



Zápis z 9. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy, konaného 31. 7. 2019 od 18:00 hodin.

Místo konání: Hasičský dům Veltrusy (Seifertova 488, Veltrusy)

Doba trvání: 18:10 – 20:35

Přítomni: Ing. Andrlé Jakub, Mgr. Bělková Barbora, Havlín Bronislav, Ing. Hrubešová Ludmila, Krčmová Věra (*příchod 18:15*), Ing. Novák Martin, Mgr. Ing. Ponert Martin, Mgr. Ponert Petr, Ing. Štulík Vladimír, Ing. Šťastná Barbora, Mgr. Volák Filip

Omluveni: -

Ověřovatelé: Ing. Novák Martin, Mgr. Ponert Petr

Občané: 9

Navržený program:

- 1) Úvod, schválení programu
- 2) Jmenování ověřovatelů
- 3) Ke schválení zastupitelstvem města (kromě veřejných zakázek)
 - a) Přijetí dotace z MMR („Obnova místní komunikace Hálkova ve městě Veltrusy“)
 - b) Přijetí dotace ze SFŽP („Pořízení elektromobilu pro město Veltrusy“) - informace
 - c) Převod veřejného osvětlení v lokalitě U Luhu a U Střelnice
 - d) Darovací smlouva – bezúplatný převod vozidla Městské policie pro SDH Veltrusy
 - e) Darovací smlouva – bezúplatný převod „Miřejovického mostu“ - informace
 - f) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy ve školním bytě (Opletalova 493)
- 4) Veřejné zakázky
 - a) Rekonstrukce komunikace Hálkova
 - b) Rekonstrukce hřbitovního domku
- 5) Informace
 - a) Vedení obce (a případní hosté)
 - i. Probíhající projekty a opravy
 - ii. Studie přístavby ZŠ
 - iii. Aktualizace strategického plánu
 - iv. Záměr cyklostezky (Zlosyň – Veltrusy)
 - v. Různé
 - b) výborů
 - c) zastupitelů
- 6) Diskuze
- 7) Závěr

1. ÚVOD, SCHVÁLENÍ PROGRAMU

V 18:10 přivítal starosta všechny přítomné a zahájil 9. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy.

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Městského úřadu ve Veltrusích zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 24. 7. 2019 do 31. 7. 2019. **(příloha 1)** Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva **(příloha 2)** dále konstatoval, že přítomno je 10 členů zastupitelstva (z celkového počtu 11 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Zastupitelka Krčmová dorazí později.

Starosta dále upozornil, že ze zasedání zastupitelstva města se pořizuje audio záznam pro potřeby vyhotovení zápisu.

Starosta seznámil přítomné s aktuálním návrhem programu, který doznal oproti zveřejněnému programu několika změn, a to v přidání bodu 3f) *Žádost o prodloužení nájemní smlouvy ve školním bytě (Opletalova 493)* a body 3b) *Přijetí dotace ze SFŽP („Pořízení elektromobilu pro město Veltrusy“)* a 3e) *Darovací smlouva – bezúplatný převod „Miřejovického mostu“* nebude zastupitelstvo schvalovat, starosta bude pouze informovat. **Starosta** dal hlasovat o návrhu změněného programu.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje následující program 9. zasedání:

- 1) Úvod, schválení programu
- 2) Jmenování ověřovatelů
- 3) Ke schválení zastupitelstvem města (kromě veřejných zakázek)
 - a) Přijetí dotace z MMR („Obnova místní komunikace Hálkova ve městě Veltrusy“)
 - b) Přijetí dotace ze SFŽP („Pořízení elektromobilu pro město Veltrusy“) - **informace**
 - c) Převod veřejného osvětlení v lokalitě U Luhu a U Střelnice
 - d) Darovací smlouva – bezúplatný převod vozidla Městské policie pro SDH Veltrusy
 - e) Darovací smlouva – bezúplatný převod „Miřejovického mostu“ - **informace**
 - f) **Žádost o prodloužení nájemní smlouvy ve školním bytě (Opletalova 493)**
- 4) Veřejné zakázky
 - a) Rekonstrukce komunikace Hálkova
 - b) Rekonstrukce hřbitovního domku
- 5) Informace
 - a) Vedení obce (a případní hosté)
 - i. Probíhající projekty a opravy
 - ii. Studie přístavby ZŠ
 - iii. Aktualizace strategického plánu
 - iv. Záměr cyklostezky (Zlosyň – Veltrusy)
 - v. Různé
 - b) výborů
 - c) zastupitelů
- 6) Diskuze
- 7) Závěr

HLASOVÁNÍ: pro návrh: 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů
Návrh byl schválen jako usnesení č. 1.

2. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ

Dle jednacího řádu Zastupitelstva města Veltrusy starosta jmenoval ověřovatele zápisu z 9. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy **zastupitele Nováka** a **zastupitele P. Ponerta**. Jmenování souhlasili.

3. KE SCHVÁLENÍ ZASTUPITELSTVEM MĚSTA

3a) Přijetí dotace z MMR („Obnova místní komunikace Hálkova ve městě Veltrusy“.)

Na základě výzvy č. 1/2019/117D8210 k podávání žádostí o poskytnutí dotace z podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova, kterou dne 21. 11. 2018 vyhlásilo Ministerstvo pro místní rozvoj (MMR), schválilo Zastupitelstvo města Veltrusy na svém 3. zasedání dne 23. 1. 2019 usnesením č. 18 podání žádosti o dotaci z MMR v rámci podprogramu pro dotační titul 117d8210A – Podpora obnovy místních komunikací, na projekt „Obnova místní komunikace Hálkova ve městě Veltrusy“. Žádost o dotaci vypracovala firma TNT Consulting, s. r. o.


Město Veltrusy na základě podané žádosti a předloženého projektu obdrželo dne 17. 7. 2019 „Registraci akce“ (část 2 podkladů). Výše poskytnuté dotace je 1.088.702,- Kč (vlastní zdroje min. 466.587,- Kč), předpokládaná celková částka za realizaci projektu je 2.194.498,77,- Kč. Termín zahájení projektu je stanovený do 31. 12. 2019, termín dokončení projektu do 31. 5. 2020, předložení dokumentace k závěrečnému vyhodnocení akce do 30. 6. 2020.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje přijetí dotace ve výši 1.088.702,- Kč z Ministerstva pro místní rozvoj, podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova, dotační titul 117d8210A – Podpora obnovy místních komunikací, pro projekt „Obnova místní komunikace Hálkova ve městě Veltrusy“.

HLASOVÁNÍ: pro návrh: 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů
Návrh byl schválen jako usnesení č. 2.

3b) Přijetí dotace ze SFŽP („pořízení elektromobilu pro město“)

Na základě výzvy č. 11/2018 k podávání žádostí o poskytnutí podpory v rámci Národního programu Životní prostředí na téma „Ekomobilita“, kterou dne 10. 12. 2018 vyhlásilo Ministerstvo životního prostředí prostřednictvím Státního fondu životního prostředí (SFŽP), schválilo Zastupitelstvo města Veltrusy na svém 3. zasedání dne 23. 1. 2019 usnesením č. 17 podání žádosti o dotaci ze SFŽP na projekt „Pořízení elektromobilu pro město Veltrusy“. Žádost o dotaci vypracovala 

Město Veltrusy na základě podané žádosti obdrželo dne 1. 7. 2019 „Rozhodnutí č. 01461921 o poskytnutí dotace (část 2 podkladů). Výše poskytnuté dotace je 500.000,-Kč. Poskytnutou dotaci je možno čerpat do 31. 12. 2020.

Cena nového elektromobilu se pohybuje v rozmezí 1,1 – 1,7 mil. Kč (vč. DPH, dle výbavy, výkonu atd.). Vůz by byl využíván pro svoz odpadků, bioodpadu a materiálu po městě.

Vedení města doporučuje prověřit možnosti koupě elektromobilu a jeho využití a odložit rozhodnutí o přijetí dotace nejpozději do 31. 12. 2019.

Zastupitelka Krčmová příchod (18:14)

Starosta dodává, že aktuálně je potřeba řešit koupě nového vozidla, které by nahradilo traktor, který pomalu dosluhuje.

3c) Převod veřejného osvětlení v lokalitě U Luhu a U Střelnice (host

Město Veltrusy již několik měsíců jedná s majitelem nově vybudovaných lokalit pro výstavbu RD v oblasti U Luhu a U Střelnice ohledně bezplatného převodu veřejného osvětlení do majetku města. Ze zákona tuto povinnost, tj. převzít veřejné osvětlení do majetku města, nemá. Dlouhá jednání ohledně podmínek převodu vedla k tomu, že majitel lokalit veřejné osvětlení opakovaně vypíná.

Veřejné osvětlení se nachází na pozemcích parc. č. 143/25, parc. č. 148/65, které jsou ve vlastnictví firmy Domy Kladno a.s., a pozemku parc. č. 1079/1, který je ve vlastnictví města Veltrusy.

Vedení města předkládá zastupitelům ke schválení Darovací smlouvu o bezplatném převodu veřejného osvětlení do majetku města.

Smlouva o zřízení služebnosti k pozemkům parc. č. 143/25 a parc. č. 148/65 bude zastupitelům předložena ke schválení poté, kdy se město stane vlastníkem veřejného osvětlení.

Starosta přivítal [REDAKCE] a poděkoval mu, že dorazil. Konstatoval, že pokud má někdo na něj nebo [REDAKCE] nějaké dotazy, nyní má možnost se zeptat.

Zastupitel Štulík se ptá, jak je to ohledně dřívější domluvy o tom, že [REDAKCE] přispěje částkou 500.000 Kč na výstavbu chodníku. [REDAKCE] odpovídá, že od posledního setkání se změnilo pár záležitostí. V té době se řešila záležitost ohledně převedení komunikací na město, ale dodnes se k tomu město nevyjádřilo. Před 8 lety se město smlouvou zavázalo schválit vyhlášku o spoluúhradě nákladů s lidmi připojenými na kanalizaci, ale vyhláška není dodnes schválená. Město se nemělo k tomu komunikace převzít a vypočítalo částku 580.000 Kč za zábor pozemků, přesto že město mělo nárok cca na 50.000 Kč. Krajský úřad nakonec vyměřil částku cca 150.000 Kč. Město si mělo na základě plánovací smlouvy převzít pozemky z první lokality již před 7 lety, dodnes je nepřevzalo a [REDAKCE] jako majitel z nich platí daň z nemovitostí. Plánovací smlouva je po 3 letech nevymahatelná, nechápe, co po něm město chce, nechápe, proč by měl městu darovat 500.000 Kč. **Zastupitel Štulík** odpovídá, že vychází z posledního jednání ohledně osvětlení, které se konalo v únoru. Na jednání bylo domluveno, že město převezme osvětlení se stavy elektroměrů k 15. 2. 2019. [REDAKCE] tenkrát nabídl podpořit výstavbu chodníků částkou 200.000 Kč jako vstřícný krok. [REDAKCE] doplňuje, že domluva byla taková, že město osvětlení převezme do měsíce, nyní je konec 7. měsíce. **Zastupitel Štulík** se ptá, zda tedy bude město přebírat osvětlení se stavy elektroměrů k 15. 2. 2019 nebo jestli se od posledního jednání něco změnilo. **Starosta** se domnívá, že nikoliv, protože si město komunikace dodnes nepřevzalo. [REDAKCE] doplňuje, že tím, že si město nepřebírá pozemky, ale pouze osvětlení, bude nutné zřídit věcné břemeno. Jen náklady na vypracování geometrického plánu pro zřízení věcného břemene činí 45.000 Kč. **Zastupitel Andrlé** se ptá [REDAKCE], co vlastně od města požaduje. [REDAKCE] odpovídá, že nepožaduje nic. Žádá jen o to, aby bylo splněno, co bylo tehdejšími zástupci města podepsáno. Když si město veřejné osvětlení převezme, v lokalitě se bude svítit, pokud osvětlení převzít odmítne, svítit se tam nebude. **Starosta** reaguje, že v rámci této lokality nebylo podepsána žádná dohoda o tom, že město lokalitu převezme. [REDAKCE] odpovídá, že měl na mysli lokalitu u hřbitova. **Místostarostka** doplňuje, že pozemky za kaplí nejsou všechny zkolaudovány. Poté co budou pozemky zkolaudovány, město bude moci dodržet plánovací smlouvu. [REDAKCE] rozporuje a je přesvědčený o tom, že pozemky zkolaudované jsou. **Místostarostka** upozorňuje, že toto je jiná kauza a tyto záležitosti by neměly být spojovány, nyní je potřeba vyřešit pozemky v lokalitách U Luhu a U Střelnice. [REDAKCE] odpovídá, že tyto záležitosti nespojuje, spojuje pouze přístup města. **Místostarostka** odpovídá, že přístup

minulého zastupitelstva nemůže komentovat. **Starosta** konstatuje, že když pan Ing. arch. [REDACTED] představoval studii, bylo na základě požadavku výboru pro rozvoj obce bylo jasně stanoveno, že obec požaduje chodník do obce. Minulé zastupitelstvo bylo svolné k tomu, že město chodníky zainvestuje z 50 % jako férovou investici. Od tohoto požadavku se nakonec ustoupilo a byl ignorován i požadavek Dopravního inspektorátu Mělník, na základě kterého měla být v lokalitě umístěna autobusová zastávka. Stavební povolení bylo Stavebním úřadem v Kralupech nad Vltavou i přes tyto nedostatky nakonec vydáno. [REDACTED] konstatuje, že všechny tyto záležitosti vyřizoval Ing. arch. [REDACTED]. Zastupitelům byly zaslány zápisy, ve kterých bylo jasně uvedeno, co zastupitelstvo odsouhlasilo. **Zastupitel Andrie** vyhledal nějaké historické materiály. V roce 2013 vypracoval Ing. arch. [REDACTED] územní studii, ve které je uvedeno, že lokalita bude na město napojena jednostranným chodníkem o délce 750 m v ulici Fr. Šafaříka. Na základě územního řízení vydal Odbor dopravy v Kralupech nad Vltavou dne 29. 10. 2015 veřejnou vyhlášku, kde byla stanovena podmínka Dopravního inspektorátu Policie ČR týkající se realizace chodníku: „Z hlediska bezpečnosti pěšího provozu považuje za nezbytné vyřešení komunikace pro chodce zřízení chodníku pro chodce, propojení obou lokalit chodníkem se stávající zastavěnou částí města a dořešení zastávek autobusů.“, tuto podmínku má zajistit stavebník. Dne 8. 12. 2016 bylo vydáno kolaudační rozhodnutí, ve kterém nebyla o této podmínce žádná zmínka. Bylo v něm pouze informováno, že všechno proběhlo v pořádku. V době, kdy byla studie představována, tato informace a o výstavbě chodníku byla zmíněna. Nyní je lokalita již vybudována a slíbený chodník stále chybí. [REDACTED] rozporuje, že v dokumentu není vysloveně uvedeno, že chodník má zařadit přímo [REDACTED]. Konstatuje, že zastupitel nemá následující rozhodnutí Dopravního inspektorátu Policie ČR, ve kterém není o chodníku zmínka. Studii, včetně napojení na komunikaci bez zmiňovaného chodníku, který Ing. arch. [REDACTED] nakreslil do studie pouze „výhledově“, zastupitelstvo takto schválilo a vyjádření ohledně napojení lokality na komunikaci podepsal nynější pan starosta. **Zastupitel Andrie** naráží na to, že [REDACTED] rozšířil město o cca 107 rodinných domů, ne-li o více a vedení města nyní musí řešit problémy ohledně opakovaného vypínání veřejného osvětlení a následný nátlak občanů, kteří v lokalitě žijí, aby město osvětlení převzalo. Jako další problém musí nyní řešit, jak se občané lokality dostanou bezpečně do města. Když se studie nové lokality představovala, tyto záležitosti v ní byly řešeny. [REDACTED] rozporuje, že nebyly, musí brát v potaz projekt ke stavebnímu povolení, který zastupitelstvo schválilo. **Zastupitel Andrie** vnímá celou záležitost tak, že je potřeba lokalitu připojit k městu, zajistit veřejné osvětlení, zajistit úklid sněhu, zajistit svoz popelnic a další záležitosti. Chce se domluvit, jakým způsobem budou záležitost společně řešit. [REDACTED] stojí za svým názorem, že ve studii nebylo s chodníkem počítáno a nenutí město, aby komunikace přebíralo, musí ale počítat tím, že za ně bude platit nájemné. **Starosta** odpovídá, tato skutečnost záleží na právním výkladu. **Zastupitel Štulík** navrhuje od původní domluvené částky 500.000 Kč odečíst částku 45.000 Kč za znalecký posudek pro zřízení věcného břemene a částku za stav elektřiny k 15. 2. 2019. [REDACTED] navrhuje částku 455.000 Kč odečíst od nájemného za pozemky, které bude požadovat Domy Kladno, a. s., na kterou komunikace převedl. S tímto návrhem **zastupitel Štulík** nesouhlasí. **Zastupitelce Bělkové** se nelíbí, jak používá [REDACTED] nové občany lokalit jako „rukojmí“ ve sporu s městem. [REDACTED] s tvrzením nesouhlasí a konstatuje, že není povinen občanům svítit za své peníze na veřejném prostranství. **Zastupitel Štulík** konstatuje, že je zvláštní, že zde nikdo z občanů nových lokalit není. **Místostarostka** [REDACTED] sděluje, že dostává zastupitelstvo do patové situace, protože město je ochotno veřejné osvětlení převzít, je ochotno osvětlení převzít se stavy elektroměrů z ledna, je ochotno přispět na zpracování geometrického plánu. Dohoda o příspěvku 500.000 Kč, byla spojena s převzetím veřejného osvětlení, nikoli s nájemným a tyto záležitosti by nespojovala. Darovací smlouva je ale připravená bez této dohody a musela by se vyhotovit znovu, nebo upravit usnesení. [REDACTED] navrhuje nespojovat ani veřejné osvětlení s příspěvkem na chodník, když ho

zastupitelstvo nechce spojovat s nájemným. Navrhuje nejprve vyřešit veřejné osvětlení, a poté řešit, jestli bude příspěvek odečten z nájemného a jestli bude vůbec ochotný městu komunikace předat. **Místostarostka** odpovídá, že dohoda o příspěvku byla v souvislosti s veřejným osvětlením. **Starosta** tvrzení **Místostarostky** odmítá. **Zastupitel Havlín** konstatuje, že u této záležitosti nebyl od začátku stejně jako někteří další zastupitelé a neví, jak to celé probíhalo, protože každá strana tvrdí něco jiného. Hlavní ale je, aby se občané v lokalitách nebáli a měli osvětlení jako všichni ostatní ve městě, oni nemohou za to, že se zastupitelstvo nemůže dohodnout s **Místostarostkou**. Z toho vyplývá, že se musí zastupitelstvo postarat především o to, aby se v lokalitách svítilo, a poté řešit s **Místostarostkou** další záležitosti. **Zastupitel M. Ponert**, se ptá **Místostarostku**, zda je ještě ochotný jednat o předání komunikací. **Místostarostka** odpovídá, že v tuto chvíli o tom neuvažuje, zastupitelstvu je již nabízel a zájem neprojevil. **Zastupitel Štulík** navrhuje se domluvit, protože tato debata nikam nevede. Na začátku položil jednoduchý dotaz a řešilo se spousta dalších záležitostí. Znovu se ptá, jak budou vyřešeny stavy elektroměrů. **Místostarostka** navrhuje stavy elektroměrů napsat do předávacího protokolu k 15. 2. 2019. Ohledně příspěvku navrhuje odečíst částku za věcné břemeno a elektřinu řešit jiným způsobem než odečtením od domluvené částky. Na závěr **Místostarostka** na základě dnešní diskuze se zastupitelstvem města Veltrusy ohledně převodu veřejného osvětlení v lokalitách U Luhu a U Střelnice přislíbil, že přispěje částkou 450.000 Kč na výstavbu chodníku. Plnění této domluvy a způsob úhrady bude vyřešeno v rámci dalších jednání ohledně výstavby chodníků.

Zastupitel Andrlé před hlasováním dodává, že jediným důvodem, proč bude hlasovat pro schválení této smlouvy, je zajistit světlo občanům lokalit.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje Darovací smlouvu o bezplatném převodu veřejného osvětlení v lokalitě U Luhu a U Střelnice, které se nachází na pozemcích parc. č. 143/25, parc. č. 148/65 a parc. č. 1079/1 v katastrálním území města Veltrusy v předložené podobě.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 11 členů, proti návrhu 0 členů, zdržel se 0 člen
Návrh byl schválen jako usnesení č. 3.

3d) Darovací smlouva o bezúplatném převodu vozidla MP pro SDH

Město Veltrusy zakoupilo na základě nevyhovujícího technického stavu nové služební auto pro potřeby MP. Původní auto není v takovém technickém stavu, který požaduje výkon činnosti MP a v případě, že by se nenašlo využití, bylo by zlikvidováno. O toto auto projevil zájem Sbor dobrovolných hasičů (spolek) a požádal o převod formou daru do vlastnictví SDH Veltrusy.

Vedení města předkládá zastupitelstvu návrh darovací smlouvy o bezúplatném převedení automobilu městské policie „Dacia Logan“ z důvodu nevyužití městem, pro SDH Veltrusy (část 2 podkladů).

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje dle ust. písm. b, § 85 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, darovací smlouvu v předložené podobě o bezúplatném převedení automobilu městské policie „Dacia Logan“ z důvodu nevyužití městem pro SDH Veltrusy.

HLASOVÁNÍ: pro návrh: 11 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů
Návrh byl schválen jako usnesení č. 4.

3e) Darovací smlouva – bezúplatný převod „Miřejovického mostu“

V uplynulých měsících a letech probíhala jednání mezi městem Veltrusy a Povodím Vltavy, s. p., ohledně převodu starého jezového mostu přes řeku Vltavu, který je v majetku města a Povodí Vltavy, s. p. projevil zájem převít ho do svého vlastnictví.

Na základě přijatého usnesení zastupitelstva č. 2 ze dne 29.08.2018 bylo nutné požádat silniční správní úřad o vyřazení dotčené pozemní komunikace z kategorie místní komunikace k mostnímu objektu, který je dle § 12 zákona o pozemních komunikacích součástí místní komunikace. Podle ustanovení § 9, odst. 2) zákona o pozemních komunikacích je vlastníkem místní komunikace obec, na jejímž území se místní komunikace nachází. Zdejší silniční správní úřad veřejnou vyhláškou-rozhodnutím č.j. MUV-2637/2019/NFo ze dne 25. 6. 2019 vyřadil pozemní komunikaci, která je situována na silničním mostě přes řeku Vltavu z kategorie místní komunikace (zveřejněno na elektronické úřední desce města Veltrusy od 25. 6 .2019 do 11. 7. 2019).

Nyní se ještě projednává věcné břemeno na pozemku na předmostí, které končí těsně před mostem. Jedná se o vedení mezi Veltrusy, Kralupy a bývalou PTZ, ale věcné břemeno není zapsáno ve smlouvě. Povodí Vltavy přislíbilo, že tuto záležitost ještě prověří. Darovací smlouva bude ke schválení na příštím zasedání zastupitelstva.

3f) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy ve školním bytě (Opletalova 493)

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Město Veltrusy obdrželo dne 23. 7. 2019 žádost od [REDAKCE] ohledně prodloužení pronájmu školního bytu (část 2 podkladů), vč. příloženého doporučení od paní ředitelky ZŠ Veltrusy [REDAKCE] (část 3 podkladů). Vzhledem k tomu, že [REDAKCE] plánuje i v příštím školním roce nadále pokračovat v působení na ZŠ Veltrusy a vedení školy je s pracovníci spokojeno, starosta města předkládá zastupitelstvu návrh na prodloužení pronájmu školního bytu pro rok 2019/2020.

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Veltrusy projednalo podanou žádost o prodloužení nájemní smlouvy a souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy na služební byt v ZŠ Veltrusy s [REDAKCE] do 31. 8. 2020.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 11 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů
Návrh byl schválen jako usnesení č. 5.

4. VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

4a) VZ Rekonstrukce komunikace Hálkova

Město Veltrusy obdrželo - na základě podané žádosti o dotaci na MMR letos v únoru – dne 17. 7. 2019 „Registraci akce“ na projekt „Obnova místní komunikace Hálkova ve městě Veltrusy“. Jedná se o částku 1.088.702,- Kč, předpokládané náklady na celý projekt jsou cca 1,8 mil. Kč (bez DPH). Termín ukončení realizace projektu je stanovený do 31. 5. 2020.

V návaznosti na schválení dotace (usnesení č. 2), vyhotovení projektové dokumentace na obnovu místní komunikace Hálkova ve městě Veltrusy“ (autor PD: Projekce dopravní Filip, s. r. o., r. 2018) a na schválený rozpočet na rok 2019, předkládá starosta města ke schválení dokumenty k této veřejné zakázce malého rozsahu.

Administrátor (TNT Consulting, s. r. o.) připravil zadávací dokumentace potřebnou k zahájení veřejné zakázky v souladu s bodem 3. článku V Směrnice č. 2/2016 o zadávání zakázek malého rozsahu (*část 2 podkladů*). Dle tohoto bodu směrnice schvaluje dokumentaci zastupitelstvo města a starosta zajišťuje organizačně technické řízení.

Vedení města doporučuje sloučit komisi pro otevírání nabídek s komisí pro hodnocení a posouzení a hodnocení nabídek do jedné komise a též předpokládá zájem zastupitelů o účast v této komisi. Předpokládaný termín setkání sdružené komise pro otevírání obálek a hodnocení i za účasti administrátora bude 26. 8. 2019. Poskytovatel dotace (MMR) požaduje podepsanou smlouvu s vítězným uchazečem do 30.9.2019.

(Předpokládaný termín zahájení lhůty pro předkládání nabídek je 2. 8. 2019 a ukončení 23. 8. 2019).

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy, v souladu s bodem 3, článku V Směrnice č. 2/2016 o zadávání zakázek malého rozsahu, schvaluje předložené dokumenty pro zadání veřejné zakázky „Rekonstrukce komunikace Hálkova ve městě Veltrusy“ v předloženém znění a pověřuje starostu města zajistit organizačně technické řízení a realizaci této veřejné zakázky a pověřuje starostu k podpisu příslušných dokumentů.

Zastupitelstvo města Veltrusy, v souladu s bodem 3b, článku V Směrnice č. 2/2016 o zadávání zakázek malého rozsahu, schvaluje oslovení níže uvedených dodavatelů a ukládá starostovi zajistit zveřejnění výzvy na profilu zadavatele, na úřední desce MěÚ a na elektronické úřední desce za účelem možnosti získání dalších nabídek:

- *Stavební firma Neumann, s. r. o., Jugoslávská 2019, 276 01 Mělník, IČO: 28177851*
- *Stavby Komeda, s. r. o., Chržín 25, 273 24 Velvary, IČO: 05071500*
- *Strabag, a. s., Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5 – Smíchov, IČO: 60838744*
- *Pozemní komunikace Bohemia, Milady Horákové 2764, 272 01 Kladno, IČO: 27900096*


Zastupitelstvo města Veltrusy, v souladu s bodem 3b, článku V Směrnice č. 2/2016 o zadávání zakázek malého rozsahu, jmenuje sdruženou komisi pro otevírání obálek a hodnocení v tomto složení:

1. 
2. 
3. 

HLASOVÁNÍ: pro návrh 11 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů
Návrh byl schválen jako usnesení č. 6.

4b) Rekonstrukce hřbitovního domku (aktualizace složení komise)

Z důvodu potřebnosti delšího období na podání nabídek bylo jednání sdružené komise pro otevírání obálek a hodnocení přesunuto z původně plánovaného termínu 29. 7. na **12. 8. 2019**.

Posledního člena komise doplnila . (Na předchozím zasedání 26. 6. 2019 byl schválen  z důvodu čerpání dovolené došlo k této personální změně u 3. člena komise.)

Zastupitel Štulík se ptá, z jakého důvodu se výběrové řízení zdrželo. **Starosta** odpovídá, že projektantka upřesňovala uchazečům nějaké dotazy ohledně projektové dokumentace. Dotazy se týkaly materiálu dveří a zadání více možností omítky. Probíhala i prohlídka objektu.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy, v souladu s bodem 3b, článku V Směrnice č. 2/2016 o zadávání zakázek malého rozsahu, jmenuje sdruženou komisi pro otevírání obálek a hodnocení v rámci VZMR „Rekonstrukce hřbitovního domku“ v tomto složení:

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]

HLASOVÁNÍ: pro návrh 11 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů
Návrh byl schválen jako usnesení č. 7.

5. INFORMACE

5a) Vedení obce

5ai) Probíhající projekty a opravy

Byla dokončena rekonstrukce podlahy ve stodole. V rámci úprav vchodu, který bylo potřeba snížit, došlo k drobnému navýšení částky o cca 10.000 Kč.

Firma Kalců, která dělá pro firmu ČEZ přeložku nízkého napětí v Žižkově ulici, má nyní závodní dovolenou.

5aii) Studie přístavby ZŠ

Na pátek 2. 8. 2019 je domluveno setkání s arch. [REDACTED], na kterém by měl předat studii na přístavbu ZŠ. Oproti minulému představení 2 variant došlo, na základě požadavků občanů, k drobným změnám. **Místostarostka** se ptala arch. [REDACTED] zda se pro první kolo vyjádření dotčených orgánů bude předkládat 1. nebo 2. varianta. Arch. [REDACTED] odpovídal, že budou předloženy varianty obě a k dotčené orgány se k oběma variantám vyjádří.

5aiii) Aktualizace strategického plánu

Starosta děkuje Výboru pro rozvoj obce, ekologii a sociální služby za práci na strategickém plánu, hlavně projektových kartách, které potřebují vytrdit. Ostatní zastupitele starosta prosí, aby do 16. 8. 2018 posílali jemu, místostarostce a zastupitelce Krčmové podklady na nové záměry, které jim chybí ve strategickém plánu.

Většina dotačních titulů požaduje mít předmět dotace schválený již ve strategickém plánu, žádá zastupitele, aby se nad ním vážně zamysleli.

Zastupitelka Bělková se ptá, zda termín 16. 8. 2019 není pozdě vzhledem k potřebným finálním úpravám, které by bylo potřeba probrat ještě před příštím zasedáním zastupitelstva a navrhuje termín připomínek do 11. 8. 2019, ostatní souhlasí.

5av) Záměr cyklostezky (Zlosyň – Veltrusy)

Starosta sděluje, že se jedná o prvotní záměr a náčrt. Technické záležitosti a zda je záměr v souladu s územním plánem bude projektant konzultovat s vedením města a následně s ORP Kralupy nad Vltavou. Projektant pan Kubíček přislíbil účast buď na zasedání nebo v kanceláři, aby projekt představil. Starosta zaslal zastupitelům na e-mail nějaké prvotní návrhy. **Starosta** to vidí jako pozitivní posun pro cyklistické propojení obcí. Záměr této cyklostezky sice končí na křižovatce ulice Fr. Šafaříka a

silnice II/101, ale i pro veltruské občany může být dobré dostat se n kole do Zlosyně nebo do Vojkovické pískovny. Navíc je se starostou Kralup nad Vltavou je plánovaná schůzka ohledně projednání záměru cyklostezky mezi Kralupy nad Vltavou a Veltrusy, případně i propojení s Nelahozevsí. Kolik záměr projednávané cyklostezky bude stát, nedokázal projektant prozatím zodpovědět. Projekt bude financován z dotace z Evropského sociálního fondu – rozvoj infrastruktury, kofinancování 15 %. Pro Veltrusy nebudou vynaložené finanční prostředky příliš vysoké, většinu uhradí obec Zlosyň.

5v) Různé

V pátek 2. 8. 2019 proběhne druhé kolo výběrového řízení na obsazení pozice ředitelky Mateřské školy. V prvním kole výběrového řízení proběhlo otevírání obálek. Přihlásily se tři uchazečky, jedna byla následně vyřazena z důvodu nesplnění požadavku pedagogického vzdělání. O výsledku druhého kola výběrového řízení bude starosta informovat na příštím zasedání. **Místostarostka** doplňuje, že přijala novou paní učitelku do Mateřské školy, která bude dojíždět z Mělníka.

5b) Výbory

VÝBOR PRO ROZVOJ OBCE, EKOLOGII A SOCIÁLNÍ SLUŽBY

Zastupitelka Krčmová sděluje, že byl problém s odměnami pro členy jejího výboru, kteří nejsou zastupiteli. **Starosta** odpovídá, že situaci konzultoval se mzdovou účetní, která říkala, že odměny bohužel nelze vyplácet zpětně. **Zastupitelka Krčmová** konstatuje, že její výbor byl zřízen již v lednu. **Zastupitel Andrlé** odpovídá, že nezáleží na tom, kdy byl zvolen člen do výboru, ale kdy bylo přijato usnesení o odměně. **Starosta** souhlasí a dodává, že usnesení bylo přijato pozdě. **Zastupitel Andrlé** konstatuje, že odměnu lze vyřešit např. odměnou nebo finančním darem. **Zastupitelka Šťastná** navrhuje částku spočítat a schválit jako mimořádnou odměnu. **Starosta** se bude vyřešením tohoto problému bude nadále zabývat.

Starosta děkuje zastupitelce Krčmové a celkově výboru pro rozvoj obce, ekologii a sociální služby, že se zabývá přesunem hřiště za kulturním domem a děkuje i zastupitelce Bělkové za pomoc s prací na hřišti u AFK, kde jsou již namontované hrací prvky, nyní se řeší úprava povrchu. Problém je, že hřiště se nachází na více pozemcích, část vlastní AFK a další část vlastní 4 majitelé a hřiště je potřeba vyřešit jako celek.

Zastupitelka Krčmová konstatuje, že v rámci odvodnění ulice Žižkova je potřeba vyřešit komunikaci pod viaduktem, protože když zaprší, nelze tam projet. **Starosta** bude záležitost konzultovat s projektantem nebo s firmou, která stavbu realizuje. Dále **zastupitelka Krčmová** upozorňuje na rozlámaný chodník v Tomanově ulici. **Starosta** navrhuje zadat poptávku.

SPORTOVNÍ VÝBOR

Zastupitel P. Ponert zve na akci „Sto let fotbalu“, která se bude konat 24. 8. 2019 na hřišti AFK.

KULTURNÍ VÝBOR

Kulturní výbor připravuje akci „Happening na starém mostě“, která se bude konat 7. září 2019. **Zastupitelka Bělková** dodává, že jsou objednány vratné kelímky a několik püllitrů s logem akce, nebudou ale vratné, budou pouze k prodeji. **Starosta** dodává, že na akce „Happening na starém mostě“ a na „100 let fotbalu ve Veltrusích“ přislíbila finanční příspěvek společnost SYNTHOS. Bude se jednat o částku kolem 80.000 Kč. **Zastupitel Novák** se ptá, zda bude do akce vyřešen převod mostu. **Starosta** odpovídá, že i když Darovací smlouvu schválí příští zasedání, bude chvíli trvat, než bude smlouva podepsána z obou stran. **Zastupitel Novák** se ptá, jak to bude do budoucna, zda bude Povodí Vltavy, s. p. požadovat nájemné. **Starosta** odpovídá, že nájemné požadovat nebude, bylo to ústně přislíbeno.

FINANČNÍ VÝBOR

Zastupitelka Šťastná si vyžádala podklady ke kontrole hospodaření za první pololetí roku 2019. Po kontrole bude proveden zápis. **Starosta** uvítá od finančního výboru návrhy na navyšování nájemného.

6. DISKUZE

Starosta se ptá, zda se bude někdo za město účastnit soudu ohledně určení vlastnictví letního kina. **Starosta** odpovídá, že soudu se bude účastnit právní zástupkyně města. **Místostarostka** dodává, že se s právní zástupkyní sejde, záležitost s ní projedná a soudu by se účastnit mohla také.

Starosta si zjišťoval nějaké historické záležitosti ohledně letního kina. Dne 31. 3. 2008 se konalo zastupitelstvo města Veltrusy a v ten samý den byla podepsaná nájemní smlouva na základě které si město pronajalo budovy letního kina od NPÚ. Tehdy tato záležitost neprošla řádným schválením zastupitelstvem města a je tedy neplatná. Smlouvu schvalovalo zastupitelstvo až 24. 9. 2008 a smlouva se týkala pouze pozemků. Ptá se zastupitele Havlína, proč jako tehdejší starosta podepsal smlouvu, na základě které si pronajal budovy letního kina od NPÚ a o 2 roky později v dubnu roku 2010 se dotazoval náměstka Petra Svobody, proč je letní kino ve vlastnictví NPÚ, následně v květnu roku 2010 na zastupitelstvu inicioval 2 varianty; buď mělo NPÚ doložit vlastnictví budov nebo se budovy převedou s věcným břemenem na dobu neurčitou na NPÚ. Tehdy zastupitelstvo odsouhlasilo 2. variantu, že se letní kino převede s věcným břemenem. V usnesení ale není ani zmínka, že by hlasování o tomto bodu proběhlo. V té době se zveřejňovala pouze usnesení, takže nikdo nevěděl, že letní kino zmizelo z majetku města. **Zastupitel Havlín** odpovídá, že záležitost tehdy byla projednávána na zasedání zastupitelstva od samého začátku. Jak došlo k podpisu smlouvy v roce 2008 si nevybavuje. Nájemní smlouva, kterou připravovala právní zástupkyně města tehdy musela vyplynout z nějakého důvodu, ale jedná se o záležitost přes 10 let starou. NPÚ nyní u soudu argumentuje touto neplatnou smlouvou. V případě, že město soud prohraje, podá **Starosta** trestní oznámení na bývalou vedoucí stavebního úřadu, která letní kino zkolaudovala a následně vydala dokument, ze kterého vyplývalo, že neexistuje žádný dokument ohledně letního kina. Podle jeho názoru se jedná o podvod.

7. ZÁVĚR

Na závěr starosta poděkoval všem přítomným za dnešní účast a ukončil 9. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy v 20:35 hodin. Příští zasedání Zastupitelstva se bude konat 28. 8. 2019.

Shrnutí usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Veltrusy dne 31. 7. 2019 – zápis číslo 9

1. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje program 9. zasedání.

Schváleno: 10-0-0

2. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje přijetí dotace ve výši 1.088.702,- Kč z Ministerstva pro místní rozvoj, podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova, dotační titul 117d8210A – Podpora obnovy místních komunikací, pro projekt „Obnova místní komunikace Hálkova ve městě Veltrusy“.


Schváleno: 10-0-0

3. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje Darovací smlouvu o bezplatném převodu veřejného osvětlení v lokalitě U Luhu a U Střelnice, které se nachází na pozemcích parc. č. 143/25, parc. č. 148/65 a parc. č. 1079/1 na katastrálním území města Veltrusy v předložené podobě.

Schváleno: 11-0-0

4. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje dle ust. písm. b, § 85 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, darovací smlouvu v předložené podobě o bezúplatném převedení automobilu městské policie „Dacia Logan“ z důvodu nevyužití městem pro SDH Veltrusy.

Schváleno: 11-0-0

5. Zastupitelstvo města Veltrusy projednalo podanou žádost o prodloužení nájemní smlouvy a souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy na služební byt v ZŠ Veltrusy s  do 31. 8. 2020.

Schváleno: 11-0-0

6. Zastupitelstvo města Veltrusy, v souladu s bodem 3, článku V Směrnice č. 2/2016 o zadávání zakázek malého rozsahu, schvaluje předložené dokumenty pro zadání veřejné zakázky „Rekonstrukce komunikace Hálkova ve městě Veltrusy“ v předloženém znění a pověřuje starostu města zajistit organizačně technické řízení a realizaci této veřejné zakázky a pověřuje starostu k podpisu příslušných dokumentů.

Zastupitelstvo města Veltrusy, v souladu s bodem 3b, článku V Směrnice č. 2/2016 o zadávání zakázek malého rozsahu, schvaluje oslovení níže uvedených dodavatelů a ukládá starostovi zajistit zveřejnění výzvy na profilu zadavatele, na úřední desce MěÚ a na elektronické úřední desce za účelem možnosti získání dalších nabídek:

- Stavební firma Neumann, s. r. o., Jugoslávská 2019, 276 01 Mělník, IČO: 28177851
- Stavby Komeda, s. r. o., Chržín 25, 273 24 Velvary, IČO: 05071500
- Strabag, a. s., Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5 – Smíchov, IČO: 60838744
- Pozemní komunikace Bohemia, Milady Horákové 2764, 272 01 Kladno, IČO: 27900096

Zastupitelstvo města Veltrusy, v souladu s bodem 3b, článku V Směrnice č. 2/2016 o zadávání zakázek malého rozsahu, jmenuje sdruženou komisi pro otevírání obálek a hodnocení v tomto složení:

4. 
5. 
6. 

Schváleno: 11-0-0

7. Zastupitelstvo města Veltrusy, v souladu s bodem 3b, článku V Směrnice č. 2/2016 o zadávání zakázek malého rozsahu, jmenuje sdruženou komisi pro otevírání obálek a hodnocení v rámci VZMR „Rekonstrukce hřbitovního domku“ v tomto složení:

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]

Schváleno: 11-0-0

Přílohy zápisu:

- 1) Zveřejněná informace o konání ustavujícího zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
- 2) Prezenční listina

Ověřovatelé: Ing. Martin Novák

Mgr. Petr Ponert

Starosta: Mgr. Filip Volák

Zapsala: Nikola Formanová