



# Zápis ze 47. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy dne 29. 8. 2018

**Místo konání:** Hasičský dům Veltrusy

**Přítomni:** Tomáš Čapek, Ing. Martin Dykast (odchod 20:18), Ing. Jaroslav Morávek, MVDr. František Pochobradský, Mgr. Ing. Martin Ponert, Ing. Vladimír Štulík, Ing. Barbora Šťastná, Mgr. Filip Volák

**Omluveni:** Ing. Marta Baránková, Michal Kohout, Richard Kyselý,

**Ověřovatelé:** Tomáš Čapek, Ing. Jaroslav Morávek

**Doba trvání:** 18:02 – 20:46

## **Program:**

**1) Úvod, schválení programu**

**2) Jmenování ověřovatelů**

**3) Ke schválení zastupitelstvem města (kromě veřejných zakázek)**

- a) „Miřejovický most“ – záměr bezúplatně převést most
- b) Žádost o finanční dar z rozpočtu města Veltrusy v roce 2018
- c) Žádost - uplatnění nároku na náhradu škody (pronájem letního kina)
- d) ~~Žádost o uzavření budoucí smlouvy o zřízení VB – Přednáškový sál Veltrusy~~
- e) Žádost Farní charity – záměr sociálního bydlení ve Veltrusích
- f) Nabídka odkupu pozemku v Alešově ulici
- g) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení VB, ulice V Cihelnách
- h) Žádost o poskytnutí dotace – Obec Baráčníků, z. s.
- i) Žádost SMS ČR o solidární sbírku pro obec Prameny
- j) Žádost o prodloužení nájmu ve školním bytě – Dodatek č. 2
- k) Dotace na pořízení elektromobilu

**4) Veřejné zakázky**

- a) Demolice objektu za letním kinem
- b) Oprava chodníku u sokolovny – dodatek ke smlouvě o dílo
- c) Projekt ESF
- d) Revitalizace odvodnění v ul. Žižkova
- e) Technická opatření na „Miřejovickém mostě“
- f) Požární vozidlo CAS – Dodatek č. 1

**5) Informace**

- a) vedení obce (a případní hosté)
  - i. Spolupráce mezi obcemi Všetudy, N. Ves a JSDH Veltrusy (dodatky ke smlouvám)
  - ii. Letní kino
  - iii. Aktuální akce ve Veltrusích
  - iv. Strachovské terénní úpravy
  - v. Přístavba ZŠ
  - vi. Sociální služby
  - vii. Vybavení na údržbu zeleně
- b) výborů – zprávy o činnosti
- c) zastupitelů

**6) Diskuze**

**7) Závěr**

## 1. ÚVOD

V 18:02 přivítal starosta všechny přítomné a zahájil zasedání zastupitelstva.

Program dostal několika změn, a to *doplnění informací a textu usnesení k bodu 3a) „Miřejovický most“ – záměr bezúplatně převést most*; pro nedostatek podkladů *byl vypuštěn bod 3d) Žádost o uzavření budoucí smlouvy o zřízení VB – Přednáškový sál Veltrusy*, *byly přidány body 3h) Žádost o poskytnutí dotace – Obec Baráčníků, z. s., 3i) Žádost SMS ČR o solidární sbírku pro obec Prameny, 3j) Žádost o prodloužení nájmu ve školním bytě – Dodatek č. 2, 3k) Dotace na pořízení elektromobilu a byl přidán bod 4f) Požární vozidlo CAS – Dodatek č. 1. Zastupitelé schválili program zasedání v přítomném počtu 8 členů. Starosta města upozornil, že ze zasedání zastupitelstva města se pořizuje audio záznam pro potřeby vyhotovení zápisu.*

## 2. JMENOVÁNÍ OVĚŘOVATELŮ

Starosta navrhl, aby se ověřovateli zápisu stali Tomáš Čapek a místostarosta Ing. Jaroslav Morávek, jmenování souhlasili.

## 3. KE SCHVÁLENÍ ZASTUPITELSTVEM MĚSTA

### 3a) „Miřejovický most“ – záměr bezúplatně převést most

#### DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Starosta města předkládá zastupitelstvu návrh na zveřejnění záměru „Bezúplatný převod Miřejovického mostu“.

V uplynulých měsících a letech probíhala (a stále probíhají) oboustranná jednání s Povodím Vltavy, s.p., který projevil zájem spolupracovat ohledně převodu mostu do svého vlastnictví především z důvodu potřebnosti mostu zejména pro využití konstrukce tzv. Záhorského jezu resp. lodní dopravy na Vltavě.

Diskuze o mostu byla v zastupitelstvu jak na zasedání i na pracovních poradách zastupitelů, z těchto a dalších jednání a dalších podkladů vyplynula následující fakta, které vedou k rozhodnutí most převést do majetku Povodí Vltavy, s. p.:

- znalecký posudek technického stavu mostu z roku 2013 (f. Pontex, s.r.o.)
- protokol z mimořádné prohlídky z roku 07/2018 (f. Pontex, s.r.o.) poukázání mj. na místa, která je třeba v co nejkratší době ošetřit (uzavření části chodníku na nelahozeveském předpolí již proběhlo v 08/2018, stejně tak byl opraven mostní závěr/vyboulený plech na veltruském břehu, instalace ochranných sítí nad plavební komorou – proběhne ve spolupráci s Povodím Vltavy, s.p. resp. firmou Strix, s.r.o.; viz bod 4.d) 47. zasedání aj.)
- jednání s vedením Povodí Vltavy s.p.; potřeba opravy jezů s použitím opravené konstrukce mostu,
- špatný technický stavu mostu, celková investice na řádnou opravu je v řádu desítek milionů korun (již v roce 2013 se oprava odhadovala na cca 70 – 90 mil. Kč; zdroj: Povodí Vltavy, s.p.)

Most je sice veden v účetnictví města Veltrusy, nicméně neexistuje písemný záznam převodu mostu do vlastnictví města. Na základě provedeného průzkumu (jednání mezi právním oddělením Povodí Vltavy, s.p. a právním zastoupením města Veltrusy; dále byla záležitost též konzultována se Sdružením na podporu místních samospráv, z.s.) je princip vlastnictví mostu

městem založen na vlastnictví navazující komunikace, ulice Maršála Rybalka, s odkazem na zákon č. 13/1997 o pozemních komunikacích, kde v §12, odst. b) je deklarováno, že mostní objekty jsou součástí komunikace. Ulice Palackého a Maršála Rybalka byly předány městu po vybudování obchvatové komunikace kolem Veltrus (dnes silnice II/608) a tím fakticky došlo i předání mostu. Situaci poněkud komplikuje fakt, že část mostu (cca 1/10) je na katastru obce Nelahozeves, kde k předání navazující silnice obci nedošlo a navazující komunikaci vlastní Středočeský kraj resp. spravuje ji Krajská správa a údržba silnic a komunikací. Povodí Vltavy s.p. bude též jednat se Stř. Krajem, příp. i s obcí Nelahozeves.

Vzhledem k neúnosné výši investic na potřebnou opravu (celková suma může reálně přesáhnout hranici 100 mil. Kč, což jsou 2-3 roční rozpočty města Veltrusy) považuje vedení města za racionální a ekonomické zrealizovat převod tohoto objektu do vlastnictví Povodí Vltavy, s.p.. Vedení Povodí Vltavy, s.p. na jednáních opakovaně deklarovalo, že má možnost financovat tak významný záměr, který mj. souvisí i s lodní dopravou na řece Vltavě. Vzhledem ke špatnému technickému stavu mostu je pro město též rozumným argumentem pro převod fakt, že převodem vlastnictví odpadne právní odpovědnost města, jako vlastníka za stav mostu a případné škody (např. negativní vliv na lodní dopravu).


Jako dílčí podklady jsou předloženy:

- protokol z mimořádné prohlídky mostu od firmy Pontex, s.r.o. (*část 2 podkladů*)
- ocenění mostu (z 12/2017, M. Kulhánek, Mělník; *část 3 podkladů*)
- dopis generálního ředitele městu (*část 4 podkladů*)

Povodí Vltavy s.p. vyslovilo předběžný souhlas s převodem mostu i za podmínky ponechané možnosti chůze, cyklojízdy a příp. pořádání kulturních akcí - tzn. zachování stávajícího stavu. (Samozřejmě během rekonstrukce je třeba očekávat úplné uzavření mostu).

Předmětem dalšího jednání s vedením Povodí Vltavy, s.p. (počátkem září 2018) bude též záležitost ohledně údržby (nestavební) části mostu, financování právě probíhajících technických opatření na mostě a další záležitosti.

## DISKUZE

- **Místostarosta** vysvětluje podíl na údržbě mostu. Z občanského zákoníku vyplývá, že pro toho, v jehož prospěch je věcné břemeno umožňující chůzi po mostě, se musí na údržbě mostu podílet. Mimořádný posudek z července 2018 detekoval 4 zásadní problémy, které je potřeba řešit velmi rychle, a to část chodníku na Nelahozeves, první část chodníku na veltruské straně, natažení sítí, aby úlomky padající z mostu neohrožovaly provoz pod mostem nad plavebním kanálem a na chodníku který je obsluhou pro kanál; vymezení prostoru uprostřed mostu, kde by mohlo jezdit auto pro údržbu.
-  se v souvislosti se stavem mostu ptá, zda se bude konat akce „Happening na starém mostě“. **Starosta** odpovídá, že akce se konat bude, ale s omezeným provozem - na mostě budou pouze nejlehčí stánky; stánky s auty, které tam bývaly dříve, budou nyní mimo most – v předmostích Nelahozevsi a Veltrus.

## NÁVRH NA USNESENÍ

„Zastupitelstvo města Veltrusy

1. bere na vědomí **informaci starosty města o projeveném zájmu Povodí Vltavy, státního podniku, o převod „Miřejovického“ mostu z majetku města do majetku Povodí Vltavy, státního podniku, resp. ČR s právem hospodaření pro Povodí Vltavy, státní podnik, o důvodech uváděných Povodím Vltavy, státním podnikem (most se nachází na pozemku ve vlastnictví ČR, v pylonech mostu jsou umístěna zařízení Povodí Vltavy, státního podniku, na opravu mostu se bude snažit získat dotaci, atd.,) a informaci o**

**návrhu Darovací smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, předložené Povodím Vltavy, státním podnikem,**

**2. bere na vědomí** informaci starosty města

- o fyzickém stavu „Miřejovického“ mostu a zjištěních a závěrech odborné firmy Pontex, s.r.o., uvedených v Protokolu z mimořádné prohlídky, uskutečněné v 07/2018, v němž jsou pro město Veltrusy uvedena zásadní zjištění z hlediska velmi špatného fyzického stavu mostu a bezpečnosti jeho provozu a užívání (poukázáno je mj. na místa, která je třeba v co nejkratší době ošetřit - uzavření části mostu na nelahozeveském předpolí již proběhlo v 08/2018, stejně tak byl opraven mostní závěr/vyboulený plech na veltruském břehu, instalace ochranných sítí nad plavební komorou proběhne ve spolupráci s Povodím Vltavy, státním podnikem, resp. společností Strix, s.r.o., aj.) a nebezpečí pro město, jako vlastníka mostu, s tím spojená
- o vypracování znaleckého posudku ze dne 4. 12. 2017 o ocenění „Miřejovického“ mostu, zpracovaného znalcem panem Michalem Kulhánkem, Bezručova 2900, 276 01 Mělník, a skutečnostech v něm uváděných,

**3. schvaluje** po podrobném projednání právní a faktické situace, s přihlédnutím ke stavu „Miřejovického“ mostu, starostou města **záměr bezúplatně převést** (darovat):

- **ocelový silniční most** přes řeku Vltavu, spojující komunikace v obci Nelahozeves a městě Veltrusy
- **pozemní (místní) komunikaci nacházející se na silničním mostě** uvedeném v předchozí odrážce
- **pozemek parc. č. 1065/21 (ostatní plocha, silnice) o výměře 61 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Veltrusy**, který byl vytvořen Geometrickým plánem č. 1783-2669/2017, vypracovaným společností GEODÉZIE MĚLNÍK s.r.o., Pražská 385, 276 01 Mělník, ze dne 21. 11. 2017, z pozemku parc. č. 1065/7 (ostatní plocha, silnice) o původní výměře 6853 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Veltrusy,

**4. pověřuje** starostu města k dalším jednáním s Povodím Vltavy, státním podnikem, vedoucím k realizaci převodu majetku města Veltrusy, uvedeného v záměru do vlastnictví Povodí Vltavy, státního podniku, resp. ČR s právem hospodaření pro Povodí Vltavy, státní podnik.“

**HLASOVÁNÍ: pro návrh: 8 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů**

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 2**

---

### **3b) Žádost o finanční dar z rozpočtu města Veltrusy v roce 2018**

#### **DŮVODOVÁ ZPRÁVA**

Město veltrusy obdrželo dne 30. 7. 2018 žádost o finanční dar od spolku LUMA MB, z. s. (část 2 podkladů), <http://www.luma-mb.cz/>, který poskytuje bezplatnou odbornou službu, akreditovanou Ministerstvem spravedlnosti ČR (část 3 podkladů). Služba je poskytována dle Zákona o obětech trestných činů a je určena obětem všech trestných činů včetně tzv. zvláště zranitelných. Spolek poskytuje právní informace, doprovod v roli důvěrníka k jednáním na policii a u soudu, psychologickou podporu, sepisování právních podání, pomoc se získáním odškodnění, zajištění návazných služeb atd.

Telefonicky bylo zjištěno, že současné době nepomáhá žádnému občanovi s trvalým pobytem ve Veltrusích, ale volná kapacita je a pomoci by se veltruským občanům dostalo.

Na základě doručené žádosti navrhuje vedení města zdvořile odmítnout z důvodu již schválené podpory Farní charitě v Kralupech a Diakonie v Praze, které nabízí obdobné typy služeb a to adresně určitým občanům Veltrus.

## PROTINÁVRH NA USNESENÍ (ING. BARBORA ŠŤASTNÁ)

Zastupitelstvo města Veltrusy projednalo žádost spolku LUMA MB, z. s. ze dne 30. 7. 2018 a rozhodlo v souladu s § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., Zákon o obcích ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ust. § 2055 a následujících paragrafů zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, o poskytnutí finanční podpory ve výši 3000,-Kč.

**HLASOVÁNÍ:** pro návrh: 3 členové (Ing. Morávek, Ing. Štulík, Ing. Šťastná), proti návrhu 3 členové (Ing. Dykast, MVDr. Pochobradský, Mgr. Ing. Ponert), zdrželi se 2 členové (Čapek, Mgr. Volák)

**Protinávrh nebyl schválen**

## NÁVRH NA USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy projednalo žádost spolku LUMA MB, z. s. ze dne 30. 7. 2018 a rozhodlo v souladu s § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., Zákon o obcích ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ust. § 2055 a následujících paragrafů zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, o neposkytnutí finanční podpory.

**HLASOVÁNÍ:** pro návrh: 5 členů, proti návrhu 1 člen (Ing. Barbora Šťastná), zdrželi se 2 členové (Ing. Morávek, Ing. Štulík)

**Návrh nebyl schválen**

---

## 3c) Žádost – uplatnění nároku na náhradu škody (pronájem letního kina)

### DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Město Veltrusy obdrželo dne 30. 5. 2018 žádost [redacted] na uplatnění náhrady škody (část 2 podkladů, str. 1-2), která vznikla žadateli během pronájmu areálu letního kina: [redacted] podepsal s městem smlouvu na 7 let (dne 6. 5. 2011, str. 7-8 části 2 podkladů), následně byla městem smlouva zrušena (dne 18. 4. 2013, viz str. 11) a to z důvodu výpovědi smluvní spolupráce s NPÚ (ze dne 5. 4. 2013, viz str. 10). Žadatel do svého záměru investoval cca 62.000 Kč, činnost ukončil svou činnost v roce 2013 (mj. i díky povodním resp. uzavření zámeckého areálu).

Vedení města si vyžádalo na základě této žádosti právní rozbor/stanovisko JUDr. Šlehoferové (část 3 podkladů), která připouští možnost dohody v rámci mimosoudního vyrovnání.

Na základě doručené žádosti, uvedených skutečností a právního stanoviska navrhuje vedení města poskytnout žadateli částku min. 30.000 Kč.

### DISKUZE

- [redacted] seznamuje občany s tehdejší situací a byl by rád, kdyby se situace po tolika letech jakýmkoliv způsobem uzavřela.
- **Zastupitel Štulík** se ptá, proč [redacted] nepřišel s žádostí dříve, např. před třemi roky, proč přišel s žádostí na konci volebního období?
- [redacted] vysvětluje, že tato situace byla řešena již v minulosti s předchozím vedením.
- **Místostarosta** popisuje tehdejší situaci, kdy již v roce 2015 proběhlo několik jednání s panem [redacted]. Již při prvním jednání byl [redacted] upozorněn, že taková záležitost se nemůže řešit pouze ústně a bylo mu doporučeno, přinést žádost na podatelnu v papírové podobě.
- **Zastupitel Ing. Dykast** se ptá, zda je jasné, kdo tuto situaci zavinil. **Starosta** odpovídá, že jde o chybu předchozího vedení, nelze též vyloučit pochybení v komunikaci s NPÚ. **Zastupitel Štulík** doplňuje, že nájemní smlouva tenkrát nebyla projednávána ani na zasedání Zastupitelstva a o podpisu smlouvy rozhodl sám starosta, protože pronájem byl za 0 Kč ročně.

- **Zastupitelka Šťastná** říká, že kdyby ona sama podepisovala nájemní smlouvu, tak se bude ptát na to, zda je pronajímatel vlastníkem nemovitosti nebo jestli má souhlas s vlastníka. Starosta doplňuje, že město tenkrát tento souhlas nemělo a přesto předchozí starosta tuto smlouvu podepsal.
- **Ing. Dykast** předpokládá, že situace se dostane k soudu a soud uzná za pravdu, že smlouva je neplatná, tudíž veškeré právní nároky vznikající po podpisu smlouvy jsou také neplatné včetně promlčecí lhůty a škoda by šla zpětně vymáhat.

## 2. PROTINÁVRH NA USNESENÍ (ING. DYKAST)

Zastupitelstvo města Veltrusy projednalo žádost o uplatnění nároku na náhradu škody **Ing. Dykast** a rozhodlo tak, že v rámci mimosoudního vyrovnání bude žadateli poskytnuta částka 25.000 Kč, s tím, že město bude tuto částku vymáhat na tom, kdo podepsal neplatnou smlouvu za město s panem **Ing. Dykast**.

**HLASOVÁNÍ:** pro návrh: 5 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 3 členů (Tomáš, Čapek, MVDr. Pochobradský, Mgr. Volák)

### 2. Protinávrh nebyl schválen

#### 1. PROTINÁVRH NA USNESENÍ (MGR. ING. PONERT)

Zastupitelstvo města Veltrusy projednalo žádost o uplatnění nároku na náhradu škody **Ing. Ponert** a rozhodlo tak, že v rámci mimosoudního vyrovnání bude žadateli poskytnuta částka 25.000 Kč

**HLASOVÁNÍ:** pro návrh: 6 členů, proti návrhu 0 členové, zdrželo se 2 členů (Ing. Dykast, MVDr. Pochobradský)

### 1. Protinávrh Ing. Ponerta byl schválen jako usnesení č. 3

---

#### NÁVRH NA USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy projednalo žádost o uplatnění nároku na náhradu škody **Ing. Ponert** a rozhodlo tak, že v rámci mimosoudního vyrovnání bude žadateli poskytnuta částka 30.000 Kč

## 3d) Žádost o uzavření budoucí smlouvy o zřízení VB – Přednáškový sál

**Bod byl stažen z programu**

---

## 3e) Žádost farní charity – záměr sociálního bydlení ve Veltrusích

### DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Město Veltrusy bylo požádáno ředitelkou kralupské Farní charity o vyjádření k záměru, který se týká výstavby sociálního bydlení (*část 2 podkladů*). Tento záměr, který by realizovala Farní charita po odkoupení pozemku od Římskokatolické farnosti, se týká výstavby jednoho bytového domu se 6 tzv. sociálními byty. Tyto bytové jednotky budou určeny (dle dotačních podmínek) matkám – samoživitelkám.

Jedná se o projekt předkládaný (Farní charitou) do výzvy „Sociální bydlení pro sociálně vyloučené lokality II.“ (Ministerstva pro místní rozvoj pro specifický cíl 2.1 Zvýšení kvality a dostupnosti služeb vedoucí k sociální inkluzi Integrovaného regionálního operačního programu.).

Jde o lokalitu „U Luhu“ – viz náskres (*část 3 podkladů*), záměr též odpovídá podmínkám stávajícího i navrhovaného územního plánu.

Vedení města navrhuje žadateli vyhovět mj. i z důvodu potřeby těchto sociálních bytů pro občany Veltrus.

Navrhované usnesení je v souladu se vzorem souhlasného stanoviska obce s daným záměrem dle „Specifických pravidel pro žadatele a příjem (část 4 podkladů).

#### DISKUZE

- **Zastupitelka Ing. Šťastná** se ptá, zda sociální bydlení bude pro místní občany. **Starosta** odpovídá, že ano.
- **Starosta** se ptá, zda bude bydlení poskytované nastálo nebo si lidé po nějaké době budou muset začít hledat jiné bydlení. **Starosta** předpokládá, že bydlení bude poskytované např. na rok a má fungovat jako přechodné bydlení v problematickém období.

#### NÁVRH NA USNESENÍ

Město Veltrusy vyjadřuje souhlas s projektem předkládaným do 79. výzvy IROP „Sociální bydlení pro sociálně vyloučené lokality II.“ Ministerstva pro místní rozvoj pro specifický cíl 2.1 a jeho realizaci na území obce. Projekt předkládá a v případě schválení dotace realizuje Farní charita Kralupy nad Vltavou.

**HLASOVÁNÍ: pro návrh: 8 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů**

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 4**

---

### 3f) Nabídka odkupu pozemku v Alešově ulici

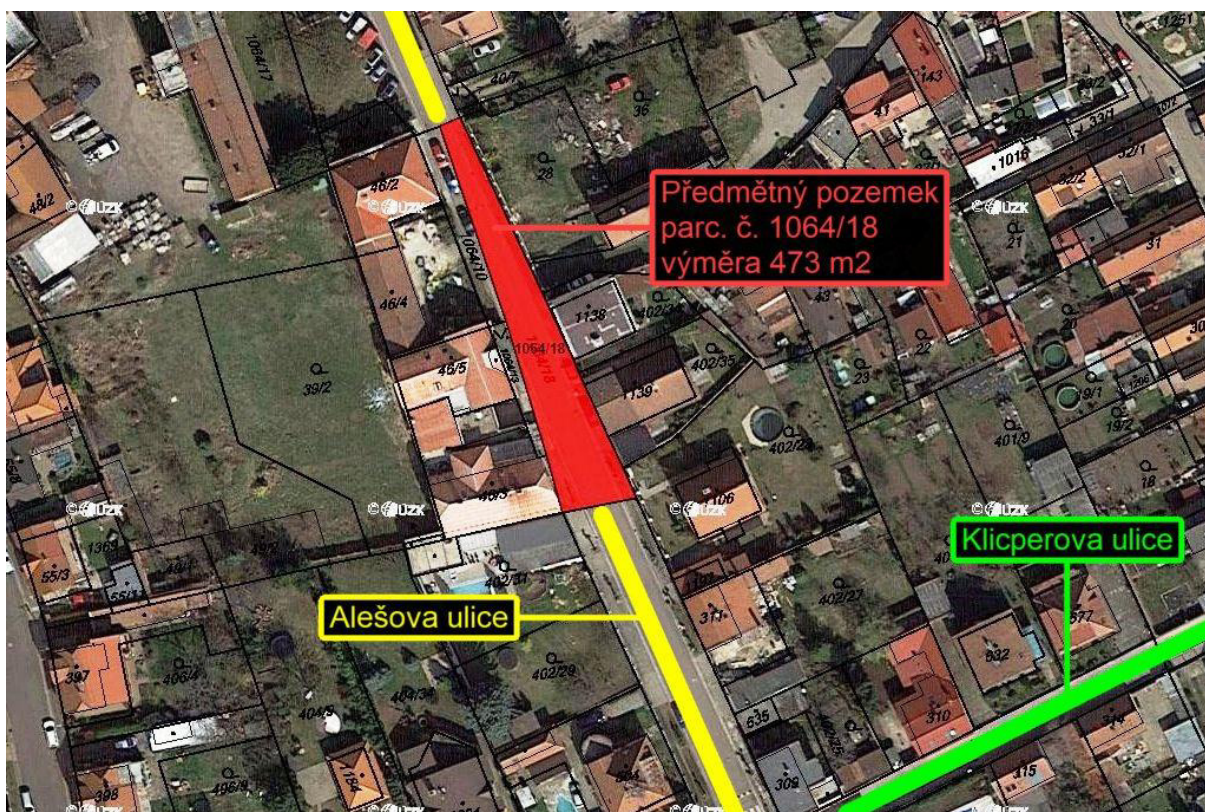
#### DŮVODOVÁ ZPRÁVA

V červnu roku 2016 byla městu doručena nabídka odkupu pozemku parc. č. 1064/18 o výměře 473 m<sup>2</sup> v k.ú. Veltrusy od pana Josefa Rouse – jednoho ze čtyř vlastníků pozemku parc. č. 1064/18. Prodej pozemku však musí být projevem vůle všech vlastníků předmětného pozemku a až na základě těchto souhlasů vlastníků bude projednána cena za pozemek na základě znaleckého posudku. V září roku 2016 obdrželo město znovu nabídku od pana Josefa Rouse na odkup části pozemku parc. č. 1064/18 v k.ú. Veltrusy v jeho vlastnictví s dodatkem, že s prodejem pozemku souhlasí všichni vlastníci a dohodli se na ceně 1930 Kč/m<sup>2</sup>. Záležitost ohledně odkoupení pozemku parc. č. 1064/18 v k.ú. Veltrus byla projednána na 23. Zasedání Zastupitelstva města Veltrusy dne 31. 8. 2016 s usnesením č. 8: „Zastupitelstvo města nesouhlasí s odkupem pozemku v katastru obce parc. č. 1064/18 na základě aktuálně předložených podmínek.“

V prosinci roku 2017 obdrželo město další žádost o odkup pozemku parc. č. 1064/18 od pana Josefa Rouse. Na tuto žádost vedení města odpovědělo, že za aktuálních podmínek město o odkupu předmětného pozemku neuvažuje. V dubnu roku 2018 obdrželo město nabídku od pana Josefa Rouse a Jiřího Rouse na odkup jejich částí pozemku parc. č. 1064/18 za cenu 300 Kč. (část 2 podkladů).

Na osobním jednání se vedení města s vlastníky dohodlo, že město nechá vypracovat znalecký posudek. Vypracovaný znalecký posudek (část 4 podkladů) byl následně zaslán vlastníkům s dotazem, zda na základě vypracovaného znaleckého posudku může vedení města začít s přípravou kupní smlouvy na prodej předmětného pozemku za cenu dle znaleckého posudku. Dne 8. 8. 2018 město obdrželo dopis (část 3 podkladů), že vlastníci souhlasí s prodejem pozemku za podmínky, že cena bude 300 Kč/m<sup>2</sup> (141.900 Kč) - dle znaleckého posudku je cena 203 Kč/m<sup>2</sup> (96.019 Kč).

## SITUACE



## NÁVRH NA USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy v souladu s § 85 písm. a) zákona 128/2000 rozhoduje o nákupu pozemku p. č. 1064/18 o výměře 473 m<sup>2</sup> a souhlasí s odkupem předmětného pozemku za cenu stanovenou dle znaleckého posudku č. 1378/38/2018. Zastupitelům bude předložena ke schválení finální smlouva, ve které budou vypořádány náklady na odhad pozemku.

**HLASOVÁNÍ:** pro návrh: 8 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 5**

## 3g) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení VB, ulice v Cihelnách

### DŮVODOVÁ ZPRÁVA

V důsledku projektování změny polohy stávajícího rozvaděče ze zátopové oblasti Zastupitelstvo města Veltrusy na 17. zasedání Zastupitelstva dne 17. 2. 2016 usnesením č. 8 souhlasilo s podpisem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IE-12-6006274/1 přeložení stávajícího rozvaděče NN trafostanice v ulici V Cihelnách ME\_2306-úprava NN TS ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. na parc. č. 1098/1 v k. ú. Veltrusy.

Nyní starosta předkládá zastupitelům ke schválení smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IE-12-6006274/1 Veltrusy, V Cihelnách ME\_2306-úprava NN TS ve prospěch ČEZ Distribuce, a. s. (část 2 podkladů).

### NÁVRH NA USNESENÍ

Zastupitelstvo města souhlasí s podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IE-12-6006274/1 Veltrusy, V Cihelnách ME\_2306-úprava NN TS ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. na parc. č. 1098/1 v k. ú. Veltrusy za jednorázovou náhradu ve výši 1.000 Kč.

**HLASOVÁNÍ:** pro návrh: 8 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 6**



### 3h) Žádost o poskytnutí dotace – Obec Baráčníků, z. s.

#### DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Město Veltrusy obdrželo od spolku Obec Baráčníků dne 27. 8. 2018 žádost o mimořádnou dotaci **23.000 Kč**. Důvodem podání žádosti je rozpadnutí kůlny a WC. Dotace by byla použita na zakoupení nového plechového domku na uhlí a dříví, zakoupení nové chemické toalety a kadibudky.

Vedení navrhuje žádosti vyhovět (spolek žádal letos jen na Baráčnický ples), prostředky lze využít ze schváleného rozpočtu (tedy bez navyšování z rezervy) – např. z § 3900.

#### NÁVRH NA USNESENÍ

*Zastupitelstvo města projednalo žádost Obce Baráčníků ze dne 27. 8. 2018 a schvaluje poskytnutí mimořádné dotace ve výši 23.000 Kč pro spolek Obec Baráčníků na zakoupení nového plechového domku na uhlí a dříví, zakoupení nové chemické toalety a kadibudky a pověřuje starostu k podpisu veřejnoprávní smlouvy.*

**HLASOVÁNÍ: pro návrh: 7 členů, proti návrhu 0 členů, zdržel se 1 člen (Ing. Dykast)**

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 7**

---

### 3i) Žádost SMS ČR o solidární sbírku pro Obec Prameny

#### DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Na základě doručené žádosti (*část 2 podkladů*) od Sdružení místních samospráv ČR dne 24. 8. 2018 o podporu celostátní veřejné sbírky pro zadluženou obec Prameny navrhuje vedení obce poskytnout příspěvek 5.000,- Kč.

#### NÁVRH NA USNESENÍ

*Zastupitelstvo města Veltrusy projednalo žádost a souhlasí s poskytnutím příspěvku 5. 000,- Kč na celostátní veřejnou sbírku na zadluženou obec Prameny.*

**HLASOVÁNÍ: pro návrh: 3 členů, proti návrhu 1 členů (Mgr. Ing. Ponert), zdrželi se 4 členové (Čapek, Ing. Dykast, Ing. Štulík, Ing. Šťastná)**

**Návrh nebyl schválen**

---

### 3j) Žádost o prodloužení nájmu ve školním bytě – Dodatek č. 2

#### DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Město Veltrusy obdrželo dne 28. 8. 2018 žádost od [redacted] ohledně prodloužení pronájmu školního bytu (*část 2 podkladů*), vč. přiloženého doporučení od paní ředitelky ZŠ Veltrusy [redacted] (*část 3 podkladů*). Vzhledem k tomu, že [redacted] plánuje i v příštím školním roce nadále pokračovat v působení na ZŠ Veltrusy a vedení školy je s pracovníci spokojeno, starosta města předkládá zastupitelstvu návrh na prodloužení pronájmu školního bytu pro rok 2018/2019.

#### NÁVRH NA USNESENÍ

*Zastupitelstvo města Veltrusy projednalo a souhlasí s uzavřením dodatku resp. s prodloužením nájemní smlouvy na služební byt v ZŠ s [redacted] do 31. 8. 2019.*

#### PROTINÁVRH NA USNESENÍ (ING. ŠTULÍK, ING: ŠŤASTNÁ)

*Zastupitelstvo města Veltrusy projednalo a souhlasí s uzavřením dodatku resp. s prodloužením nájemní smlouvy na služební byt v ZŠ s [redacted] do 31. 8. 2019 a zároveň pověřuje starostu o doplnění dodatku smlouvy o finanční navýšení nájmu o 500 Kč měsíčně.*

**HLASOVÁNÍ: pro návrh: 7 členů, proti návrhu 0 členů, zdržel se 1 člen (Mgr. Volák)**

### **3k) Dotace na pořízení elektromobilu**

#### **DŮVODOVÁ ZPRÁVA**

Na základě možnosti žádat o elektromobil – jde o praktické komunální vozidlo vhodné do města s minimálními náklady na provoz oproti stávajícímu traktoru Belarus, který je třeba poměrně často opravovat (za poslední rok desítky tis. Kč, viz níže) a má značnou spotřebu\*.

Výhodou je univerzální možnost využití a jednoduchá administrace (jde o státní zdroje, nikoliv OPŽP), udržitelnost 3 roky. Jediným záv. parametrem jsou najeté km.

Podpora: 600 tis. Kč (buď tato částka nebo žádná), celková cena (dle výběrového řízení) cca 900 tis. (bez DPH; dle výbavy).

Město elektroautomobil nebude pořizovat, jestliže nebude schválena dotace.

Vypracování žádosti – viz nabídka spol. Flexiprojekt (30 tis. až 45 tis. Kč + DPH), se kterou jsou dobré zkušenosti.

\*Náklady za traktor: opravy:


r. 2017	79.384,- Kč; 1-8/2018	24.468,- Kč
---------	-----------------------	-------------

nafta:

r. 2017	38.747,- Kč; 1-8/2018	24.602,- Kč
---------	-----------------------	-------------

(V případě schválení dotace a pořízení elektromobilu, který je mj. do města vhodnější doporučuje vedení obce traktor odprodat)

#### **DISKUZE:**

-  doporučuje, aby traktor, který má město nyní v majetku, by měl s novým elektromobilem zůstat alespoň jednu sezonu souběžně v případě poruchy.

#### **NÁVRH NA USNESENÍ**

*Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s podáním žádosti o dotaci na elektromobil ze SFŽP (výzva 21/2017).*

**HLASOVÁNÍ: pro návrh: 7 členů, proti návrhu 1 členů (Ing. Dykast), zdrželo se 0 členů**

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 9**

---

## **4. VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

### **4a) Demolice objektu za letním kinem**

Starosta vysvětluje, že jde o budovu, která zůstala majetkem města v areálu letního kina. V současnosti je řešena situace ohledně dřívějšího převodu tohoto majetku do vlastnictví NPÚ. Předmětný objekt je v dezolátním stavu a hrozí tam nebezpečí úrazu. Město nechalo vypracovat znalecký posudek, následně stavební úřad vyhotovil demoliční výměr. Město zadalo orientační poptávku, na základě které vyhlásí veřejnou zakázku.

### **4b) Oprava chodníku u sokolovny – dodatek ke smlouvě o dílo**

#### **DŮVODOVÁ ZPRÁVA**

Zastupitelstvo na 45. zasedání Zastupitelstva dne 27. 6. 2018 schválilo předloženou smlouvu o dílo na rekonstrukci chodníku u sokolovny (roh Palackého a Tyršovy ulice) se spol. Stavby Komeda, s. r. o.

Nyní předkládá starosta zastupitelům Dodatek č. 1., kterým se mění Článek III., odstavec č. 1 Smlouvy o dílo – Cena za provedení díla, kdy ve smlouvě o dílo byla stanovena maximální cena vč. DPH 244 573,27 Kč a dodatkem se cena navýšila na celkovou částku 304 220,81 Kč.

Navýšení ceny došlo z důvodu, že při realizaci díla byly zjištěny skutečnosti, které vplynuly až v průběhu stavebních prací. Z důvodu navýšení únosnosti chodníku byla dohodnuta větší odkopávka podloží a přidána šterková vrstva frakce 0-63. Dále původní nabídka neřešila odvodnění okapů a provedení dlažby pro nevidomé. Byly přidány žlábků Ekodrein B125. Dále bylo zjištěno, že není potřeba vyměnit celá délka silničních obrubníků a délka byla ponížena na 40 m, obdobně tak v rámci méněprací byla též odečtena položka za nopovou fólii.

V rámci potřeby dokončit rozpracované dílo a vzhledem k menší povaze stavby byl podepsán Dodatek (za souhlasu TDS) tak, aby mohlo být dílo řádně dokončeno v dohodnutém termínu.

(Místo bude ještě též osazeno 2 ks laviček a 1 ks odpadovým košem, což také nebylo poptáváno.)

#### DISKUZE

- **Starosta** se ptá, z jakého důvodu je potřeba, aby na chodník jezdilo auto do 3,5 t? **Starosta** odpovídá, že takto se chodníky standardně dělají. V původním projektu byla podložní vrstva zhruba poloviční a technický dozor upozornil na to, že po chodníku může jet např. zásobování, záchranné složky atd., a to by mohlo chodník poškodit. Dále konstatuje, že nechce pokračovat v trendu „odbývání“ podložních vrstev u chodníků. Dále **Starosta** říká, že jí chodník nepřipadá dodělaný. Chodník není dotažen až k budově Sokolovny, mezi ní a chodníkem je díra, chybí izolace a jeden okap není dotažený do konce. Starosta odpovídá, že podle něj i technického dozoru to dokončené je. Ohledně okapu byla dohoda, že záležitosti ohledně klempířských prací budovy bude mít na starost správce sokolovny. Nopovou fólii TDS navrhl z důvodu stávající vysoké vlhkosti této staré budovy nepřidělat, došlo by tak ke zhoršení podmínek.

#### NÁVRH NA USNESENÍ

*Zastupitelstvo města Veltrusy bere na vědomí uzavření předloženého Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo na rekonstrukci chodníku u sokolovny (roh Palackého a Tyršovy ulice) se spol. Stavby Komeda, s. r. o.*

**HLASOVÁNÍ: pro návrh: 8 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů**

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 10**

---

#### 4c) Projekt ESF

Aktuálně běží šetření, které se týká sociálních služeb, názoru občanů na multifunkční centrum, na spolupráci veltruského zámku a města. Vyhodnocení šetření na sociální služby proběhne již tento týden. Zítra proběhne výběrové řízení na poslední část veřejné zakázky na vzdělávání a personalistika zaměstnanců a zastupitelů města. Starosta vyzývá, aby se co nejvíce lidí zapojilo do vyplnění dotazníků, informace z nich jsou cenné podklady pro realizaci zakázky.

#### 4d) Revitalizace odvodnění v ulici Žižkova

Zítra 30. 8. 3018 proběhne výběrové řízení na opatření, která projektoval pan Ing. Rieger, který bude také přítomen v komisi.

#### **4e) Technická opatření na „Miřejovickém mostě“**

##### **DŮVODOVÁ ZPRÁVA**

V souvislosti s vyhotovením posouzení tech. stavu miřejovického mostu (viz bod 3a), předkládá vedení města ke schválení konkretizovanou cen. nabídku (*část 2 podkladů*) od specializované firmy, která byla doporučena Povodím Vltavy s.p. na realizaci technických a bezpečnostních opatření na spodních částech mostu (zejména nad plavební komorou).

Úhrada této částky (177.700 Kč bez DPH) bude předmětem jednání s Povodím Vltavy s.p. (předběžně byla vedením úseku Dol. Vltava přislíbena spoluúcast na nákladech na tato opatření, které by se měly realizovat po 10. 9. 2018).

##### **NÁVRH NA USNESENÍ**

*Zastupitelstvo města souhlasí se zadáním veřejné zakázky – „Zajištění mostu proti odpadávajícím fragmentům“ spol. STRIX Chomutov, a.s. dle předložené cenové nabídky ve výši 177.700 Kč bez DPH.*

**HLASOVÁNÍ: pro návrh: 8 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů**

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 11**

---

#### **4f) Požární vozidlo CAS – Dodatek č. 1**

##### **DŮVODOVÁ ZPRÁVA**

Zastupitelstvo na 40. zasedání Zastupitelstva dne 24. 1. 2018 schválilo uzavření kupní smlouvy s vítězným uchazečem panem Mgr. Lumírem Zezulkou – ZEKA.

Z potřeb a podnětu vedení JSDH Veltrusy vyplynul požadavek k přiojednání držáků na dýchací přístroje a polepů na cisternové vozidlo, což nebylo v původní cenové nabídce dodavatele, resp. tyto položky nebyly součástí výběrového řízení. Celkově jde o navýšení veř. zakázky o 30.800 Kč (bez DPH) – viz Příloha předkládaného Dodatku č. 1 (*část 3 podkladů*); tzn. celková částka 2,72 mil. Kč (vč. DPH) se tedy navýší na 2,757 mil. Kč (vč. DPH).

Výše uvedená změna smlouvy je v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

(Navýšení lze provést převodem v rámci schváleného rozpočtu - § 5512, kde je dostatek prostředků, např. z pol. 5137)

Pozn.

Dodávka vozidla CAS proběhne co nejdříve po dodání/montáži uvedeného zboží (včetně montáže radiostanice, která byla zaslána ze strany města do sídla předchozí týden).

##### **NÁVRH NA USNESENÍ**

*Zastupitelstvo města schvaluje uzavření předloženého Dodatku č. 1. Ke kupní smlouvě na dodávku požárního vozidla CAS ze dne 5. 3. 2018 s firmou ZEKA.*

**HLASOVÁNÍ: pro návrh: 8 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů**

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 12**

---

## 5. INFORMACE

### 5a) Vedení obce

#### 5ai) Spolupráce mezi obcemi Všeštiny, Nová Ves a JSDH Veltrusy (Dodatky ke smlouvám)

##### DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Z důvodu rostoucích investic do požární ochrany resp. do naší Jednotky dobrovolných hasičů (např. pořízení nově zrekonstruovaného požárního vozidla, rostoucí počet členů JSDH) dohodlo se vedení města se starosty v obcích Všeštiny a Nová Ves na navýšení finančního příspěvku za kalendářní rok dle předložených dodatků (*část 2 a 3 podkladů*).

(N. Ves bude přispívat místo 20 tis. Kč ročně 40 tis. Kč a obec Všeštiny místo 10 tis. Kč 25 tis. Kč ročně)

##### NÁVRH NA USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy bere na vědomí uzavření dodatků při zabezpečování požární ochrany mezi obcemi Všeštiny, Nová Ves a městem Veltrusy, jejíž JSDH tuto službu uvedeným obcím zajišťuje.

**HLASOVÁNÍ: pro návrh: 8 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů**

20:18 odchod Ing. Dykast

**Návrh byl schválen jako usnesení č. 13**

---

#### 5aii) Letní kino

##### DISKUZE

- **Ing. Štulík** sděluje, že kino bylo převedeno již v prosinci roku 2010 a od té doby jsou vedeny debaty o pouhé koncepci. Pan starosta absolvoval schůzky s **Ing. Šťastná** a je rok 2018, kdy má vedení jasné vyjádření od vedení NPÚ, že žádné peníze do toho investovat nebudou, stavět tam také nebudou. Podle **Ing. Šťastná** kino ukradli. Dále **Ing. Šťastná** říká, že pokud nepodá vedení města žalobu na NPÚ, podá ji on sám.
- **Zastupitelka Ing. Šťastná** odkazuje na 68. zápis ze zasedání Zastupitelstva ze dne 24. 5. 2010, kde je uvedeno pouze to, že starosta Havlín oznamuje, že k převodu dojde a tehdejší vedoucí stavebního úřadu napsala dokument, na základě kterého katastrální úřad letní kino zapsal do majetku NPÚ.
- **Ing. Šťastná** upřesňuje, že k převodu nedošlo na základě živého dokumentu tehdejší vedoucí stavebního úřadu, ale že bylo převedeno na základě ověřené pasportizace stavebním úřadem města Veltrusy, kterou objednal pan kastelán a podvodem tam uvedl vlastníka NPÚ, ale vlastníkem bylo v té době město. Tehdejší vedoucí stavebního úřadu tento dokument ověřila a uvedla, že neexistují žádné dokumenty jako projektová dokumentace, stavební povolení a kolaudační souhlas, ale vydala dokument nahrazující kolaudační rozhodnutí a veškerá projektová dokumentace je uložena v archivu Městského úřadu Veltrusy.
- **Zastupitel Ing. Štulík** tvrdí, že pravda bude někde uprostřed a nikdo do problému pořádně nevidí a nejlepší bude, když o tom rozhodne soud.
- **Zastupitelka Ing. Šťastná** říká, že viděla ověřenou pasportizaci i ostatní dokumenty, o kterých mluvil **Ing. Štulík**, a že součástí byla i kolaudace, neví přesně, co nahrazovala, ale na základě tohoto dokumentu katastrální úřad letní kino převedl a v těchto dokumentech, které vydávala tehdejší vedoucí stavebního úřadu, jsou evidentně živé informace.

- **Ing. Miroslav Štěpánek** se ptá, jaký převládá názor Zastupitelstva. Bylo tenkrát kino převedeno neoprávněně a mělo by být ve vlastnictví města? **Ing. Miroslav Štěpánek** se přiklání pro žalobu a dodává, že město by mělo mít jasno, jak a jestli do toho půjde, protože jakákoliv jednání s katastrálním úřadem nebo s NPÚ budou z jejich strany ve smyslu, že budou chtít nechat všechno tak, jak je. Pan místostarosta projevil naprostý nesouhlas s myšlenkou **Ing. Miroslav Štěpánek**, protože katastrální úřad není NPÚ a není vlastník a rozhoduje objektivně na základě zákonem předložených dokumentů.
- **Ing. Miroslav Štěpánek** dodává, že prioritou je teď přeci určit vlastníka. Město se chce domlouvat s katastrálním úřadem, který to vůbec nebude zajímat, jakým způsobem se letní kino převedlo. **Starosta** odpovídá, že mu pan ředitel katastrálního úřadu nabídl konzultaci, na tom přeci není nic špatného.

## NÁVRH NA USNESENÍ

Zastupitelstvo města Veltrusy pověřuje starostu, aby na základě jednání s ředitelem KÚ Mělník zvážil, po právní analýze, podání žaloby na určení vlastnictví převedených staveb v areálu letního kina na NPÚ v roce 2010. Na příštím jednání zastupitelstva seznámí zastupitele s učiněnými kroky případně s návrhy na řešení zjištěné situace.

**HLASOVÁNÍ: pro návrh: 7 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů**

### **Návrh byl schválen jako usnesení č. 14**

---

#### **5aiii) Aktuální akce ve Veltrusích**

Starosta zve 8. září na kulturní akci „Happening na starém mostě“. Akce se bude konat v Nelahozevsi, ve Veltrusích, na mostě a na zahradě U Libuše a v prostoru předmostí.

#### **5aiv) Strachovské terénní úpravy**

Starosta a stavební úřad Veltrusy byli z důvodu tzv. systémové podjatosti vyloučeni z dalšího rozhodování a vyjadřování se ke kauze a případ byl přidělen katastrálním úřadem, konkrétně **Ing. Miroslav Štěpánek** na obec s rozšířenou působností Mělník. S JUDr. **Ing. Miroslav Štěpánek** a dalšími právníky města je řešena záležitost, jak se odvolat a jaký to může mít efekt.

#### **5av) Přístavba ZŠ**

**Místostarosta** promítá 2 varianty přístaveb ZŠ. **Starosta** je chce probrat s ředitelkou ZŠ. **Architekti** řešili přístavbu do školního dvora. Oba dva se hned přirozeně se snažili zabývat hned několika variantami. **Starosta** očekává další jednání s architekty. Nechal si varianty ocenit, nejlevnější varianta je 18, 8 milionu Kč bez DPH až cca po 26 milionů Kč. Záleží, zda se budou realizovat například 2, 3 nebo variantně 4 podlaží. **Starosta** vyzývá zastupitele, aby prošli projekt i průvodní zprávu.

#### **5avi) Sociální služby**

Paní ředitelka DPS Kralupy přislíbila minimálně jeden úvazek pracovníci v rámci pečovatelské služby pro Veltrusy. Otázkou je, jestli to bude stačit nebo jestli to bude i s přesahem na sousední obce Nelahozeves a Novou Ves. Situace by se měla v průběhu září a října rozklíčovat, je potřeba adresní seznam lidí, kteří pečovatelskou službu potřebují, starosta uvítá další podněty, zatím se ví (neoficiálně) o 3 lidech.

#### **5avii) Vybavení na údržbu zeleně**

Byl pořízen traktor Husqvarna, který je výrazně výkonnější, než jsou dílčí sekačky. Byla na něj uplatněna sleva 42 000,- Kč, protože to bylo ukázkové zboží (přesto se standardní zárukou). Byl pořízen za 141.000 bez DPH. Očekává se tak efektivnější údržba (sekání) zeleně, zvláště na větších plochách.

## **5b) Výborů – zprávy o činnosti**

**Starosta** vyzývá výbory, aby na příštím zasedání referovali o činnosti.

## **5c) Zastupitelů**

**Starosta** informuje, že kvůli požáru v trojdomku byla zadána zakázka na sanaci firmě Belix v částce 138.000,- Kč. Zakázka byla zadána na přímo, protože firma je specializovaná požární sanací. Budou se měnit okna, částečně fasáda a další věci. Pojišťovací likvidátor s touto opravou souhlasil, a škoda by měla být proplacena pojišťovnou.

## **6. DISKUZE**

Průběžně.

## **7. ZÁVĚR**

Starosta poděkoval všem přítomným za účast na 47. zasedání. Další zasedání se bude konat ve středu 26. 9. 2018.

# Shrnutí usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Veltrusy dne 29. 8. 2018 – zápis číslo 47

1. Hlasování o předloženém programu zasedání č. 47.

**Schváleno: 8-0-0**

---

2. Zastupitelstvo města Veltrusy

1. bere na vědomí **informaci starosty města o projeveném zájmu Povodí Vltavy, státního podniku, o převod „Miřejovického“ mostu z majetku města do majetku Povodí Vltavy, státního podniku, resp. ČR s právem hospodaření pro Povodí Vltavy, státní podnik, o důvodech uváděných Povodím Vltavy, státním podnikem (most se nachází na pozemku ve vlastnictví ČR, v pylonech mostu jsou umístěna zařízení Povodí Vltavy, státního podniku, na opravu mostu se bude snažit získat dotaci, atd.,) a informaci o návrhu Darovací smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, předložené Povodím Vltavy, státním podnikem,**

2. bere na vědomí **informaci starosty města**

- o fyzickém stavu „Miřejovického“ mostu a zjištěních a závěrech odborné firmy Pontex, s.r.o., uvedených v Protokolu z mimořádné prohlídky, uskutečněné v 07/2018, v němž jsou pro město Veltrusy uvedena zásadní zjištění z hlediska velmi špatného fyzického stavu mostu a bezpečnosti jeho provozu a užívání (poukázáno je mj. na místa, která je třeba v co nejkratší době ošetřit - uzavření části mostu na nelahozeveském předpolí již proběhlo v 08/2018, stejně tak byl opraven mostní závěr/vyboulený plech na veltruském břehu, instalace ochranných sítí nad plavební komorou proběhne ve spolupráci s Povodím Vltavy, státním podnikem, resp. společností Strix, s.r.o., aj.) a nebezpečí pro město, jako vlastníka mostu, s tím spojená
- o vypracování znaleckého posudku ze dne 4. 12. 2017 o ocenění „Miřejovického“ mostu, zpracovaného znalcem panem Michalem Kulhánkem, Bezručova 2900, 276 01 Mělník, a skutečnostech v něm uváděných,

3. **schvaluje** po podrobném projednání právní a faktické situace, s přihlédnutím ke stavu „Miřejovického“ mostu, starostou města **záměr bezúplatně převést** (darovat):


- **ocelový silniční most** přes řeku Vltavu, spojující komunikace v obci Nelahozeves a městě Veltrusy
- **pozemní (místní) komunikaci nacházející se na silničním mostě** uvedeném v předchozí odrážce
- **pozemek parc. č. 1065/21 (ostatní plocha, silnice) o výměře 61 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Veltrusy**, který byl vytvořen Geometrickým plánem č. 1783-2669/2017, vypracovaným společností GEODÉZIE MĚLNÍK s.r.o., Pražská 385, 276 01 Mělník, ze dne 21. 11. 2017, z pozemku parc. č. 1065/7 (ostatní plocha, silnice) o původní výměře 6853 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Veltrusy,

4. **pověřuje** starostu města k dalším jednáním s Povodím Vltavy, státním podnikem, vedoucím k realizaci převodu majetku města Veltrusy, uvedeného v záměru do vlastnictví Povodí Vltavy, státního podniku, resp. ČR s právem hospodaření pro Povodí Vltavy, státní podnik.“

**Schváleno: 8-0-0**

---



3. Zastupitelstvo města Veltrusy projednalo žádost o uplatnění nároku na náhradu škody  a rozhodlo tak, že v rámci mimosoudního vyrovnání bude žadateli poskytnuta částka 25.000 Kč.

**Schváleno: 6-0-2**

---

4. Město Veltrusy vyjadřuje souhlas s projektem předkládaným do 79. výzvy IROP „Sociální bydlení pro sociálně vyloučené lokality II.“ Ministerstva pro místní rozvoj pro specifický cíl 2.1 a jeho realizaci na území obce. Projekt předkládá a v případě schválení dotace realizuje Farní charita Kralupy nad Vltavou.

**Schváleno: 8-0-0**

---

5. Zastupitelstvo města Veltrusy v souladu s § 85 písm. a) zákona 128/2000 rozhoduje o nákupu pozemku p. č. 1064/18 o výměře 473 m<sup>2</sup> a souhlasí s odkupem předmětného pozemku za cenu stanovenou dle znaleckého posudku č. 1378/38/2018. Zastupitelům bude předložena ke schválení finální smlouva, ve které budou vypořádány náklady na odhad pozemku.

**Schváleno: 8-0-0**

---

6. Zastupitelstvo města souhlasí s podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IE-12-6006274/1 Veltrusy, V Cihelnách ME\_2306-úprava NN TS ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. na parc. č. 1098/1 v k. ú. Veltrusy za jednorázovou náhradu ve výši 1.000Kč.


**Schváleno: 8-0-0**

---

7. Zastupitelstvo města projednalo žádost Obce Baráčníků ze dne 27. 8. 2018 a schvaluje poskytnutí mimořádné dotace ve výši 23.000 Kč pro spolek Obec Baráčníků na zakoupení nového plechového domku na uhlí a dříví, zakoupení nové chemické toalety a kadibudky a pověřuje starostu k podpisu veřejnoprávní smlouvy.

**Schváleno: 7-0-1**

---

8. Zastupitelstvo města Veltrusy projednalo a souhlasí s uzavřením dodatku resp. s prodloužením nájemní smlouvy na služební byt v ZŠ s  do 31. 8. 2019 a zároveň pověřuje starostu o doplnění dodatku smlouvy o finanční navýšení nájmu o 500 Kč měsíčně.

**Schváleno: 7-0-1**

---

9. Zastupitelstvo města Veltrusy souhlasí s podáním žádosti o dotaci na elektromobil ze SFŽP (výzva 21/2017).

**Schváleno: 7-1-0**

---

10. Zastupitelstvo města Veltrusy bere na vědomí uzavření předloženého Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo na rekonstrukci chodníku u sokolovny (roh Palackého a Tyršovy ulice) se spol. Stavby Komeda, s. r. o.

**Schváleno: 8-0-0**

---

11. Zastupitelstvo města souhlasí se zadáním veřejné zakázky – „Zajištění mostu proti odpadávajícím fragmentům“ spol. STRIX Chomutov, a.s. dle předložené cenové nabídky ve výši 177.700 Kč bez DPH.

**Schváleno: 8-0-0**

---

12. Zastupitelstvo města schvaluje uzavření předloženého Dodatku č. 1. Ke kupní smlouvě na dodávku požárního vozidla CAS ze dne 5. 3. 2018 s firmou ZEKA.

**Schváleno: 8-0-0**

---

13. Zastupitelstvo města Veltrusy bere na vědomí uzavření dodatků při zabezpečování požární ochrany mezi obcemi Všestudy, Nová Ves a městem Veltrusy, jejíž JSDH tuto službu uvedeným obcím zajišťuje.

**Schváleno: 8-0-0**

---

14. Zastupitelstvo města Veltrusy pověřuje starostu, aby na základě jednání s ředitelem KÚ Mělník zvážil, po právní analýze, podání žaloby na určení vlastnictví převedených staveb v areálu letního kina na NPÚ v roce 2010. Na příštím jednání zastupitelstva seznámí zastupitele s učiněnými kroky případně s návrhy na řešení zjištěné situace.

**Schváleno: 7-0-0**

---

**Ověřovatelé:** Tomáš Čapek .....

Ing. Jaroslav Morávek .....

**Starosta:** Mgr. Filip Volák .....

**Zapsala:** Nikola Formanová