



Zápis z 11. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy, konaného 25. 9. 2019 od 18:30 hodin.

- Místo konání:** Hasičský dům Veltrusy (Seifertova 488, Veltrusy)
- Doba trvání:** 18:30 – 20:20
- Přítomni:** Ing. Andrlé Jakub, Mgr. Bělková Barbora, Havlín Bronislav, Ing. Hruběšová Ludmila, Krčmová Věra, Ing. Novák Martin, Mgr. Ing. Ponert Martin, Mgr. Ponert Petr, Ing. Štulík Vladimír, Ing. Šťastná Barbora, Mgr. Volák Filip
- Omluveni:** -
- Ověřovatelé:** Ing. Andrlé Jakub, Ing. Šťastná Barbora

Schválený program:

- 1) **Úvod, schválení programu**
- 2) **Jmenování ověřovatelů**
- 3) **Ke schválení zastupitelstvem města (kromě veřejných zakázek)**
 - a) Smlouva o výpůjčce (pozemek parc. č. 158)
 - b) Darovací smlouva (bývalý automobil MP Dacia Logan pro SDH)
 - c) Rozpočtové opatření č. 3/2019
 - d) Záměr pronájmu části střechy objektu s číslem popisným 493 (pozemek st. parc. č. 511)
 - e) Přijetí dotace ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS
 - f) Darovací smlouva (AVE Kralupy, s. r. o.)
 - g) Podání žádosti o dotaci – zateplení lékařského domu
 - h) Podání žádosti o dotaci – zateplení komunitního centra
- 4) **Veřejné zakázky**
 - a) Rekonstrukce hřbitovního domku – schválení vítězného uchazeče
 - b) Rekonstrukce části ul. Hálkova – informace
- 5) **Informace**
 - a) vedení obce (a případní hosté)
 - i. Probíhající a připravované opravy a projekty
 - ii. Různé
 - b) výborů
 - c) zastupitelů
- 6) **Diskuze**
- 7) **Závěr**

1. ÚVOD, SCHVÁLENÍ PROGRAMU

V 18:30 přivítal starosta všechny přítomné a zahájil 11. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy.

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Městského úřadu ve Veltrusích zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 18. 9. 2019 do 25. 9. 2019. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) dále konstatoval, že přítomno je všech 11 členů zastupitelstva (z celkového počtu 11 členů), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Starosta dále upozornil, že ze zasedání zastupitelstva města se pořizuje audio záznam pro potřeby vyhotovení zápisu.

Starosta seznámil přítomné s aktuálním návrhem programu, který doznal několika změn, a to v přidání bodů 3e) *Přijetí dotace ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS*, 3f) *Darovací smlouva (AVE Kralupy, s. r. o.)*, 3g) *Podání žádosti o dotaci – zateplení lékařského domu* a 3h) *Podání žádosti o dotaci – zateplení komunitního centra*. Starosta dal hlasovat o návrhu změněného programu.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje následující program 11. zasedání:

- 1) **Úvod, schválení programu**
- 2) **Jmenování ověřovatelů**
- 3) **Ke schválení zastupitelstvem města (kromě veřejných zakázek)**
 - a) *Smlouva o výpůjčce (pozemek parc. č. 158)*
 - b) *Darovací smlouva (bývalý automobil MP Dacia Logan pro SDH)*
 - c) *Rozpočtové opatření č. 3/2019*
 - d) *Záměr pronájmu části střechy objektu s číslem popisným 493 (pozemek st. parc. č. 511)*
 - e) *Přijetí dotace ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS*
 - f) *Darovací smlouva (AVE Kralupy, s. r. o.)*
 - g) *Podání žádosti o dotaci – zateplení lékařského domu*
 - h) *Podání žádosti o dotaci – zateplení komunitního centra*
- 4) **Veřejné zakázky**
 - a) *Rekonstrukce hřbitovního domku – schválení vítězného uchazeče*
 - b) *Rekonstrukce části ul. Hálkova – informace*
- 5) **Informace**
 - a) *Vedení obce (a případní hosté)*
 - i. *Probíhající a připravované opravy a projekty*
 - ii. *Různé*
 - b) *výborů*
 - c) *zastupitelů*
- 6) **Diskuze**
- 7) **Závěr**

HLASOVÁNÍ: pro návrh: 11 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů

Návrh byl schválen jako usnesení č. 1

2. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ

Dle jednacího řádu Zastupitelstva města Veltrusy starosta jmenoval ověřovatele zápisu z 11. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy **Ing. Andrleho** a **Ing. Šťastnou**. Jmenování souhlasili.

3. KE SCHVÁLENÍ ZASTUPITELSTVEM MĚSTA

3a) Smlouva o výpůjčce (pozemek parc. č. 158, U Střelnice)

Zastupitelé na svém zasedání 24. 4. 2019 schválili vyvěšení záměru pronajmout část pozemku č. 158, které je ve vlastnictví města. Záměr pronajmout část tohoto pozemku byl vyvěšený od 29. 4. 2019 a sejmutý 15. 5. 2019.

O pronájem požádal Lesní klub Pírko, který pracuje pod RC Havránek.

Z jednání, které bylo uskutečněno mezi zástupci Lesního Klubu Pírko a vedení města, vyplynulo, že Lesní klub nechtěl část pozemku parc. č. 158 pronajmout dle § 2332 a následujících zákona 89/2012 Občanský zákoník, ale vypůjčit dle § 2193 a následujících zákona č. 89/2012 Občanského zákoníku.

Protože se jedná o jiný způsob formy využívání části pozemku, předkládá vedení města návrh na zveřejnění záměru vypůjčit část pozemku parc. č. 158 v katastrálním území města Veltrusy, který je v majetku města, dle § 2192 a následujících zákona č. 89/2012 Občanského zákoníku.

SITUACE



K projednávanému bodu neměli zastupitelé připomínky a neproběhla diskuse.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy ruší záměr pronajmout část pozemku parc. č. 158 o výměře cca 367 m² (usnesení č. 7 ze 6. zasedání Zastupitelstva dne 24. 4. 2019) a souhlasí se zveřejněním záměru vypůjčit část pozemku parc. č. 158 o výměře cca 367 m² v katastrálním území města Veltrusy, který je majetkem města, a pověřuje starostu přípravou smlouvy o výpůjčce s RC Havránek – Lesní klub Pírko dle § 2192 a následujících zákona č. 89/2012 Občanský zákoník na předmětný pozemek.

HLASOVÁNÍ: pro návrh: 11 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů

Návrh byl schválen jako usnesení č. 2

3b) Darovací smlouva (bývalý automobil MP – Dacia Logan – pro SDH)

Město Veltrusy zakoupilo na základě nevyhovujícího technického stavu nové služební auto pro potřeby MP. O původní auto Dacia Logan projevil zájem Sbor dobrovolných hasičů (SDH) a požádal o převod formou daru do vlastnictví.

Zastupitelé města na svém zasedání 31. 7. 2019 schválili Darovací smlouvu, která byla předběžně schválena starostou SDH. Při jednání před podpisem smlouvy výbor SDH vznesl několik připomínek ke smlouvě, které vedení města považuje za oprávněné.

Vedení města proto předkládá zastupitelstvu ke schválení nový návrh Darovací smlouvy automobilu Dacia Logan (*část 2 podkladů*) a odstupuje od textu původní Darovací smlouvy schválené na zasedání 31.7.2019. (*pro srovnání – část 3 podkladů*).

K projednávanému bodu neměli zastupitelé připomínky a neproběhla diskuse.

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města schvaluje dle ust. písm. b, § 85 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, darovací smlouvu automobilu městské policie „Dacia Logan“ v předložené podobě a odstupuje od Darovací smlouvy schválené na zasedání konaném 31. 7. 2019 – Usnesení č. 4.

HLASOVÁNÍ: pro návrh: 11 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů

Návrh byl schválen jako usnesení č. 3

3c) Rozpočtové opatření č. 3/2019

Starosta města předkládá zastupitelstvu návrh rozpočtového opatření č. 3/2019 (*část 2 podkladů*), který byl připraven účetní města.

Po těchto rozpočtových změnách se objem příjmů navýší o 1.994.791,- Kč, tj. celkové příjmy budou činit 48.258.527 Kč, objem výdajů se nemění, tj. celkové výdaje budou činit 67.763.736,- Kč, financování se snižuje o 1.994.791,- Kč, tj. celkové financování bude ve výši 19.505.209,- Kč.

V rámci rozpočtového opatření se určuje pro MŠ závazný ukazatel na nákup pianina ve výši 25.000,- Kč a pro ZŠ závazný ukazatel na program „Příběhy našich sousedů“ ve výši 21.900,- Kč.

Rozpis je uveden v příloze k rozpočtovému opatření č. 3/2019 (*část 2 podkladů*).

Starosta poté zastupitele podrobněji seznámil s jednotlivými změnami tohoto opatření. K projednávanému bodu neměli zastupitelé připomínky a neproběhla diskuse.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje dle ust. písm. b, odst. 2 §84 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, rozpočtové opatření č. 3/2019 v předložené podobě.

HLASOVÁNÍ: pro návrh: 11 členů, proti návrhu 0 členům, zdrželo se 0 členů

Návrh byl schválen jako usnesení č. 4

3d) Záměr pronájmu části střechy objektu s číslem popisným 493 (pozemek st. parc. č. 511)

Na základě požadavku nájemce části střechy ZŠ (poskytovatele internetu) zaktualizovat náležitosti v původní nájemní smlouvě (z roku 2010) a po konzultaci s právní zástupkyní města předkládá starosta ke schválení nový „záměr o pronájem části střechy ZŠ“ – viz *část 2 podkladů*.

Jedná se o:

změnu názvu nájemce (z fyzické osoby na: Připojen, s.r.o.; Srpnová 672, Libiš, IČ: 29044065)

- opravu u pronajímatele (Městský úřad Veltrusy → Město Veltrusy)
- změnu výše nájmu (ze 3.000 Kč na 5.000 Kč)
- úpravu technické specifikace (viz návrh Dodatku č. 1, bod 2.2, část 3 podkladů)
- (Pozn. tento Dodatek slouží jen jako podklad pro vytvoření nové nájemní smlouvy, kterou připravuje JUDr. Šlehoferová, nebude tedy v této podobě schvalován ZM.)

SITUACE



K projednávanému bodu neměli zastupitelé připomínky a neproběhla diskuse.

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Veltrusy v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích, v platném znění, souhlasí se zveřejněním záměru o pronájmu části střechy objektu s č.p. 493 na pozemku st. parc. č. 511 o rozloze cca 2 m² v k.ú. Veltrusy, město Veltrusy.

Zastupitelstvo města Veltrusy pověřuje starostu k zajištění nové nájemní smlouvy.

HLASOVÁNÍ: pro návrh: 11 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů
Návrh byl schválen jako usnesení č. 5

3e) Přijetí dotace ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS

Na základě Programů 2019 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS, které dne 7. 12. 2018 vyhlásila hejtmanka Středočeského kraje, schválilo Zastupitelstvo města Veltrusy na svém 3. zasedání dne 23. 1. 2019 usnesením č. 9 podání žádosti o dotaci ze Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS v rámci Tematického zadání „Vybavení jednotek SDH obcí věcnými prostředky požární ochrany – komunikační prostředky“ na 4 ks přenosných radiostanic HYT TC700P MD VHF. Cena jedné přenosné radiostanice včetně baterie, rychlonabíječe a antény je 6.486 Kč včetně DPH.

Starosta předkládá zastupitelům města návrh na přijetí této dotace, která byla 29. 4. 2019 schválena Zastupitelstvem Středočeského kraje, a to ve výši 12.000,- Kč.

K projednávanému bodu neměli zastupitelé připomínky a neproběhla diskuse.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje přijetí dotace ve výši 12.000,- Kč ze Středočeského kraje z Programu 2019 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS, v rámci Tematického zadání „Vybavení jednotek SDH obcí věcnými prostředky požární ochrany – komunikační prostředky“.

HLASOVÁNÍ: pro návrh: 11 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů
Návrh byl schválen jako usnesení č. 6

3f) Darovací smlouva (AVE Kralupy, s. r. o.)

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Starosta města předkládá Zastupitelstvu města návrh na uzavření darovací smlouvy se společností AVE Kralupy, s. r. o. na přijetí finančního daru ve výši 100.000 Kč.

Účely využití daru jsou popsány v příloze č. 1 této darovací smlouvy (*část 2 podkladů*): 75.000,- Kč bude využito na rekonstrukci dětských hřišť a 25.000,- Kč bude využito na výsadbu zeleně v obci.

Dar bude poskytnut na základě předchozího vyjednávání s vedením AVE Kralupy, s. r. o.

S touto částkou nebylo počítáno ve schváleném rozpočtu na rok 2019. Dar bude zahrnut do rozpočtového opatření, které bude připravováno na konci roku.

K projednávanému bodu neměli zastupitelé připomínky a neproběhla diskuse.

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje dle zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích uzavření darovací smlouvy na přijetí finančního daru ve výši 100.000 Kč od společnosti AVE Kralupy, s. r. o.

HLASOVÁNÍ: pro návrh: 11 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů
Návrh byl schválen jako usnesení č. 7

3g) Podání žádosti o dotaci Zateplení Domu Lékařů

V rámci dotačního programu OPŽP PO5 byla vypsaná výzva na zateplení budov. Vedení města po konzultaci s odborníkem na zateplování a projektantem rekonstrukce domu lékařů doporučuje podat žádost o dotaci v rámci tohoto programu.

Dotace je poskytována v hodnotě 50 % vynaložených nákladů na zateplení včetně projektové dokumentace a nákladů na podání žádosti o dotaci.

K podání žádosti je třeba zpracovat projektovou studii („energeticko – technický posudek“) k optimalizaci dotace, na základě které budou pravděpodobně do projektu doplněny potřebné úpravy.

Cena této studie potřebné k žádosti o dotaci je 44 tis. Kč + DPH (též jde z 50 % o uznatelný náklad, stejně jako samotná dotační žádost a projektová dokumentace, tech. i autor. dozor, výběr. řízení apod.)

V současné době je již připravena zadávací dokumentace včetně rozpočtu pro výběrové řízení na dodavatele stavby, zpracovatel studii pro optimalizaci žádosti o dotaci zpracuje v několika týdnech a výběrové řízení bude možné zorganizovat ještě v tomto roce.

Na základě těchto skutečností vedení města předkládá ke schválení smlouvu na zpracování žádosti o dotaci a manažerské řízení přípravy projektu na zateplení budovy a IRC regulace v domě lékařů (*podklady č.2*)

Zastupitel Štulík si myslí, že 50 % musí být z projektu na zateplení, a ne na stavbu, statiku, konstrukce atd., tyto záležitosti nelze spojovat. **Starosta** odpovídá, že podle jeho informací se má jednat např. i o dokumentaci k provedení stavby. **Zastupitel Štulík** odpovídá, že cca 80 % projektu nesouvisí se zateplením a topením. **Starosta** záležitost ohledně uznatelných nákladů znovu prověří.

Zastupitel Andrlé se ptá, zda je dotace omezena maximální možnou částkou. **Starosta** se domnívá, že není.

Zastupitel Novák se ptá, do kdy je stanovený termín pro podání žádostí. **Starosta** odpovídá, že termín je do konce února 2020, ale je nejlepší podat žádost co nejdříve.

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje podání žádosti o dotaci v rámci dotačního programu OPŽP PO5 v oblasti zateplení budovy a instalace kondenzačního kotle na ZP včetně nové otopné soustavy v budoucím Domě lékařů s [redacted] a pověřuje starostu k jednáním spojeným k dosažení dotace.

HLASOVÁNÍ: pro návrh: 11 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů

Návrh byl schválen jako usnesení č. 8

3h) Podání žádosti o dotaci Zateplení Komunitního centra

V rámci dotačního programu OPŽP PO5 byla vypsaná výzva na zateplení budov. Vedení města po konzultaci s odborníkem na zateplování a projektantem rekonstrukce domu služeb na Komunitní centrum doporučuje podat žádost o dotaci v rámci tohoto programu.

Dotace je poskytována v hodnotě 50 % vynaložených nákladů na zateplení včetně projektové dokumentace a nákladů na podání žádosti o dotaci.

K podání žádosti je třeba zpracovat projektovou studii k optimalizaci dotace, na základě které budou pravděpodobně do projektu doplněny potřebné úpravy.

Rekonstrukce domu služeb je možná až po přestěhování ordinací lékařů po vybudování nových prostor v Domě lékařů. Vzhledem k tomu, že realizace této dotace je možná do konce roku 2023, lze předpokládat, že bude rekonstrukce provedena v požadovaném termínu.

Na základě těchto skutečností starosta města předkládá ke schválení smlouvu na zpracování žádosti o dotaci a manažerské řízení přípravy projektu na zateplení, zdroj tepla a OS v budově komunitního centra (*podklady č. 2*).

Pozn.

Zpracování projektů (projekt. dokumentace, posudku i projekt. žádosti je též – z 50 % - uznatelným nákladem v rámci tohoto dotačního titulu, dále viz přechodí dův. zpráva)

K projednávanému bodu neměli zastupitelé připomínky a neproběhla diskuse.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje podání žádosti o dotaci v rámci dotačního programu OPŽP PO5 v oblasti zateplení budovy a instalace nového otopného systému a inteligentní regulace v budově budoucího komunitního centra s [redacted] a pověřuje starostu k jednáním spojeným k dosažení dotace.

HLASOVÁNÍ: pro návrh: 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 1 členů
(p. Krčmová)

Návrh byl schválen jako usnesení č.9

Zastupitel Novák se ptá na číslo této výzvy. **Starosta** tuto informaci zjistí.

4. VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

4a) Rekonstrukce hřbitovního domku – Schválení vítězného uchazeče

V návaznosti na schválené usnesení č. 7 z 8. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy (26. 6. 2019) zasedala dne 6. 9. 2019 výběrová komise pro otevírání obálek a vyhodnocení nabídek pro veřejnou zakázku s názvem "Stavební úpravy domu č.p. 187 a doplňkových staveb k domu".

Doručeny byly 2 nabídky. Dokumenty komise "Zpráva o hodnocení nabídek, Protokol o jednání a protokol o otevírání obálek" (část 2 podkladů), jsou předloženy v souladu se zákonem 134/2016 Sb. Zákon o zadávání veřejných zakázek (resp. se Směrnicí č. 2/2016 o zadávání VZMR) zadavateli, resp. zastupitelům města.

Starosta města předkládá v souladu se Směrnicí č. 2/2016 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu podklady pro schválení vybraného uchazeče – firmu BUILDER CONSTRUCTIONS, s. r. o., která předložila nabídku ve výši 1.933.651,84,- Kč bez DPH.

Pozn. v rámci uvedeného (druhého) jednání komise dne 6. 9. 2019 byly prověřovány reference a podané nabídky, resp. dílčí položky v rozpočtech podaných cenových nabídek obou uchazečů.

Zastupitel Štulík navrhuje z usnesení odstranit částku s DPH, protože není jasné, zda bude DPH ve výši 15 % nebo 21 %.

Místostarostka doplňuje, že výběrová komise ověřovala uvedené reference a s vítěznou firmou byli objednatelé spokojeni. Nevítězná firma s dražší podanou nabídkou má zkušenosti spíše s velkými bytovými domy a vybraná firma má zkušenosti zase s menšími stavbami.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy rozhoduje v souladu Směrnicí č. 2/2016 (čl. V., bod 2.b) o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu města Veltrusy o výběru nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku "Stavební úpravy domu č.p. 187 a doplňkových staveb k domu" tak, že vítězným uchazečem se stala firma BUILDER CONSTRUCTIONS, s. r. o, s předloženou nabídkou ve výši 1.933.651,84,- Kč bez DPH a schvaluje uzavření smlouvy o dílo s tímto uchazečem.

HLASOVÁNÍ: pro návrh: 11 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů

Návrh byl schválen jako usnesení č. 10.

Starosta se ptá, zda jsou v nabídce vítězné firmy započítané i vícepráce. **Starosta** odpovídá, že firma měla k dispozici rozpočet a výkaz výměr od projektantky, který respektovala.

Starosta se obává naučtování víceprací po předchozích zkušenostech, kdy se vysoutěžila nejnižší nabídka, a poté stála realizace dvakrát tolik. **Zastupitel Štulík** vysvětluje, že když se vysoutěží nejnižší cena podle dobrého projektu, firma nemůže „kličkovat“. Když je projekt špatný, může firma objevit záležitosti, které nebyly objeveny např. sondou a následně naučtovat práce navíc. Pokud je projektant dobrý, projekt a rozpočet by měl vyjít. **Zastupitel Novák** se ptá na využití domku. **Starosta** reaguje, že se bude ve výsledku jednat o městský byt, který může být určený např. pro správce hřbitova resp. zaměstnance města.

4b) Rekonstrukce části ulice Hálkova – Informace

S vítězným uchazečem (firmou COMMATEL-Uher, s. r. o.) této veřejné zakázky byla 11. 9. 2019 podepsána smlouva o dílo, kterou schvalovalo zastupitelstvo na minulém zasedání (28. 8. 2019). Firma měla původně v plánu nastoupit letos na podzim (v listopadu), získala ale několik dalších zakázek, takže je domluveno předání stavby do konce roku, což vyžaduje poskytovatel dotace MMR a dokončení na jaře 2020. (Do konce května 2020 musí být na MMR odevzdána závěrečná zpráva a vyúčtování.)

5. INFORMACE

5a) Vedení obce

5ai) Probíhající a připravované opravy a projekty

PŘELOŽKA NÍZKÉHO NAPĚTÍ V ŽIŽKOVĚ A JUNGMANNOVĚ ULICI

V příštích dnech by mělo proběhnout dokončení stavby přeložky nízkého napětí v ulicích Žižkova, Jungmannova a jejich okolí. Firma Kalců (dodavatel spol. ČEZ, a.s.) za prodlužování termínů přislíbila provedení dalších zemních prací, které by město využilo např. při doplnění veřejného osvětlení v Douchově ulici a při stavbě nových chodníků (např. v Riegrově ul.). Termín dokončení stavby je stanovený do konce září, případnou sankci může řešit Odbor dopravy v Kralupech nad Vltavou.

PROJEKTY REKONSTRUKCE ULICE TŘEBÍZSKÉHO A SEIFERTOVA A ULICE ALEŠOVA

V říjnu by mělo být vydáno stavební povolení na projekt rekonstrukce ulice Seifertova a Třebízského a na projekt rekonstrukce ulice Alešova. Oba projekty vypracoval [redacted]. Následně můžou proběhnout výběrová řízení a stavby by mohly začít na přelomu roku 2019/2020.

[redacted] se ptá, zda se jedná o chodníky u jeho domu. **Starosta** odpovídá, že ano. [redacted] připomíná, že s ním dodnes byla vyřešena smlouva ohledně vyrovnání za pozemky. **Starosta** situaci prověří. [redacted] se ptá, zda stavba započne již letos, protože má stavba zasahovat do jeho předzahrádky kterou si chce upravit, tak aby mu poté nebyla zničena. **Starosta** navrhuje sejít se znovu s [redacted] a domluvit se.

PŘÍSTAVBA ZÁKLADNÍ ŠKOLY

Na poradě zastupitelů přislíbil [redacted] do týdne upřesnit požadavky na dokončení studie přístavby základní školy. Předběžně konzultoval vyjádření u Krajské hygienické stanice, která upozornila na limitující kapacitu kuchyně. Dnes psal [redacted] požadavek na získání podkladů ke kuchyni, aby mohlo být rozšíření kuchyně zahrnuto ve studii. Příští středu 2. 10. 2019 proběhne domluvená schůzka s arch. Hoffmanem a s občany, kteří bydlí u školy. [redacted] žádá, aby z jednání byl proveden zápis. **Starosta** souhlasí.

5aii) Různé

LOKALITA U LUHU A U STŘELNICE

Na základě schválené smlouvy je připraven vklad věcného břemene v lokalitě U Luhu a U Střelnice do katastru nemovitostí.

PROLUKA MEZI ULICEMI PRAŽSKÁ A NOVÁ

Postupně probíhá odkup rozdělených částí proluky (původní parc. č. 125/1) novým majitelům a následné vklady do katastru nemovitostí.

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Zastupitelstvo chce v tomto roce proměnit odpadové hospodářství k lepšímu, a to zejména svozem separovaného odpadu (v první etapě plast a papír) od jednotlivých domů. Bude se pravděpodobně jednat o pytlový svoz, pro začátek ve zkušebním provozu. Následně se budou muset aktualizovat odpovídající vyhlášky. Od nového systému odpadového hospodářství si vedení města slibuje snížení potřeby vyvážení sběrných hnízd, kterých je ve Veltrusích 8 a na počet obyvatel stále nestačí. Technické služby by 1x za 14 dní všechny pytle po městě svezly na sběrné místo, ze kterého by odpad poté odvezla svozová firma. Tím by stoupla výtěžnost a příspěvek ze společnosti EKO-KOM. Řada obcí k tomuto systému již přistoupila a vedení města má přislíbeno jejich vyhodnocení.

 se ptá, zda budou nějak zvýhodněni občané, kteří budou takto třídit. **Starosta** odpovídá, že se jedná o několik modelů. Nejprve bude zaveden zkušební provoz, aby se zjistilo, zda je o tuto službu zájem. Poté existuje možnost pořídit systém, při kterém by měl každý pytel svou nálepku s QR kódem a na konkrétní domácnost by se načítaly vytríděné kilogramy odpadu. Uvažované zdražení poplatku za likvidaci odpadů by se poté těchto domácností netýkalo v takové míře.  reaguje - popelnice na tříděný odpad má blízko a nechce mít na svém pozemku další 3 popelnice. O tento systém nemá zájem. **Starosta** konstatuje, že na toto téma bude vždy více názorů. Jsou občané, kteří mají sběrná hnízda blízko, ale jsou občané, kteří je mají daleko a díky tomu odpad tolik netřídí. Starosta bude apelovat na svozovou firmu, aby více kontrolovala obsah popelnic, protože se vyskytují případy, kdy někdo vyhodí do popelnice např. trávu nebo stavební suť. Svozová firma takovou popelnici nemá vyvážet, povinnost občana je odpad třídit. Vážít odpad, aby bylo poznat, kdo má popelnici plnou a kdo má odpadu méně, by však znamenalo navýšení ceny za svoz. („Očipování“ každé popelnice a následně její vážení jsou náklady navíc.) **Zastupitel Andrlé** vysvětluje, že nyní si občané stěžují na přeplněné kontejnery na sběrných hnízdech. To znamená, že občané odpady třídí, a kdyby si občané, kteří mají tu možnost, nechávali týden odpad „doma v pytli“, uvolnilo by se na sběrných hnízdech místo pro odpad těch občanů, kteří tu možnost nemají, kteří bydlí např. v bytovkách apod. Je otázkou, jak nastavit motivační systém. Někdo se ke třídění odpadu připojí automaticky, někdo ale potřebuje finanční motivaci. Vzhledem k plánovanému navýšování poplatku za skládkování (ze strany státu), je snahou města naučit občany více odpad třídit, aby bylo směsného odpadu co nejméně.  chce, aby se zohlednili občané, kteří budou mít popelnice na tříděný odpad doma, ale i ti, kteří ho budou dále chodit vyhazovat na sběrná hnízda. **Místostarostka** vysvětluje, že nyní se vyvázejí sběrná hnízda 3x týdně a je to nákladné. Kdyby lidé třídili doma, sběrná hnízda by se nemusela vyvážet tak často a město by ušetřilo peníze. **Zastupitelka Bělková** se ptá, proč nové zastupitelstvo nepokračuje v přípravách obecně závazné vyhlášky rozpracované již minulým zastupitelstvem, která právě množství směsného odpadu zohledňovala. **Starosta** reaguje, že dosud na tom nebyla názorová shoda. Tento návrh vyhlášky stanovuje poplatek podle velikosti popelnice a aby byl vybírán za nemovitost, ne za každého občana. Dále je tam zohledněn týdenní nebo 14denní svoz, což je motivační. Naráží to však na problém, kdy by např. nějaký důchodce, který bydlí v domě sám, platil sám za celou nemovitost. Dalo by se to řešit nějakým sociálním programem v rozpočtu, kdy by např. město takovému důchodci přispělo např. z 50 %. **Zastupitelka Bělková** navrhuje jako základ malou 120 l popelnici na rodinu vyváženou 1x za 14 dní za rozumný poplatek. Ti, kteří by potřebovali vývoz 1x týdně, větší popelnici či více popelnic by měli výrazně připlatit. **Starosta** do příštího

zasedání připraví nějaké příklady z okolních obcí. **Starosta** se ptá, zda má vedení města zpětnou vazbu z Nelahozevsí o čipech na popelnicích. **Starosta** odpovídá, že mají čipy a váží se každá popelnice, ale pro porovnání Veltrusy platí za výsyp jedné popelnice výrazně méně než v Nelahozevsí. Zastupitelstvo se pokusí do příštího zasedání připravit nějaké varianty, jak by mohlo fungovat odpadové hospodářství ve Veltrusích. **Starosta** si myslí, že by obec neměla za každou cenu doplácet za ty, kteří odpad netřídí.

4a) Výbory

VÝBOR PRO ROZVOJ OBCE, EKOLOGII A SOCIÁLNÍ SLUŽBY

Starosta děkuje členům výboru pro rozvoj obce, ekologii a sociální služby za pomoc s přesunem dětského hřiště od bývalého KD. **Zastupitelka Krčmová** říká, že práce budou pracovat ještě tuto sobotu. **Starosta** navrhuje příště dát nějakým způsobem vědět, že budou práce probíhat a přišlo by pomoci více dobrovolníků. **Zastupitelka Bělková** nabízí rozeslat pozvánku na brigádu. **Zastupitelka Krčmová** odpovídá, že není potřeba. Pomoc přislíbili místní občané, hasiči a známý z Vojkovic přijede zvednou ten největší díl ramenem. Výrobce prvků poté přijede udělit certifikaci a prvky se nechají obrousit a znovu natřít, dále je potřeba zajistit certifikovaný štěrk.

KULTURNÍ VÝBOR

Starosta děkuje kulturnímu výboru za uspořádání 5. ročníku „Happeningu na starém mostě“ a zpětně též sportovnímu výboru a členům AFK za uspořádání akce „100 let fotbalu ve Veltrusích“. Kulturní výbor se naposledy sešel 18. 9. 2019 a plánoval kulturní akce do konce roku 2019. **Zastupitelka Bělková** zve ve čtvrtek 3. října 2019 od 19 hodin do kavárny Důlák v bráně zámeckého parku na cestopisnou besedu EASY RIDE - Putování po západním pobřeží USA s Jardou Samkem. Dále zve v úterý 8. října 2019 od 18:00 do Výstavní síně Ladislava Čepeláka na neformální "Posezení s krásnou hudbou a vínkem". Hrát bude viola, housle, kytara a vystoupí i operní pěvkyně. V pátek 29. listopadu 2019 zve na divadelní zájezd do Divadla v Dlouhé v Praze na představení Dopisy Olze. Vstupenku lze zakoupit s možností slevy pro seniory. Všechny pozvánky budou uvedeny na webu města a v říjnových Veltruských listech.

FINANČNÍ VÝBOR

Finanční výbor kontroloval finanční hospodaření za první pololetí roku 2019. Bylo vybráno cca 26 dokladů, doklady byly řádně podloženy, nebyla nalezena žádná nesprávnost ani nejasnost. Z kontroly bude vyhotoven zápis.

Starosta žádá všechny výbory o zápisy z činností výborů. **Zastupitelka Bělková** již přidala na webové stránky města zápisy z jednání kulturního výboru.

4a) Zastupitelé

Starosta závěrem děkuje zastupitelům za dobrou docházku jak na poradách zastupitelů, tak na zasedání zastupitelů.

6. DISKUZE

Starosta se ptá, kdo seká trávu v Žižkově ulici, jestli je to zaměstnanec města nebo externí firma. **Starosta** odpovídá, že na živnostenský list **Starosta** a dále zaměstnanci technických služeb. **Starosta** upozorňuje, že při sekání bylo před truhlárnou 2x rozbito auto, poprvé zákazníkovi při sekání někdo rozbil zadní okénko a podruhé poničili auto kolegovi z práce,

kterému sekali 20 cm od auta. V jiných obcích dávají přes auta např. deku. Příště by bylo dobré dát vědět den předem např. zprávou přes Mobilní rozhlas, že se bude sekat, aby občané svá auta přeparkovali. **Starosta** souhlasí, rozeslání zprávy přes Mobilní rozhlas považuje za dobrý nápad. **Zastupitelka Krčmová** říká, že v Kralupech umisťují 14 dní předem dopravní značení, které informuje o tom, kdy se bude sekat. Poté trávu posekají a případná zaparkovaná auta neřeší. **Starosta** říká, že pracovníci, kteří sekají trávu, nesmí auta poškodit. **Starosta** souhlasí. Pracovníci sekající trávu jsou za škody vzniklé při práci zodpovědní, byť jsou též v této souvislosti pojištěni.

Starosta se ptá, zda někdo shrabe posekanou trávu, posekaná tráva neustále zůstává na zemi neshrabaná. **Starosta** tuto záležitost prověří. **Zastupitelka Krčmová** odpovídá, že pan Lyubka trávu shrabává.

Starosta se ptá, kdy bude v ulici U Letního kina instalováno dopravní značení omezující rychlost na 30 km/h. **Starosta** odpovídá, že situaci prověří, zda by bylo možné spojit toto s realizací doprav. značení v lokalitě U Kláštera u stejné dodavatelské firmy.

Starosta byl na třídních schůzkách v mateřské školce, kde se probíralo opuštění dítěte ze školky a ani měsíc poté, co se tento incident stal, nikdo neřešil způsob, jak branku zabezpečit. Někdo z tatínků dětí ze školky se zabezpečováním zabývá, bude kontaktovat město ohledně rozpočtu. **Zastupitel Andrlé** se ptá, k jakému řešení zabezpečení dospěli. **Starosta** odpovídá, že jednou z možností je, že na dveřích bude z obou stran koule nebo nainstalovat nad dveře záklopku. **Starosta** měl informaci o tom, že záležitost byla, ihned poté, řešena. **Místostarostka** odpovídá, že již po incidentu učinili opatření, že na každé dveře, kterými by mohlo dítě odejít ven, byly nainstalovány otočné koule. V rámci nové elektroinstalace bude řešena i branka a pro každou třídu bude instalovaný samostatný zvonek. Nyní se připravuje projekt. Uvítá i případné další návrhy, jak by se dala tato záležitost řešit. **Starosta** navrhuje nainstalovat na každou stranu branky 2 tlačítka, kterými by si rodiče branku otevírali. **Místostarostka** v rámci diskuse konstatuje, že to neřeší problém, kdy branka zůstává stále otevřená. **Zastupitel Andrlé** se ptá, proč zůstává branka otevřená. **Starosta** odpovídá, že když se branka zavře, musí ji otevírat paní učitelka přes dálkové otevírání dveří a nemůže se věnovat dětem. Zodpovědnost by se měla přenést na rodiče. **Starosta** se s novou paní ředitelkou, která nastoupila nedávno, seje a pokusí se zavedení lepšího systému urychlit.

Zastupitel Štulík se ptá na přesný termín dokončení studie přístavby ZŠ. Na základě čeho, se termín neustále prodlužuje. Ptal se **Starosta**, jaké stanovisko vydala hygiena a odpověděl, že žádné, protože studie není v konečné verzi. Ve smlouvě musel být stanovený nějaký termín. **Starosta** odpovídá, že studie i požadavky se stále vyvíjejí. **Starosta** na poradě vysvětloval co všechno ještě musí udělat. Také je domluvená schůzka s občany, kteří bydlí u školy, která se musela z důvodu dovolených posunout na konec září. **Místostarostka** si myslí, že termín byl splněn již v červnu prezentací studie zde na zasedání. **Zastupitel Štulík** vyzývá zastupitele, aby se shodli na konečné verzi studie a celá záležitost se někam posunula.

7. ZÁVĚR

Na závěr starosta poděkoval všem přítomným za dnešní účast a ukončil 11. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy v 20:20 hodin. Příští zasedání zastupitelstva se bude konat 30. 10. 2019.

Shrnutí usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Veltrusy dne 25. 9. 2019 – zápis číslo 11

1. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje program 11. zasedání.
Schváleno: 11-0-0

2. Zastupitelstvo města Veltrusy ruší záměr pronajmout část pozemku parc. č. 158 o výměře cca 367 m² (usnesení č. 7 ze 6. zasedání zastupitelstva konané dne 24. 4. 2019) a souhlasí se zveřejněním záměru vypůjčit část pozemku parc. č. 158 o výměře cca 367 m² v katastrálním území města Veltrusy, který je majetkem města, a pověřuje starostu přípravou smlouvy o výpůjčce s RC Havránek – Lesní klub Pírko dle § 2192 a následujících zákona č. 89/2012 Občanský zákoník na předmětný pozemek.
Schváleno: 11-0-0

3. Zastupitelstvo města schvaluje dle ust. písm. b, § 85 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, darovací smlouvu automobilu městské policie „Dacia Logan“ v předložené podobě a odstupuje od Darovací smlouvy schválené na zasedání konaném 31. 7. 2019 – Usnesení č. 4.
Schváleno: 11-0-0

4. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje dle ust. písm. b, odst. 2 §84 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, rozpočtové opatření č. 3/2019 v předložené podobě.
Schváleno: 11-0-0

5. Zastupitelstvo města Veltrusy v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích, v platném znění, souhlasí se zveřejněním záměru o pronájmu části střechy objektu s č.p. 493 na pozemku st. parc. č. 511 o rozloze cca 2 m² v k.ú. Veltrusy, město Veltrusy. Zastupitelstvo města Veltrusy pověřuje starostu k zajištění nové nájemní smlouvy.
Schváleno: 11-0-0

6. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje přijetí dotace ve výši 12.000,- Kč ze Středočeského kraje z Programu 2019 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS, v rámci Tematického zadání „Vybavení jednotek SDH obcí věcnými prostředky požární ochrany – komunikační prostředky“.
Schváleno: 11-0-0

7. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje dle zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích uzavření darovací smlouvy na přijetí finančního daru ve výši 100.000 Kč od společnosti AVE Kralupy, s. r. o.
Schváleno: 11-0-0

8. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje podání žádosti o dotaci v rámci dotačního programu OPŽP PO5 v oblasti zateplení budovy a instalace kondenzačního kotle na ZP včetně nové otopné soustavy v budoucím Domě lékařů s Ing. Davidem Plíšťilem, Ph.D. a pověřuje starostu k jednáním spojeným k dosažení dotace.
Schváleno: 11-0-0

9. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje podání žádosti o dotaci v rámci dotačního programu OPŽP PO5 v oblasti zateplení budovy a instalace nového otopného systému a inteligentní

regulace v budově budoucího komunitního centra s Ing. Davidem Plíštěm, Ph.D. a pověřuje starostu k jednáním spojeným k dosažení dotace.

Schváleno: 10-0-1

10. Zastupitelstvo města Veltrusy rozhoduje v souladu Směrnicí č. 2/2016 (čl. V., bod 2.b) o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu města Veltrusy o výběru nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku "Stavební úpravy domu č.p. 187 a doplňkových staveb k domu" tak, že vítězným uchazečem se stala firma BUILDER CONSTRUCTIONS, s. r. o, s předloženou nabídkou ve výši 1.933.651,84,- Kč bez DPH a schvaluje uzavření smlouvy o dílo s tímto uchazečem.

Schváleno: 11-0-0

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání ustavujícího zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Ověřovatelé: Ing. Jakub Andrlé

Ing. Barbora Šťastná

Starosta: Mgr. Filip Volák

Zapsala: Nikola Formanová