



# Zápis ze 44. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy dne 30. 5. 2018

**Místo konání:** Hasičský dům Veltrusy  
**Přítomni:** Ing. Marta Baránková, Tomáš Čapek (*příchod 18:26*), Ing. Martin Dykast, Ing. Jaroslav Morávek, MVDr. František Pochobradský, Mgr. Ing. Martin Ponert, Mgr. Filip Volák, Ing. Barbora Šťastná (*příchod 18:33*)  
**Omluveni:** Michal Kohout, Richard Kyselý, Ing. Vladimír Štulík  
**Ověřovatelé:** Ing. Marta Baránková, Ing. Martin Dykast  
**Doba trvání:** 18:07 – 20:25  
**Přítomno:** 10 občanů

## Program:

1. Úvod, schválení programu
2. Jmenování ověřovatelů
3. Ke schválení zastupitelstvem města (kromě veřejných zakázek)
  - a) Prodloužení nájmu v domku hrobníka
  - b) Věcné břemeno k plynové přípojce
  - c) Žádost o podporu Miřejovického půlmaratonu
  - d) Žádost o finanční podporu – Přemyslovské střední Čechy
  - e) Stanovení počtu členů zastupitelstva obce na další volební období
  - f) Věcné břemeno, ulice Baarova
  - g) Žádost o poskytnutí individuální dotace – RC Havránek
  - h) Žádost o poskytnutí individuální dotace – Obec Baráčníků
4. Veřejné zakázky
  - a) ESF projekt „Moderní a otevřený úřad“ – informace o výběrovém řízení
  - b) Nové lékařské ordinace – projektová dokumentace
  - c) Chodník u sokolovny – rekonstrukce
5. Informace
  - a) vedení obce (a případní hosté)
    - i. Nový pavilon ZŠ
    - ii. Aktuální projekty a řízení (chodník v Tyršově ul., opatření v Žižkově ul., domek hrobníka)
    - iii. Obsazení funkce předsedy kontrolního výboru
    - iv. Memorandum „Koridor D 8“ – Smlouva o zřízení účtu sdružených prostředků
  - b) výborů
  - c) zastupitelů
6. Diskuze
7. Závěr

## 1. ÚVOD

V 18:07 přivítal starosta všechny přítomné a zahájil zasedání zastupitelstva. Program dostal několika změn, a to v přidání bodů 3g) *Žádost o poskytnutí individuální dotace – RC Havránek*, 3h) *Žádost o poskytnutí individuální dotace – Obec Baráčníků*, 4c) *Chodník u sokolovny – rekonstrukce* a 5aii) *Memorandum „Koridor D 8“ – Smlouva o zřízení účtu sdružených prostředků*. Zastupitelé schválili program zasedání v přítomném počtu 6 členů. Starosta města upozornil, že ze zasedání zastupitelstva města se pořizuje audio záznam pro potřeby vyhotovení zápisu.

## 2. JMENOVÁNÍ OVĚŘOVATELŮ

Starosta navrhl, aby se ověřovateli zápisu stali Ing. Marta Baránková a Ing. Martin Dykast, jmenování souhlasili.

## 3. KE SCHVÁLENÍ ZASTUPITELSTVEM MĚSTA

### 3a) Prodloužení nájmu v domku hrobníka

#### DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Zastupitelé schválili 14. 12. 2016 na svém 26. zasedání usnesením č. 6, nájemní smlouvu k dočasnému pronájmu, tj. do doby rekonstrukce domu, domku hrobníka,

- na 30. Zasedání dne 29. 3. 2017 usnesením č. 13 Dodatek č. 1 o prodloužení nájmu do 30. 6. 2017,
- na 33. zasedání dne 28. 6. 2017 usnesením č. 2 Dodatek č. 2 o prodloužení nájmu do 30. 9. 2017,
- na 36. Zasedání dne 30. 9. 2017 usnesením č. 6 Dodatek č. 3 o prodloužení nájmu do 28. 2. 2018.
- na 41. Zasedání dne 28. 2. 2018 usnesením č. 7 Dodatek č. 4 o prodloužení nájmu do 31. 5. 2018.

Projektová dokumentace na opravu domku hrobníka byla předložena v únoru 2018. Dosud nebylo dodáno stanovisko odboru památkové péče z ORP Kralupy, které je podmíněno vypořádáním řady připomínek ze strany pam. péče KÚ, a proto nemohla být dokončena žádost o stavební povolení ze strany projektantky.

Starosta předkládá (též na základě žádosti zájemce – *část 3 podkladů*) návrh na prodloužení schválené nájemní smlouvy do konce měsíce července 2018. Dodatek (*část 2 podkladů*) byl odsouhlasen právníčkou.

#### NÁVRH NA USNESENÍ:

*Zastupitelstvo města souhlasí s podpisem dodatku (č. 5) nájemní smlouvy domku hrobníka v předloženém znění.*

**HLASOVÁNÍ: pro návrh 6 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů**

**Usnesení č. 2 bylo schváleno.**

---

### 3b) Smlouva o zřízení VB k plynové přípojce

#### DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Ve vazbě na Rozhodnutí městského úřadu o zvláštním užívání komunikace a uzavírce, za účelem vybudování plynovodní přípojky na pozemek 114/20, které proběhlo v srpnu 2017, předložil investor třístrannou smlouvu o zřízení věcného břemene (*část 2 podkladů*). Dotčený pozemek města je dle výše uvedené situace parc. č. 114/19 v k. ú. Veltrusy. Celá situace je přesně vymezena v geometrickém plánu č. 1757-2016812/2017 (*část 3 podkladů*) potvrzeným Katastrálním úřadem pod číslem PGP-750/2017-206.

Výše jednorázové úhrady za věcné břemeno je v souladu s rozhodnutím zastupitelstva ze dne 29. 9. 2008, zápis č. 41, ve výši 3.000 Kč.

Starosta města předkládá zastupitelům ke schválení níže uvedený návrh.

#### **NÁVRH NA USNESENÍ:**

*Zastupitelstvo města souhlasí s podpisem smlouvy v předloženém znění o zřízení věcného břemene ve prospěch GasNet, s.r.o. na pozemku parc. č. 114/19 v k. ú. Veltrusy, v rozsahu dle geometrického plánu, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mělník dne 19. 6. 2017 pod č. PGP-750/2017-206.*

**HLASOVÁNÍ: pro návrh 6 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů**

**Usnesení č. 3 bylo schváleno.**

---

### **3c) Žádost o podporu Miřejovického půlmaratonu**

#### **DŮVODOVÁ ZPRÁVA:**

Maraton klub Miřejovice, z. s. požádal dne 2. 5. 2018 o finanční příspěvek ve výši 5.000 Kč na pořádání 10. ročníku Miřejovického půlení (*část 2 podkladů*).

Jde o tradiční akci nadregionálního významu, která probíhá přes město Veltrusy. V rámci organizace tohoto závodu, kterého se účastní stovky běžců, probíhá vzájemná spolupráce mezi veltruskými spolky a žadatelem.

S touto částkou je počítáno ve schváleném rozpočtu města Veltrusy na rok 2018. Ve vazbě na schválený rozpočet navrhuje vedení města vyhovět podané žádosti a schválit finanční dar ve výši 5.000 Kč „Maraton Klubu Miřejovice, z. s.“.

#### **NÁVRH USNESENÍ:**

*Zastupitelstvo města Veltrusy rozhodlo, v souladu s § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb. Zákon o obcích ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ust. § 2055 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, o poskytnutí finančního daru ve výši 5.000 Kč spolku „Maraton klub Miřejovice, z. s.“.*

**HLASOVÁNÍ: pro návrh 6 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů**

**Usnesení č. 4 bylo schváleno.**

---

### **3d) Žádost o finanční podporu – Přemyslovské střední Čechy**

#### **DŮVODOVÁ ZPRÁVA:**

Město Veltrusy každoročně přispívá místní akční skupině (MAS) Přemyslovské střední Čechy o. p. s. (Přemyslovci) částkou 5 Kč za obyvatele. Tato obecně prospěšná společnost požádala o příspěvek i v letošním roce (*část 2 podkladů*). Během roku probíhá komunikace s MAS, ve spolupráci se tvořil např. strategický plán města, celková koncepce strategie rozvoje obcí v této oblasti ve vazbě na dotační možnosti a veltruské spolky pravidelně využívají grantového programu „Přemyslovský malý měšec“.

Vedení města navrhuje schválení příspěvku.

#### **NÁVRH USNESENÍ:**

*Zastupitelstvo města rozhoduje o zaplacení dobrovolného příspěvku místní akční skupině Přemyslovské střední Čechy o. p. s. ve výši 5 Kč na za obyvatele, tj. ke stavu obyvatel ke dni 1. 1. 2018 (2056 obyvatel), se jedná o částku 10.280 Kč.*

**HLASOVÁNÍ: pro návrh 6 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů**

**Usnesení č. 5 bylo schváleno.**

---

### 3e) Stanovení počtu členů zastupitelstva obce na další volební období

#### DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Podle ustanovení § 67 zákona o obcích počet členů zastupitelstva obce na každé volební období stanoví zastupitelstvo obce nejpozději do 85 dnů přede dnem voleb do zastupitelstev v obcích.

Pro stanovení počtu členů zastupitelstva obce je rozhodující počet obyvatel obce k 1. lednu roku, v němž se konají volby (§ 68 odst. 3 zákona o obcích), tedy k 1. lednu 2018 (počet obyvatel ve Veltrusích k 1. 1. 2018 je 2056).

Zastupitelstvo obce při stanovení počtu členů zastupitelstva obce přihlédne zejména k počtu obyvatel a velikosti územního obvodu. Počet členů stanoví tak, aby zastupitelstvo obce mělo v obci, městysu, městě:

do 500 obyvatel	5 až 15 členů
<b>nad 500 do 3 000 obyvatel</b>	<b>7 až 15 členů</b>
nad 3 000 do 10 000 obyvatel	11 až 25 členů
nad 10 000 do 50 000 obyvatel	15 až 35 členů
nad 50 000 do 150 000 obyvatel	25 až 45 členů
nad 150 000 obyvatel	35 až 55 členů

#### NÁVRH NA USNESENÍ:

*Zastupitelstvo města Veltrusy na základě ustanovení § 67 zákona o obcích stanovuje počet členů zastupitelstva na volební období 2018 – 2022 na 11 členů.*

**HLASOVÁNÍ: pro návrh 6 členů, proti 0 členů, zdrželo se 0 členů**

**Usnesení č. 6 bylo schváleno.**

---

### 3f) Věcné břemeno ulice Baarova

#### DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

**Veltruska, s.r.o.**, který je majitelem pozemku p.č. 412/5 dle výše uvedené situace, má záměr, který je v souladu s územním plánem – postavit na tomto pozemku tři rodinné domy. Tato výstavba vyžaduje předchozí přivedení inženýrských sítí na jeho pozemek, konkrétně vodovod a splaškovou kanalizaci formou prodloužení řadů, které jsou zakončeny v ulici Baarova, splašková kanalizace je ukončena cca v 1/2 ulice a vodovod je ukončen cca v 8/9 délky ulice (část 3 podkladů).

V rámci administrativních příprav výstavby byla městem vyhotovena a **Veltruska, s.r.o.** schválena *Smlouva o provedení stavby a o smlouvě budoucí o zřízení služebností inženýrských sítí (část 2 podkladů)*, která **Veltruska, s.r.o.** zajišťuje věcné břemeno v rámci výstavby prodloužení řadů a zároveň zajišťuje městu zhotovení rekonstrukce ulice Baarova.

Při projednávání podmínek smlouvy **Veltruska, s.r.o.** předložil návrh a trval na tom, aby byl prioritně vnesen do smlouvy, že se město bude podílet na rekonstrukci ulice Baarova 2/3 nákladů. Návrh vedení města, že město uhradí 2/5 nákladů rekonstrukce ulice Baarova, který vychází z počtu budov sávajících (dvě) ku počtu budov po výstavbě (pět), **Veltruska, s.r.o.** odmítl s tím, že se zúčastní zasedání zastupitelstva a vysvětlí správnost jeho návrhu.

Starosta předkládá zastupitelům ke schválení níže uvedené usnesení za účelem podpisu projednávané smlouvy.

## SITUACE:



Příchod Tomáš Čapek: 18:26

## DISKUZE:

**Zastupitelka Baránková:** dotaz, zda [redacted] je bývalým majitelem firmy Rebyt s. r. o. [redacted] potvrzuje), zastupitelku to ovlivní při jejím rozhodování, město má u firmy údajně pohledávku na 380 tis. Kč. [redacted] to vyvrací, smlouvu města s firmou Rebyt údajně dodržel, žádná pohledávka tedy neexistuje. **Zast. Baránková:** výstavba 3 domů a rekonstrukce ul. Baarovy není její prioritou, požaduje dohodu, kde by město neplatilo za rekonstrukci nic. [redacted] ulice je obecní, město má povolit veškeré napojení na infrastrukturu, investor má uvést komunikaci do původního stavu. Jeho návrh: bude investovat 1/3 výstavby komunikace včetně osvětlení a vjezdu na sousední pozemky, je to jeho vstřícný krok (odhad nákladů: 1.800 Kč/1 m<sup>2</sup> zámkové dlažby, 336 m<sup>2</sup>, tj. celkem 700 tis. Kč)

Příchod Barbora Šťastná: 18:33

**Starosta** navrhuje, aby se město podílelo 2/5 celkových nákladů. [redacted] město má ulice, které jsou na tom hůř, mnoho dalších investičních plánů. **Zast. Baránková:** navrhuje nulový příspěvek města a uvedení cesty do původního stavu, chce, aby se zastupitelé zamysleli, zda je to nezbytné a aktuální, aby se město tímto směrem rozvíjelo. **Místostarosta:** záměr výstavby rodinných domů je v souladu s územním plánem, který je veřejnoprávní záležitost, město problém řešit musí, **starosta:** chce najít kompromis, uvítá stanovisko výboru pro rozvoj obce záležitost se řeší déle než rok

## NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města projednalo a souhlasí s podpisem smlouvy: "Smlouva o provedení stavby a o smlouvě budoucí o zřízení služebností inženýrských sítí", s [redacted] r. č. [redacted] která se týká pozemku p. č. 411/4 v k. ú. Veltrusy.

## PROTINÁVRH USNESENÍ (Mgr. Filip Volák)

Zastupitelstvo města projednalo a souhlasí s podpisem smlouvy: "Smlouva o provedení stavby a o smlouvě budoucí o zřízení služebností inženýrských sítí", s [redacted] r. č. [redacted] která se týká pozemku p. č. 411/4 v k. ú. Veltrusy s podmínkou, že dojde ke změně poměru příspěvku města z 2/3 na 2/5.



**HLASOVÁNÍ O PROTINÁVRHU: pro 3 členové (Dykast, Morávek, Volák), proti 3 členové (Ponert, Šťastná, Baránková), zdrželi se 2 členové (Pochobradský, Čapek)**

**HLASOVÁNÍ O PŮVODNÍM NÁVRHU: pro 0 členů, proti 4 členové (Baránková, Morávek, Ponert, Šťastná), zdrželi se 4 členové (Dykast, Pochobradský, Volák, Čapek)**

**Usnesení č. 7 nebylo schváleno.**

---

### **3g) Žádost o poskytnutí individuální dotace – RC Havránek**

#### **DŮVODOVÁ ZPRÁVA:**

Město Veltrusy obdrželo od spolku Rodinné centrum Havránek dne 22. 5. 2018 žádost o mimořádnou dotaci **48.000 Kč**. Dotace bude použita na provoz rodinného centra; náklady na nájem, energie a běžný provoz, tzn. nákup vybavení či pomůcek pro kurzy, které centrum pořádá; cen do soutěží; potřeb pro jednorázové akce; vybavení herny; příp. platby externím pomocníkům.

RC Havránek působí výhradně ve Veltrusích (přestože má sídlo v Dušníkách), podílí se na organizaci řady kulturních a společenských akcí v obci (např. Svatomartinský průvod, Happening na sterém mostě, Běh parkem aj.). V neposlední řadě byl hlavním iniciátorem revitalizace parku mezi ZŠ a MŠ a na tomto projektu se neustále podílí svou dobrovolnickou aktivitou.

Také z výše uvedených důvodů navrhuje vedení obce žádosti vyhovět a uzavřít veřejnoprávní smlouvu (stejný vzor – viz schválené smlouvy na minulém zasedání 25. 4. 2018 v rámci grantového programu na rok 2018).

#### **NÁVRH USNESENÍ:**

*Zastupitelstvo města Veltrusy projednalo žádost RC Havránek ze dne 22. 5. 2018 a rozhodlo o poskytnutí dotace ve výši 48.000 Kč RC Havránek, z. s., IČ: 27028593 se sídlem: Dušníky nad Vltavou 15, 277 44 pošta Vojkovice; na „Provoz rodinného centra – náklady na nájem, energie, nákup vybavení či pomůcek pro kurzy, cen do soutěží; potřeb pro jednorázové akce a vybavení herny“ a schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy s tímto spolkem.*

**HLASOVÁNÍ: pro návrh 8 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů**

**Usnesení č. 8 bylo schváleno.**

---

### **3h) Žádost o poskytnutí individuální dotace – Obec Baráčníků**

#### **DŮVODOVÁ ZPRÁVA:**

Město Veltrusy obdrželo od spolku Obec Baráčníků dne 23. 5. 2018 žádost o mimořádnou dotaci **5.400 Kč**. Dotace bude použita na zaplacení hudby na Baráčnickém plese, který se konal 17. 2. 2018.

Pozn.: z důvodu nemoci nezažádal spolek včas o dotaci z grantového programu města Veltrusy pro rok 2018, proto žádá individuálně.

#### **NÁVRH NA USNESENÍ:**

*Zastupitelstvo města projednalo podanou žádost Obcí Baráčníků (ze dne 23. 5. 2018) a rozhodlo o poskytnutí dotace ve výši 5.400 Kč pro spolek Obec Baráčníků a souhlasí s uzavřením veřejnoprávní smlouvy na účel uvedený v žádosti.*

**HLASOVÁNÍ: pro návrh 8 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů**

**Usnesení č. 9 bylo schváleno.**

---

## 4. VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### 4a) ESF projekt „Moderní a otevřený úřad“ – informace o výběrovém řízení

**Místostarosta:** bude probíhat dotazníkové šetření v obci, vyzývá občany ke vstřícnosti, oznámil vítěze výběrového řízení na 7 studií:

- Studie potřebnosti a stanovení rozsahu sociálních služeb: BDO Advisory s. r. o.
- Strategie pro spolupráci města a Veltruského zámku: M. C. Triton
- Studie proveditelnosti – revitalizace veřejné zeleně: Ing. Michaela Suchoňová
- Studie proveditelnosti – výstavba multifunkčního centra: ARCHUM Architekti s. r. o.
- Studie proveditelnosti – rekonstrukce hlavní třídy: Ing. arch. Jiří Hánl
- Studie proveditelnosti – výstavba sběrného dvora: RNDr. Martina Vrbová Ph.D.
- Studie – strategie nakládání s majetkem města: BDO Advisory s. r. o.

Místostarosta vyzývá zastupitele, aby se zapojili a vybrali si alespoň jednu ze studií a zúčastňovali se schůzek.

**Místostarosta:** požaduje na web druhou monitorovací zprávu, **místostarosta:** ještě není schválená, pak bude zveřejněna, **Místostarosta:** dotaz, kdo ji dělal; **místostarosta:** zpracoval ji projektový tým a kontroloval ji tvůrce první zprávy.

**Starosta:** všechny studie mají smysl a jejich výstupy budou užitečným podkladem pro další plánování rozvoje města

### 4b) Nové lékařské ordinace – projektová dokumentace

Od počátku volebního období bylo opakovaně konstatováno a projednáváno, že stávající umístění lékařských ordinací v patře domu v Chotkově ul. č.p. 65 je nevyhovující, a proto je žádoucí ordinace přemístit do nově rekonstruované budovy s bezbariérovým přístupem.

V návaznosti na prezentaci arch. Hoffmana o uspořádání služeb v obci resp. studie na „Umístění lékařských služeb do bývalého kulturního domu“, které proběhlo na 36. zasedání (27. 9. 2017), předkládá vedení města zastupitelstvu cenovou nabídku Atelieru Hoffman na „Dopracování dokumentace pro stavební povolení a realizaci stavby“ nových lékařských ordinací (část pokladů 2) v prostorách bývalého kulturního domu v Palackého ulici.

V rámci studie se dodavatel věnoval (resp. stále věnuje) komunikaci s městem, se současnými lékařkami, se sousedy předmětného pozemku, s dotčenými orgány a svůj podíl práce odvedli také profesní odborníci.

Cenová nabídka [tisíce Kč] zahrnuje dvě varianty:

#### A. projekt se skládá z dvou hlavních částí:

název	bez DPH	s DPH
sloučené uzemní řízení a stavební povolení	350	423,5
inženýrská činnost	35	42,35
dokumentace pro realizaci stavby	440	532,4
výkaz a výměř + rozpočet	42	50,82
celkem	867	1049
sleva	35	42,35
<b>celkem po slevě varianta A</b>	<b>832</b>	<b>1006,72</b>

**B. jednostupňový projekt** (riziko úpravy projektu po vyjádření dotčených orgánů v rámci řízení o stavebním povolení):

název	bez DPH	s DPH
všechny položky z varianty A	832	1006,72
úspora	83,2	100,672
<b>celkem se slevou varianta B</b>	<b>748,8</b>	<b>906,048</b>

Zastupitelé na výše zmíněném zasedání souhlasili s umístěním ordinací do tohoto objektu, s demolicí sálu a s realizací 3 ordinací:

v přízemí: 1 ordinace pro lékaře pro dospělé, 1 ordinace pro dětského lékaře a 1 místnost pro jinou zdravotnickou či sociální službu


podkroví: projektová příprava na ordinaci stomatologa, který již o tento záměr projevil konkrétní zájem (jednání o spolupráci budou pokračovat)

Přestože byl starosta pověřen přípravou výběrového řízení na dopracování dané dokumentace, je předkládán návrh na odsouhlasení této veřejné zakázky jako celku zhotoviteli studie Atelieru Hoffman – a to z důvodu velmi dobré spolupráce, značné fázi rozpracovanosti a zřejmého podílu vlastního autorského řešení tohoto projektu, které může být devalvováno příp. výběrovým řízením na dopracování této dokumentace jiným (např. nejlevnějším) dodavatelem.

Tento postup je též v souladu se Směrnicí města Veltrusy o zadávání zakázek malého rozsahu č. 2/2016 (dle čl., bod 2).

Ze všech výše uvedených konstatování starosta předkládá zastupitelům návrh na usnesení.

#### **DISKUZE:**

 dotaz na celkové investice do stavby (**starosta**: odhad je 8-10,7 mil. Kč), dotaz na souhlas souseda kvůli věčnému břemenu (**starosta**: v první fázi bude parkování řešeno v ul. Palackého a Panochova),

#### **NÁVRH NA USNESENÍ**

*Zastupitelstvo města projednalo a souhlasí se zadáním kompletní projektové dokumentace tj. všechny stupně projektové dokumentace potřebné k výběru zhotovitele, na umístění lékařských ordinací v budově bývalého kulturního domu Atelieru Hoffman dle předložené cenové nabídky, v důvodové zprávě popsané jako varianta B, tj. v celkové částce 906.048 Kč včetně DPH.*

#### **PROTINÁVRH NA USNESENÍ Z PRACOVNÍ PORADY:**

*Zastupitelstvo města projednalo a souhlasí se zadáním projektové dokumentace na umístění lékařských ordinací v budově bývalého kulturního domu Atelieru Hoffman ve dvou etapách, dle předložené cenové nabídky.*

*Tato varianta je v důvodové zprávě popsané jako varianta A.*

*Tj. v první etapě bude finální výstup dokumentace ke stavebnímu povolení včetně potřebné inženýrské činnosti v částce 465,85 tis. Kč včetně DPH a v druhé etapě, která začne po vydání stavebního povolení, bude finální dokumentací dokumentace pro realizaci stavby včetně potřebných rozpočtových prací v částce 583,22 tis. Kč včetně DPH, přičemž celková sleva 42,35 tis. Kč včetně DPH bude poměrně rozložena do faktur pro uvedené dvě etapy.*

**HLASOVÁNÍ: pro návrh 7 členů, proti návrhu 1 člen (Ing. Baránková), zdrželo se 0 členů**

**Usnesení č. 10 bylo schváleno.**



#### 4c) Chodníky u Sokolovny – rekonstrukce

Město Veltrusy obdrželo dvě cenové nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na opravu chodníku u Sokolovny – od pana Petra Krejčíka (*část 2 podkladů*) a od společnosti Stavby Komeda, s. r. o. (*část 3 podkladů*). Třetím poptávaným živnostníkem byl pan Petr Pauza, který se z časových důvodů pro tuto zakázku malého rozsahu omluvil.

Stavby Komeda, s. r. o. je společnost z Velvar, zabývající se stavebními a zemními pracemi. Společnost je zaměřena na výstavbu komunikací a chodníků, dále rekonstrukci komunikací a chodníků, výstavbu oplocení jakéhokoliv druhu, provedení kanalizací a veškerých přípojek, ale i mnohé jiného.

Již v dřívější době tato společnost pro město Veltrusy prováděla různé práce jako subdodávka STAVEBNÍ FIRMY NEUMANN s. r. o., například přechod v ulici Palackého nebo chodník v ulici Klicperova.

Na základě referencí a předchozích zkušeností s oslovenou firmou předkládá vedení města cenovou nabídku společnosti Stavby Komeda, s. r. o. (*část 3 podkladů*) na opravu chodníku u Sokolovny, navíc při porovnání s cen. nabídkou Petra Krejčíka (239.561 Kč bez DPH bez obrubníků) se jedná o výhodnější cen. nabídku (202 127 Kč bez DPH včetně obrubníků).

Financování této akce je v souladu se schváleným rozpočtem na r. 2018.

Rekonstrukce této části chodníku bude probíhat dle projektové dokumentace od firmy Lucida, s. r. o., která zaštiťuje tento projekt včetně parkovacích stání na jižní straně ul. Tyršova (u sokolovny). Z důvodu velmi špatného resp. havarijního stavu tohoto hojně využívaného chodníku proběhne rekonstrukce pravděpodobně před vydáním stavebního povolení na celý projekt a realizace by za příznivých okolností proběhla během letních prázdnin (bylo konzultováno se stavebním úřadem a Odborem dopravy na ORP).

##### DISKUZE:

**Zastupitelka Baránková:** dotaz na vybudování parkovacích míst (**místostarosta:** v ulici Palackého se budou řešit při rekonstrukci ulice Palackého; resp. v rámci studie na ulici Palackého, v ulici Tyršova nová parkovací místa vzniknou vedle kurtů při rekonstrukci její jižní části)

##### NÁVRH NA USNESENÍ:

*Zastupitelstvo města souhlasí se zadáním veřejné zakázky malého rozsahu na realizaci chodníku u sokolovny (roh Tyršovy a Palackého ul.) společnosti Stavby Komeda, s. r. o. na základě předložené cenové nabídky v celkové hodnotě 202 126,67 Kč bez DPH (tj. 244 573,27 Kč včetně DPH).*

**HLASOVÁNÍ: pro návrh 8 členů, proti návrhu 0 členů, zdrželo se 0 členů**

**Usnesení č. 11 bylo schváleno.**

---

## 5. INFORMACE

### 5a) vedení obce (a případní hosté)

#### 5ai) Nový pavilon ZŠ

Proběhla schůzka s arch. Hánlem a zastupiteli, starosta se seje s dendrologem kvůli zachování lípy, **starosta** vyzývá zastupitele k připomínkování a dotazům, vybírat se bude ze dvou variant (archUM/Hánl), oba ještě připouští úpravy, je potřeba se rozhodnout co nejdříve. Dochází k dalším časovým posunům nové výzvy na budování infrastruktury škol, čerpat lze maximálně 5 mil. Kč, podle termínů a podmínek by mělo být možné tuto výzvu využít. Výzva ještě není schválená

Ministerstvem pro místní rozvoj, čerpá se skrze místní akční skupinu (peníze z IROPu). V červnu je potřeba konkretizovat zadání projektové dokumentace. Do pátku 8. 6. chce znát názory zastupitelů.

**Ředitelka ZŠ:** v případě realizace projektu ing. Hánla by využili 6. třídu raději pro výuku než na byt pro učitele (**starosta:** bude záležet na dotačních podmínkách, aby byly co nejvíce naplněny). V září bude mít škola 529 dětí, kapacita je 540.

#### 5a ii) **Aktuální projekty a řízení (chodník v Tyršově ulici, opatření v Žižkově ulici, domek hrobníka)**

**Žižkova ul.:** opatření proti dešťové vodě, bude se ještě vyjadřovat stavební úřad

**Domek hrobníka:** Město obdrželo cca řadu připomínek z památkové péče (NPÚ), projektantka se s nimi musí vypořádat, dokončení projektu se znovu prodlouží, uskuteční se schůzka s úřednicí z Prahy i z ORP Kralupy (**místostarosta:** při řešení oplocení hřbitova je třeba též vyjádření NPÚ resp. ORP Kralupy, pam. péče, celý hřbitov je v ochranném pásmu)

#### 5a iii) **Obsazení funkce předsedy kontrolního výboru**

Zastupitel Štulík se funkce vzdal, nikdo další ze zastupitelů nemá o funkci zájem.

#### 5a iv) **Memorandum „Koridor D8“ – Smlouva o zřízení účtu sdružených prostředků**

**Starosta:** zastupitelé mají k dispozici smlouvu, ještě jsou možné změny, schvalovat se bude v červnu 2018, Odolena voda bude účet spravovat, obce mají přispívat min. 15 Kč/občan/rok, pro Veltrusy to znamená cca 31 tis. Kč ročně. **Zastupitel Ponert:** dotaz, zda je to roční poplatek (**starosta** potvrzuje, ještě je možné, že se to bude mezi obcemi znovu projednávat). **Zastupitel Štulík:** dotaz na výpovědní podmínky smlouvy, časové omezení sdružení (**místostarosta:** s odstoupením se ve smlouvě počítá, ale řešení záměrů je dlouhodobý proces), dotaz na informování občanů, o čem se v Memorandu jedná (**starosta:** jsou nové webové stránky Memoranda, odkaz bude zveřejněn na webu města a ve zpravodaji).

#### 5a v) **Údržba stromů v parku okolo hřbitova**

**Starosta:** spolupráce se 2 subjekty – Zahradnictví Jelínek (péče o novou i stávající stromovou výsadbu – ošetření, zálivky, mulčování aj., cenová nabídka: cca 146 tis. Kč bez DPH), pan Šebesta (keře a seče v celém parku u hřbitova, odplevelování, ceny dle četností sečí, postřiků a stříhání; za celý rok pravděpodobně přesáhnou částku 80 tis. bez DPH)

### 5b) **výborů**

Nebyly

### 5c) **zastupitelů**

Nebyly

## 6. **DISKUZE**

- **Ředitelka ZŠ Racková:** po nehodě v rafinérii zástupci Unipetrolu slíbili, že budou školu kontaktovat ohledně proškolení pro případ mimořádných událostí a informování o úniku škodlivin, ředitelka sama se snažila schůzku iniciovat, ale nesehnala žádný kontakt. **Starosta:** kontakt má, komunikace s Unipetrolelem probíhá, nastavují nová pravidla pro

komunikaci, usiluje o kvalitnější a rychlejší komunikaci, o podmínkách pro školu zatím nejednal, požadavek vznesl na příští schůzce.

- Intenzivní flérování: **starosta** obdržel četné stížnosti, překračování hlukových limitů v nočních hodinách, **zastupitel Čapek**: při najíždění je to běžné, bylo to vždycky
- **Starosta**: stížnost na silný zápach, je potřeba to řešit. **Starosta**: potřebuje podněty od lidí, vyzývá lidi, aby mu psali, volali. Problém je, že aromatické uhlovodíky se údajně nedají změřit, rád by inicioval obnovení monitorovací stanice (argumentace Unipetrolu a Synthosu proti: znečištění ovzduší pramení převážně z kotlů na tuhá paliva, výfuků z aut), **zastupitel Čapek**: je možné zavolat na dispečink, přijedou změřit škodliviny, ale obvykle nic nenaměří, protože koncentrace je příliš nízká. Slibovali rekonstrukci čističky odpadních vod, kolem horního kruhového objezdu je silný zápach, je potřeba to ověřit (starosta doplňuje - byl vyrozuměn, že je čistička dokončena)
- **Starosta**: stížnost na psí exkrementy ve městě, neudílení pokut, zvýšil by pokutu na 2.000 Kč, (**starosta**: vyzve strážníky k větší přísnosti). Schůzka k dopravě: podnětná a zajímavá, ale hodně lidí o tom nevědělo, řidiči mají špatné zvyky, je potřeba jednat, dochází k nebezpečným situacím, zejména pro děti (**starosta**: v červnu proběhne schůzka s panem **Čapek** z Dopravního značení, už existují návrhy na nové značení, občané budou informováni o termínu). **Starosta** by rovněž posílil strážníky Městské policie (**starosta**: lze se tím zabývat, rozhodne však nové zastupitelstvo po volbách). Vyjádřil lítost nad neutěšeným stavem letního kina, využil by ho na kulturní události obecně, nejen kino (**starosta**: komplikovaná situace vlivem historických událostí, zřejmě i pochybení, bude konzultovat s právníky, záležitost nelze vyřešit bez spolupráce s NPÚ, má zájem kulturní prostor obnovit, **zastupitelka Baránková**: stavba byla podle ní nezákonně převedena na NPÚ, **Starosta**: ve 2010 se kino převedlo na základě nesprávných informací na NPÚ, převod považuje za neplatný, **Starosta**: v dotazníku z r. 2015 byl dotaz na letní kino, jaké byly odpovědi? (**starosta**: nedopadlo to zcela jednoznačně, výsledky je možné připomenout)
- **Starosta**: dotaz na křižovatku Riegrovy a Žižkovy ulice, nedá se tam bezpečně projet, v kopci v ul. Riegrově by trvale umístila zákaz zastavení (**místostarosta**: je to dočasné, momentálně se řeší přípojky k novému domu, město využilo uzavřené ulice a nechalo opravit propadlinu u kanálu dešťové kanalizace, asfaltovat se bude příští týden)
- **Starosta**: dotaz na rozkopaný roh Opletalova/Tyršova (**místostarosta**: opravuje se lampa, nesouvisí s projektem Opletalovy), dotaz na výsadbu stromů v Opletalově (**starosta**: vše v rámci projektu), dotaz na projekt revitalizace lipové aleje v ul. M. Rybalka, zda je hotový, zda proběhly všechny práce (**starosta**: ano, zbývá ještě dokončení tzv. extenzivního trávníku, staré lípy jsou ošetřené, zhruba 20 nových stromů vysázeno), dotaz na křižovatku Tyršova/Palackého (**starosta**: v příštích dnech by se mělo asfaltovat a oprava bude dokončena).
- **Starosta**: vyjádřila obavy o technický stav bývalého kulturního domu
- **Starosta**: nabídl historické fotografie a pohlednice z Veltrus a komentoval jejich promítání

## 7. ZÁVĚR

Starosta poděkoval všem přítomným za účast, další zasedání se bude konat 27. 6. 2018.

# Shrnutí usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Veltrusy dne 30. 5. 2018 – zápis číslo 44

1. Zastupitelé schválili program zasedání č. 44.

**Usnesení č. 1 bylo schváleno: 6-0-0**

---

2. Zastupitelstvo města souhlasí s podpisem dodatku (č. 5) nájemní smlouvy domku hrobníka v předloženém znění.

**Usnesení č. 2 bylo schváleno: 6-0-0**

---

3. Zastupitelstvo města souhlasí s podpisem smlouvy v předloženém znění o zřízení věcného břemene ve prospěch GasNet, s. r. o. na pozemku parc. č. 114/19 v k. ú. Veltrusy, v rozsahu dle geometrického plánu, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mělník dne 19. 6. 2017 pod č. PGP-750/2017-206.

**Usnesení č. 3 bylo schváleno: 6-0-0**

---

4. Zastupitelstvo města Veltrusy rozhodlo, v souladu s § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb. Zákon o obcích ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ust. § 2055 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, o poskytnutí finančního daru ve výši 5.000 Kč spolku „Maraton klub Měříčovice, z. s.“.

**Usnesení č. 4 bylo schváleno: 6-0-0**

---

5. Zastupitelstvo města rozhoduje o zaplacení dobrovolného příspěvku místní akční skupině Přemyslovské střední Čechy o.p.s. ve výši 5 Kč na za obyvatele, tj. ke stavu obyvatel ke dni 1. 1. 2018 (2056 obyvatel), se jedná o částku 10.280 Kč.

**Usnesení č. 5 bylo schváleno: 6-0-0**

---

6. Zastupitelstvo města Veltrusy na základě ustanovení § 67 zákona o obcích stanovuje počet členů zastupitelstva na volební období 2018 – 2022 na 11 členů.

**Usnesení č. 6 bylo schváleno: 6-0-0**

---

7. PROTINÁVRH USNESENÍ (MGR: FILIP VOLÁK): Zastupitelstvo města projednalo a souhlasí s podpisem smlouvy: "*Smlouva o provedení stavby a o smlouvě budoucí o zřízení služebností inženýrských sítí*", s [redacted] r. č. [redacted], která se týká pozemku p. č. 411/4 v k. ú. Veltrusy s podmínkou, že dojde ke změně poměru příspěvku města z 2/3 na 2/5.

**Protinávrh usnesení č. 7 nebyl schválen: 3-3-2**

PŮVODNÍ NÁVRH: Zastupitelstvo města projednalo a souhlasí s podpisem smlouvy: "*Smlouva o provedení stavby a o smlouvě budoucí o zřízení služebností inženýrských sítí*", s panem Lukášem Sladkovským r. č. 960410/0979, která se týká pozemku p. č. 411/4 v k. ú. Veltrusy.

**Usnesení č. 7 nebylo schváleno: 0-4-4**

---

8. Zastupitelstvo města Veltrusy projednalo žádost RC Havránek ze dne 22. 5. 2018 a rozhodlo o poskytnutí dotace ve výši 48.000 Kč RC Havránek, z. s., IČ: 27028593 se sídlem: Dušníky nad Vltavou 15, 277 44 pošta Vojkovice; na „Provoz rodinného centra – náklady na nájem, energie, nákup vybavení či pomůcek pro kurzy, cen do soutěží; potřeb pro jednorázové akce a vybavení herny“ a schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy s tímto spolkem.

**Usnesení č. 8 bylo schváleno: 8-0-0**

---

9. Zastupitelstvo města projednalo podanou žádost Obcí Baráčníků (ze dne 23. 5. 2018) a rozhodlo o poskytnutí dotace ve výši 5.400 Kč pro spolek Obec Baráčníků a souhlasí s uzavřením veřejnoprávní smlouvy na účel uvedený v žádosti.

**Usnesení č. 9 bylo schváleno: 8-0-0**

---

10. Zastupitelstvo města projednalo a souhlasí se zadáním projektové dokumentace na umístění lékařských ordinací v budově bývalého kulturního domu Atelieru Hoffman ve dvou etapách, dle předložené cenové nabídky.

Tato varianta je v důvodové zprávě popsáné jako varianta A.

Tj. v první etapě bude finální výstup dokumentace ke stavebnímu povolení včetně potřebné inženýrské činnosti v částce 465,85 tis. Kč včetně DPH a v druhé etapě, která začne po vydání stavebního povolení, bude finální dokumentací dokumentace pro realizaci stavby včetně potřebných rozpočtových prací v částce 583,22 tis. Kč včetně DPH, přičemž celková sleva 42,35 tis. Kč včetně DPH bude poměrně rozložena do faktur pro uvedené dvě etapy.

**Usnesení č. 10 bylo schváleno: 7-1-0**

---

11. Zastupitelstvo města souhlasí se zadáním veřejné zakázky malého rozsahu na realizaci chodníku u sokolovny (roh Tyršovy a Palackého ul.) společnosti Stavby Komeda, s. r. o. na základě předložené cenové nabídky v celkové hodnotě 202 126,67 Kč bez DPH (tj. 244 573,27 Kč včetně DPH).

**Usnesení č. 11 bylo schváleno: 8-0-0**

---

**Ověřovatelé:** Ing. Marta Baránková .....

Ing. Martin Dykast .....

**Starosta:** Mgr. Filip Volák .....

**Zapsala:** Nikola Formanová