




## Zápis z 8. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy, konaného 26. 6. 2019 od 18:00 hodin.

- Místo konání:** Hasičský dům Veltrusy (Seifertova 488, Veltrusy)
- Doba trvání:** 18:10 – 21:00
- Přítomni:** Ing. Andrlé Jakub, Mgr. Bělková Barbora, Havlín Bronislav, Ing. Hrubešová Ludmila, Krčmová Věra (*příchod 18:15*), Mgr. Ing. Ponert Martin, Ing. Štulík Vladimír, Ing. Šťastná Barbora, Mgr. Volák Filip
- Omluveni:** Mgr. Ponert Petr, Ing. Novák Martin
- Ověřovatelé:** Havlín Bronislav, Ing. Hrubešová Ludmila
- Občané:** 17

### Navržený program:

- 1) Úvod, schválení programu
- 2) Jmenování ověřovatelů
- 3) Ke schválení zastupitelstvem města (kromě veřejných zakázek)
  - a) Kupní smlouva (prodej proluky mezi ul. Pražská x Nová, původní parc. č. 125/1)
  - b) Rozpočtové opatření č. 2/2019
  - c) Žádost o odkoupení části pozemku (či zřízení VB nebo nezbytné cesty) parc. č. 279/40
  - d) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy (Maxicom Holding, a. s.)
  - e) Zpráva Finančního výboru a návrh usnesení
- 4) Veřejné zakázky
  - a) Rekonstrukce hřbitovního domku
  - b) Nákup elektrických kotlů do jídelny základní školy
- 5) Informace
  - a) Vedení obce (a případní hosté)
    - i. Situace v Mateřské škole
    - ii. Prezentace studie na přístavbu ZŠ (host arch. )
    - iii. Pronájem pozemku parc. č. 816/8
    - iv. Probíhající projekty a opravy
    - v. Různé
  - b) výborů
  - c) zastupitelů
- 6) Diskuze
- 7) Závěr


# 1. ÚVOD, SCHVÁLENÍ PROGRAMU

V 18:10 přivítal starosta všechny přítomné a zahájil 8. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy.

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Městského úřadu ve Veltrusích zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 19. 6. 2019 do 26. 6. 2019. **(příloha 1)** Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.


Starosta z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva **(příloha 2)** dále konstatoval, že přítomno je 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu 11 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Zastupitelka Krčmová dorazí později.

Starosta dále upozornil, že ze zasedání zastupitelstva města se pořizuje audio záznam pro potřeby vyhotovení zápisu.

Starosta seznámil přítomné s aktuálním návrhem programu, který doznal oproti zveřejněnému programu několika změn: drobná změna je v bodě 3a), úprava je také v rozpočtovém opatření v bodě 3b), dále byl přidán nový bod 3e) *Zpráva Finančního výboru a návrh usnesení*, původní bod 3c) *Nákup elektrických kotlů do jídelny základní školy* se přesunul do části 4) *Veřejné zakázky* jako bod 4b), odstraněn byl původní bod 5ai) *Uzavření pracovního právního vztahu zastupitele* a byl nahrazen novým bodem 5ai) *situace v Mateřské škole* a jako poslední byl přidán bod 5aii) *Prezentace studie na přístavbu Základní školy*, kterou představí arch- **Starosta** dal hlasovat o návrhu změněného programu.

## NÁVRH USNESENÍ

*Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje následující program 8. zasedání:*

- 1) Úvod, schválení programu
- 2) Jmenování ověřovatelů
- 3) Ke schválení zastupitelstvem města (kromě veřejných zakázek)
  - a) Kupní smlouva (prodej proluky mezi ul. Pražská x Nová, původní parc. č. 125/1)
  - b) Rozpočtové opatření č. 2/2019
  - c) Žádost o odkoupení části pozemku (či zřízení VB nebo nezbytné cesty) parc. č. 279/40
  - d) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy (Maxicom Holding, a. s.)
  - e) **Zpráva Finančního výboru a návrh usnesení**
- 4) **Veřejné zakázky**
  - a) Rekonstrukce hřbitovního domku
  - b) **Nákup elektrických kotlů do jídelny základní školy**
- 5) **Informace**
  - a) Vedení obce (a případní hosté)
    - i. **Situace v Mateřské škole**
    - ii. **Prezentace studie na přístavbu ZŠ (host Arch-**
    - iii. Pronájem pozemku parc. č. 816/8
    - iv. Probíhající projekty a opravy
    - v. Různé
  - b) výborů
  - c) zastupitelů
- 6) **Diskuze**
- 7) **Závěr**

**HLASOVÁNÍ: pro návrh: 8 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů**  
**Návrh byl schválen jako usnesení č. 1.**

---

## 2. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ

Dle jednacího řádu Zastupitelstva města Veltrusy starosta jmenoval ověřovatele zápisu z 8. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy **zastupitele Bronislava Havlína a místostarostku Ludmilu Hruběšovou**. Jmenování souhlasili.

### 3. KE SCHVÁLENÍ ZASTUPITELSTVEM MĚSTA

#### 3a) Kupní smlouva (pozemek původní parc. č. 125/1)

Zastupitelstvo města Veltrusy na svém 5. zasedání, které se konalo 27. 3. 2019, schválilo prodej vymezené části pozemku parc. č. 125/1 dle přiloženého geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1808-233/2018 a zveřejnění záměru města Veltrusy prodat pozemky ve vlastnictví města, který byl vyvěšený na úřední desce od 28. 3. 2019 do 13. 4. 2019.

Zastupitelstvo města Veltrusy na svém 7. zasedání, které se konalo 29.5.2019, schválilo kupní smlouvu s manžely [REDAKCE] na prodej pozemku parc. č. 125/181. Součástí kupní smlouvy byl geometrický plán rozdělení původního pozemku parc. č. 125/1, na základě kterého byly nově vzniklé pozemky zapsány do katastru nemovitostí. Sloupy v proluce se podařilo již odstranit.

Starosta nyní předkládá zastupitelům ke schválení vzorovou kupní smlouvu na prodej zbývajících částí pozemku vzniklých rozdělením parcely č. 125/1, která bude uzavřena s majiteli sousedních pozemků dle předloženého geometrického plánu (za cenu 350,- Kč/m<sup>2</sup>, jak schválilo předchozí zastupitelstvo).

Parc. č. pozemku	Výměra parcely	Kupní cena	Nový vlastník
125/177	88 m <sup>2</sup>	30.800 Kč	[REDAKCE]
125/178	70 m <sup>2</sup>	24.500 Kč	[REDAKCE]
125/179	65 m <sup>2</sup>	22.750 Kč	[REDAKCE]
125/180	42 m <sup>2</sup>	14.700 Kč	[REDAKCE]
125/182	40 m <sup>2</sup>	14.000 Kč	[REDAKCE]
125/183	27 m <sup>2</sup>	9.450 Kč	[REDAKCE]
125/184	29 m <sup>2</sup>	10.150 Kč	[REDAKCE]
125/185	59 m <sup>2</sup>	20.650 Kč	[REDAKCE]
125/186	59 m <sup>2</sup>	20.650 Kč	[REDAKCE]
125/187	58 m <sup>2</sup>	20.300 Kč	[REDAKCE]
125/188	172 m <sup>2</sup>	60.200 Kč	[REDAKCE]

**Místostarostka** doplňuje, že byli jednotlivě osloveni budoucí majitelé rozdělených částí pozemků, aby upřesnili, na jakého majitele má být kupní smlouva napsána a pozemek následně převeden. Oproti předchozímu zasedání nastaly dvě změny. Pozemek 125/178 bude přepsán na [REDAKCE] a [REDAKCE] a pozemek 125/187 bude přepsán pouze na Jana Valtera a Petra Valtera.

*Zastupitelka Krčmová příchod (18:15)*

#### NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy v souladu s § 85 písm. n) zákona 128/2000, Zákon o obcích v platném znění souhlasí s uzavřením předložené kupní smlouvy o prodeji pozemkové parcely parc. č. 125/177 o výměře 88 m<sup>2</sup> s [REDAKCE] za celkovou cenu 30.800 Kč, pozemkové parcely parc. č. 125/178 o výměře 70 m<sup>2</sup> s [REDAKCE] a [REDAKCE] za celkovou cenu 24.500 Kč, pozemkové parcely parc. č. 125/179 o výměře 65 m<sup>2</sup> s [REDAKCE] za celkovou cenu 22.750 Kč, pozemkové parcely parc. č. 125/180 o výměře 42 m<sup>2</sup> s [REDAKCE] za celkovou cenu 14.700 Kč, pozemkové parcely parc. č. 125/182 o výměře 40 m<sup>2</sup> s [REDAKCE] za celkovou cenu 14.000 Kč, pozemkové parcely parc. č. 125/183 o výměře 27 m<sup>2</sup> s [REDAKCE] za celkovou cenu 9.450 Kč, pozemkové parcely parc. č. 125/184 o výměře 29 m<sup>2</sup> s [REDAKCE] za celkovou cenu 10.150 Kč, pozemkové parcely parc. č. 125/185 o výměře 59 m<sup>2</sup> s [REDAKCE] a [REDAKCE]

za celkovou cenu 20.650 Kč, pozemkové parcely parc. č. 125/186 o výměře 59 m<sup>2</sup> s za celkovou cenu 20.650 Kč, pozemkové parcely parc. č. 125/187 o výměře 58 m<sup>2</sup> s a za celkovou cenu 20.300 Kč, pozemkové parcely parc. č. 125/188 o výměře 172 m<sup>2</sup> s za celkovou cenu 60.200 Kč, vše v katastrálním území Veltrusy, které vznikly rozdělením pozemku parc. č. 125/1 dle geometrického plánu číslo 1808-233/2018 ze dne 19. 8. 2018.  
18:15 příchod Věry Krčmové

**HLASOVÁNÍ: pro návrh: 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů**  
**Návrh byl schválen jako usnesení č. 2.**

---

### **3b) Rozpočtové opatření č. 2/2019**

Starosta města předkládá zastupitelstvu návrh rozpočtového opatření č. 2/2019 (část 2 podkladů), který byl připraven paní hospodářkou města.

Po těchto rozpočtových změnách se objem příjmů navýší o 28.036 Kč, tj. celkové příjmy budou činit 46.263.736 Kč, objem výdajů se navýší o 28.036 Kč, tj. celkové výdaje budou činit 67.763.736 Kč, financování se nemění, tj. celkové financování bude ve výši 21.500.000 Kč. Není potřeba sahat do rezerv, bere se ze schválených prostředků. Úprava se týká nákupu dvou elektrokotlů do jídelny ZŠ.

Rozpis je uveden v příloze k rozpočtovému opatření č. 2/2019 (část 2 podkladů).

#### **NÁVRH USNESENÍ**

Zastupitelstvo města schvaluje dle ust. písm. b, odst. 2 § 84 zákona 128/2000 Sb., zákon o obcích, rozpočtové opatření č. 2/2019 v předložené podobě.

**HLASOVÁNÍ: pro návrh: 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů**  
**Návrh byl schválen jako usnesení č. 3.**

---

### **3c) Žádost o odkoupení části pozemku (či zřízení věcného břemene nebo nezbytné cesty) – parc. č. 279/40**

Dne 28. 5. 2019 město Veltrusy obdrželo žádost (část 2 podkladů) na odkoupení části pozemku parc. č. 279/40 o celkové výměře 3.438 m<sup>2</sup> ve vlastnictví města Veltrusy v katastrálním území Veltrusy.

Žadatelka má zájem o část pozemku (cca 80 m<sup>2</sup>), která je situována uprostřed společné hranice s pozemkem parc. č. 279/41, jehož je žadatelka vlastníkem. Zakoupenou část pozemku by žadatelka využila pro vybudování přístupu na svůj pozemek, který by využívala sama nebo pronajala za účelem vybudování skladových prostor či drobné výroby.

Žadatelka o odkup či zřízení služebnosti přístupové cesty žádala město již v loňském roce. Žádost byla projednána na 40. zasedání zastupitelstva dne 24. 1. 2018 s negativním výsledkem

*Pozn.: V zápise ze 40. zasedání Zastupitelstva, které se konalo dne 24. 1. 2018, je v jedné části důvodové zprávy chybně uvedeno parc. č. pozemku, a to pozemek parc. č. 841/8 o celkové výměře 3.438 m<sup>2</sup> (jde však o výměru řešeného pozemku parc. č. 279/40.) V další části důvodové zprávy i v obou usneseních je uveden pozemek správný. Zastupitelé měli k dispozici situační nákres, takže bylo jasně zřejmé, o jakém pozemku rozhodují (viz výše).*

Vedení města i nadále doporučuje část pozemku neprodávat z důvodu, že by se došlo ke ztrátě celistvosti pozemku města, parc. č. 279/40, a toto rozdělení nepovažuje za strategické vzhledem ke skutečnosti, že město vlastní pruh kolem silnice II/101 v zásadě v celé jižní délce této silnice. Za další důvod ponechání si tohoto pozemku ve vlastnictví města lze považovat

zamezení výstavby „skladových prostor“ na zemědělské půdě (viz vlastní žádost žadatelky), což je též v souladu novým návrhem územního plánu.

Tato záležitost byla též konzultována s JUDr. Šlehoferovou i s JUDr. Tošnerem, oba právní zástupci se shodli na tom, že tzv. „nezbytná cesta“ resp. přístup na pozemek zde již existuje a lze jej fakticky využívat a je zcela na měště, jak bude o svých pozemcích rozhodovat.

#### SITUACE:



**Starosta** považuje otázku za citlivou, zmiňuje soulad s připravovaným územním plánem, který s výstavbou v této lokalitě nepočítá i vzhledem k intenzivní dopravě kolem silnice II/101, předdimenzované zastavěnosti obce, nedostačující infrastruktury, likvidaci zemědělské půdy.

**Zastupitel Havlín** navrhuje uzavřít s majitelkou smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kde by byly stanoveny podmínky pro uznání břemene.

**Starosta** se ptá, co se má na pozemku stavět. **Starosta** odpovídá, že v žádosti bylo uvedeno vybudování skladových prostor. **Zástupce žadatelky** odpovídá, že majitelka nemá v úmyslu na svůj pozemek umístit něco, co by se městu nelíbilo, ale není konkrétní.

**Zástupce žadatelky** doplňuje, že tento vjezd je schválený Odborem dopravy v Kralupech nad Vltavou, na věcné břemeno by majitelka přistoupila a nenarušila by se nijak celistvost pozemku města. **Starosta** uvádí, že je na měště, aby rozhodovalo o svých pozemcích, pro město vzniká nejistota, že zde vyrostou právě např. skladové haly. Doplňuje, že samospráva na záležitost pohlíží jiným způsobem než státní správa. **Zastupitel Štulík** se diví, že odbor dopravy nepožadoval odbočovací pruh jako je tomu v případě odbočování na sběrný dvůr.

**Místostarostka** se ptá, zda by majitelka souhlasila s opačným postupem – že by zřízení věcného břemene bylo součástí stavebního řízení. Přístupu v současné době nikdo nezamezuje (**právní zástupce majitelky** oponuje, údajně je zde příkop, vzrostlé keře, pěšky je přístupný, ale autem nikoli). **Starosta** uvádí, že se dostanou na pozemek jinudy.

**Starosta** dal hlasovat nejprve o protinávrhu usnesení p. Havlína.

#### PROTINÁVRH USNESENÍ (Bronislav Havlín)

*Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s přípravou smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro potřeby stavebního řízení.*



**HLASOVÁNÍ: pro návrh 2 členové** (p. Havlín, Ing. Hrubešová), **proti návrhu 4 členové**, (Ing. Andrlé, Mgr. Bělková, Mgr. Ing. M. Ponert, Mgr. Volák) **zdrželi se 3 členové** (p. Krčmová, Ing. Štulík, Ing. Šťastná)

**Protinávrh nebyl schválen**

---

**Zastupitelka Krčmová** uvádí, že má málo informací. **Zastupitel Andrlé** doplňuje, že panuje obava z výstavby hal a záboru zemědělské půdy. **Starosta** vnímá tuto lokalitu jako prostorovou rezervu, záměr může být v budoucnu přehodnocen, v současné době k tomu nejsou vhodné podmínky (viz výše).

#### **NÁVRH USNESENÍ**

*Zastupitelstvo města Veltrusy nesouhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 279/40 v katastrálním území Veltrusy.*

**HLASOVÁNÍ: pro návrh 8 členů, proti návrhu 0 členů, zdržel se 1 člen** (Ing. Štulík)

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 4.**

---

### **3d) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (Maxicom Holding, a. s.)**

Zastupitelstvo na svém 5. zasedání konaném 27. 3. 2019 schválilo Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (v celkové délce cca 1300 m) ve smyslu § 1267 a násl. OZ, jako služebnost práva zřízení, vedení, revize, údržby a oprav optické sítě ke služebným pozemkům, a to k:

- **pozemkové parcele parc. č. 124/1** o výměře 865 m<sup>2</sup> (orná půda),
- **pozemkové parcele parc. č. 124/10** o výměře 44 m<sup>2</sup> (orná půda),
- **pozemkové parcele parc. č. 1080** o výměře 4215 m<sup>2</sup> (ostatní plocha, ostatní komunikace),
- **pozemkové parcele parc. č. 1084** o výměře 4119 m<sup>2</sup> (ostatní plocha, ostatní komunikace),
- **pozemkové parcele parc. č. 1086/1** o výměře 7702 m<sup>2</sup> (ostatní plocha, ostatní komunikace)
- **pozemkové parcele parc. č. 118/21** o výměře 698 m<sup>2</sup> (ostatní plocha, manipulační plocha),
- **pozemkové parcele parc. č. 119/2** o výměře 7077 m<sup>2</sup> (orná půda),
- **pozemkové parcele parc. č. 119/24** o výměře 25 m<sup>2</sup> (orná půda),
- **pozemkové parcele parc. č. 125/2** o výměře 7137 m<sup>2</sup> (orná půda),
- **pozemkové parcele parc. č. 125/17** o výměře 2432 m<sup>2</sup> (orná půda),
- **pozemkové parcele p.č. 125/150** o výměře 1176 m<sup>2</sup> (orná půda),
- **pozemkové parcele parc. č. 125/151** o výměře 78 m<sup>2</sup> (orná půda), vše v k.ú. a obci Veltrusy.

Mezitím však došlo ke změně právní formy žadatele, a proto se zastupitelům předkládá ke schválení tato smlouvu ještě jednou. Ve smlouvě byla změněna pouze osoba oprávněná ze služebnosti. Text smlouvy zůstává zachovaný.

#### **NÁVRH USNESENÍ**

*Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s podpisem smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. OZ, jako služebnost práva zřízení, vedení, revize, údržby a oprav optické sítě ke služebným pozemkům, a to k pozemkovým parcelám parc. č. 124/1, parc. č. 124/10, parc. č. 1080, parc. č. 1084, parc. č. 1086/1, parc. č. 118/21, parc. č. 119/2, parc. č. 119/24, parc. č. 125/2, parc. č. 125/17, parc. č. 125/150 a parc. č. 125/151, vše v k. ú. a obci Veltrusy.*

**HLASOVÁNÍ: pro návrh: 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů**

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 5.**

---

### 3e) Zpráva finančního výboru a návrh usnesení


Na základě předloženého zápisu Finančního výboru (zapsala předsedkyně FV Ing. Barbora Šťastná) předkládá vedení obce na vědomí tento zápis, dále informaci o tom, že bude navržena změna v obecně závazné vyhlášce o místních poplatcích (OZV č. 2/2016) ohledně poplatku za liniové stavby (tu je třeba následně zkonzultovat, resp. nechat schválit Ministerstvo vnitra).

Finanční výbor dále doporučuje Zastupitelstvu města uložit starostovi revizi nájemních smluv za bytové i nebytové prostory, zahájit jednání s nájemci bytů a nebytových prostor ohledně postupného zvýšení nájmů.

*Blíže viz zápis Fin. výboru ze dne 31. 5. 2019 (str. 2)*

**Zastupitelka Šťastná** uvádí, že se finanční výbor sešel v novém složení, navrhuje změnu obecně závazné vyhlášky o místních poplatcích, která spočívá ve změně sazby v případě liniových staveb za umístění stavebního zařízení a skládek a výkopů, které chyběly v OZV schválené v roce 2016. Vzhledem k tomu, že OZV musí schvalovat Min. vnitra, se výbor domluvil, že zastupitelstvo by vzalo na vědomí jen tu úpravu, po schválení MV by zastupitelstvo schválilo a vydalo celé znění. Neví, jestli půjde o doplněk, nebo o schválení celé OZV. **Starosta** se domnívá, že se bude schvalovat jako nová. **Zastupitel Andrlé** se ptá, zda se v současné době poplatek nevybírání, **zastupitelka Šťastná** odpovídá, že cena se stanovuje podle běžných sazeb (tj. 10 Kč/m<sup>2</sup>/den), ale ve většině obcí se sazba snižuje.

Druhá věc se týká revize nájemních smluv bytů a nebytových prostor ve vlastnictví města a město je pronajímá, smlouvy jsou letité a zaslouží aktualizaci podle občanského zákoníku. Ceny za nájem se neměnily hodně dlouho. Zákon zastupitelům ukládá efektivní hospodaření i s tímto majetkem. Finanční výbor nemůže jednat s nájemci za město, vyzývá k jednání starostu, je potřeba to řešit i s právníky. Připouští možnost, že nájemci nebudou schopni zvýšené nájemné platit, proto je potřeba nejprve vyjednávat, aby pak město nemuselo nájemné vymáhat. **Zastupitelka Šťastná** se ptá, zda se uvažuje o zvýšení nájmu v nových prostorách pro lékařské ordinace, měla by být rozumná návratnost. **Starosta** uvádí, že zatím v obecné rovině počítají s tím, že by za kvalitnější prostory mělo být vyšší nájemné.

 souhlasí, ale zmiňuje také veřejný zájem, chceme zde lékaře udržet pro občany, je potřeba zvážit pro a proti takových opatření. **Starosta** konstatuje, že je potřeba najít rozumný kompromis.

#### NÁVRH USNESENÍ

1. Zastupitelstvo města Veltrusy bere na vědomí zápis Finančního výboru č. 3 ze dne 31. 5. 2019.
2. Zastupitelstvo města Veltrusy bere na vědomí potřebu připravit, resp. projednat navrhovanou změnu OZV o místních poplatcích ze dne 15. 6. 2016 v Čl. 12 Sazby poplatku, doplněním bodu j) za umístění stavebního zařízení a skládek, výkopů apod. veřejné části liniových staveb 5 Kč/m<sup>2</sup>/den
3. Zastupitelstvo města Veltrusy ukládá starostovi zahájit jednání s nájemci bytů i nebytových prostor ohledně zvýšení nájmu a aktualizovat s právním poradcem všechny nájemní smlouvy s termínem plnění do konce r. 2019.

**Zastupitel Andrlé** navrhuje ukládat úkoly obecně „vedení města“, nejen starostovi, pak by záleželo na dohodě mezi starostou a místostarostkou. Takto je úkolem pověřený starosta a místostarostka nemůže úkolovat. **Starosta** uvádí, že sám navrhl text usnesení v této formě. Protinávrh usnesení **zastupitel Andrlé** nepodal.

HLASOVÁNÍ: pro návrh 7 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 2 členů  
(Mgr. Bělková, Ing. Andrlé)

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 6.**

---

## 4. VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### 4a) Rekonstrukce hřbitovního domku (schválení zadávací dokumentace)

V návaznosti na vyhotovení projektové dokumentace na „*Stavební úpravy domu č.p. 187 a doplňkových staveb k domu*“ (autor PD: [redacted], vydané stavební povolení (právní moci nabylo dne 29. 3. 2019) a na schválený rozpočet na rok 2019, předkládá starosta města ke schválení dokumenty k této veřejné zakázce malého rozsahu.

Vzhledem k výši rozpočtu, který činí cca 2 mil. Kč s DPH, byla vedením města a administrátorem (firma Otidea, a.s.) připravena dokumentace potřebná k zahájení veřejné zakázky v souladu s bodem 3. článku V Směrnice č. 2/2016 o zadávání zakázek malého rozsahu. Dle tohoto bodu směrnice schvaluje dokumentaci zastupitelstvo města a starosta zajišťuje organizačně technické řízení.

Návrh oslovených firem vychází ze zkušenosti, kterou má město s uvedenými firmami, jejich rozšíření se očekává na pracovní poradě (24. 6. 2019).

Vedení města doporučuje sloučit komisi pro otevírání nabídek s komisí pro hodnocení a posouzení a hodnocení nabídek do jedné komise a též předpokládá zájem zastupitelů o účast v této komisi.

Předpokládaný termín setkání komise i za účasti administrátora bude 29. 7. 2019. Doplnění členů komise bude provedeno nejpozději na zasedání zastupitelů (26. 6. 2019).

Předkládána je:

- zadávací dokumentaci (část 2 podkladů)
- smlouvu o dílo (část 3 podkladů)
- soupis prací + výkaz výměr (vyhotoveno [redacted] a [redacted], část 4 podkladů)

**Zastupitel Štulík** se ptá, zda je v podmínkách finanční strop. **Starosta** uvádí, že ne, většinou to uchazeče spíš odradí.

**Zastupitelka Bělková** na výzvu starosty na doplnění firem k oslovení zmiňuje kralupskou stavební firmu Lupa, ale reference na ni nemá, **starosta** prověří, zda funguje a může ji oslovit.

#### NÁVRH USNESENÍ



*Zastupitelstvo města Veltrusy, v souladu s bodem 3, článku V Směrnice č. 2/2016 o zadávání zakázek malého rozsahu, schvaluje předložené dokumenty pro zadání veřejné zakázky "Stavební úpravy domu č.p. 187 a doplňkových staveb k domu" v předloženém znění a pověřuje starostu města zajistit organizačně technické řízení a realizaci této veřejné zakázky a pověřuje starostu k podpisu příslušných dokumentů.*

*Zastupitelstvo města Veltrusy, v souladu s bodem 3b, článku V Směrnice č. 2/2016 o zadávání zakázek malého rozsahu, schvaluje oslovení níže uvedených dodavatelů a ukládá starostovi zajistit zveřejnění výzvy na profilu zadavatele, na úřední desce MÚ a na elektronické úřední desce za účelem možnosti získání dalších nabídek:*

- Metall Quatro, spol. s r. o.
- Fabrealstav, s. r. o.
- Montako, s. r. o.



Zastupitelstvo města Veltrusy, v souladu s bodem 3b, článku V Směrnice č. 2/2016 o zadávání zakázek malého rozsahu, jmenuje sdruženou komisi pro otevírání obálek a hodnocení v tomto složení:

1. 
2. 
3. člen bude doplněn

**HLASOVÁNÍ: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů**  
**Návrh byl schválen jako usnesení č. 7.**

---

## 4b) Nákup elektrických kotlů do jídelny základní školy

### DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Dne 22. 5. 2019 obdrželo vedení města žádost paní ředitelky ZŠ Veltrusy Mgr. Světlany Rackové o na nákup nového elektrického kotle do školní jídelny (část 2 podkladů, pův. bod 3c).

Jednalo se původně o nákup 1 ks elektrického kotle od společnosti Aligastro CZ, s. r. o. ze celkovou cenu 138.158,- Kč.

V původní žádosti jsou podrobně popsány důvody potřebnosti nákupu nového kotle (v provozu jsou již od roku 2005, nevyplatí se opravy, vysvětlení v obou žádostech). Vybavení školní jídelny je v majetku města a škola má tento majetek v zápůjčce.

Dne 24. 6. podala paní ředitelka ZŠ **doplnění žádosti (další část podkladů)**, ve kterém konstatuje, že došlo k poruše i druhého kotle (jeden kotel se rozbil krátce po výměně topného tělesa a jednalo by se o generální opravu, u druhého prasknul tzv. duplikátor, v případě tohoto typu opravy (po 14letém užívání zařízení) hrozí riziko prasknutí místa sváru a následně též riziko úrazu opařením). Z výše uvedených důvodů považuje vedení školy za racionálnější vyměnit kotle oba.

Dále jsou pro srovnání předloženy další 2 cenové nabídky na stejné zařízení, které jsou ekonomicky méně výhodné.

Vedení města doporučuje žádosti vyhovět v plné výši, finanční prostředky na 2 ks elektrických kotlů budou převedeny dle schváleného rozpočtového opatření č. 2/2019 z rezervy § 3599.

**Ředitelka ZŠ** doplňuje, že kotle jsou vyrobeny v roce 2005 a od roku 2006 jsou téměř denně v provozu. Z konzultace s údržbářem vyplynulo, že je ekonomičtější výměna obou kotlů najednou a zamezení výpadku během školního roku, kdy by mohl být ohrožen provoz celé kuchyně (zajišťuje 700 jídel denně).

**Zastupitel Andrlé** se ptá na spokojenost se společností Aligastro, s. r. o. **Ředitelka ZŠ** odpovídá, že tato společnost zajišťuje od rekonstrukce školní jídelny (od roku 2006) veškeré opravy. S firmou není žádný problém. Je spolehlivá, vychází škole vstříc a reaguje rychle.

### NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s nákupem 2 ks elektrických kotlů od společnosti Aligastro CZ, s. r. o. dle předložené cenové nabídky za celkovou cenu 275.106 Kč (včetně DPH).

**HLASOVÁNÍ: pro návrh 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů**  
**Návrh byl schválen jako usnesení č. 8.**

---

## 5. INFORMACE

### 5a) Vedení obce

#### 5ai) Situace v Mateřské škole

Starosta pověřil dne 11. 6. 2019 místostarostku vedením mateřské školky do doby, než bude zvolena nová ředitelka. Konkursní řízení bude v červenci, otevírání obálek proběhne 18. července 2019. Výběrová komise se skládá ze zástupců České školní inspekce, Krajského úřadu, dvou ředitelk ze školek z regionu, za zřizovatele bude v komisi starosta a místostarostka.

#### 5aii) Prezentace studie na přístavbu ZŠ (host arch. [redacted])

Arch. [redacted] představil občanům prezentaci nové pracovní varianty přístavby Základní školy – 1) na novém pozemku naproti vchodu do školy, 2) v parčíku u školy. Do následné diskuze se zapojilo mnoho občanů, s variantou 1) nesouhlasí především majitelé sousedních pozemků, kteří dávají přednost vybudování dětského hřiště před vchodem do školy a výstavbě tělocvičny v parčíku.

Arch. [redacted] přislíbil projednání variant s obyvateli ulice U školy a vysvětlení rozdílných názorů. Zároveň během letních měsíců bude studie i s variantami předložena k připomínkování z hlediska bezpečnosti, hygieny a dopravního řešení příslušným orgánům státní správy.

#### 5aiii) Pronájem pozemku parc. č. 816/8

Zastupitelstvo města Veltrusy na svém 7. zasedání, které se konalo 29. 5. 2019, schválilo, na základě doručené žádosti o prodeji pozemku parc. č. 816/8 ze dne 7. 5. 2019, zveřejnění záměru na dlouhodobý pronájem (10 let) pozemku parc. č. 816/8 v k. ú. Veltrusy (část 1 podkladů).

Zároveň vedení města o zveřejněném záměru informovalo majitelku přilehlé nemovitosti, která předmětný pozemek využívá a má ho oplocený.

Na základě zaslání dopisu a vyvěšeného záměru zaslala na MěÚ majitelka přilehlé nemovitosti dne 11. 06. 2019 žádost o odprodej nebo dlouhodobý pronájem pozemku parc. č. 816/8 v k. ú. Veltrusy. Původní žadatelka na vyvěšený záměr již nereagovala.

Druhé žadatelce byl prodej přislíben již předminulým vedením (2010-2014). Od žadatelky budou vyžádány veškeré doklady, které má k dispozici.

Město zatím požádalo o vypracování znaleckého posudku pro určení ceny za pronájem či prodej.

#### 5aiv) Probíhající opravy a projekty

Firma Stavby Komeda, s. r. o. dokončila veřejnou zakázku „Veltrusy, rekonstrukce chodníků ulici Klicperova a Opletalova“. V současné době ta samá firma, realizuje veřejnou zakázku „Rekonstrukce podlahy ve stodole (ul. Příčná, Veltrusy)“.

[redacted], který realizuje pro firmu ČEZ obnovu sítí NN v Žižkově ulici, požádal o prodloužení termínu na dokončení stavby do konce srpna.

U [redacted] (Zahradnictví Jelínek) byla objednána odborná údržba stromů v parku u hřbitova v hodnotě 114.000 Kč za rok. V ceně je mulčování, zálivka, odstranění obrostů, hnojení, atd. pro cca 340 stromů.

navrhuje omezit sečení trávy z důvodu zachování fauny a flory. **Starosta** souhlasí, sekání trávy se již omezuje.

#### 5av) **Různé** **NAVÝŠENÍ KAPACITY ZŠ**

Město obdrželo od Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy rozhodnutí o navýšení počtu žáků školy na 547. Žádost základní školy o navýšení počtu žáků schválilo zastupitelstvo na minulém zasedání (29. 5. 2019).

### 5b) **Výbory**

#### **VÝBOR PRO ROZVOJ OBCE, EKOLOGII A SOCIÁLNÍ SLUŽBY**

**Zastupitelka Krčmová** se ptá starosty, zda bude ještě letos zahájena oprava ulice Jos. Dvořáka. **Starosta** zjistí bližší informace (stav projektové dokumentace) do příštího zasedání. Dále uvádí aktuální informaci, že na rekonstrukci ulice Hálkova by mělo město od Ministerstva pro místní rozvoj obdržet dotaci ve výši cca 1 milion Kč. Dotace bude mimo jiné využita na vybudování několika parkovacích míst na slepém konci ulice Hálkova u parčíku.

**Zastupitelka Krčmová** navrhuje znovu umístit sloupky k přechodu z ul. Douchova, které by zabránily vjezdu aut z polní cesty na silnici 608 přímo přes přechod pro chodce. Také prosí o zvážení přidání jedné lampy veřejného osvětlení k tomuto přechodu v rámci nového osvětlení v ul. Douchova.

#### **KONTROLNÍ VÝBOR**

Usnesení, která přednesl zastupitel Havlín na minulém zasedání, budou projednána zastupitelstvem na příštím zasedání (31. 7. 2019).

## 6. **DISKUZE**

se ptá, v jaké fázi je řízení ohledně omezení rychlosti na 30 km/h v ulici U Letního kina. **Starosta** odpovídá, že tato záležitost je schválena a probíhá poptávka na dopravní značení – kombinace dopravních značek a retardérů a diskuze ohledně umístění retardérů.

upozorňuje na vrak stojící v ulici V Cihelnách (již několik let). Záležitost již konzultovala s místostarostkou, které předala kontakt na majitele vraku a žádá vedení, aby majitele kontaktovalo ohledně jeho odstranění. **Zastupitelka Krčmová** dodává, že takový vrak stojí i v ulici Hálkova.

**Zastupitel Havlín** se na základě diskuze na minulém zasedání více informoval o hlasování při oznámení střetu zájmu. Podle bodu č. 38 jednacího řádu města Veltrusy schváleného zastupitelstvem města dne 26. 6. 2013 „Člen zastupitelstva, u něhož skutečnosti nasvědčují, že by jeho podíl na projednávání a rozhodování určité záležitosti v orgánech obce mohl znamenat výhodu nebo škodu pro něj samotného nebo osobu blízkou, pro fyzickou nebo právnickou osobu, kterou zastupuje na základě zákona nebo plné moci (střet zájmů), je povinen sdělit tuto skutečnost před zahájením zasedání orgánu obce, který má danou záležitost projednávat. O tom, zda existuje důvod pro vyloučení z projednávání a rozhodování této záležitosti, rozhoduje tento orgán obce.“ **Zastupitelka Bělková** konstatuje, že je tento bod v rozporu se zákonem. **Zastupitel Havlín** uvádí, že jednací řád je schválený Ministerstvem vnitra jako obecně závazný dokument a je platný pro jednání zastupitelstva. **Starosta** nesouhlasí a domnívá se, že jednací řád schvaluje zastupitelstvo, nikoliv Min. vnitra. Dále dodává, že z důvodu, že jsou v něm chyby, by měl být v nejbližší době revidován.

požaduje včasné zveřejňování zápisů ze zasedání, ptá se na odkup vily Ferdinandiových. **Starosta** odpovídá, že nyní vedení města řeší prioritně základní školu. Odkup Ferdinandovy vily projednávali zastupitelé na poradách. Nyní město čeká na vypracování srovnávacího znaleckého posudku, který by měl být dokončený v nejbližších dnech. Poté se budou chtít zastupitelé sejít s majitelkou a jednat s ní o pozemcích, které je ochotná prodat a o celkové ceně. Zastupitelé vnímají vilu vesměs jako budovu s velkým potenciálem. **Místostarostka** dodává, že odkup vily se řeší při všech možných příležitostech, je to složitá záležitost, je zde plno nevyřešených věcí, je potřeba zvážit a promyslet i budoucí využití vily. se ptá, zda jsou si zastupitelé jistí, že se doktoři přemístí do nově zrekonstruovaného domu. **Starosta** odpovídá, že projekt byl s lékaři konzultován, schválen zastupitelstvem a má vydané stavební povolení. si stěžuje na komentář na fcb k podpisové akci za koupi vily, který uvádí, že lidé nevěděli, co podepisují. **Zastupitelka Bělková** uvádí, že lidem např. nebylo sděleno, že koupě vily nezahrnuje zadní pozemky o velikosti cca 2.500 m<sup>2</sup>, **starosta** doplňuje, že zavádějících informací bylo v dopise více, např. také není uváděn fakt, že např. problematika komunitního života a nového umístění lékařů je již řešena jinde – v bývalém kulturním domě a ve stávajícím „domu služeb“.

se ptá, kolik bude stát projektová dokumentace na rekonstrukci základní školy, má obavy, že se investuje mnoho peněz do projektů, které „skončí v koši“, uvádí sumy, se kterými **starosta** a **zastupitel Štulík** nesouhlasí.

## 7. ZÁVĚR

Na závěr starosta poděkoval všem přítomným za dnešní účast a ukončil 8. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy v 21:00 hodin. Příští zasedání Zastupitelstva se bude konat 31. 7. 2019.

# Shrnutí usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Veltrusy dne 26. 6. 2019 – zápis číslo 8

1. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje program 8. zasedání.  
**Schváleno: 8-0-0**

---
2. Zastupitelstvo města Veltrusy v souladu s § 85 písm. n) zákona 128/2000, Zákon o obcích v platném znění souhlasí s uzavřením předložené kupní smlouvy o prodeji pozemkové parcely parc. č. 125/177 o výměře 88 m<sup>2</sup> s [REDACTED] za celkovou cenu 30.800 Kč, pozemkové parcely parc. č. 125/178 o výměře 70 m<sup>2</sup> s [REDACTED] a [REDACTED] za celkovou cenu 24.500 Kč, pozemkové parcely parc. č. 125/179 o výměře 65 m<sup>2</sup> s [REDACTED] za celkovou cenu 22.750 Kč, pozemkové parcely parc. č. 125/180 o výměře 42 m<sup>2</sup> s [REDACTED] za celkovou cenu 14.700 Kč, pozemkové parcely parc. č. 125/182 o výměře 40 m<sup>2</sup> s [REDACTED] za celkovou cenu 14.000 Kč, pozemkové parcely parc. č. 125/183 o výměře 27 m<sup>2</sup> s [REDACTED] za celkovou cenu 9.450 Kč, pozemkové parcely parc. č. 125/184 o výměře 29 m<sup>2</sup> s [REDACTED] za celkovou cenu 10.150 Kč, pozemkové parcely parc. č. 125/185 o výměře 59 m<sup>2</sup> s [REDACTED] a [REDACTED] za celkovou cenu 20.650 Kč, pozemkové parcely parc. č. 125/186 o výměře 59 m<sup>2</sup> s [REDACTED] za celkovou cenu 20.650 Kč, pozemkové parcely parc. č. 125/187 o výměře 58 m<sup>2</sup> s [REDACTED] a [REDACTED] za celkovou cenu 20.300 Kč, pozemkové parcely parc. č. 125/188 o výměře 172 m<sup>2</sup> s [REDACTED] za celkovou cenu 60.200 Kč, vše v katastrálním území Veltrusy, které vznikly rozdělením pozemku parc. č. 125/1 dle geometrického plánu číslo 1808-233/2018 ze dne 19. 8. 2018.  
**Schváleno: 9-0-0**

---
3. Zastupitelstvo města schvaluje dle ust. písm. b, odst. 2 §84 zákona 128/2000 Sb., zákon o obcích, rozpočtové opatření č. 2/2019 v předložené podobě.  
**Schváleno: 9-0-0**

---
4. Zastupitelstvo města Veltrusy nesouhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 279/40 v katastrálním území Veltrusy.  
**Schváleno: 8-0-1**

---
5. Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s podpisem smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnost inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. OZ, jako služebnost práva zřízení, vedení, revize, údržby a oprav optické sítě ke služebným pozemkům, a to k pozemkovým parcelám parc. č. 124/1, parc. č. 124/10, parc. č. 1080, parc. č. 1084, parc. č. 1086/1, parc. č. 118/21, parc. č. 119/2, parc. č. 119/24, parc. č. 125/2, parc. č. 125/17, parc. č. 125/150 a parc. č. 125/151, vše v k. ú. a obci Veltrusy.  
**Schváleno: 9-0-0**

---
6. Zastupitelstvo města Veltrusy bere na vědomí zápis Finančního výboru č. 3 ze dne 31. 5. 2019. Zastupitelstvo města Veltrusy bere na vědomí potřebu připravit resp. projednat navrhovanou změnu OZV o místních poplatcích ze dne 15. 6. 2016 v Čl. 12 Sazby poplatku, doplněním bodu j) za umístění stavebního zařízení a skládek, výkopů apod. veřejné části liniových staveb 5 Kč/m<sup>2</sup>/den.



Zastupitelstvo města Veltrusy ukládá starostovi zahájit jednání s nájemci bytů i nebytových prostor ohledně zvýšení nájmu a aktualizovat s právním poradcem všechny nájemní smlouvy s termínem plnění do konce r. 2019.

**Schváleno: 7-0-2**



---

7. Zastupitelstvo města Veltrusy, v souladu s bodem 3, článku V Směrnice č. 2/2016 o zadávání zakázek malého rozsahu, schvaluje předložené dokumenty pro zadání veřejné zakázky "**Stavební úpravy domu č.p. 187 a doplňkových staveb k domu**" v předloženém znění a pověřuje starostu města zajistit organizačně technické řízení a realizaci této veřejné zakázky a pověřuje starostu k podpisu příslušných dokumentů.

Zastupitelstvo města Veltrusy, v souladu s bodem 3b, článku V Směrnice č. 2/2016 o zadávání zakázek malého rozsahu, schvaluje oslovení níže uvedených dodavatelů a ukládá starostovi zajistit zveřejnění výzvy na profilu zadavatele, na úřední desce MÚ a na elektronické úřední desce za účelem možnosti získání dalších nabídek:

- *Metall Quatro, spol. s r. o.*
- *Fabrealstav, s. r. o.*
- *Montako, s. r. o.*

Zastupitelstvo města Veltrusy, v souladu s bodem 3b, článku V Směrnice č. 2/2016 o zadávání zakázek malého rozsahu, jmenuje sdruženou komisi pro otevírání obálek a hodnocení v tomto složení:

1. 
2. 
3. *člen bude doplněn*

**Schváleno: 9-0-0**

---

8. Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s nákupem 2 ks elektrických kotlů od společnosti Aligastro CZ, s. r. o. dle předložené cenové nabídky za celkovou cenu 275.106 Kč (včetně DPH).

**Schváleno: 9-0-0**

---

#### **Přílohy zápisu:**

- 1) Zveřejněná informace o konání ustavujícího zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
- 2) Prezenční listina

**Ověřovatelé:** Havlín Bronislav .....

Ing. Hrubešová Ludmila .....

**Starosta:** Mgr. Filip Volák .....

**Zapsala:** Nikola Formanová