



Zápis z 17. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy, konaného 6. 5. 2020 od 17:00 hodin.

- Místo konání:** ZŠ Veltrusy (Opletalova 493, Veltrusy)
- Doba trvání:** 17:13 – 19:31
- Přítomni:** Ing. Andrlé Jakub, Mgr. Bělková Barbora, Havlín Bronislav, Ing. Hruběšová Ludmila, Ing. Novák Martin, Mgr. Ing. Ponert Martin, Ing. Štulík Vladimír, Ing. Šťastná Barbora, Mgr. Volák Filip
- Omluveni:** Krčmová Věra, Mgr. Ponert Petr
- Ověřovatelé:** Mgr. Bělková Barbora, Ing. Štulík Vladimír

Schválený program:

- 1) **Úvod, schválení programu**
- 2) **Jmenování ověřovatelů**
- 3) **Ke schválení zastupitelstvem města (kromě veřejných zakázek)**
 - a) Účetní závěrka MŠ za rok 2019
 - b) Účetní závěrka ZŠ za rok 2019
 - c) Účetní závěrka města za rok 2019
 - d) Závěrečný účet města za rok 2019
 - e) Rozpočtové opatření č. 1/2020
 - f) Kompetence pro starostu v rámci rozpočtového opatření
 - g) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti - ul. Jos. Dvořáka (CETIN, a. s.)
 - h) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti - ul. Klicperova (CETIN, a. s.)
 - i) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti - ul. Palackého (CETIN, a. s.)
 - j) Koncepce rozvoje dětských hřišť
 - k) Darovací smlouva (Unipetrol RPA)
 - l) Žádost o vytvoření společného školského obvodu ZŠ (obce Dřínov a Újezdec)
 - m) Podání žádosti o dotaci – komunitní centrum
- 4) **Veřejné zakázky**
 - a) Elektroinstalace MŠ – schválení vybraného zhotovitele
 - b) Dům lékařů – informace
 - c) Další připravované veřejné zakázky
- 5) **Informace**
 - a) vedení obce (a případní hosté)
 - i. Probíhající stavební projekty
 - ii. Aktuální situace v MŠ a ZŠ ve stavu nouze
 - iii. Spolupráce s nově založenou místní akční skupinou (MAS Kralupsko, z. s.)
 - iv. Žádost o prominutí platby za nájem nebytových prostor
 - v.
 - b) Výborů – zpráva o celoroční činnosti
 - c) Zastupitelů
 - i. Elektronizace práce zastupitelstva
- 6) **Diskuze**
- 7) **Závěr**

1. ÚVOD, SCHVÁLENÍ PROGRAMU

V 17:13 přivítal starosta všechny přítomné a zahájil 17. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy.

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Městského úřadu ve Veltrusích zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 29. 4. 2020 do 6. 5. 2020. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) dále konstatoval, že přítomno je 9 členů zastupitelstva (z celkového počtu 11 členů), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Starosta dále upozornil, že ze zasedání zastupitelstva města se pořizuje audiozáznam pro potřeby vyhotovení zápisu.

Starosta seznámil přítomné s aktuálním návrhem programu, který doznal drobných změn, a to v přidání bodu 5aiv) *Žádost o prominutí platby za nájem nebytových prostor*, přesunutí původního bodu 3j) *Spolupráce s nově založenou místní akční skupinou (MAS Kralupsko, z. s.)* do části 5) a přesunutí původního bodu 5aci) *Koncepce rozvoje dětských hřišť* do části 3. Starosta dal hlasovat o návrhu programu.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje následující program 17. zasedání:

- 1) **Úvod, schválení programu**
- 2) **Jmenování ověřovatelů**
- 3) **Ke schválení zastupitelstvem města (kromě veřejných zakázek)**
 - a) Grantový program města Veltrusy na rok 2020
 - b) Účetní závěrka MŠ za rok 2019
 - c) Účetní závěrka ZŠ za rok 2019
 - d) Účetní závěrka města za rok 2019
 - e) Závěrečný účet města za rok 2019
 - f) Rozpočtové opatření č. 1/2020
 - g) Kompetence pro starostu v rámci rozpočtového opatření
 - h) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti - ul. Jos. Dvořáka (CETIN, a. s.)
 - i) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti - ul. Klicperova (CETIN, a. s.)
 - j) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti - ul. Palackého (CETIN, a. s.)
 - k) *Koncepce rozvoje dětských hřišť*
 - l) Darovací smlouva (Unipetrol RPA)
 - m) *Žádost o vytvoření společného školského obvodu ZŠ (obce Dřínov a Újezdec)*
 - n) Podání žádosti o dotaci – komunitní centrum
- 4) **Veřejné zakázky**
 - a) Elektroinstalace MŠ – schválení vybraného zhotovitele
 - b) Dům lékářů – informace
 - c) Další připravované veřejné zakázky
- 5) **Informace**
 - a) Vedení obce (a případní hosté)
 - i. Probíhající stavební projekty
 - ii. Aktuální situace v MŠ a ZŠ ve stavu nouze
 - iii. *Spolupráce s nově založenou místní akční skupinou (MAS Kralupsko, z. s.)*
 - iv. *Žádost o prominutí platby za nájem nebytových prostor*
 - v. Různé
 - b) výborů – zpráva o celoroční činnosti
 - c) zastupitelů,
 - i. Elektronizace práce zastupitelstva
- 6) **Diskuze**
- 7) **Závěr**

HLASOVÁNÍ: pro návrh: 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů
Návrh byl schválen jako usnesení č. 1

2. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ

Dle jednacího řádu Zastupitelstva města Veltrusy starosta jmenoval ověřovatele zápisu z 17. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy **Mgr. Barboru Bělkovou** a **Ing. Vladimíra Štulíka**. Jmenování souhlasili.

3. KE SCHVÁLENÍ ZASTUPITELSTVEM MĚSTA

3a) Účetní závěrka MŠ za rok 2019

Zastupitelstvo města dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích schvaluje účetní závěrku PO za předchozí rok. Postupy pro schválení účetní závěrky stanovuje vyhláška č. 220/2013 Sb.

Na základě předložených podkladů poradní skupina určená finančním výborem ve složení: Ing. Šťastná Barbora – předsedkyně finančního výboru, Václavíková Marie – účetní, Mgr. Filip Volák – starosta města, vyhodnotila podklady ke schválení účetní závěrky. Schvalovaná účetní závěrka poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky a doporučuje schvalujícímu orgánu účetní závěrku MŠ sestavenou k 31. 12. 2019 schválit.

Součástí účetní závěrky je:

- hospodářský výsledek za rok 2019.....(příloha č. 2)
- zpráva o výsledku inventarizace za r. 2019.....(příloha č. 3)
- rozvaha k 31. 12. 2019(příloha č. 4)
- výkaz zisku a ztráty k 31. 12. 2019(příloha č. 5)
- příloha k 31. 12. 2019.....(příloha č. 6)

Text v zápisě:

Účetní závěrka MŠ za rok 2019

Starosta města přednesl účetní závěrku MŠ za rok 2019 s kladným výsledkem hospodaření 244.282,71 Kč. Podkladem pro schvalování účetní závěrky byly účetní výkazy – zejména rozvaha, výkaz zisku a ztráty, příloha účetní závěrky, zpráva o výsledku inventarizace. Návrh na rozdělení hospodářského výsledku z hlavní činnosti je převedení celkové výše 244.282,71 Kč do rezervního fondu. Schvalovaná účetní závěrka poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky.

Zastupitelé schválili účetní závěrku MŠ za rok 2019.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy v souladu s § 102, odst. 2), písm. o) resp. odst. 4), zákona 128/2000 Sb. zákon o obcích schválilo účetní závěrku Mateřské školy za rok 2019 s výsledkem hospodaření +244.282,71 Kč a odsouhlasilo převedení kladného hospodářského výsledku ve výši 244.282,71 Kč do rezervního fondu Mateřské školy Veltrusy.

HLASOVÁNÍ: pro návrh: 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů
Návrh byl schválen jako usnesení č. 2

3b) Účetní závěrka ZŠ za rok 2019

Zastupitelstvo města dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích schvaluje účetní závěrku PO za předchozí rok. Postupy pro schválení účetní závěrky stanovuje vyhláška č. 220/2013 Sb.

Na základě předložených podkladů poradní skupina určená finančním výborem ve složení: Ing. Šťastná Barbora – předsedkyně finančního výboru, Václavíková Marie – účetní, Mgr. Filip Volák

– starosta města, vyhodnotila podklady ke schválení účetní závěrky. Schvalovaná účetní závěrka poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky a doporučuje schvalujícímu orgánu účetní závěrku ZŠ sestavenou k 31. 12. 2019 schválit.

Součástí účetní závěrky je:

- hospodářský výsledek za rok 2019.....(příloha č. 2)
- zpráva o výsledku inventarizace za r. 2019.....(příloha č. 3)
- rozvaha k 31. 12. 2019(příloha č. 4)
- výkaz zisku a ztráty k 31. 12. 2019(příloha č. 5)
- příloha k 31. 12. 2019.....(příloha č. 6)

Text v zápise:

Účetní závěrka ZŠ za rok 2019

Starosta města přednesl účetní závěrku ZŠ za rok 2019 s výsledkem hospodaření 0 Kč z hlavní činnosti a z vedlejší činnosti ve výši + 50.781 Kč. Podkladem pro schvalování účetní závěrky byly účetní výkazy – zejména rozvaha, výkaz zisku a ztráty, příloha účetní závěrky, zpráva o výsledku inventarizace. Návrh na rozdělení hospodářského výsledku z vedlejší činnosti v celkové výši 50.781 Kč je v tomto členění: ve výši 20.781 Kč do rezervního fondu a ve výši 30.000 Kč do fondu odměn. Schvalovaná účetní závěrka poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky.

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města v souladu s § 102, odst. 2), písm. o) resp. odst. 4), zákona 128/2000 Sb. zákon o obcích schválilo účetní závěrku Základní školy Veltrusy za rok 2019 s výsledkem hospodaření 0 Kč z hlavní činnosti, + 50.781 Kč z vedlejší činnosti a odsouhlasilo převedení kladného hospodářského výsledku z vedlejší činnosti v tomto členění: ve výši 20.781 Kč do rezervního fondu a 30.000 Kč do fondu odměn Základní školy Veltrusy.

HLASOVÁNÍ: pro návrh: 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů
Návrh byl schválen jako usnesení č. 3

3c) Účetní závěrka města za rok 2019

Dle zákona 563/91 Sb., o účetnictví a zákona č.128/200 Sb. je povinnost schvalování účetních závěrek obcí a jimi zřízených příspěvkových organizací. Postupy pro schválení účetní závěrky stanovuje vyhláška ze dne 22. 7. 2013 č. 220/2013 o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek.

Na základě předložených podkladů poradní skupina určená finančním výborem ve složení: Ing. Šťastná Barbora – předsedkyně finančního výboru, Václavíková Marie – účetní, Mgr. Filip Volák – starosta vyhodnotila podklady ke schválení účetní závěrky. Schvalovaná účetní závěrka poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky a doporučuje schvalujícímu orgánu účetní závěrku města Veltrusy sestavenou k 31. 12. 2019 schválit.

Zajištění a příprava podkladů pro schvalování účetní závěrky za rok 2019

Součástí účetní závěrky je:

- zpráva o výsledku inventarizace za rok 2019(příloha č. 2)
- výkaz o plnění rozpočtu Fin2-12 k 31. 12. 2019(příloha č. 3)
- rozvaha k 31. 12. 2019(příloha č. 4)
- výkaz zisku a ztrát k 31. 12. 2019(příloha č. 5)
- příloha k 31. 12. 2019(příloha č. 6)

- komentář k účetní závěrce(příloha č. 7)
- zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2019 .(příloha č. 8)

Text v zápise:

Účetní závěrka města Veltrusy za rok 2019.

*Starosta města seznámil občany a zastupitele s účetní závěrkou města za rok 2019 s kladným výsledkem hospodaření + 11.676.730,63 Kč. Podkladem pro schvalování účetní závěrky byly účetní výkazy – zejména rozvaha, výkaz zisku a ztráty, příloha účetní závěrky, výkaz o plnění rozpočtu, komentář k účetní závěrce, práva o hospodaření města, zpráva o výsledku inventarizace a zpráva o přezkumu hospodaření města. **Přezkum hospodaření města za rok 2019 byl dokončen 9. 3. 2020 Krajským úřadem SK. Nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky.** Byly také odkontrolovány veškeré smlouvy. Schvalovaná účetní závěrka poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky.*

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje v souladu s písm. b), odst.2, § 84 zákona 128/2000 Sb. Zákon o obcích (obecní zřízení) účetní závěrku města Veltrusy za rok 2019 s výsledkem hospodaření + 11.676.730,63 Kč. Zisk bude použit jako finanční rezerva pro další roky.

HLASOVÁNÍ: pro návrh: 9 členů, proti návrhu 0 členům, zdrželo se 0 členů
Návrh byl schválen jako usnesení č. 4

3d) Návrh závěrečného účtu za rok 2019

Zastupitelstvo obce schvaluje do 30. 6. běžného roku závěrečný účet obce za předchozí rok.

V souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., § 17, odst. 1, 2 a 3 o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění byl zpracován závěrečný účet města, který obsahuje údaje o ročním hospodaření města Veltrusy.

Vzhledem ke skutečnosti, že je část příloh závěrečného účtu totožná s přílohami k účetní závěrce, uvádíme přílohy v materiálech jen jednou, a to u bodu 3c) účetní závěrky města a bodu 3a) a 3b) účetních závěrek PO

Závěrečný účet města tudíž obsahuje tyto přílohy:

- Návrh závěrečného účtu za rok 2019 (3d_zaverecny_ucet_cast_2)
- Výkaz plnění rozpočtu Fin 2-12 k 31.12.2019 (3c_Ucetni_zaverka_mesto_cast_3)
- Rozvahu k 31.12.2019 (3c_Ucetni_zaverka_mesto_cast_4)
- Výkaz zisku a ztrát k 31.12.2019 (3c_Ucetni_zaverka_mesto_cast_5)
- Přílohu k 31.12.2019 (3c_Ucetni_zaverka_mesto_cast_6)
- Přezkoumání hospodaření města za rok 2019 (3c_Ucetni_zaverka_mesto_cast_8)
- Účetní výkazy MŠ:
 - Rozvaha (3a_Ucetni_zaverka_MS_cast_4_rozvaha)
 - Výkaz (3a_Ucetni_zaverka_MS_cast_5_vykaz)
 - Příloha (3a_Ucetni_zaverka_MS_cast_6_priloha)
- Účetní výkazy ZŠ:
 - Rozvaha (3b_Ucetni_zaverka_ZS_cast_4_rozvaha)
 - Výkaz (3b_Ucetni_zaverka_ZS_cast_5_vykaz)
 - Příloha (3b_Ucetni_zaverka_ZS_cast_6_priloha)

Návrh závěrečného účtu visel na úřední desce od 9. 3. 2020 – 25. 3. 2020.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města uděluje souhlas s celoročním hospodařením města a schvaluje závěrečný účet města za rok 2019 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2019 s výrokem: „bez výhrad“.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů
Návrh byl schválen jako usnesení č. 5

3e) Rozpočtové opatření č. 1/2020

Starosta města předkládá zastupitelstvu návrh rozpočtového opatření č. 1/2020 (část 2 podkladů), který byl připraven účetní města.

Rozpočtová úprava proběhne jen v rámci jednotlivých výdajů, a to posílením paragrafu 5213 - Krizové řízení o + 500 tis. Kč a to tak, že se celkový objem příjmů, výdajů i financování nemění, tj. celkové příjmy budou činit 47 650 000 Kč, celkové výdaje budou činit 82 650 000 Kč, celkové financování bude ve výši 35 000 000 Kč.

Rozpis je uveden v příloze k rozpočtovému opatření č. 1/2020 (část 2 podkladů).

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje dle ust. písm. b, odst. 2 § 84 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, rozpočtové opatření č. 1/2020 v předložené podobě.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů
Návrh byl schválen jako usnesení č. 6

3f) Kompetence starosty k provádění rozpočtových opatření

Možnost převodu kompetence k provádění rozpočtových opatření ze zastupitelstva na starostu v obcích, kde se rada nevolí, vyplývá z ustanovení § 102 odst. 2 písm. a) zákona o obcích.

Zastupitelstvo může stanovit rozsah, ve kterém starosta provádí (schvaluje) změny rozpočtu.

(pozn. předchozí zastupitelstvo schválilo kompetence v rámci jednotlivých opatření 100 tis. Kč, v případě stavu nouze se jednalo o 500 tis. Kč)

Návrh (na základě společného doporučení starosty, paní hospodářky i doporučení letošního auditu ze strany KÚ):

Zastupitelstvo schvaluje kompetence starosty k provádění jednotlivých rozpočtových opatření v následujícím rozsahu:

- v částkách do výše **200.000 Kč** v rámci jednoho paragrafu a v případě úhrad nutných v rámci vyhlášeného stavu nouze v částkách do výše **500.000 Kč**.
- Pokud se bude jednat o rozpočtové opatření týkající se rozpočtového zapojení účelově přidělených finančních prostředků, transferů i jejich vypořádání a úhradu pokut, jejichž pozdní zaplacení by představovalo platbu sankčních prostředků, může se jednat i o částky vyšší. Rozpočtové opatření, které dle svých kompetencí schválil starosta města, musí být dáno na vědomí zastupitelům na nejbližším zasedání.

Zastupitel Štulík se ptá, zda by nebylo lepší schválit částku 250.000 Kč nebo 300.000 Kč. **Starosta** odpovídá, že se jedná o doporučení auditorek a myslí si, že 200.000 Kč je dostačující.


NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo schvaluje kompetence starosty k provádění jednotlivých rozpočtových opatření v částkách do výše **200.000** Kč v rámci jednoho paragrafu. V případě úhrad nutných v rámci vyhlášeného stavu nouze v částkách do výše **500.000** Kč. Pokud se bude jednat o rozpočtové opatření týkající se rozpočtového zapojení účelově přidělených finančních prostředků, transferů i jejich vypořádání a úhradu pokut, jejichž pozdní zaplacení by představovalo platbu sankčních prostředků, může se jednat i o částky vyšší. Rozpočtové opatření, které dle svých kompetencí schválil starosta města, musí být dáno na vědomí zastupitelům na nejbližším zasedání.

HLASOVÁNÍ: pro návrh: 8 členů, proti návrhu 0 členů, zdržel se 1 člen (Ing. Štulík)
Návrh byl schválen jako usnesení č. 7

Zastupitelka Šťastná se ptá, zda se kompetence starosty týkají pouze rozpočtových změn v rámci jednoho paragrafu. **Starosta** odpovídá, že usnesení dnes takto doplnila paní hospodářka. **Zastupitelka Šťastná** konstatuje, že usnesení v tomto znění nemá smysl. Na změnu v rámci položek jednoho paragrafu není třeba dalších pravomocí ani rozpočtového opatření. **Starosta** toto znovu prověří s paní hospodářkou.

3g) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti - ul. Jos. Dvořáka (CETIN, a. s.)

Město Veltrusy obdrželo dne 17. 3. 2020 žádost CETIN, a. s., kterou zastupuje na základě plné moci  o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku parc. č. 407/38, v k. ú. Veltrusy, jehož je město vlastníkem.

Jedná se o umístění podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě k objektu č. p. 464 v ulici Jos. Dvořáka.

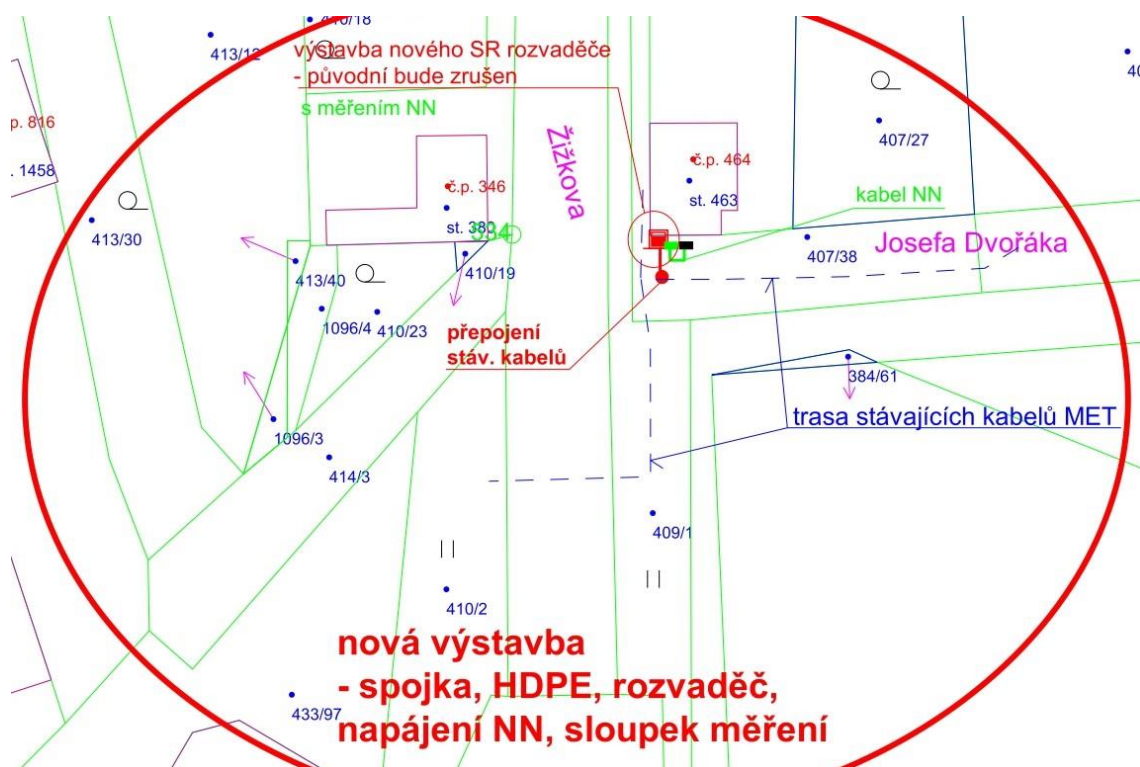
Předpokládaná celková délka přípojky komunikační sítě je 3 m (z toho na pozemku města cca 1 až 2 metry). Přesná délka trasy vedení přípojky bude určena geometrickým plánem pro zaměření věcného břemene.

Na základě požadavku investora předkládá starosta města ke schválení Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti (*část 2 podkladů*), a to podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě na pozemku města parc. č. 407/38 v k. ú. Veltrusy.

Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene, zřízení služebnosti inženýrské sítě, je navržena v souladu s usnesením Zastupitelstva města ze dne 29. 9. 2008, usnesení č. 1, ve výši 8.000 Kč (přípojka 3.000 Kč + vedení do 100 m 5.000 Kč) – bude takto uvedeno ve smlouvě.

Zastupitelka Bělková upozorňuje, že ve smlouvě je uvedena částka za zřízení služebnosti 1.000 Kč. **Starosta** doplňuje, že návrh smlouvy zaslala protistrana a neznala schválený ceník zastupitelstva. Částka ve smlouvě bude upravena.

SITUACE:



NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě na pozemku parc. č. 407/38 v k. ú. Veltrusy, jehož vlastníkem je město, ve prospěch investora za jednorázovou úhradu ve výši 8.000 Kč a souhlasí s podpisem smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.

HLASOVÁNÍ: pro návrh: 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů
Návrh byl schválen jako usnesení č. 8

3h) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti - ul. Klicperova (CETIN, a. s.)

Město Veltrusy obdrželo dne 17. 3. 2020 žádost CETIN, a. s., kterou zastupuje na základě plné moci o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku parc. č. 1151/3, v k. ú. Veltrusy, jehož je město vlastníkem.

Jedná se o umístění podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě u objektu č. p. 284 v ulici Klicperova.

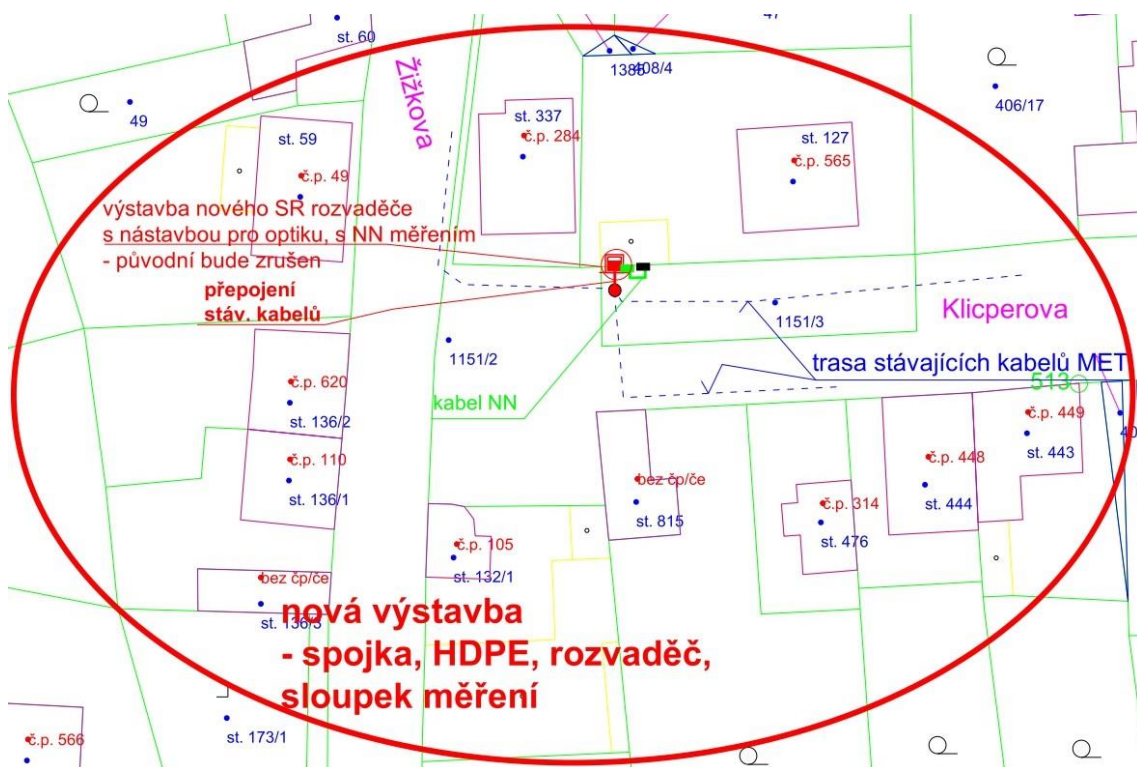
Předpokládaná celková délka přípojky komunikační sítě je 3 m (z toho na pozemku města cca 1 až 2 metry). Přesná délka trasy vedení přípojky bude určena geometrickým plánem pro zaměření věcného břemene.

Na základě požadavku investora předkládá starosta města ke schválení Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti (část 2 podkladů), a to podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě na pozemku města parc. č. 1151/3 v k. ú. Veltrusy.

Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene, zřízení služebnosti inženýrské sítě, je navržena v souladu s usnesením Zastupitelstva města ze dne 29. 9. 2008, usnesení č. 1, ve výši

8.000 Kč (přípojka 3.000 Kč + vedení do 100 m 5.000 Kč) – bude takto uvedeno ve smlouvě dle usnesení ZM.

SITUACE:



NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě na pozemku parc. č. 1151/3 v k. ú. Veltrusy, jehož vlastníkem je město, ve prospěch investora za jednorázovou úhradu ve výši 8.000 Kč a souhlasí s podpisem smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.

HLASOVÁNÍ: pro návrh: 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů

Návrh byl schválen jako usnesení č. 9

3i) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti - ul. Palackého (CETIN, a. s.)

Město Veltrusy obdrželo dne 17. 3. 2020 žádost CETIN, a. s., kterou zastupuje na základě plné moci [obrazek] o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku parc. č. 1073, v k. ú. Veltrusy, jehož je město vlastníkem.

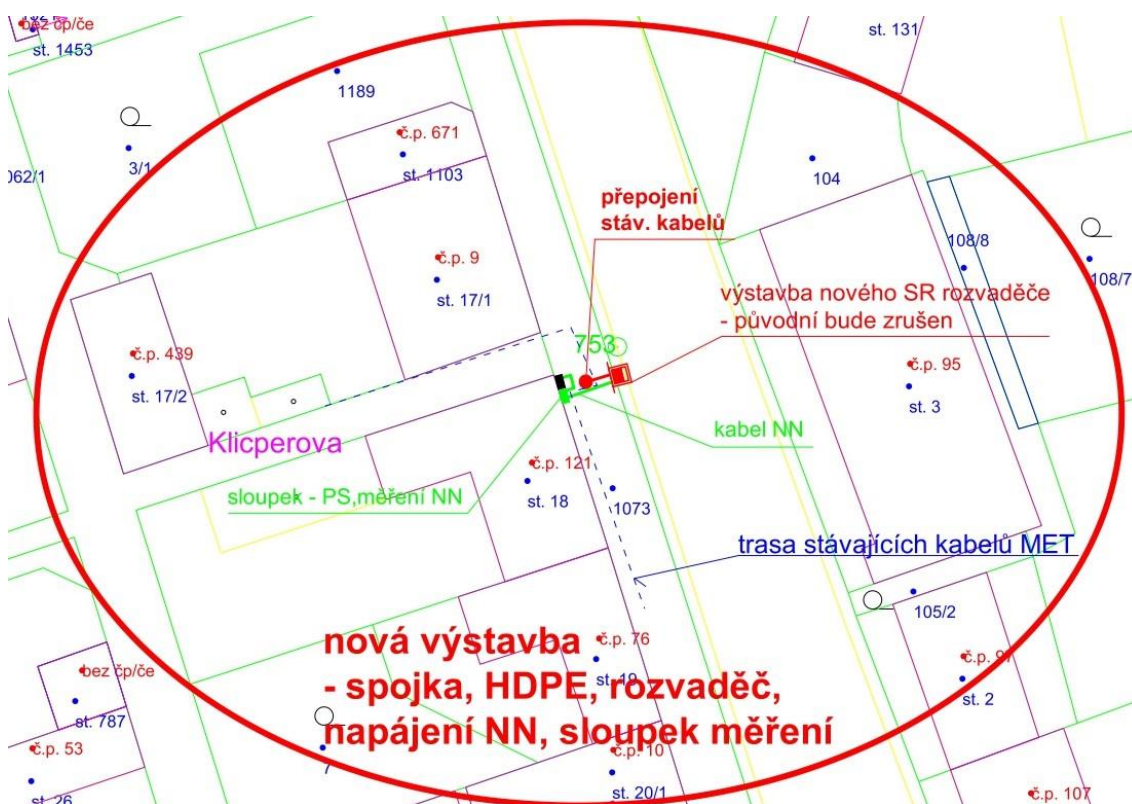
Jedná se o umístění podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě u objektu č. p. 121 v ulici Palackého.

Předpokládaná celková délka přípojky komunikační sítě je 4 m (z toho na pozemku města cca 1 až 2 metry). Přesná délka trasy vedení přípojky bude určena geometrickým plánem pro zaměření věcného břemene.

Na základě požadavku investora předkládá starosta města ke schválení Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti (část 2 podkladů), a to podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě na pozemku města parc. č. 1073 v k. ú. Veltrusy.

Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene, zřízení služebnosti inženýrské sítě, je navržena v souladu s usnesením Zastupitelstva města ze dne 29. 9. 2008, usnesení č. 1, ve výši 8.000 Kč (přípojka 3.000 Kč + vedení do 100 m 5.000 Kč) – bude takto upraveno ve smlouvě dle usnes. ZM.

SITUACE:



NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě na pozemku parc. č. 1073 v k. ú. Veltrusy, jehož vlastníkem je město, ve prospěch investora za jednorázovou úhradu ve výši 8.000 Kč a souhlasí s podpisem smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.

HLASOVÁNÍ: pro návrh: 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů
Návrh byl schválen jako usnesení č. 10.

3j) Koncepte rozvoje dětských hřišť

Zastupitelka Barbora Bělková předkládá zastupitelstvu ke schválení návrh usnesení, kterým se ukládá zastupiteli Martinu Novákovi vytvořit koncepci rozvoje dětských hřišť ve Veltrusích na období od 2020 do 2026 s cílem postupovat při budování nových herních prvků jednotně a v souladu s potřebami obyvatel.

V současné době se ve Veltrusích nacházejí dvě dětská hřiště (u ZŠ a u AFK, kde nejsou zatím vyřešené majetkové poměry pozemku) a jeden osamocený herní prvek v parčíku u ul. Družstevní. Všechny herní prvky procházejí pravidelnou revizí a údržbou. Jejich množství ale považujeme za nedostatečné.

Koncepce bude obsahovat následující části:

- Zmapování současného stavu dětských hřišť (jejich počet, rozmístění, docházková vzdálenost, popis lokality, celkový stav, povrch, cílová věková skupina dětí, fotodokumentace)
- Identifikaci potřeb obyvatel prostřednictvím dotazníkového průzkumu
- Návrh nových lokalit pro rozvoj dětských hřišť
- Návrh konkrétních aktivit a herních prvků tak, aby byly pokryty i potřeby starších dětí
- Finanční přehled potřebných investic a zjištění aktuálních dotačních možností využitelných pro rozvoj hřišť
- Návrh časového harmonogramu úprav s ohledem na přípravu rozpočtu na následující roky a tvorbu případné projektové dokumentace

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Veltrusy ukládá zastupiteli Martinu Novákovi vytvořit koncepci rozvoje dětských hřišť ve Veltrusích na období od 2020 do 2026 s cílem postupovat při budování nových herních prvků jednotně a v souladu s potřebami obyvatel. Koncepce zmapuje současný stav dětských hřišť, identifikuje potřeby obyvatel, navrhne nové lokality pro rozvoj a konkrétní prvky tak, aby byly pokryty potřeby všech věkových skupin dětí, poskytne finanční přehled, zjistí aktuální dotační možnosti a navrhne časový harmonogram, kterým by se město řídilo v následujících letech. Termín plnění je 30. června 2020 ke schválení zastupitelstvem.

HLASOVÁNÍ: pro návrh: 8 členů, proti návrhu 0 členů, zdržel se 1 člen (Ing. Hruběšová)

Návrh byl schválen jako usnesení č. 11.

3k) Darovací smlouva (Unipetrol RPA, s. r. o.)

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Starosta města předkládá zastupitelům města darovací smlouvu se společností Unipetrol RPA, s. r. o., na základě které poskytne Unipetrol RPA, s. r. o. městu Veltrusy finanční částku 150 000 Kč. Účely využití finančních darů jsou popsány v příloze č. 1 darovací smlouvy (část 2 podkladů).

S touto částkou nebylo počítáno ve schváleném rozpočtu na rok 2020.

** Doplňující informace:*

Unipetrol RPA, s. r. o. má od roku 2018 jinou strategii rozdělování darů, dříve dary poskytoval napřímo obdarovaným, v případě Veltrus částečně městu, dále přímo MŠ, ZŠ a Alergie, o. p. s. Od minulého roku poskytuje městu na základě jedné darovací smlouvy „souhrnný“ dar v hodnotě 150 tis. Kč. Starosta navrhuje rozdělení této částky dle příloha č. 1 darovací smlouvy (Město 50.000 Kč, Mateřská škola 50.000 Kč a Základní škola 50.000 Kč), viz též uvedení účelu využití daru na str. 3 v příloze č. 1 darovací smlouvy.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje dle zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích darovací smlouvu od společnosti Unipetrol RPA, s. r. o. na částku 150.000 Kč.

HLASOVÁNÍ: pro návrh: 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů

Návrh byl schválen jako usnesení č. 12.

3l) **Žádost o vytvoření společného školského obvodu ZŠ (obce Dřínov a Újezdec)**

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Dne 16. 3. 2020 byla městu Veltrusy doručena žádost o projednání vytvoření společného školského obvodu základní školy a získání informací o aktuálním stavu projektu na rozšíření ZŠ od starostky obce Dřínov a starosty obce Újezdec.

Z důvodu hraniční naplněnosti veltruské základní školy a vzhledem k demografické prognóze stávající spádové oblasti i města Veltrusy a navrhuje vedení města tuto žádost zamítnout.

(Informace o projektu přístavby ZŠ budou žadatelům sděleny po vyjasnění konkrétní varianty přístavby, přičemž se zahrnutí těchto obcí do celkového řešení základního školství v rámci dané spádové oblasti nepředpokládá.)

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy nesouhlasí s uzavřením dohody o vytvoření společného školského obvodu základní školy s obcí Dřínov a s obcí Újezdec.

HLASOVÁNÍ: pro návrh: 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů

Návrh byl schválen jako usnesení č. 13.

3m) **Podání žádosti o dotaci (Komunitní centrum)**

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Na základě informací z MAS Přemyslovci a jednání se zástupcem dotační kanceláře LK Advisory, s. r. o. je možné požádat o dotaci na přeměnu stávajícího „Domu služeb“ na komunitní centrum ve Veltrusích, jehož projekt je se stav. povolením připravený pro budovu Chotkovy ul. č. 65 (Atelier Hoffman).

V rámci aktuální výzvy (č. 18 dle MAS, podpořené v rámci IROP, aktivita: „Rozvoj komunitních center“) je možné žádat o max. 3 mil. Kč, kofinancování je min. 5 %.

Výstupem má být ucelená, funkční část z této budovy použitelná pro komunitní život, aby odpovídala dané výzvě (podrobně viz: <https://www.premyslovci.cz/ke-stazeni/file/1565-vyzva-c-18-socialni-zaclenovani-a-sluzby-iv-zmena-01>)

Po proběhlých jednáních se zástupci MAS Přemyslovci, projektovým manažerem i s architektem lze zažádat o dotaci pro stavební úpravy v přízemí, kde by tak mohly vzniknout bezbariérové prostory pro spolky, potřebná místnost pro seniory včetně zázemí (sociálky, kuchyňka). Odhad celkových nákladů na tuto etapu se pohybuje mezi 4 – 5 mil. Kč (bez DPH), proto lze považovat za racionální využít tuto dotaci (max. 3 mil. Kč).

Dále je třeba uvést, že budova není v dobrém stavu a je potřebné začít s rekonstrukcí objektu.

Za značné výhody (kromě finanční podpory) tohoto vypsání titulu můžeme považovat:

- možnost realizace projektu i v roce 2022 (tedy až poté, co by byl v r. 2021 dokončen nový lékařský dům v Palackého ul.)
- možnost skloubení tohoto dotačního titulu s realizací jiného dotačního projektu (s již podanou žádostí v rámci OPŽP, energetické úpravy včetně výměn oken atd.). O posouzení podané žádosti (na přelomu ledna a února 2020) by město mělo mít informace koncem června/začátkem července 2020
- velmi malý okruh žadatelů v rámci regionu MAS

Náklady na podání žádosti o dotaci: 39 tis. Kč (+ DPH), tzv. studie proveditelnosti (99 tis. Kč + DPH) by byla hrazena jako uznatelný náklad až po získání dotace (viz příložená CN a smlouva s dotační agenturou LKA).

Termín podání žádosti: do 1.6.2020

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města souhlasí s podáním žádosti o dotaci na projekt „Zřízení komunitního centra v obci Veltrusy“ v rámci 18. výzvy MAS „PŘEMYSLOVSKÉ STŘEDNÍ ČECHY O. P. S. – IROP – SOCIÁLNÍ ZAČLEŇOVÁNÍ A SLUŽBY IV“.


HLASOVÁNÍ: pro návrh: 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů
Návrh byl schválen jako usnesení č. 14.

4. VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

4a) Elektroinstalace MŠ

V roce 2018 byla v MŠ provedena revize elektroinstalace. Z revize vyplynulo, že elektrické zařízení ve dvou budovách neodpovídá stávajícím normám a je třeba provést jeho rekonstrukci. Následně byl zadán projekt a bylo prověřeno požárně-bezpečnostní řešení stavby (PBR). Počátkem roku 2020 vedení města obdrželo projekt na rekonstrukci s předpokládanou cenou 608.139 Kč vč. DPH.

Na základě poptávky předložily 4 firmy cenovou nabídku:

- Firma Elektro Klein627.380 Kč + DPH
- Firma MT Elektrostav717.923 Kč + DPH
- Firma Plejar588.730 Kč + DPH
- 598.089 Kč + DPH

Nabídky byly předloženy všem zastupitelům k vyjádření. Při výběru zhotovitele byl kladen důraz vedle ceny také na možnost realizace zakázky v současné době, kdy je školka uzavřena.

Vedení města doporučuje jako zhotovitele firmu Plejar. Jako jediná má volnou kapacitu zaměstnanců a může okamžitě začít s pracemi. Důležitou okolností také je, že firma Plejar prostory školky dobře zná, protože v zimě instalovala čipy na vstupech do všech částí školky a máme s touto firmou dobrou zkušenost.

Zastupitelka Bělková se ptá na časový harmonogram prací. **Místostarostka** odpovídá, že jedna třída je již vystěhovaná a připravená, práce v této třídě budou dokončeny do 25. 5. 2020, kdy se má otevírat školka. Poté se práce přeruší a pokračovat budou na další budově zase v létě, kdy bude školka měsíc zavřená. Během měsíce by se měly stavební práce stihnout dokončit a školka by měla být připravená na znovuotevření v srpnu.

Zastupitel Novák se ptá, zda bude nějaké omezení provozu školky od 25. 5. 2020. **Místostarostka** odpovídá, že omezení provozu by do léta být neměla.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje v souladu se Směrnicí č 2/2016 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu města Veltrusy na základě předložené cenové nabídky firmy Plejar, s. r. o., IČO: 03869105, rekonstrukci elektrického zařízení Mateřské školy ve Veltrusech v hodnotě 588.730 Kč bez DPH (712.363 Kč vč. DPH).

HLASOVÁNÍ: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželi se 0 členů
Návrh byl schválen jako usnesení č. 15

4b) Dům lékařů – informace

Starosta informuje o schůzce s architektem a oběma lékařkami, která proběhne příští týden v úterý. Schůzka se bude týkat finalizace nového rozpočtu a podílů lékařek na investici. Rozpočet zasílal starosta zastupitelům e-mailem a před další poradou bude zastupitele o schůzce informovat.

Zastupitel Štulík se ptá na přesný rozsah projektu, především co se týká podkroví budovy. **Starosta** odpovídá, že zatím je v rozpočtu varianta bez střešních oken, ale lze ještě projednat, se zateplením se počítá za předpokladu získání dotace, s architektem bude vše prověřeno (konečná podoba střechy, včetně krytiny, střešní okna i zateplení). Architekt dostal za úkol rozpočet seškrtnat a nabídl několik variant. **Zastupitel Štulík** doporučuje střešní okna a zateplení udělat dohromady s rekonstrukcí.

4c) Další připravované veřejné zakázky

Starosta informuje, že proběhla diskuze ohledně schválené zakázky malého rozsahu na výměnu oken na budově MěÚ. Starosta se zastupitelem Štulíkem komunikoval s [redacted] ohledně upřesnění parametrů a zaslání náskresů hotových výrobků. Starosta doplňuje, že rozptyl cenových nabídek je od cca 388.000 Kč do 461.000 Kč. Vybraná nabídka [redacted] je ve výši cca 395.000 Kč (vč. DPH).

Dále informuje, že s firmou Otidea bude smluvně ošetřena práce na více veřejných zakázkách z důvodu výhodnější ceny. Kromě zpracování veřejné zakázky na dům lékařů bude zpracována i zakázka na projektovou dokumentaci na rekonstrukci celé ulice Palackého. Následovat bude i projektová dokumentace na přístavbu základní školy, kde je nutné konkretizovat variantu, pro kterou se zastupitelstvo rozhodne. Příští středu 13. 5. 2020 od 17:00 hodin proběhne porada zastupitelů ohledně školy a spádové oblasti. Následně 21. 5. 2020 v 17:00 hodin proběhne ve škole jednání se starosty spádových obcí společného školského obvodu základní školy.

Zastupitel Štulík se konstatuje, že výběrové řízení připravované firmou Otidea na rekonstrukci Palackého ulice, nemůže být postaveno pouze na nejnižší ceně. **Starosta** odpovídá, že ve vyhlášeném výběrovém řízení budou uvedena také kvalitativní kritéria.

Další zakázka malého rozsahu, kterou by starosta letos rád připravil včetně výběrového řízení, je výběr zhotovitele na rekonstrukci ulic Třebízského, Seifertova vč. části ulice Alešova. Další zakázkou bude rekonstrukce křižovatky ulic Jungmannova a Žižkova.

Zastupitel Štulík se ptá na dokončení komunikací kolem hřbitova. **Místostarostka** odpovídá, že na tuto zakázku se také připravuje výběrové řízení, nyní se zajišťují hutní zkoušky pro zjištění stavu do výběrového řízení. Zpracovává se pasport struktury komunikací a veřejného osvětlení. Až bude vše hotovo, bude vyhlášeno výběrové řízení ve spolupráci se stavebním úřadem v Kralupech, na kterém stále běží stavební řízení. Doplňuje, že pasport zjistil nesoulad skutečných rozměrů připravené komunikace s projektovou dokumentací (komunikace je místo 5 m pouze 3,5 m široká), což je potřeba zohlednit ve výběrovém řízení. **Místostarostka** doufá, že v červnu by mohlo být výběrové řízení připravené.

Starosta by se také rád dohodl ohledně cyklostezky v ulici Fr. Šafaříka. V této věci spolu jednají [redacted] a [redacted], na příštím zasedání bude o této záležitosti informovat. Město také dostalo stavební povolení na rekonstrukci ul. Jos. Dvořáka, až obdrží výkaz výměr bude také možné vyhlásit výběrové řízení. Starosta by prioritně rád dokončil stavby kolem náměstí.

5. INFORMACE

5a) Vedení obce

5ai) Probíhající stavby a projekty

REKONSTRUKCE HŘBITOVNÍHO DOMKU

Zítřka bude na stavbě probíhat kontrolní den. Starosta informoval o problémech s dodavatelskou firmou (nedostatek pracovníků, nebyla ještě dodána okna aj.), termín dokončení stavby je stanoven na konec května.

REKONSTRUKCE ULICE HÁLKOVA

Rekonstrukce části ulice Hálkova byla dokončena. Nyní se čeká na vyplacení dotace z Ministerstva pro místní rozvoj.

REKONSTRUKCE CHODNÍKU V ULICI OPLETALOVA

Město čeká na dokončení projektu chodníku, který by propojil ulice Opletalova a Riegrova, aby se děti dostaly bezpečně do školy.

5aii) Aktuální situace v MŠ a ZŠ ve stavu nouze

MATEŘSKÁ ŠKOLA

Znovuotevření MŠ se chystá 25. května 2020. Záleží na provozu školní jídelny a na možnosti zajištění podmínek v rámci nouzového stavu.

Ředitelka ZŠ tuto záležitost konzultovala s vedoucí školní jídelny a myslí si, že obědy pro MŠ bude možné nějakým způsobem zajistit.

ZÁKLADNÍ ŠKOLA

V ZŠ byla uzavřena anketa, v rámci které přihlašovali rodiče své děti z prvního stupně k docházce od 25. května. Celkem se přihlásilo 62 dětí z prvního stupně (z 270 dětí). Kromě těchto dětí bude chodit do školy 30 dětí z 9. ročníku na přípravu pro přijímací zkoušky. Nyní se pracuje na personálním zajištění a na zajištění všech nutných opatření. Ve třídě může být maximálně 15 dětí.


Starosta se ptá ředitelky ZŠ na možnost zajištění obědů pro důchodce. **Ředitelka ZŠ** odpovídá, že by bylo nutné zajistit jednorázové nádoby, ale prioritně řeší zajištění obědů pro žáky školy.

Dále **ředitelka ZŠ** informuje, že proběhl elektronický zápis do 1. tříd, při kterém se přihlásilo 49 prvňáčků. 6. třídy budou v příštím roce tři po 24-25 dětech, záleží ještě na tom, kolik dětí se dostane na 8leté gymnázium.

Zastupitelka Bělková se ptá, zda tedy není potřeba řešit přístavbu dočasné kontejnerové učebny. **Ředitelka ZŠ** odpovídá, že pro letošní rok musí vystačit s tím, co škola má. Problém může nastat při dělení tříd, kapacita je hraniční.

Starosta informoval nájemkyni školního bytu, že zřizovatel i škola uvítá, kdyby se jí podařilo od září byt uvolnit. Předběžně je dohodnuto, že byt bude využívat ještě naposledy příští školní rok.

5aiii) Spolupráce s nově založenou místní akční skupinou (MAS Kralupsko, z. s.)

Ohledně spolupráce s nově založenou MAS Kralupsko, z. s. byl starosta minulý týden ve Slaném za  z MAS Přemyslovské střední Čechy, ve které je nyní město Veltrusy zapojeno. MAS je možné změnit, ale nelze být souběžně ve dvou MAS. V rámci ORP byla místostarostou Kralup nad Vltavou Lesákem přislíbena schůzka se starosty ORP a nově založenou MAS.

5aiv) **Žádost o prominutí platby za nájem nebytových prostor**

Tento týden byly městu doručeny dvě žádosti o prominutí platby za nájem nebytových prostor za 2 měsíce. Jednu zaslala nájemkyně provozovny pedikúry v ulici Chotkova č. p. 65 a druhou nájemkyně provozovny manikúry a modeláže nehtů v ulici Palackého č. p. 97. Vedení města se shodlo, že je možné odpustit nájemné za půl roku. **Zastupitelka Šťastná** se ptá, zda se budou upravovat smlouvy. **Starosta** odpovídá, že smlouvy by se upravily pravděpodobně od roku 2021.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy bere na vědomí prominutí nájemného z nebytových prostor za 6 měsíců za část budovy č. p. 65 v ulici Chotkova, která slouží jako provozovna pedikúry, a to ve výši 4.458 Kč (8.916 Kč/rok) a za část budovy č. p. 97 v ulici Palackého, která slouží jako provozovna manikúry a modeláže nehtů, a to ve výši 3.466 Kč (6.932 Kč/rok).

HLASOVÁNÍ: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželi se 0 členů
Návrh byl schválen jako usnesení č. 16

5b) **Výbory**

KULTURNÍ VÝBOR

Členové kulturního výboru se sešli v minulém týdnu, domluvili se, že zkusí zahájit novou tradici farmářských trhů. Termín prvních farmářských trhů je naplánovaný na 30. května od 9:00 do 13:00 hodin, tímto zastupitelka Bělková všechny zve. Kontaktovali místní farmáře, výrobce uzenin, prodejce ryb, pekaře, prodejce ovoce a zeleniny, vinaře atd.

Zastupitel Štulík se ptá, kde se budou farmářské trhy konat. **Zastupitelka Bělková** odpovídá, že jako nejvhodnější prostor byl vybrán parčík mezi školou a školkou, cca 13 stánků se tam vejde. **Zastupitel Novák** se ptá, zda by nebylo vhodnější místo parkoviště u MěÚ. **Starosta** odpovídá, že parkoviště bývá o víkendy plné, do budoucna by se dal využít pozemek pod náměstím, ale parčík podle jeho názoru bude vyhovující. **Místostarostce** parčík vhodný nepřipadá, a to z důvodu možného poškození travnaté plochy, kde budou mít prodávající své zázemí.

Zastupitelka Bělková dále informuje, že všechny ostatní naplánované akce byly zrušeny a další akce výbor zatím neplánuje, ani Happening na starém mostě. Ptá se na možnost koncertu ve výstavní síni v červnu. **Starosta** odpovídá, že koncert v malém počtu by neměl být problém, ale na červen doporučuje akce ještě neplánovat. **Zastupitelka Bělková** informuje o rozeslání dalšího zápisu z jednání kulturního výboru.

Zastupitel Novák se ptá, zda jsou nějaké nové termíny zrušených svateb. **Starosta** odpovídá, že další svatba proběhne dle termínu 6. června 2020, zrušené svatby budou přesunuty na podzim (září, říjen), termíny přesunutých termínů svatebních obřadů budou prověřeny matrikářkou.

FINANČNÍ VÝBOR

Zastupitelka Šťastná zasílala zápis z posledního jednání finančního výboru. Zápis je rozsáhlejší, protože proběhla kontrola hospodaření a účetních závěrek, které zastupitelstvo schvalovalo. Po kontrole finanční výbor doporučuje, že v některých objednávkách týkajících se např. služeb, přesněji specifikovat cenu za služby. **Starosta** odpovídá že se jedná o dlouhodobou spolupráci na základě cenových nabídek, které je možné doložit. Dále v některých případech neměl finanční výbor při kontrole k dispozici předávací protokoly nebo potvrzení o provedení prací bez závad. Závěrky byly zkontrolovány bez závad. Na červnovém zasedání bylo schváleno

usnesení týkající se revize nájemních smluv s termínem plnění do konce roku 2019. Finanční výbor by rád přijal nové usnesení s termínem plnění do konce června roku 2020. Starosta doplňuje, že v únoru již proběhlo jednání s nájemci městských prostor, ale poté byl vyhlášen stav nouze. **Zastupitel Andrlé** se ptá paní Šťastné, zda má finanční výbor nějakou představu, o kolik nájem navýšit. **Zastupitel M. Ponert** odpovídá, že u bytů lze navýšit nájemné maximálně o 20 %, u ostatních prostor je to o domluvě mezi pronajímatelem a nájemcem. **Starosta** doplňuje, že smlouvy budou aktualizovány ve spolupráci s právní zástupkyní města.

NÁVRH USNESENÍ (Finanční výbor)


Zastupitelstvo města Veltrusy ukládá starostovi pokračovat v jednání s nájemci bytů i nebytových prostor ohledně zvýšení nájmu a aktualizovat s právním poradcem všechny nájemní smlouvy s termínem plnění do 30. 8. 2020.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 8 členů, proti návrhu 1 člen (Ing. Andrlé), zdrželi se 0 členů
Návrh byl schválen jako usnesení č. 17

5c) Zastupitelé

Zastupitel Ponert připomíná odmítnutí dotace 500.000 Kč na elektromobil. **Starosta** odpovídá, že se snažil na SFŽP zjistit, zda je nutné přijmout usnesení, případně jeho formulaci, ale z důvodu omezeného provozu na SFŽP se nepodařilo informace zjistit. Tato záležitost bude případně předmětem červnového zasedání.

Zastupitel M. Ponert se ptá, jak to vypadá s vozidlem Multicar. **Starosta** informuje o dopravní nehodě, která na vozidle vznikla cizím zaviněním. Včera kontaktoval pojišťovacího makléře, který komunikuje s pojistným likvidátorem ohledně opravy. Odhadovaná škoda na vozidle se pohybuje kolem 200.000 Kč.

Zastupitelka Šťastná se ptá, kdo bude svážet separovaný odpad. **Starosta** odpovídá, že pytlový svoz je domluvený na čtvrtek ráno s . Vynaložené náklady se nechají proplatit přes pojišťovnu. Nebude nyní fungovat vývoz biokontejnerů v ulicích.

Starosta informuje o uzavření nové pojistné smlouvy s Generali Česká pojišťovna, a. s., která nabídla výhodnější podmínky. Město také prodloužilo smlouvu o dodávce plynu za zvýhodněných podmínek s Pražskou plynárenskou, a. s. o další rok. Příští rok využije město e-aukci.

Zastupitel Novák dále připomíná návrh nového jednacího řádu. **Zastupitel Havlín** odpovídá, že kontrolní výbor již návrh nového jednacího řádu připravil, nyní čeká na připomínky zastupitelů, které se proberou na poradě a na zasedání se schválí. **Zastupitel Novák** navrhuje zabývat se jednacím řádem na červnové poradě před zasedáním.

ELEKTRONIZACE PRÁCE ZASTUPITELSTVA

Starosta doporučuje nejprve zastupitele na poradě s touto záležitostí seznámit a vysvětlit, co se od elektronizace práce zastupitelstva očekává. Až poté tuto záležitost připravit ke schválení pro zastupitelstvo. **Zastupitel Andrlé** krátce představil možnosti a výhody elektronizace práce zastupitelstva. **Zastupitel Novák** by rád poskytnul prostor pro diskusi nad zefektivněním a zjednodušením práce zastupitelstva, ale neznamená to, že by se od července na elektronizaci muselo přejít. Starosta děkuje za iniciativu a očekává v letních měsících předložení konkrétnějšího návrhu.

6. DISKUZE

se ptá, kdy budou schváleny dotace z rozpočtu města v rámci grantového programu pro rok 2020. **Starosta** odpovídá, že grantová komise by se měla v nejbližší době sejít a schvalování dotací by mohlo být na programu příštího zasedání.

se ptá, kdy se znovu otevřou dětská hřiště. **Starosta** odpovídá, že dětská hřiště by měla být otevřená, na otevření školního hřiště se domluví s ředitelkou ZŠ (hledá se však správce), otevření fotbalového hřiště záleží na rozhodnutí AFK.

7. ZÁVĚR

Na závěr starosta poděkoval všem přítomným za dnešní účast a ukončil 17. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy v 19:31 hodin. Termín příštího zasedání zastupitelstva bude zveřejněn na úřední desce města a na webových stránkách města.

Shrnutí usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Veltrusy dne 6. 5. 2020 – zápis číslo 17

1. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje program 17. zasedání.
Schváleno: 9-0-0

2. Zastupitelstvo města Veltrusy v souladu s § 102, odst. 2), písm. o) resp. odst. 4), zákona 128/2000 Sb. zákon o obcích schválilo účetní závěrku Mateřské školy za rok 2019 s výsledkem hospodaření +244.282,71 Kč a odsouhlasilo převedení kladného hospodářského výsledku ve výši 244.282,71 Kč do rezervního fondu Mateřské školy Veltrusy.
Schváleno: 9-0-0

3. Zastupitelstvo města v souladu s § 102, odst. 2), písm. o) resp. odst. 4), zákona 128/2000 Sb. zákon o obcích schválilo účetní závěrku Základní školy Veltrusy za rok 2019 s výsledkem hospodaření 0 Kč z hlavní činnosti, + 50.781 Kč z vedlejší činnosti a odsouhlasilo převedení kladného hospodářského výsledku z vedlejší činnosti v tomto členění: ve výši 20.781 Kč do rezervního fondu a 30.000 Kč do fondu odměn Základní školy Veltrusy.
Schváleno: 9-0-0

4. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje v souladu s písm. b), odst.2, § 84 zákona 128/2000 Sb. Zákon o obcích (obecní zřízení) účetní závěrku města Veltrusy za rok 2019 s výsledkem hospodaření + 11.676.730,63 Kč. Zisk bude použit jako finanční rezerva pro další roky.
Schváleno: 9-0-0

5. Zastupitelstvo města uděluje souhlas s celoročním hospodařením města a schvaluje závěrečný účet města za rok 2019 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2019 s výrokem: „bez výhrad“.
Schváleno: 9-0-0

6. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje dle ust. písm. b, odst. 2 § 84 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, rozpočtové opatření č. 1/2020 v předložené podobě.
Schváleno: 9-0-0

7. Zastupitelstvo schvaluje kompetence starosty k provádění jednotlivých rozpočtových opatření v částkách do výše **200.000** Kč v rámci jednoho paragrafu. V případě úhrad nutných v rámci vyhlášeného stavu nouze v částkách do výše **500.000** Kč. Pokud se bude jednat o rozpočtové opatření týkající se rozpočtového zapojení účelově přidělených finančních prostředků, transferů i jejich vypořádání a úhradu pokut, jejichž pozdní zaplacení by představovalo platbu sankčních prostředků, může se jednat i o částky vyšší. Rozpočtové opatření, které dle svých kompetencí schválil starosta města, musí být dáno na vědomí zastupitelům na nejbližším zasedání.
Schváleno: 8-0-1

8. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě na pozemku parc. č. 407/38 v k. ú. Veltrusy, jehož vlastníkem je město, ve prospěch investora za jednorázovou úhradu ve výši 8.000 Kč a souhlasí s podpisem smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.
Schváleno: 9-0-0

9. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě na pozemku parc. č. 1151/3 v k. ú. Veltrusy, jehož vlastníkem je město, ve prospěch investora za jednorázovou úhradu ve výši 8.000 Kč a souhlasí s podpisem smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.

Schváleno: 9-0-0

10. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě na pozemku parc. č. 1073 v k. ú. Veltrusy, jehož vlastníkem je město, ve prospěch investora za jednorázovou úhradu ve výši 8.000 Kč a souhlasí s podpisem smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.

Schváleno: 9-0-0

11. Zastupitelstvo města Veltrusy ukládá zastupiteli Martinu Novákovi vytvořit koncepci rozvoje dětských hřišť ve Veltrusích na období od 2020 do 2026 s cílem postupovat při budování nových herních prvků jednotně a v souladu s potřebami obyvatel. Koncepce zmapuje současný stav dětských hřišť, identifikuje potřeby obyvatel, navrhne nové lokality pro rozvoj a konkrétní prvky tak, aby byly pokryty potřeby všech věkových skupin dětí, poskytne finanční přehled, zjistí aktuální dotační možnosti a navrhne časový harmonogram, kterým by se město řídilo v následujících letech. Termín plnění je 30. června 2020 ke schválení zastupitelstvem.

Schváleno: 8-0-1

12. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje dle zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích darovací smlouvu od společnosti Unipetrol RPA, s. r. o. na částku 150.000 Kč.

Schváleno: 9-0-0

13. Zastupitelstvo města Veltrusy nesouhlasí s uzavřením dohody o vytvoření společného školského obvodu základní školy s obcí Dřínov a s obcí Újezdec.

Schváleno: 9-0-0

14. Zastupitelstvo města souhlasí s podáním žádosti o dotaci na projekt „Zřízení komunitního centra v obci Veltrusy“ v rámci 18. výzvy MAS „PŘEMYSLOVSKÉ STŘEDNÍ ČECHY O.P.S. – IROP – SOCIÁLNÍ ZAČLEŇOVÁNÍ A SLUŽBY IV“.

Schváleno: 9-0-0

15. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje v souladu se Směrnicí č 2/2016 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu města Veltrusy na základě předložené cenové nabídky firmy Plejar, s. r. o., IČO: 03869105, rekonstrukci elektrického zařízení Mateřské školy ve Veltrusech v hodnotě 588.730 Kč bez DPH (712.363 Kč vč. DPH).

Schváleno: 9-0-0

16. Zastupitelstvo města Veltrusy bere na vědomí prominutí nájemného z nebytových prostor za 6 měsíců za část budovy č. p. 65 v ulici Chotkova, která slouží jako provozovna pedikúry, a to ve výši 4.458 Kč (8.916 Kč/rok) a za část budovy č. p. 97 v ulici Palackého, která slouží jako provozovna manikúry a modeláže nehtů, a to ve výši 3.466 Kč (6.932 Kč/rok).

Schváleno: 9-0-0

17. Zastupitelstvo města Veltrusy ukládá starostovi pokračovat v jednání s nájemci bytů i nebytových prostor ohledně zvýšení nájmu a aktualizovat s právním poradcem všechny nájemní smlouvy s termínem plnění do 30. 8. 2020.

Schváleno: 8-1-0

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání ustavujícího zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Ověřovatelé: Mgr. Barbora Bělková

Ing. Vladimír Štulík

Starosta: Mgr. Filip Volák

Zapsala: Nikola Formanová