

NÁJEMNÍ SMLOUVA

1. Smluvní strany

1.1. Pronajímatel: **Město Veltrusy**
Palackého 9
277 46 Veltrusy
IČ: 00237272
zastoupené starostou Bronislavem Havlínem

1.2. Nájemce:

Jméno a příjmení, popř. obchodní firma: [REDACTED]

Místo podnikání: [REDACTED]

IČ: [REDACTED]

Rodné číslo nebo datum narození: [REDACTED]

Bydliště: [REDACTED]

uzavírají tuto smlouvu o nájmu věcí movitých a nemovitých:

2. Předmět nájmu

Předmětem nájmu věcí movitých a nemovitých je podle této smlouvy areál letního kina Veltrusy s jeho kompletním a provozuschopným vybavením. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem těchto věcí umístěných v areálu, jejichž specifikace je uvedena viz **příloha č.1** (inventurní seznam) této smlouvy.

3. Cena

- 3.1. Cena nájmu je smluvními stranami dohodnuta ve výši:
Cena bez DPH: 1,- Kč
(slovy: jedna koruna)
- 3.2. Podkladem pro stanovení ceny nájmu jsou zkušenosti ověřené náklady a výnosy související s provozem letního kina.
- 3.3. Součástí ceny jsou veškeré běžné údržbářské práce, nutné k zachování technické úrovně zařízení a eliminující morální opotřebení po dobu nájmu.
- 3.4. Pronajímatel zajišťuje údržbu promítacího zařízení, v případě poruch, zjevně nezpůsobených činnostmi nájemce.

4. Termín plnění

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na uzavření smlouvy na dobu určitou s následujícími termíny plnění:

- | | | |
|-------------------------------------|---|-------------------|
| 4.1.1. Předání + započetí nájmu | : | 15. červenec 2008 |
| 4.1.2. Ukončení nájmu | : | 30. září 2008 |
| 4.1.3. Předání areálu pronajímateli | : | 30. září 2008 |

- 4.2. Nájemce předloží pronajímateli v termínu do 30.června program činnosti v areálu letního kina.

5. Platební podmínky a fakturace

- 5.1. Pronajímatel zaplatí nájem po podpisu smlouvy hotově.

6. Záruky, smluvní pokuty a ujednání

- 6.1. Nájemce bude areál využívat k provozování kina a hostinské činnosti. Provozování těchto činností doloží platnými oprávněními, která budou vedena jako **příloha č.2.**
(živnostenský list, hostinský list)
- 6.2. Nájemce na sebe přejímá zodpovědnost a povinnost okamžité úhrady za škody způsobené návštěvníky areálu po celou dobu nájmu, tzn. do převzetí areálu pronajímatelem.
- 6.3. Po celou dobu nájmu bude areál nájemcem pojištěn. Pojištění bude sjednáno na krytí rizik poškození, případně zničení vyplývajícího z provozování kina a hostinské činnosti nájemce, a to až do výše aktuálních cen poškozeného movitého či nemovitého inventáře.
- 6.4. Nájemce uzavře pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému, v souvislosti s provozováním areálu.
- 6.5. Výše smluvní pokuty za nedodržení termínu předání areálu pronajímateli, a to ve stavu v jakém byl nájemcem převzat činí 500,- Kč/den, slovy: pětset Kč/den prodlení.
- 6.6. Tuto pokutu uhradí nájemce do 14 dnů od vyzvání pronajímatelem.

- 6.7. Jednostranné odstoupení od smlouvy ze strany nájemce bude sankcionováno smluvní pokutou ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc Kč).
- 6.8. Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé po dobu nájmu a vyplývající z činnosti nájemce.
- 6.9. Vzniklé běžné závady na inventáři areálu je nájemce povinen bezodkladně odstranit.
- 6.10. Vzniklé závady mimo rozsah uvedený v příloze č.1 a dle b.č. 3.4., nájemce dle svých možností zabezpečí tak, aby nedošlo k ohrožení osob a ke škodám na majetku. Neprodleně vše oznámí pronajímateli.
- 6.11. Nájemce je povinen udržovat v celém areálu pořádek a čistotu a odstraňovat odpady vzniklé jeho činností a v důsledku jeho činnosti.
- 6.12. Svou činnost v areálu je nájemce povinen provádět tak, aby neměla nepříznivý vliv na pořádek ve městě a na životní prostředí.
- 6.13. Nájemce zodpovídá za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s provozem areálu a za pořádek a bezpečnost na přístupové komunikaci.
- 6.14. Pronajímatel je oprávněn odmítnout převzetí areálu, pokud areál nebude uveden do původního stavu a řádně uklizen.
- 6.15. Nájemce se zavazuje dodržovat platné zákony a jiné příslušné předpisy, související s jeho činností.
- 6.16. Všechny opožděné platby budou penalizovány 0,2 % dlužné částky za každý den zpoždění.
- 6.17. Nájemce není oprávněn pověřit provozováním areálu, ani jeho části, třetí osobu bez písemného souhlasu pronajímatele. Nedodržení tohoto ustanovení může být důvodem okamžitého odstoupení od smlouvy.
- 6.18. O průběhu předání a převzetí areálu bude mezi smluvními stranami sepsán zápis, v němž uvede i soupis neodstraněných závad s termínem jejich odstranění.
- 6.19. Nájemce hradí polovinu spotřeby elektrické energie a pronájmu měřiče za období pronájmu. Dále hradí spotřebu vody paušální částkou 500,- Kč.

7. Vyšší moc

Za vyšší moc se považují okolnosti nezávislé na smluvních stranách, a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Pokud se splnění povinností dle této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, povinná strana může požádat druhou stranu o přiměřenou úpravu smluvních povinností. Nedojde-li k dohodě, má povinná strana právo odstoupit od smlouvy ke dni oznámení takového odstoupení druhé smluvní strany.

8. Změny smlouvy a odstoupení od smlouvy

- 8.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze dobrovolným písemným ujednáním obou smluvních stran.
- 8.2. V případě zjištění závažných nedostatků při provozování areálu nájemce jako je např. nedodržování bezpečnosti, nedostatečná péče o inventář areálu, nedodržení termínů plateb úhrady nájemného, zanedbávání úklidu, porušování hygienických a ekologických norem, nedodržování právních předpisů a městských vyhlášek o hostinské činnosti, může pronajímatel okamžitě odstoupit od smlouvy.
- 8.3. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn převést jakékoli závazky vyplývající z této smlouvy na jinou osobu. Nedodržení tohoto ujednání může být důvodem odstoupení od smlouvy.
- 8.4. Důvodem odstoupení od smlouvy, ze strany objednatele, může být i dodatečně zjištěná

fakt, že některé údaje uvedené nájemcem ve smlouvě a jejích přílohách nejsou pravdivé.
8.5. Odstoupení od této smlouvy je možné dle ustanovení b.č. 6.6., 6.17., 7., 8.1., 8.3., 8.4.

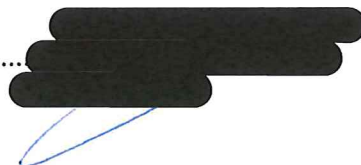
9. Závěrečná ustanovení smlouvy

- 9.1. Smluvní strany se zavazují zachovat důvěrnost všech informací včetně obchodních skutečností získaných v souvislosti s touto smlouvou.
- 9.2. Žádné informace a skutečnosti nezpřístupní třetím osobám bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí je k jinému účelu než je naplnění této smlouvy.
- 9.3. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a nikoli v tísní či za nenápadně nevýhodných podmínek.
- 9.4. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran.
- 9.5. Smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 9.6. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí Občanským zákoníkem č.47/1992 v jeho znění.
- 9.7. Smlouva obsahuje přílohy č.1 a č.2.

Ve Veltrusích dne 15.7. 2008


.....
Bronislav Havlín
starosta



.....


Inventární seznam

Datum: 10.5.2006

Počet stran: 2

Útvar	Lokalita	Místnost			
001 Městský úřad	009 Letní kino	120 Letní kino			
Inventární číslo	Název	Zařazeno	Počet	Cena za položku	
021	Dům čp.538 Letní kino	08.04.2002	1	68 676,00	
021	Letní kino	09.04.2002	1	1 499 387,00	
Celkem v místnosti 120				1 568 063,00	
Celkem za lokalitu 009				1 568 063,00	
Celkem za útvar 001				1 568 063,00	

Útvar	Lokalita	Místnost			
007 Kultura	009 Letní kino	120 Letní kino			
Inventární číslo	Název	Zařazeno	Počet	Cena za položku	
1003	Objektiv	19.10.2002	6	3 810,00	
1012	Akumulátor-baterie	19.10.2002	1	1 584,00	
1013	Elektrická kamna 1500W Elektrothermas	19.10.2002	1	600,00	
1014	Elektrická kamna	19.10.2002	1	1 060,00	
1015	Elektrická nabíječka	19.10.2002	1	2 300,00	
1016	CHassis MC 4301 Tesla k zesilovači	19.10.2002	1	1 490,00	
1016-18	Kolečkové sedačky	19.10.2002	3	1 305,00	
1023	Objektiv 1:1,37	19.10.2002	2	2 340,00	
1024	Objektiv 1:1,66	19.10.2002	2	2 460,00	
1025	Objektiv 1:1.85	19.10.2002	2	2 460,00	
1029	Ohříváč vody -průtokový Tatramat	19.10.2002	1	2 748,00	
1030	Předsádka širokouhlá	19.10.2002	2	3 666,00	
1032-3	Reflektor 1000W	19.10.2002	2	2 952,00	
1034	Skříň na náhradní díly	19.10.2002	1	1 750,00	
1035	Skříň policová dvoudveřová světlá	19.10.2002	1	1 400,00	
1039	Vysavač Eta 1400	19.10.2002	1	1 110,00	
1439-40	Reflektor 1500 W	21.11.2003	2	2 952,00	
1-2	Předsádka anamorfotická	13.08.2001	2	8 660,00	
1042	Reproduktor pod stěnou	13.08.2001	2	14 000,00	
1043	Reproduktor	13.08.2001	1	8 038,00	
25,26	Promítačka	30.08.2001	2	116 044,00	
5	Převíjecí stůl	13.08.2001	1	24 692,00	
604	Elektrický rozvaděč	13.08.2001	1	5 000,00	
621-2	Akumulační kamna	13.08.2001	2	10 660,00	
76	Výbojkový usměrňovač křemíkový MS	13.08.2001	1	30 602,00	
78	Zesilovač AKT 336	13.08.2001	1	17 673,00	

89	Zesilovač 4kan AKT	13.08.2001	1	37 736,00
Celkem v místnosti 120				309 092,00
Celkem za lokalitu 009				309 092,00
Celkem za útvar 007				309 092,00
Celkem				1 877 155,00

Inventární seznam

Datum: 10.5.2006

Počet stran: 1

Útvar	Lokalita	Místnost			
007 Kultura	009 Letní kino	146 LK kiosek			
Inventární číslo	Název	Zařazeno	Počet	Cena za položku	
1057	Lednice velká	19.10.2002	1	4 800,00	
1059	Dřez 2 dílný	19.10.2002	1	1 300,00	
1061	Průtokový ohříváč vody ETA 728	19.10.2002	1	2 629,00	
1062	Sporák Mora 265	19.10.2002	1	3 960,00	
1065	Pivní pipa-kompresor s boilerem, ventil	19.10.2002	1	10 000,00	
1066	Stojan na kola vzadu za kinem	19.10.2002	1	1 200,00	
Celkem v místnosti 146				23 889,00	
Celkem za lokalitu 009				23 889,00	
Celkem za útvar 007				23 889,00	
Celkem				23 889,00	