová, Ing. Štulík, Mgr. Volák)

Návrh nebyl schválen.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy si vyhrazuje právo vyslovovat souhlas se vznikem každého obchodního vztahu mezi městem Veltrusy a

a) členem zastupitelstva jako osobou samostatně výdělečně činnou,

b) obchodní korporací, v níž má člen zastupitelstva podíl nebo je jejím statutárním orgánem.

HLASOVÁNÍ: pro návrh: 5 členů (Ing. Hrubešová, Mgr. Ing. Ponert, Ing. Štulík, Ing. Šťastná, Mgr. Volák), **proti návrhu 2 členové** (Ing. Andrlé, Ing. Novák), **zdržel se 1 člen** (Mgr. Bělková)

Návrh nebyl schválen.

3d) Záměr pronájmu nemovitosti č.p. 187 (hřbitovního domku)


Město je vlastníkem pozemku parc. č. st. 216/1 (o výměře 201 m²), jehož součástí je budova č.p. 187 (rodinný dům), tzv. „hřbitovní domek“, a pozemku parc. č. st. 216/2 (o výměře 72 m²), jehož součástí je budova bez č.p./č.e. (garáž), v k.ú. Veltrusy (LV 10001).

Na základě realizované a prakticky již ukončené celkové rekonstrukce domu č.p. 187 („hřbitovního domku“), který zahrnuje bytovou jednotku 2+1 a sklep, předkládá vedení města ke schválení záměr pronajmout nemovitě věci (pozemky parc. č. st. 216/1 a parc. č. st. 216/2

v k.ú. Veltrusy, včetně jejich součástí a příslušenství). Na předmětných pozemcích se nachází rovněž dvorek a kůlna.

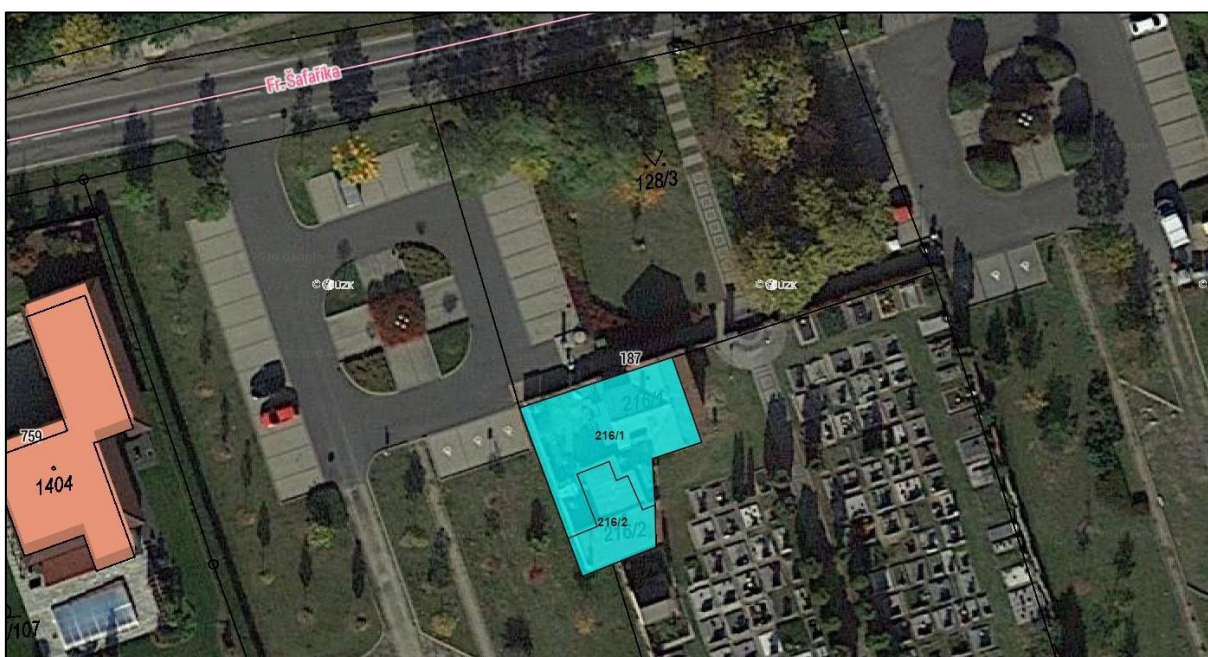
Na základě legislativních požadavků (§ 39 zákona o obcích) předkládá starosta návrh usnesení, které se týká zveřejnění záměru pronájmu předmětných nemovitých věcí.

(Pozn.: V současné době se dokončuje kuchyňská linka a bude žádáno o kolaudaci domu č.p. 187 po proběhlé rekonstrukci. Výhodu bude mít zájemce ochotný spolupracovat s městem na údržbě veřejné zeleně a správě či provozu veřejného pohřebiště.)

 se ptá, jaká bude stanovená minimální cena za nájem, dodává, že v záměru by měla být tato informace uvedena. **Zastupitelstvo** se shodlo na min. částce za pronájem 9.000 Kč bez poplatků, tato cena bude uvedena i na zveřejněném záměru.

Během diskuse byly provedeny drobné úpravy v textu předloženého záměru. Do záměru byla upravena doba nájmu na 1 rok s možností prodloužení, uvedena minimální cena nájmu 9000 Kč, podmínky pro výběr nájemce.

SITUACE



NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje záměr pronajmout pozemek parc. č. st. 216/1 (o výměře 201 m²), jehož součástí je budova č.p. 187 (rodinný dům), tzv. „hřbitovní domek“, a pozemek parc. č. st. 216/2 (o výměře 72 m²), jehož součástí je budova bez č.p./č.e. (garáž), v k.ú. Veltrusy (LV 10001), ukládá starostovi záměr zveřejnit a pověřuje starostu výběrem vhodného nájemce a přípravou nájemní smlouvy na pronájem předmětných nemovitých věcí. Záměr je přílohou tohoto usnesení.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 8 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů

Návrh byl schválen jako usnesení č. 4.

3e) Koncepce rozvoje dětských hřišť ve městě Veltrusy

Zastupitelstvo města Veltrusy svým usnesením č. 11 na zasedání dne 6. 5. 2020 uložilo zastupiteli Martinovi Novákovi vytvořit koncepci rozvoje dětských hřišť ve městě Veltrusy

na období od 2020 do 2026 s cílem postupovat při budování nových herních prvků jednotně a v souladu s potřebami obyvatel. Termín plnění byl stanoven na 30. června 2020.

Zastupitel Martin Novák dne 1. července 2020 zaslal vypracovanou koncepci k připomínkám všem členům zastupitelstva. Během dvouměsíčního připomínkového řízení došlo k několika úpravám, které byly zapracovány do koncepce. Protože byly vypořádány všechny konkrétní připomínky ze strany zastupitelů, předkládá zastupitel Novák ke schválení Koncepci rozvoje dětských hřišť ve městě Veltrusy.

DISKUZE:

Starosta za vypracování koncepce poděkoval zastupiteli Novákovi a vyzdvihl její kvalitu. **Starosta** doplňuje, že v koncepci je zmiňován pozemek za hřbitovem směrem k ul. U Stadionu, který na poradě vnímal jako kontroverzní. Případné hřiště by se zde realizovalo pouze za předpokladu, že Odbor památkové péče v Kralupech nad Vltavou vydá souhlasné stanovisko (nachází se v ochranné zóně Národní kulturní památky SZ Veltrusy).

Zastupitel Novák vysvětluje, že hlavním důvodem schválení koncepce rozvoje dětských hřišť ve městě Veltrusy je, aby město disponovalo uceleným přehledem, jakým směrem se mohou dětská hřiště rozvíjet. Součástí zpracování koncepce byla také anketa mezi občany, ve které se občané vyjadřovali, jak jsou spokojeni se stavem dětských hřišť, co by chtěli změnit a kde by se měla nacházet nová hřiště. Výsledky ankety budou zveřejněny. Výběr pozemků byl relativně problematický, město nemá příliš možností na rozvoj v této oblasti. Vypracovaná koncepce může mít výhodu také při žádání o dotaci, bývá často podmínkou. **Zastupitel Novák** podotýká, že se jedná se o „živý“ dokument, který se může měnit dle aktuální situace. **Zastupitel Andrlé** vnímá tento dokument stejně „živě“ jako je strategický plán města.

Zastupitelka Šťastná zpochybňuje potřebu koncepci schvalovat. **Zastupitel Novák** uvádí, že dle květnového usnesení má být předložena ke schválení. **Zastupitelka Šťastná** doplňuje, že neschválená koncepce nemá při žádání o dotaci žádnou váhu.

Místostarostka má obavy z časového harmonogramu, který považuje za příliš zavazující. Domnívá se, že město má nyní v plánu další důležité investice, a proto uvedený harmonogram nebude moci dodržet. **Zastupitel Novák** vysvětluje, že se jedná pouze u návrh harmonogramu, který lze upravovat dle aktuálních možností, neznamena to, že se po schválení začne hned „kopat“. Navíc všichni zastupitelé měli možnost se ke koncepci vyjádřit. **Místostarostka** namítla, že zapracované připomínky byly předloženy několik dní před zasedáním a neměla dostatek času, aby upravenou Koncepci mohla znovu celou pročíst. **Zastupitelka Bělková** vysvětluje, že rozšíření či budování nových hřišť i žádosti o dotaci budou podléhat dalšímu dílčímu schválení zastupitelstvem a schválenému rozpočtu.

Místostarostka upozorňuje na nedostatečnou diskuzi k tomuto bodu již na květnovém zasedání, kdy se zpracování koncepce schvalovalo. Tehdy měla proběhnout mezi zastupiteli diskuze o smyslu a požadovaných výstupech budoucí koncepce. Po vytvoření koncepce očekávala ústní diskuzi a představení koncepce vedení města, ne jen zaslání písemných připomínek, jak požadoval zastupitel Novák. **Zastupitel Novák** konstatoval, že mohla diskuzi sama vyvolat či ho pozvat na úřad, aby vše vysvětlil.

Starosta konstatuje, že zastupitelstvo zastupiteli Novákovi uložilo nějaký úkol, on ho splnil a starostovi přijde dost nekolegiální hledat nyní důvody, proč koncepci neschválit.

Ředitelka ZŠ se ptá, zda je v koncepci zahrnuto rozšíření dětského hřiště u ZŠ, **starosta** uvádí, že sice ano, ale hřiště je i nadále považováno za dočasné a sám bude preferovat pro rozvoj hřišť jiné pozemky a pro rozvoj ZŠ právě pozemek u školy.

Zastupitelka Šťastná nesouhlasí s volbou prvků, nesouhlasí s rozšířením hřiště u ZŠ, domnívá se, že 90 % respondentů ankety byli rodiče malých dětí, čekala širší diskuzi. **Zastupitel Novák** uvádí, že občané se mohli vcelku konkrétně vyjádřit v anketě. **Starosta** zastupitelce potvrzuje, že volba variant rozšíření bude ještě předmětem další diskuze. V diskuzi opakovaně padlo ujištění, že obsah koncepce je nezávazný.

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje předloženou koncepci rozvoje dětských hřišť ve městě Veltrusy.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 6 členů, proti návrhu 0 členů, zdržel se 2 členové (Ing. Hruběšová, Mgr. Ing. Ponert)

Návrh byl schválen jako usnesení č. 5.

4. VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

4a) Komunitní centrum – Dokumentace realizace stavby

Město je vlastníkem budovy v Chotkově ul. 65 (stávající „Dům služeb“) a pozemků parc. č. 8, parc. č. 9 a parc. č. 101/1. Na základě schválené dokumentace pro stavební povolení a schváleného dotačního titulu MMR 10 mil. Kč (viz registrace akce, část 3 podkladů) na projekt „Komunitní centrum Veltrusy“, dále též na základě aktuálně hodnocené dotační žádosti na 3 mil. Kč na prostory v přízemí budoucího kom. centra (podáno přes MAS Přemyslovci) a schválené dotace z OPŽP na energetické úspory (cca 2,365 mil. Kč) předkládá vedení města ke schválení cenovou nabídku [redacted] (IČO: [redacted] na dopracování dokumentace pro provádění stavby na celý objekt komunitního centra (tzn. etapa I a etapa II). CN viz část 2 podkladů a rekapitulace níže.

Rekapitulace:

I. etapa: 226.750 Kč + DPH (1. PP, tech. zázemí a 1. NP) + 16.000 + DPH (výkaz/výměr)

II. etapa: 341.200 Kč + DPH (2. a 3. NP, tzn. knihovna a univerzální multifunkční prostor vč. výtahu + venkovní úpravy) + 30.000 + DPH (výkaz/výměr)

Celkem: 613.950 Kč + DPH

V současné době probíhají jednání s poskytovatelem dotace (především s MMR a MAS) ohledně skloubení dotačních titulů a termínů, spolupráci a administraci zajišťuje [redacted] ze spol. LK Advisory, s. r. o.

Především z důvodu již vypracované PD ke stavebnímu povolení od tohoto dodavatele, znalosti stavby, potřebné kontinuitě v dalším stupni projektové dokumentace a fungující dlouhodobě spolupráci s [redacted] považuje vedení města za racionální schválení předložené cenové nabídky na dopracování projektové dokumentace pro provádění stavby projektu „Veltrusy – komunitní centrum“. Dalším důvodem přímého zadání této VZMR je i potřeba vypracování tohoto stupně PD (DPS) v krátkých termínech, který požaduje především poskytovatel největšího podílu dotace (MMR).

DISKUZE:

[redacted] se podivuje nad vyšší ceny za prováděcí dokumentaci i ceny za rekonstrukci budov (i lékařského domu) a považuje investice za nesmyslné. **Místostarostka** konstatuje, že projekt na lékařský dům je dokončený, je vydáno stavební povolení a vybraný zhotovitel. Na komunitní centrum je také vypracovaný projekt a stavební povolení je vydáno již 2 roky.

NÁVRH USNESENÍ


Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje v souladu se Směrnicí č. 1/2020 (bod 2, čl. V.) o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu města Veltrusy vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby projektu „Komunitní centrum Veltrusy“ (etapa I a etapa II) IČO: 252202, v hodnotě 613.950 Kč bez DPH (742.880 Kč vč. DPH).

HLASOVÁNÍ: pro návrh: 7 členů, proti návrhu 1 člen (Ing. Štulík), zdrželo se 0 členů
Návrh byl schválen jako usnesení č. 6.

4b) Dokončení komunikací kolem hřbitova

V roce 2009 byla zahájena stavba komunikací před a kolem hřbitova (včetně chodníku a parkovacích stání). Část stavby byla dokončena a zkolaudována (parkoviště před vstupem na hřbitov), část stavby byla v roce 2012 přerušena z nedostatku finančních prostředků.

Od podzimu 2019 probíhala příprava k dokončení druhé části stavby. Při přípravě bylo zjištěno, že stavba není provedena podle schválené projektové dokumentace, proto byla ukončena Smlouva o dílo se zhotovitelem a vedení města požádalo o změnu stavebního povolení.

Na přípravě podkladů pro zadání zakázky spolupracoval , který připravil technickou zprávu k dokončení komunikace společně s rozpočtem. Předpokládaná cena zakázky je 4,725 mil. Kč bez DPH. Původní projektová dokumentace byla zpracovaná firmou Ateliér-Točík, zadávací dokumentace a Smlouva o dílo byly připraveny firmou OTIDEA avz.

V podkladech kromě dokumentů ke schválení obdrželi zastupitelé i technickou zprávu pro dokončení stavby a předpokládaný rozpočet.

Vedení města předkládá zastupitelům ke schválení zadávací dokumentaci k výběru zhotovitele na dokončení stavby a Smlouvu o dílo na realizaci stavby. Součástí zadání je také zpracování změnové projektové dokumentace pro schválení změny v rámci stavebního řízení.

Předpokládaná cena nepřevyšuje 6 mil. Kč bez DPH, proto bude výběr zhotovitele uskutečněn podle Směrnice o zadávání VZMR. Výběrové řízení proběhne pod administrací firmy OTIDEA avz. Součástí zakázky bude vedle realizace stavby i změnová projektová dokumentace, je třeba zájemcům ponechat 4 týdny/měsíc pro přípravu nabídek.

Předpokládáme, že komise pro otevírání, posouzení a hodnocení nabídek se pravděpodobně sejde 5. 10. 2020 (čas bude ještě upřesněn). Složení komise bude zastupitelům upřesněno později.

Zastupitel Andrie se ujišťuje, zda budou součástí zakázky také komunikace, stání pro auta, zda se bude realizovat i chodník a zda osvětlení nebude součástí této zakázky. **Místostarostka** potvrzuje a doplňuje, že právě probíhá řízení o změně stavby před dokončením, čeká se na vyjádření stavebního úřadu. Dále upozorňuje na změnu v zadávací dokumentaci.

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje v souladu se zákonem 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek a Směrnicí města Veltrusy č. 1/2020 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu předloženou zadávací dokumentaci včetně Smlouvy o dílo a ukládá starostovi zveřejnit výzvu k podání nabídek na projektové a stavební práce k zakázce „Dokončení komunikací Za Kaplí – komunikace kolem hřbitova včetně chodníku a parkovacích stání“ ve Veltrusích.

HLASOVÁNÍ: pro návrh: 8 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů
Návrh byl schválen jako usnesení č. 7.

5. INFORMACE

5a) Vedení obce

5ai) Probíhající opravy a projekty

REKONSTRUKCE HROMOSVODU NA ZŠ

Hromosvodná soustava na družině a Základní škole byla dokončena a stavba byla převzata.

ELEKTROINSTALACE A VÝTAH V MATEŘSKÉ ŠKOLE

Elektroinstalace a výtah v Mateřské škole byly také dokončeny a převzaty.

HŘBITOVNÍ DOMEK OPRAVA HŘBITOVNÍ ZDI

Ve hřbitovním domku se nyní dokončuje kuchyňská linka. Oprava hřbitovní zdi se pozastavila z důvodu personálních problému ve firmě, která zakázku realizuje. Na tuto zakázku bude vedení města shánět jiného dodavatele. **Zastupitel Štulík** se ptá, zda jsou budoucí zájemci o pronájem informováni, že bude nutné si nechávat vyvážet žumpu. **Starosta** odpovídá, že s budoucím nájemníkem tuto záležitost zatím neřešil.

REKONSTRUKCE ULICE HÁLKOVA

Rekonstrukce části ulice Hálkova byla dokončena a stavba je již zkolaudována.

REKONSTRUKCE ULICE KLICPEROVA A OPLETALOVA

Ohledně rekonstrukce ulic Klicperova a Opletalova nyní probíhá kolaudační řízení.

PŘELOŽKY NÍZKÉHO NAPĚTÍ V ULICI TŘEBÍZSKÉHO, SEIFERTOVA, ALEŠOVA

Proběhlo jednání s vedením ČEZu ohledně plánovaných přeložek nízkého napětí v příštích 5 letech. Město má vypracované projekty na rekonstrukce předmětných ulic, na které má vydané stavební povolení, ale je nutné tyto akce sladit s ČEZem.

Starosta se ptá, zda je přeložka v Alešově ulici plánovaná také až na rok 2022. **Starosta** potvrzuje.

Starosta dále informoval, že město požádalo o stavební povolení na rekonstrukci části ulice Opletalova z Riegrovy ulice a na vybudování chodníku podél plotu MŠ, který propojí Riegrovu ulici a parčík u školy

KOMUNITNÍ CENTRUM


Firma Otidea připravuje výběrové řízení na zhotovitele komunitního centra, firma dostala také obecné podklady k projektové dokumentaci na přístavbu základní školy.

KOMUNIKACE KOLEM HŘBITOVA

V červenci proběhla kontrola ze stavebního úřadu v Kralupech a konstatovala nedostatky. Tyto je třeba zapracovat do podmínek zadání výběrového řízení na zhotovitele.

5aii) Zahradnictví Jelínek – chodník, nabídka

Zahradnictví Jelínek přišel zastupitelstvo a občany seznámit s plánovaným záměrem v Zahradnictví Jelínek. **Zahradnictví Jelínek** plánuje modernizaci současného zahradnictví, přístavbu skleníku včetně malé kavárny. Na jednání s vedením města byl ze strany města vznesen požadavek na spolupráci při budování chodníků podél silnice II/101, s tím že zahradnictví výstavbu chodníků podpoří částkou 100.000 Kč a dalších 50.000 Kč formou investice do zeleně v dané lokalitě, dále se zavazuje pečovat o pozemek města před Zahradnictvím a daruje městu část pozemku (cca 10 m) k vybudování

chodníku. K tomu všemu se zavazuje pod podmínkou schválení jeho stavebního záměru. Do příštího zasedání  připraví návrh smlouvy o smlouvě budoucí.

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Veltrusy bere na vědomí seznámení se záměrem v Zahradnictví Jelínek a souhlasí s podmínkami spolupráce.

HLASOVÁNÍ: pro návrh: 8 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů
Návrh byl schválen jako usnesení č. 8.

5aiii) Různé

VOLBY DO ZASTUPITELSTVA STŘEDOČESKÉHO KRAJE

Starosta připomíná, že Volby do zastupitelstva Středočeského kraje se budou konat 2. a 3. října 2020 ve Výstavní síni Ladislava Čepeláka v přízemí Městského úřadu. Připomíná povinnost občanů i volební komise mít při volbách roušku.

5b) Výbory

SPORTOVNÍ VÝBOR

Zastupitel Andrlé je dlouhodobě nespokojen s nečinností sportovního výboru a navrhuje sportovní výbor zrušit. Až budou pro tento výbor zadány od zastupitelstva úkoly, je možné ho znovu zřídit. Pro tuto chvíli ale nevidí důvod pro existenci sportovního výboru. **Zastupitel Novák** souhlasí, za 2 roky zastupitelé nebyli schopni vymyslet žádnou agendu pro sportovní výbor.

NÁVRH NA USNESENÍ (Ing. Jakub Andrlé)

Zastupitelstvo města Veltrusy rozhoduje o zrušení sportovního výboru.

HLASOVÁNÍ: pro návrh: 7 členů, proti návrhu 0 členů, zdržel se 1 člen (M. Ponert)
Návrh byl schválen jako usnesení č. 9.

KULTURNÍ VÝBOR

Kulturní výbor zve v sobotu 5. září od 9:00 hodin na Farmářské trhy, které se budou konat v parčíku u školy. V sobotu 12. září se bude konat Hapenning na starém mostě. Ve spolupráci s obcí Zlosyň pořádá kulturní výbor v neděli 20. září hudební zájezd do Lucerna music baru na vystoupení Petra Kroutila a jeho orchestru. V pátek 25. září bude pro veřejnost otevřena výstava Ladislava Čepeláka v infocentru u brány do parku a ve čtvrtek 1. října bude otevřena výstava pana učitele Buriana ve Výstavní síni Ladislava Čepeláka v přízemí městského úřadu. Ve středu 16. září mají občané možnost se účastnit olympijský běhu v parku. Registrace je možná pouze online do neděle 6. září.

5c) Zastupitelé

Starosta informuje o přijetí finančního daru ve výši 70.000 Kč od společnosti AVE Kralupy, s. r. o. Finanční dar je o 30.000 Kč nižší než v minulých letech z důvodu odstávky podniku v době nouzového stavu.

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Veltrusy bere na vědomí přijetí finančního daru ve výši 70.000 Kč od společnosti AVE Kralupy, s. r. o.

HLASOVÁNÍ: pro návrh: 8 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů
Návrh byl schválen jako usnesení č. 10.

Místostarostka informuje o pracích na panelové cestě u bývalého areálu Kaučuku, která probíhá již na území Veltrus. Byl dokončen vsakovací systém a nyní se dodělávají obrubníky. V příštím týdnu by se měl začít pokládat asfalt. **Starosta** žádá občany, aby po cestě nejezdili občané na kole.

6. DISKUZE

Starosta žádá, zda by nebylo možné vypracovat nějakou koncepci údržby městské zeleně. V neděli nějaký pan s dívkou u cukrárny sekali trávník do 13. hodin. Do středy na chodníku ležela posekaná tráva. Ptá se starosty, kdo najímá tyto pracovníky, kteří sekají v neděli v poledne. **Starosta** odpovídá, že s pracovníky uzavírá dohody o provedení práce, ale práci koordinuje vedoucí technických služeb. **Starosta** se dále ptá, kolik je celkem pracovníků technických služeb. **Starosta** odpovídá, že stálých zaměstnanců je stále 5, ale na údržbu zeleně mají brigádníky. Dále **Starosta** žádá starostu, aby zjistil, o kolik metrů zeleně město pečuje.

Zastupitel Andrlé se ptá místostarostky, zda se bude realizovat napojení chodníku od areálu chemických výroby na ulici Žižkova. **Místostarostka** odpovídá, že ano, občané budou včas informováni.

Starosta informuje, že v ulici Palackého usychají stromy a ptá se, zda se budou vyměňovat. **Starosta** odpovídá, že se uvidí, zda stromy vydrží do ukončení vegetačního období. Nyní se stromy měnit nebudou, pokud úplně neuschnou. Poslední léta byla velmi suchá a zeleň "odchází", okrasné třešně se v tomto období neukázaly odolné.


Ředitelka ZŠ informuje, že školní rok již začal. Situace ohledně koronaviru zatím vypadá dobře, ale v podmínkách, které ve škole mají, se nařízená pravidla těžko dodržují. V rámci možností se snaží nedružit, ale ráno v šatně a na obědě se děti stejně potkají. Dále informuje, že jsou dokončeny přípravné práce pro realizaci žaluzií.

7. ZÁVĚR

Na závěr starosta poděkoval všem přítomným za dnešní účast a v 21:25 hodin ukončil 20. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy. Příští zasedání zastupitelstva se bude konat 7. 10. 2020 od 18:30 v hasičském domě.

Shrnutí usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Veltrusy dne 2. 9. 2020 – zápis číslo 20



1. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje program 20. zasedání.
Schváleno: 8-0-0

2. Zastupitelstvo města Veltrusy projednalo podanou žádost o prodloužení nájemní smlouvy a souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy na služební byt v ZŠ Veltrusy s  do 31. 7. 2021 a s uvedenou změnou výše nájmu (4000 Kč/měs.).
Schváleno: 8-0-0

3. Zastupitelstvo města Veltrusy bere na vědomí odstoupení Jakuba Andrlého z funkce člena kontrolního výboru a Bronislava Havlína z funkce předsedy kontrolního výboru.
Schváleno: 8-0-0

4. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje záměr pronajmout pozemek parc. č. st. 216/1 (o výměře 201 m²), jehož součástí je budova č.p. 187 (rodinný dům), tzv. „hřbitovní domek“, a pozemek parc. č. st. 216/2 (o výměře 72 m²), jehož součástí je budova bez č.p./č.e. (garáž), v k.ú. Veltrusy (LV 10001), ukládá starostovi záměr zveřejnit a pověřuje starostu výběrem vhodného nájemce a přípravou nájemní smlouvy na pronájem předmětných nemovitých věcí. Záměr je přílohou tohoto usnesení.
Schváleno: 8-0-0

5. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje předloženou Koncepti rozvoje dětských hřišť ve městě Veltrusy.
Schváleno: 6-0-2

6. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje v souladu se Směrnicí č. 1/2020 (bod 2, čl. V.) o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu města Veltrusy vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby projektu „Komunitní centrum Veltrusy“ (etapa I a etapa II)  IČO: , v hodnotě 613.950 Kč bez DPH (742.880 Kč vč. DPH).
Schváleno: 7-1-0

7. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje v souladu se zákonem 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek a Směrnicí města Veltrusy č. 1/2020 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu předloženou zadávací dokumentaci včetně Smlouvy o dílo a ukládá starostovi zveřejnit výzvu k podání nabídek na projektové a stavební práce k zakázce „Dokončení komunikací Za Kaplí – komunikace kolem hřbitova včetně chodníku a parkovacích stání“ ve Veltrusích.
Schváleno: 8-0-0

8. Zastupitelstvo města Veltrusy bere na vědomí seznámení se záměrem v Zahradnictví Jelínek a souhlasí s podmínkami spolupráce.
Schváleno: 8-0-0

9. Zastupitelstvo města Veltrusy rozhoduje o zrušení sportovního výboru.
Schváleno: 7-0-1

10. Zastupitelstvo města Veltrusy bere na vědomí přijetí finančního daru ve výši 70.000 Kč od společnosti AVE Kralupy, s. r. o.

Schváleno: 8-0-0

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání ustavujícího zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Ověřovatelé: Ing. Martin Novák

Ing. Barbora Šťastná

Starosta: Mgr. Filip Volák

Zapsala: Nikola Formanová