

PROJEKTOVÝ ATELIER B&K, s.r.o.
Sokolská ul.č.166, Kralupy nad Vltavou

Akce : Stavební úpravy domu
č.p. 187, na parc.č.216/1, v k.ú. Veltrusy
a doplňkových staveb k domu č.187
na parc.č.216/2 v k.ú.Veltrusy
Ul. Fr.Šafaříka
Veltrusy

Investor : Město Veltrusy
Palackého č. 9
Veltrusy 27746

ČÁST B
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE STAVBY

Datum: 9.2017

B.1 Popis území stavby

a/charakteristika stavebního pozemku

Parc. č.216/1, k.ú. Veltrusy, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 201 m².

Parc.č. 216/2, k.ú. Veltrusy,zastavěná plocha a nádvoří, výměra 72 m².

Sousední parcely:

Parc.č. 128/2, k.ú. Veltrusy ,ostatní plocha, využití hřbitov, urnový háj, plocha pozemku 11266 m².

Parc.č. 125/166, k.ú.Veltrusy, orná půda, plocha pozemku je 12854 m²

Parc.č. 128/3, k.ú.Veltrusy, ostatní plocha, způsob využití zeleň, plocha pozemku je 1294 m²

Parcely se nachází v zastavěné části města

Parcela pod stávajícím domem byla vyňata z pozemkového fondu.

Parcely jsou ve vlastnictví stavebníka.

Parcely jsou napojeny na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přístup na pozemky jsou z ulice Fr.Šafaříka, domovní přípojky jsou přivedeny z ulice Fr.Šafaříka

Stavba na parcele č.216/1 je stávající, provedená v minulém století, stavebně poprvé upravená v 1975, v současnosti budou provedeny stavební úpravy sociálních prostor, střechy, výměna výplní otvorů, úpravy povrchů, výměna zařizovacích předmětů, nášlapných vrstev.

Stavebními úpravami nebudou dotčeni správci již vybudovaných sítí .

Stavebními úpravami nebudou dotčeny žádné sousední pozemky jiných vlastníků.

b/výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

geologický průzkum: nebyl proveden radonový průzkum

hydrogeologický průzkum - nebyl proveden

stavebně historický průzkum – nebyl proveden

c/stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stavba je v ochranném pásmu zámeckého parku Veltrusy– ONV Me- odbor kultury č.j.46/81 No ze dne 30.1 1981, stavba domu není kulturní památkou

Stavba se nenachází ve zvláště chráněném území ani v jeho ochranném pásmu

Stavba není na území přírodního parku nebo územního systému ekologické stability

Parcely a stavba nejsou v záplavovém území Vltavy a ani jiné vodoteče.

Nejsou evidovány žádné další způsoby ochrany

d/poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území

Není v záplavovém území, ani na poddolovaném území

e/vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít výrazný vliv na okolní pozemky a stavby na nich. Stavba nebude mít vliv na odtokové oměry

f/požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Kácení dřevin nebude provedeno.

Demoliční práce budou provedeny částečně na dodatečně v minulosti přistavěných částech.

g/ požadavky na maximální zábory ZPF nebo pozemků k plnění fce lesa

dočasné zábory nebudou provedeny

trvalé – nebude provedeno

h/územně technické podmínky

možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu - stávající objekt je již napojen

i/věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

zahájení stavby : 2018

dokončení stavby: 2020

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Objekt bydlení – rodinný dům

Stavební úpravy již dokončené stavby.

Stavba pro bydlení

Objekt byl postaven v minulém století. Zděný objekt tvořily 3 místnosti, z nichž jedna byla márnice, jedna tvořila vstupní část a další byla servisní místnost.

V letech 60.-70. objekt přestal sloužit jako márnice, byla provedena přístavba vstupu do objektu, bylo přistavěno sociální zázemí a objekt byl použit pro bydlení, byt 1+2. Ze vstupní části domu ze zádveří je vstup do kuchyně, z ní se vstupuje do obývacího pokoje, do koupelny a z koupelny na WC. Z obývacího pokoje je vstup do ložnice. V 70. letech byla postavena garáž a další doplňkové stavby k domu, které nebyly zaměřeny ani zkolaudovány.

Byl zpracován pasport staveb v červnu 2017.

Projekt řeší nový stav dispozice : vstupními dveřmi v zádveří se vejde do haly objektu, ze které je vstup do všech místností v 1.NP domu. Je zde umístěn kuchyňský kout. Je zde také umístěn výlez do půdního prostoru.

Z haly je vstup do obývacího pokoje, do ložnice, a vstup do sociálního zázemí bytu, do koupelny kde je umístěna automatická pračka, sprcha a umyvadlo. V koupelně je také umístěn kondenzační kotel pro vytápění objektu a pro přípravu teplé vody. Z haly je vstup na WC.

Doplňkové stavby : garáž bude půdorysně zmenšena - zkrácena na úroveň vstupu do sklepa. Ostatní doplňkové stavby se nemění.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a/ urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Objekt na parc.č.216/1 v k.ú.Veltrusy bude sloužit k bydlení, byt 2+1 s příslušenstvím. Rodinný dům má v původní části i nové části 1 nadzemní podlaží. Dům není podsklepen. Podsklepena je garáž.

Umístění rodinného domu a doplňkových staveb k domu.

Izolovaný rodinný dům

Rodinný dům je situován na severní a východní a částečně jižní hranici parc.216/1.

Doplňkové stavby jsou umístěny na hranicích parcely 216/2

Orientace rodinného domu

Rodinný dům je orientován v podélném směru: sever - jih.

Hřebeny střech domu- sedlová - je ve směru sever – jih kratší sedlová východ - západ

Vjezd a vstup na pozemek

Vstup a vjezd na parcelu investora bude ze stávajícího parkoviště a městské komunikace – ulice Šafaříkova vraty a vrátky.

Oplocení parcely je stávající a stavebními úpravami nebude měněno.

b/ architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Architektonické a dispoziční řešení

Rodinný dům má 1 nadzemní podlaží. Rodinný dům je nepodsklepený. Dispozice je popsána výše.

Výtvarné řešení rodinného domu z vnější strany

Povrchové úpravy vnějších stěn rodinného domu po zateplení budou provedeny vnější tenkovrstvou omítkou s lícovou vrstvou na bázi minerálních materiálů. Barva lícové vrstvy je světlá béžová. Barva rámu oken, dveří je bílá.

Střecha je z pálených tašek červená.

Nově po stavebních úpravách bude barevnost konstrukcí stejná.

Ve stejné barevnosti budou provedeny i doplňkové stavby, které mají ploché střechy.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Nereší se.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Není řešeno

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost stavby při užívání je zajištěna dodržáním stavebních předpisů a norem, použitím vhodných materiálů.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a/stavební řešení

Stávající konstrukce

1.Dům pro bydlení

Konstrukční systém

Konstrukční systém stavby domu je obousměrný, stěnový, zděný z kusových materiálů - stávající

Základové konstrukce

Základy jsou plošné, betonové pásy prokládané kamenem – stávající. Základy pod přistavěnými zdmi jsou betonové pásy z betonu šíře cca 500 mm. Hloubka základových pásů je předpokládáme 1 m od povrchu terénu. Podkladní beton je proveden k hornímu líci soklového zdiva. Podkladní deska částečně leží na soklovém zdivu.

Svislé nosné konstrukce

Soklové zdivo je provedeno nad základovými pásy z cihel plných 290/140/65 mm na MC.

Výška soklového zdiva nad terénem je 600 mm. Nad soklovým zdivem je provedena hydroizolace přízemí domu. Původní hydroizolace je nefunkční, ze dvorní části již byla provedena nová hydroizolace.

Svislé nosné a obvodové konstrukce jsou provedeny z cihel plných 290/140/65 mm na MC – stávající, tl.zdiva 450 mm, s omítkami vnějšími a vnitřními tl. cca 500 mm.

Překlady nad vnějšími otvory okenními a dveřními jsou ocelové, uložení cca 200 mm.

Komíny jsou provedeny z CP 290/140/65 mm a jsou ve vnitřní zdi. Zdění na MC. Průduch komína je 150/150 mm.

Stropní konstrukce

Stropní konstrukce je dřevěná trámová ze smrkového hraněného řeziva se záklopem přes trámy s překládaných prken tl.v přeložení je 50 mm a omítaným podhledem z prken s pletivem a omítkou, tl.50 mm. Mezi trámy je tepelná izolace. Trámy stropu jsou osově od sebe 800 mm – 1000 mm. Stropní konstrukce nad 1.NP, tl. cca 300 mm. Z půdního prostoru je patrný záklop, jeho úprava není patrná, je zanesená exkrementy holubů.

Krov

Krovy jsou dřevěné, vaznicové, smrkové dřevo. Pozednice je z hraněného řeziva 140/140 mm, je uložena na podélných obvodových zdech a kotvena do zdiva ocelovými pásy po 1 m.

Pod hřebenem střechy je uložena vaznice podporovaná dřevěnými sloupky a zděnými sloupky ve střešních štítech. Sloupky jsou uloženy na vazných trámech. Přes vrcholovou vaznici a pozednici jsou uloženy krokve po 0,8 m. Úžlabní krokve podporují krokvičky dvou sedlových střech. Zavětrování sedlových střech je provedeno dřevěnými pásky.

V podélném směru krovu je vyztužení zajištěno podélnými latěmi pod krytinu. Střešní štíty na severní, jižní a západní straně jsou zděné tl.150 mm, v místě hřebene vyztužené sloupkem 300/300 mm.

Střešní plášť strmé střechy

Střešní plášť je tvořen podkladem pod krytinu, který zpevňuje šikmé roviny střechy a je proveden ze střešních latí. Střešní krytina je tašková. Střešní římsy jsou zděné. Úžlabí střechy je z plechové krytiny.

Plochá střecha

Plochá pultová střecha s nízkým spádem je provedena nad pozdější přístavbou. Spád plechové krytiny střechy je na severní a západní straně domu.

Příčky

Příčky jsou zděné z cihel plných 290/140/65 mm na MC, tl.100 mm a tl. 150 mm, s omítkou.

Výplně vnějších otvorů - okna jsou dřevěná špaletová, dřevěná dvojí v sociálním zázemí a v zádveří a vnější dveře jsou dřevěné se zasklením dvojitým nebo jednoduchým.

Okna: špaletová : v pokoji má rozměry 2100/1700 mm, dřevěná, smrková s nátěry, parapet v pokoji od podlahy má výšku 750 mm severní stěna, v kuchyni 1330/1400 mm, parapet 880 mm, ložnici 1900/1380 mm, parapet 990 mm.

,

V sociálním zázemí je okno provedeno s dvojitým sklem 1200/560 mm a 400/600 mm.

Vstupní dveře do zádveří v severní fasádě jsou 800/1970 mm.

Vnitřní dveře jsou na bázi materiálu dřeva a aglomerovaného dřeva. Dveře ze zádveří do kuchyně a pak do pokoje jsou 800/1970 a dveře do sociálního zázemí a na WC jsou 600/1970 mm.

Podlahy jsou v 1.NP - nášlapná vrstva je v obývacím pokoji a ložnici vlasová povlaková, v kuchyni je povlaková krytina z PVC, na WC a v koupelně je dlažba. V zádveří je nášlapná vrstva PVC.

Nosná vrstva podlahy je betonová vrstva.

Hydroizolace stavby je provedena z asfaltových pásů Bitubitagitu S, který je přitaven na penetrovaný podkladní beton tl.100 mm v 1.NP.

Vnitřní úprava povrchů stěn je uvnitř provedena ze štukové omítky.

Vnější úprava stěn je provedena minerální omítkou a sokl je také omítnut.

Chodníček okolo domu je z nasypaných kamenů 32-63 mm, ohrazen obrubníky. Chodník ke vstupním dveřím je betonový. Úroveň chodníku před schodištěm u vstupu je -0,60 m, před vstupními dveřmi je 0,00 m. Úroveň líce podlahy v 1.NP je 0,00 m.

Žumpa je stávající, provedena pouze pro dům. Potrubí do žumpy je DN 150 mm.

Vnitřní rozměry žumpy jsou 2,1 x 1,6 m, vnější 2 x 2,5 m, hloubka od terénu je 2,8 m. Stěny žumpy ze železobetonu mají tl.200 mm. Spodní deska žumpy má tl 200 mm železobeton. Zakrytí žumpy je železobetonovou deskou tl 200 mm. Užité objem žumpy je $2,1 \times 1,6 \times 2,0 = 6,72 \text{ m}^3$

100 l/ os . den, 1 osoba3000 l/os.měs.

Žumpa se vyváží po 66 dnech.

Stavebními úpravami nebude do žumpy zasahováno.

Vodoměrová šachta pro dům je stávající

Stěny, zastropení a dno jsou železobetonové, zaklopení průlezu do komory je provedeno ocelovým poklopem 600/600 mm. Šachta se nachází na parc.č.128/3 v místě zeleně. Je zde osazena vodoměrová sestava. Přípojka je PE, DN 25.

Další šachta je ve dvorní části domu, vnější rozměry jsou 1,2 x 1,2 m, hl.1,0 m, tl.stěn je 150 mm, umístění vody na zalévání a její měření. PE, DN 25 mm. Poklop ocelový 0,9 x 0,9 m.

Stavebními úpravami nebude do šachty zasahováno.

2. Doplnkové stavby k domu

Garáž – je podsklepená, s jedním nadzemním podlažím.

Základy garáže jsou betonové stěny 1.PP spojené s betonovou deskou podlahy 1.PP. Předpokládáme, že byl použit beton BIII – staré značení.

Stropní konstrukce nad 1.PP je železobetonová jednosměrně pnutá, dle konstrukčních zásad tl. min.120 mm. Uložená na betonových stěnách.

Stěny v 1.NP garáže a nad vstupem do sklepa jsou zděné, ze škvárobetonových tvárnic, tl.300 mm. Sokl je z tvárnic, které jsou povrchově tvarované.

Stěny vstupu do sklepa jsou zděné, z tvárnic, schodišťové stupně do 1.PP jsou betonové. Rozměry stupňů jsou : šířka 250 mm, výška 182 mm, 11 výšek, výška sklepa je 2000 mm od horního líce podlahy 1.PP k dolnímu líci betonového stropu nad 1.PP.

Okenní otvory v garáži a ve sklepní části nad terénem jsou z luxferů 200/200 mm, rozměry jsou 900/670 mm. V garáži jsou 2 okna. Ve vstupu do sklepa je 1 okno, rozměry 900/900 mm.

Vrata do garáže jsou 2510/1910 mm, ocelová, dvoukřídlá, otevíravá, v ocelovém rámu. Překlad nad garážovými vraty je ocelový 2 x U 140 dl.2900 mm, ulložené na zdi 200 mm.

Větrací otvory v garáži jsou provedeny úhlopříčně ve stěnách nad podlahou a pod stropem, rozměry větracích otvorů jsou 150/300 mm s mřížkou.

Stropní konstrukce nad garáží a vstupem do sklepa jsou ze železobetonových desek šířky 300 mm a délky na rozpětí garáže včetně uložení. V místě niky je stropní konstrukce garáže a vstupu do sklepa provedená z I nosníků 140 a hurdis desek s potěrem z betonu.

Podlaha v garáži je betonová s hydroizolací.

Povrchové úpravy stěn jsou provedeny jednovrstvou hlazenou omítkou.

Střecha je plochá, pultová uzavřená zděnou atikou ze tří stran. Krytina plechová.

Odvodnění střechy pomocí žlabu a svodu na terén.

Elektrorozvody- zásuvkové a světelné připojené k domu.

Ostatní doplnkové stavby k domu – sklep pod garáží, dílna a oplocení stavebních parcel nebudou stavebně upravovány.

Bourané konstrukce

Bourané konstrukce na objektu bydlení

-Bourací práce budou v místě sociálního zázemí, v kuchyni a v místě vstupu do objektu.
-Bourací práce budou provedeny v úrovni stropní konstrukce nad 1.NP, odstraní se podlaha v podkroví, která je zanešena exkrementy holubů.
Bude zdemontována střecha a krov objektu.

Bourané konstrukce na objektu garáže

-Vybourá se část garáže od ploché střechy, části zdí, vrat. Garáž bude odbourána do úrovně sklepa.
Vybourané materiály budou odvezeny na skládku.

Nové konstrukce – stavební úpravy jsou zpracovány v části D1.1

- 1. Nový vstup do objektu bydlení v 1.NP**
- 2. Provedení nové koupelny, WC a halý v 1.NP**
- 3. Provedení nového vstupu z halý do ložnice**
- 4. Provedení nových oken v celém objektu**
- 5. Provedení nového krovu, střešního pláště a nové podlahy v podkroví**
- 6. V místě ložnice bude snížen podhled sádrokartonem**
- 7. Provedení nové kuchyňské sestavy**
- 8. Stavební úpravy částečně ubourané garáže**
- 9. Stavební úpravy terénu u dvorku**

b/konstrukční a materiálové řešení

Konstrukčně je stavba provedena z klasických keramických materiálů- cihel, Ytong tvarovek. Min. třída P 15.
Železobetonové překlady a věnec jsou provedeny z betonů C20/25, C25/30, oceli válcované S235, pruty ocelové žebírkové BSt500.
Dřevo hraněné smrkové SI,C22

c/ mechanická odolnost a stabilita

Konstrukce jsou navrženy tak, aby zatížení na ně působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek nepřipustné přetvoření či poškození částí stavby nebo technických zařízení. Rodinný dům bude stavebně upraven, nosné konstrukce jsou navrženy, dimenzovány a posouzeny v samostatné části D1.2.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a/ technické řešení

Rodinný dům je připojen na technické sítě: přípojky jsou stávající

-Vodovodní přípojka rPE 1“ stávající, měřicí vodoměrová sestava je v šachtě na parkovišti před domem v zeleném záhonu keřů. Šachta před vstupním schodištěm s poklopem 900/900 mm je pro vodu na zalévání. Vnější rozměr betonové šachty je 1200/1200 mm.

Domovní vodovodní rozvody budou nové, teplá voda bude ohřívána v plynovém kotli.

- Kanalizační přípojka DN150, kameninová, končí v železobetonové žumpě, vnější rozměry jsou 2,6 x 2,0 m, hl.2,35 m.

Domovní kanalizační rozvody jsou stávající svod, nové připojovací potrubí z PVC- HT.

-Dešťová voda se odvádí na pozemek okolo domu a do nádrže z betonu

-Plynovodní přípojka je stávající včetně přívodu plynu až po nový kondenzační kotel umístěný v koupelně. Hlavní uzavěr plynu je na severní fasádě.

- Vytápění: teplovodní systém, rozvody jsou měděné pod podlahou, otopná tělesa Radik, nucený oběh

- Elektrorozvody: rozvodná soustava 3+N+PE 400/230 V 50Hz, soustava TN-C-S, osvětlení, zásuvky, spotřebiče
Šachta ve dvoře

Hlavní domovní skříň je na východní fasádě.

- Hromosvod: je stávající.

kotel umístěný v koupelně. Hlavní uzavěr plynu je na severní fasádě.

b/výčet technických a technologických zařízení

Technická zařízení jsou stávající, přípojky jsou stávající, část ostatních rozvodů je stávající, část je provedena nově. Popis v předchozím bodě.

Technologická zařízení nejsou

,

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení je zpracováno v samostatné části D.1.3

- a/ rozdělení stavby a objektů do požárních úseků
- b/výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti
- c/ zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí
- d/ zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest
- e/ zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru
- f/ zajištění potřebného množství vody, případně jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst
- g/zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu: přístupové komunikace, zásahové cesty
- h/zhodnocení technických a technologických zařízení stavby
- rozvodná potrubí
- vzduchotechnická zařízení
- i/posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními
- j/rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a/kriteria tepelně technického hodnocení stavby

Materiály použité na obvodové konstrukce včetně výplní otvorů odpovídají tepelně technickým požadavkům na tepelně úsporné obytné stavby.

Výpočtové klimatické poměry:

Z klimatického hlediska se objekt nachází na území charakterizovaném zimními výpočtovými hodnotami:

Venkovní výpočtová teplota zimní	- 15 stupňů C
Krajina	normální
Nadmořská výška	do 400 m n.m.
Počet topných dnů	216
Průměrná teplota v topném období	4,4 stupně C
Poloha objektu	nechráněná
Druh budovy	ve stávající zástavbě

Vnitřní teploty jsou stanoveny v jednotlivých místnostech dle ČSN EN 12831 a požadavků investora.

Tepelné ztráty, zdroj tepla, topný systém, otopná tělesa viz D1.4 Vytápění

b/ energetická náročnost stavby

U stavebně upravovaného domu nebyla podrobně zpracována.

Orientační výpočty energií jsou u příslušných částí v D.1.4

c/ posouzení využití alternativních zdrojů energií

prozatím se nepředpokládá využití alternativních zdrojů energií

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpady

Technické vybavení stavby je řešeno v části D.1.4

Zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost

Při bouracích pracích bude řešena prašnost kropením

Hluk při stavebních pracích bude po nezbytně nutnou dobu pouze přípustný cca od 7 hod ráno do 19 hod. večer. Vibrace budou od stavebních strojů přípustně omezeně.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a/ochrana před pronikáním radonu z podloží

Radonové množství je nízké, stačí použití běžných hydroizolací v základových konstrukcích

b/ochrana před bludnými proudy

Není řešena, objekt se nenachází v místě vzniku bludných proudů

c/ochrana před technickou seismicitou

Není řešena, objekt se nenachází v seismické oblasti

d/ochrana před hlukem

Ochrana stavby před hlukem z vnějšku se neřeší

e/protipovodňová opatření

U objektu není řešeno protipovodňové opatření

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**a/ napojovací místa technické infrastruktury**

Objekt je napojen na napojovací místa rozvodů v Šafaříkově ulici, napojení je stávající

b/připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Připojovací rozměry, výkonové kapacity jsou uvedeny v části D.1.4

B.4 Dopravní řešení**a/popis dopravního řešení**

Stávající komunikace v místě stavebních úprav objektu navazuje na stávající dopravní systém ve Veltrusích.

Komunikace pro pěší je řešena stávajícím chodníkem podél stávající komunikace.

b/napojení území na dopravní infrastrukturu

Napojení území na dopravní infrastrukturu je stávající

c/doprava v klidu

Řešení dopravy v klidu:

Pro parkování auta je na pozemku provedena zpevněná plocha. Vjezd do dvora objektu je z parkovací plochy ze severu.

d/pěší a cyklistické stezky

Nejsou řešeny.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**a/ terénní úpravy**

Terénní úpravy budou nevě provedeny okolo stavebně upraveného domu

b/použité vegetační prvky

Osázení keří je stávající

c/biotechnická opatření

Biotechnická opatření nejsou navržena.

B.6 Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana**a/vliv stavby na životní prostředí – ovzduší,hluk,voda, odpady a půda**

Stavební úpravy domu nemají negativní vliv na životní prostředí. Realizací stavby dojde ke kultivaci pozemků osázenou zelení. Na stavbu budou použity materiály , které splňují hygienické požadavky. Nedochozí ke změně ovzduší, ke změně v půdě, provoz rodinného domu nevyvíjí nadměrný hluk. Odpady budou ze stavby odvezeny na řízenou skládku. Komunální odpady budou odváženy technickými službami města.

b/vliv stavby na přírodu a krajinu – ochrana dřevin,ochrana památných stromů,ochrana rostlin a živočichů- zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavební úpravy domu neovlivňují výše uvedenou problematiku životního prostředí

c/vliv stavby na soustavu chráněných území

Stavební úpravy domu nemají vliv na soustavu chráněných území

d/návrh zohledněných podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Stavební úpravy domu nepodléhají řízení EIA

e/navrhovaná ochranná bezpečnostní pásma , rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

,

Navrhovaná ochranná pásma podle jiných předpisů se neřeší

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Problematiky ochrany obyvatelstva se neřeší

B.8 Zásady organizace výstavby

Staveniště bude parcela 216/1 a 216/2 . Parcela je oplocena zděným plotem.

Příjezdy a přístupy na staveniště předpokládáme po stávajících komunikacích města Veltrusy.

Skladování materiálu bude na pozemku investora, bude dováženo podle denní až týdenní potřeby.

Použité stroje a zařízení na stavbě: bednění , lešení, zednické nářadí, míchačka a další

Revize elektro

Kontrola kvality : rovinnost

a/ potřeby a spotřeby rozhodujících medií a hmot

Voda na stavbu bude odebírána ze stávajícího rozvodu vody. Elektřina na stavbu bude odebírána ze stávajícího rozvodu elektřiny.

b/odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště bude řešeno minimálně pouze u garáže.

c/napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení staveniště na komunikaci je stávající.

Parcela je napojena na vodovod, kanalizaci, plynovod a elektro, které jsou dovedeny na severní a východní hranici pozemku , stavbou domu nebudou tyto sítě dotčeny.

d/vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavební úpravy nebudou mít vliv na okolní stavby a pozemky

Staveniště nebude ohrožovat veřejné zájmy.

e/ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace,demolice, kácení dřevin

Bourací práce budou prováděny pouze na konstrukcích ve dvorní části parc.č.216/1 a 216/2. Dřeviny se nebudou kácet.

f/maximální zábory pro staveniště dočasné/trvalé

Zábory na sousedních parcelách nebudou provedeny, materiály budou zpracovány na stavbě

g/max produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpady: odpady vzniklé na stavbě budou tříděny podle následujících položek:

170101 Beton

170102 Cihly

170200 Dřevo, sklo, plasty

170300 Asfalt,dehet,výrobky z dehtu

170501 Zemina a kameny

170700 Směsný stavební a demoliční odpad

Likvidace odpadů bude provedena odvozem na řízenou skládku.

h/ bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce budou prováděny minimálně, odpad při bourání garáže bude odvezen na skládku

i/ ochrana životního prostředí při výstavbě

Při stavebních procesech nebude narušováno životní prostředí.

Ochrana proti hluku a vibracím: dodržet zákon 258/2000 Sb.,nařízení vlády č.148/2006 Sb.,

Č.361/2007 Sb., č.37/2001 Sb.

Ochrana proti znečišťování vzduchu výfukovými plyny a prachem: vyhl.o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích,

Zamezení nadměrné prašnosti v prostoru stavby

Ochrana proti znečišťování komunikací: nepřipustit výjezd znečištěných vozidel a stavebních strojů na veřejné komunikace, event. provést jejich vyčištění

,

j/ zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Staveniště bude označeno a bude znemožněn přístup cizím osobám.

Zaměstnanci firmy musí při provádění stavby dodržovat zákon č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky na BOZ . Zajišťují vedoucí pracovníci firmy.

Na stavbě budou pracovat jen pracovníci proškolení v rámci BOZ, budou vybavení pracovními pomůckami a ochrannými prostředky, při úrazu bude první pomoc poskytnuta na staveništi, vybavení lékárníčkou. Možnost dovést pracovníka na zdravotní středisko.

k/ úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Bezbariérové užívání stavby není řešeno

l/ zásady pro dopravně inženýrské opatření

Není řešeno

m/ stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Nejsou stanoveny speciální podmínky .

n/ postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

- | | |
|--|---------------------------|
| - bourací práce a hrubá stavba stavebních úprav nové části | do 6.2018 |
| - vnitřní dokončovací práce , instalace | do 9.2018 |
| - vnitřní omítky a dokončovací práce |do 10.2018 |
| - zateplení a vnější omítky | do 6.2019 |
| - úprava okolo domu |do 6.2020, kolaudace |

9.2017

Ing.Ing. Libuše Boháčková