**Smlouva o dílo (návrh)**

Registrační číslo smlouvy objednatele: *(bude doplněno před podpisem smlouvy)*

Registrační číslo smlouvy zhotovitele: *(bude doplněno před podpisem smlouvy)*

Objednatel: **Město Veltrusy**

se sídlem: Palackého 9, 277 46 Veltrusy

zastoupený: **Mgr. Filipem Volákem, starostou obce**

IČ: 00237272

DIČ: CZ00237272

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Kralupy nad Vltavou

č. ú.: 0460025399/0800

dále jen „**objednatel**“ na straně jedné

a

Zhotovitel: ...

se sídlem: ...

zastoupený: ...

IČO: ...

DIČ: ...

bankovní spojení: ...

č. ú.: ...

společnost zapsaná v OR vedeném: ..., oddíl ..., vložka ...

dále jen „**zhotovitel**“ na straně druhé

Společně dále označeny také jako „**smluvní strany**“ nebo „**strany**“.

**uzavřeli tuto smlouvu o dílo**

ve smyslu ust. § 1724 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník):

**I. Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je realizace díla "Stavební úpravy domu č.p. 187 a doplňkových staveb k domu". Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s realizací stavebních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně zajištění koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Konkrétně se jedná o stavební úpravy domu na adrese Františka Šafaříka č.p. 187 včetně stavby vnitřního rozvodu vody, vnitřní domovní kanalizace
2. Rozsah předmětu díla je vymezen projektovou dokumentací pro stavební povolení, v rozsahu projektu pro povolení stavby, zpracovanou Projektovým ateliérem B & K s.r.o., IČO: 61678163, se sídlem Sokolská ul. č. 166, 278 01 Kralupy nad Vltavou.
3. Mimo všechny činnosti definované projektovou dokumentací patří do provedení díla i následující práce a činnosti, nezbytné k řádnému provedení díla:
4. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
5. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku;
6. ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
7. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků, nájemného a případných pokut;
8. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů);
9. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad;
10. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
11. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;
12. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
13. Zhotovitel bere na vědomí, že stavba probíhá jednak v zastavěném území a že může být ztížena provozem obce, jednak se nachází v ochranném pásmu zámeckého parku. V průběhu provádění stavby budou vyžadována zvýšená opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví osob a zajištění bezpečnosti provádění prací s ohledem na sousedící objekty a majetek obce.

**II. Termíny a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo **do května 2020** Termín realizace může být prodloužen písemnou dohodou obou smluvních stran s ohledem na případnou nepřízeň počasí, a to z důvodu mrazu.
2. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do třech pracovních dnů ode dne protokolárního předání staveniště. Pokud zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
3. Termín dokončení je dále závislý na řádném a včasném splnění součinností objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Podmínkou započetí lhůty prodlení je zápis do stavebního deníku a s ním spojená povinnost stavbyvedoucího prokazatelně upozornit technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“), že je zápis proveden. Ukončení této lhůty je dáno neprodlenou akceptací stavbyvedoucího do stavebního deníku nápravy provedené objednatelem. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením objednatele v plnění jeho součinností. O tomto prodloužení termínu dokončení díla bude uzavřen písemný dodatek ke smlouvě. Dokončením díla se rozumí předání zhotoveného díla na základě předávacího protokolu, včetně všech dokladů uvedených dále v kapitole XI. této smlouvy, s výjimkou drobných vad a nedodělků, které nebrání řádnému a bezpečnému užívání díla.
4. Prodlení zhotovitele s dokončením díla delší jak 21 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodu na straně objednatele. Dokončením díla se rozumí realizace stavebních prací dle oceněného soupisu prací včetně protokolárního předání díla podle bodu XI. této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
6. Nedílnou součástí smlouvy je časový harmonogram průběhu prací, zpracovaný a předložený zhotovitelem (příloha č. 2 této smlouvy), ze kterého budou patrná omezení sousedních nemovitostí. Zhotovitel je povinen plnit dílo v souladu s časovým harmonogramem a tento harmonogram případně aktualizovat podle skutečného provádění díla. Případný aktualizovaný časový harmonogram předá zhotovitel zástupci objednatele k odsouhlasení vždy do tří dnů po jeho aktualizaci.
7. Místem plnění díla je město Veltrusy, ulice Fr. Šafaříka č. 187, pozemek parc.č, 216/1 a 216/2, k.ú. Veltrusy. Bližší specifikace je uvedena v rámci projektové dokumentace (příloha č. 4 této smlouvy).

**III. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny**

1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla níže uvedenou nejvýše přípustnou cenu.

**Celková cena**

Cena bez DPH ............................ Kč

DPH 21% ..................................... Kč

Cena včetně DPH ...................................... Kč

1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH). Pro obsah sjednané ceny je rozhodující cenový rozpočet zhotovitele, vzniklý oceněním soupisu stavebních prací a výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Celková nabídková cena byla jediným hodnotícím kritériem nabídky.
2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení díla zejména i náklady na práce a činnosti, uvedené v čl. I. odst. 3 písm. a) až i). Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do termínu dokončení díla. Sjednaná cena obsahuje i náklady související s definovanými platebními podmínkami. Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami nebo vytěženou zeminou je obsahem nabídkové ceny. Pokud objednatel výslovně písemně nestanoví, kam má být vytěžená zemina nebo vybourané hmoty odvezeny, a to v katastru obce, pak je povinností zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na zhotovitelem zajištěné místo je součástí nabídkové ceny bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu zhotovitele.
3. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za podmínky, že:
4. po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
5. projektová dokumentace předaná objednatelem zhotoviteli bude vykazovat vady nebo chyby, mající vliv na sjednanou cenu;
6. se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil a ani nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
7. V případě, že nastane některá z podmínek, uvedených v předchozím odstavci, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení po předchozím odsouhlasení TDS. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena objednatelem, bez této podmínky nebudou práce zahájeny ani provedeny. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
8. Pokud se při provádění díla vyskytnou vícepráce nebo méněpráce, příp. jiné změny díla, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Vícepráce budou oceněny na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami. Zhotovitel doplní jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle cenového rozpočtu, a pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, pak zhotovitel doplní jednotkové ceny za použití platných cen stavebních prací, vydaných ÚRS s koeficientem 0,8 nebo cen na trhu obvyklých.
9. Obdobně bude postupováno při ocenění méněprací, případně prací při provádění díla jiným způsobem. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele vždy nejpozději do 5ti pracovních dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě.

**IV. Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli žádné zálohy.
2. Cena za dílo bude hrazena průběžně, vždy po ukončení etapy, uvedené v časovém harmonogramu, ve kterém bude vyznačeno finanční plnění. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího po ukončení etapy soupis jím řádně a skutečně provedených prací v předchozí etapě, oceněných podle jednotkových cen uvedených v této smlouvě, který bude potvrzen sdělením TDS, že je řádně zkontrolován a souhlasí se skutečně provedenou prací. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu písemně vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí). Zhotovitel následně vystaví fakturu, jejíž nedílnou součástí bude odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Práce a dodávky, u nichž trvá rozpor (nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo nedošlo k dohodě o provedeném množství), projednají smluvní strany v rámci samostatného jednání, ze kterého pořídí zápis s uvedením rozhodných skutečností, které vedly k tomuto jednání, a to ve lhůtě 10 dní po uplynutí řádné lhůty pro vyjádření objednatele k soupisu prací dle tohoto odstavce. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, na kterém se strany dohodnou, a toto stanovisko bude pro obě strany závazné. Náklady na znalce ponese strana, která ve sporu prohraje.
3. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele, nebo třetí den po jejím doporučeném odeslání zhotovitelem. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury o více jak 30 dnů nebo neuhradí dvě po sobě jdoucí faktury, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací až do doby zaplacení a o dobu shodnou s dobou, po kterou byl objednatel v prodlení s úhradou, prodloužit termín dokončení díla. Prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší jak 60 dnů je podstatným porušením smlouvy.
4. Daňové doklady zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat všechny vyžadované náležitosti těmito zákony. Pokud faktura tyto náležitosti nebude obsahovat, je objednatel oprávněn takovou fakturu zhotoviteli vrátit a doba splatnosti bude zahájena až od doručení opravené faktury. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

**V. Pokuty a sankce**

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením díla dle čl. II této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu odstraňování vad či nedodělků, dohodnutého mezi objednatelem a zhotovitelem a uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.500,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
3. Označil-li objednatel v písemné reklamaci, že se jedná o vadu havarijní, která brání řádnému užívání díla a provozu a hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), je zhotovitel povinen nastoupit k odstraňování takto reklamované vady nejpozději do 24 hod. od obdržení reklamace. Pro prodlení zhotovitele s nastoupením na odstraňování takovéto havarijní reklamované vady sjednávají obě smluvní strany smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou hodinu, o kterou zhotovitel nastoupí k odstraňování reklamované vady později.
4. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. V případě prodlení objednatele s placením jednotlivých faktur je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Sankci vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše sankce. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
7. Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

**VI. Staveniště**

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději do deseti dnů od účinnosti smlouvy, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění termínu předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a zabezpečit jejich vytýčení a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den a hodinu předání staveniště se považuje okamžik, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
2. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném zhotovitel. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřící místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit na základě faktury objednatele, dle údajů zapsaných při předání staveniště.
3. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně k překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek. Zhotovitel je povinen průběžně a neprodleně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.
4. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

**VII. Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Stavební deník musí být v pracovní dny, kdy se na stavbě pracuje, přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat. Povinnost vést stavební deník končí podepsáním zápisu o předání a převzetí díla. V případě výskytu kolaudačních vad nebo jiných podmínek kolaudačního rozhodnutí, končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění. Povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního rozhodnutí má objednatel. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla denně.
2. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy oprávnění zástupci objednatele, zejména pak TDS případně Koordinátor bezpečnosti práce na staveništi a oprávnění zástupci zhotovitele. Dále v případě potřeby osoba pověřená výkonem autorského dozoru, zástupci orgánů státního stavebního dohledu a zástupci orgánů státní památkové péče. Zápisy do Stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy opatřeny datem a podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
3. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny stavby vždy ve čtvrtek v 10:00 hod., případně v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele včetně osob vykonávajících funkci TDS a autorského dozoru a zástupci zhotovitele. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací a připomínky a podněty osob vykonávajících funkci TDS a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. TDS pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který na konci kontrolního dne stvrdí svým podpisem všichni zúčastnění.

**VIII. Provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla, změn provádění díla případně upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele. Pokyny objednatele budou vydávány prostřednictvím TDS, jehož pokyny jsou pro zhotovitele závazné.
2. Materiál a věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
3. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
4. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle, jakož i pro pracovníky poddodavatelů, vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.
5. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečností opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména dotčená veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením, lávky pro chodce, přejezdy pro automobily apod.).
6. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
7. Zhotovitel odpovídá za škody, způsobené jeho činností objednateli nebo třetím osobám. Pokud dojde ke způsobení škody z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
8. Na základě písemné výzvy zhotovitele, doručené pověřenému pracovníkovi objednatele minimálně tři pracovní dny předem, prověří zástupce objednatele práce, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Nedostaví-li se zástupce objednatele ke kontrole, ač byl řádně a ve lhůtě vyzván, může zhotovitel v pracích pokračovat. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že při dodatečné kontrole objednatel zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, náklady na odkrytí těchto prací hradí zhotovitel. Zhotovitel hradí náklady na odkrytí rovněž v případě, že dílo zakryje, aniž podle výše uvedených podmínek vyzve objednatele ke kontrole díla. O výsledcích provedené prověrky zakrývaných prací pořídí smluvní strany písemný záznam do stavebního deníku.

**IX. Poddodavatelé**

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu, tj. poddodavatele. V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení část své kvalifikace, je možná pouze po předchozím písemném schválení ze strany objednatele, a pouze v případě, že nový poddodavatel prokáže před uzavřením poddodavatelské smlouvy s dodavatelem příslušnou část kvalifikace, kterou v zadávacím řízení prokazoval nahrazovaný poddodavatel. Objednatel takové schválení bez závažného důvodu neodepře. Seznam poddodavatelů je přílohou č. 3 této smlouvy.

**X. Zkoušky a revize**

1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit objednateli nebo TDS kontrolní a zkušební plán. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat nápravu v technicky přiměřeném termínu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.
2. Technická zařízení, která zhotovitel dodá a namontuje, je povinen individuálně vyzkoušet za účelem ověření jejich úplnosti a provozuschopnosti. V případě, že se prokáže nefunkčnost zařízení, hradí náklady zhotovitel. O výsledku individuálního vyzkoušení je zhotovitel povinen učinit zápis ve stavebním deníku s uvedením data individuálního vyzkoušení a s popisem, dosaženého výsledku.

**XI. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 10 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení. Místem předání a převzetí díla nebo jeho ucelené části je místo, kde se dílo provádělo. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci TDS a autorského dozoru. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla). Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své poddodavatele.
2. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel předávací protokol. Podpisem předávacího protokolu se považuje dílo za předané a převzaté. Povinným obsahem protokolu jsou:
3. údaje o zhotoviteli, poddodavatelích a objednateli,
4. popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
5. dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
6. termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
7. soupis zjištěných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění,
8. prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.

V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

1. Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému a zejména bezpečnému užívání díla. V protokolu o předání a převzetí uvede objednatel soupis těchto vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud je to technicky možné nebo pokud to dovolují klimatické podmínky, které na takovou činnost mají dopad.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení následující doklady:
3. tři vyhotovení projektové dokumentace skutečného stavu provedení díla,
4. výsledky geodetického zaměření dokončeného díla,
5. zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
6. zápisy o provedených revizních a provozních zkouškách,
7. zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
8. seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
9. stavební deník a deník víceprací,
10. podepsaný protokol o proškolení obsluhy.

Výše uvedené doklady není zhotovitel povinen předložit pouze v případě, že příslušné činnosti nebylo nutné realizovat vzhledem k požadavkům v projektové dokumentaci či zákonným povinnostem. Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

**XII. Záruka za dílo**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které byly způsobeny poddodavatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí. Na toto riziko bude mít zhotovitel pojištěnu celou stavbu.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
3. Záruční lhůta je stanovena v délce 60 měsíců, příp. delší, pokud takovou záruku poskytuje dodavatel technologie, pro stavební část díla. Záruční lhůta je stanovena v délce 24 měsíců na dodávky výrobků, u kterých dodavatelé poskytují záruku kratší. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, se záruční doba na tuto část díla prodlužuje o dobu od oznámení vady díla v záruční době až po písemném potvrzení o jejím odstranění.
4. Reklamaci vad provádí objednatel prokazatelně písemně, případně elektronicky s certifikovaným podpisem, u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamaci odešle na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.) nebo odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná nebo přiměřenou slevu ze sjednané ceny. Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.
5. Právo objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud objednatel neoznámí vady díla bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí nebo bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla nebo bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče, nejpozději však do konce záruční doby. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však zhotovitel musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad. Toto sdělení musí zhotovitel odeslat nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20-ti dnů po obdržení reklamace je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel na základě předložené faktury. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 24 hod. po obdržení reklamace v případě, že objednatel tuto vadu označil jako vadu havarijní bránící řádnému provozu, nebo vadu, která může způsobit vznik škody velkého rozsahu. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady

**XIII. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle**

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
2. Nebezpečí škody ve smyslu příslušných paragrafů občanského zákoníku nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

**XIV. Technický dozor stavebníka (TDS)**

1. Objednatel seznámí v okamžiku podpisu smlouvy o dílo zástupce objednatele s pracovníkem, který bude vykonávat činnost technického dozoru investora (objednatele).
2. TDS jedná a podepisuje ve věcech týkajících se provádění stavby jménem objednatele. Pokud podle názoru TDS hrozí nebezpečí, které by mohlo ohrozit životy lidí, poškodit dílo nebo sousední nemovitosti, může TDS vydat zhotoviteli pokyn provést takové práce nebo přijmout taková opatření, které by zamezily nebo omezily rizika nebezpečí a vzniku škod, aniž by ho tím však zbavil jakékoliv povinnosti nebo závazku podle smlouvy o dílo. Zhotovitel je povinen bez námitek souhlasit s každým takovým pokynem TDS.
3. TDS nemá oprávnění podepisovat jakékoliv smluvní dokumenty.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že funkci TDS nesmí vykonávat zhotovitel ani osoba se zhotovitelem propojená.

**XV. Pojištění díla**

1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností objednateli nebo třetím osobám, včetně možných škod pracovníků zhotovitele a poddodavatelů, a to ve výši nejméně 1.000.000,- Kč. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen prokázat objednateli při podpisu smlouvy o dílo.
2. Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti všem možným rizikům, zejména proti všem živelným událostem a krádeži. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen prokázat objednateli při podpisu smlouvy o dílo. Výše pojistného plnění se sjednává na celou hodnotu díla bez DPH, uvedenou v kapitole III.
3. Při vzniku pojistné události po celou dobu výstavby (od předání staveniště po předání dokončeného díla) zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

**XVI. Vyšší moc**

1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelní pohromy.
2. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy při vyrovnání vzájemných závazků. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

**XVII. Změna smlouvy**

1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele anebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování příslušných přípravných dokumentů, resp. dodatků ke smlouvě. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.
2. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

**XVIII. Odstoupení od smlouvy**

1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
2. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, tj. podstatné porušení smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
3. Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou, nebo den, který vyplyne z rozhodnutí příslušného orgánu.

**XIX. Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel je povinen řádně uchovat originál Smlouvy o dílo, včetně případných dodatků a příloh, veškeré originály účetních dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů, souvisejících s realizací díla nejméně po dobu 10 let ode dne uzavření Smlouvy. Doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

**XX. Platnost a účinnost smlouvy**

* + 1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
    2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po podpisu dvě vyhotovení.
    3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v souladu se zákonem č. 340/2015, o registru smluv, v Informačním systému registru smluv. Zveřejnění v tomto registru zajistí Město Veltrusy. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Veltrusy (www.veltrusy.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
    4. Na důkaz souhlasu s obsahem všech výše uvedených ustanovení připojují obě smluvní strany podpisy svých oprávněných zástupců.

Veltrusy dne .........................................

................................................................... ........................................................

za objednatele za zhotovitele

**Přílohy a nedílné součásti Smlouvy:**

č. 1 - Položkový rozpočet, oceněný soupis prací (dokládá se při podpisu smlouvy)

č. 2 - Časový harmonogram (dokládá se při podpisu smlouvy)

č. 3 - Seznam poddodavatelů (dokládá se při podpisu smlouvy)

č. 4 - Projektová dokumentace (*volná příloha smlouvy)*