



Zápis z 5. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy, konaného 27. 3. 2019 od 18:00 hodin.

- Místo konání:** Hasičský dům Veltrusy (Seifertova 488, Veltrusy)
- Doba trvání:** 18:15 – 21:50
- Přítomni:** Ing. Andrlé Jakub, Mgr. Bělková Barbora, Havlín Bronislav, Ing. Hrubešová Ludmila, Krčmová Věra, Ing. Novák Martin, Mgr. Ing. Ponert Martin, Ing. Štulík Vladimír, Ing. Šťastná Barbora, Mgr. Volák Filip
- Omluveni:** Mgr. Ponert Petr
- Ověřovatelé:** Krčmová Věra, Mgr. Ing. Ponert Martin

Navržený program:

- 1) **Úvod, schválení programu**
- 2) **Jmenování ověřovatelů**
- 3) **Ke schválení zastupitelstvem města (kromě veřejných zakázek)**
 - a) Volba místostarosty
 - b) Účetní závěrka MŠ za rok 2018
 - c) Účetní závěrka ZŠ za rok 2018
 - d) Účetní závěrka města za rok 2018
 - e) Návrh závěrečného účtu za rok 2018
 - f) Schválení rozpočtu a zásad sociálního fondu při MěÚ na rok 2019
 - g) Ošatné
 - h) Rozpočtové opatření č.1/2019
 - i) Smlouva o zřízení věcného břemene (parc. č. 407/40, Opletalova 517)
 - j) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (Maxicom, optická síť, etapa I a II)
 - k) Veřejnoprávní smlouva – AFK (na vědomí)
 - l) Darovací smlouva – Unipetrol RPA
 - m) Záměr prodeje pozemku (prodej pozemku parc. č. 125/1)
 - n) Záměr bezúplatného převodu „miřejovického“ mostu
- 4) **Veřejné zakázky**
 - a) Oprava podlahy ve stodole
 - b) Rekonstrukce chodníků v Klicperově ulici
 - c) Rekonstrukce veřejného osvětlení
 - d) Revitalizace odvodnění Žižkovy ul. (informace)
 - e) Podklady ke studii koncepce nakládání s dešťovými vodami ve Veltrusích
- 5) **Informace**
 - a) Vedení obce (a případní hosté)
 - i. Probíhající opravy a projekty
 - ii. Možnost odkupu vily Ferdinandových – aktuální informace
 - iii. Spolupráce s obcí Uhy v rámci požární ochrany (smlouva na vědomí)
 - iv. Aktualizace strategického plánu
 - v. Pozemkové záležitosti (prodej poz. parc. č. 1065/1, odkup poz. parc. č. 1064/18)
 - vi. Převod „miřejovického“ mostu – aktuální informace
 - vii. Převzetí veřejného osvětlení v lokalitě U Luhu a U Střelnice – aktuální informace
 - viii. Různé
 - b) výborů
 - c) zastupitelů
- 6) **Diskuze**
- 7) **Závěr**

1. ÚVOD, SCHVÁLENÍ PROGRAMU

V 18:15 přivítal starosta všechny přítomné a zahájil 5. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy.

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Městského úřadu ve Veltrusích zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 20. 3. 2019 do 27. 3. 2019. (**příloha 1**) Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 2**) dále konstatoval, že přítomno je 10 členů zastupitelstva (z celkového počtu 11 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Starosta dále upozornil, že ze zasedání zastupitelstva města se pořizuje audio záznam pro potřeby vyhotovení zápisu.

Starosta seznámil přítomné s aktuálním návrhem programu, který doznal oproti zveřejněnému programu několika změn, a to přidání bodů 3m) *Záměr prodeje pozemku (prodej pozemku parc. č. 125/1)*, 3n) *Záměr bezúplatného převodu „miřejovického“ mostu* a 4e) *Podklady ke studii koncepce nakládání s dešťovými vodami ve Veltrusích*. Starosta dal hlasovat o návrhu změněného programu.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje následující program 5. zasedání:

- 1) Úvod, schválení programu
- 2) Jmenování ověřovatelů
- 3) Ke schválení zastupitelstvem města (kromě veřejných zakázek)
 - a) Volba místostarosty
 - b) Účetní závěrka MŠ za rok 2018
 - c) Účetní závěrka ZŠ za rok 2018
 - d) Účetní závěrka města za rok 2018
 - e) Návrh závěrečného účtu za rok 2018
 - f) Schválení rozpočtu a zásad sociálního fondu při MěÚ na rok 2019
 - g) Ošatné
 - h) Rozpočtové opatření č.1/2019
 - i) Smlouva o zřízení věcného břemene (parc. č. 407/40, Opletalova 517)
 - j) Zřízení věcného břemene (Maxicom, optická síť, etapa I a II)
 - k) Veřejnoprávní smlouva – AFK
 - l) Darovací smlouva – Unipetrol RPA
 - m) **Záměr prodeje pozemku (prodej pozemku parc. č. 125/1)**
 - n) **Záměr bezúplatného převodu „miřejovického“ mostu**
- 4) **Veřejné zakázky**
 - a) Oprava podlahy ve stodole – **aktualizace**
 - b) Rekonstrukce chodníků v Klicperově ulici – **aktualizace**
 - c) Rekonstrukce veřejného osvětlení – **aktualizace**
 - d) Revitalizace odvodnění Žižkovy ul. (informace)
 - e) **Podklady ke studii koncepce nakládání s dešťovými vodami ve Veltrusích**
- 5) **Informace**
 - a) Vedení obce (a případní hosté)
 - i. Probíhající opravy a projekty
 - ii. Možnost odkupu vily Ferdinandových – aktuální informace
 - iii. Spolupráce s obcí Uhý v rámci požární ochrany (smlouva na vědomí)
 - iv. Aktualizace strategického plánu
 - v. Pozemkové záležitosti (odkup pozemku parc. č. 1064/18)
 - vi. Převzetí veřejného osvětlení v lokalitě U Luhu a U Střelnice – aktuální informace
 - vii. Různé
 - b) výborů
 - c) zastupitelů
- 6) **Diskuze**
- 7) **Závěr**

HLASOVÁNÍ: pro návrh: 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů
Návrh byl schválen jako usnesení č. 1.

2. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ

Dle jednacího řádu Zastupitelstva města Veltrusy starosta jmenoval ověřovatele zápisu z 5. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy **Mgr. Ing. Martina Ponerta a Věru Krčmovou**. Jmenování souhlasili.

3. KE SCHVÁLENÍ ZASTUPITELSTVEM MĚSTA

3a) Volba místostarosty

Na ustavujícím zasedání Zastupitelstva města Veltrusy, které se konalo 5. 11. 2018, byl určen počet místostarostů – a to jeden, uvolněný. V tajné volbě však nebyl nikdo zvolen (Mgr. Bělková obdržela 5 hlasů, žádný jiný kandidát nebyl navržen).

Od té doby funguje vedení města bez místostarosty.

Z důvodu potřebnosti obsazení této pozice vyzývá starosta znovu členy zastupitelstva k podávání návrhů na funkci místostarosty a k podávání návrhů na způsob volby místostarosty (tajná či veřejná).

Zastupitel Novák podal návrh na veřejné hlasování z důvodu urychlení volebního procesu. Starosta dal o tomto návrhu hlasovat:

NÁVRH USNESENÍ (Ing. Novák)

Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje veřejný způsob volby místostarosty.

HLASOVÁNÍ: pro návrh: 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželi se 0 členů

Návrh byl schválen jako usnesení č. 2.

Zastupitelka Šťastná znovu navrhuje zvolit do funkce místostarostky Ing. Hrubešovou. Za svou nominací si stojí, důvody již vyjádřila na 3. zasedání Zastupitelstva (23. 1. 2019). **Zastupitelka Hrubešová** děkuje a návrh přijímá. Doufá, že její působení bude pozitivní pro chod a další vývoj města.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy volí místostarostkou Ing. Ludmilu Hrubešovou s účinností od 1. 4. 2019.

HLASOVÁNÍ: pro návrh: 8 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželi se 2 členové
(Mgr. Bělková, Ing. Štulík)

Návrh byl schválen jako usnesení č. 3.

3b) Účetní závěrka MŠ za rok 2018

K 1. 9. 2012 nabyla účinnosti novela zákona 563/91 Sb., o účetnictví, která nově zavedla povinnost schvalování účetních závěrek obcí a jimi zřízených příspěvkových organizací.

Město Veltrusy je zřizovatelem příspěvkové organizace Mateřská škola Veltrusy.

Zastupitelstvo města dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích schvaluje účetní závěrku PO za předchozí rok. Postupy pro schválení účetní závěrky stanovuje vyhláška č. 220/2013 Sb.

Na základě předložených podkladů poradní skupina určená finančním výborem ve složení: Ing. Šťastná Barbora – předsedkyně finančního výboru, Václavíková Marie – účetní, Mgr. Filip Volák – starosta města, vyhodnotila podklady ke schválení účetní závěrky. Schvalovaná účetní závěrka poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky a doporučuje schvalujícímu orgánu účetní závěrku MŠ sestavenou k 31. 12. 2018 schválit.

Součástí účetní závěrky je:

- hospodářský výsledek MŠ za rok 2018
- zpráva o výsledku inventarizace MŠ za r. 2018
- rozvaha MŠ k 31. 12. 2018

- výkaz zisku a ztráty MŠ k 31. 12. 2018
- příloha MŠ k 31. 12. 2018

Text v zápise:

Účetní závěrka MŠ za rok 2018

Předsedkyně finančního výboru přednesla účetní závěrku MŠ za rok 2018 s výsledkem hospodaření 0,- Kč. Podkladem pro schvalování účetní závěrky byly účetní výkazy – zejména rozvaha, výkaz zisku a ztráty, příloha účetní závěrky, zpráva o výsledku inventarizace. Návrh na rozdělení hospodářského výsledku z hlavní činnosti do fondů nebyl, protože hospodářský výsledek skončil 0,- Kč. Schvalovaná účetní závěrka poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky.

Zastupitelka Šťastná doplňuje, že finanční výbor kontroloval účetní závěrku školy, školky i města. Kontrolovali dokladové inventury, zápisy z fyzických inventur, žádosti o převod hospodářského výsledku a vše bylo v pořádku. Zastupitelstvo může všechny účetní závěrky na programu schválit.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy v souladu s § 102, odst. 2), písm. o) resp. odst. 4), zákona 128/2000 Sb. zákon o obcích schválilo účetní závěrku Mateřské školy Veltrusy za rok 2018 s výsledkem hospodaření 0,- Kč.

HLASOVÁNÍ: pro návrh: 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů

Návrh byl schválen jako usnesení č. 4.

3c) Účetní závěrka ZŠ za rok 2018

K 1. 9. 2012 nabyla účinnosti novela zákona 563/91 Sb., o účetnictví, která nově zavedla povinnost schvalování účetních závěrek obcí a jimi zřízených příspěvkových organizací.

Město Veltrusy je zřizovatelem příspěvkové organizace Základní škola Veltrusy.

Zastupitelstvo města dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích schvaluje účetní závěrku PO za předchozí rok. Postupy pro schválení účetní závěrky stanovuje vyhláška č. 220/2013 Sb.

Na základě předložených podkladů poradní skupina určená finančním výborem ve složení: Ing. Šťastná Barbora – předsedkyně finančního výboru, Václavíková Marie – účetní, Mgr. Filip Volák – starosta města, vyhodnotila podklady ke schválení účetní závěrky. Schvalovaná účetní závěrka poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky a doporučuje schvalujícímu orgánu účetní závěrku ZŠ sestavenou k 31. 12. 2018 schválit.

Součástí účetní závěrky je:

- hospodářský výsledek ZŠ za rok 2018
- zpráva o výsledku inventarizace ZŠ za r. 2018
- rozvaha ZŠ k 31. 12. 2018
- výkaz zisku a ztráty ZŠ k 31. 12. 2018
- příloha ZŠ k 31. 12. 2018

Text v zápise:

Účetní závěrka ZŠ za rok 2018

Předsedkyně finančního výboru přednesla účetní závěrku ZŠ za rok 2018 s výsledkem hospodaření 0,- Kč z hlavní činnosti a z vedlejší činnosti ve výši 50.528,- Kč. Podkladem pro schvalování účetní závěrky byly účetní výkazy – zejména rozvaha, výkaz zisku a ztráty, příloha účetní závěrky, zpráva o výsledku inventarizace. Návrh na rozdělení hospodářského výsledku

z vedlejší činnosti v celkové výši 50.528,- Kč je v tomto členění: ve výši 10.528,- Kč do rezervního fondu a ve výši 40.000,- Kč do fondu odměn. Schvalovaná účetní závěrka poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy v souladu s § 102, odst. 2), písm. o) resp. odst. 4), zákona 128/2000 Sb. zákon o obcích schválilo účetní závěrku Základní školy Veltrusy za rok 2018 s výsledkem hospodaření 0,- Kč z hlavní činnosti a 50.528,- Kč z vedlejší činnosti a odsouhlasilo převedení kladného hospodářského výsledku z vedlejší činnosti v tomto členění: ve výši 10.528,- Kč do rezervního fondu a 40.000,- Kč do fondu odměn Základní školy Veltrusy.

HLASOVÁNÍ: pro návrh: 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů

Návrh byl schválen jako usnesení č. 5.

3d) Účetní závěrka města za rok 2018

Dle zákona 563/91 Sb., o účetnictví a zákona č.128/200 Sb. je povinnost schvalování účetních závěrek obcí a jimi zřízených příspěvkových organizací. Postupy pro schválení účetní závěrky stanovuje vyhláška ze dne 22. 7. 2013 č. 220/2013 o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek.

Na základě předložených podkladů poradní skupina určená finančním výborem ve složení: Ing. Šťastná Barbora – předsedkyně finančního výboru, Václavíková Marie – účetní, Mgr. Filip Volák – starosta vyhodnotila podklady ke schválení účetní závěrky. Schvalovaná účetní závěrka poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky a doporučuje schvalujícímu orgánu účetní závěrku města Veltrusy sestavenou k 31. 12. 2018 schválit.

Zajištění a příprava podkladů pro schvalování účetní závěrky za rok 2018

Součástí účetní závěrky je:

- zpráva o výsledku inventarizace města za rok 2018
- výkaz o plnění rozpočtu města Fin2-12 k 31. 12. 2018
- rozvaha města k 31. 12. 2018
- výkaz zisku a ztrát města k 31. 12. 2018
- příloha města k 31. 12. 2018
- komentář k účetní závěrce města
- zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2018

Text v zápise:

Účetní závěrka města Veltrusy za rok 2018.

*Předsedkyně finančního výboru Ing. Šťastná seznámila občany a zastupitele s účetní závěrkou města za rok 2018 s výsledkem hospodaření + 9.716.493,19 Kč. Podkladem pro schvalování účetní závěrky byly účetní výkazy – zejména rozvaha, výkaz zisku a ztráty, příloha účetní závěrky, výkaz o plnění rozpočtu, komentář k účetní závěrce, práva o hospodaření města, zpráva o výsledku inventarizace a zpráva o přezkumu hospodaření města. **Přezkum hospodaření města za rok 2018 byl dokončen 4. 3. 2019 Krajským úřadem SK. Nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky.** Byly také odkontrolovány veškeré smlouvy. Schvalovaná účetní závěrka poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky.*

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje v souladu s písm. b), odst.2, § 84 zákona 128/2000 Sb. Zákon o obcích (obecní zřízení) účetní závěrku města Veltrusy za rok 2018 s výsledkem hospodaření + 9.716.493,19 Kč. Zisk bude použit jako finanční rezerva pro další roky.

HLASOVÁNÍ: pro návrh: 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů
Návrh byl schválen jako usnesení č. 6.

3e) Návrh závěrečného účtu za rok 2018

Zastupitelstvo obce schvaluje do 30. 6. běžného roku závěrečný účet obce za předchozí rok.

V souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., § 17, odst. 1, 2 a 3 o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění byl zpracován závěrečný účet města, který obsahuje údaje o ročním hospodaření města Veltrusy.

Závěrečný účet města tudíž obsahuje tyto přílohy:

- Návrh závěrečného účtu města za rok 2018
- Výkaz plnění rozpočtu města Fin 2-12 k 31. 12. 2018
- Rozvahu města k 31. 12. 2018
- Výkaz zisku a ztrát města k 31. 12. 2018
- Přílohu města k 31. 12. 2018
- Přezkoumání hospodaření města za rok 2018

Účetní výkazy MŠ:

- rozvaha MŠ k 31. 12. 2018
- výkaz zisku a ztráty MŠ k 31. 12. 2018
- příloha MŠ k 31. 12. 2018

Účetní výkazy ZŠ:

- rozvaha ZŠ k 31. 12. 2018
- výkaz zisku a ztráty ZŠ k 31. 12. 2018
- příloha ZŠ k 31. 12. 2018

Návrh závěrečného účtu visel na úřední desce od 6. 3. 2019 – 27. 3. 2019.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy uděluje souhlas s celoročním hospodařením města a schvaluje závěrečný účet města za rok 2018 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2018 s výrokem: „bez výhrad“.

HLASOVÁNÍ: pro návrh: 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů
Návrh byl schválen jako usnesení č. 7.

3f) Schválení rozpočtu a zásad sociálního fondu při MĚÚ na rok 2019

Na minulém zasedání bylo odloženo schválení rozpočtu sociálního fondu na další zasedání. Dne 29. 1. 2019 předložila Základní odborová organizace Odborového svazu státních orgánů a organizací při Městském úřadu ve Veltrusích, se sídlem Palackého 9, 277 46 Veltrusy městu Veltrusy návrh na uzavření kolektivní smlouvy ve smyslu § 8 odst. 4 zákona č. 2/1991 Sb., o kolektivním vyjednávání.

Pro rok 2019 byl v rozpočtu schválen základní příděl pro SF ve výši 225.000 Kč. Stávající kolektivní smlouva byla uzavřena 29. 3. 2018 a její platnost končí 30. 4. 2019.

Zásady používání SF města jsou uvedeny v příloze č. 1 návrhu Kolektivní smlouvy (*příloha část_2*)

Starosta předkládá ke schválení rozpočet Sociálního fondu na rok 2019 dle přílohy č. 2 kolektivní smlouvy.

Zastupitel Andrlé po diskuzi s odboráři navrhuje, aby byla do příštího roku řešena pravidla čerpání sociálního fondu. Konkrétně aby byl vyjmut bod o tom, že se čerpání sociálního fondu nevztahuje na uvolněné zastupitele.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje změněný rozpočet Sociálního fondu na rok 2019, který je součástí rozpočtu města na rok 2019 a bere na vědomí změny v předložené kolektivní smlouvě.

HLASOVÁNÍ: pro návrh: 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů

Návrh byl schválen jako usnesení č. 8.

3g) Ošatné

Starosta podal návrh na vyplacení finančního příspěvku – tzv. ošatné přímo z rozpočtu města, pro zastupitele a matrikářku, kteří zajišťují slavnostní akty a občanské obřady ve výši:

- a) 300 Kč/den + ošatné 7.000 Kč/rok matrikářce
- b) 300 Kč/den + ošatné 3.000 Kč/rok zastupující matrikářce
- c) 300 Kč/den + ošatné 10.000 Kč/rok uvolněnému členu zastupitelstva
- d) 1 000 Kč/den oddávajícímu, který je neuvolněným členem zastupitelstva.

Ošatné dle písm. a) až d) se za rok 2019 poskytne v nezkrácené výši.

Pozn. Město vybere v průměru ročně cca 36 tis. za nadstandartní služby v rámci svatebních obřadů.

Zastupitelka Šťastná doplňuje, že kvůli tomu není potřeba navyšovat rozpočet.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje s účinností od 1. 4. 2019 vyplacení finančního příspěvku – tzv. ošatné přímo z rozpočtu města, pro zastupitele a matrikářku, kteří zajišťují slavnostní akty a občanské obřady ve výši:

- a) 300 Kč/den + ošatné 7.000 Kč/rok matrikářce
- b) 300 Kč/den + ošatné 3.000 Kč/rok zastupující matrikářce
- c) 300 Kč/den + ošatné 10.000 Kč/rok uvolněnému členu zastupitelstva
- d) 1.000 Kč/den oddávajícímu, který je neuvolněným členem zastupitelstva.

Ošatné dle písm. a) až d) se za rok 2019 poskytne v nezkrácené výši.

HLASOVÁNÍ: pro návrh: 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdržel se 1 člen (Mgr. Volák)

Návrh byl schválen jako usnesení č. 9.

3h) Rozpočtové opatření č. 1/2019

Rozpočtová opatření vycházejí z pojetí § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, jsou to taková opatření, která v daném rozpočtovém období mění závazné ukazatele rozpočtu na základě možných úprav v rámci organizačních, metodických nebo věcných změn, podléhají schválení zastupitelstva obce ve smyslu vyhrazené pravomoci dle § 84 odst. 2 písm. b) zákona o obcích

Starosta města předkládá zastupitelstvu návrh rozpočtového opatření č. 1/2019 (*část 2 podkladů*), který byl připraven účetní.

Po těchto rozpočtových změnách se objem příjmů navýší o 195 700 Kč, tj. celkové příjmy budou činit 46 235 700 Kč, objem výdajů se navýší o 195 700 Kč, tj. celkové výdaje budou činit 67 735 700 Kč, financování se nemění, tj. celkové financování bude ve výši 21 500 000 Kč. Rozpis je uveden v příloze k rozpočtovému opatření č. 1/2019 (část 2 podkladů)

Kromě položek (část 2 podkladů), které starosta obce předkládá ke schválení formou rozpočtového opatření, je zastupitelům pro informaci též předložen přesun položek v rámci jednotlivých paragrafů rozpočtu, které rozpočtovému opatření nepodléhají.

Zastupitelka Hrubešová se ptá, zda studie na dešťovou kanalizaci, která je potřeba pro vyhotovení územního plánu, bude financovaná v rámci územního plánu z projektu ESF. **Starosta** odpovídá, že v projektu ESF je schválená částka přímo na tvorbu územního plánu, studie, která je povinná a vyžaduje ji každý projektant, bude hrazena z rozpočtu města. **Zastupitelka Bělková** (manažerka projektu) zkusí studii do projektu ESF dodatečně zahrnout.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje dle ust. § 84 písm. b, odst. 2 zákona 128/2000 Sb. zákon o obcích, rozpočtové opatření č. 1/2019 v předložené podobě.

HLASOVÁNÍ: pro návrh: 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů

Návrh byl schválen jako usnesení č. 10.

3i) Smlouva o zřízení věcného břemene (parc. č. 407/40, Opletalova 517)

Na základě předchozí e-mailové a telefonické komunikace požádal [obrazek] o zřízení práva služebnosti k plynovodní přípojce pro st. parc. č. 540, v ulici Opletalova č. p. 517. Jedná se o cca o 2 m² pro plynovodní přípojku. V rámci zvláštního užívání komunikace budou stanoveny podmínky pro realizaci stavby a uvedení komunikace do původního stavu.

SITUACE



NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti ve prospěch GasNet, s. r. o., IČO 27295567, se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, na pozemku parc. č. 407/40 v k. ú. Veltrusy, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1839-53/2018 ze dne 13. 12. 2018 vyhotoveném Ing. Ondřejem Balcarem, GEODETCENTRUM, Hrusická 2517/22, Praha 4, potvrzeném dne 19. 12. 2018 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník.

HLASOVÁNÍ: pro návrh: 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdržel se 1 člen (Ing. Hruběšová)

Návrh byl schválen jako usnesení č. 11.

3j) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (Maxicom, optická síť, etapa I a II)

Na základě předchozích jednání bývalého místostarosty a žadatele, seznamuje starosta zastupitele se zřízením služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. OZ, jako služebnost práva zřízení, vedení, revize, údržby a oprav optické sítě ke služebným pozemkům, konkrétně poskytování internetu a kabelové TV především v ulici Družstevní, U Stadionu a Pod Horami (kolem nových řadových domů u silnice 101) firmou Maxicom. Na základě terénního šetření za účelem zjištění reálné situace, kudy sítě povedou, bylo zjištěno, že podle původního návrhu bylo věcné břemeno vymezeno také přes pozemky ve vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Žadatel musí projekt upravit a je nutné znovu vypočítat cenu za věcné břemeno, která je stanovena na základě schváleného ceníku zastupitelstvem města ze dne 29. 9. 2008. Starosta předpokládá, že bude smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě připravena ke schválení na programu příštího zasedání.

3k) Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace (AFK Veltrusy)

Na 4. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy zastupitelstvo usnesením č. 11 rozhodlo o poskytnutí mimořádné dotace spolku AFK Veltrusy ve znění:

Zastupitelstvo města Veltrusy rozhoduje o poskytnutí mimořádné dotace pro AFK Veltrusy, z. s. ve výši 200.000 Kč na rekonstrukci sociálního vybavení v prostorách kabin na fotbalové hřišti. Zastupitelstvo města dále pověřuje starostu přípravou veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z veřejného rozpočtu města Veltrusy za účelem uvedeným v důvodové zprávě.

Na základě usnesení z minulého zasedání zastupitelstva předkládá starosta zastupitelům veřejnoprávní smlouvu, která vychází z podané žádosti resp. předchozího usnesení.

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí se zněním veřejnoprávní smlouvy s AFK Veltrusy, z. s. o poskytnutí dotace č. 01/2019.

HLASOVÁNÍ: pro návrh: 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů

Návrh byl schválen jako usnesení č. 12.

3l) Darovací smlouva (Unipetrol RPA, s. r. o.)

Starosta města předkládá zastupitelům města darovací smlouvu se společností Unipetrol RPA, s. r. o. na částku 150 000 Kč. Účely využití finančních darů jsou popsány v příloze č. 1 darovací smlouvy (část 2 podkladů).

(S touto částkou bylo počítáno v příjmové části schváleného rozpočtu na rok 2019.)

** Doplňující informace:*

Unipetrol RPA, s. r. o. má od roku 2018 jinou strategii rozdělování darů, dříve dary poskytoval napřímo obdarovaným, v případě Veltrus částečně městu, dále přímo MŠ, ZŠ a Alergie, o.p.s. Od minulého roku poskytuje městu na základě jedné darovací smlouvy „souhrnný“ dar v hodnotě 150 tis. Kč. Starosta navrhuje rozdělení této částky podobně, jako v předchozích letech – viz příloha č. 1 darovací smlouvy (Město 50.000 Kč, Mateřská škola 60.000 Kč a Základní škola 40.000 Kč).

Starosta doplňuje, že předešlý den s Unipetrolelem jednal ohledně územního plánu, byla mu přislíbena schůzka s generálním ředitelem z Polska o širší podpoře města.

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje dle zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích darovací smlouvu od společnosti Unipetrol RPA, s. r. o. na částku 150.000 Kč.

HLASOVÁNÍ: pro návrh: 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželi se 0 členů

Návrh byl schválen jako usnesení č. 13.

3m) Záměr prodeje pozemku (pozemek parc. č. 125/1)

V situačním obrázku je červeně vyznačena proluka mezi zahradami, na které se nacházelo vzdušné vedení nízkého napětí, které bylo odstraněno a nahrazeno vedením kabelovým vedeným v ulici Riegrova a Pražská.

Proluka vznikla historicky, když se zastavěná plocha města rozšiřovala směrem od centra k hřbitovu, je zřejmé, že pokud by při tomto rozvoji měl ČEZ rozvod nízkého napětí v zemi, proluka by neexistovala a plocha proluky by byla součástí sousedních nemovitostí. Po stržení vzdušného vedení nemá pro město tato proluka žádný význam.

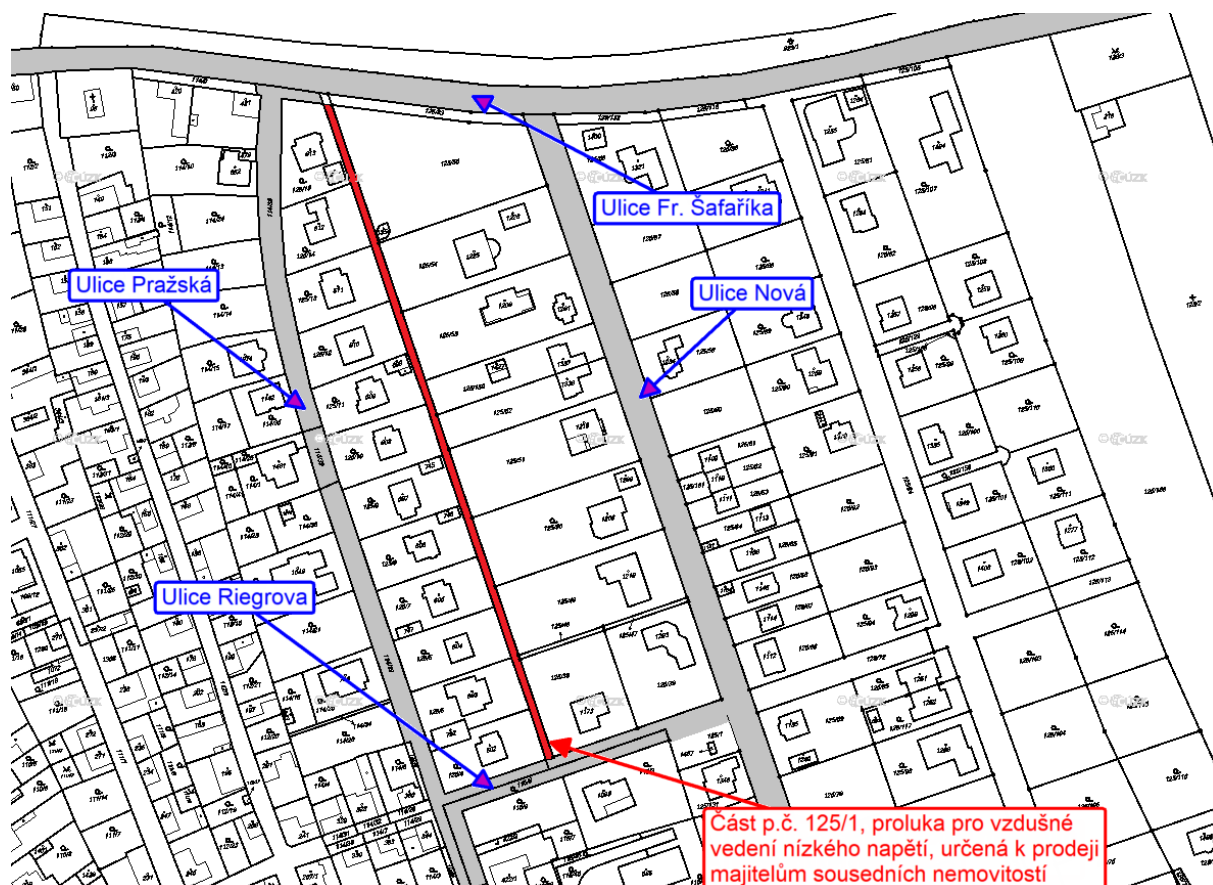
Na základě žádostí o sdělení zájmu o odkup předmětných částí pozemků, které byly zaslány občanům sousedícím s prolukou dne 19. 7. 2017, sdělil městu každý z občanů svůj zájem či nezájem o odkup předmětné části a na základě těchto sdělení byl vyhotoven geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 1808-233/2018.

Z důvodu právní jistoty a časové prodlevy předkládá starosta znovu ke schválení záměr prodat část pozemku ze stávajícího parc. č. 125/1. Rozdělení pozemku je schváleno stavebním úřadem pod č.j. MUV-1054/2019/JKo a vzorová kupní smlouva je připravena právní zástupkyní města.

Z uvedených důvodů předkládá starosta zastupitelům znovu návrh na prodej proluky majitelům sousedních nemovitostí a na základě znaleckého posudku a dalších souvisejících nákladů navrhuje cenu 350,-Kč/m².

Starosta doplňuje, že znovu urgoval u dodavatelské firmy ČEZu odstranění sloupů z proluky.

SITUACE



NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí, v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích, v platném znění, se zveřejněním záměru o prodeji vymezené části pozemku p. č. 125/1 dle přiloženého geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1808-233/2018, který je nedílnou součástí usnesení. Pozemek o rozloze 760 m² se nachází v k. ú. Veltrusy, obec Veltrusy. Výčet pozemků viz příloha – Záměr města Veltrusy.

HLASOVÁNÍ: pro návrh: 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů
Návrh byl schválen jako usnesení č. 14.

3n) Záměr bezúplatného převodu „Miřejovického“ mostu

Na základě konzultace s právní zástupkyní města a z důvodu právní jistoty a časové prodlevy (cca 6 měsíců) předkládá starosta znovu ke schválení záměr bezúplatně převést (darovat): **ocelový silniční most přes řeku Vltavu**, spojující komunikace v obci Nelahozeves a městě Veltrusy (půdorys mostu je promítnut na pozemky p. č. 845/2, p. č. 845/5, stp. č. 836, stp. č. 835, stp. č. 1293, stp. č. 1292, stp. č. 1295, p. č. 1136/1 a části pozemku p. č. 1065/7 definované geometrickým plánem jako pozemek p. č. 1065/21, vše v katastrálním území Veltrusy, obec Veltrusy, a na pozemky p. č. 191/1, p.č. 191/5 a p.č. 352 v katastrálním území Nelahozeves); **pozemní (místní) komunikaci** nacházející se na silničním mostě uvedeném v předchozí odrážce; pozemek parc. č. 1065/21 (ostatní plocha, silnice) o výměře 61 m² v katastrálním území a obci Veltrusy, který byl vytvořen Geometrickým plánem č. 1783-2669/2017, vypracovaným společností GEODÉZIE MĚLNÍK s.r.o., Pražská 385, 276 01 Mělník, ze dne 21. 11. 2017, z pozemku parc. č. 1065/7 (ostatní plocha, silnice) o původní výměře 6853 m² v katastrálním území a obci Veltrusy, který byl schválen minulým zastupitelstvem města 29. 8. 2018.

Zastupitel Štulík se ptá, zda se Povodí Vltavy bude spolupodílet na nákladech na bezpečnostní opravy (cca 270 tis. Kč). **Starosta** odpovídá, že je to stále v jednání.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje po podrobném projednání právní a faktické situace, s přihlédnutím ke stavu „Miřejovického“ mostu, starostou města záměr bezúplatně převést (darovat):

- **ocelový silniční most přes řeku Vltavu, spojující komunikace v obci Nelahozeves a městě Veltrusy (půdorys mostu je promítnut na pozemky p. č. 845/2, p. č. 845/5, stp. č. 836, stp. č. 835, stp. č. 1293, stp. č. 1292, stp. č. 1295, p.č. 1136/1 a části pozemku p. č. 1065/7 definované geometrickým plánem jako pozemek p.č. 1065/21, vše v katastrálním území Veltrusy, obec Veltrusy, a na pozemky p. č. 191/1, p. č. 191/5 a p. č. 352 v katastrálním území Nelahozeves)**
- **pozemní (místní) komunikaci nacházející se na silničním mostě uvedeném v předchozí odrážce**
- **pozemek parc. č. 1065/21 (ostatní plocha, silnice) o výměře 61 m² v katastrálním území a obci Veltrusy, který byl vytvořen Geometrickým plánem č. 1783-2669/2017, vypracovaným společností GEODÉZIE MĚLNÍK s. r. o., Pražská 385, 276 01 Mělník, ze dne 21. 11. 2017, z pozemku parc. č. 1065/7 (ostatní plocha, silnice) o původní výměře 6.853 m² v katastrálním území a obci Veltrusy,**

HLASOVÁNÍ: pro návrh: 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů
Návrh byl schválen jako usnesení č. 15.

4. VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

4a) Informace – chystané veřejné zakázky v 1. pololetí 2019

Na základě žádosti vedoucího úseku technických služeb a v souladu se schváleným rozpočtem na rok 2019 předkládá starosta výstupy z poptávkového řízení na vyhotovení zpevněné plochy v garáži/stodole, kde TS parkují mechanizaci.

Jedná se o plochu 144 m² (zámková dlažba 8 cm, podložní plocha příp. zpevněná betonovou směsí, zemní práce, likvidace výkop. materiálu aj.), bylo osloveno 5 potenc. dodavatelů, nabídka (dle výkazu/výměr) byla dodána od 4 zájemců, nejvýhodnější nabídku předložila firma Stavby Komeda, s.r.o. Souhrn poptávkového řízení:

Stavby Komeda, s.r.o.:

var. 1 (vyjde měření): 271.798 Kč (vč. DPH)

var. 2 (nevyjde měření): 349.350 Kč (vč. DPH)

p. Chvojka:

var. 1 (vyjde měření): 300.438 Kč (vč. DPH)

var. 2 (nevyjde měření): 340.236 Kč (vč. DPH)

p. Pauza:

var. 1 (vyjde měření): 311.764 Kč (vč. DPH)

var. 2 (nevyjde měření): 342.722 Kč (vč. DPH)

p. Krejžík

var. 1 (vyjde měření): 372.392 Kč (vč. DPH)

var. 2 (nevyjde měření): 403.833 Kč (vč. DPH)

Na základě spíše nižší cenové výše této zakázky malého rozsahu (VZMR) a na základě výhodné předložené nabídky i dobrých zkušeností s tímto uchazečem a v souladu s bodem 2. čl. VII Směrnice č. 2/2016 o zadávání VZMR doporučuje starosta tuto veřejnou zakázku přidělit nejvýhodnějšímu uchazeči (Stavby Komeda, s.r.o.).

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí - v souladu se Směrnicí č. 2/2016 o zadávání zakázek malého rozsahu čl. VII., bod 2 - s realizací nové podlahové plochy ve stodole firmou Stavby Komeda, s.r.o. (IČO: 050 71 500) v hodnotě 271.798 Kč (vč. DPH) v případě, že vyjde měření únosnosti podkladu nebo v hodnotě 349.350 Kč (vč. DPH) v případě, že nevyjde měření únosnosti podkladu.

HLASOVÁNÍ: pro návrh: 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů

Návrh byl schválen jako usnesení č. 16.

4b) Rekonstrukce chodníku v Klicperově ulici – Schválení dodatku


DŮVODOVÁ ZPRÁVA

V roce 2017 byla vysoutěžena veřejná zakázka na rekonstrukci chodníků v Opletalově a Klicperově ulici, kterou realizovala resp. realizuje f. Neumann. V důsledku přerušení VZ přeložkou NN (investice ČEZu) v Klicperově ulici a delšího časového intervalu došlo k nárůstu cen za materiál i práci a tudíž se změnilы krycí listy resp. rozpočet (*viz další části podkladů k bodu 4b*), který před poslední etapou stavby předložil zhotovitel. Celkem jde o nárůst o cca 100 tis. Kč.

Z výše uvedených důvodů předkládá starosta ke schválení Dodatek č. 3 se zhotovitelem této zakázky včetně aktualizovaných příloh (Dodatek byl finalizován administrátorem této VZ: spol. Otidea, a. s.).

Pozn.

Dokončení této zakázky proběhne po ukončení přeložky NN v Klicperově ulici (předpokl. v období duben - květen).

 se obává dalšího navýšení ceny realizace stavby, jako tomu již v minulosti bylo. **Starosta** odpovídá, že finální cena za realizaci stavby bude zahrnuta ve smlouvě a neměla by se měnit.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s uzavřením předloženého Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo ze dne 13. 11. 2017 se zhotovitelem veřejné zakázky „Rekonstrukce chodníků v ulici Opletalova a Klicperova“ Stavební firmou Neumann, s.r.o.

HLASOVÁNÍ: pro návrh: 9 členů, proti návrhu 0 členů, zdržel se 1 člen (p. Havlín)

Návrh byl schválen jako usnesení č. 17.

4c) Rekonstrukce veřejného osvětlení

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

V souvislosti s realizací přeložky nízkého napětí (investice ČEZu) v ulicích Žižkova a okolních lokalitách (zejména v ul. Klicperova, U Školy, Čechova, Baarova, Prokopa Holého, Jungmannova a část Nám. Ant. Dvořáka) probíhá též rekonstrukce vedení veřejného osvětlení, některé kabely jsou již desítky let staré a je racionální využít výkopy resp. zemní práce, za které by muselo město jinak platit. V některých místech dochází též k optimalizaci VO resp. k doplnění lamp (někde jen svítidel, někde i nových sloupů).

Starosta města předložil zastupitelům na vědomí průběžné finanční náklady, které se týkaly 1. etapy rekonstrukce veřejného osvětlení spojené s přeložkou nízkého napětí (ul. Čechova, U Školy, Klicperova a Žižkova).

Dále starosta předkládá celkovou nabídku na potřebnou rekonstrukci VO v souvislosti s přeložkou NN, kterou předložila f. Elektro-Klein, s.r.o., se kterou je dlouhodobě dobrá spolupráce a to v celkové částce 526.069 Kč vč. DPH (434.769 Kč bez DPH) – rozpočet a seznam ulic viz *část 4 podkladů*.

Zvýšení nákladů na rekonstrukci veřejného osvětlení je již zahrnuto v RO č. 1/2019.

(Pozn., dílčí dvě faktury byly již zaslány s předstihem; 115 052 Kč a 29.441 Kč obojí bez DPH, tj. 144 493 Kč bez DPH celkem; s DPH jde o 174 837 Kč celkem. Fakturováno bude dle skutečně odvedených prací.)

Další etapu rekonstrukce veř. osvětlení (za využití připravených zemních prací ze strany dodavatelské firmy ČEZu) lze očekávat v příštích týdnech/měsících.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy, v souladu s čl. VII, bod č. 2 Směrnice č. 2/2016 o zadávání zakázek malého rozsahu, schvaluje realizaci veřejné zakázky „Rekonstrukce veřejného osvětlení v návaznosti na přeložku níz. napětí“ v ulicích uvedených v dův. zprávě v celkové částce 526.069 Kč (resp. 434.769 Kč bez DPH) a to firmě Elektro Klein, s.r.o., IČ: 29001366.

HLASOVÁNÍ: pro návrh: 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů
Návrh byl schválen jako usnesení č. 18.

4d) Revitalizace odvodnění Žižkovy ulice

AKTUÁLNÍ INFORMACE

Veřejná zakázka na revitalizaci odvodnění v Žižkově ulici byla vyhlášena minulý rok již dvakrát. Poprvé byla zveřejněna od 15. 8. 2018 do 30. 8. 2018, ale žádný účastník se nepřihlásil. Podruhé byla zveřejněna od 30. 8. 2018 do 18. 9. 2018, také bez jediného zájemce. Nyní je tedy veřejná zakázka zveřejněna potřetí.

V návaznosti na schválenou smlouvu o dílo na předchozím zasedání (20. 2. 2019) starosta informuje, že Výzva k podání nabídky a zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku "Revitalizace odvodnění v Žižkově ul." jsou zveřejněny na úřední desce města Veltrusy a na novém profilu zadavatele na odkaze: <https://e-zakazky.cz/profil-zadavatele/9cc0865f-80cc-458e-869b-24ef4e80172e/zakazka/P19V00000001> od 18. 3. 2019 do 8. 4. 2019.

(Pozn.: jedná se o odvodňovací a zasakovací prvky v Žižkově ulici, kde jsou dlouhodobé problémy s odvodem dešťových vod. Odborným projektantem je Ing. Martin Rieger, který se též podílí na zpracování studie na „nakládání s dešťovými vodami ve Veltrusích“, což je mj. požadovaná příloha k novému územnímu plánu ze strany Odboru životního prostředí MěÚ v Kralupech.)

Starosta vyzývá zastupitele k obsazení posledního místa komise pro výběrové řízení, která se uskuteční 8. 4. 2019. **Zastupitel Štulík** navrhuje, aby poslední místo v komisi obsadila nová místostarostka. **Starosta** ponechává čas na rozmyšlení do příštího týdne.

4e) Podklady ke studii koncepce nakládání s dešťovými vodami ve Veltrusích

Na základě potřeby pořídit „konceptu nakládání s dešťovými vodami“, což je podklad vyžadovaný OŽP MěÚ Kralupy pro nový územní plán, předkládá starosta ke schválení cenovou nabídku Středočeských vodáren, a.s. na vyčištění potrubí (tlakovým vozem), kamerové prohlídky a geodetické zaměření dešťové kanalizace v řešených lokalitách obce (viz *část 2 podkladů*).

Tento dokument, který zpracovává Ing. Martin Rieger (město s ním spolupracuje delší dobu) bude využitelný též jako technický podklad pro stavební projekty města, především opravy chodníků a komunikací atp.

Z důvodu, že tato zakázka (VZMR) v součtu všech 3 etap přesáhne částku 150 tis. Kč bez DPH, předkládá ji starosta ke schválení uvedenému dodavateli (jde o částku 217 200 Kč bez DPH, tj. 262.812 Kč vč. DPH). Realizace této zakázky bude prováděna postupně, po dílčích etapách.

Pozn.

V cen. nabídce je uvedeno, že rozsah a náročnost prací vychází z místního šetření a celkové ceny jsou orientační, konečné ceny budou dle skutečně provedených prací a jejich rozsahu.

Starosta záležitost telefonicky projednával s vedoucím pro Středisko ČOV a kanalizace Mělník - Ing. Josefem Chramostou, který konstatoval, že částka se přesně stanovit nedá, práce budou průběžně fakturovány. **Zastupitel Havlín** zjišťoval ceny konkurence a jsou srovnatelné s předloženou cenovou nabídkou.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy, v souladu s čl. VII, bod č. 2 Směrnice č. 2/2016 o zadávání zakázek malého rozsahu, schvaluje realizaci veřejné zakázky „Čištění potrubí tlakovým vozem, kamerové prohlídky a geodetické zaměření dešťové kanalizace“ na základě předložené cenové nabídky a důvodové zprávy spol. Středočeské vodárny, a.s. v hodnotě 217.200 Kč bez DPH tj. 262.812 Kč vč. DPH.

HLASOVÁNÍ: pro návrh: 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů
Návrh byl schválen jako usnesení č. 19.

5. INFORMACE

5a) Vedení obce

5ai) Probíhající oprav a projekty


Večer 8. dubna 2019 v 18:30 hodin bude na Městském úřadě probíhat jednání s Ing. arch. Hoffmanem, který seznámí vedení města

1. s novými informacemi k projektové dokumentaci na rekonstrukci lékařského domu
2. s podklady k rekonstrukci hlavního vstupu do Městského úřadu
3. s hlavními informacemi k variantnímu řešení přístavby Základní školy.

Přeložka NN (ČEZ Distribuce, a. s.) bude dokončena v ulici U Školy, následně bude pokračovat v ulici Prokopa Holého, ulici Žižkova, a nakonec v ulici Jungmannova a na začátku náměstí.

Stavební firma Neumann, s. r. o. započne v nejbližší době stavební práce v Klicperově ulici.

5aii) Možnost odkupu vily Ferdinandových – aktuální informace

Starosta navrhuje nechat vyhotovit srovnávací znalecký posudek v rozsahu, který nechala vyhotovit  (tj. bez pozemků p. č. 39/2, 49/1 a 49/2 o celkové rozloze cca 2,5 tis. m²). **Zastupitel Andrlé** by nechal pozemky ocenit zvlášť. **Zastupitel Štulík** by nechal ocenit i pozemek parčíku u pomníku, č. p. 1064/17, kvůli případné obsluhovanosti vily. **Zastupitelka Bělková** si myslí, že by město mělo nejprve vyjednat

s majitelkou nemovitosti, zda vůbec na prodej dotyčných pozemků přistoupí, pak teprve dělat odhad. **Zastupitel Štulík** by nechal vyhotovit 2 varianty znaleckého posudku (1. s pozemky, 2. bez pozemků). **Zastupitel Havlín** je nejprve pro domluvu s majitelkou, co vůbec chce městu prodat, pak to teprve nechat nacenit. **Zastupitel Štulík** je také nejprve pro vyjednávání, případně nabídku výměny pozemků. **Zastupitelka Krčmová** nerozumí, proč se má dělat srovnávací posudek, který bude mít pravděpodobně stejný výsledek, bude rovněž vycházet z ceny v místě obvyklé. **Zastupitel Novák** oponuje, že některým zastupitelům (včetně něj) se znalecký posudek do ruky nedostal, že ho mají k dispozici jen někteří zastupitelé a nemůžou ho dát k dispozici ostatním. On sám má jen ručně psaný opis. **Starosta** navrhuje, že se s [redacted] sejde osobně. **Zastupitelka Krčmová** se podivuje nad navrhovanou cenou případného srovnávacího posudku (cca 50 tis. Kč), posudek [redacted] stál 15 tis. Kč. **Starosta** vysvětluje, že jde také o vyjasnění několika problémů – na pozemcích [redacted] se nacházejí dvě „černé“ stavby (trafostanice ČEZ a jeden přístavek na dvoře). Novou informací je, že trafostanici si [redacted] chce ponechat. Bude tedy nutné vyhotovit nový geometrický plán, zanesení do katastru nemovitostí a vyčlenění z posudku, což situaci značně komplikuje. **Zastupitel Novák** se ptá se zastupitelky Krčmové, kdo je zájemcem o koupi vily (info z článku ve VL), **zastupitelka Krčmová** odpovídá, že tuto informaci sdělit nemůže. **Zastupitel Havlín** konstatuje, že zastupitelstvo musí informace získat přímo od majitelky. **Zastupitel Štulík** oponuje, že majitelka jedná pouze s některými zastupiteli. **Zastupitel Havlín** je pro, aby město v jednání o vile zastupovala zastupitelka Krčmová, když bude jednat podle pokynů zastupitelů. **Starosta** se k jednání rád připojí.

5aiii) Spolupráce s obcí Uhy v rámci požární ochrany (smlouva na vědomí)

Spolupráce s obcí Uhy v rámci požární ochrany byla schválena usnesením č. 3 na předchozím zasedání Zastupitelstva 20. 2. 2019. Vedení obcí se dohodli na ročním příspěvku v rámci spolupráce při zabezpečování požární ochrany ve výši 60.000 Kč. **Starosta** připomněl, že požární ochranu poskytuje JSDH Veltrusy již pro Novou Ves a Všestudy.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy bere na vědomí uzavření smlouvy o spolupráci při zajišťování úkolů na úseku požární ochrany s obcí Uhy.

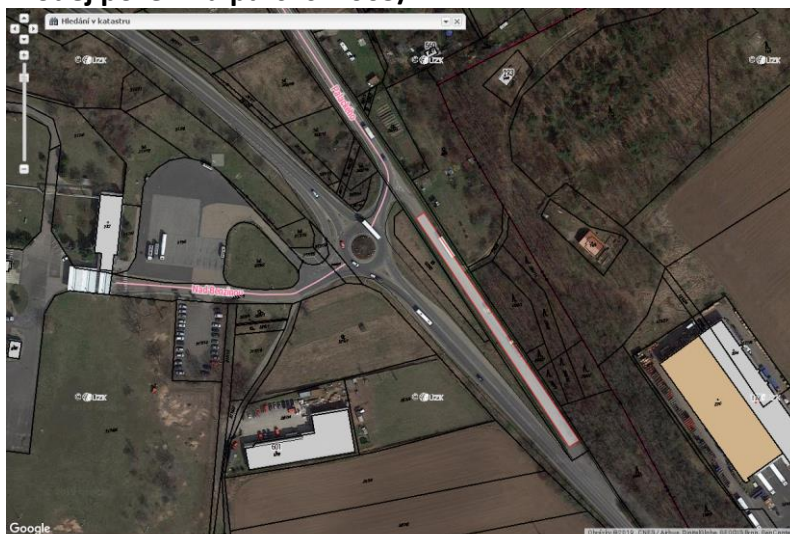
HLASOVÁNÍ: pro návrh: 10 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů

Návrh byl schválen jako usnesení č. 20.

5aiv) Aktualizace strategického plánu

Starosta zadal aktualizaci analytické části strategického plánu MAS Přemyslovské střední Čechy, o. p. s., konkrétně Jaroslavu Hukovi. Žádá výbor pro rozvoj obce a ekologii, aby do konce dubna dal návrhy na změny v projektových kartách. Poté **starosta** pozve pana Huka na společnou moderaci a společně s ním strategický plán projedná. Tato záležitost bude financována z projektu ESF.

**5av) Pozemkové záležitosti (prodej poz. parc. č. 1065/1, odkup poz. parc. č. 1064/18)
Prodej pozemku parc. č. 1065/1**



Městský úřad obdržel žádost o pronájem části pozemku parc. č. 1065/1, o výměře cca 975 m². Jedná se o pozemek, kde parkují kamiony P+P, s. r. o., který je na místní komunikaci a vede ze silnice II/608 směrem do Veltrus k ulici Pod Horami. Žádost byla přeposlána k posouzení a vyjádření na Dopravní inspektorát Policie ČR. Majitel při osobním jednání projevil zájem i o případnou koupi pozemku. Záležitost starosta nechává zastupitelům k promyšlení do příštího zasedání, do té doby se předpokládá, že město bude mít k dispozici stanovisko Dopravního inspektorátu Policie ČR. Otázkou je, zda situaci „narovnat“, udělat oficiální parkoviště a mít z něj profit pro město.

Odkup pozemku parc. č. 1064/18



Jedná se o část komunikace v Alešově ulici, kterou vlastní 4 vlastníci. Předchozí zastupitelstvo na svém 47. zasedání dne 29. 8. 2018 odsouhlasilo odkup pozemku parc. č. 1064/18 o výměře 473 m² za cenu stanovenou na základě znaleckého posudku, a to za částku 203 Kč/m². Zastupitelům bude předložena ke schválení finální smlouva, ve které budou vypořádány náklady na odhad pozemku. Před podpisem kupní smlouvy musí být vyřešen problém s exekucí jednoho z majitelů pozemku. Současnému zastupitelstvu budou k dané záležitosti poskytnuty podklady, které mělo k dispozici předchozí zastupitelstvo.

5av) **Převzetí veřejného osvětlení (VO) v lokalitě U Luhu a U Střelnice – informace**

Geometrický plán na pozemky, které by byly součástí věcného břemene, získal starosta tento týden a poskytnul je právníkovi města, aby připravil návrh na smluvní vztah. Investor informoval starostu města, že pokud město VO nepřevzme, nechá ho znovu vypnout. Údajně by mělo stačit přepsání elektroměrů na město a vlastníkem by zůstal pan Kohout, pak by měl být také zodpovědný za údržbu. Další záležitost je podílení se na realizaci výstavby chodníků z předmětné lokality ke hřbitovu. Investor navrhl městu příspěvek 500 tis. Kč, představa starosty byla celkové náklady rozdělit napůl, myslí si, že náklady budou vyšší. **Zastupitelka Krčmová** měla představu, že město investuje do chodníku od hřbitova k poslednímu domu – k p. Merglovi, zbytek bude záležitost pana Kohouta. **Starosta** uvedl, že finální projekt ještě není k dispozici, jen předběžná kalkulace od Ing. arch. Hánla. **Zastupitel M. Ponert** navrhuje situaci řešit komplexně, nejprve sepsat smlouvu, následně přepsat elektroměry. **Zastupitelky Hrubešová a Krčmová** souhlasí. **Starosta** informuje, že zatím se z této lokality přihlásilo k trvalému pobytu pouze 8 lidí, o dalším jednání s investorem bude informovat.

5av) **Různé**

Ve středu 3. 4. 2019 bude probíhat soud se společností Tezzav, s. r. o., která žaluje město Veltrusy o navrácení příspěvků v hodnotě 600 tis. Kč. Společnost se na základě usnesení Okresního soudu odvolala ke Krajskému soudu a navrhuje, aby město nevracelo příspěvky, ale zároveň si každá strana zaplatí své právní výlohy (pro město se jedná cca o 40 tis. Kč). Právní zástupce města doporučil vedení města na návrh přistoupit, protože smlouva o spolupráci z roku 2013 vykazuje nedostatky. Zastupitelstvo souhlasí.

Starosta zve na jarní „brigádu“ s názvem „Uklidíme Česko a Veltrusy“, která se bude konat v sobotu 6. dubna 2019. Sraz bude v 9:00 hodin před Městským úřadem. Do akce se zapojí i děti ze ZŠ a budou uklízet kolem hřbitova a kolem cesty podél Kaučuku.

5b) **Výbory**

Starosta vyzývá předsedy výborů, aby na příštím zasedání referovali o činnosti.

Z důvodu zvolení zastupitelky Hrubešové do funkce místostarostky, bude na programu příštího zasedání Zastupitelstva dne 24. 4. 2019 volba jednoho člena finančního výboru.

Starosta dále připomíná, že na úřední desce města je od 21. 2. 2019 zveřejněn Grantový program města Veltrusy pro poskytování dotací z rozpočtu města na rok 2019, termín pro podání žádostí je do 15. 4. 2019. Vyzývá zastupitele k obsazení míst v grantové komisi. Je zvykem, že komise je složena z členů kulturního, sportovního a finančního výboru. Komise by se mohla sejít v druhé polovině dubna.

KONTROLNÍ VÝBOR

Uskutečnila se první schůze výboru, byl vyhotoven zápis. Byly rozděleny úkoly mezi jednotlivé členy, které budou vyhodnoceny na další schůzi, která je plánovaná kolem poloviny dubna. S výsledky budou seznámeni zastupitelé na nejbližším zasedání.

Starosta apeluje na předsedy výborů, aby vyhotovovali zápisy z jednání a následně je zasílali k založení na Městský úřad. **Zastupitelka Krčmová** navrhuje zápisy z jednání výborů zveřejňovat na webu města. **Starosta** souhlasí.

VÝBOR PRO ROZVOJ OBCE, EKOLOGII A SOCIÁLNÍ SLUŽBY

Členové výboru se sešli již 3x. Setkali se při prohlídce Ferdinandovy vily, s Ing. arch. Hoffmanem ohledně strategie města a potřeby probírali přistavení kontejnerů na bioodpad v zahrádkářské kolonii. Výbor navrhuje 2 varianty: 1) lidé v zahrádkářské kolonii zaplatí roční paušální částku a město pak stanoví, kolikrát ročně kontejner poskytne (**starosta** upozorňuje, že tato varianta se musí řešit novou obecně závaznou vyhláškou města), 2) bude se vybírat jednorázový poplatek za každý přistavený (městský) kontejner. **Zastupitelka Krčmová** navrhuje zvat zahrádkáře na úklidovou akci, **starosta** souhlasí.

Zastupitelka Krčmová informuje, že výbor pro rozvoj obce nepodporuje účast města v dražbě býv. hospody „Na Růžku“ za vyvolávací cenu 5,7 mil. Kč. Výbor navrhuje zahrnout příslušnou oblast v novém územním plánu do občanské vybavenosti s omezením.

Výbor poptal zavedení čárových kódů na popelnice se směsným i tříděným odpadem. Přihlásila se firma, která na základě podkladů od města vypracuje zdarma nabídku. Spolupracuje s firmou FCC, která nyní ve Veltrusích odpad sváží. **Starosta** upozorňuje na s tím spojený nárůst poplatků za svoz tříděného odpadu. **Zastupitelka Krčmová** navrhuje, že by pytle s tříděným odpadem svázely Technické služby a tím by se ušetřilo. Členové výboru jsou pozváni do Straškova, kde tento systém svážení odpadů funguje přes rok. **Starosta** upozorňuje na zkušenosti z jiných obcí, kde byl problém s nepořádkem a špatnou morálkou občanů. Jako nejkomfortnější řešení **starosta** navrhuje, aby popelnici na plast a na papír měli občané na dvorku a vyváželi by se 1x za 14 dní nebo 1x za měsíc apod.

Paní Kejkrtová je ochotná poskytovat ve městě sociální poradenství. **Zastupitelka Krčmová** navrhuje uzavřít s paní Kejkrtovou od května dohodu. Poradenství by poskytovala 1x za 14 dní 2-3 hodiny.

Starosta doplňuje, že každou středu je k dispozici na Městském úřadě také JUDr. Hůla, který poskytuje poradenství v právní oblasti, o které projevují občané velký zájem.

5c) Zastupitelé

Zastupitel Novák se ptá na stále chybějící dopravní zrcadlo na křižovatce vedle fotbalového hřiště. **Starosta** odpovídá, že zrcadlo bylo hned druhý den po silném větru objednáno a dodací doba je 14 dní, částka by měla být proplacena na základě pojistné události. Umístění nového zrcadla se předpokládá v příštím týdnu (4. – 10. 4. 2019).

6. DISKUZE

Zastupitelka Krčmová si stěžuje na plýtvání peněz za dopravní značky. **Starosta** odpovídá, že město obdrželo od Dopravního inspektorátu Policie ČR výtku komunikačních závad a dopravní značení ve městě spíše chybí. Vysvětluje, že tyto značky jsou určeny především pro cizí řidiče, kteří to ve městě neznají.

Zastupitelka Krčmová se ptá, zda existuje nějaké východisko v záležitosti „Strachov park sportovní centrum pískovna“ firem Tezzav, s. r. o. a Ges-t, s. r. o. Zatím se tam dále hromadí nepořádek. Firmy chtěly zpátky cca 600 tis. Kč, přestože veškeré hříchy jsou na jejich straně. Ptá se, zda by bylo možné znovu pozvat vedení společností na zasedání Zastupitelstva. **Starosta** se pokusí setkání domluvit a dále doplňuje, že záležitost dodatečného povolení tzv. druhé haldy, převzal Stavební úřad Mělník. Firma Tezzav, s. r. o. bude chtít s největší pravděpodobností zahájit nové řízení. Stavební úřad musí oslovit všechny účastníky řízení, ale protože je jich hodně, bude záležitost oznámena pravděpodobně jen veřejnou vyhláškou na úřední desce Mělníka. Doporučuje úřední desku pravidelně (např. každých 14 dní) sledovat.

byla na stavebním úřadě v Mělníku, kde se s podklady zatím seznamují. Přinesla další dokumenty, o kterých úředník nevěděl a stavební úřad čeká na podklady ještě od pana Kratěny.

dále konstatuje, že dešťová kanalizace z Jungmannovy ulice vede přes pozemek paní Dobrovolné a trativod je na jejím pozemku. **Starosta** odpovídá, že o této skutečnosti ví, na místě se byl podívat s , který se zabývá řešením, aby dešťová kanalizace nevytápěla dvůr ke které stéká voda z Jungmannovy ulice a z náměstí. Je potřeba opravit nájezd před jejím domem. Návrh lokálního technického řešení, které navrhl , není zahrnut přímo do PD „Revitalizace a odvodnění v Žižkově ulici“. Situace v této lokalitě je problematická, ale věří, že se vylepší. **Zastupitelka Krčmová** doplňuje, že stavební firma naházela hlínu a do škarp po stranách Žižkovy ul., pokud zaprší, bude to problém. Dále je potřeba vyčistit tři nové kanály v ulici Prokopa Holého, protože jsou plné.

7. ZÁVĚR

Na závěr starosta poděkoval všem přítomným za dnešní účast a ukončil 5. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy v 21:50 hodin. Příští zasedání Zastupitelstva se bude konat 24. 4. 2019.

Shrnutí usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Veltrusy dne 27. 3. 2019 – zápis číslo 5

1. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje program 5. zasedání.
Schváleno: 10-0-0

2. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje veřejný způsob volby místostarosty.
Schváleno: 10-0-0

3. Zastupitelstvo města Veltrusy volí místostarostkou Ing. Ludmilu Hrubešovou s účinností od 1. 4. 2019.
Schváleno: 8-0-2

4. Zastupitelstvo města Veltrusy v souladu s § 102, odst. 2), písm. o) resp. odst. 4), zákona 128/2000 Sb. zákon o obcích schválilo účetní závěrku Mateřské školy Veltrusy za rok 2018 s výsledkem hospodaření 0,- Kč.
Schváleno: 10-0-0

5. Zastupitelstvo města Veltrusy v souladu s § 102, odst. 2), písm. o) resp. odst. 4), zákona 128/2000 Sb. zákon o obcích schválilo účetní závěrku Základní školy Veltrusy za rok 2018 s výsledkem hospodaření 0,- Kč z hlavní činnosti a 50.528,- Kč z vedlejší činnosti a odsouhlasilo převedení kladného hospodářského výsledku z vedlejší činnosti v tomto členění: ve výši 10.528,- Kč do rezervního fondu a 40.000,- Kč do fondu odměn Základní školy Veltrusy.
Schváleno: 10-0-0

6. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje v souladu s písm. b), odst.2, § 84 zákona 128/2000 Sb. Zákon o obcích (obecní zřízení) účetní závěrku města Veltrusy za rok 2018 s výsledkem hospodaření + 9.716.493,19 Kč. Zisk bude použit jako finanční rezerva pro další roky.
Schváleno: 10-0-0

7. Zastupitelstvo města Veltrusy uděluje souhlas s celoročním hospodařením města a schvaluje závěrečný účet města za rok 2018 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2018 s výrokem: „bez výhrad“.
Schváleno: 10-0-0

8. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje změněný rozpočet Sociálního fondu na rok 2019, který je součástí rozpočtu města na rok 2019 a bere na vědomí změny v předložené kolektivní smlouvě.
Schváleno: 10-0-0

9. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje s účinností od 1. 4. 2019 vyplacení finančního příspěvku – tzv. ošatné přímo z rozpočtu města, pro zastupitele a matrikářku, kteří zajišťují slavnostní akty a občanské obřady ve výši:
 - a) 300 Kč/den + ošatné 7.000 Kč/rok matrikářce
 - b) 300 Kč/den + ošatné 3.000 Kč/rok zastupující matrikářce
 - c) 300 Kč/den + ošatné 10.000 Kč/ rok uvolněnému členu zastupitelstva
 - d) 1.000 Kč/den oddávajícímu, který je neuvolněným členem zastupitelstva.Ošatné dle písm. a) až d) se za rok 2019 poskytne v nezkrácené výši.
Schváleno: 9-0-1

10. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje dle ust. § 84 písm. b, odst. 2 zákona 128/2000 Sb. zákon o obcích, rozpočtové opatření č. 1/2019 v předložené podobě.

Schváleno: 10-0-0

11. Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti ve prospěch GasNet, s. r. o., IČO 27295567, se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, na pozemku parc. č. 407/40 v k. ú. Veltrusy, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1839-53/2018 ze dne 13. 12. 2018 vyhotoveném Ing. Ondřejem Balcarem, GEODETCENTRUM, Hrusická 2517/22, Praha 4, potvrzeném dne 19. 12. 2018 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník.

Schváleno: 9-0-1

12. Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí se zněním veřejnoprávní smlouvy s AFK Veltrusy, z. s. o poskytnutí dotace č. 01/2019.

Schváleno: 10-0-0

13. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje dle zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích darovací smlouvu od společnosti Unipetrol RPA, s. r. o. na částku 150.000 Kč.

Schváleno: 10-0-0

14. Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí, v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích, v platném znění, se zveřejněním záměru o prodeji vymezené části pozemku p. č. 125/1 dle přiloženého geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1808-233/2018, který je nedílnou součástí usnesení. Pozemek o rozloze 760 m² se nachází v k. ú. Veltrusy, obec Veltrusy. Výčet pozemků viz příloha – Záměr města Veltrusy.

Schváleno: 10-0-0

15. Zastupitelstvo města Veltrusy schvaluje po podrobném projednání právní a faktické situace, s přihlédnutím ke stavu „Miřejovického“ mostu, starostou města záměr bezúplatně převést (darovat):

- **ocelový silniční most přes řeku Vltavu, spojující komunikace v obci Nelahozeves a městě Veltrusy (půdorys mostu je promítnut na pozemky p. č. 845/2, p.č. 845/5, stp. č. 836, stp. č. 835, stp. č. 1293, stp. č. 1292, stp. č. 1295, p.č. 1136/1 a části pozemku p.č. 1065/7 definované geometrickým plánem jako pozemek p.č. 1065/21, vše v katastrálním území Veltrusy, obec Veltrusy, a na pozemky p.č. 191/1, p.č. 191/5 a p.č. 352 v katastrálním území Nelahozeves)**
- **pozemní (místní) komunikaci nacházející se na silničním mostě uvedeném v předchozí odrážce**
- **pozemek parc. č. 1065/21 (ostatní plocha, silnice) o výměře 61 m² v katastrálním území a obci Veltrusy, který byl vytvořen Geometrickým plánem č. 1783-2669/2017, vypracovaným společností GEODÉZIE MĚLNÍK s.r.o., Pražská 385, 276 01 Mělník, ze dne 21. 11. 2017, z pozemku parc. č. 1065/7 (ostatní plocha, silnice) o původní výměře 6853 m² v katastrálním území a obci Veltrusy.**

Schváleno: 10-0-0

16. Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí - v souladu se Směrnici č. 2/2016 o zadávání zakázek malého rozsahu čl. VII., bod 2 - s realizací nové podlahové plochy ve stodole firmou Stavby Komeda, s.r.o. (IČO: 050 71 500) v hodnotě 271.798 Kč (vč. DPH) v případě, že vyjde měření únosnosti podkladu nebo v hodnotě 349.350 Kč (vč. DPH) v případě, že nevyjde měření únosnosti podkladu.

Schváleno: 10-0-0

17. Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s uzavřením předloženého Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo ze dne 13. 11. 2017 se zhotovitelem veřejné zakázky „Rekonstrukce chodníků v ulici Opletalova a Klicperova“ Stavební firmou Neumann, s.r.o.

Schváleno: 9-0-1

18. Zastupitelstvo města Veltrusy, v souladu s čl. VII, bod č. 2 Směrnice č. 2/2016 o zadávání zakázek malého rozsahu, schvaluje realizaci veřejné zakázky „Rekonstrukce veřejného osvětlení v návaznosti na přeložku níz. napětí“ v ulicích uvedených v dův. zprávě v celkové částce 526.069 Kč (resp. 434.769 Kč bez DPH) a to firmě Elektro Klein, s.r.o., IČ: 29001366.

Schváleno: 10-0-0

19. Zastupitelstvo města Veltrusy, v souladu s čl. VII, bod č. 2 Směrnice č. 2/2016 o zadávání zakázek malého rozsahu, schvaluje realizaci veřejné zakázky „Čištění potrubí tlakovým vozem, kamerové prohlídky a geodetické zaměření dešťové kanalizace“ na základě předložené cen. nabídky a důvodové zprávy spol. Středočeské vodárny, a.s. v hodnotě 217.200 Kč bez DPH tj. 262.812 Kč vč. DPH.

Schváleno: 10-0-0

20. Zastupitelstvo města Veltrusy bere na vědomí uzavření smlouvy o spolupráci při zajišťování úkolů na úseku požární ochrany s obcí Uhy.

Schváleno: 10-0-0

Přílohy zápisu:

- 1) Zveřejněná informace o konání ustavujícího zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
- 2) Prezenční listina

Ověřovatelé: Krčmová Věra

Mgr. Ing. Ponert Martin

Starosta: Mgr. Filip Volák

Zapsala: Nikola Formanová